

Nr sprawy: **WZP-514/19/35/IR**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 548 000 EURO  
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) zwana dalej Ustawą dotyczącym:

**Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z robotami towarzyszącymi w budynku  
Komisariatu Policji Warszawa Bemowo przy ul. Pirenejkiej 3A**

**CPV:** 45421000-4, 45421100-5, 45400000-1

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, zwana dalej „SIWZ”,  
zawiera:

|               |                                                                                                                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rozdział I    | Informacje o Zamawiającym oraz o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów |
| Rozdział II   | Opis przedmiotu zamówienia, termin i miejsce realizacji zamówienia                                                                    |
| Rozdział III  | Warunki udziału w postępowaniu                                                                                                        |
| Rozdział IV   | Podstawy wykluczenia                                                                                                                  |
| Rozdział V    | Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia               |
| Rozdział VI   | Wymagania dotyczące wadium                                                                                                            |
| Rozdział VII  | Termin związania ofertą                                                                                                               |
| Rozdział VIII | Opis sposobu przygotowywania ofert                                                                                                    |
| Rozdział IX   | Zawartość oferty                                                                                                                      |
| Rozdział X    | Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert                                                                                        |
| Rozdział XI   | Opis sposobu obliczania ceny                                                                                                          |
| Rozdział XII  | Opis kryteriów oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty                                               |
| Rozdział XIII | Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego |
| Rozdział XIV  | Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy                                                                         |
| Rozdział XV   | Pouczenie o środkach ochrony prawnej                                                                                                  |
| Rozdział XVI  | Ogólne warunki umowy                                                                                                                  |
| Rozdział XVII | Klauzula informacyjna z art. 13 RODO                                                                                                  |

Załączniki do SIWZ:

|                       |                                                                                                         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wzór – załącznik nr 1 | Oferta Wykonawcy                                                                                        |
| Załącznik nr 2        | Opis przedmiotu zamówienia                                                                              |
| Wzór – załącznik nr 3 | Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia                                                                |
| Wzór – załącznik nr 4 | Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu                                       |
| Wzór – załącznik nr 5 | Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie zdolności technicznej. |
| Wzór – załącznik nr 6 | Wykaz wykonanych robót budowlanych                                                                      |
| Wzór – załącznik nr 7 | Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia                                            |

## **I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM ORAZ O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW:**

### **1. Zamawiający: KOMENDA STOLECZNA POLICJI**

ul. Nowolipie 2  
00-150 Warszawa

Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres: **Komenda Stołeczna Policji**

**Wydział Zamówień Publicznych**  
**ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

z dopiskiem: **Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z robotami towarzyszącymi w budynku Komisariatu Policji Warszawa Bemowo przy ul. Pirenejkiej 3A** ze wskazaniem numeru referencyjnego postępowania: **WZP-514/19/35/IR**.

2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1481 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1219).
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1219), każda ze Stron na żądanie drugiej Strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. **Zamawiający w niniejszym postępowaniu będzie stosował tzw. „procedurę odwróconą”, o której jest mowa w przepisie art. 24aa ust. 1 Ustawy. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24aa ust. 1 Ustawy najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający wykona w stosunku do wszystkich ofert czynności wynikające z dyspozycji art. 87, art. 89 i art. 90 ust. 1 Ustawy. Zamawiający w stosunku do wstępnie wybranego Wykonawcy dokona analizy podmiotowej pod kątem zaistnienia podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.**
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową/e-mailową przez całą dobę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych/e-mailowych, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
7. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest Sławomir Jastrzębski, nr tel. (22) 603 78 62, faks (22) 603 76 42 e-mail: slawomir.jastrzebski@ksp.policja.gov.pl.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
9. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy, Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Pytania należy kierować na adres wskazany w pkt 1 lub nr faksu/adres e-mail wskazany w pkt 7.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień jako obowiązujące należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenia Zamawiającego.

## **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest **Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z robotami towarzyszącymi w budynku Komisariatu Policji Warszawa Bemowo przy ul. Pirenejkiej 3A**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wymaganiami w zakresie technologii i standardu wykonania robót zawarty został w:
  - 1) Opisie przedmiotu zamówienia,
  - 2) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 3) Przedmiarze robót- stanowiącymi Załącznik nr 2 do SIWZ.

3. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić:
  - 1) **rękojmi** na roboty budowlane na okres minimum **60 miesięcy**,
  - 2) **gwarancji** na roboty budowlane na okres minimum **60 miesięcy**,- liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **90 dni od daty zawarcia umowy**.
5. Miejsce realizacji zamówienia: Komisariat Policji Warszawa Bemowo, ul. Pirenejska 3A.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
7. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców (jeżeli dotyczy)
8. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia, o którym mowa w art. 36a ust. 2 pkt 1 Ustawy.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.) zwanej dalej „umową o pracę” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. przy robotach:
  - 1) montażowych (montaż stolarki okiennej /drzwiowej),
  - 2) malarskich,
  - 3) tynkarskich.
10. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 9 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
11. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody, o których mowa w Rozdz. XVII § 1 ust. 13 SIWZ w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 9 czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 9 czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w Rozdz. XVII § 10 ust. 1 pkt 11 SIWZ.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. III SIWZ, Wykonawca zobowiązany będzie odpowiednio na dzień przekazania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia ww. warunki, a w przypadku rezygnacji z Podwykonawcy że Wykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki.
15. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone zostały w **Rozdz. XVI § 6 ust. 5 SIWZ**, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
16. Ilekroć w niniejszej SIWZ użyto sformułowania „dni robocze” - należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00-15:00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy zgodnie z właściwymi przepisami.
17. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej. Informacja o godzinie i terminie przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dokumentacji przetargowej niniejszego postępowania.

### **III WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej. Wykonawca spełni warunki, jeżeli wykaze, że:

1. **należycie wykonał**, nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **min. dwie roboty budowlane** o wartości **min. 60.000,00 PLN brutto** każda robota budowlana polegające na wymianie stolarki okiennej w budynkach użyteczności publicznej. Jeżeli wykonanie dotyczyło znacznie szerszego zakresu robót niż roboty określone w warunku, Wykonawca jest zobowiązany wskazać udział kwotowy tych robót w całości zrealizowanego zadania.

Zamawiający informuje, że ilekroć w niniejszej SIWZ użyto sformułowania:

- remont/budowa/rozbudowa/przebudowa – pojęcia te należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202);
  - budynek użyteczności publicznej – pojęcie to należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.).
2. dysponuje **nw. osobą zdolną do wykonania zamówienia: min. 1 osobą** – kierownikiem budowy - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w co najmniej ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 65 ze zm.), posiadającym doświadczenie zawodowe przy co najmniej 2 budowach – robotach budowlanych zawierających w swym zakresie montaż / wymianę stolarki okiennej w budynkach użyteczności publicznej.

### **IV. PODSTAWY WYKLUCZENIA:**

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12÷23 Ustawy oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 Ustawy.

### **V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA:**

1. W celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdz. III SIWZ oraz w celu wykazania braku podstaw wykluczenia określonych w Rozdz. IV SIWZ Wykonawca złoży aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SIWZ (Wzór-załącznik nr 3 i 4 do SIWZ).
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie oświadczenia, o których mowa w pkt 1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te są wstępnym potwierdzeniem spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z tych Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia **Podwykonawcom**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu w zakresie, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13÷22 Ustawy oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 Ustawy **do złożenia oświadczenia**, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ, **dla każdego z Podwykonawców odrębnie**.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia, lub jego części,

- polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (Wzór-załącznik nr 5 do SIWZ).
  6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt 4, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w określonym przez Zamawiającego terminie:
    - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
    - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne, o których mowa w pkt 4.
  7. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów (dla każdego podmiotu udostępniającego odrębnie) oświadczeń wymienionych w pkt 1.
  8. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, **wezwe Wykonawcę**, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza do złożenia w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 5 dni**, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, tj.:
    - a) wykazu robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (Wzór-załącznik nr 6 do SIWZ);
    - b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Wzór- załącznik nr 7 do SIWZ).
  9. Wykonawca w terminie **3 dni** od daty zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innymi Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wzór załącznika zostanie zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego wraz z informacją z otwarcia ofert).
  10. W zakresie nieuregulowanym SIWZ zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1126), zwane dalej Rozporządzeniem.
  11. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa powyżej, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

1. Zamawiający **nie żąda** od Wykonawców **wniesienia zabezpieczenia wadialnego**.

## **VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

## **VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT:**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę oraz oświadczenia sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, musi być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta, oświadczenia wystawione przez Wykonawcę oraz wszelka korespondencja sporządzona przez Wykonawcę w trakcie prowadzonego postępowania musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy w imieniu Wykonawcy występują inne osoby, których uprawnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG) do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. W przypadku, gdy w toku procedury, w imieniu Wykonawcy, będą występować inne osoby, których umocowanie nie zostało przez Wykonawcę udokumentowane w złożonej ofercie, Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełnomocnictwa dla tych osób. Pełnomocnictwa mają być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym do oferty należy złożyć jego tłumaczenie na język polski. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
4. W zakresie nieregulowanym niniejszą specyfikacją stosuje się Rozporządzenie.
5. Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale.
6. Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 5, składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
8. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
9. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały paraflowane zgodnie z zasadami reprezentacji.
10. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
11. **Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 1 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu/adresu e-mail, a także oznaczyć jako „oferta” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-514/19/35/IR.**
12. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem operatora pocztowego lub pośłańca zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „oferta” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-514/19/35/IR.**
13. **Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem opakowania będzie ponosił Wykonawca.**
14. W przypadku zastrzeżenia przez wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest, aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
15. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym art. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.
16. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

## **IX. ZAWARTOŚĆ OFERTY:**

1. **Wykonawca wraz z Ofertą (Wzór-załącznik nr 1 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:**
  - 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, których wzór stanowi odpowiednio Załącznik nr 3 i nr 4 do SIWZ;
  - 2) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ, jeżeli ustanowiono pełnomocnika;
  - 3) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ – jeżeli dotyczy;
  - 4) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów – jeżeli dotyczy:
    - a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, których wzór stanowi odpowiednio Załącznik nr 3 i nr 4 do SIWZ;
    - b) oświadczenie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej – wzór-załącznik nr 6 do SIWZ.
2. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wraz z Ofertą (Wzór-załącznik nr 1 do SIWZ) składają:**
  - 1) **każdy z Wykonawców:** aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, których wzór stanowi odpowiednio Załącznik nr 3 i nr 4 do SIWZ;
  - 2) **wspólnie:**
    - a) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ – jeżeli dotyczy;
    - b) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów – jeżeli dotyczy:
      - i. aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, których wzór stanowi odpowiednio Załącznik nr 3 i nr 4 do SIWZ,
      - ii. oświadczenie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej – wzór-załącznik nr 6 do SIWZ,
    - c) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ, jeżeli ustanowiono pełnomocnika.

