



Warszawa dnia 4 marca 2020 r.

Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

WZP – 113.11767/20

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Przebudowę pomieszczeń Stołecznego Stanowiska Kierowania w systemie zaprojektuj i wybuduj” WZP-767/20/64/IR**

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust 1-2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), uprzejmie informuje o **pytaniach zadanych przez Wykonawców i udzielonych odpowiedziach:**

Pytanie nr 1

Ze względu na wymaganie przez Zaawijającego wykonania ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej z uwzględnieniem warunków opisanych w ekspertyzie technicznej dla obiektu „Nowy Pałac” w zakresie ochrony przeciwpożarowej z października 2015r. oraz postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.249.4.2015 z dnia 8 grudnia 2015r, prosimy o udostępnienie przywołanego dokumentu.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający udostępnił skan ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla obiektu „Nowy Pałac” wraz z Postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.249.4.2015 z dnia 8 grudnia 2015 r. – który stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 2

Podczas wizji lokalnej stwierdzono brak możliwości wprowadzenia agregatu i UPSa do pomieszczeń przewidzianych przez Zamawiającego, przez istniejące ciągi komunikacyjne i przejścia w ścianach. W celu oszacowania możliwości i technologii montaż prosimy o udostępnienie projektu konstrukcyjna budowlanego budynku piwnicy oraz garażu Komendy Stołecznej Policji „Nowy Pałac”.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia projektu konstrukcyjno-budowlanego piwnicy gdyż posiada jedynie szcątkową dokumentację techniczną.

Pytanie nr 3

Podczas wizji lokalnej zwrócono uwagę na zaśmiecenie/zagrącenie pomieszczeń które Zamawiający wskazał jako potencjalnie przeznaczone do montaż agregatu i UPSa. Prosimy o potwierdzenie że wśród odpadów które znajdując się w tych pomieszczeniach nie znajdują się odpady niebezpieczne. Prosimy też o informacje po czyżej stronie będzie oczyszczenie tych pomieszczeń?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Pomieszczenie wskazane przez Zamawiającego potencjalnie przeznaczone do montażu agregatu UPS”a jest zanieczyszczone odpadami budowlanymi, nie są to odpady niebezpieczne. Zamawiający informuje, że oczyszczenie pomieszczeń i utylizacja odpadów leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 4

Prosimy o sprecyzowanie informacji dotyczących ochrony konserwatorskiej. Z PFU wynika że

Nowy Pałac" powiązany jest z „Pałacem Mostowskich”. Czy występuje ochrona widoku?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zgodnie z informacją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Pałac Mostowskich przy ul. Nowolipie 2 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 448A. Objęte ochroną konserwatorską są następujące części budynku: bryła i elewacje obiektu, wnętrze “Białej Sali” i holu wejściowego, stolarka okienna, zasadniczy układ wnętrza i głównej klatki schodowej. Nowy Pałac nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Pytanie nr 5

Czy wykonawcy zostanie udostępniony plac na zaplecza budowy, ok. 60m²?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający udostępni wykonawcy plac na zorganizowanie zaplecza budowy.

Pytanie nr 6

Prosimy o informacje w dokładnie w których pomieszczenia mają zostać wymienione sufity podwieszane na akustyczne oraz ich powierzchnię.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający informuje, że należy wymienić sufity podwieszane na akustyczne w pomieszczeniach: Sztab (pom. nr 1249), Sala Operacyjna (pom. nr 1250), Pogotowie Policji (pom. nr 1251), Sala konferencyjna (pom. Nr 1248).

Pytanie nr 7

Prosimy o sprecyzowanie które i ile elementów istniejącego wyposażenia, mają zostać poddane utylizacji? Utylizacja wiąże się z kosztem dla Wykonawcy. Brak takiej informacji uniemożliwia oszacowanie kosztów utylizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania zdemontowanych elementów wyposażenia i urządzeń. Do obowiązków Wykonawcy należy jedynie ich transport bez utylizacji.

Pytanie nr 8

Zamawiający przewiduje „Przebudowanie ścianki szklanej”, prosimy o podanie powierzchni ściany do przebudowy, bądź jej długość i wysokości.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający informuje, że szacunkowy metraż przebudowy ścianki szklanej wynosi około 27 m².

Pytanie nr 9

Zamawiający przewiduje wymienną ścianki GK na murowane,. Prosimy o podanie wymiarów tych ścian. Prosimy też o podanie wymiarów stolarki podlegającej wymianie.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Na etapie projektowania projektant uwzględniając warunki techniczne jakim powinno odpowiadać pomieszczenie wskaże wymiary ścian oraz określi wymiary stolarki podlegające wymianie.

