

Dokumentacja Projektowa

I. Nazwa przedsięwzięcia :

Wymiana pokrycia dachowego wraz z zaprojektowaniem i wykonaniem nowego urządzenia LPS w budynkach OPP Warszawa, Piaseczno ul. Puławska 44E

II. Adresy obiektów:

Zadanie 1: Budynek nr 20/20A OPP w Piasecznie, ul Puławska 44e

Zadanie 2: Budynek nr 16 OPP w Piasecznie, ul Puławska 44e

III. Nazwy i kody :

45000000-7 Roboty budowlane

Grupy robót

45200000-7 Roboty budowlane w zakresie pokryć dachowych

Klasy robót

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych
oraz inne podobne roboty specjalistyczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

Kategorie robót

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

IV. Zamawiający :

Komendant Stołeczny Policji ul. Nowolipie 2 00-150 Warszawa

V. Opracowanie wykonał :

WIR KSP ; mgr. inż. Jerzy Szulkowski

Warszawa, styczeń 2020 r.

VI . Zawartość Dokumentacji Projektowej :

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część graficzna
4. Specyfikacja Techniczna i Materiałowa

Część opisowa

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są remonty dachów budynków Komendy Stołecznej Policji:

Zadanie 1 Budynek nr 20/20A OPP w Piasecznie, ul Puławska 44e

Zadanie 2: Budynek nr 16 OPP w Piasecznie, ul Puławska 44e

2. Opisy budynków i zakresy robót budowlanych

Zadanie 1: Budynek nr 20/20A OPP w Piasecznie, ul Puławska 44e

Budynek jest wolnostojący o konstrukcji murowanej, częściowo podpiwniczony, jednopiętrowy z poddaszem, przekryty dachem trzyspadowym o konstrukcji drewnianej.

Charakterystyczne parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy – 897,02 m²
- wysokość nad poziom terenu – 14,80 m
- kubatura – 13 455 m³

Dach o konstrukcji drewnianej kleszczowo-płatwiowej. Kominy wykonano jako murowane i tynkowane z czapkami betonowymi wyposażone w kratki wywiewne z tworzywa sztucznego. Orynnowanie i rury spustowe systemowe wykonano z PCV. W czasie opadów deszczu następuje przeciekanie wody do pomieszczeń.

Zakres robót obejmuje między innymi:

- demontaż instalacji odgromowej,
- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż kratek wyciągowych na kominach
- demontaż pokrycia dachowego z blachy trapezowej,
- ocenę stopnia uszkodzeń konstrukcji dachowej,
- ewentualna wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji dachu,
- malowanie konstrukcji dachowej za pomocą środków grzybobójczych,
- ewentualna wymiana foli dachowych,

- łączenie dachu pod pokrycie z blachy trapezowej,
- montaż systemowych wyłazłów dachowych,
- montaż pokrycia dachowego z blachy trapezowej powlekanej,
- montaż obróbek blacharskich dachu i przykrycia czapek kominowych z blachy powlekanej,
- montaż płotków przeciwśnieżnych i innych akcesoriów dachowych,
- montaż orynnowania i rur spustowych z PCV,
- malowanie farbą elewacyjną kominów,
- montaż kratki wyciągowych w kominach,
- montaż ław i stopni kominiarskich,
- wywóz na zwalnię i utylizacja materiałów z rozbiórki i resztek po robotach budowlanych
- wykonanie nowej instalacji odgromowej wg. projektu opisanego w PFU.

Roboty prowadzone będą na czynnym obiekcie.

Materiały wykorzystane do robót budowlanych powinny być zgodne z załączoną specyfikacją techniczno-materiałową.

W zakres robót wchodzi również roboty zabezpieczające i porządkowe nie wymienione powyżej, oraz wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania powyższego zadania.

Zadanie 2: Budynek nr 16 OPP w Piasecznie, ul Puławska 44e

Obiekt składa się z dwóch brył o konstrukcji prefabrykowano-murowanej, podpiwniczony, jednokondygnacyjny przekryty na pierwszej części stropodachem wielospadowym, osłoniętym ściankami attyk, a w drugiej części dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej kleszczowo-płatwiowej

Charakterystyczne parametry budynku:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| – powierzchnia zabudowy budynku | – 2620,00 m ² |
| – wysokość nad poziom terenu | – 11,30 m |
| – kubatura | – 10 727 m ³ |

Stropodach wentylowany o konstrukcji żelbetowej z płyt korytkowych. Dach płaski wielospadowy o kącie nachylenia połaci ok 6% .Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej z obróbkami z blachy powlekanej. Kominy wykonano jako murowane i z czapkami betonowymi wyposażone w kratki wywiewne z siatki.

Orynnowanie i rury spustowe systemowe wykonano z PCV. Istniejący stan pokrycia dachowego i obróbek blacharskich jest zły. W pomieszczeniach pod dachem widoczne są liczne zacieki. W czasie opadów deszczu następuje przeciekanie wody do pomieszczeń.

Zakres robót obejmuje między innymi:

- demontaż instalacji odgromowej,
- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż kratki wyciągowych na kominach
- demontaż pokrycia dachowego z blachy trapezowej,
- ocenę stopnia uszkodzeń konstrukcji dachowej,
- ewentualna wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji dachu,
- malowanie konstrukcji dachowej za pomocą środków grzybobójczych,
- ewentualna wymiana foli dachowych,
- łączenie dachu pod pokrycie z blachy trapezowej,
- montaż systemowego wylazu dachowego,
- montaż pokrycia dachowego z blachy trapezowej powlekanej,
- montaż obróbek blacharskich
- montaż płotków przeciwśnieżnych i innych akcesoriów dachowych,
- montaż orynnowania i rur spustowych z PCV,
- malowanie farbą elewacyjną kominów,
- montaż kratki wyciągowych w kominach,
- montaż ław i stopni kominarskich,
- wywóz na zwaljkę i utylizacja materiałów z rozbiórki i resztek po robotach budowlanych
- zerwanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,
- montaż pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej w układzie papa wentylacyjna i papa wierzchniego krycia z kominkami wentylacyjnymi,
- montaż obróbek blacharskich dachu i przykrycia czapek kominowych z blachy powlekanej w kolorze istniejącym,
- montaż orynnowania i rur spustowych z PCV,
- ocieplenie kominów płytami styropianowymi gr. 2 cm
- wykonanie wyprawy elewacyjnej kominów,
- montaż kratki wyciągowych w kominach,
- wywóz na zwaljkę i utylizacja materiałów z rozbiórki i resztek po robotach

- wykonanie nowej instalacji odgromowej wg. projektu opisanego w PFU.

Roboty prowadzone będą na czynnym obiekcie.

Materiały wykorzystane do robót budowlanych powinny być zgodne z załączoną specyfikacją techniczno-materiałową.

W zakres robót wchodzi również roboty zabezpieczające i porządkowe nie wymienione powyżej, oraz wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania powyższego zadania.

Wytyczne ogólne dla oferenta

- podstawowe znaczenie dla kalkulacji ceny ofertowej ma opis przedmiotu zamówienia ;
- roboty budowlane należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż.
- w przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu realizowanego zadania należy kierować zapytania do zamawiającego przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert
- wykonawca we własnym zakresie wystąpi do użytkownika o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb zasilania placu budowy, koszty zużycia ww. mediów obciążają koszty pośrednie Wykonawcy
- po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego robotami

Przekazany przedmiar robót budowlanych spełnia funkcję informacyjną i stanowi materiał pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej.

Część Graficzna

Część graficzna zawiera rzuty dachów oraz przekroje budynków w formie elektronicznej – pliki pdf.

Dokumentacja fotograficzna obiektów.



OPP budynek nr 20/20A



OPP budynek nr 16

Specyfikacja Techniczna i Materiałowa

Zastosowane materiały i urządzenia muszą być nowe i spełniać wymagania przepisów prawnych oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

Przed zastosowaniem wyrobu Wykonawca uzyska akceptację Inspektora Nadzoru.

Papa wierzchniego krycia - wymagania minimalne

Papa termozgrzewalna SBS wierzchniego krycia

- grubość 5,0 mm
- rodzaj osnowy - welon szklany
- gramatura - 80 g/m²
- giętkość - $\leq -25^{\circ}\text{C}/\varnothing 30\text{ mm}$
- przyczepność posypki - 20% (± 10)
- wodoszczelna przy ciśnieniu 10kPa
- klasa ogniowa E
- odporność na spływanie $\geq 105^{\circ}\text{C}$
- odporność na starzenie $-20^{\circ}\text{C} (\pm 5)$
- norma PN-EN 13707 + A2:2012

Papa podkładowa wentylacyjna - wymagania minimalne

- grubość 3,2 mm
- rodzaj osnowy - z włókniny poliestrowej
- giętkość - $\leq -25^{\circ}\text{C}/\varnothing 30\text{ mm}$
- wodoszczelna przy ciśnieniu 10kPa
- klasa ogniowa E
- odporność na spływanie $\geq 100^{\circ}\text{C}$
- norma PN-EN 13707 + A2:2012

Blacha trapezowa powlekana na pokrycie dachowe T35

- grubość 0,7 mm
- kolor brązowy lub czerwony lub inny do ustalenia z zamawiającym
- zabezpieczenie antykorozyjne – cynkowanie
- akcesoria do montażu z producenta blachy lub inne systemowe.

Materiały montażowe i pomocnicze do pokrycia dachowego

- wkręty do mocowania blachy do łat drewnianych z uszczelką tzw. farmerskie
- uszczelki systemowe do dachów z blachy trapezowej

Blacha płaska powlekana do wykonania obróbek blacharskich

- grubość min. 0,5 mm
- kolor jak istniejący
- zabezpieczenie antykorozyjne – cynkowanie
- akcesoria do montażu od producenta blachy lub inne systemowe.

Rynny i rury spustowe

- materiał PCV
- kolor jak obróbek blacharskich
- średnica rynny min 150 mm

- średnica rury spustowej min 100 mm
- uchwyty i pozostałe akcesoria z zastosowanego systemu rynnowego

Wyłazy dachowe

- wyłaz dachowy z kopułką przezierną lub mleczna (do ustalenia z zamawiającym),
- wysokość podstawy minimum 30 cm,
- podstawa ocieplona,
- wyposażony w zamek z kluczykiem,
- wyposażony w zabezpieczenie przed wrywaniem przez podmuchy wiatru,
- dopasowany wymiarem podstawy do istniejącego otworu

Kratki wyciągowe do kominów

- wykonane z blachy nierdzewnej z siatką o oczkach 10x10 mm
- mocowane do kominów na kołkach rozporowych

Załącznik;

- Przedmiary robót dla poszczególnych zadań.