



Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

WZP - 3517/3309/19

Oznaczenie sprawy: postępowanie o udzielenie zamówienia na **Remont trzech pomieszczeń (305, 305a, 305b) wraz z wyciszeniem pomieszczenia 305B w obiekcie KSP przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie, WZP-3309/19/173/IR.**

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego, zgodnie z art. 38 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), informuje o treści pytań zadanych przez Wykonawcę i udzielonych przez Zamawiającego odpowiedziach:

Pytanie nr 1:

Prosimy o odpowiedź na pytanie czy budynek i/lub pomieszczenia w których będą prowadzone prace jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy budynek i/lub pomieszczenia w których będą prowadzone prace jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający informuje, że remont pomieszczeń 305, 305a, 305b nie wymaga zgody Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 2:

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający wymaga uzyskania „wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych potrzebnych do wykonania robót budowlanych wynikających z przepisów prawa” na co w projekcie umowy przewidziane jest 21 dni.

W przypadku gdy remontowany obiekt znajduje się pod ochroną konserwatora zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami art.28 ust.1 w związku z art.29 ust.4 pkt.1 ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzja o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia muszą być każdorazowo poprzedzone uzyskaniem pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót. Prawomocne pozwolenie konserwatora zabytków jest podstawą do wystąpienia do organów architektoniczno-budowlanych o pozwolenie na budowę. Obydwa postępowania mogą trwać po ok. 30 dni każde.

Natomiast w przypadku gdy remontowany obiekt nie znajduje się pod ochroną konserwatora zabytków, konieczne będzie zgłoszenie wykonywanych prac w budynku do organów architektoniczno-budowlanych. Całość zgłoszenia zajmuje więcej czasu niż przewidziany czas na etap pierwszy.

W związku z powyższym, oraz z faktem iż potencjalny Wykonawca nie ma wpływu na czas trwania procedur administracyjnych, zwłaszcza gdy organy odpowiedzialne za wydawanie pozwoleń na prace budowlane będą żądać dodatkowych wyjaśnień, zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów projektu umowy w ten sposób aby zamiast konieczności uzyskania wszelkich pozwoleń i decyzji w ciągu 21 dni od daty podpisania umowy, Wykonawca był zobowiązany do złożenia kompletu dokumentów potrzebnych do uzyskania niezbędnych pozwoleń i decyzji w ciągu 21 dni od daty podpisania umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

Łukasz WEREDA

Sporządził: Sławomir Jastrzębski - tel. 22 60 37938