



Warszawa, dnia07 PAZ 2019

Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

WZP -
5858/5614/1P

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego: **Dokończenie budowy w nowej siedziby Posterunku Policji we Wiązownej przy ul. Leśnej (Numer postępowania: WZP-5619/19/283/IR).**

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego, zgodnie z art. 38 ust.1, ust. 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), informuje o treści pytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) zadanych przez Wykonawców i udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi.

Pytanie nr 1:

Wykonawca (...) zwraca się z prośbą o zmianę treści SIWZ Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto).

Należy wskazać, że aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, że podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów Generalnym Wykonawcom, w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielenia tych zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nienegocjowalnych stawkach wynagrodzeń oraz warunkach umowy ustalonych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko powoduje, że podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielenia zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa aktualnej wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym) eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności. Nie należy pomijać faktu, że przy tego typu inwestycjach wymagane zabezpieczenie stanowi ogromną kwotę, którą Wykonawca zmuszony jest „zamrozić” bezzasadnie na długi okres czasu. W związku z powyższym prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Wprowadzenie powyższej zmiany umożliwi naszej firmie oraz innym wykonawcom udział w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje postanowienia SIWZ w zakresie wysokości wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Obniżenie zabezpieczenia nie pozwoli na właściwą ochronę interesów Skarbu Państwa.

Opracował: Piotr Sobieraj (tel. 22 6037691)

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych
00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, tel. 22 603 86 08, fax: 22 603 76 42

Pytanie nr 2:

Instalacja centralnego ogrzewania:

W dokumentacji projektowej i przedmiarze robót występują oznaczenia grzejników typu VM. Nie ma tego typu grzejników w takich rozmiarach jak pokazano na projekcie. Czy można zastosować grzejniki typu V?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zaprojektowane grzejniki typu VM to grzejnik np.: firmy Purmo Ventil Copact z podłączeniem dolnym środkowym. Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie grzejników typu V z podłączeniem dolnym bocznym.

Pytanie nr 3:

Instalacja wod-kan.

Czy urządzenie sanitarne WC mają być mocowane na stelażach systemowych jak na rysunku, czy stojące kompaktki jak w opisie ?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Przybory sanitarne WC powinny być zamontowane na stelażach podtynkowych z uwagi na łatwiejszy komfort utrzymania czystości jak i na wygląd estetyczny łazienki.

Pytanie nr 4:

Instalacje teletechniczne:

Występują rozbieżności pomiędzy projektami branży teletechnicznej a plikiem pod nazwą „dodatkowe wymagania WTI Wiązowna” w związku z powyższym proszę o przedstawienie zamienną dokumentacji projektowej obejmującej wymagania wynikające z tego zapisu.

Proszę o przedstawienie rozwiązania projektowego obejmującego wykonanie dedykowanego dla serwerowni (odrębnego) systemu uziemienia poniżej 1 Ω - rodzaju i ilości szpilek, ich zagłębienia, lokalizacji na działce itd. Dokumentacja projektowa nie zawiera tego elementu, a jest on niezbędny do wykonania wyceny tych prac.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

W związku z powstaniem zmian w systemach, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca w ramach składanej oferty winien wycenić aktualizację dokumentacji do wymagań stawianych w dokumencie „dodatkowe wymagania WTI Wiązowna”.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że udostępni przedmiary w formacie *.ATH.

Postanowienia SIWZ w Rozdz. „X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT: pkt 6 i 7” otrzymują brzmienie:

„6. Termin składania ofert upływa w dniu 15 października 2019 r. o godzinie 13.00. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

7. Otwarcie ofert złożonych w terminie nastąpi w dniu 15 października 2019 r. o godzinie 13.30.”

Powyższe odpowiedzi na pytania do SIWZ wraz z jej zmianą są wiążące dla stron i należy je uwzględnić w składanych ofertach.

Opracował: Piotr Sobieraj (tel. 22 6037691)

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych
00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, tel. 22 603 86 08, fax: 22 603 76 42

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji
Marta GAWRAŁ