

Nr sprawy: WZP-6067/19/310/IR

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 548 000 EURO
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwaną dalej Ustawą, dotyczącym:

**Oczyszczenie i reperacja ścian elewacji wraz z wywozem gruzu budynku mieszkalnego
Komendy Stołecznej Policji, przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie**

CPV: 45000000-7; 45443000-4

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA zwana dalej „SIWZ”

zawiera:

Rozdział I	Informacje o zamawiającym oraz o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.
Rozdział II	Opis przedmiotu zamówienia, termin i miejsce realizacji zamówienia.
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu.
Rozdział IV	Podstawy wykluczenia.
Rozdział V	Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
Rozdział VI	Wymagania dotyczące wadium.
Rozdział VII	Termin związania ofertą.
Rozdział VIII	Opis sposobu przygotowywania ofert.
Rozdział IX	Zawartość oferty.
Rozdział X	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
Rozdział XI	Opis sposobu obliczania ceny.
Rozdział XII	Opis kryteriów oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.
Rozdział XIII	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Rozdział XIV	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Rozdział XV	Pouczenie o środkach ochrony prawnej.
Rozdział XVI	Ogólne warunki umowy.
Rozdział XVII	Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Wzór-Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

Wzór-Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia.

Wzór-Załącznik nr 4 - Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Wzór-Załącznik nr 5 - Wykaz wykonanych robót budowlanych.

Wzór-Załącznik nr 6 - Zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM ORAZ O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW:

1. Zamawiający: **KOMENDA STOŁĘCZNA POLICJI,**
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres: **Komenda Stołeczna Policji**
Wydział Zamówień Publicznych,
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
z dopiskiem: „**Oczyszczenie i reperacja ścian elewacji wraz z wywozem gruzu budynku mieszkalnego Komendy Stołecznej Policji, przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie**” ze wskazaniem numeru referencyjnego postępowania: **WZP-6067/19/310/IR.**
2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2018 r. ,poz. 2188 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 123).
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 123), każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową/e-mailową przez całą dobę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych/adresu e-mail, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
6. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest Katarzyna Jacak, nr tel. (22) 603 65 43, faks (22) 603 76 42, e-mail: katarzyna.jacak@ksp.policja.gov.pl.
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
8. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy, Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
9. Pytania należy kierować na adres wskazany w ust. 1 lub nr faksu/adres email wskazany w ust. 6.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień jako obowiązujące należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenia Zamawiającego.
11. **Zamawiający w niniejszym postępowaniu będzie stosował tzw. „procedurę odwróconą”, o której jest mowa w art. 24aa ust. 1 Ustawy. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24aa Ustawy najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający wykona w stosunku do wszystkich ofert czynności wynikające z dyspozycji art. 87, art. 89 i art. 90 ust. 1 Ustawy. W stosunku do wstępnie wybranego Wykonawcy Zamawiający dokona analizy podmiotowej pod kątem zaistnienia podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest **Oczyszczenie i reperacja ścian elewacji wraz z wywozem gruzu budynku mieszkalnego Komendy Stołecznej Policji, przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie**, zwana dalej „**robotami budowlanymi**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Załączniku nr 1 do SIWZ.
3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 30 dni od daty podpisania umowy.
4. Miejsce realizacji zamówienia: **Warszawa, ul. Uniejowska 9.**
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
6. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców (jeżeli dotyczy).
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów

ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.), zwanej dalej „umową o pracę”, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. przy robotach:

- 1) rozbiórkowych;
 - 2) reperacyjnych;
8. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcy wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
9. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody, o których mowa w Rozdz. XVI SIWZ w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcy osób wykonujących wskazane w pkt 7 czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcy wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 7 czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w Rozdz. XVI SIWZ.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. III SIWZ, Wykonawca zobowiązany będzie odpowiednio na dzień przekazania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia ww. warunki, a w przypadku rezygnacji z Podwykonawcy, że Wykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki.
13. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone zostały w Rozdz. XVI SIWZ, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej. Wykonawca spełni warunki, jeżeli wykaże, że:

1. **należycie wykonał**, nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **min. dwie roboty elewacyjne na budynkach o kubaturze nie mniejszej niż 10 tyś. m³ każda.**

IV. PODSTAWY WYKLUCZENIA:

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Ustawy oraz art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 Ustawy.

