

## Projekt umowy

### Umowa

Nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Warszawie pomiędzy:

#### **Skarbem Państwa – Komendantem Stołecznym Policji**

z siedzibą przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa,

NIP: 5251930070, REGON: 012126482 reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.) Strony postanawiają:

#### **§ 1**

Przedmiotem umowy jest „**Oczyszczenie i reperacja ścian elewacji wraz z wywozem gruzu budynku mieszkalnego Komendy Stołecznej Policji, przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie**”.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w **Załączniku nr 1 do umowy**.
2. Wymieniony zakres prac objęty przedmiotem umowy musi:
  - 1) spełniać wymagania i być zgodne z:
    - a) Polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i p.poż;
    - b) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.);
    - c) postanowieniami niniejszej umowy;
    - d) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;
    - e) wiedzą techniczną i sztuką budowlaną;
  - 2) zasadami obejmować całość robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) być wykonany z użyciem materiałów i urządzeń spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w Załączniku nr 1 do umowy oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 266 ze zm.);
  - 4) być wykonywany z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez

- Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: **60 dni** od daty zawarcia umowy.
  4. Strony ustalają, że:
    - 1) wynagrodzenie za przedmiot umowy nie przekroczy kwoty: .....  
**PLN brutto** (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
    - 2) stawka podatku VAT wynosi ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
  5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 1, ust. 4, pkt 1 uwzględnia w szczególności koszty:
    - 1) wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy, w tym wszystkie wymagania niniejszej umowy i jej załączników oraz obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu umowy, koszt transportu i utylizacji uzyskanych z rozbiórek materiałów, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty,
    - 2) materiałów, urządzeń, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu oraz innych niezbędnych prac, działań i czynności do realizacji przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca wystawi fakturę po zrealizowaniu całości robót budowlanych i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 5, ust. 2, pkt 2, lit. f.
  7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie do **30 dni**, licząc od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
  8. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
  9. Strony oświadczają, że zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązek podatkowy z tytułu robót obciąża Wykonawcę.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dostarczenia Zamawiającemu w terminie **3 dni** licząc od daty zawarcia umowy, listy osób (oraz aktualizacji tej listy w trakcie trwania robót), które będą realizować roboty z podaniem danych personalnych, numeru PESEL – jeżeli osoby posiadają, dokumentu identyfikującego, celem zaopiniowania na podstawie obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych przepisów. Do realizacji robót będą mogły przystąpić tylko te osoby, które zostaną pozytywnie zaopiniowane. Negatywne zaopiniowanie nie wymaga uzasadnienia;
  - 2) zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy, w tym poboru niezbędnych mediów oraz ponoszenia kosztów użytkowania tych mediów w trakcie realizacji inwestycji;
  - 3) utrzymania terenu budowy w należyłym porządku;
  - 4) wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej umowy;
  - 5) po zakończeniu robót budowlanych, uporządkowania i przekazania terenu budowy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym;
  - 6) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.;
  - 7) informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności.
2. Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące roboty budowlane w czasie pobytu na terenie obiektu, o którym mowa w § 1, ust. 1 posiadały:
  - 1) jednolitą odzież roboczą;

- 2) ważny dowód osobisty lub paszport.
3. W przypadku nie spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 2, osoby te będą usuwane z terenu budowy.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie **do 2 dni**, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy, pod warunkiem przekazania dokumentów, o których mowa w § 2, ust. 1, pkt 1;
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 3) odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i podlegających zakryciu;
  - 4) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w § 6, ust. 8 dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, dotyczących w szczególności:
  - 1) wykonania robót wynikających z umowy albo zasad wiedzy technicznej;
  - 2) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w załączniku nr 1 do umowy;
  - 3) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.
3. w przypadkach wyszczególnionych w § 3, ust. 2, pkt 2 lub pkt 3 osoby, o których mowa w § 4, ust. 1-2 sporządzą protokół konieczności robót, określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla obu stron.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w § 3, ust. 2, pkt 2 lub pkt 3, bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące roszczeń w tym zakresie.
5. Wydanie przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 3, ust. 2, nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 1, ust. 4, pkt 1.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, do odbiorów robót oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.).

### § 4

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się na stanowisko:
  - 1) koordynatora robót – ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Pana Andrzeja Szafłarskiego.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby/osób, o którym/ych mowa w § 4, ust. 1. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy.
4. Zmiana osób, o których mowa w § 4, ust. 1 i ust. 2 oraz § 2, ust. 1, pkt 1 nie wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić żeby koordynator robót fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy. Koordynator robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Osoba wskazana jako koordynator robót zobowiązana jest do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego, projektantem oraz niezwłocznego

podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.