Pytanie nr 10

Prosimy o podanie wymiarów otworów okiennych lub rolet/żaluzji do zamontowania w pomieszczeniach nr 1249,1251, 1250.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Wymiary okienne w Sztab (pom. nr 1249), Pogotowie Policji (pom. nr 1251), Sala Operacyjna

(pom. nr 1250) wynoszą około 2,45x1,90 m każde.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie że należy wymienić ok 753,02 m² wykładziny dywanowej.

Odpowiedź na pytanie nr 11

W pomieszczeniach SSK: Sala Operacyjna (pom. nr 1250), Sztab (pom. nr 1249), Sala konferencyjna (pom. nr 1248), Pogotowie Policji (pom. nr 1251), części korytarza, w którym należy wymienić istniejącą wykładzinę dywanową na nową.

Pytanie nr 12

Zamawiający oczekuje naprawy/regulacji podłogi technicznej we wszystkie pomieszczeniach SSK. Ze względu na brak możliwość określenie producenta, modelu podłogi technicznej prosimy o potwierdzenie że w przypadku braku możliwości wyżej wymienionego Zamawiający odstąpi od tego elementu.

Odpowiedź na pytanie nr 12

W przypadku braku możliwości naprawy podłogi technicznej należy wymienić całość podłogi technicznej.

Pytanie nr 13

Prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „Posadzka antystatyczna homogeniczna typu tarkett”. Tarkett to nazwa producenta nie wyrobu handlowego.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Posadzka homogeniczna, winylowa, antystatyczna, antypoślizgowa, akustyczna, niepalna posiadająca atesty.

Pytanie nr 14

Prosimy o podanie wysokości pomieszczenia „Szatnia męska”.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Wysokość pomieszczenia “Szatnia męska” do sufitu podwieszzonego wynosi ok. 2,64 m.

Pytanie nr 15

Prosimy o informację czy w wydzielonym pomieszczeniu LDP należy zachować sufit podwieszany?

Odpowiedź na pytanie nr 15

Nie należy zachowywać sufitów podwieszanych w pomieszczeniach LPD.

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie technicznej możliwość zmiany wysokości sufitu w pomieszczeniu Pogotowia Policji (1251) tj. braku kolizji z istniejącymi instalacjami, w tym wentylacji. A w przypadku braku takiego potwierdzenia, prosimy o określenie zakresu potrzebnej przebudowy kolidujących instalacji.

Odpowiedź na pytanie nr 16

W odpowiedzi na pytanie o technicznej możliwości zmiany wysokości sufitu podwieszanego w pomieszczeniu Pogotowia Policji (1251) informuję, że istnieje taka możliwość po wykonaniu przebudowy istniejącej instalacji nawiewno – wywiewnej. Obecnie w strefie wymagającej przebudowy zlokalizowany jest element wywiewny EAGLE C 260-600-ALSc 200-250, wraz z kanałem wywiewnym Ø250 oraz element nawiewny EAGLE C 260-600-ALSc 200-250 wraz z kanałem nawiewnym Ø160. Rzędne kanałów PGK-760.

Pytanie nr 17

Zamawiający oczekuje, wymiany stolarki drzwiowej we wszystkich pomieszczeniach objętych

projektem. Prosimy o zestawienia stolarki drzwiowej wraz z podaniem podstawowych oczekiwanych parametrów (tj. konstrukcja drzwi: ramiakowe, płytowe, stalowe, materiał wykonania MDF, HDF, drewniane).

Odpowiedź na pytanie nr 17

Zamawiający oczekuje wymiany stolarki drzwiowej we wszystkich pomieszczeniach objętych projektem. Stolarka ma być dostosowana do funkcji pomieszczenia oraz spełniać przepisy bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej. Zestawienie stolarki wykona projektant na etapie opracowania dokumentacji.

Pytanie nr 18

Co Zamawiający rozumie poprzez sformułowanie „zostanie zapewniony właściwy komfort Akustyczny”? Czy zamawiający oczekuje wyłumienia pomieszczeniach przed dźwiękami dochodzącymi z zewnątrz czy też o czas pogłosu w pomieszczeniach? Prosimy o podania oczekiwanego efektu.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający oczekuje wyłumienia pomieszczeń przed dźwiękami dochodzącymi z zewnątrz. Uzyskany "komfort akustyczny" nie może powodować niestyszalności dźwięków alarmowych rozgłaszanych przez istniejący System Sygnalizacji Pożaru.