## **X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. **Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, który czynny jest w godz. 7:00÷17:00 w dni robocze (od poniedziałku do piątku) lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 1 SIWZ.**
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
3. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII pkt 11÷13 SIWZ), lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie dołączona do oferty Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.
5. **Termin składania ofert upływa w dniu 11 lutego 2019 r. o godzinie 10:00.**  
**Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.**
6. **Otwarcie ofert złożonych w terminie nastąpi w dniu 11 lutego 2019 r. o godzinie 10:30.**
7. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 6, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
8. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

9. W trakcie jawnej sesji otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych osób informacje wynikające z treści art 86 ust. 4 Ustawy.
10. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

#### **XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:**

1. Cena oferty brutto w PLN za przedmiot zamówienia jest ceną ryczałtową, obejmującą koszt wykonania całego zakresu zamówienia opisanego w niniejszej SIWZ i jej załącznikach.
2. W cenie ryczałtowej brutto w PLN Wykonawca musi uwzględnić wszystkie należne Wykonawcy elementy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie wymagania niniejszej SIWZ i jej załączników oraz obejmować wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty.
3. Przygotowując ofertę Wykonawcy powinni szczegółowo zapoznać się z Załącznikiem nr 2 do SIWZ. Skalkulowana cena oferty za przedmiot zamówienia jest ceną ryczałtową, w której to Wykonawca ma ująć wszelkie koszty: materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu, oraz innych niezbędnych prac, działań i czynności, do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Ceny wskazane przez Wykonawcę muszą być podane w PLN cyfrowo w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (groszy). Zasada zaokrąglenia trzeciego miejsca po przecinku – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę.
5. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
6. Zamawiający do oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, przyjmie cenę powiększoną o podatek VAT. Zamawiający jednocześnie informuje, że w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy oraz ceny oferty brutto pomniejszone zostaną o wartość podatku od towarów i usług, którą Zamawiający miałby rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **XII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY:**

- I. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

| <b>L. p.</b> | <b>Opis kryteriów oceny ofert</b>                | <b>Znaczenie</b> |
|--------------|--------------------------------------------------|------------------|
| 1.           | Cena oferty brutto w PLN (C)                     | 60%              |
| 2.           | Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane (G) | 40%              |

- 1) **Punkty w kryterium cena brutto oferty w PLN** wyliczone będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania trzeciego miejsca po przecinku – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę) wg poniższego wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_x) \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

**C** - wskaźnik kryterium ceny oferty brutto w PLN w punktach;

**C<sub>min</sub>** - najniższa cena oferty brutto w PLN spośród ofert podlegających ocenie;

**C<sub>x</sub>** – cena brutto w PLN badanej oferty.

- 2) **Kryterium okres gwarancji na wykonane roboty budowlane:**

**Punkty w niniejszym kryterium zostaną przyznane wg następujących zasad:**

- a) przy przyznawaniu i przeliczaniu punktów będą brane pod uwagę tylko oferty, w których zostanie zaproponowany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynoszący **więcej niż 60 miesięcy;**

- b) za każdy dodatkowy pełny miesiąc gwarancji na wykonane roboty budowlane powyżej minimalnego limitu zostanie przyznany jeden punkt;
- c) w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje gwarancję na wykonane roboty budowlane **dłuższą niż 120 miesięcy** do wyliczenia wartości punktowej w tym kryterium, Zamawiający przyjmie gwarancję o okresie obowiązywania **120 miesięcy**;
- d) ostateczna ilość punktów z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania trzeciego miejsca po przecinku – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę), w kryterium zostanie ustalona po dokonaniu przeliczenia przyznanych punktów według poniższego wzoru:

$$G = (G_b : G_{naj}) \times 100 \times 40\%$$

gdzie:

**G** – wskaźnik kryterium okres gwarancji na wykonane roboty budowlane w punktach,

**G<sub>b</sub>** - ilość punktów za okres gwarancji na wykonane roboty budowlane przyznanych badanej ofercie,

**G<sub>naj</sub>** - ilość punktów za okres gwarancji na wykonane roboty budowlane przyznana ofercie z najdłuższym okres gwarancji spośród ofert podlegających ocenie;

- 3) Zamawiający wyliczy wartość punktową ocenianych ofert na podstawie poniższego wzoru:

$$E = C + G$$

gdzie:

**E** – wskaźnik oceny oferty w punktach;

**C** – wskaźnik kryterium ceny oferty brutto w PLN w punktach;

**G** – wskaźnik kryterium okres gwarancji na wykonane roboty budowlane w punktach;

- 2. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym ofert dodatkowych.

### **XIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

- 1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy. Koszt dojazdu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
- 2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy, Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 3. W przypadku Wykonawcy, będącego osobą fizyczną, Zamawiający przed podpisaniem umowy żądać będzie dokładnego adresu zamieszkania i nr PESEL.

### **XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

- 1. Zamawiający **wymaga** wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości **10% wartości umowy**. Zabezpieczenie musi być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi.
- 2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 110 ze zm.).
- 3. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
  - 1) weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,

- 2) zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- 3) zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. **Jako Beneficjenta należy wpisać Skarb Państwa – Komendant Stołeczny Policji.**
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio:
  - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

#### **XV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

#### **XVI. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:**

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

##### **§ 1**

##### **Przedmiot umowy i zakres rzeczowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych – wymiana stolarki okiennej z robotami towarzyszącymi w budynku Komisariatu Policji Warszawa Bemowo przy ul. Pirenejkiej 3a, zwanych dalej „robotami”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z wymaganiami w zakresie technologii i standardu wykonania robót zawarty został w załączniku nr 1 do umowy.
3. Zakres robót obejmuje między innymi:
  1. demontaż stolarki okiennej i drzwiowej (zewnątrznej) w poziomie parteru,
  2. demontaż podokienników blaszanych zewnętrznych,
  3. montaż drzwi wejściowych o konstrukcji aluminiowej,
  4. montaż nowej stolarki z PCV,
  5. montaż podokienników zewnętrznych blaszanych,
  6. reperacja – naprawa ościeży, posadzek przy wymienionej stolarce okiennej i drzwiowej łącznie z malowaniem,
  7. wywóz materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi ..... **PLN brutto** (słownie: .....), z zastrzeżeniem § 12 ust.4 pkt 2 umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
6. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia robót zamiennych – zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5, zaś w przypadku wystąpienia robót zaniechanych nastąpi obniżenie wynagrodzenia na podstawie zatwierdzonego przez strony kosztorysu różnicowego.
7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy, zapoznał się z warunkami lokalizacyjno

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z robotami towarzyszącymi w budynku Komisariatu Policji Warszawa Bemowo przy ul. Pirenejkiej 3A

WZP-514/19/35/IR

- terenowymi placu budowy, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w SIWZ i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 uwzględnia w szczególności koszty:
1. robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami,
  2. utylizacji materiałów z rozbiórki, robót przygotowawczych, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy,
  3. zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, ich magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy;
  4. pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
  5. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
  6. pozostałe opłaty i koszty niewskazane powyżej związane z realizacją umowy, w tym podatek VAT – jeżeli dotyczy.
9. Wykonawca wystawi fakturę po zrealizowaniu całości robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
10. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
11. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 10.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
13. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 1 pkt 4 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1000).
14. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 1 pkt 4, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 11.
15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 2

### Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **90 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie w przypadku:
  1. udokumentowanego opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy,

2. udokumentowanych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. wystąpienia udokumentowanych przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej).
3. W przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mowa w ust. 2, strony dokonają pisemnie ustalenia nowego terminu wykonania robót w formie aneksu do umowy.

### **§ 3** **Obowiązki Wykonawcy**

#### 1. Wykonawca zobowiązuje się do :

1. dostarczenia Zamawiającemu uzgodnionego z Zamawiającym szczegółowego kosztorysu w terminie 5 dni licząc od daty zawarcia umowy,
2. przedłożenia Zamawiającemu listy osób, które będą realizować prace wynikające z umowy, z podaniem danych personalnych i dokumentu identyfikującego, celem zaopiniowania na podstawie obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych przepisów. Do realizacji inwestycji będą mogły przystąpić tylko te osoby, które zostaną pozytywnie zaopiniowane. Negatywne zaopiniowanie nie wymaga uzasadnienia. Wykaz zostanie przedłożony w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy. W przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni (dotyczy dni roboczych – od poniedziałku do piątku) od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej o której mowa w § 10 pkt. 1 ust. 9.
3. akceptowania uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań o których mowa w pkt. 2 oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań. W tym zakresie w okresie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo do sprawdzenia tożsamości każdego z pracowników, wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w SIWZ i sprawdzenia zgodności z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób. W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego w odniesieniu do przedłożonego Zamawiającemu wykazu osób Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 pkt. 1 ust. 10.
4. Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.) zwanej dalej „umową o pracę” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. przy robotach:
  - 1) montażowych (montaż stolarki okiennej /drzwiowej),
  - 2) malarskich,
  - 3) tynkarskich.

#### 2. W zakresie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania robót będących przedmiotem umowy, zgodnie z danymi zawartymi w załączniku nr 1 do umowy, obowiązującymi przepisami, normami, w tym ustawą ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.), oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz z postanowieniami niniejszej umowy;
2. z uwagi na fakt, iż roboty będą realizowane na „czynnym obiekcie” – do bieżącego współdziałania z przedstawicielami użytkownika oraz inwestora w celu organizowania prac i wykonywania ich w sposób jak najmniej uciążliwy; utrzymania terenu robót w należytym porządku, a po zakończeniu prac niezwłocznego uporządkowania pomieszczeń, w których trwały prace i sukcesywnego przekazywania ich przedstawicielowi użytkownika jeszcze tego samego dnia, przed ostatecznym odbiorem końcowym robót;
3. informowania z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem (dotyczy dni roboczych – od poniedziałku do piątku) o numerach pomieszczeń w których planuje się w danym dniu wymianę okien; Zamawiający, mając na uwadze potrzebę zapewnienia sprawności funkcjonowania jednostki, ma prawo incydentalnie do odmowy objęcia remontem wskazywanych pomieszczeń we wnioskowanym dniu; brak uwag ze strony Zamawiającego w terminie 24 godzin od otrzymania informacji przekazanej przez

Wykonawcę będzie traktowane jako dokonanie uzgodnienia; Informacje będą przekazywane w formie emailowej na podany przez Zamawiającego adres poczty elektronicznej;

4. stosowania się do wszelkich zaleceń i poleceń służby dyżurnej Komisarjatu Policji;
5. przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż.;
6. wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej;
7. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
8. przekazania Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru: dokumentacji powykonawczej, w tym m. in. deklaracji zgodności, atestów i certyfikatów dla materiałów wbudowanych.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  1. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie do 7 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy;
  2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  3. odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i ulegających zakryciu;
  4. bieżącego rozwiązywania problemów technicznych i organizacyjnych (dotyczy sprawnego udostępniania poszczególnych pomieszczeń) leżących po jego stronie.
  5. udostępnienia jednego pomieszczenia w siedzibie Komisarjatu – na tymczasowe zaplecze Wykonawcy.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy (polecenie potwierdzone niezwłocznie pisemnie i przesłane na adres Wykonawcy) w szczególności:
  - 1) wykonanie robót wynikających z załącznika nr 1 do umowy lub zasad wiedzy technicznej,
  - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w załączniku do umowy,
  - 3) zaniechanie robót, które podczas realizacji stały się zbędne.
3. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 2 pkt 2 i 3, osoby o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 niezwłocznie sporządzą protokół konieczności robót określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 2 pkt 2 lub 3, bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego w tym zakresie.