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. W celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdz. III SIWZ oraz braku podstaw wykluczenia określonych w Rozdz. IV SIWZ Wykonawca złoży aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SIWZ (**Wzór-Załącznik nr 3 i 4 do SIWZ**).
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o

- których mowa w pkt 1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
3. Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia lub jego części, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
 4. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (**Wzór-Załącznik nr 6 do SIWZ**).
 5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu, o którym mowa w pkt 3, nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zajądą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby Wykonawca w określonym przez Zamawiającego terminie:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w Rozdz. III SIWZ.
 6. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczeń wymienionych w pkt 1 (dla każdego podmiotu udostępniającego odrębnie).
 7. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia **Podwykonawcom**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu w zakresie wynikającym z art. 24 ust. 1 pkt 13 - 22 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 Ustawy **złożenia oświadczenia**, o którym mowa w pkt 1, **dla każdego z Podwykonawcy odrębnie**.
 8. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwie Wykonawcę z uwzględnieniem pkt 6 i 7**, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - a) wykazu robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; (**Wzór-Załącznik nr 5 do SIWZ**);
 9. Wykonawca w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 10. W zakresie nieuregulowanym SIWZ zastosowanie mają przepisy *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia* (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1126), zwanego dalej Rozporządzeniem.
 11. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa powyżej, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadialnego.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą nastąpi zgodnie z art. 85 ust. 2 Ustawy.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferty oraz oświadczenia sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, musi być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta, oświadczenia wystawione przez Wykonawcę oraz wszelka korespondencja sporządzona przez Wykonawcę w trakcie prowadzonego postępowania musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy w imieniu Wykonawcy występują inne osoby, których uprawnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG) do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. W przypadku, gdy w toku procedury, w imieniu Wykonawcy, będą występować inne osoby, których umocowanie nie zostało przez Wykonawcę udokumentowane w złożonej ofercie, Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełnomocnictwa dla tych osób. Pełnomocnictwa mają być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym do oferty należy złożyć jego tłumaczenie na język polski. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
4. W zakresie nieregulowanym niniejszą specyfikacją stosuje się Rozporządzenie.
5. Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale.
6. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 4, składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
8. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
9. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie z zasadami reprezentacji.
10. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron bez używania zszywek.
11. **Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 1 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu/adresu e-mail, a także oznaczyć jako „Oferta” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-6067/19/310/IR.**
12. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem operatora pocztowego, pośtańca zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe operatora pocztowego, pośtańca, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „Oferta” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-6067/19/310/IR.**
13. **Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem opakowania firmowego/koperty będzie ponosił Wykonawca.**
14. Ze względu na nałożony na Zamawiającego w art. 96 ust. 3 Ustawy, obowiązek udostępnienia do wglądu uczestnikom postępowania ofert składanych w postępowaniu - z wyjątkiem części informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa - Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.) oraz zobowiązany jest do jednoznacznego oznaczenia tej części oferty, która stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako wyrażenie zgody na ujawnienie całości dokumentów na zasadach określonych w Ustawie.

Uwaga! Tajemnicy przedsiębiorstwa nie mogą stanowić informacje jawne na podstawie Ustawy i innych obowiązujących przepisów prawa.

14. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.
15. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

IX. ZAWARTOŚĆ OFERTY:

1. Wykonawca wraz z Ofertą (Wzór-Załącznik nr 2 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:

- 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, których wzór stanowi odpowiednio Załącznik nr 3/4 do SIWZ;
- 2) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ, jeżeli ustanowiono pełnomocnika;
- 3) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ – jeżeli dotyczy;
- 4) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów - jeżeli dotyczy:
 - a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, których wzór stanowi odpowiednio Załącznik nr 3/4 do SIWZ,
 - b) zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej - Wzór-Załącznik nr 6 do SIWZ.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wraz z Ofertą (Wzór - Załącznik nr 2 do SIWZ) składają:

- 1) **każdy z Wykonawców** - aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, których wzór stanowi odpowiednio Załącznik nr 3/4 do SIWZ;
- 2) **wspólnie:**
 - a) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ jeżeli dotyczy;
 - b) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów - jeżeli dotyczy:
 - aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, których wzór stanowi odpowiednio Załącznik nr 3/4 do SIWZ,
 - zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej - Wzór-Załącznik nr 6 do SIWZ,
 - c) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ, jeżeli ustanowiono pełnomocnika.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - Punkt Obsługi Interesanta KSP, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, który czynny jest w godz. 7.00. - 17.00 w dni robocze (od poniedziałku do piątku) lub przesać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 1 SIWZ.
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
3. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII pkt 11-12 SIWZ), lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie dołączona do oferty Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Zasada ta nie dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca prześle wniosek drogą faksową lub e-mailową.
5. **Termin składania ofert upływa w dniu 5.11.2019 r. o godzinie 10.00.** Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.
6. **Otwarcie ofert złożonych w terminie nastąpi w dniu 5.11.2019 r. o godzinie 10.30.**
7. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 6, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.

8. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. W trakcie jawnej sesji otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych osób informacje wynikające z treści art 86 ust. 4 Ustawy.
10. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

1. Cena oferty brutto w PLN za przedmiot zamówienia jest ceną ryczałtową, obejmującą koszt wykonania całego zakresu zamówienia opisanego w niniejszej SIWZ i jej załącznikach.
2. W cenie ryczałtowej brutto w PLN Wykonawca musi uwzględnić wszystkie należne Wykonawcy elementy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie wymagania niniejszej SIWZ i jej załączników oraz obejmować wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu zamówienia, koszt transportu i utylizacji uzyskanych z rozbiórek materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty
3. Przygotowując ofertę w zakresie zamówienia Wykonawcy powinni szczegółowo zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia, o której mowa w Rozdz. II pkt 2 SIWZ. Skalkulowana cena oferty za zamówienie jest ceną ryczałtową, w której to Wykonawca ma ująć wszelkie koszty: materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu, oraz innych niezbędnych prac, działań i czynności, do realizacji przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Wykonawcy winni zapoznać się z rzeczywistymi warunkami i zakresem robót przy realizacji przedmiotu zamówienia i uwzględnić je w wycenie.
4. Ceny muszą być podane w PLN cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia dotyczy trzeciego miejsca po przecinku - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
7. Zamawiający do oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku odprowadzenia przez Zamawiającego podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami przyjmie cenę powiększoną o podatek VAT. Zamawiający jednocześnie informuje, że w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy pomniejszone zostanie o wartość podatku od towarów i usług, którą Zamawiający miałby rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami
8. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

XII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY:

1. Komisja dokona oceny ofert na podstawie niżej opisanych kryteriów:

L.p.	Opis kryteriów oceny ofert	Znaczenie
1.	Cena brutto w PLN (C)	60%
2.	Czas realizacji (R)	40%

- A. **Punkty w kryterium cena** wyliczone będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania dotyczy trzeciego miejsca po przecinku - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę), wg poniższego wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_x) \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

C - wskaźnik kryterium ceny oferty w pkt;

C_{\min} - najniższa cena oferty spośród wszystkich badanych ofert;

C_x - cena oferty badanej.

- B. **Punkty w kryterium czas realizacji** zostaną przyznane wg następującej zasady:

- 1) przy przyznawaniu i przeliczaniu punktów będą brane pod uwagę tylko oferty, w których

zostanie zaproponowany czas realizacji wynoszący mniej niż **30 dni**;

- 2) za krótszy czas realizacji poniżej maksymalnego limitu zostaną przyznane **punkty** zgodnie z poniższą tabelą

Lp.	Zaoferowany czas realizacji	Liczba punktów
1	od 28 dni do 29 dni	10 pkt
2	od 26 dni do 27 dni	20 pkt
3	od 23 dni do 25 dni	30 pkt
4	od 20 dni do 22 dni	40 pkt

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru, czyli temu, który otrzymał najwyższą wartość punktową wyliczoną w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku wg poniższego wzoru:

$$W = C + R$$

gdzie:

W - łączna ocena oferty w pkt;

C - wskaźnik kryterium ceny w pkt;

G - wskaźnik kryterium okres realizacji w pkt;

3. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawią taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

XIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wskaże wybranemu Wykonawcy datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia - Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcy, będącego osobą fizyczną, Zamawiający przed podpisaniem umowy żądać będzie dokładnego adresu zamieszkania i nr PESEL.

XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Zamawiający wymaga wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości **10% wartości umowy**. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, **na pełen okres realizacji umowy** z uwzględnieniem okresu rękojmi.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu - przelewem na rachunek Zamawiającego: 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
 - 1) weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 2) zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3) zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy

winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. W szczególności za niedopuszczalne Zamawiający uznaje zapisy uzależniające wypłatę Zamawiającemu należności od wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wady wynikającej z nienależytego wykonania umowy oraz przestania kopii tego wezwania Gwarantowi, spisania przez Zamawiającego i Wykonawcę wspólnego protokołu wad/braków/niezgodności, udziału Wykonawcy w czynnościach określających wady/braki/niezgodności, gdy o terminie tych czynności był on skutecznie powiadomiony lub uzyskania zgody Wykonawcy na taką wypłatę. Zaleca się uzgodnienie projektu dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z Zamawiającym przed zawarciem umowy z Gwarantem przez Wykonawcę. **Jako Beneficjenta należy wpisać Skarb Państwa - Komendant Stołeczny Policji.**

5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

XV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przystępując środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

XVI. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:

§ 1

Przedmiotem umowy jest „**Oczyszczenie i reperacja ścian elewacji wraz z wywozem gruzu budynku mieszkalnego Komendy Stołecznej Policji, przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie**”.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w **Załączniku nr 1 do umowy**.

