

Nr sprawy: **WZP-3309/19/173/IR**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 548 000 EURO  
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) zwana dalej Ustawą dotyczącym:

**Remont trzech pomieszczeń (305, 305a, 305b) wraz z wyciszeniem pomieszczenia 305B  
w obiekcie KSP przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie**

**CPV:** 45111200-0, 45310000-3, 45350000-5

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, zwana dalej „SIWZ”,  
zawiera:

|               |   |
|---------------|---|
| Rozdział I    | Informacje o Zamawiającym oraz o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów |
| Rozdział II   | Opis przedmiotu zamówienia, termin i miejsce realizacji zamówienia  |
| Rozdział III  | Warunki udziału w postępowaniu  |
| Rozdział IV   | Podstawy wykluczenia  |
| Rozdział V    | Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia               |
| Rozdział VI   | Wymagania dotyczące wadium  |
| Rozdział VII  | Termin związania ofertą   |
| Rozdział VIII | Opis sposobu przygotowywania ofert  |
| Rozdział IX   | Zawartość oferty  |
| Rozdział X    | Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert  |
| Rozdział XI   | Opis sposobu obliczania ceny  |
| Rozdział XII  | Opis kryteriów oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty   |
| Rozdział XIII | Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego |
| Rozdział XIV  | Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy   |
| Rozdział XV   | Pouczenie o środkach ochrony prawnej  |
| Rozdział XVI  | Ogólne warunki umowy  |
| Rozdział XVII | Klauzula informacyjna z art. 13 RODO  |

Załączniki do SIWZ:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Wzór – załącznik nr 1 | Oferta Wykonawcy  |
| Załącznik nr 2        | Opis przedmiotu zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy  |
| Wzór – załącznik nr 3 | Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia  |
| Wzór – załącznik nr 4 | Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu                                       |
| Wzór – załącznik nr 5 | Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie zdolności technicznej. |
| Wzór – załącznik nr 6 | Wykaz wykonanych robót budowlanych  |
| Wzór – załącznik nr 7 | Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia  |

## **I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM ORAZ O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW:**

### 1. Zamawiający: **KOMENDA STOŁĘCZNA POLICJI**

ul. Nowolipie 2  
00-150 Warszawa

Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres: **Komenda Stołeczna Policji**

**Wydział Zamówień Publicznych**  
**ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

z dopiskiem: **Remont trzech pomieszczeń (305, 305a, 305b) wraz z wyciszeniem pomieszczenia 305B w obiekcie KSP przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie** ze wskazaniem numeru referencyjnego postępowania: **WZP-3309/19/173/IR.**

2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2018 r. ,poz. 2188 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 123).
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze Stron na żądanie drugiej Strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. **Zamawiający w niniejszym postępowaniu będzie stosował tzw. „procedurę odwróconą”, o której jest mowa w przepisie art. 24aa ust. 1 Ustawy. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24aa ust. 1 Ustawy najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający wykona w stosunku do wszystkich ofert czynności wynikające z dyspozycji art. 87, art. 89 i art. 90 ust. 1 Ustawy. Zamawiający w stosunku do wstępnie wybranego Wykonawcy dokona analizy podmiotowej pod kątem zaistnienia podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.**
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową/e-mailową przez całą dobę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych/e-mailowych, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
7. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest Sławomir Jastrzębski, nr tel. (22) 603 79 38, faks (22) 603 76 42 e-mail: slawomir.jastrzebski@ksp.policja.gov.pl.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
9. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy, Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Pytania należy kierować na adres wskazany w pkt 1 lub nr faksu/adres e-mail wskazany w pkt 7.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień jako obowiązujące należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenia Zamawiającego.
12. **Zamawiający na podstawie art. 93 ust. 1a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zastrzega możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.**

## **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest **Remont trzech pomieszczeń (305, 305a, 305b) wraz z wyciszeniem pomieszczenia 305B w obiekcie KSP przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie** składające się z:

Remont trzech pomieszczeń (305, 305a, 305b) wraz z wyciszeniem pomieszczenia 305B w obiekcie KSP przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie

- 1) **etapu pierwszego** – opracowania projektu koncepcyjnego i dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, zwanej dalej „dokumentacją”, na podstawie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia – Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załącznik nr 2 do SIWZ) oraz dokumentu potwierdzającego złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego, wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych potrzebnych do wykonania robót budowlanych wynikających z przepisów prawa;
- 2) **etapu drugiego** – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej Dokumentacji, zwanych dalej „robotami budowlanymi”.
2. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ.
4. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia, to jednocześnie dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych, itp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązana równoważne opisanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić:
  - 1) **Rękojmi** na roboty budowlane na okres **60 miesięcy**;
  - 2) **gwarancji** na roboty budowlane na okres minimum **60 miesięcy**,
  - 3) **gwarancji i rękojmi** na zamontowane urządzenia na okres minimum **36 miesięcy** (jednakże nie krótszy niż gwarancja producenta)
    - liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
6. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 81 dni**, w tym:
  - 1) wykonanie **etapu pierwszego** w terminie **21 dni**, licząc od dnia zawarcia umowy;
  - 2) wykonanie **etapu drugiego** w terminie **60 dni**, licząc od daty protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.
7. **Miejsce wykonania zamówienia: Komenda Stołeczna Policji, ul. Nowolipie 2, Warszawa.**
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców (jeżeli dotyczy).
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.), zwanej dalej „umową o pracę”, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
11. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 10 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. III SIWZ, Wykonawca zobowiązany będzie odpowiednio na dzień przekazania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia ww. warunki, a w przypadku rezygnacji z Podwykonawcy, że Wykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki.

14. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone zostały w Rozdz. XVI, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
15. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej. Informacja o godzinie i terminie przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dokumentacji przetargowej niniejszego postępowania.

### **III WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej. Wykonawca spełni warunki, jeżeli wykaze, że:

1. **należycie wykonał**, nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
  - **min. jedną robotę** o wartości **min. 100.000,00 PLN brutto** polegającą na adaptacji co najmniej jednego pomieszczenia na potrzeby sali multimedialnej lub wideokonferencyjnej lub serwerowni. Jeżeli wykonanie dotyczyło znacznie szerszego zakresu robót niż roboty określone w warunku, Wykonawca jest zobowiązany wskazać udział kwotowy tych robót w całości zrealizowanego zadania;
2. **dysponuje nw. osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, w tym:
  - 1) **min. 2 osobami** posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272 ze zm.) (projektant i sprawdzający nie mogą to być te same osoby).
  - 2) **po 1 osobie – kierownikiem robót – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz elektrycznej;**
    - wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2272 ze zm.).

### **IV. PODSTAWY WYKLUCZENIA:**

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12÷23 Ustawy oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 Ustawy.

### **V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA:**

1. W celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdz. III SIWZ oraz w celu wykazania braku podstaw wykluczenia określonych w Rozdz. IV SIWZ Wykonawca złoży aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SIWZ (Wzór-załącznik nr 3 i 4 do SIWZ).
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie oświadczenia, o których mowa w pkt 1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te są wstępnym potwierdzeniem spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z tych Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie

- zamówienia publicznego lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia **Podwykonawcom**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu w zakresie, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13÷22 Ustawy oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 Ustawy **do złożenia oświadczenia**, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ, **dla każdego z Podwykonawców odrębnie**.
  4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
  5. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (Wzór-załącznik nr 5 do SIWZ).
  6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt 4, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w określonym przez Zamawiającego terminie:
    - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
    - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne, o których mowa w pkt 4.
  7. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów (dla każdego podmiotu udostępniającego odrębnie) oświadczeń wymienionych w pkt 1.
  8. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, **wezwie Wykonawcę**, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza do złożenia w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 5 dni**, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, tj.:
    - a) wykazu robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (Wzór-załącznik nr 6 do SIWZ);
    - b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności wykonujących prace projektowe oraz odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Wzór- załącznik nr 7 do SIWZ).
  9. Wykonawca w terminie **3 dni** od daty zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innymi Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wzór załącznika zostanie zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego wraz z informacją z otwarcia ofert).
  10. W zakresie nieuregulowanym SIWZ zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1126), zwane dalej Rozporządzeniem.
  11. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa powyżej, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, lub

innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

#### **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

Zamawiający **nie żąda** od Wykonawców **wniesienia zabezpieczenia wadialnego**.

