

Dokumentacja Projektowa

I. Nazwa przedsięwzięcia :

Remont pokrycia dachowego budynku nr 6 OPP w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44e

II. Adresy obiektów:

Piaseczno, ul. Puławska 44e

III. Nazwy i kody :

45000000-7 Roboty budowlane

Grupy robót

45200000-7 Roboty budowlane w zakresie pokryć dachowych

Klasy robót

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych
oraz inne podobne roboty specjalistyczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

Kategorie robót

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

IV. Zamawiający :

Komendant Stołeczny Policji ul. Nowolipie 2 00-150 Warszawa

V. Opracowanie wykonał :

WIR KSP ; mgr. inż. Jerzy Szulkowski

Warszawa, luty 2019 r.

VI . Zawartość Dokumentacji Projektowej :

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część graficzna
4. Specyfikacja Techniczna i Materiałowa

Część opisowa

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachowego budynku nr 6 OPP w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44e

2. Opisy budynków i zakresy robót budowlanych

Budynek jest wolnostojący o konstrukcji prefabrykowanej, niepodpiwniczony, dwupiętrowy przekryty stropodachem .

Charakterystyczne parametry budynku:

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| – powierzchnia zabudowy budynku | –605,00 m ² |
| – wysokość nad poziom terenu | – 11,83 m |
| – kubatura | – 6750 m ³ |

Stropodach o konstrukcji żelbetowej z płyt korytkowych. Dach płaski wdwuspadowy o kącie nachylenia połaci ok 5% . Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej z obróbkami z blachy ocynkowanej. Kominy wykonano jako murowane z cegły silikatowej i nie otynkowane z czapkami betonowymi wyposażone w kratki wywiewne z tworzywa sztucznego. W połaci dachowej umieszczono drewniany wyłaz dachowy pokryty papą termozgrzewalną. Orynnowanie i rury wykonano z blachy ocynkowanej. Istniejący stan pokrycia dachowego i obróbek blacharskich jest zły. W pomieszczeniach pod dachem widoczne są liczne zacieki. W czasie opadów deszczu następuje przeciekanie wody do pomieszczeń.

Zakres robót obejmuje między innymi:

- demontaż instalacji odgromowej,
- demontaż obróbek blacharskich,
- zerwanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,
- montaż wodoodpornej płyty OSB na czapkach kominowych

- montaż pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej w układzie papa wentylacyjna i papa wierzchniego krycia z kominkami wentylacyjnymi,
- montaż obróbek blacharskich dachu i przykrycia czapek kominowych z blachy ocynkowanej,
- montaż orywnowania i rur spustowych z blachy ocynkowanej,
- ocieplenie kominów płytami styropianowymi gr. 2 cm
- wykonanie wyprawy elewacyjnej kominów,
- montaż kratki wyciągowych w kominach,
- wywóz na zwałkę i utylizacja materiałów z rozbiórki i resztek po robotach budowlanych,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej wg. projektu opisanego w PFU.

Roboty prowadzone będą na czynnym obiekcie.

Materiały wykorzystane do robót budowlanych powinny być zgodne z załączoną specyfikacją techniczno-materiałową.

W zakres robót wchodzi również roboty zabezpieczające i porządkowe nie wymienione powyżej, oraz wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania powyższego zadania.

Wytyczne ogólne dla oferenta

- podstawowe znaczenie dla kalkulacji ceny ofertowej ma opis przedmiotu zamówienia ;
- roboty budowlane należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż.
- w przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu realizowanego zadania należy kierować zapytania do zamawiającego przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert
- wykonawca we własnym zakresie wystąpi do użytkownika o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb zasilania placu budowy, koszty zużycia ww. mediów obciążają koszty pośrednie Wykonawcy
- po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego robotami

Przekazany przedmiar robót budowlanych spełnia funkcję informatyczną i stanowi materiał pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej.

Część Graficzna

Fotografie dachu









Część graficzna zawiera także rzut dachu oraz przekrój budynku w formie elektronicznej – pliki pdf.

Specyfikacja Techniczna i Materiałowa

Zastosowane materiały i urządzenia muszą być nowe i spełniać wymagania przepisów prawnych oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

Przed zastosowaniem wyrobu Wykonawca uzyska akceptację Inspektora Nadzoru.

Papa wierzchniego krycia - wymagania minimalne

Papa termozgrzewalna SBS wierzchniego krycia

- grubość 5,0 mm
- rodzaj osnowy - welon szklany
- gramatura - 80 g/m²
- giętkość - $\leq -25^{\circ}\text{C}/\varnothing 30\text{ mm}$
- przyczepność posypki - 20% (± 10)
- wodoszczelna przy ciśnieniu 10kPa
- klasa ogniowa E
- odporność na spływanie $\geq 105^{\circ}\text{C}$
- odporność na starzenie $-20^{\circ}\text{C} (\pm 5)$
- sposób montażu - do zgrzewania (termozgrzewalna)
- norma PN-EN 13707 + A2:2012

Papa podkładowa wentylacyjna - wymagania minimalne

- grubość 3,2 mm
- rodzaj osnowy - z włókniny poliestrowej
- giętkość - $\leq -25^{\circ}\text{C}/\varnothing 30\text{ mm}$
- wodoszczelna przy ciśnieniu 10kPa
- klasa ogniowa E
- odporność na spływanie $\geq 100^{\circ}\text{C}$
- norma PN-EN 13707 + A2:2012

Blacha płaska powlekana do wykonania obróbek blacharskich

- grubość min. 0,6 mm
- kolor jak istniejący
- zabezpieczenie antykorozyjne – cynkowanie
- akcesoria do montażu od producenta blachy lub inne systemowe.

Rynny i rury spustowe

- materiał blacha ocynkowana min. 0,6 mm
- kolor jak obróbek blacharskich
- średnica rynny 150 mm
- średnica rury spustowej min 90 mm
- uchwyty i pozostałe akcesoria z zastosowanego systemu rynnowego

Wylaz dachowy

- wylaz dachowy z kopułką przezierną lub mleczna (do ustalenia z zamawiającym),
- wysokość podstawy minimum 30 cm,
- podstawa ocieplona,

- wyposażony w zamek z kluczykiem,
- wyposażony w zabezpieczenie przed wrywaniem przez podmuchy wiatru,
- dopasowany wymiarem podstawy do istniejącego otworu

Kratki wyciągowe do kominów

- wykonane z blachy nierdzewnej z siatką o oczkach 10x10 mm
- mocowane do kominów na kołkach rozporowych

Centralka do sterowania klapami dymowymi

- taka jak istniejąca lub podobna współpracująca z systemem zainstalowanym w budynku

Załącznik;

- Przedmiary robót dla poszczególnych zadań.