

KOMENDA STOLECZNA POLICJI
ul. Nowolipie 2 00-150 Warszawa

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa przedmiotu zamówienia	Rewitalizacja terenu w obiekcie KRP Warszawa II przy ul. Wita Stwosza 31 - opracowanie dokumentacji projektowej na działce nr ewid. 59 obręb 10405.
Adres obiektu budowlanego (którego dotyczy opis)	ul. Wita Stwosza 31 02-661 Warszawa

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

71220000 – 6 – usługi projektowania architektonicznego

71320000 – 7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Warszawa, marzec 2019 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Wydziału Inwestycji i Remontów KSP
[Signature]
mgr inż. Jacek CZERKO
nr upr. bud. GPE-4224/1/4/90

INSPEKTOR NADZORU
Robót Elektrycznych
Wydziału Inwestycji i Remontów KSP
[Signature]
Andrzej Jacek SZOSTAK
nr upr. bud. Wa-371/91

Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia	str. - 3
1.1. Charakterystyka ogólna obiektu	str. - 3
1.2. Opis poszczególnych elementów, obiektów objętych opracowaniem	str. - 4
1.3. Wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia – ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH	str. - 4
1.4. Proponowane rozwiązania projektowe	str. - 5
2. Przepisy związane	str. - 7
3. Załączniki graficzne – mapy poglądowe	str. - 7
3.1. Inwentaryzacja terenu KPP Warszawa II przy ul. Wita Stwosza	str. - 8
3.2. Geoportal krajowy – mapa Plan zagospodarowania działek (wycinek)	str. - 9
3.3. Mapka poglądowa z zaznaczonymi budynkami, terenami zielonymi i infrastrukturą	str. - 10
4. Dokumentacja fotograficzna.	- str. 11 - 19

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie **Rewitalizacja terenu w obiekcie KRP Warszawa II przy ul. Wita Stwosza 31 - opracowanie dokumentacji projektowej** (dot. zagospodarowania terenu).

Zakres opracowania winien obejmować:

- Projekt zagospodarowania terenu w tym :

- wykonanie nowego ogrodzenia działki (rozbiórkę istniejącego ogrodzenia),
 - rozbiórkę budynku garażowego oraz wiaty śmietnikowej,
 - budowę nowej wiaty na pojazdy służbowe w miejscu obecnego budynku garażowego oraz wiaty śmietnikowej (min. 8 stanowisk, w tym 4 stanowiska zabudowane – zamykane bramą,
 - rozbiórka nawierzchni utwardzonych,
 - wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych, tj. drogi wewnętrzne, place, zatoki postojowe, chodniki, opaski przy budynku (itp.),
 - przebudowa kanalizacji deszczowej (odwodnienie terenu),
 - oświetlenie terenu zewnętrznego,
 - rozbiórka starego i wykonanie nowego zadaszenia przy głównym wejściu do budynku,
 - projekt zieleni (inwentaryzacja zieleni, drzewa /samosiejki/, krzewy – do wycięcia, trawniki itp.
- Podstawowe znaczenie dla kalkulacji ceny ofertowej ma opis przedmiotu zamówienia.**

1.1 Charakterystyka ogólna obiektu

- Stan prawny - Skarb Państwa trwały zarząd KSP.
- Działka nr ewid. 59 obręb 10405, jest zabudowana budynkiem biurowym, garażowym, całość działki jest ogrodzona, porośnięta drzewami. Na terenie działki występują nawierzchnie utwardzone, działka posiada zjazd na ul. Wita Stwosza. Na działkach sąsiadujących występuje zabudowa jednorodzinna, szeregowa.
- Na terenie działki – obiektu występuje instalacja wod – kan, kan. deszczowa, gazowa, telekomunikacyjna łącznie z przyłączami (patrz **rys. nr 2** – wydruk z mapy m. st. Warszawa).
- Teren – działka opracowania objęty jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – oznaczony **E 87 U-HA** (patrz **rys. nr 3** – wydruk z mapy m. st. Warszawa – Plany zagospodarowania) - UCHWAŁA NR LVII/1705/2009 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Służewca Wschodniego.