#### **VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

#### **VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT:**

1. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub dwa zadania, przy czym w każdym zadaniu może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę oraz oświadczenia sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, musi być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta, oświadczenia wystawione przez Wykonawcę oraz wszelka korespondencja sporządzona przez Wykonawcę w trakcie prowadzonego postępowania musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy w imieniu Wykonawcy występują inne osoby, których uprawnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG) do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. W przypadku, gdy w toku procedury, w imieniu Wykonawcy, będą występować inne osoby, których umocowanie nie zostało przez Wykonawcę udokumentowane w złożonej ofercie, Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełnomocnictwa dla tych osób. Pełnomocnictwa mają być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym do oferty należy złożyć jego tłumaczenie na język polski. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
4. W zakresie nieregulowanym niniejszą specyfikacją stosuje się Rozporządzenie.
5. Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale.
6. Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 5, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
8. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
9. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie z zasadami reprezentacji.
10. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
11. **Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 1 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu/adresu e-mail, a także oznaczyć jako „oferta” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-3309/19/173/IR.**
12. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem operatora pocztowego lub pośtańca zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „oferta” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-3309/19/173/IR.**

13. **Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem opakowania będzie ponosił Wykonawca.**
14. W przypadku zastrzeżenia przez wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest, aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
15. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym art. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.
16. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

#### **IX. ZAWARTOŚĆ OFERTY:**

1. **Wykonawca wraz z Ofertą (Wzór-załącznik nr 1 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:**
  1. aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, których wzór stanowi odpowiednio Załącznik nr 3 i nr 4 do SIWZ;
  2. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ, jeżeli ustanowiono pełnomocnika;
  3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ – *jeżeli dotyczy*;
  4. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów – *jeżeli dotyczy*:
    - a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, których wzór stanowi odpowiednio Załącznik nr 3 i nr 4 do SIWZ;
    - b) oświadczenie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej – wzór-załącznik nr 6 do SIWZ.
2. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wraz z Ofertą (Wzór-załącznik nr 1 do SIWZ) składają:**
  - 1) **każdy z Wykonawców:** aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, których wzór stanowi odpowiednio Załącznik nr 3 i nr 4 do SIWZ;
  - 2) **wspólnie:**
    - a) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ – *jeżeli dotyczy*;
    - b) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów – *jeżeli dotyczy*:
      - i. aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, których wzór stanowi odpowiednio Załącznik nr 3 i nr 4 do SIWZ,
      - ii. oświadczenie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej – wzór-załącznik nr 6 do SIWZ,
    - c) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ, jeżeli ustanowiono pełnomocnika.

#### **X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. **Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, który czynny jest w godz. 7:00÷17:00 w dni robocze (od poniedziałku do piątku) lub przesać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 1 SIWZ.**
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
3. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII pkt 11÷13 SIWZ), lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie dołączona do oferty Wykonawcy.



4. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.
5. **Termin składania ofert upływa w dniu 30 maja 2019 r. o godzinie 10:00.**  
**Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.**
6. **Otwarcie ofert złożonych w terminie nastąpi w dniu 30 maja 2019 r. o godzinie 10:30.**
7. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 6, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
8. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. W trakcie jawnej sesji otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych osób informacje wynikające z treści art 86 ust. 4 Ustawy.
10. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach,- w każdym zadaniu.

#### **XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:**

1. Cena oferty brutto w PLN w każdym zadaniu w za przedmiot zamówienia jest ceną ryczałtową, obejmującą koszt wykonania całego zakresu zamówienia opisanego w niniejszej SIWZ i jej załącznikach i wynika z wartości brutto poz. 1÷2 w kol. 5 tabeli Oferty.
2. W cenie ryczałtowej brutto w PLN Wykonawca musi uwzględnić wszystkie należne Wykonawcy elementy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie wymagania niniejszej SIWZ i jej załączników oraz obejmować wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty.
3. Przygotowując ofertę Wykonawcy powinni szczegółowo zapoznać się z Załącznikiem nr 2 do SIWZ. Skalkulowana cena oferty za przedmiot zamówienia jest ceną ryczałtową, w której to Wykonawca ma ująć wszelkie koszty: wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych, wykonania robót budowlanych, koszt: materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu, oraz innych niezbędnych prac, działań i czynności, do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Ceny wskazane przez Wykonawcę muszą być podane w PLN cyfrowo w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (groszy). Zasada zaokrąglenia trzeciego miejsca po przecinku – poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę.
5. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
6. Zamawiający do oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, przyjmie cenę powiększoną o podatek VAT. Zamawiający jednocześnie informuje, że w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy oraz ceny oferty brutto pomniejszone zostaną o wartość podatku od towarów i usług, którą Zamawiający miałby rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **XII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY:**

1. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

| L.p. | Opis kryteriów oceny ofert                       | Znaczenie |
|------|--|-----------|
| 1    | Cena oferty brutto w PLN (C)                     | 60%       |
| 2    | Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane (G) | 20%       |
| 3    | Okres gwarancji na systemy: SSWIN, CCTV, SSP (S) | 20%       |

2. Punkty w **kryterium cena oferty brutto** wyliczone będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku według poniższego wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_x) \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

**C** – wskaźnik kryterium cena oferty brutto w punktach;

**C<sub>min</sub>** – najniższa cena oferty brutto spośród ofert podlegających ocenie;

**C<sub>x</sub>** – cena oferty brutto badanej oferty.

3. **Kryterium okres gwarancji na wykonane roboty budowlane:**

**Punkty w niniejszym kryterium zostaną przyznane wg następujących zasad:**

- przy przyznawaniu i przeliczaniu punktów będą brane pod uwagę tylko oferty, w których zostanie zaproponowany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynoszący **więcej niż 60 miesięcy**;
- za każdy dodatkowy pełny miesiąc gwarancji na wykonane roboty budowlane powyżej minimalnego limitu zostanie przyznany **jeden punkt**;
- w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje gwarancję na wykonane roboty budowlane **dłuższą niż 80 miesięcy** do wyliczenia wartości punktowej w tym kryterium, Zamawiający przyjmie gwarancję o okresie obowiązywania **80 miesięcy**;
- maksymalnie w kryterium okres gwarancji na wykonane roboty budowlane można uzyskać 20 punktów, co będzie stanowiło 20%.

4. **Kryterium okres gwarancji na systemy: SSWIN, CCTV, SSP:**

**Punkty w niniejszym kryterium zostaną przyznane wg następujących zasad:**

- przy przyznawaniu i przeliczaniu punktów będą brane pod uwagę tylko oferty, w których zostanie zaproponowany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynoszący **więcej niż 36 miesięcy**;
- za każdy dodatkowy pełny miesiąc gwarancji na wykonane roboty budowlane powyżej minimalnego limitu zostanie przyznany **jeden punkt**;
- w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje gwarancję na wykonane roboty budowlane **dłuższą niż 56 miesięcy** do wyliczenia wartości punktowej w tym kryterium, Zamawiający przyjmie gwarancję o okresie obowiązywania **56 miesięcy**;
- maksymalnie w kryterium okres gwarancji na wykonane roboty budowlane można uzyskać 20 punktów, co będzie stanowiło 20%.