Pytanie nr 19

Prosimy o podanie wymiarów ścian do wymurowania na pomieszczenie LPD "E".

Odpowiedź na pytanie nr 19

Wielkość ściany do wymurowania na pomieszczenie LPD "E" wynosi około 9,5 m².

Pytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenia że ściana w której należy wykonać drzwi do LDP „E” nie jest ścianą nośną.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zamawiający potwierdza, że ściana w której należy wykonać drzwi do LPD "E" nie jest ścianą nośną.

Pytanie nr 21

Zamawiający oczekuje wykonania klimatyzacji w pomieszczeniu Poczty Specjalnej. Prosimy o informację, czy montaż jednostek zewnętrznych będzie możliwy na ścianie pomieszczenia poczty która jest ścianą zewnętrzną?

Odpowiedź na pytanie nr 21

Przewidywane zapotrzebowanie to 20 kW i istnieje możliwość montażu jednostek zewnętrznych w podcieniu.

Pytanie nr 22

Prosimy o podanie szacunkowego zapotrzebowania na energię elektryczną tymczasowej Sali SWD.

Odpowiedź na pytanie nr 22

Przedsięwzięcie jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” i należy zaprojektować nowe zasilanie Sali tymczasowej SWD.

Pytanie nr 23

Prosimy o wskazania miejsca przyłączenia dla zasilania podstawowego i rezerwowego „tymczasowej Sali SWD”.

Odpowiedź na pytanie nr 23

Miejsce przyłączenia należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie koncepcji projektu.

Pytanie nr 24

Prosimy wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie poprzez sformułowanie: „System sygnalizacji pożaru zostanie wykonany dla tego zadania.”? W pomieszczeniach Poczty Specjalnej jest zainstalowany istniejący system sygnalizacji pożaru. Czy należy wybudować nowy system w tym pomieszczeniu?

Odpowiedź na pytanie nr 24

Aktualnie w pomieszczeniach użytkowanych przez Poczta Specjalną istnieje SSP jako system dozoru całego budynku „Nowego Pałacu” (poza pomieszczeniami SSK KSP, w których zainstalowany jest oddzielny SSP). W związku z powyższym w pomieszczeniach Poczty Specjalnej nie należy wykonywać żadnych zmian w istniejącym SSP.

W odniesieniu do SSP znajdującego się w pomieszczeniach SSK KSP ewentualne zmiany powinny być określone przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Pomieszczenia adaptowane pod kątem agregatu prądowłórczego oraz zbiorników paliwa należy wyposażyć w elementy detekcji pożaru, które zostaną podłączone do istniejących SSP.

Pytanie nr 25

Prosimy o doprecyzowanie co należy dokładnie wykonać w ramach „ujednoliconej platformy bezpieczeństwa SSK KSP - CCTV, SKD i wideodomofon”. W PFU brak informacji o systemach CCTV i wideodomofon dla pomieszczeń poczty specjalnej.

Odpowiedź na pytanie nr 25

Pomieszczenia SSK KSP

Zintegrowana ujednoliczona platforma bezpieczeństwa uruchomiona zostanie w docelowych pomieszczeniach przeznaczonych na potrzeby służby dyżurnej SSK KSP i sztabu SSK KSP.

Planowany system monitoringu wizyjnego CCTV oraz kontroli dostępu KD i wideodomofon w pomieszczeniach SSK KSP musi wspierać bezproblemową integrację z istniejącą Platformą Bezpieczeństwa Komendy Stołecznej Policji Genetec Security Center v.5.8. Zamawiający udostępni interfejs IP do sieci LAN (Genetec) na istniejącym przetączy LAN w serwerowi SSK.

Zakres zintegrowanej platformy zgodnie z PFU uwzględnia uruchomienie systemów:

- telewizji dozoru CCTV - Genetec Omnicast - zakres jak w PFU
- systemu kontroli dostępu SKD - Genetec Synergis - zakres jak w PFU
- wideodomofon - Genetec Sipelia - zakres jak w PFU.

Ponadto w docelowym pomieszczeniu służby dyżurnej SSK KSP wydzielona zostanie strefa na podręczny magazyn broni.

Pomieszczenie podręcznego magazynu broni zostanie objęte systemem alarmowym SSWiN - zakres jak w PFU

2. Pomieszczenia tymczasowe SSK (obecna Poczta Specjalna)

W pomieszczeniu obecnej Poczty Specjalnej wydzielona zostanie strefa na podręczny magazyn broni.

Pomieszczenie podręcznego magazynu broni zostanie objęte systemem alarmowym SSWiN - zakres jak w PFU.

Wejścia do pomieszczeń Poczty Specjalnej należy objąć systemem kontroli dostępu - zakres jak w PFU.

Projektowany system kontroli dostępu dla pomieszczeń Poczty Specjalnej ma być zintegrowany z istniejącym Systemem Kontroli Dostępu w Komendzie Stołecznej Policji (system I/NET SEVEN firmy Schneider Electric). Zamontowane i uruchomione urządzenia SKD w pomieszczeniach Poczty Specjalnej mają być zintegrowane z istniejącym systemem w kontroli dostępu KSP w sposób umożliwiający zarządzanie wszystkimi urządzeniami będącymi przedmiotem zamówienia z istniejącego stanowiska administracyjnego uruchomionego w KSP. Zamawiający udostępni interfejs IP do sieci LAN (I/Net Seven) na istniejącym

przetączniku LAN w serwerowi SSK.

W pomieszczeniach Poczty Specjalnej nie przewiduje się uruchomienia systemów telewizji dozorowej CCTV i wideodomofonu.

UWAGA - dot. SSWiN

Każde z zabezpieczanych pomieszczeń (magazyn broni SSK oraz magazyn broni Poczta Specjalna) powinno zostać zaprogramowane jako odrębna strefa uruchomiona w oparciu o odrębne centrale systemu SSWiN. Centrale zlokalizować odpowiednio w serwerowni SSK dla docelowych pomieszczeń służby dyżurnej SSK oraz LPD dla Poczty Specjalnej.

Pytanie nr 26

Prosimy o podanie długości linii zasilającej relacji Stacja Transformatorowa – Rozdzielnica Główna w budynku KSP „Nowy Pałac” wraz z orientacyjną trasą tej linii.

Odpowiedź na pytanie nr 26

Linia zasilająca zostanie zaprojektowana na etapie koncepcji.

Pytanie nr 27

Prosimy o podanie informacji dotyczące istniejącego zabezpieczenia w polu w rozdzielnicy nN w stacji transformatorowej od którego należy wykonać nową linię zasilającą.

Odpowiedź na pytanie nr 27

Rozdzielnice niskiego napięcia w stacji transformatorowej posiadają rezerwę pól dla nowych linii kablowych.

Pytanie nr 28

Czy przywołana w PFU pozycja „Montaż rozdzielnicy głównej z układami SZR.” dotyczy rozdzielnicy głównej budynku SKP „Nowy Pałac” czy tylko pomieszczeń SSK. Prosimy o udostępnienie schematów istniejącej rozdzielnicy głównej.

Odpowiedź na pytanie nr 28

Rozdzielnica główna z układami SZR dotyczy tylko pomieszczeń SSK. Zamawiający informuje, że nie posiada schematów istniejącej rozdzielnicy głównej.

Pytanie nr 29

Prosimy o doprecyzowanie informacji dotyczących agregatu prądotwórczego oraz jego montażu. Zamawiający nie był w stanie podczas wizji lokalnej zaproponować sposób wprowadzenia agregatu do budynku i oraz nie był w stanie wskazać konkretnego pomieszczenia w którym powyższy ma być zamontowany. Brak również informacji o mocy agregatu, czasu pracy, czy ma zostać wykonany jako zabudowany czy otwarty. Brak też informacji czy pomieszczenie w którym ma zostać zabudowany agregat ma zostać wygłuszone i ewentualnie jakim materiałem. Brak powyższych informacji uniemożliwia kalkulację kosztów wykonania odpowiedniego pomieszczenia wraz z niezbędnymi instalacjami dla agregatu, tj. czerpnie i wyrzutnie powietrza, układ odprowadzania spalin oraz układu paliwowego. **Ponadto Zamawiający nie wskazał drogi wprowadzenia agregatu do budynku.**

Odpowiedź na pytanie nr 29

Sposób montażu agregatu oraz instalacji przynależnych tj. czerpni i wyrzutni, układ odprowadzenia spalin, układ paliwowy – sposób rozwiązania tych tematów leży po stronie wykonawcy, agregat ma być wygłuszony.