Parametry działki – obiektu (patrz **rys. nr 1 – Inwentaryzacja terenu...)**

• pow. działki	-	2 608 m ²
• pow. zabudowy - budynek biurowy	-	ca 450 m ²
• pow. zabudowy - budynek garażowy	-	ca 150 m ²
• pow. teren zielony	-	ca 1 119 m ²
• pow. teren utwardzony	-	ca 890 m ²
• długość ogrodzenia	-	ca 210 mb

1.2. Opis poszczególnych elementów, obiektów objętych opracowaniem

- **ogrodzenia działki:** od ul. Wita Stwosza – przęsła ze stali kształtowej oraz prętów stalowych, słupki stalowe, na cokole betonowym, furtka, brama przesuwana z elementów stalowych. Pozostałe ogrodzenie (od północy, zachodu i południa działki) – z przęseł stalowych wypełnionych siatką stalową, słupki stalowe, cokół z cegły i betonu. Lokalnie, na krótkich odcinkach ogrodzenie z cegły – parkan. Ogólnie stan techniczny ogrodzenia jest niedostateczny.
- **Nawierzchnie utwardzone:** drogi wewnętrzne, place, zatoki postojowe – o nawierzchni asfaltowej na podbudowie betonowej chodniki i opaski przy budynku - z płyt betonowych chodnikowych na podsypce piaskowej. Stan techniczny nawierzchni ogólnie niedostateczny; brak odpowiednich spadków, liczne pęknięcia i ślady wielu reperacji, ubytki nawierzchni,
- **kanalizacja deszczowa** (odwodnienie terenu) częściowo niedrożna, możliwe lokalne uszkodzenia rur, dwa piony – rury spustowe z budynku biurowego nie są podłączone do kan. deszczowej,
- **oświetlenie terenu zewnętrznego** – bardzo ograniczone (po jednej oprawie oświetleniowej nad wejściem głównym do budynku i od podwórza, jedna oprawa typ. LED przy garażu), teren praktycznie jest nie oświetlony.
- **Zadaszenie** przy głównym wejściu do budynku – konstrukcja stalowa, przykrycie płytami z poliwęglanu, architektonicznie nie koresponduje z budynkiem, próg - stopień przed wejściem, brak podjazdu – pochylni dla osób niepełnosprawnych.
- **Garaż** – 8 stanowisk (2,70 x 6,00m) konstrukcja murowa, stropodach z płyt żelbetonowych korytkowych, pokrycie – papa asfaltowa, wrota stalowe, posadzka betonowa, instalacja elektryczna. Wiata śmietnikowa (przylega do szczytu garażu) ściany murowane z cegły wapienno-piaskowej, przykrycie z płyt falistych na konstrukcji stalowej, posadzka betonowa. Stan techniczny budynku garażowego oraz wiaty śmietnikowej – niedostateczny.
- **Zieleń** – działka porośnięta jest kilkunastoma drzewami w tym licznymi samosiejkami, krzewami oraz winną latoroślą i bluszczem, które wiją się po ogrodzeniu (szczególnie od strony zachodniej). Dużo drzew rośnie tuż przy granicy działki od strony sąsiadujących działek i ulicy. Część z tych drzew opiera się o ogrodzenie powodując m. in. uszkodzenia przęseł i cokołu. Trawniki praktycznie nie występują. Ogólnie zieleń nie jest pielęgnowana – wymaga licznych przycinek a część drzew kwalifikuje się do wycięcia (wg wstępnej oceny).

1.3. Wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia – ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

- **Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowego zadania.** Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.
- **ZAMÓWIENIE OBEJMUJE:** Wykonanie kompletnej dokumentacji dotyczącej **Projektu zagospodarowania terenu** z zewnętrzną infrastrukturą w tym projekcie budowy wiaty garażowej wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami;
- W ramach dokumentacji Wykonawca zapewni przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac poprzedzających proces projektowania, tj. m. in. :
dokonania niezbędnych odkrywek :
 - nawierzchni utwardzonych (drogi dojazdowe, plac manewrowy, zatoki postojowe),
 - posadowienia cokołu ogrodzenia działki,
 - inwentaryzację/ monitoring zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej celem

ustalenia drożności – stanu technicznego (odwodnienie terenu ; parkingu, placu manewrowego - terenów utwardzonych...).

