

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Nazwa przedsięwzięcia :

Oczyszczenie i reparacja ścian elewacji budynku mieszkalnego Komendy Stołecznej Policji

II. Adres obiektu:

ul. Uniejowska 9 w Warszawie

III. Nazwy i kody :

45000000-7 Roboty budowlane

45443000-4 Roboty elewacyjne

IV. Zamawiający :

Komendant Stołeczny Policji ul. Nowolipie 2 00-150 Warszawa

V. Opracowanie wykonał :

Andrzej Szaflarski WIR KSP

Warszawa, LIPIEC 2019 r.

VI . Zawartość Programu Funkcjonalno-Użytkowego

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część graficzna
4. Specyfikacja Techniczna i Materiałowa

Część opisowa

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest oczyszczenie i reparacja ścian elewacji (demontaż istniejącego ocieplenia i reparaacja miejscowa ścian elewacji) budynku mieszkalnego Komendy Stołecznej Policji przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie

2. Opis budynku i zakresy robót budowlanych

Budynek został wybudowany pod koniec lat siedemdziesiątych XX wieku. Budynek posiada 90 lokali. Elewacja budynku 10-cio piętrowego mieszkalnego wykonana jest z płyt styropianowych z przyklejonymi płytami cementowymi pokrytych farbą. Płyty są mocowane do ściany szczytowej z wielkiej płyty na klej żywiczny. Technologia z założenia wadliwa i nie stosowana. Brak skutecznej przyczepności do ściany zastosowanych płyt styropianowych skutkuje odpadaniem całych połaci elewacji. Same płyty styropianowe z przyklejonymi płytami cementowymi wykazują liczne spękania i rysy na powierzchni elewacji, widoczne też są odbarwienia i zagrzybenie, widoczne ślady przecieków z nieszczelnego dachu.

Stan techniczny jest podobny na całej powierzchni elewacji budynku, grozi odpadaniem płyt styropianowych w każdej chwili, a zwłaszcza podczas silnych wiatrów. Budynek wymaga oznakowania wokół całej elewacji taśmą ostrzegawczą oraz ustawienia daszków ochronnych przy wejściach klatek schodowych na czas prac remontowych. Zaleca się w I etapie pilną naprawę całej elewacji (wykonanie demontażu istniejącej izolacji ze styropianu z fakturą oraz reparaację miejscową ścian elewacyjnych). Miejsca odpadania płyt, zacieków, pokazane za zdjęciach. W załączeniu dokumentacja zdjęciowa.

Charakterystyczne parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy - 729,69 m²
- pow. użytkowa mieszkań - 3750,93 m²
- kubatura - 20124,77 m³
- ilość kondygnacji - IX

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie demontażu istniejącego ocieplenia budynku oraz miejscowa reparaacja ścian bez demontażu obróbek blacharskich i instalacji odgromowej. Dokumenty odbiorowe, specyfikacje techniczne i materiałowe, wytyczne ogólne dla oferenta zgodnie z pkt.3

3. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe).

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać użytkownikowi wszystkie znajdujące się w jego posiadaniu materiały umożliwiające prawidłową eksploatację obiektu.

Wzory poszczególnych dokumentów wykonać wg. dostępnej literatury branżowej.

Wytyczne ogólne dla oferenta

- Podstawowe znaczenie dla kalkulacji ceny ofertowej ma program funkcjonalno-użytkowy,
- Oferta powinna zawierać oddzielny kosztorys ofertowy na wykonanie zewnętrznego urządzenia piorunochronnego,
- Roboty budowlane należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż.,
- W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu realizowanego zadania należy kierować zapytania do Zamawiającego przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert,
- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za zgodność z obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, poleceniami inspektora nadzoru,
- Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy obowiązujące na terenie kraju robót, oraz wszelkie wytyczne i inne normy, w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie oraz stosowanie, również w imieniu Podwykonawców,
- Wykonawca odpowiadać będzie za wszystkie szkody jakie mogą wyniknąć z jego winy w trakcie prowadzenia robót budowlanych zarówno w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich,
- Za wszystkie powstałe szkody spowodowane działalnością Wykonawcy ponosi on pełną odpowiedzialność finansową i cywilną, a wszystkie uszkodzenia usunie i dokona ewentualnych napraw związanych z prowadzonymi robotami przed zakończeniem wykonywania prac budowlanych,
- Po zakończeniu robót Wykonawca dokona usunięcia skutków i ewentualnych napraw związanych z prowadzonymi przez siebie robotami,
- Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego robotami i przywrócenia stanu pierwotnego.

W zakres robót wchodzi również roboty zabezpieczające i porządkowe nie wymienione powyżej, oraz wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania powyższego zadania.

Część Graficzna









Specyfikacja Techniczna i Materiałowa

Zastosowane materiały i urządzenia muszą być nowe i spełniać wymagania przepisów prawnych oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

Przed zastosowaniem wyrobu Wykonawca uzyska akceptację Inspektora Nadzoru.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego (wybrane akty).

- Ustawa z 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Wydziału Inwestycji i Remontów K&P
mgr inż. Andrzej SZAFIARSKI