#### **§ 5**

##### **Nadzór nad robotami**

1. Jako Kierownika budowy ze strony Wykonawcy wyznacza się : .....
2. Jako inspektora nadzoru oraz koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: .....
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące reprezentujące podmioty, które je zaangażowały.

#### **§ 6**

##### **Umowy z Podwykonawcami oraz warunki płatności Podwykonawcom (jeżeli dotyczy)**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy sam lub z wykorzystaniem Podwykonawcy.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie **do 7 dni**, przed wprowadzeniem na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej:
  - 1) szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - 2) wysokość wynagrodzenia należną podwykonawcy;
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy **niż 30 dni**, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
  - 4) termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
  - 5) możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt 4;
  - 6) oświadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo nie będzie zgodny z wymaganiami zawartymi w ust. 6, Zamawiający zgłosi w terminie **do 7 dni**, licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, w formie pisemnej zastrzeżenia. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie nieprzekraczającym **7 dni**, licząc od daty jej zawarcia.
9. W przypadku, gdy umowa, o której mowa w ust. 8 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 6, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 7 w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
10. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są **dostawy lub usługi**, o wartości przewyższającej kwotę **20 000,00 PLN brutto**, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni**, licząc od daty jej zawarcia. Brak zgłoszenia sprzeciwu, w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
11. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 10 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 3 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie **7 dni**, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie **7 dni**, licząc od daty przestania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 7.
12. Zapisy ust. 5-11 stosuje się do odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Przedkładający może sam poświadczyc kopie umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.
14. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, zmianę Podwykonawcy/rezygnację z Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy.
15. W przypadku zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, o udzielenie niniejszego zamówienia – wskazanych w Załączniku nr 2 do umowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca spełnia te warunki, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
16. W sytuacji, o której mowa w ust. 15 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić dla Podwykonawcy:
  - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;

- 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- 3) dokument potwierdzający, że Podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wskazane w Załączniku nr 2 do umowy.
17. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
18. Zapis ust. 17 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu kopię umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.
21. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
22. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie **30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 23 i ust. 24.
23. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 22, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie **10 dni**, licząc od daty otrzymania wezwania.
24. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 23, Zamawiający będzie uprawniony do:
  - 1) odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty;
  - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty niezbędnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu na rzecz którego ma być wypłacone wynagrodzenie;
  - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.
25. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługujących Podwykonawcom i dalszych Podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 6 pkt 1.
26. Wykonawca oraz Podwykonawca zobowiązani są w zakresie objętym umową do realizowania obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację i prawidłowe wykonywanie obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO przez Podwykonawców. Wykonawca poinformuje Podwykonawców o wykorzystywaniu przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie wynikającym z § 3 ust. 1 pkt. b) do celów realizacji umowy. Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa – załącznik nr 2 do umowy.

## § 7 Odbiory robót

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą:
  - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu,
  - 2) całość robót (odbiór końcowy),
2. Strony ustalają następujące warunki i terminy dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu:

1. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 5 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań;
2. roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia i skutecznego powiadomienia osób, o których mowa w § 5;
3. jeżeli osoby, o których mowa w § 5 uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę;
4. w przypadku nie powiadomienia osób, o których mowa w § 5 o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru (odbiór końcowy) w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć dodatkowy termin na ich usunięcie,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
  - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
  - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
6. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru.
7. Strony ustalają, iż do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na 7 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie do 7 dni od daty wykonania pisemnego zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
10. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu

umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. Powyższe potwierdzone zostanie pisemnie.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
  - a) gwarancji na okres ..... **miesięcy**,
  - b) rękojmi na okres ..... **miesięcy**,  
licząc od daty odbioru końcowego – bezusterkowego na cały przedmiot niniejszej umowy (roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia i materiały).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.
3. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu umowy wolnego od wad. W razie gdy Wykonawca wymienił części przedmiotu umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu umowy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej skorzystać.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym przez strony pod rygorem zlecenia ich usunięcia podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone w protokole zatwierdzonym przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) i Wykonawcę.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  1. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  2. zostanie wydany nakaz zajęcia składnika majątku Wykonawcy w trybie postępowania egzekucyjnego;
  3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  4. Wykonawca przerwał realizację umowy (robót) i nie realizuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  5. Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z umową, a w szczególności z załącznikiem nr 1 do umowy;
  6. Wykonawca stosuje materiały, maszyny i urządzenia, które nie są zgodne z polskimi normami, nie posiadają wymaganych atestów, certyfikatów oraz świadectw dopuszczenia;
  7. konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bezpośredniej na sumę większą niż 5% wartości umowy;
  8. z przyczyn i na warunkach określonych w art. 145 ustawy PZP.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy składa się Zamawiającemu w terminie 30 dni od zajścia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się w terminie 7 dni od daty odstąpienia, do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której powodu od umowy odstąpiono,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację inwestycji, których nie jest w stanie wykorzystać przy realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
6. Wykonane roboty oraz materiały opłacone przez Zamawiającego, będą uważane za jego własność.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy, a Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  1. za opóźnienie i zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 5 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1;
  2. za opóźnienie i zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad;
  3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 5;
  4. za niedotrzymanie warunku umowy, o którym mowa w § 11 ust. 5 w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 5, za każdy dzień wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy;
  5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2 000 zł. - za każdorazowy taki przypadek;
  6. za nie przedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000 zł. - za każdorazowy taki przypadek;
  7. za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000 zł. - za każdorazowy taki przypadek;
  8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 2 000 zł. - za każdorazowy taki przypadek;
  9. w przypadku zwłoki w przekazaniu aktualnej listy osób wykonujących prace na budowie – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  10. w przypadku stwierdzenia, iż na budowie są wykonywane prace przez osoby wcześniej nie zgłoszone i zaakceptowane przez Zamawiającego – w wysokości 5.000 zł od jednej osoby,
  11. 100,00 złotych za każdy dzień wykonywania robót za każdego pracownika w przypadku, gdy na żądanie Zamawiającego Wykonawca nie będzie mógł wykazać, że osoby wskazane w § 3 ust. 1 pkt 4 biorące bezpośredni udział w wykonaniu umowy ze strony Wykonawcy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Zapłata kary, o której mowa w ust. 1 pkt 1) lit. 1-2 oraz lit. 4-11 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy (wystawionej przez Wykonawcę faktury).

6. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w § 8, w wysokości: ..... zł, co stanowi 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust 5.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia:
  - 1) kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa § 10 ust 4.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust. 1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana ta wymagać będzie formy pisemnej – aneksu do umowy.
4. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należyście wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 8.
6. W przypadku, gdy przedmiot umowy, w zakresie robót budowlanych nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 2, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi, chyba że Zamawiający rozwiąże umowę.
7. Jeżeli Wykonawca, w terminie wskazanym w ust. 6, nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (jeżeli dotyczy).
10. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 12**

### **Zmiany w umowie**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - 2) wprowadzenia ustawowo zmiany stawki podatku VAT.
  - 3) zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów użytych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna

- dla Zamawiającego i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 1 ust. 6.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
    - 1) opis propozycji zmiany,
    - 2) uzasadnienie zmiany.
  5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
    - 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
    - 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
    - 3) wprowadzenie ustawowo zmiany stawki podatku VAT, skutkować będzie zmianą wartości brutto umowy określonej w § 1 ust. 6 umowy. Zmiana wartości umowy dokonana zostanie proporcjonalnie do zakresu zmiany stawki podatku VAT.
    - 4) podniesienie bezpieczeństwa wykonania robót,
    - 5) usprawnienie w trakcie użytkowania obiektu.
  6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.
  7. Zapisów niniejszego paragrafu nie stosuje się do zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
2. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu umowy.

Załącznik nr 2 do umowy - Klauzula Informacyjna

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pana/Pani danych osobowych oraz o przysługujących Pani/ Panu prawach z tym związanych.

Poniższe zasady stosuje się począwszy od dnia podpisania umowy.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Komendzie Stołecznej Policji jest: Komendant Stołeczny Policji.

Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Komendy Stołecznej Policji, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z **inspektor ochrony danych osobowych**:

adres: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, e-mail: [iod@ksp.policja.gov.pl](mailto:iod@ksp.policja.gov.pl).

1. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/ Pana dane osobowe na podstawie zawartej umowy.
2. Pani / Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/ celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Komendzie Stołecznej Policji / Komendancie Stołecznym Policji, tj. realizacji umowy.
3. W związku z przetwarzaniem danych w celu/celach, o których mowa w pkt 4, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Skarbem Państwa- Komendantem Stołecznym Policji, Komendą Stołeczną Policji przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Komendant Stołeczny Policji.
4. Pani/ Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy i po jej zakończeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. okres niezbędny do realizacji celu/celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.
5. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
    1. dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
    2. dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
    3. dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
    4. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadku, gdy:
      - a) osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
      - b) przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,

- c) Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
- d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
6. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy tącznie spełnione są następujące przesłanki:
1. zaistnieją przyczyny związane z Pani /Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
  2. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi lub jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub osobę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem;
7. ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych.
8. w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Komendzie Stołecznej Policji Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
9. podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

## **XVII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Stołeczny Policji;
- 2) nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych sprawuje inspektor ochrony danych osobowych:  
Adres: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa;  
e-mail: iod@ksp.policja.gov.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z robotami towarzyszącymi w budynku Komisariatu Policji Warszawa Bemowo przy ul. Pirenejkiej 3A;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- 8) posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO.

---

\*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_ \*

Adres: \_\_\_\_\_ \*

Nr telefonu i faksu, adres e-mail \_\_\_\_\_ \*

Nr KRS/wpisu do ewidencji działalności gospodarczej \_\_\_\_\_ \*

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania oferty \_\_\_\_\_ \*

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:  
**Wymianę stolarki okiennej z robotami towarzyszącymi w budynku Komisariatu Policji Warszawa Bemowo przy ul. Pirenejkiej 3A, WZP-514/19/35/IR:**

**I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia wskazanego w SIWZ i jej załącznikach za:**

1) cenę netto ..... \*\*PLN

2) stawkę podatku VAT ..... \*\*%

3) cenę brutto ..... \*\*PLN

(słownie..... \*\*PLN brutto)

**II. Oświadczamy że:**

## 1. Udzielamy:

1) rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres ..... \*\* (min. 60) miesięcy,

2) gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres ..... \*\* (min. 60) miesięcy

- licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu umowy w ciągu 90 dni od daty podpisania umowy.

**III. Oświadczamy, że:**

1. Jesteśmy/nie jesteśmy\*\*\*\* małym przedsiębiorstwem\*\*\*\*/średnim przedsiębiorstwem\*\*\*\*

2. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług obowiązek odprowadzenia podatku VAT leży po stronie ..... \*\*\*\*\* (Wykonawcy lub Zamawiającego).

3. Zawarte w Rozdz. XVI SIWZ ogólne warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.

5. Warunki płatności: 30 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

6. Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu ..... \*, lub e-mail: ..... \*.

7. Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu lub e-mail wskazany w Rozdz. I pkt 7 SIWZ.