## § 5

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą:
  - a) Roboty zanikające i ulegające zakryciu;
  - b) Całość robót – odbiór końcowy robót budowlanych.
2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania odbiorów, o których mowa w § 5, ust. 1:
  - 1) **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:**
    - a) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobie, o której mowa w § 4 ust. 2 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań,
    - b) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych, licząc od daty ich zgłoszenia, pisemnie na adres Zamawiającego (dopuszcza się drogę faksową lub e-mail):

**Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji**

**00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2 tel.: 22 603 66 29, faks: 22 603 74 92;**

**adres e-mail: [naczelnik.wir@ksp.policja.gov.pl](mailto:naczelnik.wir@ksp.policja.gov.pl)**
    - c) jeżeli osoby, o których mowa w § 4 ust. 2 uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę,
    - d) w przypadku nie powiadomienia osoby/osób, o której/ych mowa w § 4 ust. 2 o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
    - e) dla wykonywanych prób i badań budowy Wykonawca sporządza stosowne protokoły.
  - 2) **Odbiór końcowy robót budowlanych:**
    - a) strony ustalają, że odbioru końcowego robót budowlanych dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia koordynatora robót wskazanego w § 4, ust. 1 oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.) potwierdzonych przez osoby, o których mowa w § 4, ust. 2 z uwzględnieniem ust. 3;
    - b) przystąpienie do odbioru końcowego robót budowlanych następuje w terminie nie dłuższym niż **2 dni robocze** licząc od potwierdzenia zakończenia robót, o którym mowa w lit. a. Termin ten nie powoduje przedłużenia terminu wskazanego w § 1 ust. 3;
    - c) odbioru końcowego robót budowlanych dokonuje osoba wyznaczona przez Zamawiającego, o której mowa w § 4 ust. 2 oraz jeśli to konieczne przy udziale innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych odrębną decyzją;
    - d) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niewłaściwego zakończenia robót to przedstawiciele Zamawiającego odmówią dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
      - e1. wyznaczyć termin niepowodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 1, ust. 3 do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia

nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 4, ust. 1 i 2;

e2. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nienadających się do usunięcia;

e3. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań;

e4. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie obiektu lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w Załączniku nr 1 do umowy, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 1, ust. 4, pkt 1 na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym;

e) **za dzień dokonania odbioru końcowego robót, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu końcowego bez uwag zawierającego decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy;**

f) protokół odbioru końcowego powinien zawierać wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru w szczególności:

- oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
- datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
- oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
- wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem,
- wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
- decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w lit. e) za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
- oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

## § 6

1. Wykonawca udziela:
  - 1) rękojmi na roboty budowlane na okres **36 miesięcy** (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
  - 2) gwarancji na roboty budowlane na okres **36 miesięcy** (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
2. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w ciągu **3 dni** roboczych od zgłoszenia reklamacji lub usterki, przedstawiciele Zamawiającego dokonają ustaleń w przedmiotowym zakresie, które zostaną spisane jednostronnie w **protokole z przeglądu usterek** i będą wiążące dla Stron.
3. W razie zgłoszenia reklamacji lub usterek zgodnie z zapisem ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole z przeglądu usterek**. Fakt usunięcia wady/ustereki zostanie stwierdzony w protokole usunięcia

wady/usterki.

4. Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady/usterki, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot umowy, w terminie wskazanym **w protokole z przeglądu usterek**. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku przekroczenia **o 3 dni robocze** terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 2-3, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad/usterek. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie **7 dni**, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty.
6. Zastępcze usunięcie wady/usterki przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 6 ust. 1.
7. Strony ustalają, że ostateczny odbiór gwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji lub po jego upływie, jeżeli Zamawiający reklamował wady przed upływem tego terminu i potwierdzony zostanie protokołem odbioru ostatecznego, podpisanym bez uwag przez Strony.
8. Reklamacje oraz korespondencja składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy: ....., ul. ...., e-mail: ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
9. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie wskazanym w § 6 ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
10. Wszelkie koszty naprawy w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.
11. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętych gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawionej.
12. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie.
13. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie określonym w § 6 ust. 3.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
15. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
16. Usunięcie wad winno być stwierdzone w protokole zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## § 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w całości lub części, bez wyznaczania terminu dodatkowego do ich wykonania przez Wykonawcę w następujących przypadkach, gdy:
  - 1) Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek z wyszczególnionych dokumentów w § 2 ust. 1 w terminie wskazanym w tym ustępie;
  - 2) Wykonawca z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy przez okres co najmniej **7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy** lub jeżeli postęp prac na budowie będzie budził uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie.
  - 3) Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót;
  - 5) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie;
  - 6) Wykonawca naruszy przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska;
  - 7) Zamawiający nie uzyska od dysponenta II stopnia środków na realizację robót ;
  - 8) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 9) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 7 ust. 1 pkt 1-6 skutkuje naliczeniem kary w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 1.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia i złożone zostanie w terminie **do 30 dni**, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 7 ust. 1 Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz placu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w § 7 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany w terminie **14 dni** od powiadomienia do:
  - 1) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego;
  - 2) przekazania terenu robót i placu budowy.
6. W przypadku niewywiązania się z zobowiązań opisanych w § 7 ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót z określeniem ich rodzaju i wartości oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
7. W przypadku odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz wbudowane lub zamontowane materiały/urządzenia stanowią własność Zamawiającego, za którą uregulowana zostanie należność wg cen określonych w kosztorysie.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 7 ust. 1 podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace.

#### § 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
  - 1) 5% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) 5% kwoty, o której mowa w §1 ust. 4 pkt 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego;
  - 3) 1% kwoty, o której mowa w §1 ust. 4 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu któregośkolwiek z terminów określonych w §1 ust. 4.;
  - 4) 0,5% kwoty, o której mowa w §1 ust. 4 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterek w stosunku do terminu wskazanego w protokole z przeglądu okresowego/usterek;
  - 5) 1% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia względem terminów wskazanych w § 2 ust. 1;
2. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
3. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
4. Naliczenie kary, o której mowa w ust. § 8 ust.1 pkt 3-5 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
7. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.

#### § 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gotówki na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 1, w wysokości: ..... zł, co stanowi 10% kwoty, o której mowa w §1 ust 4 pkt 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia kar oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa odpowiednio w § 9 ust. 1 i ust. 5;
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust.1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.). Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia **najpóźniej na 30 dni**, przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia



- wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
  6. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania przez Strony bez uwag protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt.2 lit. f pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za roboty budowlane.
  7. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.
  8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 10

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO.
2. Wykonawca zobowiązany jest w zakresie objętym umową do realizowania obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację i prawidłowe wykonywanie obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO
4. Przepisy § 10 ust. 1-4 mają zastosowanie w przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym w umowie oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Zamawiającego zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, s 1) i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi ww. przepisów prawa.
6. Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa stanowi załącznik nr 2 do umowy.
7. Wykonawca udostępnia i powierza Zamawiającemu w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
8. Zamawiający będzie przetwarzał, powierzone mu dane osobowe, w tym dane osobowe pracowników Wykonawcy i innych osób wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

9. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krócej niż wskazany w przepisach o archiwizacji (zasady klasyfikacji oraz okres przechowywania określa Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt Policji, stanowiący załącznik do zarządzenia nr 93 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 grudnia 2007r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Policji).

## § 11

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określonego niniejszą umową.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w sprawie zamówienia w stosunku do treści wybranej oferty, w następujących przypadkach:
  - 1) Wprowadzenia robót zamiennych w przypadkach gdy:
    - a) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania umowy nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w takim stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny – pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,
    - b) w trakcie wykonywania umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów,
    - c) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu umowy możliwa jest zmiana na lepsze materiały bądź inną technologię wykonania robót, przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie.
  - 2) gdy dochowanie terminu lub warunków świadczenia dostaw, usług lub robót budowlanych określonych w umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od stron lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć,
  - 3) wprowadzenia przez Wykonawcę lub producenta nowego produktu, pod warunkiem, że nowy produkt odpowiada produktowi będącemu przedmiotem umowy i gwarantuje Zamawiającemu osiągnięcie wszystkich celów założonych w umowie, a łączna zmiana kosztów wynikających z wprowadzenia nowego produktu/usługi nie przekroczy kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przedstawionego w jego ofercie,
  - 4) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, w tym stawki podatku VAT,
  - 5) w wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
  - 6) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy,

- 7) konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru/dostawy/usługi/roboty budowlanej spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia dostawy/usługi/roboty budowlanej,
  - 8) złożenia wniosku o likwidację wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/usługi,
  - 9) istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/usługi, uzasadniających ryzyko, że jego produkty/usługi lub elementy świadczenia mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości albo wsparcia w przyszłości,
  - 10) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
6. W przypadkach określonych w §11 ust. 5 zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, zasady rozliczeń (o ile zmiana zasad rozliczeń nie spowoduje konieczności zapłaty Wykonawcy odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie), sposób realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania umowy.
  7. W przypadkach opisanych w § 11 ust. 5 dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (art. 144 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.
  8. Zmiany, o których mowa w § 11, ust. 7 wymagają podpisania aneksu do umowy i będą obowiązywać od terminu określonego w aneksie.
  9. Zamawiający dopuszcza również zmianę terminu wykonania umowy w przypadku:
    - 1) udokumentowanego opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy,
    - 2) udokumentowanych przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
  10. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
    - 1) opis propozycji zmiany,
    - 2) uzasadnienie zmiany.
  11. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.
  12. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminowość wykonania robót powinien zostać zgłoszony Zamawiającemu nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności. Brak ww. zgłoszenia wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminów w realizacji przedmiotu umowy. Brak ww. zgłoszenia i potwierdzenia wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 1, ust. 3.

## § 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyjątkiem zmian wynikających z treści §2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2.
2. Nieważność któregośkolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku gdy którykolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
3. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
4. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.

Załączniki do umowy:

nr 1 – opis przedmiotu Zamówienia.

nr 2 – formularz ofertowy elektroniczny (platforma zakupowa OpenNexus)

nr 3 – wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
Komendy Stołecznej Policji  
*Renata Makarewicz*  
Renata MAKAREWICZ

RADCA PRAWNY  
Komendy Stołecznej Policji  
*Agata Pietrzak*  
Agata PIETRZAK