



Wydział Zamówień Publicznych  
Komendy Stołecznej Policji

WZP - ~~53301~~...4021/19

Oznaczenie sprawy: postępowanie o udzielenie zamówienia na **Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. Budowa Systemów Zabezpieczenia Technicznego CSU KSP w Starej Wsi – maszt antenowy, WZP-4021/19/194/IR.**

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego, zgodnie z art. 38 ust. 1a, ust. 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), informuje o treści pytań zadanych przez Wykonawcę i udzielonych przez Zamawiającego odpowiedziach oraz o zmianie zapisów SIWZ:

**Pytanie nr 1:**

Czy dla terenu, na którym ma być zlokalizowana wieża obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

Zamawiający informuje, że dla terenu, na którym ma być zlokalizowana wieża nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu (nie ma miejscowego planu zagospodarowania terenu).

**Pytanie nr 2:**

Czy w ramach etapu I należy uzyskać pozwolenie na budowę z klauzulą wykonalności?

**Pytanie nr 3:**

Czy w ramach etapu I należy uzyskać pozwolenie na rozbiórkę istniejącej wieży z klauzulą wykonalności?

**Odpowiedź na pytanie nr 2 i 3:**

Zgodnie z zapisami SIWZ.

**Pytanie nr 4:**

Czy w ramach etapu II należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie całego obiektu oraz dokonać zgłoszenia zakończenia prac rozbiórkowych w odpowiednim inspektoracie budowlanym?

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Tak.

**Pytanie nr 5:**

Zamawiający określił termin realizacji zadania na dzień 15.11.2019 r. przy jednoczesnym określeniu terminu wykonania etapu I na maksymalnie 90 dni oraz etapu II zadania na maksymalnie 60 dni. Na dzień składania zapytania tj. 26.06.2019 r. ilość dni do upływu terminu realizacji zadania to 142. Wykonawca dostaje zatem faktycznie czas znacznie krótszy na realizację zadania (uwzględniając dodatkowo rozstrzygnięcie przetargu i podpisanie umowy). W związku z koniecznością wykonania wielu czynności formalno-prawnych w ramach etapu I (aktualizacja map, uzyskanie opinii służb lotniczych, uzyskanie decyzji WZiZT ( w przypadku braku MPZP) wnosimy o wydłużenie czasu trwania etapu I do 120 dni oraz wydłużenie terminu realizacji całego zadania do 15 stycznia 2019 r.

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Zamawiający zmienia termin realizacji zadania na dzień 15 grudnia 2019 r. Terminy 90 i 60 dni są terminami maksymalnymi i Wykonawca może je skrócić.

Zamawiający dokonuje zmian w zapisach SIWZ:

Rozdz. II pkt 6 SIWZ otrzymuje brzmienie:

**Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do dnia 15.12.2019 r., w tym:**

- 1) wykonanie **etapu pierwszego** w terminie do **90 dni**, licząc od dnia zawarcia umowy;
- 2) wykonanie **etapu drugiego** w terminie do **60 dni**, licząc od daty protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.

Rozdz. XVI § 2 ust 3 SIWZ otrzymuje brzmienie:

3. Termin wykonania przedmiotu umowy: 15.12.2019 r., w tym:

- 1) Wykonanie etapu I – Dokumentacji:
  - a) wykonanie projektów budowlanych/wykonawczych oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia w terminie do 90 dni, licząc od daty zawarcia umowy,
- 2) Wykonanie etapu II - robót budowlanych do 60 dni, licząc od daty protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.

Rozdz. XVI § 13 ust 1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy do dnia 15.12.2019 r. (data z § 2 ust.3) w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca popada w stan likwidacji
  - 2) Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca w ciągu 7 dni, od daty podpisania protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 12 nie rozpocznie robót objętych etapem drugim bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) Wykonawca przerwie realizację robót budowlanych w etapie drugim bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni;
  - 5) Wykonawca nie wykonuje robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki umowne, pomimo, że uprzednio Zamawiający wezwał go do zmiany sposobu wykonania i w tym celu wyznaczył mu odpowiedni termin
  - 6) gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie przejmie w określonym przez Zamawiającego terminie trenu budowy;
  - 7) Opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, ponad termin określony w § 1 ust. 4 pkt 15 umowy przekracza 7 dni.

#### **Pytanie nr 6:**

Czy Zamawiający dopuszcza łączenie przez osoby posiadające stosowne uprawnienia projektowe i wykonawcze funkcji projektanta i sprawdzającego z funkcją kierownika budowy?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

#### **Pytanie nr 7:**

W nawiązaniu do SIWZ pkt IX. ZAWARTOŚĆ OFERTY: pkt 4, ppkt b) zwracam się z zapytaniem jaki załącznik należy dołączyć do oferty. Załącznik nr 5 do SIWZ to oświadczenie podmiotu o oddaniu wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej zaś przywołany w treści pkt 4, ppkt b zał nr 6 to Wykaz wykonanych robót budowlanych.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Zamawiający informuje o oczywistej omyłce pisarskiej. Oświadczenie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej – wzór-załącznik nr 5 do SIWZ.

#### **Pytanie nr 8:**

W nawiązaniu do rysunku schematycznego wieży zwracamy się z zapytaniem, czy Zamawiający wymaga montażu jednego czy dwóch podestów dostępowych ze stężeniami na szczycie wieży?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Zamawiający wymaga dwóch podestów dostępowych ze stężeniami na szczycie wieży.

#### **Pytanie nr 9:**

Prosimy o wyjaśnienie lokalizacji nowoprojektowanej wieży. Z treści PFU wynika, że nowa wieża ma być zlokalizowana obok istniejącej wieży zaś z załączonego do PFU rysunku oraz pkt 2 treści PFU wynika, że nowa wieża ma być wybudowana w miejscu istniejącej wieży. Czy w przypadku budowy nowej wieży obok istniejącej wieży należy przewidzieć projekt i wykonanie odcinka kanalizacji teletechnicznej na potrzeby ułożenia okablowania wieży? Ponadto prosimy, jeśli to

możliwe, o wskazanie planowanej lokalizacji nowej wieży w przypadku jej budowy obok wieży istniejącej.

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Zamawiający informuje, że w przypadku posadowienia nowej wieży obok istniejącej należy przewidzieć projekt i wykonanie odcinka kanalizacji teletechnicznej.

**Pytanie nr 10:**

Czy w ofercie należy przewidzieć dostarczenie przez Wykonawcę sprzętu do asekuracji indywidualnej – mechanizmy samojezdne, jeśli tak w jakiej ilości?

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć dostarczenie sprzętu do asekuracji indywidualnej (ciąg asekuracyjny) w ilości 1 kpl.

**Pytanie nr 11:**

Czy Zamawiający dopuści w przypadku lokalizowania nowej wieży obok istniejącej rozebranie istniejących fundamentów starej wieży tylko do poziomu górnej płaszczyzny płyty? Rozwiązanie to znacznie wpłynie na koszt rozbiórki istniejącej wieży

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Zamawiający dopuści taką możliwość.

**Pytanie nr 12:**

Czy Zamawiający będzie wymagał montażu w pomieszczeniu technicznym osobnej rozdzielnicy na potrzeby montażu odgromników gazowych ?

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

Zamawiający wymaga montażu w pomieszczeniu technicznym płyty ekwipotencjalnej do której należy zamontować odgromniki gazowe. Pomieszczenie techniczne przez ścianę sąsiaduje z głównym przyłączem zasilania, w której znajduje się otok uziemiającego. W przypadku niespełniania norm elektrycznych ww. przyłącza, zamawiający wymaga wykonanie nowego uziomu.

**Pytanie nr 13:**

Czy Zamawiający udostępni miejsce zrzutu wody wypompowanej w trakcie ewentualnego obniżenia zwierciadła wody gruntowej ?

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Zamawiający udostępni miejsce zrzutu wody wypompowywanej w trakcie ewentualnego obniżania zwierciadła wody.

**Pytanie nr 14:**

Czy na terenie objętym Inwestycją znajdują się media podziemne dla których usunięcie kolizji należy uwzględnić w ofercie ?

**Odpowiedź na pytanie nr 14:**

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

**Pytanie nr 15:**

Czy Zamawiający dopuszcza użycie palników w toku prac rozbiórkowych ?

**Odpowiedź na pytanie nr 15:**

Tak. Zamawiający zwraca uwagę, że istniejąca wieża znajduje się na terenie leśnym i w czasie prac związanych z demontażem należy zachować szczególną ostrożność.

**Pytanie nr 16:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia do realizacji robót osób nie posiadających polskiego obywatelstwa ?

**Odpowiedź na pytanie nr 16:**

Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia do realizacji robót osób nie posiadających polskiego obywatelstwa.

**Pytanie nr 17:**

Czy w toku prac formalnych będzie niezbędne uzyskanie pozwoleń na wycinkę drzew ?.

**Odpowiedź na pytanie nr 17:**

Zamawiający nie przewiduje wycinki drzew.

**Pytanie nr 18:**

Czy Zamawiający udostępni na potrzeby budowy teren pozwalający na prowadzenie prac ziemnych metodą na odkład?

**Odpowiedź na pytanie nr 18:**

Zamawiający udostępni na potrzeby budowy teren pozwalający na prowadzenie prac ziemnych metodą na odkład.

**Pytanie nr 19:**

Czy Zamawiający ma szczególne wymagania dotyczące zagospodarowania terenu wokół nowo budowanego obiektu (ogrodzenie, utwardzenie terenu, zieleni)?

**Odpowiedź na pytanie nr 19:**

Zamawiający wymaga w przywrócenia terenu do stanu przed rozpoczęciem prac, tzn np.

- w przypadku konieczności rozbiórki ogrodzenia - odbudowa ogrodzenia nie jest konieczna. W przypadku konieczności wykonania prac rozbiórki części ogrodzenia należy zdemontować całość ogrodzenia wokół terenu obecnej wieży.
- w przypadku zniszczenia terenów zielonych - wyrównać teren i zasiać nową trawę
- w przypadku zniszczenia terenu utwardzonego - utwardzić teren mieszanką betonową lub asfaltową.

**Zmiany zapisów SIWZ należy traktować wiążąco dla Stron.**

  
KOMENDA ST. POLICJI  
WYDZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
KARĘDA

Sporządził: Sławomir Jastrzębski - tel. 22 60 37938

Komenda Stołeczna Policji  
Wydział Zamówień Publicznych  
00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, tel. 22 6038608, faks. 22 603 76 42