Pytanie nr 30

Prosimy o doprecyzowanie informacji dotyczących UPSa oraz jego montażu. Zamawiający nie był w stanie podczas wizji lokalnej zaproponować sposób wprowadzenia UPS do budynku i oraz nie był w stanie wskazać konkretnego pomieszczenia w którym powyższy ma być zamontowany. Proponowane natomiast pomieszczenia były w stanie „surowy” bez

wykończonych posadzek. UPS jako urządzenie energoelektroniczne wymagają montażu w pomieszczeniach wolnych od zanieczyszczeń. Brak również informacji o mocy UPSa. Brak powyższych informacji uniemożliwia kalkulację kosztów wykonania odpowiedniego pomieszczenia wraz z niezbędnymi instalacjami. **Ponadto Zamawiający nie wskazał drogi wprowadzenia UPSa do budynku.**

Odpowiedź na pytanie nr 30

Moc należy zaprojektować do wymagań energetycznych dla instalacji SSK.

Pytanie nr 31

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie poprzez sformułowanie „Adaptacja oświetlenia awaryjnego na korytarzach”? Wymiana czy dotożenie, przesunięcie opraw oświetleniowych?

Odpowiedź na pytanie nr 31

Oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych powinno zostać dostosowane do wymagań określonych w aktualnym Postanowieniu Komendanta Mazowieckiego PSP i Ekspertyzie Technicznej, a także obowiązujących norm technicznych, adekwatnie do planowanej przebudowy.

Pytanie nr 32

Prosimy o informacje o nośności stropów w miejscach gdzie Zamawiający przewiduje wydzielenie Serwerowni (pomieszczenie nr 1253) oraz Lokalnego Punktu Dystrybucyjnego „E” (Magazyn Broni).

Odpowiedź na pytanie nr 32

W pomieszczeniu nr 1253 jest strop z prefabrykowanych płyt żelbetonowych kanałowych o dopuszczalnym obciążeniu 4,5 kN/m² (poza ciężarem własnym).

W pomieszczeniu LPD „E” jest strop żelbetonowy gr. 25 cm o dopuszczalnym obciążeniu 5kN/m². (poza ciężarem własnym).

Pytanie nr 33

Zamawiający oczekuje wykonania między innymi prac tynkarskich oraz wymiany posadzek. Prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający oczekuje skucia tynków wewnętrznych i położenie nowych tynków (w takim wypadku prosimy o informacje jakie tynki mają zostać położone: cementowo-wapienne, gipsowe oraz w jakich ilościach w tym powierzchnie ścian), czy tylko uzupełnienie ubytków powstałych podczas realizacji inwestycji. Prosimy też doprecyzowanie co Zamawiający rozumie poprzez wymianę posadzek? Skucie i istniejącej posadzki i wykonanie nowych wylewek na nowo wraz z warstwami wierzchnimi czy tylko wymianę wykładzin materiałowych?

Odpowiedź na pytanie nr 33

W przypadku istniejących tynków, wystarczy ich uzupełnienie, natomiast na nowych ściankach murowanych lub w pomieszczeniach piwnicznych należy wykonać nowe tynki cementowo – wapienne.

W przypadku zmiany posadzek należy zdjąć warstwę ścierną, dokonać naprawy istniejących wylewek i ułożenie nowych warstw wierzchnich.

Zakres prac murarskich i tynkarskich oznaczone zostały na załączonych rysunkach do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytanie nr 34

Ze względu na występujące nieścisłości, braki w informacjach, niedoprecyzowanie w zapisach PFU, skomplikowany oraz wielobranżowy charakter potrzebnych prac do wykonania, oraz co najistotniejsze zapewnienie ciągłości działania Stołecznego Stanowiska Kierowania KSP proponujemy by Zamawiający przeprowadził powyższe zamierzenie inwestycyjne dwu etapowo, osobno na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz osobno na wykonanie prac budowlanych.

Przeprowadzenie zamierzenia w dwóch etapach zminimalizuje ryzyko wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności których nie da się przewidzieć na etapie przygotowania oferty i podczas przeprowadzenia wizji lokalnej a których ryzyko w postępowaniu w trybie „zaprojektuj i wybuduj” jest wysokie a w przypadku tej inwestycji może doprowadzić do jej przedłużenia i co gorsza poważnego utrudnienia w działaniu włącznie z zatrzymaniem.

Odpowiedź na pytanie nr 34

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SIWZ.

Wyjaśnienia i zmiany do SIWZ należy traktować wiążąco dla Stron.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Zamówień Publicznych
Komenda Stołeczna Policji

Lukasz WEREDA

