

Warszawa, 2019-11-05

PROGRAM FUNKCJONALNO –UŻYTKOWY

Nazwa i adres Zamawiającego:

KOMENDA STOŁĘCZNA POLICJI, ul. Nowolipie 2, 00 -150 Warszawa

Nazwa przedmiotu zamówienia:

Wymiana podziemnej sieci ciepłowniczej i rurociągów ciepłej wody i cyrkulacji na terenie KSP przy ul. Karolkowej 46

Miejsce wykonania zamówienia:

Teren KSP ul. Karolkowa 46 Warszawa

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

CPV: Opis zamówienia

7132100-6, 71321200-7, 54330000-9, 45453000-7, 45442100-8, 45310000-3

Spis zawartości

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

- 1.1. Zakres prac
- 1.2. Dokumenty do odbioru końcowego
- 1.3. Wytyczne ogólne oferenta
- 1.4. Specyfikacja techniczna i materiałowa
- 1.5. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu i maszyn
- 1.6. Dodatkowe informacje i wytyczne
- 1.7. Przepisy związane

2. ZAŁĄCZNIKI

- 2.1. Plan sytuacyjny

Opracowanie wykonali: Lidia Zakolska-Łysiak, Jerzy Szulkowski (WIR KSP)

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest: zaprojektowanie i wykonanie wymiany podziemnej sieci ciepłowniczej i rurociągów ciepłej wody i cyrkulacji na terenie KSP przy ul. Karolkowej 46

1.1. Zakres prac.

a) Dokonanie niezbędnych inwentaryzacji oraz odkrywek w celu przygotowania Dokumentacji Projektowej.

b) Przygotowanie Dokumentacji Projektowej przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa - uprawnienia projektowe w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadające aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

c) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i uzgodnionej z Zamawiającym Dokumentacji Projektowej. Przewiduje się między innymi wykonanie:

- Rozbiórkę istniejącej nawierzchni z płyt betonowych - „trelinki” oraz podbudowy w zakresie niezbędnym do wykonania robót instalacyjnych
- Wykopy pod trasy nowych rurociągów preizolowanych na długości ok. 41 mb
- Montaż rurociągów z rur stalowych preizolowanych wraz z armaturą o średnicach: 2x125 mm, 50 mm i 32 mm.
- Zasypkę wykopów wraz z zagęszczeniem.
- Odtworzenie podbudowy.
- Ułożenie nawierzchni z płyt betonowych – „trelinka” z odzysku.
- Roboty uzupełniające – konstrukcyjno-budowlane, elektryczne, zabezpieczenia w tym m. in. przekucia i montaż przejsć przez elementy konstrukcyjne, zabezpieczenie wykopów itp.
- Częściowa rozbiórka starej sieci ciepłej wraz z rozbiórką kanałów i zasypką i odtworzeniem nawierzchni.

1.2. Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty :

- Dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania,
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań,
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa .

W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać użytkownikowi wszystkie znajdujące się w jego posiadaniu materiały umożliwiające prawidłową eksploatację obiektu.

Wzory poszczególnych dokumentów wykonać wg. dostępnej literatury branżowej.

1.3. Wytyczne ogólne oferenta

- Podstawowe znaczenie dla kalkulacji ceny ofertowej ma program funkcjonalno-użytkowy,
- Roboty budowlane należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż.,
- W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu realizowanego zadania należy kierować zapytania do Zamawiającego przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert,
- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za zgodność z obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, poleceniami inspektora nadzoru,
- Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy obowiązujące na terenie kraju robót, oraz wszelkie wytyczne i inne normy, w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w zupełności odpowiedzialny za ich przestrzeganie oraz stosowanie, również w imieniu Podwykonawców,
- Za wszystkie powstałe szkody spowodowane działalnością Wykonawcy ponosi on pełną odpowiedzialność finansową i cywilną, a wszystkie uszkodzenia usunie i dokona ewentualnych napraw związanych z prowadzonymi robotami przed zakończeniem wykonywania prac budowlanych,
- Po zakończeniu robót Wykonawca dokona usunięcia skutków i ewentualnych napraw związanych z prowadzonymi przez siebie robotami,
- Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego robotami.

1.4. Specyfikacja techniczna i materiałowa

- Montaż rurociągów powinien być wykonany przez wykonawcę wyszkolonego w dziedzinie prawidłowego wykonawstwa.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zabezpieczyć istniejące sieci podziemne przed uszkodzeniem.
- Zastosowane materiały muszą być nowe i spełniać wymogi odpowiednich obowiązujących norm i przepisów prawa.

1.5. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu i maszyn

- Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wszystkie maszyny i narzędzia muszą posiadać znak bezpieczeństwa B,
- Instalacje zasilające wszelkie znajdujące się na terenie budowy urządzenia elektryczne i elektronarzędzia winny być zgodne z wymaganiami określonymi w PN-HD 60364-7-704:2010 „Instalacje na terenie budowy i rozbiórki”.

1.6. Dodatkowe informacje i wytyczne

Zakres obejmuje wymianę sieci cieplnej i rurociągów ciepłej wody oraz cyrkulacji, które prowadzą ciepło z węzła cieplnego 3 funkcyjnego, który znajduje się w Budynku warsztatowym od strony ul. Jaktorowskiej.

Z uwagi na duże ubytki wody instalacyjnej w budynkach Wydziału Ruchu Drogowego zachodzi przypuszczenie, że przecieki z instalacji c.o. wody sieciowej znajdują się na odcinku rurociągów

tranzytowych sieci ciepłej o średnicy 2x 125 mm. Rurociągi te mają ok. 40 lat i są położone w kanale ciepłowniczym o kształcie litery Z. Długość sieci wynosi , zgodnie z załączoną mapą, 41 m, długość wymienianych rurociągów 82 m. Jest prawdopodobne, że w pobliżu są usytuowane rurociągi ciepłej wody i cyrkulacji o średnicy 50mm i 32 mm o zbliżonej długości.

Przed wykonaniem prac przy wykopach mechanicznych należy zdjąć zniszczoną nawierzchnię drogową z płytek betonowych. Należy zachować ostrożność, żeby nie uszkodzić istniejących rurociągów, które mogą znajdować się w pobliżu.

Następnie przygotować wymianę całego odcinka rur na nowy rurociąg 2x 125 mm w nowej technologii preizolowanej oraz rurociągów ciepłej wody i cyrkulacji, o średnicach 50 mm i 32 mm. Nowe rurociągi można położyć wzdłuż istniejącej trasy.

Po wykonaniu nowych rurociągów należy zdemontować łupiny ze starego kanału ciepłowniczego i stare rurociągi.

Należy przygotować dokumentację projektową z kosztorysami robót i przedmiarami.

Do wykonania zadania Wykonawca powinien wykorzystać istniejące elementy mając na celu minimalizację kosztów.

Zakres prac związanych z budową należy ograniczyć do minimum, tak aby zminimalizować ilość wykonanych wykopów oraz rozbiórek i odtworzenia nawierzchni z kostki brukowej.

Prace będą odbywać się w czynnych obiektach, dlatego prowadzenie prac nie może utrudniać i zakłócać ich funkcjonowania.

1.7. Przepisy związane

Projekt techniczny należy opracować w zgodzie z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania.

Dokumentacja Projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

Jeżeli gdziekolwiek w dokumencie powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały i inne dostarczone towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w umowie nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu, co najmniej na 2 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Zamawiającego. W przypadku, kiedy Zamawiający stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

2. ZAŁĄCZNIKI

Załączniki w formie plików .pdf