5. Zamawiający wyliczy wartość punktową ocenianych ofert na podstawie poniższego wzoru:

$$E = C + G + S$$

gdzie:

**E** – wskaźnik oceny oferty w punktach;

**C** – wskaźnik kryterium ceny oferty brutto w PLN w punktach;

**G** – ilość punktów za okres gwarancji na wykonane roboty budowlane przyznanych badanej ofercie;

**S** – ilość punktów za okres gwarancji na systemy: SSWIN, CCTV, SSP przyznanych badanej ofercie;

- Zamawiający będzie zaokrąglał punkty do dwóch miejsc po przecinku w każdym wskaźniku. Zasada zaokrąglenia trzeciego miejsca po przecinku – poniżej 5 końcówkę pominię, powyżej i równe 5 zaokrągli w górę.
- Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie,

Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym ofert dodatkowych.

### **XIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy. Koszt dojazdu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy, Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. W przypadku Wykonawcy, będącego osobą fizyczną, Zamawiający przed podpisaniem umowy żądać będzie dokładnego adresu zamieszkania i nr PESEL.

### **XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

1. Zamawiający **wymaga** wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości **10% wartości umowy**. Zabezpieczenie musi być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi dotyczy każdego zadania.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 110 ze zm.).
3. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
  - weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. **Jako Beneficjenta należy wpisać Skarb Państwa – Komendant Stołeczny Policji.**
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio:
  - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

## **XV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

## **XVI. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:**

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na zasadach określonych w umowie, w zakresie tożsamym z ofertą, wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa, **w systemie zaprojektuj i wybuduj** zadanie pn. **Remont trzech pomieszczeń (305, 305a, 305b) wraz z wyciszeniem pomieszczenia 305B w obiekcie KSP przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie** zwane dalej przedmiotem umowy.

Przedmiot umowy obejmuje:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych na wykonanie Remontu trzech pomieszczeń (305, 305A, 305B) wraz z wyciszeniem pomieszczenia 305B w obiekcie KSP przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie -zwanej dalej **dokumentacją**;
  - b) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej Dokumentacji- zwanych dalej **robotami budowlanymi**, których szczegółowy opis stanowi Załącznik nr .... do Umowy.
2. Realizacja przedmiotu umowy składa się z etapów:
    - 1) etap pierwszy: opracowanie Dokumentacji, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych na wykonanie robót budowlanych;
    - 2) etap drugi: wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej Dokumentacji.
  3. Odpady i nadmiar materiałów pochodzący z robót budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i jest on zobowiązany usunąć je z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 1) sporządzenia na podstawie Załącznika ..... (wzór harmonogramu) do umowy i dostarczenia Zamawiającemu uzgodnionego z Zamawiającym **Harmonogramu rzeczowo-finansowego** zwanego dalej Harmonogramem, w terminie **5 dni, licząc od daty zawarcia umowy**; Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w Harmonogramie; zmiany Harmonogramu wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;
    - 2) dostarczenia Zamawiającemu w terminie **5 dni, licząc od daty zawarcia umowy listy osób** (oraz aktualizacji tej listy w trakcie trwania opracowania Dokumentacji), które będą realizować Dokumentację z podaniem danych personalnych, numeru PESEL – jeżeli osoby te nie posiadają, dokumentu identyfikującego;
    - 3) dostarczenia Zamawiającemu w terminie **5 dni, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentacji**, dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego, tj.:
      - a) oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązku kierowania robotami,
      - b) kserokopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dla kierownika budowy i kierowników robót branżowych,

- 4) dostarczenia Zamawiającemu w terminie **5 dni, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentacji, listy osób** (oraz aktualizacji tej listy w trakcie trwania robót budowlanych), które będą realizować roboty budowlane z podaniem danych personalnych, numeru PESEL – jeżeli osoby te posiadają, dokumentu identyfikującego, celem zaopiniowania na podstawie obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych przepisów. Do realizacji robót będą mogły przystąpić tylko te osoby, które zostaną pozytywnie zaopiniowane. Negatywne zaopiniowanie nie wymaga uzasadnienia;
- 5) zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy, poboru wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów użytkowania tych mediów w trakcie realizacji inwestycji;
- 6) wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej umowy, z uwzględnieniem terminów realizacji robót budowlanych wynikających z **Harmonogramu**;
- 7) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania i przekazania terenu budowy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym;
- 8) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż.;
- 9) informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności;
- 10) prowadzenia dokumentacji budowy (składającej się w szczególności z protokołów odbiorów robót: ulegających zakryciu, częściowych, końcowych, wszelkich uzgodnień i rysunków służących realizacji robót);
- 11) **sporządzenia operatu kołaudacyjnego** oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych wraz z m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, przedstawienie instrukcji przeciwpożarowej oraz dokumentacją budowy – protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów, dokumentacją powykonawczą (odrębnie dla każdej branży w wersji papierowej – 2 egz., w wersji elektronicznej – 2 płyty CD lub inny nośnik);
- 12) przekazania Zamawiającemu wraz z operatem, o którym mowa w ust. 4 pkt. 12 wszelkich niezbędnych informacji (w tym kodów serwisowych) o zamontowanych urządzeniach, które są niezbędne do dalszego ich serwisowania i konserwacji;
- 13) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.) zwanej dalej „umową o pracę” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
  - a) montażowe (montaż/demontaż urządzeń)
  - b) teletechnicznych (podłączenie, uruchomienie, konfiguracja urządzeń)
- 14) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolenia w tym zakresie wskazaną załogę Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów;
- 15) dostarczenia w terminie **5 dni, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentacji**, aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek. W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nieprzekraczającym 5 dni przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu.

W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 5 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz wykonawcy oraz na jego koszt bez zgody Sądu dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 1 pkt 7 Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

5. W trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 pkt 13 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 pkt 13 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 2) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 pkt 13 czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 10.
8. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Wykonawca, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, ma prawo dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 4 pkt 2 i 4 oraz pkt 13, przy czym zmiana taka wymaga zgody Zamawiającego, chyba, że wyniknie ona z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Dokonując zmiany osób, o których mowa w ust. 4 pkt 13 Wykonawca zobowiązany jest zastąpić te osoby innymi osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Zmiana tych osób nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy.
10. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty budowlane, w czasie pobytu na terenie obiektu, o którym mowa w ust. 1, posiadały:
- 1) jednolitą odzież roboczą;
  - 2) ważny dowód osobisty lub paszport.
11. W przypadku niespełnienia wymagań, o których mowa w ust. 8, osoby te będą usuwane z terenu budowy.
12. Zamawiający zobowiązuje się do:
1. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w terminie **do 7 dni**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentacji, pod warunkiem przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 3-4 i pkt 15;
  2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  3. odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i podlegających zakryciu;
  4. rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
13. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie na adres.....(zgodnie z ofertą Wykonawcy) (dopuszczalna droga faksowa lub e-mail) dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, dotyczących w szczególności:
- 1) wykonania robót wynikających z Dokumentacji albo zasad wiedzy technicznej;
  - 2) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji;
  - 3) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.
14. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 13 pkt 2 lub pkt 3, osoby o których mowa w § 17 ust. 3-5 sporządzą protokół konieczności robót, określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
15. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 13 pkt 2 lub pkt 3, bez zachowania procedury opisanej w ust. 14 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach budowlanych objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące roszczeń w tym zakresie.
16. Wydanie przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w ust. 13, nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 1.
17. W terminie **7 dni** roboczych, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru Dokumentacji Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemną informację na temat zakresu umocowania i uprawnień osób, o których mowa w § 16 ust. 5. Ilekroć w niniejszej umowie lub jej załącznikach użyto sformułowania „dni robocze” - należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00-16:00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy zgodnie z właściwymi przepisami
18. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji; kontroli jakości robót budowlanych, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, do odbiorów robót budowlanych wykonanych zgodnie z Dokumentacją oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót budowlanych i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 1202 ze zm.).

## § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zakończenia etapu drugiego.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia ....., w tym:
  - 1) Wykonanie etapu I – Dokumentacji:
    - a) wykonanie projektów wykonawczych w terminie do **21 dni**, licząc od daty zawarcia umowy,
  - 2) Wykonanie etapu II - robót budowlanych do **60 dni** (każdorazowo dostosować zapisy do przedmiotu umowy), licząc od daty protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.

### § 3

1. Strony ustalają, że:
  - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy nie przekroczy kwoty ..... **PLN brutto** (zgodnie z ofertą Wykonawcy), w tym za:
    - a) za wykonanie przedmiotu umowy w etapie pierwszym, czyli określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN brutto, słownie zł: ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
    - b) za wykonanie przedmiotu umowy w etapie drugim, czyli określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... PLN brutto, słownie: ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
  - 2) stawka podatku VAT wynosi .....%.(zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny, z zastrzeżeniem przypadków opisanych w § 17 ust. 1 pkt 3. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztów wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty wykonania Dokumentacji wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych, wykonania robót budowlanych, koszt: materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu, oraz innych niezbędnych prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami aktualnego prawa budowlanego, działań i czynności, do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich usług i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w tym m. in.:
  - 1) koszty badań, ekspertyz, prób montażowych, zgłoszeń, zezwoleń, kontroli, odbiorów, systemów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 2) inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy koszty, w tym należne podatki.

### § 4

1. Etap pierwszy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 obejmuje:
  - 1) opracowanie Dokumentacji (opracowania wskazane w Załączniku nr 1 do umowy – Program Funkcjonalno - Użytkowy). Dokumentacja musi być przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu;
  - 2) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, zgłoszeń, decyzji administracyjnych na wykonanie robót budowlanych.
2. Dokumentacja musi być oznaczona zgodnie z klasyfikacją CPV oraz zawierać pisemne oświadczenia Wykonawcy (projektanta i sprawdzającego), że jest wykonana zgodnie z:
  - 1) niniejszą umową i wymaganiami zawartymi w Załączniku nr ..... do umowy;



- 2) zastosowanymi i wskazanymi w opracowaniach Polskimi Normami, przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku dokumenty wyszczególnione w art. 30 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych;
  - 3) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.);
  - 4) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;
  - 5) dokumentacją techniczną producentów dla zastosowanych urządzeń, jak również, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i sprawdzeniami. Wykaz opracowań projektowych oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy oraz projektantów stanowić będą załącznik do końcowego protokołu odbioru Dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) uzyskania na własny koszt i własnym staraniem, dokumentów, uzgodnień, ekspertyz, licencji i opinii, koniecznych do pełnej realizacji przedmiotu umowy, w tym uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych;
  - 2) opracowania Dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu materiałów i urządzeń spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.) i ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
  - 3) opracowania Dokumentacji bez naruszania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), w zakresie opisu przedmiotu zamówienia. Dokumentacja musi być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, bez utrudniania uczciwej konkurencji, poprzez odniesienie się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, a w przypadku wskazaniu znaków towarowych, patentów lub pochodzenia dopuszczenie materiałów/urządzeń równoważnych oraz określenie parametrów równoważności;
  - 4) współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania Dokumentacji;
  - 5) uczestniczenia w trakcie opracowywania Dokumentacji w spotkaniach koordynacyjnych. Spotkania przewidziane są w siedzibie Zamawiającego raz w tygodniu. Zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych Projektantów branżystów niezbędnych na danym etapie zaawansowania Dokumentacji;
  - 6) przygotowania na każde spotkanie koordynacyjne sprawozdania ze zrealizowanego zakresu prac projektowych oraz przekazania Zamawiającemu częściowo już wykonanych opracowań (wersja elektroniczna) do wstępnej weryfikacji. W sprawozdaniach należy zawrzeć informację dotyczące zaawansowania prac nad Dokumentacją, w tym również informacje dotyczące uzyskania koniecznych opinii, uzgodnień, terminów dotyczących przekazania materiałów do opracowań zależnych (daty, terminy, kopie pism). Kopia korespondencji z urzędami, przywołana w sprawozdaniach dotycząca przedmiotu umowy będzie stanowić załączniki do sprawozdania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Dokumentacji zgodnie z właściwymi przepisami, a w szczególności:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, normami stosowanymi w budownictwie oraz zaleceniami zawartymi w Załączniku nr ..... do umowy
  - 2) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, bez naruszania zasad opisanych w art. 29-30 ww. ustawy;
  - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru

- robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
- 4) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 193 ze zm.);
  - 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
  - 6) ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt zmian w Dokumentacji w zakresie wymaganym przez właściwe organy administracji.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym, inspektorami nadzoru.
  7. Wykonawca odpowiada za koordynację całości prac projektowych oraz za spójność Dokumentacji we wszystkich branżach.
  8. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób, które będą wykonywały przedmiot umowy.
  9. Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z inwentaryzacją, opracowaniem uzgodnieniami, sprawdzeniem oraz dostarczeniem Dokumentacji Zamawiającemu ponosi Wykonawca.
  10. Miejscem dostarczenia i przekazania – przejęcia Dokumentacji tj. kompletnej i uzgodnionej Dokumentacji, o której mowa w ust. 2 i 4, jest siedziba Komendy Stołecznej Policji, ul. Nowolipie 2 – Wydział Inwestycji i Remontów.
  11. Zamawiający zobowiązuje się do:
    - 1) udostępnienia będących w jego posiadaniu materiałów i dokumentów niezbędnych do opracowania Dokumentacji, a także udostępnienia terenu przeznaczonego pod inwestycję;
    - 2) w przypadku braku uwag - odbioru Dokumentacji;
    - 3) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.

## **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kompletną Dokumentację zgodnie z zapisami Załącznika nr ..... do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej z dniem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji (utworu), w tym jej poszczególnych części objętych przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy będą przysługiwały autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji (utworu), w tym do tych części, które zostaną wykonane przez pracowników, podwykonawców lub inne osoby oraz, że będzie dysponował prawem do rozporządzania na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w § 4 ust. 4. Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do Dokumentacji (i jej poszczególnych części) w momencie przekazania Zamawiającemu nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji Dokumentacji powstałej w wyniku uwzględnienia uwag, usunięcia wad, czy też wprowadzonych zmian, w tym w ramach wykonywania nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, do wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej i do opracowań objętych niniejszą umową oraz do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy opracowań. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru dokumentacji projektowej i następuje na cały czas ich trwania.