- Wykonanie **inwentaryzacji zieleni** ze wskazaniem drzew, krzewów do wycinki, pielęgnacji itp..
- wykonanie koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu, łącznie z koncepcją wiaty garażowej, wiaty śmietnikowej i jej uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac projektowych;
- wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego i kosztorysów (kosztorys inwestorski, przedmiary, ZZK);
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- W ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane Wykonawca przygotowuje Zamawiającemu niezbędne dokumenty do wystąpienia o pozwolenie na budowę.
- **Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycje, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.**
- Należy uwzględnić (opis), iż prace budowlane prowadzona na podstawie przedmiotowej dokumentacji będą odbywać się w **czynnym obiekcie**.
- Zastosowane w projekcie (opis) materiały i urządzenia muszą być nowe i spełniać wymagania przepisów prawnych i posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
- Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.
- Na etapie projektowania cała dokumentacja powinna być uzgodniona z właściwymi wyznaczonymi inspektorami branżowymi Wydziału Inwestycji i Remontów KSP
- Wskazana jest **wizja lokalna**, a podane w opisie przedmiotu zamówienia informacje nie zwalniają z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i przewidzenia innych nieopisanych w programie uwarunkowań.

1.4 Proponowane rozwiązania projektowe

- **ogrodzenia działki:** brama, furtka, przęsła i słupki ze stali (pręty, stal kształtowa) zabezpieczone antykorozyjnie na cokole betonowym, całkowita wysokość ogrodzenia – 1,80 m, kolor przęsła – grafitowy. Przewidzieć ogrodzenie wewnętrzne z furtką oddzielające teren – strefę wejściową do budynku od pozostałej działki (zabezpieczyć możliwość wejścia osób postronnych na działkę).
- **Nawierzchnie utwardzone:** drogi wewnętrzne, place, zatoki postojowe – z kostki brukowej/betonowej, gr. 8cm, kolor szary, podział stanowisk postojowych w innym kolorze. Projektowane utwardzenie terenu w miejscu ciągów pieszych – chodniki, opaska przy budynku głównym należy zaprojektować z kostki brukowej/betonowej gr. 6 cm kolor szary/graitowy na odpowiedniej podbudowie zgodnie z warunkami tech. Nawierzchnie utwardzone winny mieć odpowiednie spadki celem odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
Przy projektowaniu terenów utwardzonych uwzględnić maksymalne wykorzystanie terenu na miejsca postojowe (zatoki) na pojazdy służbowe.
Opaska wokół budynku wykonana z kostki brukowej o szerokości 50 cm ograniczone obrzeżami.
Zaprojektować remont studzienek podokiennych (przy oknach przyziemia budynku biurowego) – zabezpieczenie przed wilgocią, zastosować nakrywy- kratki studzienek np. typ. Vema (ocynkowane).

- **kanalizacja deszczowa** (odwodnienie terenu) – po inwentaryzacji/ monitoringu zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i ustaleniu drożności – stanu technicznego instalacji, zaprojektować odwodnienie terenu, parkingu, placu manewrowego -terenów utwardzonych) zaprojektować włączenie dwóch (sprawdzić) pionów rur spustowych z budynku biurowego (co najmniej 2 piony nie są podłączone do kan. deszczowej),
- **Zadaszenie** przy głównym wejściu do budynku – zaprojektować rozbiórkę istniejącego zadaszenia i zaprojektować nowe zadaszenie w strefie wejścia głównego.
- **Garaż i wiatą śmietnikowa** – do rozbiórki, zaprojektować **wiatę garażową** na pojazdy służbowe (osobowe i furgony) na min. 8 stanowisk w tym 4 stanowiska zabudowane i zamykane (konstrukcja stalowa/może być częściowo murowana, posadzka – dopuszcza się z kostki brukowej/betonowej tak jak nawierzchnie utwardzone). Lokalizacja wiaty – możliwie najbliższej granicy działki. **Wiatą śmietnikowa** - typowa z zadaszeniem. Przy wiacie garażowej lub śmietnikowej zaprojektować pomieszczenie gospodarcze, zamykane (na narzędzia, sprzęt do konserwacji posesji itp.). Wiaty – garaże wyposażone w instalację elektryczną. Rozpatrzyć możliwość podłączenia odwodnienia dachu do kan. deszczowej.
- **Zieleń** – projekt zieleni; trawniki, krzewy ,drzewa itp. Wykonanie **inwentaryzacji zieleni** ze wskazaniem drzew, krzewów do wycinki, pielęgnacji itp..
- **oświetlenie terenu zewnętrznego - działki**
 1. Zaprojektować oświetlenia terenu zewnętrznego wokół budynku i parkingu. Do zasilania przewiduje się ułożyć linie kablowe z zabezpieczeniami i sterowaniem załączania oświetleniem (wyłącznik zmierzchowy lub zegar astronomiczny oraz wyłącznikami serwisowymi. Zastosować ocynkowane słupy parkowe o wysokości 4-5 m i oprawami ze źródłami światła typu LED. Natężenie oświetlenia powinno zostać dobrane zgodnie z obowiązującą normami dla oświetlenia zewnętrznego.
 2. Zaprojektować wymianę nowej linii kablowej zasilającej w energię elektryczną: budynek garażu-wiaty i wiaty i śmietnikowej. Wspólna rozdzielnica powinna być wyposażona w aparaty zabezpieczające obwody dla gniazd 230V i siły 400V oraz instalację oświetleniową. Określić poziom ochrony garażu i wiaty oraz wyliczyć klasę urządzenia LPS zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

Projekty Wykonawcze powinny być wykonane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami projektowymi w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

Przed sporządzeniem ostatecznego Projektu wykonawczego – do realizacji, Projekt Wykonawczy musi zostać zaakceptowany przez inspektora nadzoru robót elektrycznych WIR KSP. Po zakończeniu prac wykonać protokoły z pomiarów sprawdzających instalacje oraz metrykę nowego urządzenia piorunochronnego. Metryka powinna zawierać zapis, że „urządzenie piorunochronne LPS nadaje się do bezpiecznej eksploatacji” (dokumenty winny być wystawione przez 2 osoby: jedna posiadająca świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV na stanowisku Eksploatacji w zakresie remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym; druga posiadająca świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV na stanowisku Dozoru w zakresie remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym),

Zdemontowane elementy instalacji oświetlenia zewnętrznego o rozdzielnicy garażu należy wywieźć na złom, a Zamawiającemu dostarczyć potwierdzenie złomowania – utylizacji.

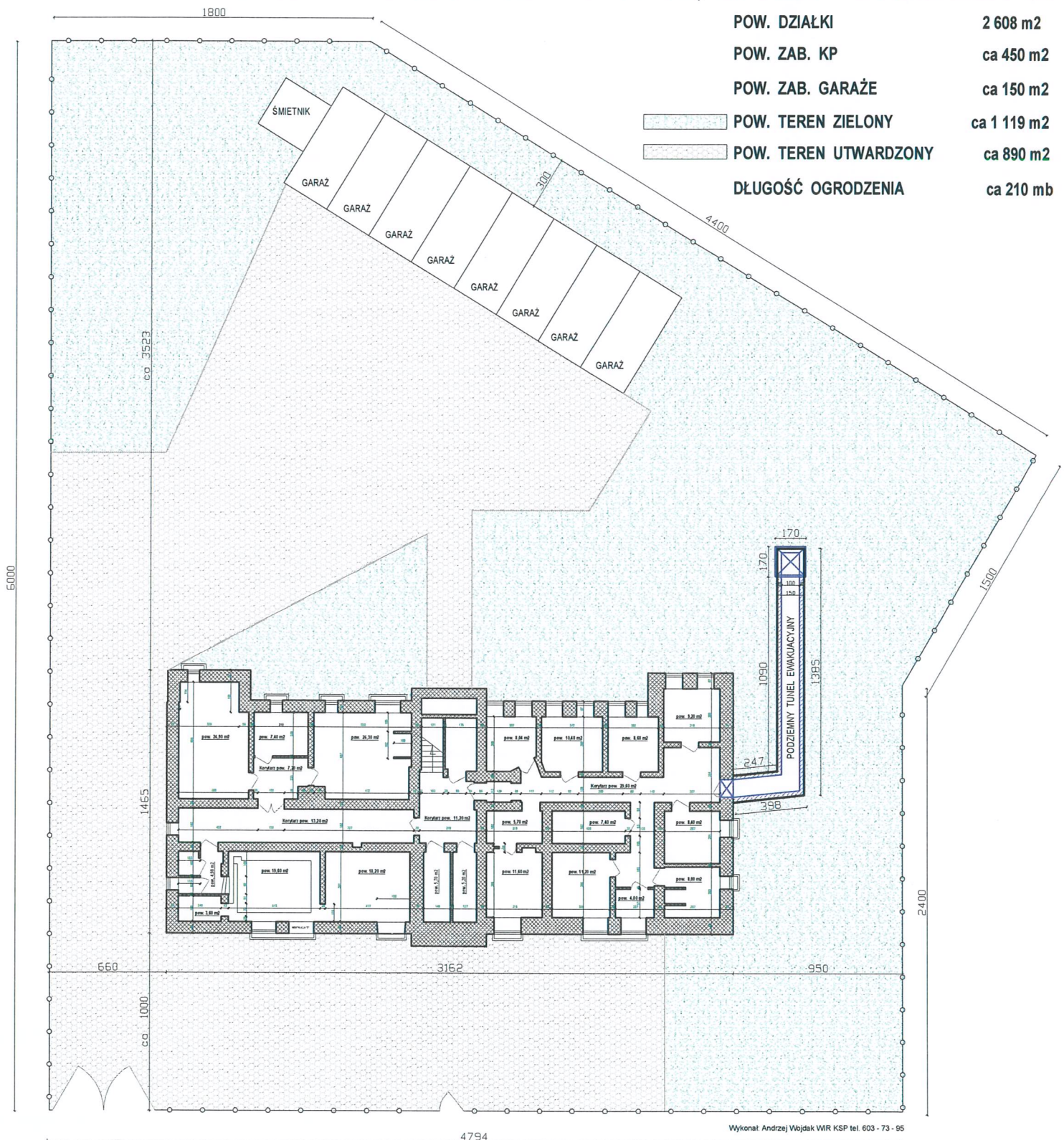
2. Przepisy związane

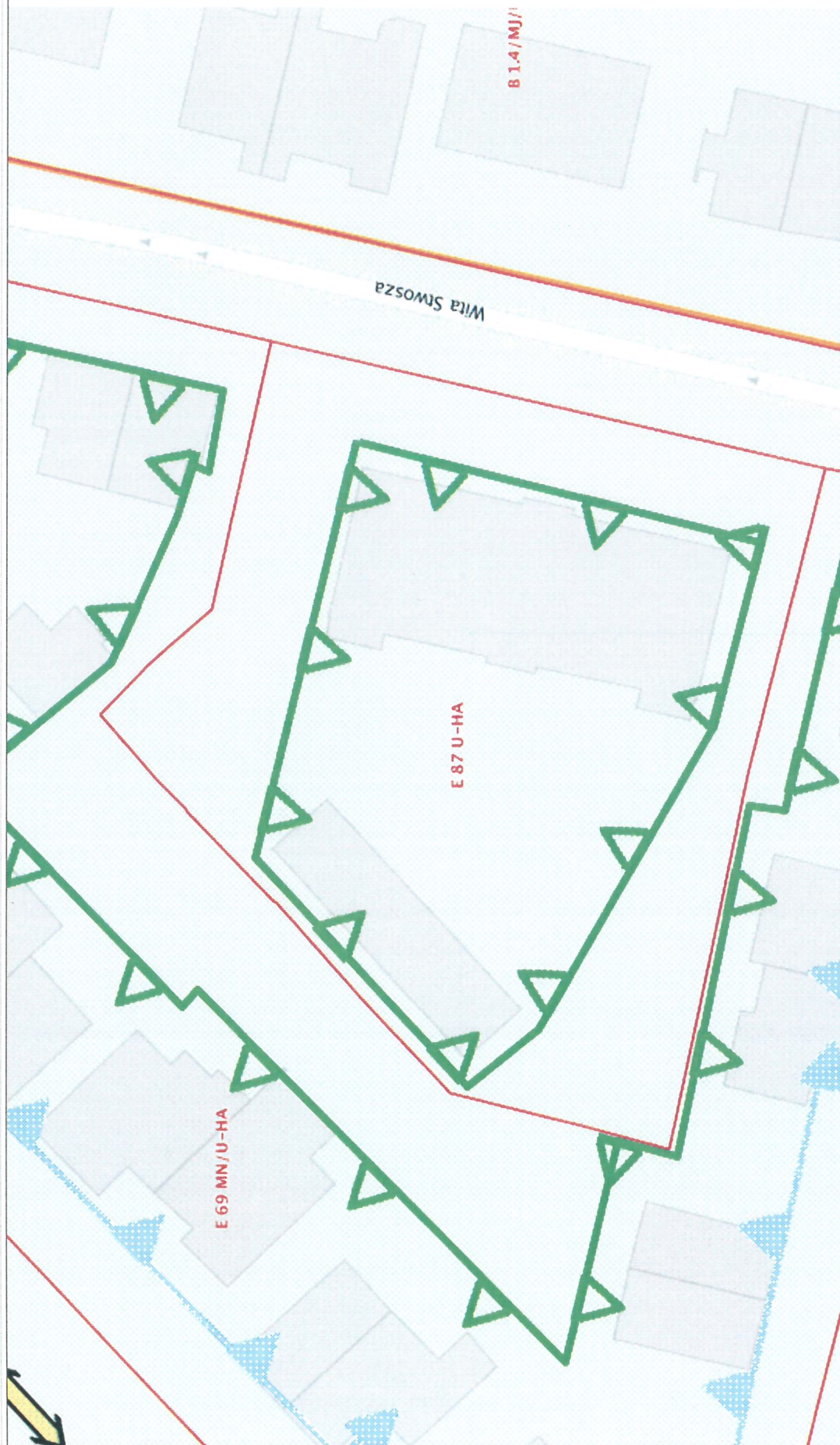
- Wszystkie przywołane przepisy należy stosować ze zmianami w brzmieniu pełnym aktualnym. Należy sprawdzić aktualność przepisów przywołanych w opisie przedmiotu zamówienia ze stanem faktycznym na dzień wykonywania dokumentacji projektowej.
- Dokumentację projektową należy opracować w zgodzie z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia, do których zaliczyć należy:
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- prawo budowlane (Dz. U. 2013. 1409 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 .92.881 i Dz. U. Z 2014.883 późn. zm).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2016.191 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U 2013.21 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do - użytkowania. (Dz. U. 2007.143.1002 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U.2015.1422 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003.121.1137 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 z późn. zm.).
- Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji;
- Księga znaków i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów Policji.

3. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE – MAPY POGLĄDOWE

- 3.1. Inwentaryzacja terenu KPP Warszawa II przy ul. Wita Stwosza
- 3.2. Geoportal krajowy – mapa Plan zagospodarowania działek (wycinek)
- 3.3. Mapka poglądowa z zaznaczonymi budynkami, terenami zielonymi i infrastrukturą

INWENTARYZACJA TERENU KRP W-WA 2, ul. WITA STWOSZA 31



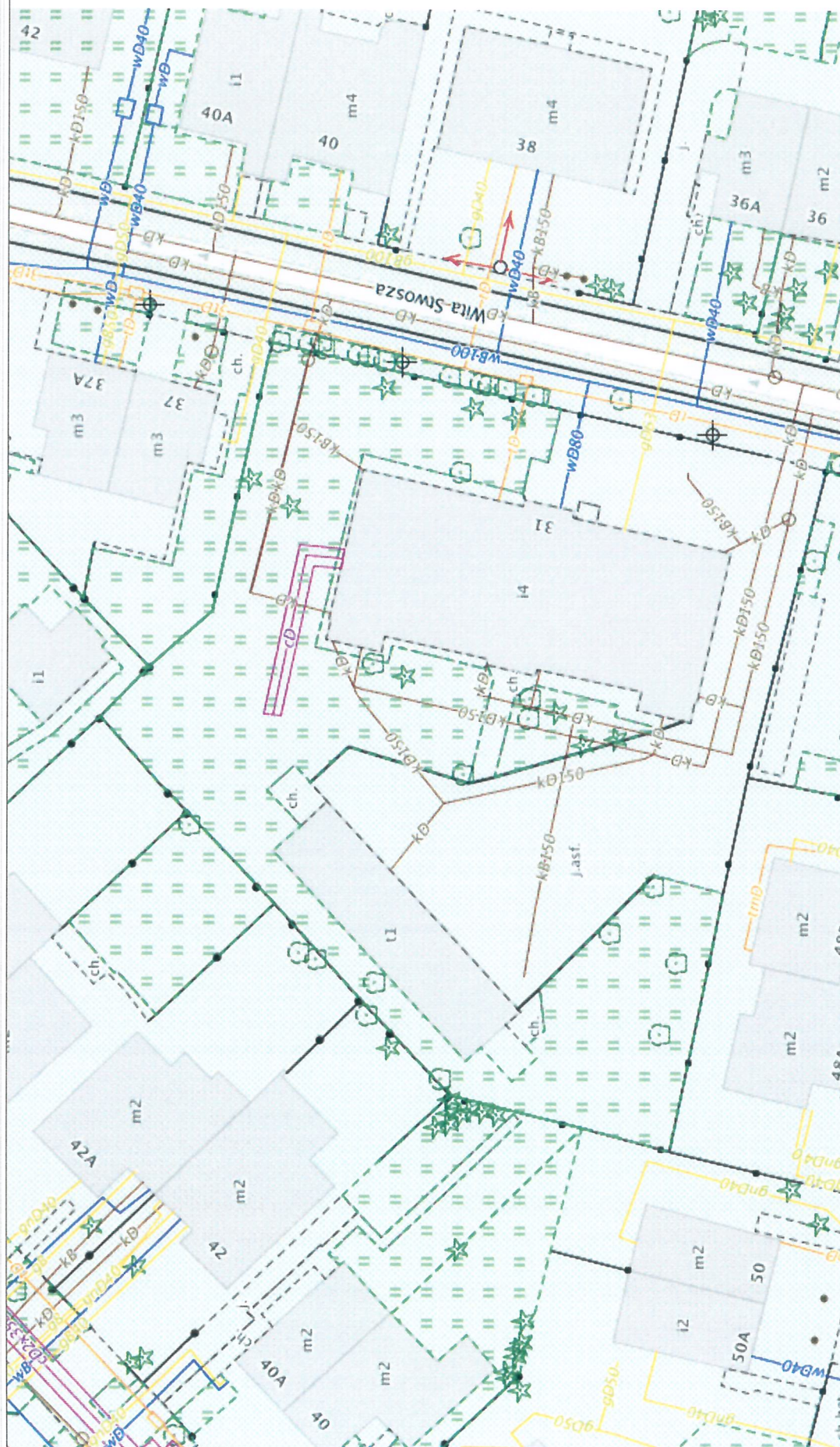


Zat. 3.2

Uzyskane dane lub informacje można wykorzystać tylko na własne ryzyko i na własną odpowiedzialność. M.st. Warszawa nie gwarantuje stałej dostępności tych danych oraz ich aktualności. Dane zawarte w serwisie mapowym m.st. Warszawy mogą nie odzwierciedlać stanu rzeczywistego, gdyż m.in.: dane gromadzone w serwisie mapowym m.st. Warszawy są pozyskiwane w różnym trybie i terminach od podmiotów prowadzących publiczne rejestry ale również z prywatnych baz danych; na dane w serwisie mapowym m.st. Warszawy mogą mieć wpływ okoliczności związane z ich gromadzeniem (w tym siła wyszła, poziom jakości usług teletransmisyjnych, terminy przekazywania danych); m.st. Warszawa nie jest co do zasady uprawnione do samodzielnego: sprawdzania, uzupełniania, aktualizowania, zmieniania lub usuwania gromadzonych danych za wyjątkiem rejestrów publicznych prowadzonych z mocy prawa przez Prezidenta m.st. Warszawy. Rejestry publiczne prowadzone na podstawie odrębnych przepisów przez Prezidenta m.st. Warszawy udostępnione w serwisie mapowym to: ewidencja gruntów i budynków, podział administracyjny, ewidencja miejscowości, ulic i adresów, rejestr cen i wartości nieruchomości, mapa zasadnicza, ortofotomapy, fotoplany, fotoszkiecy, inne opracowania archiwalne kartograficzne, plany zagospodarowania przestrzennego, gminna ewidencja zabytków.



Załącznik 3.3.



Uzyskane dane lub informacje można wykorzystać tylko na własne ryzyko i na własną odpowiedzialność. M.st. Warszawa nie gwarantuje stałej dostępności tych danych oraz ich aktualności. Dane zawarte w serwisie mapowym m.st. Warszawy mogą nie odzwierciedlać stanu rzeczywistego, gdyż m.in.: dane gromadzone w serwisie mapowym m.st. Warszawy są pozyskiwane w różnym trybie i terminach od podmiotów prowadzących publiczne rejestry ale również prywatnych baz danych; na dane w serwisie mapowym m.st. Warszawy mogą mieć wpływ okoliczności związane z ich gromadzeniem (w tym siła wypływu, poziom jakości usług teletransmisyjnych, terminy przekazywania danych); m.st. Warszawa nie jest co do zasady uprawnione do samodzielnego: sprawdzania, uzupełniania, aktualizowania, zmieniania lub usuwania gromadzonych danych za wyjątkiem rejestrów publicznych prowadzonych z mocy prawa przez Prezydenta m.st. Warszawy. Rejestry publiczne prowadzone na podstawie odrębnych przepisów przez Prezydenta m.st. Warszawy udostępnione w serwisie mapowym to: ewidencja gruntów i budynków, podział administracyjny, ewidencja miejscowości, ulic i adresów, rejestr cen i wartości nieruchomości, mapa zasadnicza, ortofotomapy, fotoplany, fotostanowiska, plany zagospodarowania przestrzennego, gmina ewidencja zabytków.

Dokumentacja fotograficzna



Ogrodzenie od. ul. Wita Stwosza



Fragment ogrodzenia od strony zachodniej – widoczne uszkodzenie cokołu, przęsła w znacznym stopniu skorodowane.



Uszkodzone ogrodzenie za budynkiem garaży, drzewa – samosiejki w linii ogrodzenia(do wycięcia)



Fragment ogrodzenia od strony zachodniej



Teren działki od strony północno-wschodniej



Teren działki od strony północno-zachodniej – ogrodzenie zarośnięte roślinnością, zniszczone trawniki



Plac manewrowy przed budynkiem garaży – brak odwodnienia



Budynek garaży – zniszczona nawierzchnia, brak odpływu



Droga dojazdowa do garaży od strony ulicy – widoczne zniszczenia nawierzchni



Teren utwardzony przed budynkiem – od strony ulicy



Zniszczone trawniki, w głębi bud. garaży



Ogrodzenie od strony południowej



Boks garażowy – widoczne zniszczenia stropodachu i ścian



Wiata śmietnikowa – do rozbiórki



Wejście główne do budynku – widoczna część konstrukcji zadaszenia



Widok działki od frontu budynku – w głębi widoczne zadaszenie nad wejściem głównym



Ogrodzenie – parkan (fragment) – za budynkiem garaży na granicy z działkami prywatnymi



Brama wjazdowa (przesuwna) na posesję