8. W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.

9. Pod groźbą odpowiedzialności karnej, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania ofert.

10. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.

11. Oświadczamy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w Rozdz. II pkt 10 SIWZ w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnione będą przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.).

**V. Informujemy, że:**

1. Reklamacje i korespondencję w trakcie realizacji umowy należy składać na adres .....\* nr faksu .....\*  
lub e-maila .....\*
2. Roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszego zamówienia zrealizowane będą własnymi siłami. \*\*\*\*\*.
3. Roboty budowlane wymienione poniżej realizowane będą z pomocą Podwykonawcy/  
Podwykonawców\*\*\*\*\*  
3.1. Podwykonawca : .....\*  
nazwa firmy, siedziba  
zakres robót .....\*

**VI. Oświadczamy, że** wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>2)</sup>.

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1).

<sup>2)</sup> W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY**

Uwaga:

\* - należy wpisać,

\*\* - z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

\*\*\* - w przypadku nie wypełnienia terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny terminu wykonania przedmiotu umowy podany w nawiasie,

\*\*\* - w przypadku nie wypełnienia okresu rękojmi lub gwarancji Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres rękojmi lub gwarancji podany w nawiasie,

\*\*\*\* - niepotrzebne skreślić

\*\*\*\* - należy niepotrzebne skreślić. Jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia Zamawiający uzna, że obowiązek podatkowy leży po stronie Wykonawcy,

\*\*\*\*\* - niepotrzebne skreślić. Jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia i nie wypełni pkt V ppkt 3, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć części zamówienia Podwykonawcom

Zamawiający:  
KOMENDA STOLECZNA POLICJI,  
ul. Nowolipie 2,  
00-150 Warszawa

Wykonawca:

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
.....  
(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**  
**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**  
**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Wymiana stolarki okiennej z robotami towarzyszącymi w budynku Komisariatu Policji Warszawa Bemowo przy ul. Pirenejkiej 3A, WZP-514/19/35/IR** prowadzonego przez **Komendę Stołeczną Policji**, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp.

.....(miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznościami, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp                      podjąłem                      następujące                      środki                      naprawcze:

.....  
.....  
.....

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĄDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Zamawiający:  
KOMENDA STOLECZNA POLICJI  
ul. Nowolipie 2  
00-150 Warszawa

**Wykonawca:**

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Wymiana stolarki okiennej z robotami towarzyszącymi w budynku Komisariatu Policji Warszawa Bemowo przy ul. Pirenejkiej 3A, WZP-514/19/35/IR** prowadzonego przez **Komendę Stołeczną Policji**, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w

.....  
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w

.....  
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

....., w następującym zakresie:  
..... i określić odpowiedni zakres dla  
wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**Oświadczenie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów**  
**w zakresie zdolności technicznej i zawodowej**  
składane na podstawie art. 22a ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych

Ja/My .....  
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji  
.....  
(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

\* niezbędnych zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej poprzez udział w realizacji zamówienia w charakterze Podwykonawcy/w innej formie:  
.....  
(określić formę korzystania z zasobów innego podmiotu)

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

.....

\* należy wypełnić w takim zakresie, w jakim podmiot zobowiązuje się oddać Wykonawcy swoje zasoby w zakresie zdolności technicznej i zawodowej

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

| LP. | ZLECAJĄCY<br>(nazwa, adres) | Miejsce<br>wykonania robót | Rodzaj robót<br>budowlanych | Wartość<br>wykonanych<br>robót w PLN<br>(brutto) | Data zakończenia<br>dzień/miesiąc/rok |
|-----|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1   | 2                           | 3                          | 4                           |                                                  | 6                                     |
| 1   |                             |                            |                             |                                                  |                                       |
| 2   |                             |                            |                             |                                                  |                                       |
| 3   |                             |                            |                             |                                                  |                                       |
| 4.  |                             |                            |                             |                                                  |                                       |

Do Wykazu załączam dowody potwierdzające, że wskazane w wierszu 1–..... roboty budowlane wykonane zostały w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

\_\_\_\_\_

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB  
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

| L.p. | Imię i Nazwisko | Kwalifikacje zawodowe                                                                                                                                                              | Doświadczenie zawodowe | Wykształcenie                              | Zakres powierzonych czynności | Podstawa dysponowania osobami (umowa o pracę na czas nieokreślony/określony do dnia ...., umowa zlecenie)* |
|------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2               | 3                                                                                                                                                                                  | 4                      |                                            | 5                             | 6                                                                                                          |
| 1.   |                 | Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi <b>bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</b> nr .....*<br>z dnia .....*<br>wydane przez .....*<br>.....* |                        | inż.**<br>mgr inż.**<br>dr**<br>dr. hab.** | Kierownik robót               |                                                                                                            |

\* należy wpisać

\*\* niepotrzebne skreślić

\_\_\_\_\_  
PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

Zaś. nr 2

WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW  
KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI  
ul. Nowolipie 2, 00-150 WARSZAWA  
tel. (022) 603 66 29, fax. (022) 603 74 92

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### - SCHEMATY ORAZ WYMOGI TECHNICZNE STOLARKI PCV

Nazwa przedmiotu zamówienia:

**Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z robotami towarzyszącymi w budynku  
Komisariatu Policji Warszawa Bemowo**

Adres przedmiotu zamówienia: **01-493 Warszawa ul. Pirenejska 3A**

Zamawiający: **KOMENDA STOŁECZNA POLICJI**  
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

45421000 – 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45421100 – 5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów  
45400000 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
Wydziału Inwestycji i Remontów KSP  
mgr inż. Jacek CZERKÓ  
nr upr. bud./GPB-4224/1/4/90

styczeń 2019 r.

## I PRZEDMIOT ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z PCV na okna z PCV, wymiana parapetów zewnętrznych z reperacją – naprawą i malowaniem ościeży, wywóz materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją. Wymiana stolarki w poziomie parteru.

## II ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przyjęto, że w zakres robót wchodzi :

- przed przystąpieniem do robót zasadniczych wymagane jest zabezpieczenie pomieszczeń- obiektu folią, zabezpieczenie rolet i verticali (kotary, osłony itp.)
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej z pcv,
- demontaż podokienników blaszanych zewnętrznych,
- przygotowanie ościeży do montażu nowej stolarki okiennej z PCV,
- zabezpieczenie wewnętrznych parapetów z płyty meblowej,
- dostawa stolarki okiennej na obiekt,
- montaż nowej stolarki okiennej z PCV w przygotowanych otworach,
- montaż nowej stolarki drzwiowej o konstrukcji aluminiowej, przeszklone,
- wykonanie robót towarzyszących – montaż osprzętu, regulacja skrzydeł okiennych, wykonanie obróbek tynkarskich ościeży (wewnętrznych i zewnętrznych),
- montaż podokienników zewnętrznych blaszanych z blachy powlekanej z wcześniejszym przygotowaniem spadków okiennych,
- przygotowanie powierzchni ościeży (wewnętrzne – gładź), malowanie ościeży wewnętrznych farbą emulsyjną, olejną, tapetą natryskową (w zależności od istniejącego wykończenia – kolor, faktura itp.), zewnętrzne ościeże farbami elewacyjnymi (w kolorze elewacji – jasny szary).
- Reperacja posadzki w miejscu montażu drzwi aluminiowych (uzupełnienie płytek z gresu-terakota, cokoliki itp.).
- wywóz materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją, prace porządkowe.

Przewiduje się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej z pcv na okna z PCV w ilości 25 sztuk okien i 2 szt drzwi o konstrukcji z aluminium, przeszklonych z naświetlami, z zachowaniem geometrii wg istniejących okien/drzwi – wymiarów, podziałów pionowych oraz poziomych według załączonego schematu (**Załącznik nr 1A**).

Założono, że należy zachować formę wg stanu istniejącego z możliwie maksymalnym zbliżeniem w odwzorowaniu profili i wielkości przeszkleń.

Ramiaki ościeżnic i skrzydeł należy wykonać w kolorach – **w całości białe**. (Skrzydła uchylno –rozwieralne z okuciami umożliwiającymi regulację kąta uchylecia.

**Stolarka okienna** powinna być wykonana z kształtowników min. 4 komorowych z nieplastifikowanego wysokoudarowego PCV w kolorze j.w. Kształtowniki PCV powinny posiadać pozytywną opinię (atest) pod względem zdrowotnym, wydany przez Państwowy Zakład Higieny w Warszawie. Stolarka powinna być dopuszczona do stosowania w obiektach budownictwa mieszkaniowego i użyteczności publicznej na podstawie dokumentów zgodnego z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (Dz. U. 04.92.881).

Stolarka okienna i drzwiowa powinna spełniać następujące wymagania minimalne:

| Lp | Parametry techniczne                                                                               | Wymagania minimalne | jednostka miary                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| 1  | Maksymalna wartość współczynnika przenikania ciepła dla szyb zespolonych /szyba nisko emisyjna P4/ | k=1,1               | W/m <sup>2</sup> ×K            |
| 2  | Wskaźnik infiltracji powietrza                                                                     | A= 0,5-1            | m <sup>3</sup> /mxhx (dapa)2/3 |
| 3  | Wskaźnik izolacyjności akustycznej                                                                 | Rw= 36+/-2          | dB                             |
| 4  | Współczynnik przenikania ciepła przez konstrukcję okna/drzwi (cały element-okno lub drzwi)         | U=1,1+/-2           | W/m <sup>2</sup> ×K            |
| 5  | Klasa odporności na włamanie                                                                       | min RC2             |                                |

Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwyto-osłonowe,

Okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych a w przypadku braku – wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania .

Szyby zespolone, ciepłochronne z ramką dystansową o współczynniku przenikania ciepła  $K = \min 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dopuszczane do stosowania w budownictwie, szyby – szkło bezpieczne kl. P4.

Profil minimum 4-cio komorowy dopuszczony do stosowania w budownictwie.

Do uszczelniania szyb należy stosować uszczelki z kauczuku etylenowo-propylenowego spełniającego wymagania norm DIN 7863.

Przed osadzeniem nowej stolarki należy w razie potrzeby naprawić stare obróbki tynkarskie ościeży.

Montaż okien/drzwi prowadzić należy wg Instrukcji montażu dostarczonej przez producenta okien lub wykonawcę robót. Instrukcja podlega uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru Zamawiającego.

**Parapety zewnętrzne** z blachy powlekanej z bocznymi okapnikami systemowymi w kolorze brązowym (kolor parapetów i okapników jak istniejąca stolarka).

#### UWAGA :

Wykonawca przed przystąpieniem do produkcji lub złożeniem zamówienia do producenta okien/drzwi, zobowiązany jest do wykonania szczegółowych pomiarów kontrolnych dla ustalenia wielkości w obrysie zewnętrznym ościeżnic – zgodnie z wymogami przyjętego systemu okien i sposobu mocowania przewidzianych do realizacji.

### III. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA TECHNICZNE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ I WYKONANIA ROBÓT

#### 1. Ogólne wymagania dotyczące wymiany stolarki okiennej z PCV i drzwiowej aluminiowej

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną.
- Okna **Kl RC2** z kształtowników wykonanych z **wysokoudarowego PCV**, powinny być przeznaczone do stosowania w obiektach budownictwa mieszkaniowego i użyteczności publicznej.
- Drzwi zewnętrzne **Kl RC2** o konstrukcji aluminiowej z przekładką termiczną (profil ciepły), przeszklone szybą **kl. P4** przeznaczone do stosowania w obiektach budownictwa

mieszkaniowego i użyteczności publicznej.

- Okna/drzwi powinny spełniać warunki wytrzymałościowe wynikające z obliczeń statycznych, w których należy uwzględniać dopuszczalne obciążenie wiatrem wg aktualnej normy
- Okna/drzwi powinny spełniać wymagania ochrony cieplnej budynków zgodnie z normą PN-91/B-02020
- Okna/drzwi powinny spełniać wymagania dotyczące przepuszczalności powietrza zgodnie z normą PN-91/B-02020.
- Okna/drzwi powinny spełniać wymagania dotyczące ochrony przeciwdźwiękowej pomieszczeń wg normy PN-87/B-02151/03.
- W oknach składających się z dwóch lub większej ilości elementów okiennych należy w miejscach zespolenia zastosować słupki wzmacniające systemowe zakotwione w murze

## 2. Materiały – stolarka okienna z PCV, drzwiowa z aluminium

- Stolarka okienna/drzwiowa powinna być przeznaczona do stosowania w obiektach budownictwa użyteczności publicznej.
- Okna PCV **KI RC2 Kształtowniki**- powinny być wykonane z wysokoudarowego PCV, minimum **czterokomorowe**, w **kolorze białym** wg określonych przez producenta norm, wzmacnione kształtownikami.
- Kształtowniki wzmacniające - w celu zwiększania sztywności ram okien oraz wzmacniania wytrzymałości okuć należy zastosować kształtowniki metalowe o przekrojach dostosowanych do komór kształtowników tworzywowych. Kształtowniki powinny być zabezpieczone przed korozją powłoką cynkową 275g/m<sup>2</sup>.
- Szyby – okna z kształtowników z wysokoudarowego PCV należy szklić szybami zespolonymi jednokomorowymi, o wartościach współczynnika przenikania ciepła odniesionym do środkowej części szyby (bez uwzględnienia mostków termicznych), spełniającymi aktualne wymagania PN-91/B-02020 (ochrona cieplna budynków) i o izolacyjności akustycznej nie mniej niż  $R_w=36\text{dB}$  wg PN-87/B-0215/03 (ochrony przeciwdźwiękowej pomieszczeń).
- Okucia – w oknach z kształtowników z wysokoudarowego PCV należy stosować kompletne **okucia przeciwwyważeniowe** objęte aprobatą techniczną, np. Winkhaus, Roto, Siegenia lub inne równoważne o tożsamy parametrach technicznych i użytkowych. Okucia powinny być dostosowane do ciężaru własnego skrzydła i do obciążeń eksploatacyjnych.
- Zastosowanie klamki o wytrzymałości 100 Nm. **Zabezpieczenie antyrozwierceniowe** bezpiecznej klamki. oraz szyby P4, wykonanej ze szkła laminowanego zbudowanego z dwóch szyb i czterech folii antywłamaniowych i zabezpieczenie jej przed wypchnięciem.
- **Zaczepy antywyważeniowe** np. „Safety Plus” ze stali. Zaczepy antywyważeniowe przykręcone do stalowego zbrojenia w ramie okna.
- Zabezpieczenie przed podniesieniem przez ruchome czopy.
- Wklejane szyby i listwy przyszybowe.
- Szkło laminowane.
- Skrzydło rozwieralne należy wyposażyć w ograniczniki rozwieralności.
- Konstrukcja okien – okna z kształtowników z wysokoudarowego PCV należy wykonać w konstrukcji jednoramowej z materiałów spełniających wymagania normowe.

- Maksymalne wymiary skrzydeł okien z kształowników wysokoudarowego PCV powinny mieścić się w przedziale określonym przez producenta systemu. Kształt
- i szczegółowe wymiary powinny być zgodne z dokumentacją systemową. Odchyłki wymiarowe powinny być zgodne z PN-88/B-10085/A2+A3.
- Złącza konstrukcyjne – kształowniki przeciętne pod kątem 45° należy łączyć w narożach ościeżnic i skrzydeł metodą zgrzewania. Łączenie szczebliny z kształownikami pionowymi w ramie skrzydła powinno być wykonane za pomocą łączników mechanicznych, oraz zwiększenie sztywności elementów ościeżnic należy wykonać zgodnie z dokumentacją systemową. Jakość zgrzewu powinna spełniać wymogi zakładane przez producenta dla poszczególnych profili z nieplastyfikowanego PCV.
- Okucia **przeciwwyważeniowe** – okucia powinny być mocowane w sposób określony przez producenta okuć, z uwzględnieniem wymagań systemowej dokumentacji producenta kształowników tworzywowych.
- Otwory odpowietrzające i do odprowadzania wody – w ościeżnicy i ramie skrzydła należy wykonać otwory odpowietrzające, odprowadzające wodę i do wentylacji wrębów na szybie. Wymiary i rozmieszczenie powinny być zgodne z dokumentacją systemową.
- W celu osiągnięcia wymaganej – zalecanej wilgotności powietrza w pomieszczeniach, właściwej infiltracji powietrza przewidzieć **zamontowanie** w ramach okiennych/skrzydłach **nawiewników higrosterowanych**. Nawiewniki higrosterowane – **zastosować** np. AEA851 akustyczny z okapem EHA609 (AERECO) – biały lub inny a nie mniejszych parametrach niż proponowany.
- Uszczelki – uszczelki przylgowe należy osadzać na całym, obwodzie okna, łącząc w połowie długość górnego poziomego ramiaka skrzydła.
- Osadzenie szyb - szyby powinny być osadzone na podkładkach rozmieszczonych na wrębie (zależnie od położenia osi obrotu skrzydła) zgodnie z instrukcją ITB nr 183.
- Szklenie okien szyby – **kl. P4.**, we wszystkich oknach/drzwiach (schematy – wykaz) – zastosować szkło matowe.

### 3. Właściwości techniczne – stolarka okienna z PCV, drzwi aluminiowe

- Odkształcenie elementów – pod obciążenie wiatrem wg PN -EN 1991-1-4 nie powinny być większe niż 1/300 rozstawu podpór kl.C wg. PN-EN 1210.2001.
- Sztywność skrzydeł – obciążenie skrzydła siłą skupioną działającą prostopadle do płaszczyzny skrzydła zgodnie z PN-EN 14610 i PN-EN 14608 , nie powinna powodować widocznych uszkodzeń skrzydła i szklenia.
- Sztywność skrzydeł –obciążenie skrzydła siłą skupioną 50daN działającej w płaszczyźnie do ramiaka od strony zasuwicy po badaniu wg PN-EN 14610 i PN-EN 14608 powinny zachowywać sprawność działania.
- Współczynnik przenikania ciepła – (całego elementu) nie powinien przekraczać  **$U_f < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$** .
- Infiltracja okien – okna powinny zapewniać infiltrację powietrza w granicach wymaganych zgodnie z PN-91/B-02020.
- Szczelność na przenikanie wody – okna nie powinny wykazywać przecieków wody przy zroszeniu ich powierzchni wodą w ilości 120 l na 1m<sup>2</sup> pow. przy różnicy ciśnień  $\Delta = 25 \text{ daPa}$ .

- Izolacyjność akustyczna – wskaźnik izolacyjności akustycznej nie mniej niż  $R_w=36\text{dB}$  powinien odpowiadać wymaganiom ustalonym na podstawie PN-87/B-02152/03.

#### 4. Wymagane dokumenty przy odbiorze robót

Firma dostarczająca stolarkę okienną z kształtowników z wysokoudarowego PCV, drzwi o konstrukcji z aluminium, zobowiązana jest przedstawić i dołączyć zamawiającemu przy odbiorze komplet aktualnych dokumentów:

- a) Atest Państwowego Zakładu Higieny do stosowania profilów w budownictwie.
- b) Atest Instytutu Techniki Budowlanej gotowego wyrobu wraz z deklaracją zgodności producenta.
- c) Atest Instytutu Szkła dotyczący zastosowanych przeszkleń.
- d) Certyfikat na znak bezpieczeństwa (szyby zespolone).
  - Atesty (czyli badania zakończone wydaniem certyfikatu) potwierdzający iż okna, drzwi posiadają **właściwości stolarki antywłamaniowej wymaganej klasy ( Kl RC2) ,** potwierdzony przez uprawniony organ jak :
    - IMP – Instytut Mechaniki Precyzyjnej
    - ITB – Instytut Techniki Budowlanej
    - Centralne Laboratorium Kryminalistyki Komendy Głównej Policji

**UWAGA:** Ramy okienne/drzwiowe winny być wykonane z jednorodnego materiału. Nie dopuszcza się stosowania materiałów z recyklingu.

#### 5. Wykonanie robót – stolarka okienna/drzwiowa

- Demontaż istniejącej stolarki pcv
- Demontaż skrzydeł okiennych
- Rama okienna/drzwiowa powinna być zdemontowana w sposób taki, by ewentualne uszkodzenia wewnętrznych i zewnętrznych ościeży były jak najmniejsze. Przy demontażu ram należy zabezpieczyć parapety wewnętrzne pcv
- Materiał pochodzący z demontażu powinien być usunięty przez Wykonawcę.

#### Montaż okien/drzwi

- Do ram okiennych zamocować kotwy montażowe umieszczając je wg zasad:
  - Obustronnie na ramach pionowych kotwy mocować górną i dolną w odległości 12 do 15 cm od górnych i dolnych naroży ram okiennych.
  - Dla okien o wysokości od 1 m do 1,5 m zamocować dodatkowe kotwy pośrodku ram pionowych a dla wyższych kolejne, tak aby odstęp między poszczególnymi kotwami nie był większy od 65 cm.
  - Na górnej ramie okiennej założyć jedną kotwę, dla okien o szer. do 1,5 m i kolejne dla okien szerszych dokładając jedną kotwę na każdą zwiększoną szerokość okna do 70 cm. - - - Kotwy na górnej ramie mocować w pobliżu słupka środkowego w odległości 12 do 15 cm od połączenia tego słupka z ramą zewnętrzną.
  - Okna ustawiać w otworze okiennym na podkładkach z drewna twardego o przekroju 100 x 25 mm umieszczając podkładki pod każdym pionowym słupkiem ramy okiennej.
  - Po spoziomowaniu i wypionowaniu ramy okiennej usztywnić ją w otworze okiennym za pomocą klinów drewnianych i umocować kotwy okienne w ościeżach ściany przy pomocy kołków

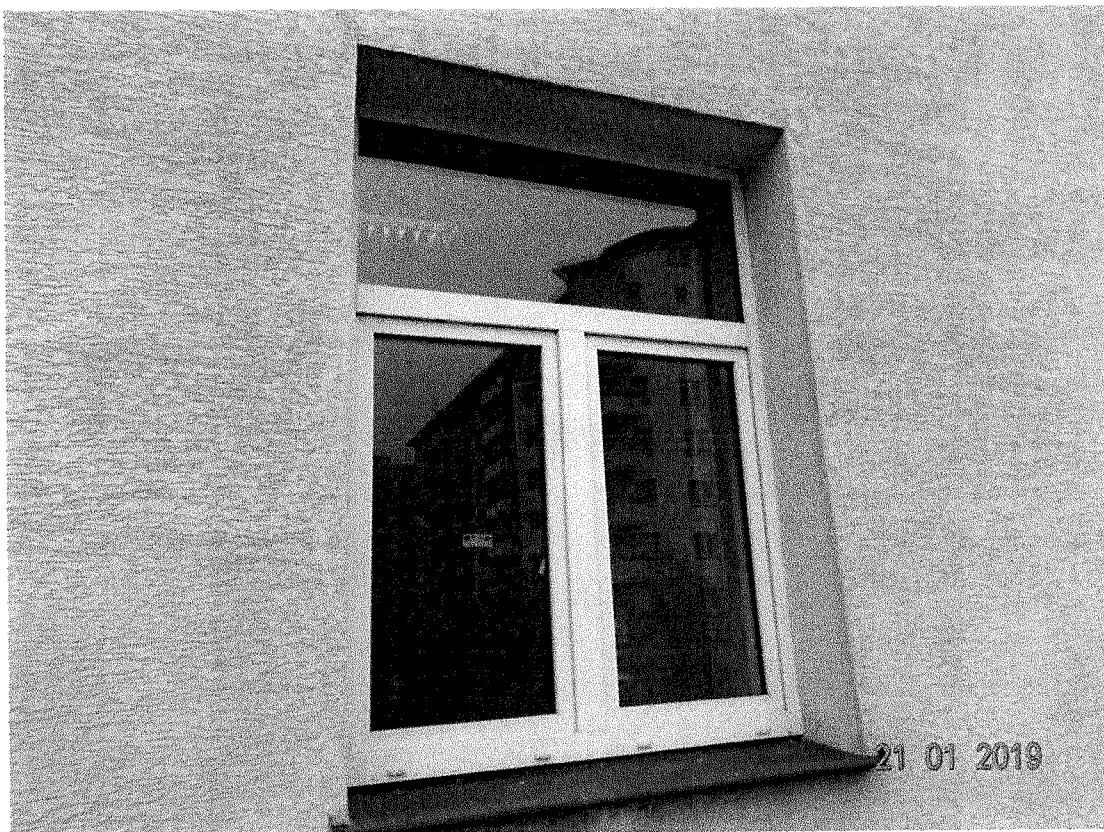
rozporowych.

- Zmontowaną ramę okienną rozklinować i szczelinę między ościeżem a ościeżnicą okienną wypełnić pianą poliuretanową.
- Po stwardnieniu piany nadmiar jej usunąć i wyregulować skrzydła okienne.
- Po obcięciu piany odpylić ościeże z kurzu i innych zanieczyszczeń, wykonać tynk gipsowy ościeży (gładź), ościeże powinno być gładkie, równe, bez zgrubień i porowatości.
- Styk ramy okiennej/drzwiowej z zewnętrznym ościeżem, po wykonaniu reperacji należy **wypełnić masą silikonową** w kolorze elewacji (jasny - siwy).
- Styk okna z wewnętrznym parapetem pcv zamaskować ćwierćwałkiem z PCV w kolorze białym, osadzonym na kleju montażowym. Listwa po osadzeniu nie powinna wykazywać krzywości i wypływu kleju lub silikonu, ewentualne ubytki podokiennika należy naprawić klejem.
- Ościeża wewnętrzne pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną, olejną lub tapeta natryskowa (w zależności od wykończenia).
- Ościeża zewnętrzne, po wykonaniu reperacji należy pomalować farbami elewacyjnymi (w kolorze elewacji – szary).

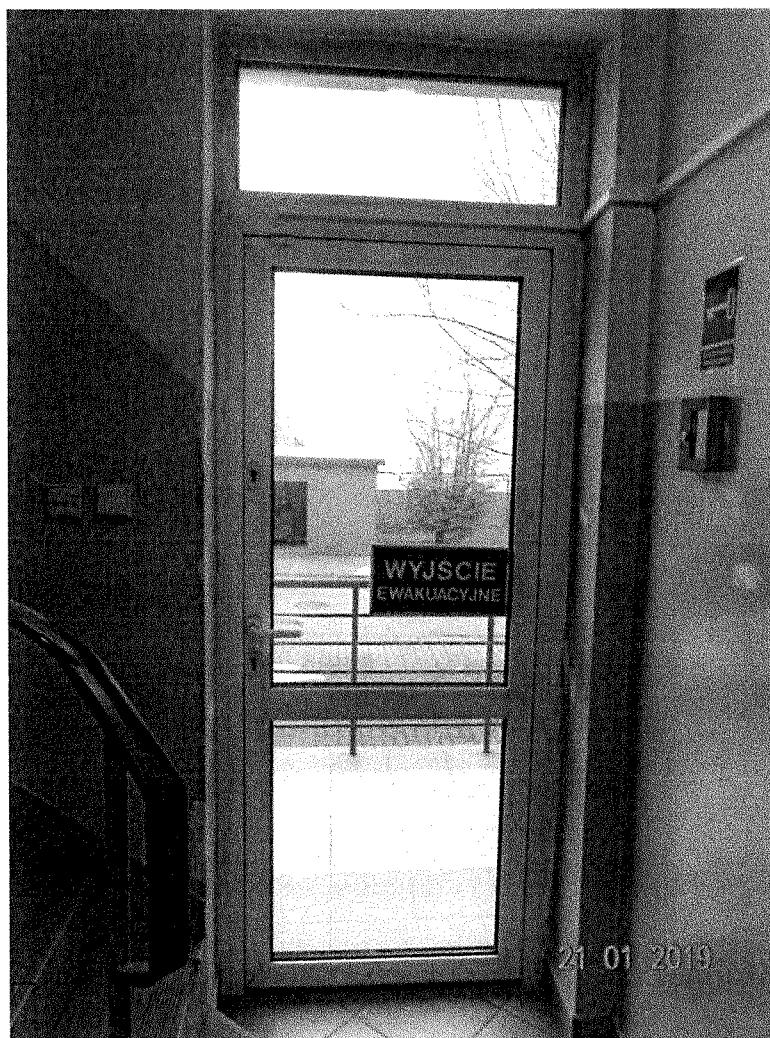
Opracował:

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
Wydziału Inwestycji i Remontów KSP  
mgr inż. Jacek CZERKO  
nr upr. bud. GPB-4224/1/4/90

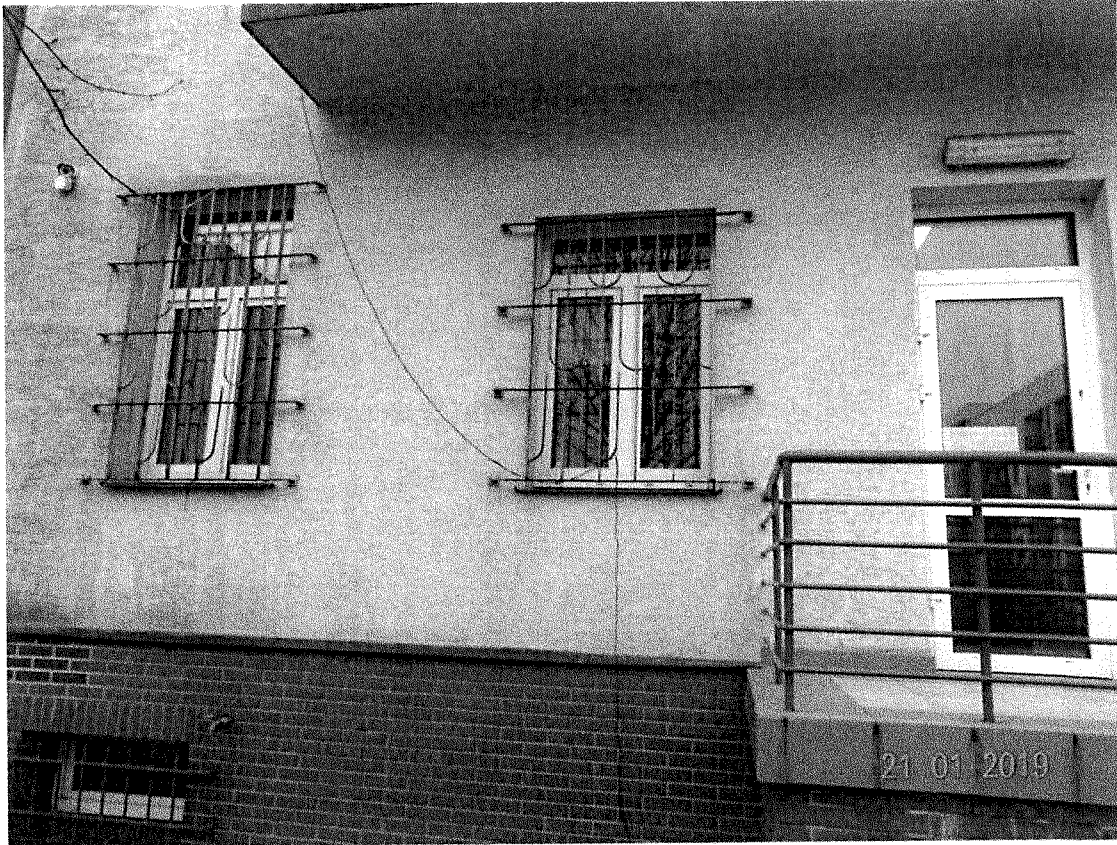
#### IV. FOTOGRAFIE POGLĄDOWE OBIEKTU – STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ





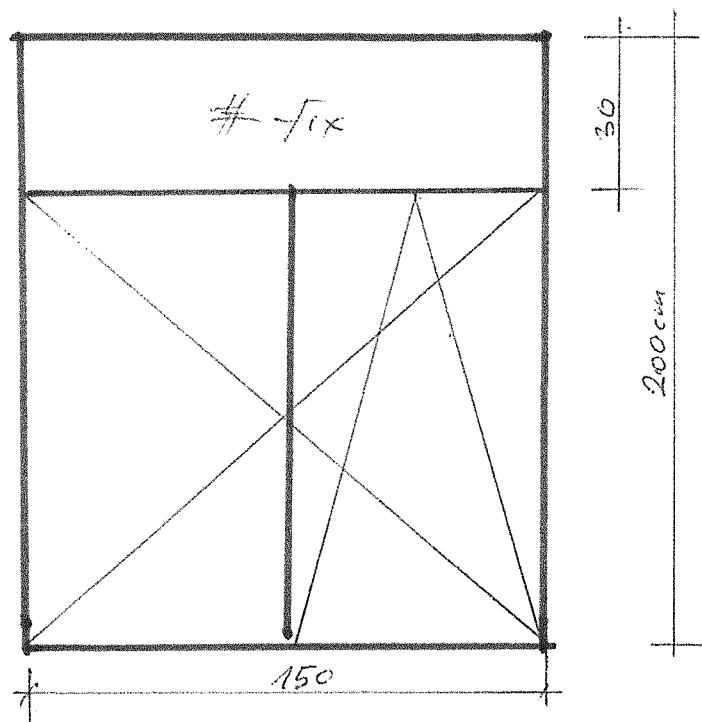




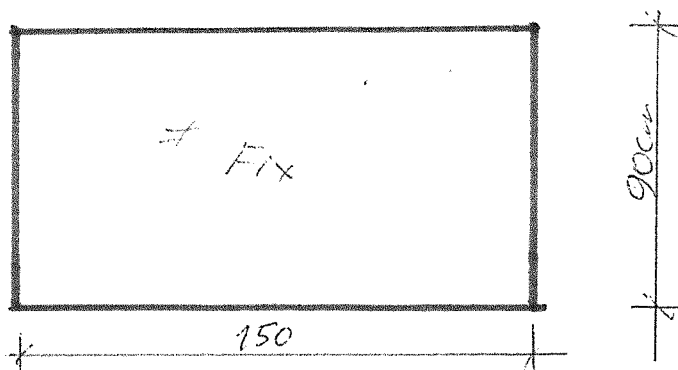


Nr 4 - 150 x 200 cm - szt-17 /parter/

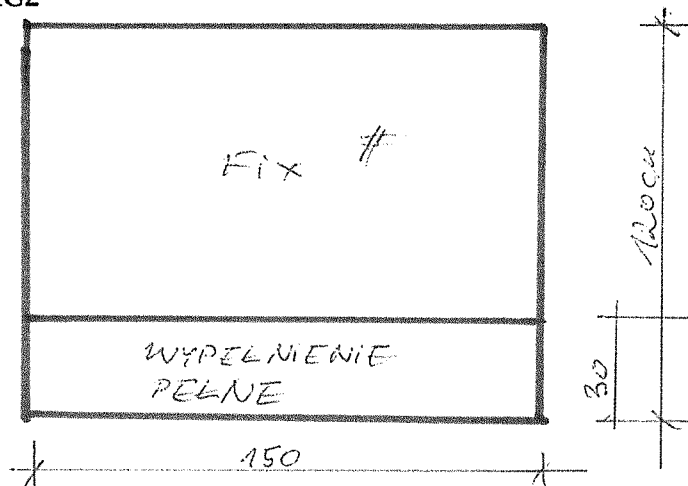
- KI RC2
- uchylno – rozwieralne z naświetlem
- szkło bezpieczne kl. P4, w 1 oknie szkło matowe



Nr 5 - 150 x 90 cm - szt- 1 /kl. schodowa/ - szkło bezpieczne kl. P4 /naświetle – fix/  
- KI RC2

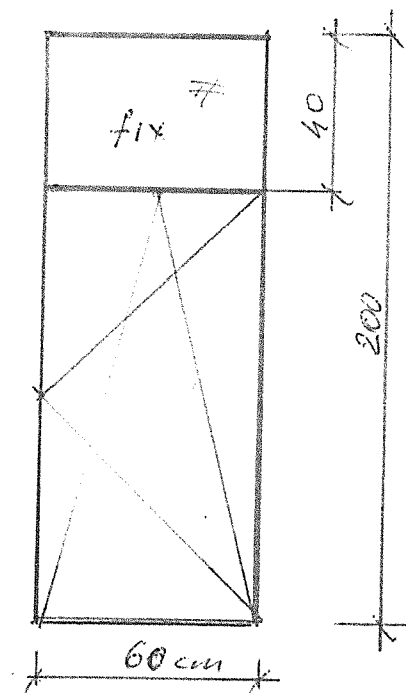


Nr 6 - 150 x 120 cm - szt- 1 /kl. schodowa/ - szkło bezpieczne kl. P4 /naświetle – fix/  
- KI RC2

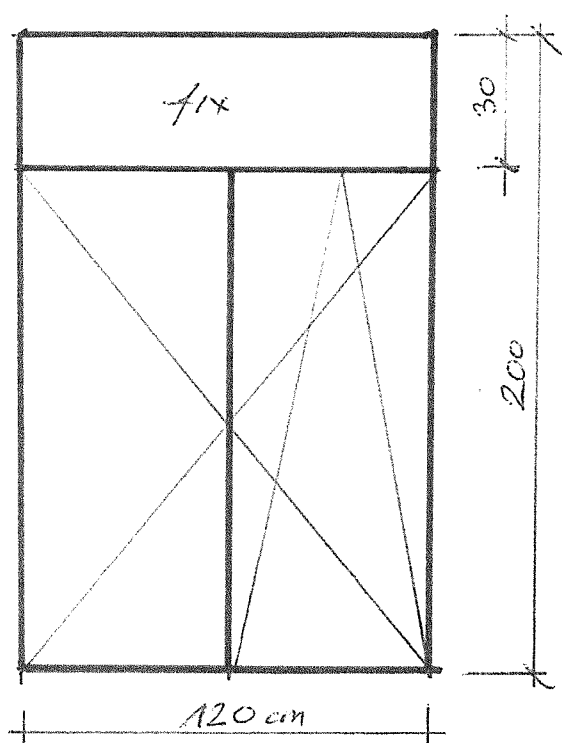


## SCHEMATY POGLĄDOWE STOLARKI OKIENNEJ i DRZWIOWEJ

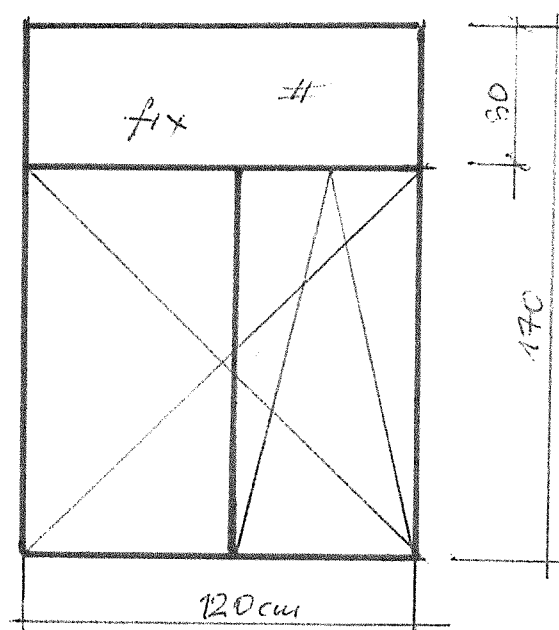
- Nr 1** - 60 x 200 cm - szt-2 /parter/ K1 RC2  
 - uchylno – rozwieralne z naświetlem  
 - szkło bezpieczne kl. P4



- Nr 2** - K1 RC2  
 - 120 x 200 cm - szt-3 /parter/  
 - dwuskrzydłowe z naświetlem  
 - szkło bezpieczne kl. P4  
 - w 1 oknie szkło matowe



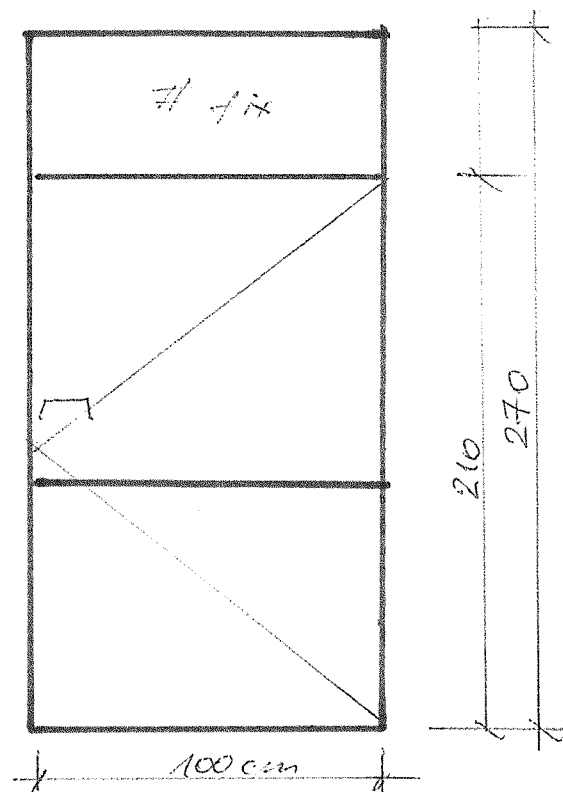
- NR 3** - K1 RC2  
 - 120 x 170 cm - szt-1 /parter/  
 - dwuskrzydłowe z naświetlem  
 - szkło bezpieczne kl. P4



**Nr 7 – Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe przeszklone z naświetlem KI RC2**

**100 x 270 cm - szt-1 /parter/**

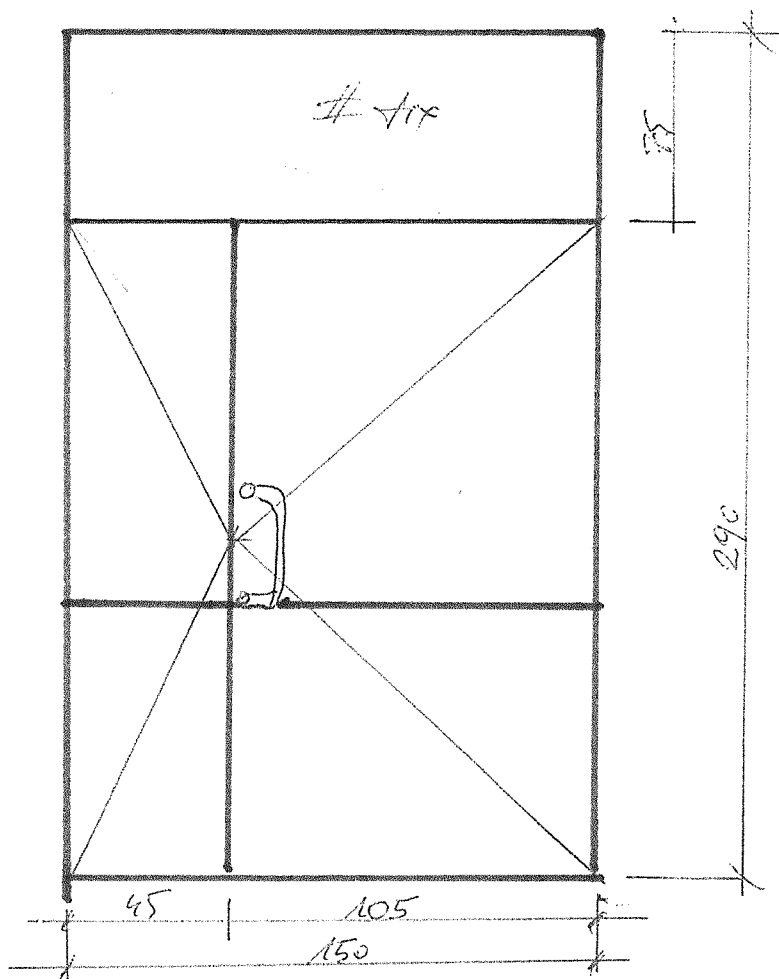
- szkło bezpieczne kl. P4,
  - 2 zamki patentowe,
  - samozamykacz,
  - klamki
  - demontaż i ponowny montaż
- kontaktronu (inast. Sygnalizacji włamania)



**Nr 8 – Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe przeszklone z naświetlem KI RC2**

**150 x 290 cm - szt-1 /parter/**

- szkło bezpieczne kl. P4,
- 2 zamki patentowe,
- demontaż elektrozwoy
- montaż elektrozaczepu
- samozamykacz
- otwieranie - uchwyt