2. Wymieniony zakres prac objęty przedmiotem umowy musi:

- 1) spełniać wymagania i być zgodne z:
 - a) Polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i p.poż;
 - b) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.);
 - c) postanowieniami niniejszej umowy;
 - d) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;
 - e) wiedzą techniczną i sztuką budowlaną;
- 2) zasadami obejmować całość robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
- 3) być wykonany z użyciem materiałów i urządzeń spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w Załączniku nr 1 do umowy oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 266 ze zm.);
- 4) być wykonywany z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: **dni** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty zawarcia umowy.
4. Strony ustalają, że:
 - 1) wynagrodzenie za przedmiot umowy nie przekroczy kwoty: **PLN brutto** (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
 - 2) stawka podatku VAT wynosi (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 1, ust. 4, pkt 1 uwzględnia w szczególności koszty:
 - 1) wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy, w tym wszystkie wymagania niniejszej umowy i jej załączników oraz obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu umowy, koszt transportu i utylizacji uzyskanych z rozbiórek materiałów, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty,
 - 2) materiałów, urządzeń, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu oraz innych niezbędnych prac, działań i czynności do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca wystawi fakturę po zrealizowaniu całości robót budowlanych i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 5, ust. 2, pkt 2, lit. f.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie do **30 dni**, licząc od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
9. Strony oświadczają, że zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązek podatkowy z tytułu robót obciąża Wykonawcę / Zamawiającego (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
10. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być składane na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej pod adresem Faktura.gov.pl.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu w terminie **3 dni** licząc od daty zawarcia umowy, listy osób (oraz aktualizacji tej listy w trakcie trwania robót), które będą realizować roboty z podaniem danych personalnych, numeru PESEL – jeżeli osoby posiadają, dokumentu identyfikującego, celem zaopiniowania na podstawie obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych przepisów. Do realizacji robót będą mogły przystąpić tylko te osoby, które zostaną pozytywnie zaopiniowane. Negatywne zaopiniowanie nie wymaga uzasadnienia;
 - 2) zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy, w tym poboru niezbędnych mediów oraz ponoszenia kosztów użytkowania tych mediów w trakcie realizacji inwestycji;
 - 3) utrzymania terenu budowy w należytym porządku;
 - 4) wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej umowy;
 - 5) po zakończeniu robót budowlanych, uporządkowania i przekazania terenu budowy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym;
 - 6) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.;
 - 7) informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności;
 - 8) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) zwanej dalej „umową o pracę” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozbiórkowych;

- b) reperacyjnych;
2. Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące roboty budowlane w czasie pobytu na terenie obiektu, o którym mowa w § 1, ust. 1 posiadały:
 - 1) jednolitą odzież roboczą;
 - 2) ważny dowód osobisty lub paszport.
 3. W przypadku nie spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 2, osoby te będą usuwane z terenu budowy.
 4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
 5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 8 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 2) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
 6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 8 czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w §8 ust. 1 pkt 9.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 8. Wykonawca, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, ma prawo dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 8, przy czym zmiana taka wymaga zgody Zamawiającego, chyba, że wyniknie ona z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Dokonując zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 8 Wykonawca zobowiązany jest zastąpić te osoby innymi osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Zmiana tych osób nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy. Zmiana lub zwiększenie liczby osób, które będą realizować prace wynikające z umowy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie **do 2 dni**, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy, pod warunkiem przekazania dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i podlegających zakryciu;
 - 4) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w § 6 ust. 8 dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, dotyczących w szczególności:
 - 1) wykonania robót wynikających z umowy albo zasad wiedzy technicznej;
 - 2) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w załączniku nr 1 do umowy;
 - 3) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.
3. w przypadkach wyszczególnionych w § 3 ust. 2 pkt 2 lub pkt 3 osoby, o których mowa w § 4 ust. 1-2 sporządzą protokół konieczności robót, określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla obu stron.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w § 3 ust. 2 pkt 2 lub pkt 3 bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące roszczeń w tym zakresie.
5. Wydanie przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 3 ust. 2 nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 4 pkt 1.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, do odbiorów robót oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 266 ze zm.).

§ 4

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się na stanowisko:
 - 1) koordynatora robót – (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Pana Andrzeja Szaflarskiego.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, o którym mowa w § 4 ust. 1.

W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy.
4. Zmiana osób, o których mowa w § 4 ust. 1 i ust. 2 oraz § 2 ust. 1 pkt 1 nie wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić żeby koordynator robót fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy. Koordynator robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Osoba wskazana jako koordynator robót zobowiązana jest do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego, projektantem oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą:
 - a) Roboty zanikające i ulegające zakryciu;
 - b) Całość robót – odbiór końcowy robót budowlanych.
2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 1:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:**
 - a) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobie, o której mowa w § 4 ust. 2 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań,
 - b) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych, licząc od daty ich zgłoszenia, pisemnie na adres Zamawiającego (dopuszcza się drogę faksową lub e-mail):

Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji
00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2 tel.: 22 603 66 29, faks: 22 603 74 92;
adres e-mail: naczelnik.wir@ksp.policja.gov.pl
 - c) jeżeli osoby, o których mowa w § 4 ust. 2 uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę,
 - d) w przypadku nie powiadomienia osoby, o której mowa w § 4 ust. 2 o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
 - e) dla wykonywanych prób i badań budowy Wykonawca sporządza stosowne protokoły.
 - 2) Odbiór końcowy robót budowlanych:**
 - a) strony ustalają, że odbioru końcowego robót budowlanych dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia koordynatora robót wskazanego w § 4 ust. 1 oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.) potwierdzonych przez osobę, o której mowa w § 4 ust. 2 z uwzględnieniem ust. 3;
 - b) przystąpienie do odbioru końcowego robót budowlanych następuje w terminie nie dłuższym niż **2 dni robocze** licząc od potwierdzenia zakończenia robót, o którym mowa w lit. a. Termin ten nie powoduje przedłużenia terminu wskazanego w § 1 ust. 3;
 - c) odbioru końcowego robót budowlanych dokonuje osoba wyznaczona przez Zamawiającego, o której mowa w § 4 ust. 2 oraz jeśli to konieczne przy udziale innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych odrębną decyzją;
 - d) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niewłaściwego zakończenia robót to przedstawiciele Zamawiającego odmówią dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
 - e1. wyznaczyć termin niepowodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 1 ust. 3 do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2;
 - e2. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nienadających się do usunięcia;
 - e3. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań;
 - e4. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie obiektu lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w Załączniku nr 1 do umowy, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym;

- e) **za dzień dokonania odbioru końcowego robót, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu końcowego bez uwag zawierającego decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy;**
- f) protokół odbioru końcowego powinien zawierać wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru w szczególności:
- oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem,
 - wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
 - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w lit. e) za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
 - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

§ 6

1. Wykonawca udziela:
 - 1) rękojmi na roboty budowlane na okres..... (min. 60) miesięcy, (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
 - liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót
2. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w ciągu **3 dni** roboczych od zgłoszenia reklamacji lub usterki, przedstawiciele Zamawiającego dokonają ustaleń w przedmiotowym zakresie, które zostaną spisane jednostronnie w **protokole z przeglądu usterek** i będą wiążące dla Stron.
3. W razie zgłoszenia reklamacji lub usterek zgodnie z zapisem ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole z przeglądu usterek**. Fakt usunięcia wady/usterki zostanie stwierdzony w protokole usunięcia wady/usterki.
4. Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady/usterki, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot umowy, w terminie wskazanym **w protokole z przeglądu usterek**. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku przekroczenia **o 3 dni robocze** terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 2-3, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad/usterek. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie **7 dni**, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty.
6. Zastępcze usunięcie wady/usterki przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi, o której mowa w § 6 ust. 1.
7. Strony ustalają, że ostateczny odbiór gwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji lub po jego upływie, jeżeli Zamawiający reklamował wady przed upływem tego

terminu i potwierdzony zostanie protokołem odbioru ostatecznego, podpisanym bez uwag przez Strony.

8. Reklamacje oraz korespondencja składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy:, ul., e-mail: (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
9. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie wskazanym w § 6 ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
10. Wszelkie koszty naprawy w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.
11. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętych gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawionej.
12. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie.
13. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie określonym w § 6 ust. 3.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
15. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
16. Usunięcie wad winno być stwierdzone w protokole zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w całości lub części, bez wyznaczania terminu dodatkowego do ich wykonania przez Wykonawcę w następujących przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek z wyszczególnionych dokumentów w § 2 ust. 1 w terminie wskazanym w tym ustępie;
 - 2) Wykonawca z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy przez okres co najmniej **7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy** lub jeżeli postęp prac na budowie będzie budził uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie.
 - 3) Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót;
 - 5) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie;
 - 6) Wykonawca naruszy przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska;
 - 7) Zamawiający nie uzyska od dysponenta II stopnia środków na realizację robót ;
 - 8) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

- 9) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 7 ust. 1 pkt 1-6 skutkuje naliczeniem kary w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 1.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia i złożone zostanie w terminie **do 30 dni**, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 7 ust. 1 Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz placu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w § 7 ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany w terminie **14 dni** od powiadomienia do:
 - 1) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego;
 - 2) przekazania terenu robót i placu budowy.
6. W przypadku niewywiązania się z zobowiązań opisanych w § 7 ust. 5 Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót z określeniem ich rodzaju i wartości oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
7. W przypadku odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz wbudowane lub zamontowane materiały/urządzenia stanowią własność Zamawiającego, za którą uregulowana zostanie należność wg cen określonych w kosztorysie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 7 ust. 1 podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace.

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
 - 1) 5% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) 5% kwoty, o której mowa w §1 ust. 4 pkt 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego;
 - 3) 1% kwoty, o której mowa w §1 ust. 4 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w §1 ust. 3;
 - 4) 0,5% kwoty, o której mowa w §1 ust. 4 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterek w stosunku do terminu wskazanego w protokole z przeglądu okresowego/usterek;
 - 5) 1% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia względem terminu wskazanego w § 2 ust. 1;
 - 6) 200,00 złotych, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 10 ust. 6 pkt 3;
 - 7) 100,00 złotych w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmian, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/ usługi w terminie wskazanym odpowiednio - w § 10 ust. 5, ust. 8, ust. 10 - za każdy dzień opóźnienia;

- 8) 200,00 złotych, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w § 10 ust. 11 - za każdy dzień opóźnienia;
 - 9) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 60,00 zł za każdy dzień oraz liczbę dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 8.
2. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
 3. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
 4. Naliczenie kary, o której mowa w ust. § 8 ust.1 pkt 3-5 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
 7. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.

§ 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi, w wysokości: zł, co stanowi 10% kwoty, o której mowa w §1 ust 4 pkt 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia kar oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa odpowiednio w § 8 ust. 1 i ust. 5;
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust.1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843). Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia **najpóźniej na 30 dni**, przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
6. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania przez Strony bez uwag protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt.2 lit. f pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za roboty budowlane.
7. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§10

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona zamówienie:
 - 1) bez udziału podwykonawców;
 - 2) przy udziale następujących podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej , pod rygorem nieważności : (którym powierza następujący zakres robót):

- a), zakres powierzonych prac:.....
b), zakres powierzonych prac:.....
(w zależności od deklaracji Wykonawcy w ofercie zostanie wykreślony pkt 1) lub 2)

2. Powierzenie podwykonawcom określonym w ust. 1 pkt 2) realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, ich przedstawiciele lub pracowników tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców/ dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, przed wprowadzeniem na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej:
 - 1) szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 2) wysokość wynagrodzenia należną podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w Kosztorysie ofertowym - za tę część zamówienia;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
 - 4) termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
 - 5) możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt 4;
 - 6) oświadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust 6,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej, Zamawiający zgłosi w terminie do 7 dni, licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, w formie pisemnej zastrzeżenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie nieprzekraczającym 7 dni, licząc od daty jej zawarcia.
9. W przypadku, gdy umowa której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 8 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 7, Zamawiający zgłosi

- w terminie wskazanym w ust. 7 w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
10. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni, licząc od daty jej zawarcia. Brak zgłoszenia sprzeciwu, w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
 11. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 10 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 3 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie 7 dni, licząc od daty przestania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 7.
 12. Zapisy ust. 5-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. Przedkładający może sam poświadczyć kopię umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.
 14. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy dla zakresu innego niż w wskazany w ust. 1.
 15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.
 16. W sytuacji, o której mowa w ust. 15 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić dla Podwykonawcy:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
 - 3) dokument potwierdzający, że Podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wskazane w załączniku nr 5 do umowy.
 17. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. w przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
 18. Zapis ust. 17 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
 19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
 22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 19- 21 i ust. 23 i ust. 24. w przypadku zapłaty za roboty budowlane, o których mowa w załączniku 14 pkt 2-48 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174, ze zm.) wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 tej ustawy oraz który jest podatnikiem, o którym mowa w art 15 ustawy o podatku od towarów i usług, zarejestrowanym jako podatnik czynny, bezpośrednia zapłata obejmuje kwotę wynagrodzenia netto (tzw. VAT odwrócony).
 23. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 22, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie 10 dni, licząc od daty otrzymania wezwania.
 24. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 23, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty, albo
 - 2) złożenia do depozytu sadowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.
 25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 26. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługująca podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy.
 27. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji robót. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
 28. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na Podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego wykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie

- danych osobowych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO.
2. Wykonawca zobowiązany jest w zakresie objętym umową do realizowania obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację i prawidłowe wykonywanie obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO
 4. Przepisy § 10 ust. 1-4 mają zastosowanie w przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 5. Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym w umowie oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Zamawiającego zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, s 1) i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi ww. przepisów prawa.
 6. Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa stanowi załącznik nr 2 do umowy.
 7. Wykonawca udostępnia i powierza Zamawiającemu w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
 8. Zamawiający będzie przetwarzał, powierzone mu dane osobowe, w tym dane osobowe pracowników Wykonawcy i innych osób wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
 9. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krócej niż wskazany w przepisach o archiwizacji (zasady klasyfikacji oraz okres przechowywania określa Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt Policji, stanowiący załącznik do zarządzenia nr 93 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 grudnia 2007r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Policji).

§ 12

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określonego niniejszą umową.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w sprawie zamówienia w stosunku do treści wybranej oferty, w następujących przypadkach:
 - 1) Wprowadzenia robót zamiennych w przypadkach gdy:
 - a) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania umowy nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w takim stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny – pod

- warunkiem zastosowania materiału
- o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,
- b) w trakcie wykonywania umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów,
- c) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu umowy możliwa jest zmiana na lepsze materiały bądź inną technologię wykonania robót, przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie.
- 2) gdy dochowanie terminu lub warunków świadczenia dostaw, usług lub robót budowlanych określonych w umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od stron lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć,
- 3) wprowadzenia przez Wykonawcę lub producenta nowego produktu, pod warunkiem, że nowy produkt odpowiada produktowi będącemu przedmiotem umowy i gwarantuje Zamawiającemu osiągnięcie wszystkich celów założonych w umowie, a łączna zmiana kosztów wynikających z wprowadzenia nowego produktu/usługi nie przekroczy kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przedstawionego w jego ofercie,
- 4) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, w tym stawki podatku VAT,
- 5) w wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 6) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy,
- 7) konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru/dostawy/usługi/roboty budowlanej spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia dostawy/usługi/roboty budowlanej,
- 8) złożenia wniosku o likwidację wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/usługi,
- 9) istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/usługi, uzasadniających ryzyko, że jego produkty/usługi lub elementy świadczenia mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości albo wsparcia w przyszłości,
- 10) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
6. W przypadkach określonych w §12 ust. 5 zmiane (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, zasady rozliczeń (o ile zmiana zasad rozliczeń nie spowoduje konieczności zapłaty Wykonawcy odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie), sposób realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania umowy.
7. W przypadkach opisanych w § 12 ust. 5 dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (art. 144 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.
8. Zmiany, o których mowa w § 12, ust. 7 wymagają podpisania aneksu do umowy i będą obowiązywać od terminu określonego w aneksie.
9. Zamawiający dopuszcza również zmianę terminu wykonania umowy w przypadku:
- 1) udokumentowanego opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy,

- 2) udokumentowanych przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
10. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany.
11. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.
12. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminowość wykonania robót powinien zostać zgłoszony Zamawiającemu nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności. Brak ww. zgłoszenia wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminów w realizacji przedmiotu umowy. Brak ww. zgłoszenia i potwierdzenia wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 3.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyjątkiem zmian wynikających z treści §2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2.
2. Nieważność któregośkolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku gdy którykolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
3. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
4. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.

Załączniki do umowy:

nr 1 – opis przedmiotu Zamówienia.

nr 2 – formularz ofertowy

nr 3 – wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

XVII. KLAUZULA INFORMACYJNA z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Stołeczny Policji.
- 2) nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych sprawuje inspektor ochrony danych osobowych: Adres: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa; e-mail: iod@ksp.policja.gov.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na przedmiotowe postępowanie.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

**Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

***Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG):

.....
 Nr. tel./fax/e-mail

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy:

I. Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „**Oczyszczenie i reperacja ścian elewacji wraz z wywozem gruzu budynku mieszkalnego Komendy Stołecznej Policji, przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie**”, WZP-6067/19/310/IR oferujemy:

1) wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w SIWZ za:

- cenę ryczałtową oferty netto..... PLN**
- stawka podatku VAT%*
- cena ryczałtową oferty brutto.....PLN**
- słownie:.....**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie (maks. 30)dni od dnia podpisania umowy.**

II. Oświadczamy, że:

1. Udzielamy:

- 1) **rękojmi** na wykonane roboty budowlane na okres **miesięcy**, (min. 60 miesięcy),***
 - liczonych od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.

2. Zgodnie z Ustawą o podatku od towarów i usług obowiązek odprowadzenia podatku VAT leży po stronie Wykonawcy/Zamawiającego ****

3. Jesteśmy/nie jesteśmy***** małym przedsiębiorstwem/średnim przedsiębiorstwem

4. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

5. Zawarte w Rozdziale XVI SIWZ Ogólne warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.

7. Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer tel.....*
 faksu* e-mail.....*

W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji - Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.

8. Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu lub e-mail wskazany w Rozdz. I pkt 6 SIWZ. W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji Zamawiający uzna, iż Wykonawca zapoznał się z treścią dokumentu w dniu jego przesłania przez Zamawiającego.

9. Oświadczamy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w Rozdz. II w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnione będą przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.).

10. Na koordynatora robót wyznaczamy

III. Informujemy, że:

1. Reklamacje i korespondencję w trakcie realizacji umowy należy składać na adres.....* nr faksu* lub e-maila.....*

2. Roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszego zamówienia zrealizowane będą własnymi siłami. *****

3. Roboty budowlane wymienione poniżej realizowane będą z pomocą Podwykonawcy/
Podwykonawców* * * * *

4.1. Podwykonawca 1:*
nazwa firmy, siedziba

zakres robót.....*

4.2. Podwykonawca 2:*
nazwa firmy, siedziba

zakres robót.....*

4.3. Podwykonawca 3:*
nazwa firmy siedziba

zakres robót.....*

IV. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał²⁾my w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu²⁾.

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1).

²⁾ W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

..... (miejscowość), dnia r.
(podpis)

Uwaga:

* - należy wpisać,

** - z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

*** - w przypadku niewypełnienia okresu rękojmi lub czasu realizacji, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres rękojmi lub maksymalny termin realizacji podany w nawiasie,

**** - należy niepotrzebnie skreślić. Jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia Zamawiający uzna, że obowiązek podatkowy leży po stronie Wykonawcy,

***** - niepotrzebnie skreślić. Jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia i nie wypełni pkt III ppkt 3, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć części zamówienia Podwykonawcom

***** - niepotrzebnie skreślić

Słowniczek:

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Zamawiający:
KOMENDA STOŁĘCZNA POLICJI,
ul. Nowolipie 2,
00-150 Warszawa

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Oczyszczenie i reperacja ścian elewacji wraz z wywozem gruzu budynku mieszkalnego Komendy Stołecznej Policji, przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie**”, WZP-6067/19/310/IR prowadzonego przez Komendę Stołeczną Policji, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1, 2, 4 i 8 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

..... (miejsowość), dnia r.
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/yh podmiotu/tów, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/yh podmiotu/tów, będącego/yh podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.
(podpis)

Zamawiający:
KOMENDA STOŁĘCZNA POLICJI,
ul. Nowolipie 2,
00-150 Warszawa

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:
.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia
2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Oczyszczenie i
reperacja ścian elewacji wraz z wywozem gruzu budynku mieszkalnego Komendy Stołecznej Policji,
przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie**”, WZP-6067/19/310/IR prowadzonego przez Komendę Stołecznej
Policji, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w
..... (wskazać dokument i
właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez
zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą
jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach
następującego/ych podmiotu/ów:
....., w następującym zakresie:
..... i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z
prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia
zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

LR	ZLECAJĄCY (nazwa, adres)	Miejsce wykonania robót	Rodzaj robót budowlanych	Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)	Data zakończenia dzień/miesiąc/ rok
1	2	3	4		6
1					
2					
3					

Do Wykazu załączam dowody potwierdzające, że wskazane w wierszu 1 - roboty budowlane wykonane zostały w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów
w zakresie zdolności technicznej i zawodowej
składane na podstawie art. 22a ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych

Ja/My
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji Wykonawcy.....
(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia publicznego na **„Oczyszczenie i reperacja ścian elewacji wraz z wywozem gruzu budynku mieszkalnego Komendy Stołecznej Policji, przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie ”, WZP-6067/19/310/IR**, w związku z powołaniem się na te zasoby w celu spełniania warunków udziału z w postępowaniu przez Wykonawcę w zakresie zdolności technicznej i zawodowej poprzez udział w realizacji zamówienia w charakterze Podwykonawcy w zakresie:

.....
(należy wypełnić w takim zakresie, w jakim podmiot zobowiązuje się oddać Wykonawcy swoje zasoby w zakresie zdolności technicznej i zawodowej)

na okres.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)