

Nr sprawy: **WZP-2373/19/112/IR**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 548 000 EURO  
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) zwana dalej Ustawą dotyczącym:

**Rewitalizacja terenu zewnętrznego Komisariatu Policji w Serocku przy ul. Pułtuskiej 7**

**CPV:** 71220000-6, 71320000-7, 4500000-7, 45110000-1, 45210000-2, 45233140-2,  
45233200-1, 45310000-3, 45330000-9

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, zwana dalej „SIWZ”,  
zawiera:

Rozdział I	Informacje o Zamawiającym oraz o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów
Rozdział II	Opis przedmiotu zamówienia, termin i miejsce realizacji zamówienia
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu
Rozdział IV	Podstawy wykluczenia
Rozdział V	Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
Rozdział VI	Wymagania dotyczące wadium
Rozdział VII	Termin związania ofertą
Rozdział VIII	Opis sposobu przygotowywania ofert
Rozdział IX	Zawartość oferty
Rozdział X	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
Rozdział XI	Opis sposobu obliczania ceny
Rozdział XII	Opis kryteriów oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty
Rozdział XIII	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XIV	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Rozdział XV	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XVI	Ogólne warunki umowy
Rozdział XVII	Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Załączniki do SIWZ:

Wzór – załącznik nr 1	Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 2	Opis przedmiotu zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy
Wzór – załącznik nr 3	Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia
Wzór – załącznik nr 4	Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
Wzór – załącznik nr 5	Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie zdolności technicznej.
Wzór – załącznik nr 6	Wykaz wykonanych robót budowlanych
Wzór – załącznik nr 7	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

## **I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM ORAZ O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW:**

1. Zamawiający: **KOMENDA STOŁĘCZNA POLICJI**  
ul. Nowolipie 2  
00-150 Warszawa  
Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres: **Komenda Stołeczna Policji**  
**Wydział Zamówień Publicznych**  
**ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**  
z dopiskiem: **Rewitalizacja terenu zewnętrznego Komisariatu Policji w Serocku przy ul. Pułtuskiej 7** ze wskazaniem numeru referencyjnego postępowania: **WZP-2373/19/112/IR**
2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2018 r. ,poz. 2188 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2019, poz. 123).
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 123), każda ze Stron na żądanie drugiej Strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. **Zamawiający w niniejszym postępowaniu będzie stosował tzw. „procedurę odwróconą”, o której jest mowa w przepisie art. 24aa ust. 1 Ustawy. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24aa ust. 1 Ustawy najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający wykona w stosunku do wszystkich ofert czynności wynikające z dyspozycji art. 87, art. 89 i art. 90 ust. 1 Ustawy. Zamawiający w stosunku do wstępnie wybranego Wykonawcy dokona analizy podmiotowej pod kątem zaistnienia podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.**
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową/e-mailową przez całą dobę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych/e-mailowych, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
7. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest Sławomir Jastrzębski, nr tel. (22) 603 7938, faks (22) 603 76 42 e-mail: slawomir.jastrzebski@ksp.policja.gov.pl.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
9. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy, Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Pytania należy kierować na adres wskazany w pkt 1 lub nr faksu/adres e-mail wskazany w pkt 7.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień jako obowiązujące należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenia Zamawiającego.

## **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest **rewitalizacja terenu zewnętrznego Komisariatu Policji w Serocku przy ul. Pułtuskiej 7 w systemie „zaprojektuj i wybuduj”** składająca się z:
  - 1) **etapu pierwszego** – wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji wynikających z przepisów prawa.
  - 2) **etapu drugiego** – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej Dokumentacji, zwanych dalej „robotami budowlanymi”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ.

3. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia, to jednocześnie dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych, itp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić:
  - 1) **rękojmi** na przedmiot zamówienia na okres **60 miesięcy**;
  - 2) **gwarancji**:
    - a) na dokumentację na okres **60 miesięcy**;
    - b) na roboty budowlane na okres minimum **60 miesięcy**;
    - c) na zamontowane urządzenia na okres minimum **36 miesięcy**;– liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
5. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia:** 31.10.2019 r., w tym:
  - 1) wykonanie **etapu pierwszego** w terminie **60 dni**, licząc od dnia zawarcia umowy;
  - 2) wykonanie **etapu drugiego** w terminie **do 31.10.2019 r., w tym wykonania tablicy informacyjnej do 16 dni**, licząc od daty protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.
6. **Miejsce wykonania zamówienia: Komisariat Policji w Serocku, przy ul. Pułtuskiej 7**
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców (*jeżeli dotyczy*).
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.), zwanej dalej „umową o pracę”, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. przy robotach:
  - a) ziemnych;
  - b) tynkarskich;
  - c) malarskich;
  - d) dekarских;
  - e) murarskich;
  - f) sanitarnych;
  - g) elektrycznych;
  - h) drogowych;
10. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 9 czynności.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. III SIWZ, Wykonawca zobowiązany będzie odpowiednio na dzień przekazania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia ww. warunki, a w przypadku rezygnacji z Podwykonawcy, że Wykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki.
12. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone zostały w Rozdz. XVI SIWZ, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

### **III WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej. Wykonawca spełni warunki, jeżeli wykaże, że:

1. **należycie wykonał**, nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **min. dwie**

**roboty budowlane** o wartości **min. 100.000,00 PLN brutto** każda robota budowlana polegająca na zaprojektowaniu i remoncie/budowie/rozbudowie/przebudowie – **realizacji Projektu zagospodarowania terenu** obejmująca min. nawierzchnie utwardzone (drogi, chodniki, zatoki parkingowe z odwodnieniem, zieleń, oświetlenie terenu), obejmująca swoim zakresem łącznie branże: drogową, sanitarną, elektryczną.

**lub**

**1.1 należyce wykonał**, nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **min. dwa projekty polegające na sporządzeniu Projektu zagospodarowania terenu** o wartości **min. 10.000,00 PLN brutto** każdy obejmujący min. nawierzchnie utwardzone (drogi, chodniki, zatoki parkingowe z odwodnieniem, zieleń, oświetlenie terenu), obejmujące swoim zakresem łącznie branże: drogową, sanitarną, elektryczną;

**i**

**1.2 należyce wykonał**, nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **min. dwie roboty budowlane polegające na realizacji robót – Projektu zagospodarowania terenu** o wartości **90.000,00 PLN brutto** każda robota budowlana, obejmujące min. nawierzchnie utwardzone (drogi, chodniki, zatoki parkingowe z odwodnieniem, oświetlenie terenu), obejmujące swoim zakresem łącznie branże: drogową, sanitarną, elektryczną.

Zamawiający informuje, że ilekroć w niniejszej SIWZ użyto sformułowania:– remont/budowa/rozbudowa/przebudowa – pojęcia te należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.);

2. **dysponuje nw. osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, w tym:

1) **min. 8 osobami** posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65), w tym co najmniej po 2 osoby (**projektant i sprawdzający nie mogą to być te same osoby**) w każdej z nw. specjalności:

a) architektonicznej,

b) drogowej,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

d) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

2) **min. 1 osobą – kierownikiem budowy** – posiadającym **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**;

3) **min. 1 osobą – kierownikiem robót** – posiadającym uprawnienia budowlane **do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej**;

4) **min. 1 osobą – kierownikiem robót** – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**;

5) **min. 1 osobą – kierownikiem robót** – posiadającym uprawnienia budowlane **do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**;

– wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 65 ze zm.).

#### **IV. PODSTAWY WYKLUCZENIA:**

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12÷23 Ustawy oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 Ustawy.

#### **V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA:**

1. W celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdz. III SIWZ oraz w celu wykazania braku podstaw wykluczenia określonych w Rozdz. IV SIWZ Wykonawca złoży aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SIWZ (Wzór-załącznik nr 3 i 4 do SIWZ).
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie oświadczenia, o których mowa w pkt 1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te są wstępnym potwierdzeniem spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z tych Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia **Podwykonawcom**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu w zakresie, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13÷22 Ustawy oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 Ustawy **do złożenia oświadczenia**, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ, **dla każdego z Podwykonawców odrębnie**.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (Wzór-załącznik nr 5 do SIWZ).
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt 4, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w określonym przez Zamawiającego terminie:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne, o których mowa w pkt 4.
7. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów (dla każdego podmiotu udostępniającego odrębnie) oświadczeń wymienionych w pkt 1.
8. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, **wezwie Wykonawcę**, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza do złożenia w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 5 dni**, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, tj.:
  - a) wykazu robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a

- jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (Wzór-załącznik nr 6 do SIWZ);
- b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności wykonujących prace projektowe oraz odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Wzór- załącznik nr 7 do SIWZ).
9. Wykonawca w terminie **3 dni** od daty zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innymi Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wzór załącznika zostanie zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego wraz z informacją z otwarcia ofert).
10. W zakresie nieuregulowanym SIWZ zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1126), zwane dalej Rozporządzeniem.
11. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa powyżej, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

#### **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

1. Zamawiający **nie żąda** od Wykonawców **wniesienia zabezpieczenia wadialnego**.

#### **VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

#### **VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT:**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę oraz oświadczenia sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, musi być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta, oświadczenia wystawione przez Wykonawcę oraz wszelka korespondencja sporządzona przez Wykonawcę w trakcie prowadzonego postępowania musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy w imieniu Wykonawcy występują inne osoby, których uprawnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG) do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. W przypadku, gdy w toku procedury, w imieniu Wykonawcy, będą występować inne osoby, których umocowanie nie zostało przez Wykonawcę udokumentowane w złożonej ofercie, Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełnomocnictwa dla tych osób. Pełnomocnictwa mają być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym do oferty należy złożyć jego tłumaczenie na język polski. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
4. W zakresie nieregulowanym niniejszą specyfikacją stosuje się Rozporządzenie.
5. Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale.

6. Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 5, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
8. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
9. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie z zasadami reprezentacji.
10. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
11. **Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 1 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu/adresu e-mail, a także oznaczyć jako „oferta” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-2373/19/112/IR**
12. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem operatora pocztowego lub pościągca zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „oferta” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-2373/19/112/IR**
13. **Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem opakowania będzie ponosił Wykonawca.**
14. W przypadku zastrzeżenia przez wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest, aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
15. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym art. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.
16. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

#### **IX. ZAWARTOŚĆ OFERTY:**

1. **Wykonawca wraz z Ofertą (Wzór-załącznik nr 1 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:**
  - 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, których wzór stanowi odpowiednio Załącznik nr 3 i nr 4 do SIWZ;
  - 2) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ, jeżeli ustanowiono pełnomocnika;
  - 3) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ – jeżeli dotyczy;
  - 4) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów – jeżeli dotyczy:
    - a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, których wzór stanowi odpowiednio Załącznik nr 3 i nr 4 do SIWZ;
    - b) oświadczenie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej – wzór-załącznik nr 6 do SIWZ.
2. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wraz z Ofertą (Wzór-załącznik nr 1 do SIWZ) składają:**
  - 1) **każdy z Wykonawców:** aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, których wzór stanowi odpowiednio Załącznik nr 3 i nr 4 do SIWZ;
  - 2) **wspólnie:**
    - a) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ – jeżeli dotyczy;
    - b) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów – jeżeli dotyczy;



- c) aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, których wzór stanowi odpowiednio Załącznik nr 3 i nr 4 do SIWZ,
- d) oświadczenie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej – wzór-załącznik nr 6 do SIWZ,
- e) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ, jeżeli ustanowiono pełnomocnika.

#### **X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. **Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, który czynny jest w godz. 7:00÷17:00 w dni robocze (od poniedziałku do piątku) lub przesać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 1 SIWZ.**
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
3. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII pkt 11÷13 SIWZ), lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie dołączona do oferty Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.
5. **Termin składania ofert upływa w dniu 7.05.2019 r. o godzinie 10:00.**  
**Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.**
6. **Otwarcie ofert złożonych w terminie nastąpi w dniu 7.05.2019 r. o godzinie 10:30.**
7. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 6, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
8. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. W trakcie jawnej sesji otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych osób informacje wynikające z treści art 86 ust. 4 Ustawy.
10. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

#### **XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:**

1. Cena oferty brutto w PLN za przedmiot zamówienia jest ceną ryczałtową, obejmującą koszt wykonania całego zakresu zamówienia opisanego w niniejszej SIWZ i jej załącznikach i wynika z wartości brutto poz. 1÷2 w kol. 5 tabeli Oferty.
2. W cenie ryczałtowej brutto w PLN Wykonawca musi uwzględnić wszystkie należne Wykonawcy elementy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie wymagania niniejszej SIWZ i jej załączników oraz obejmować wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty.
3. Przygotowując ofertę Wykonawcy powinni szczegółowo zapoznać się z Załącznikiem nr 2 do SIWZ. Skalkulowana cena oferty za przedmiot zamówienia jest ceną ryczałtową, w której to Wykonawca ma ująć wszelkie koszty: wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych, wykonania robót budowlanych, koszt: materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu, oraz innych niezbędnych prac, działań i czynności, do realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Ceny wskazane przez Wykonawcę muszą być podane w PLN cyfrowo w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (groszy). Zasada zaokrąglenia trzeciego miejsca po przecinku – poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę.
5. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
6. Zamawiający do oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, przyjmie cenę powiększoną o podatek VAT. Zamawiający jednocześnie informuje, że w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy oraz ceny oferty brutto pomniejszone zostaną o wartość podatku od towarów i usług, którą Zamawiający miałby rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**XII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY:**

1. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

L.p.	Opis kryteriów oceny ofert	Znaczenie
1	<b>Cena oferty brutto w PLN (C)</b>	<b>60%</b>
2	<b>Okres gwarancji na roboty budowlane (G)</b>	<b>40%</b>

2. Punkty w **kryterium cena oferty brutto** wyliczone będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku według poniższego wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_x) \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

**C** – wskaźnik kryterium cena oferty brutto w punktach;

**C<sub>min</sub>** – najniższa cena oferty brutto spośród ofert podlegających ocenie;

**C<sub>x</sub>** – cena oferty brutto badanej oferty.

3. Punkty w **kryterium okres gwarancji na roboty budowlane** zostaną przyznane według następującej zasady:
  - 1) przy przyznawaniu i przeliczaniu punktów będą brane pod uwagę tylko oferty, w których zostanie zaproponowany **okres gwarancji na roboty budowlane** wynoszący **więcej niż 60 miesięcy**;
  - 2) za każdy dodatkowy pełny miesiąc gwarancji powyżej minimalnego limitu zostanie przyznany **jeden punkt**;
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje gwarancję **dłuższą niż 100 miesięcy** do wyliczenia wartości punktowej w tym kryterium, Zamawiający przyjmie gwarancję o okresie **obowiązywania 100 miesięcy**;
  - 4) maksymalnie w kryterium **okres gwarancji na roboty budowlane** można uzyskać 40 punktów
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszej SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru, czyli temu, który otrzyma najwyższą wartość punktową, wyliczoną według poniższego wzoru:

$$E = C + G$$

gdzie:

**E** – wskaźnik oceny oferty w punktach;

**C** – wskaźnik kryterium cena oferty brutto w punktach;

**G** – ilość punktów za okres gwarancji na roboty budowlane przyznanych badanej ofercie;

5. Zamawiający będzie zaokrąglał punkty do dwóch miejsc po przecinku w każdym wskaźniku. Zasada zaokrąglenia trzeciego miejsca po przecinku – poniżej 5 końcówkę pominie, powyżej i równe 5 zaokrągli w górę.
6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym ofert dodatkowych.

### **XIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy. Koszt dojazdu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy, Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. W przypadku Wykonawcy, będącego osobą fizyczną, Zamawiający przed podpisaniem umowy żądać będzie dokładnego adresu zamieszkania i nr PESEL.

### **XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

1. Zamawiający **wymaga** wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości **10% wartości umowy**. Zabezpieczenie musi być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 110 ze zm.).
3. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
  - 1) weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - 2) zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - 3) zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. **Jako Beneficjenta należy wpisać Skarb Państwa – Komendant Stołeczny Policji.**
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio:
  - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie

krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

#### **XV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

#### **XVI. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:**

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

### **§ 1**

#### **DEFINICJE**

Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o :

- 1) „zadaniu” - należy przez to rozumieć określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zadanie realizowane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy,
- 2) „harmonogramie rzeczowo-finansowym” – należy przez to rozumieć opracowany w formie tabelarycznej przebieg realizacji inwestycji z określeniem rodzaju i wartości robót, dostaw i usług planowanych do wykonania w poszczególnych miesiącach/kwartalach, opracowany na podstawie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, STWiORB oraz kosztorysu wykonawczego. Treść harmonogramu winna określać szczegółowy zakres robót, prac i usług każdego podwykonawcy.
- 3) „całkowitych kosztach zadania” - należy przez to rozumieć koszty realizacji zadania poniesione przez Zamawiającego zgodnie z „harmonogramem rzeczowo-finansowym”,
- 4) „podwykonawcy” lub „dalszym podwykonawcy” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która:
  - a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
  - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości wynagrodzenia wskazanego w § 18 ust.1 lit. a) – b) umowy, chyba, że ich wartość jest większa niż 20 000, zł oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu,
- 5) „umowie o podwykonawstwo” - należy przez to rozumieć pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawieraną pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami,
- 6) „protokole końcowym odbioru robót budowlanych” – należy przez to rozumieć:
  - a) protokół końcowy bezusterkowy,
  - b) protokół końcowy stwierdzający istnienie usterek wynikających z wad nieistotnych wraz z wyznaczonym terminem usunięcia usterek,
  - c) protokół końcowy stwierdzający istnienie wad istotnych nienadających się do usunięcia, które uniemożliwiają zgłoszenie zakończenia budowy lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, którego konsekwencją jest obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
  - d) protokół końcowy stwierdzający istnienie wad istotnych nienadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają zgłoszenie zakończenia budowy lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu

umowy, którego konsekwencją jest obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

## § 2

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Mając na względzie postanowienia ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) – zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się na zasadach określonych w umowie do realizacji zadania pn. **„Rewitalizacja terenu zewnętrznego Komisariatu Policji w Serocku przy ul. Pułtuskiej 7” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”** w zakresie tożsamym z ofertą oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do :
  - 1) opracowania dokumentacji projektowej wielobranżowej, wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji wynikających z przepisów prawa, w tym uzgodnienia przez rzeczoznawcę ds. p.poż., Państwowego Inspektora Sanitarnego MSWiA oraz inne wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 2) uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów, jeżeli zajdzie taka konieczność;
  - 3) ponoszenia opłat wynikających z realizacji umowy, naliczanych przez inne podmioty zewnętrzne;
  - 4) Remont - przebudowa nawierzchni utwardzonych: drogi wewnętrzne, place, zatoki parkingowe (rozbiórka starych nawierzchni betonowych z wywózką gruzu i innych materiałów z rozbiórek), wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej z wymianą krawężników drogowych łącznie z odwodnieniem,
  - 5) rozbiórka budynku – wiaty (kojców dla psów służbowych) z wywózką gruzu, elementów z rozbiórek,,
  - 6) remont budynku garażowego (dach , elewacja),
  - 7) remont wiaty śmietnikowej z wymianą utwardzenia terenu przyległego z płyt betonowych chodnikowych na nawierzchnię z kostki betonowej,
  - 8) przełożenie chodnika z kostki betonowej przy budynku KP;
  - 9) remont - malowanie ogrodzenia (w linii wjazdu; przęsta + brama z reperacją cokołu);
  - 10) rekultywacja trawników po robotach drogowych, rozbiórkowych;
  - 11) wymiana oświetlenia zewnętrznego (terenu KP) oraz linii zasilającej garaż ze złączem;
3. Wykonawca stwierdza, że przed zawarciem umowy, zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi placu budowy, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w SIWZ i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.) zwanej dalej „umową o pracę” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
  - a) ziemnych;
  - b) tynkarskich;
  - c) malarskich;
  - d) dekarских
  - e) murarskich;
  - f) sanitarnych;
  - g) elektrycznych;
  - h) drogowych;Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wykonujących w/w czynności zatrudnionych, na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców. Wykaz zostanie przedłożony w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy, w przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni roboczych od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej o której mowa w § 20 ust. 1 lit. p) – r);
5. W trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę,

Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. u. Z 2018 r. poz 1000);
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 1 lit.p).
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, ma prawo dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 4, przy czym zmiana taka wymaga zgody Zamawiającego, chyba, że wyniknie ona z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Dokonując zmiany osób, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić te osoby innymi osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Zmiana tych osób nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy. W okresie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo do sprawdzenia tożsamości każdego z pracowników, wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w SIWZ i sprawdzenia zgodności z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób. W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego w odniesieniu do przedłożonego Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną zgodnie z 20 ust.1 lit. p).

### § 3

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający jako Inwestor ustanowi swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za kontrolowanie rozliczenia finansowego zadania oraz realizację umowy w zakresie :
  - a) opracowania i odbioru dokumentacji projektowej,

- b) zorganizowania procesu budowy w rozumieniu art. 18 ust 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ([tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202](#)).
- Lista osób wyznaczonych przez Zamawiającego na poszczególne funkcje wraz z informacją dotyczącą ich kwalifikacji zawodowych stanowi załącznik **Nr 1** do umowy.
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
  3. Wykonawca powoła osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy w zakresie:
    - a) opracowania dokumentacji projektowej,
    - b) realizacji robót budowlanych,zgodnie z wymogami określonymi przepisami prawa budowlanego.  
Lista osób wyznaczonych przez Wykonawcę na poszczególne funkcje wraz z informacją dotyczącą ich kwalifikacji zawodowych stanowi załącznik **Nr 2** do umowy.
  4. Powołany przez Wykonawcę kierownik budowy lub w przypadku jego nieobecności wyznaczony zastępca obecny będzie na budowie w czasie realizacji robót budowlanych. W razie stwierdzenia jego nieobecności na budowie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna, o której mowa w § 20 ust. 1 lit g) umowy.
  5. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw wobec osoby wymienionej w ust. 4. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do jej zmiany w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego.
  6. Odwołanie i powołanie nowych osób na poszczególne funkcje wymaga pisemnego zawiadomienia stron i nie powoduje konieczności zmiany treści umowy.
  7. Wykonawca przed odwołaniem i powołaniem nowych osób, o których mowa w ust. 3 zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów dotyczących tych osób, w celu spełnienia przez nich co najmniej minimalnych poziomów zdolności określonych w SIWZ. Nieprzedłożenie dokumentów dotyczących tych osób lub niespełnienie przez nich co najmniej minimalnych poziomów zdolności określonych w SIWZ powoduje nieskuteczność takiej zmiany.

#### **§ 4 TERMINY REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania i przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 7 ust. 11-12, dokumentacji projektowej wskazanej w § 5 oraz dokumentu potwierdzającego złożenie wniosku potwierdzającego zgłoszenie robót (w przypadku konieczności ich zgłoszenia) w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy;
  - b) pełnienia nadzoru autorskiego w okresie od rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji, jednak nie dłużej niż do upływu 4 lat od daty zawarcia niniejszej umowy,
  - c) do wykonania robót budowlanych w zakresach i terminach odpowiednio opisanych w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym, w terminie **do 31.10.2019 r.**

#### **§ 5 ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. Na zakres dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załącznik **Nr 3**), składają się następujące opracowania w formie papierowej:
  - a) projekt wykonawczy z informacją BIOZ – każda branża w 3 egz.
  - b) kosztorysy wykonawcze w poszczególnych branżach – w 2 egz.,
  - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w poszczególnych branżach – w 2 egz.,
  - d) szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy – w 1 egz.,
  - e) zbiorcze zestawienie kosztów zadania – w 1 egz.,
2. Wszystkie elementy wymienione w ust. 1 oprócz formy pisemnej, Wykonawca prześle Zamawiającemu w oryginalnej programowo i bez zabezpieczeń przed edycją formie elektronicznej na płytach CD, osobno dla każdego opracowania:
  - a) projekt budowlany i wykonawczy zapisany w formacie DWG i PDF w rozbiu na branże - w 2 egz.,
  - b) kosztorysy zapisane w formatach ATH i PDF w rozbiu na branże - w 2 egz.,

- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zbiorcze zestawienie kosztów zadania, informacja BIOZ PDF i DOC - w 2 egz..

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI STRON PRZY OPRACOWANIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) opracowanie dokumentacji określonej w § 5 ust. 1 z należytą starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz złożoną ofertą, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130 poz. 1389), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ([tj.Dz.U. z 2015 r. poz. 1422](#)),
  - b) uzyskanie wszelkich dokumentów, w tym dokonanie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót oraz dokonanie uzgodnień z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń p.poż., sanitarno-higienicznych i innych, jeżeli jest to wymagane odrębnymi przepisami, umożliwiającymi późniejszą prawidłową realizację robót budowlanych i eksploatację obiektu, warunkami SIWZ, aktualnymi warunkami technicznymi, polskimi normami, aktualnie obowiązującymi zasadami i przepisami dotyczącymi projektowania, z uwzględnieniem uzgodnień poczynionych z Zamawiającym, w trybie określonym w ust. 2,
  - c) poprawienie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 5 ust. 1, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów, lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie realizacji przedsięwzięcia,
  - d) informowanie Zamawiającego na jego wniosek o postępie i zaawansowaniu prac projektowych,
  - e) załączenie do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy wykazu opracowań oraz pisemnego oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania dokumentacji projektowej pozwalającej na realizację zadania, a w szczególności:
  - a) uzgodnienie przez Wykonawcę z Zamawiającym zastosowanych w projekcie materiałów, rozwiązań oraz standardu wykończenia, których parametry techniczne i użytkowe nie mogą być gorsze niż opisane w Programie Funkcjonalno- Użytkowym,
  - b) uczestniczenie w naradach roboczych na każde żądanie Stron.
3. W terminie do **7** dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy Zamawiający udostępnia Wykonawcy, a Wykonawca jest obowiązany przejąć, miejsce realizacji zadania celem wykonania prac związanych z opracowaniem dokumentacji.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac związanych z realizacją dokumentacji projektowej, o której mowa w § 5 ust. 1, innej jednostce projektowania, z zastrzeżeniem postanowień § 15 i § 17 niniejszej Umowy. Za działania lub zaniechania podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania/zaniechania swoje własne.
5. W przypadku zmiany jednostki projektowej, Wykonawca przed dokonaniem tej zmiany zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów, dotyczący tej jednostki projektowania, w celu spełnienia co najmniej warunków określonych w SIWZ w przypadku, jeżeli Wykonawca polegał na zasobach tej jednostki w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu.



## **§ 7**

### **ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. Wykonawca pisemnie przekaże Zamawiającemu w jego siedzibie i z uwzględnieniem terminów, o których mowa w § 4 lit. a, po 1 egzemplarzu dokumentacji w formie papierowej.
2. Złożenie przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w ust. 1, nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jej odbioru.
3. W terminie do 7 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania dokumentacji, o której mowa w ust. 1, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, że:
  - a) zatwierdza dokumentację w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę lub,
  - b) odrzuca dokumentację w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę, ze wskazaniem przyczyn odrzucenia.
4. Odrzucenie dokumentacji, o której mowa w ust. 1, może nastąpić w związku ze stwierdzeniem w niej wad wynikających w szczególności z jej sprzeczności z SIWZ, niniejszą umową, przepisami prawa lub pisemnymi ustaleniami Stron.
5. Jeśli Zamawiający odrzuci dokumentację, o której mowa w ust. 1, Wykonawca niezwłocznie przygotuje dokumentację poprawioną, wolną od wad, uwzględniającą zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego.
6. Wykonawca złoży ponownie wykonaną dokumentację, o której mowa w ust. 1, Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o odrzuceniu złożonej wersji. Tryb odbioru określony w ust. 1 - 4 stosuje się odpowiednio, przy czym Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 20 ust. 1 lit. m).
7. Odrzucenie dokumentacji, o której mowa w ust. 1, przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia do niej określonych modyfikacji będzie wiążące dla Wykonawcy.
8. Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 1, według procedury określonej w niniejszym paragrafie, nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
9. Miejscem odbioru wykonanej kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 1, w ilości egz. i formie określonej w § 5 wraz z wykazem opracowań oraz oświadczeniem o kompletności tych prac w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej będzie siedziba Zamawiającego.
10. Na dowód otrzymania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 9, opinii, uzgodnień lub innych dokumentów, do uzyskania których zobowiązany był Wykonawca zostanie sporządzony protokół przekazania podpisany przez osoby, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. a) oraz § 3 ust. 3 lit. a).
11. Zamawiający po stwierdzeniu prawidłowości i kompletności złożonych dokumentów podpisze protokół zdawczo-odbiorczy.
12. Terminem wykonania i odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 9, jest dzień podpisania przez osoby, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. a) oraz § 3 ust. 3 lit. a) protokołu zdawczo-odbiorczego.
13. W przypadku nie przekazania dokumentacji, o której mowa w ust. 9, w terminach określonych w § 4 lit. a, Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 20 ust. 1 lit. n).
14. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji, o której mowa w ust. 1 i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
15. Za wystąpienie i usunięcie ewentualnych wad w dokumentacji, o której mowa w § 5 ust. 1, oraz w wykonanych i przewidzianych do wykonania na podstawie tej dokumentacji robotach budowlanych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## **§ 8**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca przenosi z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 7 ust. 11 i 12 na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej i do opracowań objętych niniejszą umową oraz do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy opracowań na

- wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017roku, poz. 880) oraz określonych w ust.2.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
    - a) utrwalenie projektu i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy,
    - b) zwielokrotnienie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w całości lub w części dowolną techniką,
    - c) zapis dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w formie elektronicznej,
    - d) wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy do realizacji zadania, o którym mowa § 2 ust. 1 umowy,
    - e) zmiana lub adaptacja dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy na potrzeby realizacji zadania, o którym mowa § 2 ust. 1 umowy,
    - f) udostępnianie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, w całości lub w części podmiotom lub osobom wskazanym przez Zamawiającego,
    - g) wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji zadania, o którym mowa § 2 ust. 1 umowy,
    - h) udostępnienie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy (także na stronie www Zamawiającego) na potrzeby prowadzonych przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z przedmiotem niniejszej umowy.
  3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w ust. 1 i 2 nastąpi w ramach wynagrodzenia za dokumentację projektową określonego w § 18 ust. 1 lit. b.
  4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
    - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
    - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
  5. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## **§ 9**

### **NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 lit. b) zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) przy realizacji zadania wykonywanego na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 5 ust. 1.
2. Terminem rozpoczęcia wykonywania nadzoru autorskiego jest dzień rozpoczęcia realizacji robót budowlanych.
3. Terminem zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego jest dzień zakończenia robót budowlanych i wszystkich innych czynności niezbędnych do realizacji zadania.
4. W ramach niniejszej umowy projektanci branż, odpowiednio do potrzeb, zobowiązani są do wykonywania czynności nadzoru, wizytowania placu budowy na każde pisemne żądanie Zamawiającego oraz do udziału w odbiorze końcowym. Każdy pobyt na budowie powinien zostać odnotowany wpisem do dziennika budowy.

5. W szczególności sprawowany nadzór autorski obejmuje:
- a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności z dokumentacją projektową, o której mowa w § 5 ust.1,
  - b) uzgadnianie na wniosek Zamawiającego i kierownika budowy możliwości wyłączenia robót, wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie lub konieczności wykonania robót dodatkowych, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
  - c) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - d) inne obowiązki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ([tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.](#)).

## **§ 10 WARUNKI UBEZPIECZENIA**

1. W przypadku, gdy łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w art. § 18 ust. 1 przekracza równowartość 100 000,00 zł brutto Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć przedmiot umowy w zakresie:
  - a) od ryzyk budowlanych i losowych, w tym wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio w wykonywaniem robót (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż łączna kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1,
  - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych na podstawie niniejszej umowy.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca, który zobowiązuje się do terminowego opłacenia składek i utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1- 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 – 4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§ 11 OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy 1 egz. Pf-u
  - b) pozostawanie w gotowości do protokolarnego przekazania placu budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy lub jego elementów albo części robót budowlanych zgodnie z zakresami i terminami tych robót wyszczególnionymi w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 13 ust. 1 lit. b), w terminie odpowiednio 7 dni od dnia podpisania umowy.
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

- d) powiadomienie projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym terminie rozpoczęcia robót,
- e) uczestnictwo w naradach roboczych na każde żądanie Stron,
- f) dokonywanie odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, odbiorów częściowych,
- g) dokonywanie odbioru dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia robót do organu nadzoru budowlanego ( w przypadku konieczności zgłoszenia),
- h) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i innych czynności przewidzianych ustawą Prawo budowlane, o którym mowa w § 2 ust. 1,
- i) zapłata umówionego wynagrodzenia według zasad opisanych w niniejszej umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) zorganizowanie i przeprowadzenie wszelkich działań i robót budowlanych siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców, z zastrzeżeniem § 15 - § 17, zgodnie z SIWZ, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i poleceniami inspektorów nadzoru inwestorskiego,,
- b) protokolarnie przejęcie placu budowy w terminie, o który mowa w ust. 1 lit. b), z zastrzeżeniem obowiązków Wykonawcy, wynikających z § 13,
- c) w terminie określonym w lit. b) przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i sporządzeniu planu BIOZ. Zgodnie z planem BiOZ, Wykonawca odpowiada za zapewnienie na budowie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzeganie ich przez zatrudnionych pracowników,
- d) uczestniczenie w naradach roboczych na każde żądanie Zamawiającego,
- e) zapewnienie i dokonanie opłaty za wykonanie obsługi geodezyjnej w ramach realizacji przedmiotu umowy,
- f) prowadzenie robót budowlanych z zastosowaniem materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawą Prawo budowlane oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w SIWZ. Materiały powinny w szczególności: odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych [ Dz. U. z 2016 roku, poz. 1570] oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i STWiORB, posiadać wymagane przepisami Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską, być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych, wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na miejscu wykonania przedmiotowego zadania lub w określonym przez Zamawiającego miejscu. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały są niezgodne z umową to Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia tych materiałów z placu budowy oraz pokrycia kosztów badań. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę materiałów niezgodnych z umową w terminie 10 dni roboczych, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy,
- g) poddanie zagospodarowaniu bądź utylizacji materiałów uzyskanych z rozbiórki lub demontażu nie mających wartości użytkowej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j Dz. U. z 2018 r. poz. 21.). Materiały powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych są własnością Wykonawcy zgodnie z przepisami w/w ustawy, z zastrzeżeniem lit. i). Koszty utylizacji poniesie Wykonawca,
- h) dostarczenie na własny koszt do punktu skupu złomu zakwalifikowanego przez przedstawicieli Zamawiającego do sprzedaży, po sporządzeniu protokołu w obecności przedstawicieli użytkownika obiektu. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży złomu są własnością Zamawiającego. Pozostałe materiały mające wartość użytkową Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć po sporządzeniu protokołu w obecności przedstawicieli Zamawiającego na własny koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- i) zabezpieczenie terenu placu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy i jego przeznaczenia,

- j) dokonanie opłaty za zużycie energii elektrycznej, wody, ścieków, zajęcie pasa drogowego (jeżeli jest konieczne) oraz innych opłat eksploatacyjnych od daty przejścia placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych,
- k) dbanie o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenie robót i dowozu materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zanieczyszczenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
- l) uporządkowanie terenu budowy oraz doprowadzenie terenów przyległych do stanu nie gorszego od stanu pierwotnego,
- m) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających, ulegających zakryciu i podlegających odbiorom częściowym oraz pisemne zawiadomienie Zamawiającego zgłaszające zakończenie robót budowlanych i gotowość do odbioru końcowego,
- n) przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót budowlanych realizowanych zgodnie z zawartą umową wykonać konieczne badania, pomiary i sprawdzenia określone przepisami prawa,
- o) kompletowanie w trakcie realizacji robót budowlanych wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ([tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.](#)) oraz postanowieniami niniejszej umowy,
- p) przekazanie Zamawiającemu, nie później niż w dniu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ([tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.](#)), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 roku w sprawie rodzaju urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2012 roku poz. 1468) oraz kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- q) sporządzenie protokołu odbioru technicznego elementów robót z określeniem szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 13 ust 1 lit. b) umowy oraz ich lokalizacji i stopnia zaawansowania,
- r) przerwanie robót budowlanych oraz ich zabezpieczenie na żądanie Zamawiającego,
- s) podjęcie przerwanych robót budowlanych, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od daty otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do kontynuacji realizacji zadania. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę przerwanych robót Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie § 23 ust. 1 lit. f) i naliczyć karę umowną zgodnie z § 20 ust. 1 lit. a),
- t) opracowanie, w języku polskim, instrukcji użytkowania, obsługi i konserwacji zastosowanych w obiekcie urządzeń/systemów. Instrukcje stanowią załączniki do protokołu odbioru końcowego i powinny zostać przekazane Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w lit. q),
- u) instrukcje, o których mowa w lit. t) winny zawierać m.in.: wykaz urządzeń/systemów/instalacji, które ze względu na zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji wymagają dokonywania przeglądów technicznych. Opracowanie to winno zawierać:
  - określenie producenta urządzeń/ systemów/instalacji, typów/modeli,
  - miejsce ich zamontowania,
  - ilość urządzeń/ systemów/instalacji,
  - wskazanie częstotliwości wykonywania przeglądów technicznych,
  - wskazanie czynności jakie powinny być wykonane podczas każdorazowego przeglądu technicznego,
  - wskazanie materiałów eksploatacyjnych (jeżeli dotyczy) podlegających wymianie podczas każdorazowego przeglądu technicznego celem zachowania prawidłowości pracy urządzeń,
  - wskazanie jakie uprawnienia winni posiadać wykonawcy, którzy mogą dokonać przeglądu technicznego bez utraty praw wynikających z gwarancji,
- v) przeprowadzenie niezbędnych szkoleń pracowników Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed zgłoszeniem zakończenia robót. O terminie szkolenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem. Protokoły szkolenia stanowią załączniki do protokołu odbioru końcowego i powinny zostać przekazane Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w lit. q),

- w) usunięcie wszystkich wad i usterek występujących w przedmiocie umowy, zarówno stwierdzonych w trakcie odbiorów, jak i w okresie gwarancji i rękojmi na żądanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - x) na żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni plac budowy innym Wykonawcom i pracownikom Zamawiającego w celu realizacji innych zadań na terenie objętym placem budowy.
3. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie, a w szczególności:
- a) omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu umowy,
  - b) sporządzenie protokołu odzysku i klasyfikacji zdemontowanych w trakcie rozbiórki urządzeń i złomu (o ile zachodzi taka potrzeba),
  - c) sprawdzanie w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności z SIWZ oraz szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, na podstawie którego realizowane jest zadanie,
  - d) uzgadnianie możliwości wyłączenia robót, wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej, lub konieczności wykonania robót dodatkowych po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

## **§ 12**

### **DOSTAWA I ZAKUP URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW KONIECZNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Zakupu i dostawy materiałów oraz urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy dokonuje Wykonawca.
2. W razie niezwłocznej potrzeby Wykonawca dokona zakupu i dostawy uzgodnionych z Zamawiającym materiałów i urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 21 dni liczonych od daty pisemnego potwierdzenia zamówienia przez Zamawiającego.
3. Zapłata za zakupione materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2, nastąpi na podstawie § 18 ust. 5 – 7, który stosuje się odpowiednio.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy, a Wykonawca przyjmie w depozyt na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Stron, urządzenia i materiały, o których mowa w ust. 2.
5. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt na terenie placu budowy lub po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, na wskazanym przez siebie innym terenie, przekazane w depozyt urządzenia i materiały do chwili ich wbudowania, z uwzględnieniem § 10 umowy. Zamawiający nie poniesie z tego tytułu żadnych dodatkowych kosztów.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca udostępni Zamawiającemu do kontroli przekazane w depozyt urządzenia i materiały, o których mowa w ust. 2.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uaktualniony harmonogram rzeczowo - finansowy pomniejszony o wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3. Pomniejszenie nastąpi w odniesieniu do wynagrodzenia za elementy tych robót budowlanych, w których występują materiały i urządzenia, za które Zamawiający zapłacił Wykonawcy.

## **§ 13**

### **KALKULACJA WYCENY WYKONAWCY, HARMONOGRAMY RZECZOWO-FINANSOWE**

1. Do dnia przejęcia placu budowy, Wykonawca pisemnie przekaze Zamawiającemu:
  - a) plan BIOŻ,
  - b) szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych,
  - c) oświadczenie o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy.
2. W terminie do 5 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 lit. b), Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, że:
  - a) zatwierdza szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę lub

- b) odrzuca szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę, ze wskazaniem przyczyn odrzucenia.
3. Odrzucenie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 1 lit. b), może nastąpić w związku ze stwierdzeniem w nich wad wynikających w szczególności z ich sprzecznością z SIWZ, niniejszą umową, przepisami prawa lub pisemnymi ustaleniami Stron.
  4. Jeśli Zamawiający odrzuci harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 1 lit. b), Wykonawca niezwłocznie przygotowuje harmonogram poprawiony, wolny od wad, uwzględniający zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca złoży ponownie wykonany harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 1 lit. b), Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o odrzuceniu złożonej wersji. Tryb odbioru określony w ust. 2 - 5 stosuje się odpowiednio.
  6. Odrzucenie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 1 lit. b), przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia do niego określonych modyfikacji wymienionych w ust. 4, będzie wiążące dla Wykonawcy.
  7. Datą wykonania i odbioru harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 1 lit. b), jest dzień podpisania przez osoby, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. b) i ust. 3 lit. b) protokołu zdawczo-odbiorczego.
  8. W przypadku daty wykonania i odbioru wynikającej z ust. 7 przekraczającej termin przekazania placu budowy, Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 20 ust. 1 lit. b).
  9. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego wymaga dla swojej skuteczności zgody Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zmiany w harmonogramie rzeczowo – finansowym wraz z ich uzasadnieniem oraz wskazaniem przewidywanego wpływu wnioskowanej zmiany na realizację zadania.

#### **§ 14 ODBIORY**

1. Nie później, niż w dniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót częściowych oraz do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu odpowiednie protokoły odbioru technicznego tych samych elementów robót z ich wyszczególnieniem i lokalizacją z odbioru przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami podpisane bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę.
2. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego oraz dokona wpisu do dziennika budowy (książki budowy) o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W razie nie dopełnienia tego warunku Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do stwierdzenia należytego wykonania robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót częściowych.
4. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i innych czynności przewidzianych ustawą Prawo budowlane, z zastrzeżeniem ust. 1.
5. Nie później niż w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 2 lit. q), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie dokumenty i oświadczenia niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
6. Odbiory będą rozpoczynały się w następujących terminach:
  - a) do 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do odbioru robót, o których mowa w ust. 2 i 3, albo prześlą Wykonawcy pisemną informację ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową,
  - b) do 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4, albo prześlą Wykonawcy pisemną informację ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
7. Datę odbioru końcowego robót budowlanych stanowi będzie dzień zakończenia czynności odbiorowych i podpisanie protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli Stron

- powołanych do dokonania odbioru, w tym osoby, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. b) i ust. 3 lit. b).
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając w protokole z dokonywanych czynności odbioru końcowego Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
  9. Podpisany protokół końcowy odbioru robót budowlanych jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
  10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu końcowego odbioru robót budowlanych termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 20 ust. 1 lit. d).
  11. Odbiory robót i wymagania jakościowe będą dokonywane w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawa i SIWZ.
  12. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy ujawnionych podczas odbiorów częściowych lub odbioru końcowego lub w trakcie jego użytkowania w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  13. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają zgłoszenia zakończenia budowy/uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
  14. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają: zgłoszenie zakończenia budowy, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 20 ust. 1 lit. e) umowy albo w przypadku uchylenia się Wykonawcy od realizacji robót przez okres 30 dni od dnia powiadomienia o wadach odstąpić od umowy, zlecając jej wykonanie podmiotowi trzeciemu, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
  15. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 12 i zwłoce Wykonawcy w tym zakresie wynoszącej co najmniej 14 dni, ma prawo zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. W takiej sytuacji, niezależnie od kar umownych za zwłokę, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w § 20 ust. 1 lit. f).

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PODWYKONAWSTWA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
3. Zakres i wartość robót budowlanych, dostaw lub usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawców wraz z podaniem ich nazw (firm), wysokością należnego na ich rzecz wynagrodzenia oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego kopią umowy o podwykonawstwo z nimi zawartą będzie podlegał aktualizacji bez konieczności zmiany umowy.
4. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,



Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Nieprzedłożenie tych dokumentów lub niespełnienie przez nich co najmniej minimalnych poziomów zdolności określonych przez Zamawiającego w SIWZ powoduje nieskuteczność takiej zmiany.

5. Wykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować powierzenia wykonania części zamówienia.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **§16**

### **PODWYKONAWCY W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni roboczych od dnia jej otrzymania, jeżeli nie spełnia on wymagań określonych w niniejszym paragrafie oraz zawartych w SIWZ.
3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 2, będzie uważane za jego akceptację.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Poświadczenia zgodności kopii umowy z oryginałem może dokonać przedkładający.
6. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni roboczych od jej otrzymania w przypadku niespełniania przez nią wymagań określonych niniejszym paragrafie oraz zawartych w SIWZ.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 6, będzie uważane za jej akceptację.
8. Zamawiający wymaga, aby projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawierała co najmniej poniższe postanowienia:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - b) termin rękojmi i gwarancji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych nie może być krótszy niż termin rękojmi i gwarancji Wykonawcy, określony w § 21 ust. 1 niniejszej umowy;
  - c) warunki udzielonej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy rękojmi i gwarancji wykonanych przez niego robót budowlanych nie mogą być mniej korzystne niż warunki rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, określonej w § 21 niniejszej umowy;
  - d) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie robót budowlanych nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy, określonego za ich wykonanie w kosztorysach wykonawczych określonych w § 5 ust 1 lit. b),

- e) dokładny opis zakresu robót budowlanych powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania wraz z częścią dokumentacji oraz terminem ich wykonania,
  - f) informację, iż zarówno projekt umowy, jak i potwierdzona za zgodność kopia zawartej umowy podlegają akceptacji Zamawiającego, na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - g) obowiązek pozyskania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - h) obowiązek przedkładania Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, jak i potwierdzonej za zgodność kopii zawartej umowy w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie,
  - i) obowiązek spełnienia zarówno przez projekt umowy o podwykonawstwo, jak i zawartą umowę zawieraną przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagań określonych przez Zamawiającego w niniejszym paragrafie, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu,
  - j) pozostałe niezbędne postanowienia określone w SIWZ.
9. Zamawiający zastrzega, iż inne niż określone w ust. 8 postanowienia projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
11. Postanowienia zawarte w ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na podstawie niniejszej umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do czasu wyczerpania trybu, o którym mowa w ust. 1 – 11 niniejszego paragrafu i uzyskania przez umowę o podwykonawstwo akceptacji Zamawiającego. Ewentualne przekroczenie terminów określonych w § 4, kwalifikowane będzie w tej sytuacji jako zwłoka Wykonawcy.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
14. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

## **§17**

### **PODWYKONAWCY W ZAKRESIE DOSTAW I USŁUG W RAMACH ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM UMOWY**

1. Dostawy i usługi w ramach robót budowlanych objętych przedmiotem umowy mogą być realizowane przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Obowiązek wskazany w ust. 2 nie dotyczy zawartych umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % sumy wynagrodzenia wskazanego w § 18 ust. 1 lit. a) –b) umowy, chyba że ich wartość jest większa niż 20 000 zł.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
5. Jeżeli przedłożona umowa będzie zawierała termin płatności dłuższy niż wymieniony w ust. 4 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany umowy w terminie 7 dni roboczych, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 1 lit. k).
6. Postanowienia ust. 1 – 5 stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy.

## **§ 18**

### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi równowartość kwoty ..... (słownie złotych: .....), w tym:
  - a) ..... zł brutto za wykonane i odebrane elementy robót lub części wykonanych i odebranych elementów robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót budowlanych i protokole odbioru technicznego elementów robót,
  - b) ..... zł brutto za wykonaną i odebraną dokumentację projektową, o której mowa w § 5, płatne na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. a),
2. Wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot niniejszej umowy odbywać się będzie *fakturami częściowymi*.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane nastąpi po łącznym spełnieniu następujących warunków:
  - a) odebraniu oraz potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego elementów robót lub po określeniu procentowym stopnia zaawansowania robót w przypadku wykonania i odbioru części elementów robót wyszczególnionych w protokole odbioru technicznego elementów robót,
  - b) przedstawieniu odpowiedniego protokołu odbioru technicznego elementów robót z wcześniejszego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami podpisanego bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę w przypadku robót budowlanych,
  - c) przekazaniu kserokopii faktur wystawionych przez podwykonawców,
  - d) przedstawieniu dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wynikającego z faktur podwykonawców, o których mowa w lit. c). Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,
  - e) przekazaniu oświadczenia wszystkich podwykonawców, złożonych nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę, że otrzymali wynagrodzenie za roboty przez siebie wykonane, a objęte złożoną przez Wykonawcę fakturą.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 3 lit. c) – e), Zamawiający wstrzymuje Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub wstrzymuje udzielenie kolejnej zaliczki.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wyszczególnionymi w ust. 3.
6. Ostatnia faktura z tytułu wykonanych i odebranych elementów robót lub części wykonanych i odebranych elementów robót wyszczególnionych w końcowym protokole odbioru technicznego elementów robót zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 14 ust. 7.
7. Wartość ostatniej części wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonanych i odebranych elementów robót lub części wykonanych i odebranych elementów robót wyszczególnionych w końcowym protokole odbioru technicznego elementów robót, o

- których mowa w ust. 12 nie może być niższa niż 10% sumy wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1.
8. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
  9. Za dzień zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę za roboty budowlane, usługi i dostawy.
  11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
  13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w ust. 16. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  14. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 19 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
  15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
    - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  16. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
  17. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
  18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 19**  
**WIERZYTELNOŚCI**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności w drodze: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane względem Zamawiającego są bezskuteczne.

**§ 20**  
**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, a o których mowa w § 23 ust. 1 lit. d) – l), bądź odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10 % sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 lit. a) – b);
  - b) nieterminowego przejścia placu budowy, w całości lub części stosownie do § 11 ust. 2 lit. b), lub zwłoki w przekazaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 13 ust. 1, w wysokości 0,01 % sumy wynagrodzenia określonego w § 18 ust. 1 lit. a), za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;
  - c) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w zakresie terminów określonych w § 4 ust. 1 lit. d w wysokości 0,1 % sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 lit. a), za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 15% tego wynagrodzenia;
  - d) nieterminowego usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorach częściowych lub odbiorze końcowym robót budowlanych lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,01 % sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 lit. a) – b), za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;
  - e) zaistnienia wad, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają dokonanie zgłoszenia zakończenia robót oraz użytkowanie obiektu – w wysokości 15% sumy wynagrodzenia, którym mowa w § 18 ust. 1 lit. a) – b);
  - f) zaistnienia wad, które nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają dokonanie zgłoszenia zakończenia robót lub użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – w wysokości 5 % wartości robót koniecznych do wykonania w celu usunięcia takich wad,
  - g) wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 0,01% sumy wynagrodzenia, którym mowa w §18 ust. 1 lit. a), za każdy dzień nieobecności na budowie w czasie realizacji robót budowlanych, nie więcej niż 5% tego wynagrodzenia;
  - h) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sytuacji, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w wysokości 2,0 % sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust.1 lit. a) – b);
  - i) zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,01 % sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust.1 lit. a) – b), za każdy dzień zwłoki;
  - j) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, usługi lub dostawy albo jej zmiany - w wysokości 0,2% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust.1 lit. a) – b);
  - k) braku zmiany, stosownie do § 17 ust. 5, umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 0,2% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 lit. a) – b);
  - l) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,2 % sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 lit. a) – d);
  - m) nieterminowego usunięcia wad i usterek w przekazanej do zatwierdzenia zgodnie z § 7 ust. 1 dokumentacji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1

- odpowiednio lit. b), za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przekroczenia terminów wyznaczonych przez Zamawiającego;
- n) nieterminowego wykonania dokumentacji, w zakresie terminu określonego § 4 ust. 1 lit.a), w zakresie i ilości, o którym mowa w § 5, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 lit. b), za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przekroczenia terminów wyznaczonych przez Zamawiającego;
  - o) nie przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wysokości 0,4 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przekroczenia termin określonego w § 22 ust. 12;
  - p) opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 2 ust. 4 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,
  - q) nieprzekazania Zamawiającemu informacji o zaistnieniu zmiany w wykazie osób, o którym mowa § 2 ust. 4 w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - r) stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego dotyczącego osób wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 4 z przedłożonym wykazem osób, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 22, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
  3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 21 GWARANCJE I RĘKOJMIE**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres ..... od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy:
  - a) na dokumentację na okres ..... **miesiące**;
  - b) na roboty budowlane na okres minimum ..... **miesiące**;
  - c) na zamontowane urządzenia na okres minimum ..... **miesiące**;- licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki związane z ujawnionymi usterkami zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia spowodowane wadliwymi częściami lub defektami produkcyjnymi.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
  - d) wszczęciu postępowania upadłościowego,
  - e) ogłoszeniu swojej likwidacji,
  - f) zawieszeniu działalności.

5. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Przeglądy gwarancyjne będą polegały na ocenie trwałości zadania i potwierdzone będą protokołem.
7. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 20 ust. 1 lit. e).
8. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przestać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z ust. 8.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 22**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) zgodnie z § 18 ust.1 – tj. kwotę: .....zł. (słownie zł.: .....) w formie.....
  - a) 30 % wartości zabezpieczenia określonej w ust. 1 zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
  - b) 70 % wartości zabezpieczenia określonej w ust. 1 zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad, a w przypadku ich wystąpienia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.
2. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy przewidują udzielanie zaliczek na poczet wykonania części umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia zaliczki w formie ..... w wysokości ..... najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień wypłaty zaliczki. Zabezpieczenie zaliczki zostanie zwrócone po przedstawieniu dokumentów potwierdzających wykonanie zamówienia w zakresie wartości udzielonej zaliczki.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 2 i 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego,

na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Wypłata, o której mowa w ust. 12, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, co nie wyłącza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kary umownej o której mowa w § 20 ust. 1 lit. o).
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
15. W przypadku podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego z wadami zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zachowuje moc wiążącą do czasu usunięcia wad zgłoszonych w protokole. W niniejszej sytuacji odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia ust. 11 i 12.
16. Niezawiadomienie Zamawiającego o zaistnieniu zdarzeń o których mowa w § 21 ust. 4 spowoduje przepadek zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego w ramach rękojmi.

## **§ 23**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - c) jednostka nadrzędna ograniczy środki finansowe na kontynuację zadania,
  - d) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawca zlikwiduje działalność,
  - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - f) Wykonawca z własnej winy nie rozpocznie lub przerwie realizację robót i nie będzie ich realizował przez okres 14 dni, albo nie podejmie przerwanych robót budowlanych w ciągu kolejnych 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 11 ust. 2 lit. s), co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - g) Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane niezgodnie z umową i SIWZ, co potwierdza inspektor nadzoru,
  - h) opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego stwarzają ryzyko niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, co potwierdza inspektor nadzoru,
  - i) naruszenia przez Wykonawcę innych warunków umowy, istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - j) nierozpoczęcia lub niezakończenia realizacji przedmiotu umowy lub jego etapu rocznego w terminie, określonym w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym, w przypadku zwłoki wynoszącej 30 dni,
  - k) roboty budowlanych są realizowane w sposób, który może w przyszłości spowodować pogorszenie lub utratę trwałości zadania, co potwierdza inspektor nadzoru



- l) w przypadku dokonania po raz trzeci bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - m) łączna suma płatności dokonanych na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekroczy 5% sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 lit. a) – b) umowy,
  - n) zaistnieją przestanki, o których mowa w § 14 ust. 14,
  - o) pomimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego, Wykonawca w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych nie przedstawi umowy zawartej z podwykonawcą dopuszczonym do wykonywania robót na terenie budowy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie kolejnych 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
  4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca robót zobowiązany jest:
    - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urzędnika, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  6. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
  7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
  8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia odbioru, o którym mowa w ust. 10 zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
  10. W terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
  11. W przypadku zaistnienia okoliczności wyszczególnionych w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych zgodnie z umową robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. Postanowienia, o którym mowa w § 18 niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio.
  12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
  13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
  14. Wykonawca może odstąpić od umowy wyłącznie z przyczyn leżących po jego stronie z uwzględnieniem § 20 ust. 1 lit. a) umowy. Umowne prawo odstąpienia Wykonawca

realizuje w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej przyczynę odstąpienia od umowy.

## **§ 24** **ZMIANY UMOWY**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiany zostały przewidziane w postaci jednoznacznych postanowień umownych lub wynikają z okoliczności przewidzianych w ustępach poniższych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy w sytuacji gdy:
  - a) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą,
  - b) jednostka nadrzędna ograniczy środki finansowe na kontynuację zadania i zachodzi konieczność jego etapowania,
  - c) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego,
  - d) udokumentowanego opóźnienia w udostępnieniu przez Zamawiającego Wykonawcy pomieszczeń zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - e) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji publicznej, a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w umowie i w przepisach prawa,
  - f) konieczność wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - g) zachodzi konieczność wykonania rozwiązań (robót) zamiennych spowodowanych między innymi koniecznością dostosowania dokumentacji do zasad wiedzy technicznej i uzyskania celu umowy, zmianą regulacji prawnych, przepisów resortowych, możliwością zastosowania nowszych lub korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, wycofaniem z rynku lub zaprzestaniem produkcji materiałów i urządzeń wyszczególnionych w dokumentacji,
  - h) zachodzi konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego, niezbędnego do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego i uzyskania celu umowy, spowodowana zmianą regulacji prawnych i przepisów resortowych,
  - i) zachodzi konieczność realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem umowy wymuszonych koniecznością ich skoordynowania i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
  - j) z przyczyn spowodowanych organizacją pracy i specyfiką działań Zamawiającego, ograniczających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
  - k) z powodu wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji geotechnicznej załączonej do SIWZ,
  - l) z powodu rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów mających wpływ na termin zakończenia przedmiotu umowy.
3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2, będzie uwarunkowana doręczeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę lub odpowiednio Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni od dnia, w którym Wykonawca lub odpowiednio Zamawiający dowiedział się o wystąpieniu określonego zdarzenia, o którym mowa w ust. 2, pisemnego zawiadomienia, informującego o wystąpieniu zdarzenia. W takiej sytuacji Wykonawca w terminie 4 dni od dnia przyjęcia do wiadomości wystąpienia określonego zdarzenia, określi możliwy termin zakończenia przedmiotu umowy, zawierający szczegółowe uzasadnienie. Przedłużenie terminu wykonania terminu umowy nie może być dłuższe niż to uzasadnia przyczyna jego wydłużenia.
4. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w stosunku do treści umowy i oferty w sytuacji, gdy:
  - a. zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 2 lit. g). Podstawą określenia wynagrodzenia będzie podpisany przez osoby wymienione w § 3 ust. 1 lit. b) i ust. 3 lit. b) i zatwierdzony przez Zastępcę Komendanta Stołecznego Policji „Protokół konieczności wykonania robót zamiennych” z załączonym kosztorysem robót

- zamiennych. Stawka roboczogodziny do kosztorysowania, sprzęt, koszty ogólne, koszty zakupu oraz zysk będą przyjmowane z kosztorysów wykonawczych określonych w § 5 ust. 1 lit b)., natomiast wartość materiałów występujących w kosztorysach może być przyjęta z w/w wyceny lub ustalona w wyniku przeprowadzonych negocjacji, jednak wartość ta nie może być wyższa niż w kosztorysach. Wartości materiałów i sprzętu nie występujące w w/w kalkulacji będą rozliczane na poziomie nie wyższym od średnich cen Sekocenbud z poprzedniego kwartału licząc od daty podpisania „Protokół konieczności wykonania robót zamiennych” lub na poziomie nie wyższym od średnich cen rynkowych zakupu dla materiałów nie występujących w cenniku Sekocenbud z zastosowaniem współczynnika „f”, wynikającego z proporcji wartości złożonej oferty na etapie procedury przetargowej do wartości, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia,
- b. zachodzi konieczność zaniechania robót przewidzianych w umowie, w tym w sytuacji określonej ust. 2 lit. g). Wynagrodzenie za roboty niewykonane ustalone zostanie na podstawie kosztorysów wykonawczych, z uwzględnieniem podatku VAT. Podstawą obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 będzie podpisany przez osoby wymienione w § 3 ust. 1 lit. b) i ust. 3 lit. b) i zatwierdzony przez Zastępcę Komendanta Stołecznego Policji „Protokół robót niewykonanych” z załączonym kosztorysem robót niewykonanych, z uwzględnieniem podatku VAT,
  - c. nastąpi zmiana stawki podatku VAT,
  - d. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjęte zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 144 ust 2 pkt ustawy Pzp.
  - e. zostały spełnione łącznie następujące warunki, tj.: konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiających, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - f. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy wykonawca, zgodnie z zapisami art. 144 ust. 1 pkt 4,
  - g. zmiany, niezależnie od ich wartości są nieistotne w rozumieniu art. 144 ust 1e ustawy Pzp,
  - h. łączna wartość zmian jest mniejsza od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie.
5. Zmiany i uzupełnienia umowy, o których mowa w ust. 2 - 4 zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian i uzupełnień, podpisanych przez osoby wymienione w § 3 ust. 1 lit. b) i ust. 3 lit. b) i zatwierdzonych przez Zastępcę Komendanta Stołecznego Policji oraz wymagają aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 25**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego (Dz.U 2017 poz. 459).
3. Na potrzeby niniejszej umowy za dni robocze uważa się wszystkie dni tygodnia, z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt państwowych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

#### Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 do umowy – lista osób wyznaczonych przez Zamawiającego, odpowiedzialnych za realizację umowy.

Załącznik nr 2 do umowy - lista osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy wraz z informacją dotyczącą ich kwalifikacji zawodowych.

Załącznik nr 3 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia – Program Funkcjonalno – Użytkowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 4 do umowy – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa.**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pana/Pani danych osobowych oraz o przysługujących Pani/ Panu prawach z tym związanych.

Poniższe zasady stosuje się począwszy od dnia 25 maja 2018 roku.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Komendzie Stołecznej Policji jest: Komendant Stołeczny Policji.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Komendy Stołecznej Policji, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z **inspektor ochrony danych osobowych**:
  - adres: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa,
  - e-mail: [iod@ksp.policja.gov.pl](mailto:iod@ksp.policja.gov.pl).
3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/ Pana dane osobowe na podstawie niniejszej umowy.
4. Pani / Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Komendzie Stołecznej Policji/Komendancie Stołecznym Policji, tj. realizacji umowy.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu/celach, o których mowa w pkt 4, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Skarbem Państwa - Komendantem Stołecznym Policji, Komendą Stołeczną Policji przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Komendant Stołeczny Policji.
6. Pani/ Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy i po jej zakończeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. okres niezbędny do realizacji celu/celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
    - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,

- dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
  - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadku, gdy:
    - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
    - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
    - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
    - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
  - e) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
    - zaistnieją przyczyny związane z Pani /Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
    - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi lub jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub osobę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem;
  - f) ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych.
  - g) w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Komendzie Stołecznej Policji Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
  - 8. podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
- Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

## **XVII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Stołeczny Policji;
- 2) nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych sprawuje inspektor ochrony danych osobowych:  
Adres: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa;  
e-mail: iod@ksp.policja.gov.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Rewitalizację terenu zewnętrznego Komisariatu Policji w Serocku przy ul. Pułtuskiej 7**
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO.

---

\*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**OFERTA WYKONAWCY**

Pełna nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_ \*

Adres: \_\_\_\_\_ \*

Nr telefonu i faksu, adres e-mail \_\_\_\_\_ \*

Nr KRS/wpisu do ewidencji działalności gospodarczej \_\_\_\_\_ \*

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania oferty \_\_\_\_\_ \*

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:  
**Rewitalizacja terenu zewnętrznego Komisariatu Policji w Serocku przy ul. Pułtuskiej 7 WZP-2373/19/112/IR**

**I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia** zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ za:

L.p.	Opis robót	Cena netto w PLN	Stawka podatku VAT	Wartość brutto w PLN
1	2	3	4	5
1	Opracowanie dokumentacji projektowej	.....**	.....%*	.....**
2	Wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową	.....**	.....%*	.....**
Cena oferty brutto (suma wartości brutto poz. 1÷2 kol. 5)				
Słownie:.....				

**II. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do 31.10.2019 r.**

**III. Oświadczamy, że udzielamy:**

- 1) **rękojmi** na przedmiot zamówienia na okres **60 miesięcy**;
- 2) **gwarancji**:
  - a) na dokumentację na okres **60 miesięcy**;
  - b) na roboty budowlane na okres .....\*\* (min. 60) **miesiące**;
  - c) na zamontowane urządzenia na .....\*\* (min. 36) **miesiące**;
 – liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

**IV. Oświadczamy, że:**

1. Wykonamy przedmiot zamówienia w terminach wskazanych w Rozdz. II pkt 5 SIWZ.
2. Jesteśmy/nie jesteśmy\*\*\*\* mikroprzedsiębiorstwem\*\*\*\*/małym przedsiębiorstwem\*\*\*\*/średnim przedsiębiorstwem\*\*\*\*.
3. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług obowiązek odprowadzenia podatku powstaje po stronie .....\*\*\*\* (Wykonawcy lub Zamawiającego).
4. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
5. Zawarte w Rozdziale XVI SIWZ ogólne warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Warunki płatności: 30 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu.....\*, e-mail:.....\*

W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego

9. Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na numer faksu lub e-mail wskazany w Rozdz. I pkt 7 SIWZ.
10. W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
11. Oświadczamy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w Rozdz. II pkt 10 SIWZ w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnione będą przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.).

#### **V. Informujemy, że:**

1. Reklamacje i korespondencję w trakcie realizacji umowy należy składać na adres .....\* nr faksu .....\* lub e-maila .....\*
2. Roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszego zamówienia zrealizowane będą własnymi siłami. \*\*\*\*\*.
3. Roboty budowlane wymienione poniżej realizowane będą z pomocą Podwykonawcy/ Podwykonawców\*\*\*\*\*
  - 3.1. Podwykonawca : .....\*  
*nazwa firmy, siedziba*  
zakres robót .....\*

**VI. Oświadczamy, że** wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>2)</sup>.

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1).

<sup>2)</sup> W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

### **PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY**

#### Uwaga:

\* - należy wpisać,

\*\* - z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

\*\*\*° - w przypadku nie wypełnienia terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny terminu wykonania przedmiotu umowy podany w nawiasie,

\*\*\* - w przypadku nie wypełnienia okresu rękojmi lub gwarancji Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres rękojmi lub gwarancji podany w nawiasie,

\*\*\*\* - niepotrzebne skreślić

\*\*\*\*\* - należy niepotrzebnie skreślić. Jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia Zamawiający uzna, że obowiązek podatkowy leży po stronie Wykonawcy,

\*\*\*\*\* - niepotrzebne skreślić. Jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia i nie wypełni pkt V ppkt 3, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć części zamówienia Podwykonawcom



**Zamawiający:**  
**KOMENDA STOLECZNA POLICJI,**  
**ul. Nowolipie 2,**  
**00-150 Warszawa**

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
.....  
(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**  
**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**  
**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Rewitalizacja terenu zewnętrznego Komisariatu Policji w Serocku przy ul. Pułtuskiej 7, WZP-2373/19/112/IR** prowadzonego przez **Komendę Stołeczną Policji**, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp.

.....(miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Zamawiający:  
KOMENDA STOŁĘCZNA POLICJI  
ul. Nowolipie 2  
00-150 Warszawa

**Wykonawca:**

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**  
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),  
**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Rewitalizację terenu zewnętrznego Komisariatu Policji w Serocku przy ul. Pułtuskiej 7, WZP- WZP-2373/19/112/IR** prowadzonego przez **Komendę Stołeczną Policji**, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w

.....  
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w

.....  
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

....., w następującym zakresie:  
..... i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**Oświadczenie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów**  
**w zakresie zdolności technicznej i zawodowej**  
składane na podstawie art. 22a ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych

Ja/My .....  
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji  
.....  
(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

\* niezbędnych zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej poprzez udział w realizacji zamówienia w charakterze Podwykonawcy/w innej formie:  
.....  
(określić formę korzystania z zasobów innego podmiotu)

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

.....

\* należy wypełnić w takim zakresie, w jakim podmiot zobowiązuje się oddać Wykonawcy swoje zasoby w zakresie zdolności technicznej i zawodowej

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

LP.	ZLECAJĄCY (nazwa, adres)	Miejsce wykonania robót	Rodzaj robót budowlanych	Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)	Data zakończenia dzień/miesiąc/ rok
1	2	3	4		6
1					
2					
3					
4.					

Do Wykazu załączam dowody potwierdzające, że wskazane w wierszu 1-..... roboty budowlane wykonane zostały w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**DATA:**

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:**

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB**  
**KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

L.p.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe	Wykształcenie	Zakres powierzonych czynności	Podstawa dysponowania osobami (umowa o pracę na czas nieokreślony/określony do dnia .... , umowa zlecenie)*
1	2	3	4		5	6
1.		Uprawnienia budowlane do projektowania <b>bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</b> nr .....* z dnia .....* wydane przez .....*		inż.** mgr inż.** dr** dr. hab.**	<b>Projektant</b>	
2.		Uprawnienia budowlane do projektowania <b>bez ograniczeń w specjalności drogowej</b> nr .....* z dnia .....* wydane przez .....*		inż.** mgr inż.** dr** dr. hab.**	<b>Projektant</b>	
3.		Uprawnienia budowlane do projektowania <b>bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</b> nr .....* z dnia .....* wydane przez .....*		inż.** mgr inż.** dr** dr. hab.**	<b>Projektant</b>	

4.	Uprawnienia budowlane do projektowania <b>bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b> .....* z dnia .....* wydane przez .....* .....*		inż.** mgr inż.** dr** dr. hab.**	<b>Projektant</b>	
5.	Uprawnienia budowlane do projektowania <b>bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</b> nr .....* z dnia .....* wydane przez .....* .....*		inż.** mgr inż.** dr** dr. hab.**	<b>Sprawdzający</b>	
6.	Uprawnienia budowlane do projektowania <b>bez ograniczeń w specjalności drogowej</b> nr .....* z dnia .....* wydane przez .....* .....*		inż.** mgr inż.** dr** dr. hab.**	<b>Sprawdzający</b>	
7.	Uprawnienia budowlane do projektowania <b>bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</b> nr .....* z dnia .....* wydane przez .....* .....*		inż.** mgr inż.** dr** dr. hab.**	<b>Sprawdzający</b>	
8.	Uprawnienia budowlane do projektowania <b>bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b> .....* z dnia .....* wydane przez .....* .....*		inż.** mgr inż.** dr** dr. hab.**	<b>Sprawdzający</b>	

9.	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi <b>bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</b> nr .....* z dnia .....* wydane przez .....*		inż.** mgr inż.** dr** dr. hab.**	<b>Kierownik robót</b>	
10.	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi <b>bez ograniczeń w specjalności drogowej</b> nr .....* z dnia .....* wydane przez .....*		inż.** mgr inż.** dr** dr. hab.**	<b>Kierownik robót</b>	
11.	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi <b>bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</b> nr .....* z dnia .....* wydane przez .....*		inż.** mgr inż.** dr** dr. hab.**	<b>Kierownik robót</b>	
12.	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi <b>bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b> nr .....* z dnia .....* wydane przez .....*		inż.** mgr inż.** dr** dr. hab.**	<b>Kierownik robót</b>	

\* należy wpisać

\*\* niepotrzebne skreślić

\_\_\_\_\_  
PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY