# 

# Opis Przedmiotu Zamówienia

1. **Przedmiot zamówienia:**

Wykonanie wymiany instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w istniejącym budynku warsztatowo biurowym przy ul. Karolkowej 46. Wymianie podlegać będzie instalacja c.o. na odcinku od kolana podpionowego na poziomie -1 w węźle cieplnym, do wyjścia z budynku z włączeniem się do sieci ciepłowniczej. Natomiast ciepła woda użytkowa z pomieszczenia magazynowego od zaworów odcinających do wyjścia z budynku i włączenia się do sieci wodociągowej. Długość instalacji c.o. to około 96 mb, ciepłej wody użytkowej ok. 32m. Instalacja prowadzona jest na wysokości ok 5 m od poziomu podłogi. Obecna instalacja c.o. wykonana z rur stalowych czarnych dn125 izolowanych w płaszczu aluminiowym oraz ocynkowanych dn 32 i dn 50 w izolacji termicznej Istnieje możliwość wykonania instalacji w systemie rur preizolowanych w płaszczu Spiro – instalacja c.o. oraz z rur PP – instalacja ciepłej wody użytkowej.



CPV 44160000-9 Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe i podobne elementy

CPV 45331100-7 instalowanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody

1. **Zakres przedmiotu zamówienia:**
2. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w zakresie:

* uzyskanie od producentów, bądź opracowanie wszelkich dokumentów koniecznych do uzyskania aprobat, atestów dla elementów instalacji, dopuszczających do stosowania jako materiałów budowlanych w Polsce,
* współpraca z nadzorem budowlanym,
* demontaż istniejącej izolacji termicznej,
* demontaż istniejących rurociągów,
* skucie posadzki przemysłowej wraz z betonowym podłożem w miejscu zejścia sieci c.o. pod posadzkę przemysłową (obok słupa żelbetowego oś H/10) oraz rozebranie zewnętrznej opaski z kostki betonowej i odkopanie sieci c.o. i c.w.u. przed bramą wjazdową (oś H/10-9). Powierzchnia skucia posadzki oraz opaski z kostki betonowej powinna obejmować obszar niezbędny do wykonania wymiany sieci c.o. i c.w.u. Przed tymi robotami należy uzgodnić z wykonawcą posadzki przemysłowej i opaski z kostki betonowej firmą **P.B.Probud1 Tadeusz Pawłowski Dawidy ul.Warszawska 18, 05-090 Raszyn,** warunki wykonania w/w robót i utrzymania istniejącej gwarancji. Posadzka i opaska winna być odtworzona do stanu pierwotnego.
* dostarczenie i montaż urządzeń instalacji c.o. i c.w.u. -zawory, rurociągi z kompletnym osprzętem, mocowania, podwieszenia itp.,
* dostarczenie wszystkich materiałów dodatkowych, jak, podpory przesuwne, kształtki przejściowe na połączeniach rur stalowych, materiał spawalniczy,
* dostarczenie i montaż zaworów odpowietrzających,
* wykonanie spustów wody z pionów,
* wykonanie niezbędnych robót zabezpieczenia antykorozyjnego elementów instalacji, •dostarczenie i montaż izolacji zewnętrznych rurociągów,
* dostarczenie wszystkich materiałów dodatkowych, jak materiał spawalniczy, uszczelki, dwuzłączki, kształtki przejściowe na połączeniach rur stalowych i montowanej armatury,
* wykonanie prób, pomiarów, regulacji instalacji (regulację instalacji wykonać po dokładnym płukaniu instalacji i stwierdzeniu przez Nadzór Techniczny wpisem, że instalacja jest czysta), •rozruch i odbiór instalacji włącznie ze sporządzeniem wymaganych protokółów, •zapewnienie konserwacji w okresie gwarancyjnym,
* instrukcje obsługi i konserwacji,

Realizacja w/w robót winna być przeprowadzona z uwzględnieniem okresów przygotowawczych związanych z zakupami materiałów, transportem na miejsce budowy, przygotowaniami do prac montażowych, aby nie spowodować żadnych opóźnień w realizacji inwestycji. Kody przyjęto na na podstawie Rozporządzenia Komisji WE nr 213/2008 z 28 listopada 2007 r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV, a uwzględnione w niej klasyfikacje stosuje się w celu opisu przedmiotu zamówienia od dnia 15 września 2008 r.

1. **Wymagania**
2. Przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oraz nadsyłania ewentualnych pytań do Zamawiającego zaleca się aby oferent dokonał wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.
3. Prace montażowe mogą być prowadzone w godz. pracy warsztatu tzn. od godz. 7.00 do godz.15.00
4. Za wszystkie szkody mogące wystąpić w trakcie prowadzenia prac odpowiada Wykonawca.
5. **Obowiązki Wykonawcy:**

Wartość przedmiotu zamówienia musi zawierać wycenę za wszelkiego rodzaju czynności, roboty i prace elektryczne konieczne do jego wykonania z uwzględnieniem w szczególności:

1. Analizy i sprawdzenia istniejących dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego.
2. Prowadzenia prac demontażowych i ponownych montaży elementów budowlanych. Zabezpieczenia wyposażenia pomieszczeń.
3. Wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnego Projektu Powykonawczego w ilości określonej Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. Poniesienia kosztów za ewentualne szkody wynikłe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
5. Przedstawienie aktualnych poświadczeń pracowników do wykonywania pracy na wysokości
6. **Obowiązki Zamawiającego.**
7. Udostępnić Wykonawcy istniejące dokumenty, które są w posiadaniu Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.
8. Po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym umożliwienie dokonania inwentaryzacji z natury wykonanej instalacji.
9. Komisyjnego odbioru przedmiotu zamówienia.
10. **Termin wykonania**

Wszystkie prace związane z wykonaniem zadania mają być zrealizowane w terminie 60 dni   
od daty podpisania umowy.