4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 3, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a) utwalenie projektu i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy na jakimkolwiek nośniku,
  - b) zwielokrotnienie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w całości lub w części dowolną techniką,
  - c) zapis dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w formie elektronicznej,
  - d) wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy do realizacji zadania, o którym mowa § 1 ust. 1 umowy,
  - e) zmiana lub adaptacja dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy na potrzeby realizacji zadania, o którym mowa § 1 ust. 1 umowy,
  - f) udostępnianie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, w całości lub w części podmiotom lub osobom wskazanym przez Zamawiającego,
  - g) wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji zadania, o którym mowa § 1 ust. 1 umowy,
  - h) udostępnienie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy (także na stronie www Zamawiającego) na potrzeby prowadzonych przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z przedmiotem niniejszej umowy.
  - i) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń,
  - j) umieszczanie w całości lub części w specyfikacjach istotnych warunków zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
  - k) wykonywania na podstawie dokumentacji prac przez wykonawców wybranych wyłącznie przez Zamawiającego,
  - l) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji, co do których autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do takich utworów zależnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie ze zmian i modyfikacji dokumentacji projektowej, co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa § 3 ust.1 pkt 1 lit. a umowy obejmuje także wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz za wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 3 i 4
8. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego do decydowania o publikacji utworu lub utworów zależnych i decydowania o zachowaniu jego integralności.
9. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem niniejszej umowy, nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielными i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm). Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym umową na Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do utworu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiłoby lub utrudniało korzystanie

- z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych, i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie do utworu nie będą wykonywane.
11. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
  12. Jeżeli podczas eksploataowania utworu przez Zamawiającego dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, utwór w sposób wyłączający dalsze naruszenie tych praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 5 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
  13. Jeżeli podczas eksploataowania utworu przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.
  14. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca: przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    - w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
    - poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
  15. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 3, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
  16. W okresie realizacji obiektu objętego przedmiotem umowy w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowywanie dokumentacji projektowej przekazanej już Zamawiającemu.
  17. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się także do dokumentacji powykonawczej opracowanej w ramach niniejszej umowy.
  18. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w trakcie wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej Dokumentacji objętych etapem drugim, określonych w § 1 ust. 2 pkt 2 w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. a.
  19. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
  20. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
    - 1) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
    - 2) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
    - 3) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją, wyjaśnienie wątpliwości dotyczących Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb robót budowlanych;

- 4) ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
- 5) wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających.

## § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji przedłożonej Dokumentacji lub jej części w terminie **7 dni**, licząc od przekazania tejże Dokumentacji lub jej części.
2. W przypadku nie wnoszenia uwag do przedłożonej Dokumentacji lub jej części, protokół odbioru Dokumentacji lub jej części zostanie sporządzony i podpisany nie później niż w terminie 5 dni, licząc od daty przekazania tej Dokumentacji lub jej części.
3. W przypadku wystąpienia wad przedłożonej Dokumentacji lub jej części, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie nie dłuższym **niż 7 dni**, licząc od daty zawiadomienia przez Zamawiającego. Wówczas protokół odbioru Dokumentacji lub jej części zostanie podpisany w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty przedłożenia poprawionej Dokumentacji lub jej części.
4. Protokół odbioru końcowego Dokumentacji zostanie sporządzony po odebraniu bez uwag wszystkich opracowań o których mowa w § 4 ust. 1. W dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego Dokumentacja zostanie przekazana Wykonawcy celem podjęcia realizacji przedmiotu umowy w etapie drugim.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych w ramach etapu drugiego, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji stwierdzone zostaną wady tej Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym **niż 5 dni**, licząc od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad Dokumentacji w terminie, o którym mowa w ust. 3 lub ust. 5 Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z zachowaniem formy pisemnej, w terminie 30 dni od upływu tegoż terminu na usunięcie wad, z uwzględnieniem zapisu § 11 ust. 1 pkt 11.
7. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do realizacji etapu drugiego **w ciągu 5 dni**, licząc od daty protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę.

## § 7

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawarty w ofercie - wykona zamówienie:
  - 1) bez udziału podwykonawców;
  - 2) przy udziale następujących podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: (którym powierza następujący zakres robót):
    - a) ....., zakres powierzonych prac:.....
    - b) ....., zakres powierzonych prac:.....*(W zależności od deklaracji Wykonawcy w ofercie zostanie wykreślony pkt 1) lub 2))*
2. Powierzenie podwykonawcom określonym w ust. 1 pkt 2 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców/ dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie

- realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do **7 dni**, przed wprowadzeniem na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej:
    - 1) szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania;
    - 2) wysokość wynagrodzenia należną podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w Kosztorysie ofertowym - za tą część zamówienia;
    - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy **niż 30 dni**, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
    - 4) termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
    - 5) możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w ust. 6 pkt 4;
    - 6) oświadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane**:
    - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust 6,
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej, Zamawiający zgłosi w terminie do **7 dni**, licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, w formie pisemnej zastrzeżenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane** do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca **zamówienia na roboty budowlane** zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie nieprzekraczającym **7 dni**, licząc od daty jej zawarcia.
  9. W przypadku, gdy umowa której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 8 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 7, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 7 w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
  10. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości przewyższającej kwotę **20.000,00 PLN brutto**, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni**, licząc od daty jej zawarcia. Brak zgłoszenia sprzeciwu, w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
  11. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 10 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 3 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie **7 dni**, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie **7 dni**, licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary, o której mowa w **§ 11 ust. 1 pkt 8**.

12. Zapisy w ust. 5-11 stosuje się do odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Przedkładający może sam poświadczyć kopię umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.
14. **Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy dla zakresu innego niż w wskazany w ust. 1.**
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.
16. W sytuacji, o której mowa w ust. 15 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić dla Podwykonawcy:
- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;
  - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
  - 3) dokument potwierdzający, że Podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wskazane w załączniku nr ..... do umowy.
17. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
18. Zapis ust. 17 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy *i zostanie dokonana w terminie **30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem* ust. 19- 21 i ust. 23 i ust. 24. W przypadku zapłaty za roboty budowlane, o których mowa w załączniku 14 pkt 2-48 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2018 poz. 2174 ze zm.) wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 113

- ust. 1 i 9 tej ustawy oraz który jest podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy o podatku od towarów i usług, zarejestrowanym jako podatnik czynny, bezpośrednia zapłata obejmuje kwotę wynagrodzenia netto (tzw. VAT odwrócony).
23. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 19, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie **10 dni**, licząc od daty otrzymania wezwania.
24. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 22, Zamawiający będzie uprawniony do:
- 1) odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty, albo
  - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
26. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługujących Podwykonawcom i dalszych Podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.
27. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji robót. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
28. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na Podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego wykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.
29. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie Dokumentacji oraz za uzyskanie autorskich praw majątkowych w zakresie wynikającym z postanowień § 5.
30. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej Dokumentacji.

## § 8

1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe. Wykonawca wystawi fakturę:
  - 1) w wysokości 50% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. a po podpisaniu bez uwag **protokołu odbioru Dokumentacji** o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 lit. a;
  - 2) w wysokości 50% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. a po podpisaniu bez uwag **protokołu odbioru końcowego Dokumentacji**.



- 3) za wykonany i odebrany dany element scalony robót - w wysokości wartości wskazanej w Harmonogramie – po podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 2 lit. c.
2. Wynagrodzenie wykonawcy rozliczone fakturami o których mowa w ust. 1 pkt 3 nie może łącznie przekroczyć 80% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lit b.
3. Rozliczenie końcowe robót budowlanych nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt. 3 lit. f oraz przekazaniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających uregulowanie wynagrodzenia od wszystkich lub dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca/ Podwykonawca/ lub dalszy Podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, z zastrzeżeniem § 7 ust. 17.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
6. Zamawiający dopuszcza płatność bezpośrednią na rzecz Podwykonawcy/ów na podstawie faktury Wykonawcy ze wskazaniem kwoty i konta Podwykonawcy/ów, na które należy dokonać przelewu należności.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 zgodnie z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót budowlanych;
  - 2) wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót budowlanych podczas realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich;
  - 4) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.;
  - 2) ponoszenia kosztów utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy oraz ponoszenia kosztów zużytej do celów robót budowlanych wody i energii elektrycznej na podstawie zamontowanego licznika;
  - 3) w przypadku zaistnienia konieczności ogrzewania pomieszczeń do celów robót budowlanych, wynikających z terminów realizacji przedmiotu umowy lub technologii

- realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów ogrzewania;
- 4) wykonania, przed zgłoszeniem do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego robót budowlanych, wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, rozruchów technologicznych, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego;
  - 5) ponoszenia kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem budowlanym niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia robót budowlanych i przekazania obiektów i terenu w użytkowanie;
  - 6) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny;
  - 7) utrzymania bezpieczeństwa, porządku, p.poż. i BHP na terenie budowy prawidłowej organizacji ruchu, ochronę środowiska;
  - 8) skierowania pracowników do realizacji robót budowlanych odpowiednio przeszkolonych i posiadających wymagane kwalifikacje techniczne i aktualne badania lekarskie;
  - 9) zapewnienia całodobowego dozoru terenu budowy;
  - 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych, ich części, bądź urządzeń, do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny;
  - 11) uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć:
    - 1) certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
    - 2) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami;
    - 3) inne wymagane Prawem budowlanym protokoły, próby badań itp.
  6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót budowlanych wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru, jakości i ilości zużytych materiałów.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz udostępni im informacje wymagane tą ustawą.
  8. W przypadku udostępnienia przez Zamawiającego poboru wody oraz energii elektrycznej Wykonawcy dla celów robót budowlanych, należność za zużytą wodę i energię elektryczną Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie robót budowlanych.

## § 10

1. Strony ustalają, że w Etapie II odbiorom podlegać będą:
  - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu;
  - 2) elementy scalone robót wskazane w Harmonogramie;
  - 3) całość robót budowlanych - odbiór końcowy.
2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania odbiorów, o których mowa w § 2 ust.3 ppk. 2:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:**
    - a) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 16 ust. 5 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań,
    - b) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych, licząc od daty ich zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i skutecznego powiadomienia osób, o których mowa w § 16 ust. 5,

- c) jeżeli osoby, o których mowa w § 16 ust. 5 uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę,
- d) w przypadku niepowiadomienia osób, o których mowa w § 16 ust. 5 o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- e) osoby, o których mowa w § 16 ust. 5 dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy,
- f) dla wykonywanych prób i badań poza wpisem do dziennika budowy Wykonawca sporządza stosowne protokoły, podlegające podpisaniu przez inspektorów nadzoru.

## **2) Odbiory częściowe robót budowlanych:**

- a) Strony ustalają, że odbiorom częściowym podlegać będą zrealizowane elementy scalone robót wskazane w Harmonogramie,
- b) Wykonawca zgłasza osobom, o których mowa w § 16 ust. 5 gotowość do odbioru robót budowlanych, o których mowa w lit. a poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, potwierdzony pisemnie na adres Zamawiającego (dopuszcza się drogę faksową lub e-mail):

**Wydział Inwestycji i Remontów**

**Komendy Stołecznej Policji**

**00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2**

**tel.: 22 603 66 29, faks: 22 603 74 92;**

- c) z czynności odbiorów częściowych Strony sporządzają protokoły odbiorów częściowych, które stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 3;

## **3) Odbiór końcowy robót budowlanych:**

- a) Strony ustalają, że odbioru końcowego robót budowlanych dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na etap drugi przedmiotu umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy wskazanego w Załączniku nr ..... do umowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, potwierdzonych przez osoby, o których mowa w § 16 ust. 5 z uwzględnieniem ust. 3;
- b) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych - opisane w § 1 ust. 4;
- c) przystąpienie do odbioru końcowego robót budowlanych następuje w terminie nie dłuższym niż **7 dni**, licząc od potwierdzenia zakończenia robót, o którym mowa w lit. a;
- d) odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych dokonuje **Komisja** powołana przez Zamawiającego, przy udziale osób, o których mowa w § 17 oraz innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych odrębną decyzją;
- e) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niewłaściwego zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania lub nie zostanie złożona kompletna dokumentacja o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 12 to Komisja odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
  - e1. wyznaczyć termin, nie powodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 2 ust. 3 pkt 2, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolem przez przedstawicieli stron, ustalonych na podstawie w § 16;
  - e2. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia:
    - e2a. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania etapu drugiego przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań;

e2b. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwi użytkowanie obiektu lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w Załączniku nr ..... do umowy, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. b na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym;

- f) za dzień dokonania odbioru końcowego robót, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu końcowego zawierającego decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
- g) protokół odbioru końcowego powinien zawierać wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
- oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem,
  - wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
  - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w lit. e za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
  - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
3. Warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego robót budowlanych i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej, o której mowa w § 8 ust. 3 za wykonanie etapu drugiego przedmiotu umowy jest uprzednie przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji części przedmiotu umowy.

## § 11

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach, które Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu:
- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w etapie pierwszym, określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. a, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 3 pkt 1 lit a;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w etapie pierwszym, określonego w § 2 ust. 3 pkt 1 lit a w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. a, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 3 pkt 1 lit a;
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w etapie drugim, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. b za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu umownego określonego w § 2 ust. 3 pkt 2;
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy realizowanego w etapie pierwszym, określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 lub opóźnienie w usuwaniu wad Dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji etapu drugiego określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. a, za każdy dzień opóźnienia;

- 5) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy realizowanego w etapie drugim, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 lub w usunięciu wad tegoż przedmiotu umowy powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 pkt 1 lit. b, za każdy dzień opóźnienia;
  - 6) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1, lub z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo;
  - 7) 200,00 złotych w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmian, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi w terminie wskazanym odpowiednio - w § 7 ust. 5, ust. 8, ust. 10 - za każdy dzień opóźnienia;
  - 8) 200,00 złotych, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w § 7 ust. 11 - za każdy dzień opóźnienia;
  - 9) 0,02% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia względem terminów wskazanych w § 1 ust. 4;
  - 10) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 100,00 zł za każdy dzień oraz liczbę dni w okresie realizacji umowy w etapie drugim, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 13.
  - 11) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.
2. W przypadku wystąpienia kar określonych w ust. 1 ich egzekwowanie może nastąpić w szczególności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującego się w dyspozycji Zamawiającego.
  3. Zapłata kary umownej określonej w ust. 1 pkt 1 – 10 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
  4. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.

## **§ 12**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy do dnia..... (data z § 2 ust.3) w następujących przypadkach,:
  - 1) Wykonawca popada w stan likwidacji
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca w ciągu 7 dni, od daty podpisania protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 12 nie rozpocznie robót objętych etapem drugim bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) Wykonawca przerwie realizację robót budowlanych w etapie drugim bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni;

- 5) Wykonawca nie wykonuje robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki umowne, pomimo, że uprzednio Zamawiający wezwał go do zmiany sposobu wykonania i w tym celu wyznaczył mu odpowiedni termin
  - 6) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót;
  - 7) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie;
  - 8) Wykonawca naruszy przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska;
  - 9) wystąpi po raz drugi konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty, Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom;
  - 10) Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
  - 11) Zamawiający nie uzyska od dysponenta II stopnia środków na realizację robót w 2019 r.;
  - 12) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 13) Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie przejmie w określonym przez Zamawiającego terminie terenu budowy;
  - 14) Opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, ponad termin określony w § 1 ust. 4 pkt 15 umowy przekracza 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-7 skutkuje naliczeniem kary w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 11.
  3. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia w terminie **do 30 dni**, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość i nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane.

### § 13

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty odstąpienia od umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji własnych, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Wykonawca udziela gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 15 umowy stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 14

1. Wykonawca udziela gwarancji na:
  - 1) wykonane roboty budowlane na okres ..... (min. 60) miesięcy,
  - 2) zamontowane urządzenia na okres ..... (min. 36) miesięcy- licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 10 pkt 3 lit. f oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres ..... (min. 60) miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 10 pkt 3 lit. f
3. Strony dopuszczają uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia tych wad.
5. Wady mogące powodować zagrożenie lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1 lub ust. 3 lub ust. 5, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Koszty, o których mowa w ust. 6 Zamawiający może pokryć w całości lub w części w szczególności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Przegląd gwarancyjny dokonany zostanie w szczególności przed upływem okresu gwarancji ustalonym w umowie i określonym w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.
9. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca nie może odmówić podpisania protokołu bez podania przyczyn odmowy.
10. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego Zamawiającemu w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty sporządzenia protokołu, Zamawiający może jednostronnie uznać, że Wykonawca uznaje zgłoszone wady.
11. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
12. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz niniejszej umowie.
13. Reklamacje składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy....., nr ..... tel....., nr faxu ..... lub e-maila .....

#### § 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....na pełny okres realizacji umowy w zamówieniu podstawowym z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w §14 ust. 2, w wysokości: .....zł., co stanowi 10% kwoty, o której mowa w § 3 ust 1 pkt 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia kar oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa odpowiednio w §11 ust. 1 i ust. 5;

3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust.1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.). Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia **najpóźniej na 30 dni**, przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
6. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 10 ust 2 pkt 3 lit. f pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
7. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w §14 ust. 2
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (jeżeli dotyczy).
9. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 16

1. Do kierowania pracami w etapie pierwszym z ramienia Wykonawcy upoważniony jest: .....(zgodnie z ofertą Wykonawcy)
2. Do koordynowania obowiązków Zamawiającego przy wykonywaniu Dokumentacji Zamawiający wyznacza: ..... (zostanie wskazana w umowie)
3. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr 4 do umowy
4. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy realizowanego w etapie drugim umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie jako koordynator :.....
5. Zamawiający ustanawia Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego, w osobie/ach:..... (podany zostanie w umowie).
6. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 3 wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.1725 ze zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 3. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy, a w przypadku kierownika budowy również doświadczeniem odpowiadającym co najmniej doświadczeniem pierwotnie wskazanego kierownika
8. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 3 w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy stosuje się zapisy ust. 7 .



9. Inspektor nadzoru i koordynator nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści umowy.
10. Zmiana, o której mowa w ust. 1 oraz zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 5 nie wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.

## § 17

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy, w szczególności w następującym zakresie:
- 1) zmiany terminu wykonania Dokumentacji lub jej części w przypadku wystąpienia sytuacji uniemożliwiającej wykonanie Dokumentacji lub jej części, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy
  - 2) odstępstw od wytycznych zawartych w Załączniku nr 1 do umowy, stwierdzonych podczas opracowywania Dokumentacji i potwierdzonych podczas spotkań koordynacyjnych i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy;
  - 3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku ustawowej zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie [art. 2 ust. 3-5](#) ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 847),
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i Wykonawca udowodni ten fakt Zamawiającemu
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany osób wskazanych w umowie, Załączniku nr ..... do umowy, wskazanych danych kontaktowych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia na piśmie drugiej strony o zmianach osób lub danych kontaktowych oraz o zmianie adresu do przekazywania korespondencji oraz innej dokumentacji.
4. Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 3 pkt. 2 w przypadku:
- 1) wystąpienia przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 2) wydania przez organy administracji decyzji lub zaleceń;
  - 3) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - 4) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej);
  - 5) w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót budowlanych potwierdzonych wpisami do dziennika budowy oraz opinią z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej uzyskaną przez Wykonawcę.
5. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany do dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony wpisami do dziennika budowy przez osoby ze strony Zamawiającego wskazane § 16 ust. 5. Brak ww. wpisów do dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminów w realizacji przedmiotu umowy. Brak ww. zgłoszenia i potwierdzenia wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 3 pkt. 2.

6. Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania robót budowlanych lub urządzeń lub materiałów użytych do ich wykonania pod warunkiem że zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i uzyskana zostanie pisemna zgoda Zamawiającego.

### § 18

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w pkt. .... SIWZ oraz w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w pkt..... SIWZ. i treści załącznika wskazanego w ust. 6.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są w zakresie objętym umową do realizowania obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację i prawidłowe wykonywanie obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
4. Wykonawca poinformuje Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o wykorzystywaniu przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie wynikającym z §1 ust. 4 pkt 2 i 4 do celów realizacji umowy.
5. Przepisy ust. 1- 4 mają zastosowanie w przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zgodnego z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie danych osobowych.
7. Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa stanowi załącznik nr 4 do umowy.

### § 19

1. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
2. Nieważność któregośkolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku, gdy którykolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
3. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących p.poż oraz bhp.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów p.poż i bhp.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
7. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

8. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.
9. Integralną częścią umowy stanowią załączniki do umowy:

Przykłady załączników:

- 1) Załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu umowy (PFU)
- 2) Załącznik nr 2 do umowy – Wzór Harmonogramu rzeczowo-finansowego
- 3) Załącznik nr 3 do umowy – Wykaz osób
- 4) Załącznik nr 4 do umowy – Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 5) Załącznik nr 5 do umowy – Wyciąg z regulaminu Ochrony Przeciwpożarowej KSP (wraz z zał. nr 2 – oświadczenie..., zał. nr 5 – protokół...oraz zał. nr 6 – instrukcja..)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 4 do Umowy**

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pana/Pani danych osobowych oraz o przysługujących Pani/ Panu prawach z tym związanych.

Poniższe zasady stosuje się począwszy od dnia podpisania umowy.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Komendzie Stołecznej Policji jest: Komendant Stołeczny Policji.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Komendy Stołecznej Policji, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z **inspektor ochrony danych osobowych**:
  - adres: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa,
  - e-mail: [iod@ksp.policja.gov.pl](mailto:iod@ksp.policja.gov.pl).
3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/ Pana dane osobowe na podstawie zawartej umowy
4. Pani / Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/ celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Komendzie Stołecznej Policji / Komendantem Stołecznym Policji, tj. realizacji umowy.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu/celach, o których mowa w pkt 4 , odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Skarbem Państwa- Komendantem Stołecznym Policji, Komendą Stołeczną Policji przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Komendant Stołeczny Policji.

6. Pani/ Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy i po jej zakończeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. okres niezbędny do realizacji celu/celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym),  
w przypadku gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
    - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
    - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
  - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadku, gdy:
    - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
    - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
    - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
    - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
  - e) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
    - zaistnieją przyczyny związane z Pani /Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
    - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi lub jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub osobę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem;
  - f) ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych.
  - g) w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Komendzie Stołecznej Policji Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
8. podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.

9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

## **XVII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Stołeczny Policji;
- 2) nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych sprawuje inspektor ochrony danych osobowych:  
Adres: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa;  
e-mail: iod@ksp.policja.gov.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację przedmiotowego zamówienia;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO.

---

\*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**OFERTA WYKONAWCY**

Pełna nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_ \*

Adres: \_\_\_\_\_ \*

Nr telefonu i faksu, adres e-mail \_\_\_\_\_ \*

Nr KRS/wpisu do ewidencji działalności gospodarczej \_\_\_\_\_ \*

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania oferty \_\_\_\_\_ \*

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:  
**Remont trzech pomieszczeń (305, 305a, 305b) wraz z wyciszeniem pomieszczenia 305B w obiekcie KSP przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie, WZP-3309/19/173/IR:**

**I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia** - zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ za:

| L.p.  | Opis robót   | Cena netto w PLN | Stawka podatku VAT | Wartość brutto w PLN |
|---|--|------------------|--------------------|----------------------|
| 1   | 2  | 3                | 4                  | 5                    |
| 1   | Opracowanie dokumentacji projektowej                         | .....**          | .....%*            | .....**              |
| 2   | Wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową | .....**          | .....%*            | .....**              |
| Cena oferty brutto (suma wartości brutto poz. 1÷2 kol. 5) |  |                  |                    |                      |
| Słownie:.....   |  |                  |                    |                      |

**II. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do 81 dni od daty podpisania umowy.**

**III. Oświadczamy, że udzielamy:**

- 1) **rękojmi** na roboty budowlane na okres ..... \*\*\* (min. 60) **miesiący**;
- 2) **gwarancji**:
  - a) na wykonane roboty budowlane na okres ..... \*\*\* (min. 60) **miesiący**;
  - b) instalacje wykonane minimum na okres ..... \*\*\* (min. 60) **miesiący**;
  - c) i rękojmi na zamontowane urządzenia (w tym systemy SSWIN, CCTV, SSP) na okres ..... \*\*\* (min. 36) **miesiący**;
 – liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

**IV. Oświadczamy, że:**

1. Jesteśmy/nie jesteśmy\*\*\*\* mikroprzedsiębiorstwem\*\*\*\*/małym przedsiębiorstwem\*\*\*\*/średnim przedsiębiorstwem\*\*\*\*.
2. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług obowiązek odprowadzenia podatku powstaje po stronie .....\*\*\*\*\* (Wykonawcy lub Zamawiającego).
3. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
4. Zawarte w Rozdziale XVI SIWZ ogólne warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Warunki płatności: 30 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

7. Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu.....\*, e-mail:.....\*.  
W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego
8. Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na numer faksu lub e-mail wskazany w Rozdz. I pkt 7 SIWZ.
9. W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
10. Oświadczamy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w Rozdz. II pkt 10 SIWZ w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnione będą przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.).
11. Do kierowania pracami w etapie pierwszym wyznaczamy .....

#### V. Informujemy, że:

1. Reklamacje i korespondencję w trakcie realizacji umowy należy składać na adres .....\* nr faksu .....\* lub e-maila .....
2. Roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszego zamówienia zrealizowane będą własnymi siłami. \*\*\*\*\*.
3. Roboty budowlane wymienione poniżej realizowane będą z pomocą Podwykonawcy/ Podwykonawców\*\*\*\*\*  
3.1. Podwykonawca : .....\*  
*nazwa firmy, siedziba*  
zakres robót .....

#### VI. Oświadczamy, że

wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>2)</sup>.

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1).

<sup>2)</sup> W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

### PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

#### Uwaga:

\* - należy wpisać,

\*\* - z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

\*\*\* - w przypadku nie wypełnienia okresu rękojmi lub gwarancji Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres rękojmi lub gwarancji podany w nawiasie,

\*\*\*\* - niepotrzebne skreślić

\*\*\*\*\* - należy niepotrzebnie skreślić. Jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia Zamawiający uzna, że obowiązek podatkowy leży po stronie Wykonawcy,

\*\*\*\*\* - niepotrzebnie skreślić. Jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia i nie wypełni pkt V ppkt 3, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć części zamówienia Podwykonawcom

Zamawiający:  
KOMENDA STOLECZNA POLICJI,  
ul. Nowolipie 2,  
00-150 Warszawa

Wykonawca:

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
.....  
(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**  
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Remont trzech pomieszczeń (305, 305a, 305b) wraz z wyciszeniem pomieszczenia 305B w obiekcie KSP przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie, WZP-3309/19/173/IR** prowadzonego przez Komendę Stołeczną Policji, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp.

.....(miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Zamawiający:  
KOMENDA STOŁĘCZNA POLICJI  
ul. Nowolipie 2  
00-150 Warszawa

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**  
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),  
**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Remont trzech pomieszczeń (305, 305a, 305b) wraz z wyciszeniem pomieszczenia 305B w obiekcie KSP przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie, WZP-3309/19/173/IR** prowadzonego przez **Komendę Stołeczną Policji**, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w .....  
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).  
..... (miejscowość), dnia ..... r.  
.....  
(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w .....  
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:  
....., w następującym zakresie:  
..... i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).  
..... (miejscowość), dnia ..... r.  
.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.  
..... (miejscowość), dnia ..... r.  
.....  
(podpis)

**Oświadczenie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów**  
**w zakresie zdolności technicznej i zawodowej**  
składane na podstawie art. 22a ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych

Ja/My .....  
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji  
.....  
(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

\* niezbędnych zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej poprzez udział w realizacji zamówienia w charakterze Podwykonawcy/w innej formie:  
.....  
(określić formę korzystania z zasobów innego podmiotu)

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

.....

\* należy wypełnić w takim zakresie, w jakim podmiot zobowiązuje się oddać Wykonawcy swoje zasoby w zakresie zdolności technicznej i zawodowej

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

| LP. | ZLECAJĄCY<br>(nazwa, adres) | Miejsce<br>wykonania robót | Rodzaj robót<br>budowlanych | Wartość<br>wykonanych<br>robót w PLN<br>(brutto) | Data zakończenia<br>dzień/miesiąc/ rok |
|-----|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|--|--|
| 1   | 2                           | 3                          | 4                           |  | 6                                      |
| 1   |                             |                            |                             |  |  |
| 2   |                             |                            |                             |  |  |
| 3   |                             |                            |                             |  |  |
| 4.  |                             |                            |                             |  |  |

Do Wykazu załączam dowody potwierdzające, że wskazane w wierszu 1-..... roboty budowlane wykonane zostały w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**DATA:**

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:**

\_\_\_\_\_

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB**  
**KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

| L.p. | Imię i Nazwisko | Kwalifikacje zawodowe  | Doświadczenie zawodowe | Wykształcenie                              | Zakres powierzonych czynności | Podstawa dysponowania osobami (umowa o pracę na czas nieokreślony/określony do dnia .... , umowa zlecenie)* |
|------|-----------------|--|------------------------|--|-------------------------------|---|
| 1    | 2               | 3  | 4                      |  | 5                             | 6   |
| 1.   |                 | Uprawnienia budowlane do projektowania<br>nr .....*<br>z dnia .....*<br>wydane przez .....*<br>.....*  |                        | inż.**<br>mgr inż.**<br>dr**<br>dr. hab.** | <b>Projektant</b>             |   |
| 2.   |                 | Uprawnienia budowlane do projektowania<br>nr .....*<br>z dnia .....*<br>wydane przez .....*<br>.....*  |                        | inż.**<br>mgr inż.**<br>dr**<br>dr. hab.** | <b>Sprawdzający</b>           |   |
| 3.   |                 | Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi <b>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych</b><br>nr.....*<br>z dnia .....*<br>wydane przez .....*<br>.....* |                        | inż.**<br>mgr inż.**<br>dr**<br>dr. hab.** | <b>Kierownik robót</b>        |   |

|    |  |   |  |  |                        |  |
|----|--|---|--|--|------------------------|--|
| 4. |  | Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi <b>w specjalności instalacyjnej w zakresie elektrycznej</b><br>nr.....*<br>z dnia .....*<br>wydane przez .....<br>.....* |  | inż.**<br>mgr inż.**<br>dr**<br>dr. hab.** | <b>Kierownik robót</b> |  |
|----|--|---|--|--|------------------------|--|

\* należy wpisać

\*\* niepotrzebne skreślić

---

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY**