



Warszawa, dnia 27 MAR 2020 r.

Wydział Zamówień Publicznych  
Komendy Stołecznej Policji

WZP - 1303/20/83/IR

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Wymiana instalacji centralnego ogrzewania – tranzyt w budynku warsztatowo – biurowym w obiekcie KSP przy ul, Karolkowej 46, nr ref.: WZP-1303/20/83/IR.**

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego, zgodnie z art. 38 ust.1, ust. 2, ust. 3 oraz 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), informuje o treści pytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) zadanych przez Wykonawcę i udzielonych przez Zamawiającego odpowiedziach wraz ze zmianą treści SIWZ.

**Pytanie nr 1:**

Czy nowa instalacja ma być wydzielona zaworami ?

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający informuje, że nowa instalacja ma być wydzielona zaworami z uwagi na wykonanie prób szczelności na przebudowywanej instalacji.

**Pytanie nr 2:**

Co z podwieszoną instalacją ciepłej wody i cyrkulacji ? Czy podlega wymianie ?

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający informuje, że instalacja ciepłej wody podlega wymianie.

**Pytanie nr 3:**

Jaka jest rzeczywista długość rurociągów ?

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający informuje, że długości rurociągów wynoszą odpowiednio:

- instalacja c.o. śr. 125 - ok. 96m
- instalacja c.w.u. śr. 32 - ok. 32m
- instalacja c.w.u. śr. 50 - ok. 32m.

**Pytanie nr 4:**

Czy istnieje możliwość wglądu do dokumentacji projektowej na odcinku wymiany tranzytu ?

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zamawiający informuje, że brak jest dokumentacji projektowej na wymieniane odcinki rur.

Opracował: Piotr Sobieraj (tel. 47 7237691)

**Pytanie nr 5:**

W związku z ogłoszonym przez Państwa przetargiem na "Wymianę instalacji centralnego ogrzewania - tranzyt w budynku warsztatowo- biurowym w obiekcie KSP przy ul. Karolkowej 46, Zwracam się zapytaniem, czy posiadają Państwo dokumentację techniczną i przedmiary robót na w/w prace.

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Zamawiający informuje, że dokumentacja techniczna oraz przedmiary na w/w prace nie istnieją, należy wymienić rury w stosunku 1:1 z godnie z wiedzą i sztuką budowlaną, po zakończeniu prac sporządzić dokumentację powykonawczą z narysowanym przebiegiem wymienianych instalacji.

**Pytanie nr 6:**

Proszę sprecyzowanie przedmiotu zamówienia w zakresie dostawa i montaż zaworów, o jakich zaworach jest mowa i gdzie mają być one zamontowane

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Zamawiający wskazał zawory, które powinny być zamontowane celem wykonania prób szczelności na wymienianej instalacji tranzytowej c.o. jak i ciepłej wody użytkowej bądź technologicznej.

**Z uwagi na powyższe odpowiedzi na pytania do treści SIWZ Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w zakresie:**

**1) Rozdziału X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT pkt 5 i 6 które otrzymują brzmienie:**

**5) Termin składania ofert upływa w dniu 06 kwietnia 2020 r. o godzinie 14:00.**

**Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.**

**6) Otwarcie ofert złożonych w terminie nastąpi w dniu 06 kwietnia 2020 r. o godzinie 14:30.**

**2) Załącznika nr 2 do SIWZ Opisu przedmiotu zamówienia, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego pisma.**

**Powyższe odpowiedzi na pytania do treści SIWZ oraz zmiana SIWZ jest wiążąca dla stron i należy ją uwzględnić w składanych ofertach.**



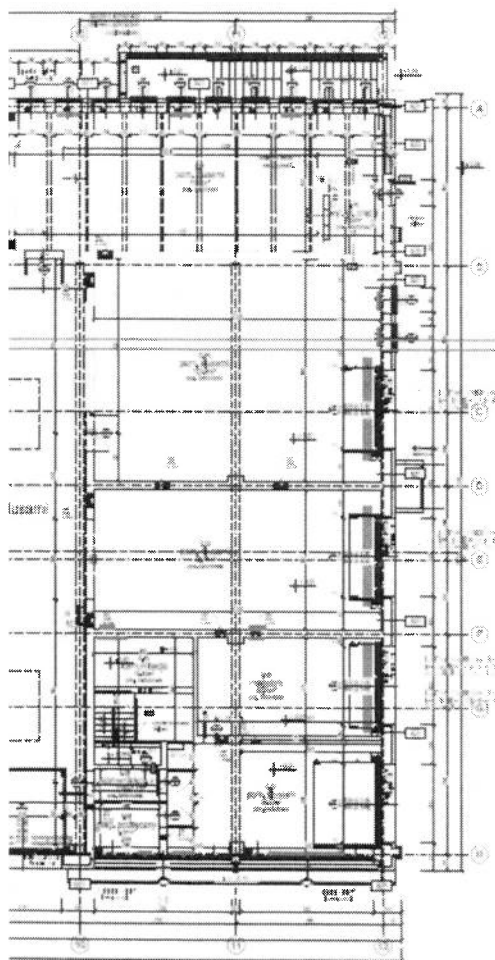
Opracował: Piotr Sobieraj (tel. 47 7237691)

Komenda Stołeczna Policji  
Wydział Zamówień Publicznych  
00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, tel. 47 723 86 08, fax: 42 723 76 42

# Opis Przedmiotu Zamówienia

## 1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie wymiany instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w istniejącym budynku warsztatowo biurowym przy ul. Karolkowej 46. Wymianie podlegać będzie instalacja c.o. na odcinku od kolana podpionowego na poziomie -1 w węźle cieplnym, do wyjścia z budynku z włączeniem się do sieci ciepłowniczej. Natomiast ciepła woda użytkowa z pomieszczenia magazynowego od zaworów odcinających do wyjścia z budynku i włączenia się do sieci wodociągowej. Długość instalacji c.o. to około 96 mb, ciepłej wody użytkowej ok. 32m. Instalacja prowadzona jest na wysokości ok 5 m od poziomu podłogi. Obecna instalacja c.o. wykonana z rur stalowych czarnych dn125 izolowanych w płaszczu aluminiowym oraz ocynkowanych dn 32 i dn 50 w izolacji termicznej Istnieje możliwość wykonania instalacji w systemie rur preizolowanych w płaszczu Spiro – instalacja c.o. oraz z rur PP – instalacja ciepłej wody użytkowej.



CPV 44160000-9 Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe i podobne elementy  
CPV 45331100-7 instalowanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody

## 2. Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w zakresie:
  - uzyskanie od producentów, bądź opracowanie wszelkich dokumentów koniecznych do uzyskania aprobat, atestów dla elementów instalacji, dopuszczających do stosowania jako materiałów budowlanych w Polsce,
  - współpraca z nadzorem budowlanym,

- demontaż istniejącej izolacji termicznej,
- demontaż istniejących rurociągów,
- skucie posadzki przemysłowej wraz z betonowym podłożem w miejscu zejścia sieci c.o. pod posadzkę przemysłową (obok słupa żelbetowego oś H/10) oraz rozebranie zewnętrznej opaski z kostki betonowej i odkopanie sieci c.o. i c.w.u. przed bramą wjazdową (oś H/10-9). Powierzchnia skucia posadzki oraz opaski z kostki betonowej powinna obejmować obszar niezbędny do wykonania wymiany sieci c.o. i c.w.u. Przed tymi robotami należy uzgodnić z wykonawcą posadzki przemysłowej i opaski z kostki betonowej firmą **P.B.Probud1 Tadeusz Pawłowski Dawidy ul.Warszawska 18, 05-090 Raszyn**, warunki wykonania w/w robót i utrzymania istniejącej gwarancji. Posadzka i opaska winna być odtworzona do stanu pierwotnego.
- dostarczenie i montaż urządzeń instalacji c.o. i c.w.u. -zawory, rurociągi z kompletnym osprzętem, mocowania, podwieszenia itp.,
- dostarczenie wszystkich materiałów dodatkowych, jak, podpory przesuwne, kształtki przejściowe na połączeniach rur stalowych, materiał spawalniczy,
- dostarczenie i montaż zaworów odpowietrzających,
- wykonanie spustów wody z pionów,
- wykonanie niezbędnych robót zabezpieczenia antykorozyjnego elementów instalacji,
  - dostarczenie i montaż izolacji zewnętrznych rurociągów,
- dostarczenie wszystkich materiałów dodatkowych, jak materiał spawalniczy, uszczelki, dwuzłaczki, kształtki przejściowe na połączeniach rur stalowych i montowanej armatury,
- wykonanie prób, pomiarów, regulacji instalacji (regulację instalacji wykonać po dokładnym płukaniu instalacji i stwierdzeniu przez Nadzór Techniczny wpisem, że instalacja jest czysta),
  - rozruch i odbiór instalacji włącznie ze sporządzeniem wymaganych protokółów,
  - zapewnienie konserwacji w okresie gwarancyjnym,
- instrukcje obsługi i konserwacji,

Realizacja w/w robót winna być przeprowadzona z uwzględnieniem okresów przygotowawczych związanych z zakupami materiałów, transportem na miejsce budowy, przygotowaniem do prac montażowych, aby nie spowodować żadnych opóźnień w realizacji inwestycji. Kody przyjęto na podstawie Rozporządzenia Komisji WE nr 213/2008 z 28 listopada 2007 r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV, a uwzględnione w niej klasyfikacje stosuje się w celu opisu przedmiotu zamówienia od dnia 15 września 2008 r.

### 3. Wymagania

1. Przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oraz nadsyłania ewentualnych pytań do Zamawiającego zaleca się aby oferent dokonał wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.
2. Prace montażowe mogą być prowadzone w godz. pracy warsztatu tzn. od godz. 7.00 do godz.15.00
3. Za wszystkie szkody mogące wystąpić w trakcie prowadzenia prac odpowiada Wykonawca.

### 4. Obowiązki Wykonawcy:

Wartość przedmiotu zamówienia musi zawierać wycenę za wszelkiego rodzaju czynności, roboty i prace elektryczne konieczne do jego wykonania z uwzględnieniem w szczególności:

- 1) Analizy i sprawdzenia istniejących dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego.
- 2) Prowadzenia prac demontażowych i ponownych montażu elementów budowlanych. Zabezpieczenia wyposażenia pomieszczeń.

- 3) Wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnego Projektu Powykonawczego w ilości określonej Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- 4) Poniesienia kosztów za ewentualne szkody wynikłe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
- 5) Przedstawienie aktualnych poświadczeń pracowników do wykonywania pracy na wysokości

#### **5. Obowiązki Zamawiającego.**

- 1) Udostępnić Wykonawcy istniejące dokumenty, które są w posiadaniu Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.
- 2) Po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym umożliwienie dokonania inwentaryzacji z natury wykonanej instalacji.
- 3) Komisijnego odbioru przedmiotu zamówienia.

#### **6. Termin wykonania**

Wszystkie prace związane z wykonaniem zadania mają być zrealizowane w terminie 60 dni od daty podpisania umowy.