**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z robotami towarzyszącymi w budynku Komisariatu Policji  
Warszawa Bemowo przy ul. Pirenejkiej 3A  
ADRES INWESTYCJI : Komisariat Policji Warszawa Bemowo przy ul. Pirenejkiej 3A  
INWESTOR : Wydział Inwestycji i Remontów KSP  
ADRES INWESTORA : Warszawa, ul Nowolipie 2

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jacek Czerko  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Jacek Czerko  
DATA OPRACOWANIA : 23.01.2019

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
Wydziału Inwestycji i Remontów KSP

mgr inż. Jacek CZERKO  
nr upr. bud. GPB-4224 1/4/90

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
23.01.2019

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa                                     | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                      | j.m.                             | Poszcz.   | Razem |
|-----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|-------|
| 1   | KNR 0-19<br>0929-06<br>analogia              | Wymiana okien PCV na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno-<br>dzielne z PCV o pow. do 1.5 m2<br>0.6*2.0*2                                                                                                                        | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>2.40  |       |
|     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | RAZEM     | 2.40  |
| 2   | KNR 0-19<br>0929-10<br>analogia              | Wymiana okien PCV na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudziel-<br>ne z PCV o pow. do 2.5 m2<br>1.2*2.00*3+1.2*1.70                                                                                                                | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>9.24  |       |
|     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | RAZEM     | 9.24  |
| 3   | KNR 0-19<br>0929-11<br>analogia              | Wymiana okien PCV na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne<br>z PCV o pow. ponad 2.5 m2<br>1.5*2.00*17                                                                                                                       | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>51.00 |       |
|     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | RAZEM     | 51.00 |
| 4   | KNR 0-19<br>0929-06<br>analogia              | Wymiana okien zespolonych PCV na okna jednodzielne z PCV (typ fix) o<br>pow. do 1.5 m2<br>1.50*0.9                                                                                                                                     | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>1.35  |       |
|     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | RAZEM     | 1.35  |
| 5   | KNR 0-19<br>0929-09<br>analogia              | Wymiana okien zespolonych PCV na okna z PCV (typ fix) o pow. do 2.0<br>m2<br>1.5*1.20                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>1.80  |       |
|     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | RAZEM     | 1.80  |
| 6   | KNR 4-01<br>0920-25<br>analogia              | Założenie na nowym miejscu nawiewników higrosterowalne<br>25                                                                                                                                                                           | szt.<br>szt.                     | <br>25.00 |       |
|     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | RAZEM     | 25.00 |
| 7   | KNR 0-19<br>0928-12<br>analogia              | Demontaż drzwi z PCV (główne i boczne)<br>1.5*2.90+1.0*2.7                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>7.05  |       |
|     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | RAZEM     | 7.05  |
| 8   | KNR 4-01<br>0211-03<br>analogia              | Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach<br>lub podłogach - poszerzenie otworu drzwiowego<br>0.4*2*2                                                                                                       | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>1.60  |       |
|     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | RAZEM     | 1.60  |
| 9   | KNR-W 2-<br>02 1040-01<br>analogia           | Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe<br>1.0*2.70                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>2.70  |       |
|     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | RAZEM     | 2.70  |
| 10  | KNR-W 2-<br>02 1040-02<br>analogia           | Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe<br>1.50*2.90                                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>4.35  |       |
|     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | RAZEM     | 4.35  |
| 11  | KNR 4-01<br>1204-03<br>analogia              | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie<br>[(0.6+2.0*2)*2*0.3+(1.2+2.0*2)*4*0.3+(1.5+2.0*2)*17*0.3+(1+1.5+2.0*4)*<br>0.3]*1.5                                                                                 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>60.30 |       |
|     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | RAZEM     | 60.30 |
| 12  | KNR 4-01<br>1204-01<br>analogia              | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych<br>- ościeża itp<br>poz. 11*1.5                                                                                                                                    | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>90.45 |       |
|     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | RAZEM     | 90.45 |
| 13  | KNR 4-01<br>1206-04<br>uw.p.tab.<br>analogia | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych<br>ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (do 3 m2 w jednym miejscu) -<br>ościeża<br>[(0.6+2.0*2)*2*0.3+(1.2+2.0*2)*4*0.3+(1.5+2.0*2)*17*0.3+(1+1.5+2.0*4)*<br>0.3]*0.25 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>10.05 |       |
|     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | RAZEM     | 10.05 |
| 14  | KNR-W 2<br>W1302-04<br>analogia              | Tapety natryskowe - malowanie podłoża farbą templewą - natrysk kropel-<br>kowy z podkładem - kolor biały lub farba barwiona - uzupełnienie<br>(1.5*2+2.8*4)*0.3*1.5                                                                    | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>6.39  |       |
|     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | RAZEM     | 6.39  |
| 15  | KNR-W 2<br>W1302-06                          | Tapety natryskowe - malowanie podłoża farbą templewą - lakierowanie na-<br>trysku                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup>                   |           |       |

## PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa                                                          | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                        | j.m.           | Poszcz. | Razem  |
|-----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|--------|
|     |                                                                   | (1.5*2+2.8*4)*0.3*1.5                                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 6.39    |        |
|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |                | RAZEM   | 6.39   |
| 16  | KNR 0-23<br>0932-04<br>KNR 2-02<br>z.sz. 5.6.<br>9911<br>analogia | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm Tynki na pow.do 5 m2. - REPERACJE ELEWACJI ( | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                                                                   | (1.5*2+2.8*4)*0.3*1.5                                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 6.39    |        |
|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |                | RAZEM   | 6.39   |
| 17  | KNR 4-01<br>1212-08<br>analogia                                   | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                                                                   | 1.5*2*4                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 12.00   |        |
|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |                | RAZEM   | 12.00  |
| 18  | KNR-W 4-01<br>0809-12<br>analogia                                 | Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych - GRES 30x30 cm na kleju (REPERACJE - UZUPEŁNIENIA posadzek, cokolików w rejonie drzwi wejściowych) 0.6*1.5*2*1.4                   | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 2.52    |        |
|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |                | RAZEM   | 2.52   |
| 19  | KNR 4-01<br>0354-11<br>analogia                                   | Wykucie z muru podokienników stalowych                                                                                                                                                                                   | m              |         |        |
|     |                                                                   | 0.4*0.7*2+1.3*0.4*4+1.6*0.4*18                                                                                                                                                                                           | m              | 14.16   |        |
|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |                | RAZEM   | 14.16  |
| 20  | NNRNKB<br>202 0541-02                                             | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm<br>poz.19                                                                                                                                | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 14.16   |        |
|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |                | RAZEM   | 14.16  |
| 21  | KNR AT-06<br>0101-04<br>analogia                                  | Ręczny załadunek i wyładunek materiałów budowlanych - samochody lub przyczepy skrzyniowe; kategoria ładunku IV<br>( poz.1+poz.3+poz.4+41.04+poz.5+poz.5+poz.7)*35/1000+poz.17*5/1000+poz.19*0.45*4/1000                  | t              |         |        |
|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          | t              | 3.81    |        |
|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |                | RAZEM   | 3.81   |
| 22  | KNR AT-06<br>0108-03                                              | Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 1 km po drodze o nawierzchni kl. III                                                                                                                                      | kurs           |         |        |
|     |                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                        | kurs           | 4.00    |        |
|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |                | RAZEM   | 4.00   |
| 23  | KNR AT-06<br>0108-06                                              | Przewóz materiałów budowlanych po drodze o nawierzchni kl. III; dodatek za każdy dalszy 1 km<br>Krotność = 19                                                                                                            | kurs           |         |        |
|     |                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                        | kurs           | 4.00    |        |
|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |                | RAZEM   | 4.00   |
| 24  | KNR-W 4-01<br>1216-01                                             | Zabezpieczenie okien podłóg folią - (OSŁONY, KOTARY, itp.)<br>(0.9*3*14+0.6*3*12+(1.8*2+0.6)*3+1.2*2*5+(1.8*2+1.2)*19+(1.8*2+1.5)*17)*2+100.0                                                                            | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 623.80  |        |
|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |                | RAZEM   | 623.80 |
| 25  | KNR AL-01<br>0203-01 z.o<br>3.2.                                  | Demontaż do ponownego montażu czujki otwarcia - kontaktronowa powierzchniowa                                                                                                                                             | szt.           |         |        |
|     |                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                        | szt.           | 2.00    |        |
|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |                | RAZEM   | 2.00   |
| 26  | KNR AL-01<br>0203-01                                              | Montaż czujki otwarcia - kontaktronowa powierzchniowa                                                                                                                                                                    | szt.           |         |        |
|     |                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                        | szt.           | 2.00    |        |
|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |                | RAZEM   | 2.00   |
| 27  | KNR AL-01<br>0304-04                                              | Demontaż demolacyjny elektromechanicznych elementów blokujących - zwora elektromagnetyczna                                                                                                                               | szt            |         |        |
|     |                                                                   | 1                                                                                                                                                                                                                        | szt            | 1.00    |        |
|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |                | RAZEM   | 1.00   |
| 28  | KNR AL-01<br>0304-01                                              | Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - elektrozaczep w wykonaniu standard                                                                                                                                   | szt            |         |        |
|     |                                                                   | 1                                                                                                                                                                                                                        | szt            | 1.00    |        |
|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |                | RAZEM   | 1.00   |



# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**na roboty związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej z robotami towarzyszącymi w  
budynku Komisariatu Policji Warszawa Bemowo przy ul. Pirenejkiej 3A**

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

**KOMENDA STOLECZNA POLICJI**

**ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

45421000 – 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100 – 5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

45400000 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z PCV na okna z PCV i drzwi o konstrukcji aluminiowej, wymiana parapetów zewnętrznych z reperacją – naprawą i malowaniem ościeży, wywóz materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją. Wymiana stolarki w poziomie parteru .

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy a jej przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robot. Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:

- 1) Zakup stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z załączoną dokumentacją – Opisem Przedmiotu zamówienia i przedmiarem robót,,
- 2) dostawę produktu na miejsce montażu,
- 3) wymianę stolarki budowlanej,
- 4) wymianę parapetów zewnętrznych,
- 5) obróbka ościeży wraz z pomalowaniem ściany na której odbywała się wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- 6) wywóz materiału z rozbiórki i gruzu.

## **II. ZAKRES ROBÓT**

1. Wykonanie przez Wykonawcę pomiarów stolarki budowlanej w budynku, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
2. Dostarczenie okien i drzwi jako gotowego produktu na miejsce montażu.
3. Demontaż stolarki budowlanej w sposób właściwy nie powodujący nadmiernego zniszczenia wykładzin ściennych i innych materiałów. Właściwe zabezpieczenie miejsca wymiany stolarki budowlanej wewnątrz jak i na zewnątrz lokalu.
4. Osadzenie okien i drzwi przy zastosowaniu śrub (kotew) montażowych i pianki niskoprężnej. Uzupełnienie pasów tynków na ościeżach i na elewacji wraz z pomalowaniem ściany na której została wykonana wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, regulacja stolarki.
5. Wymianę parapetów zewnętrznych z z blachy powlekanej z bocznymi okapnikami

systemowymi w kolorze brązowym (kolor parapetów i okapników jak istniejąca stolarka)

6. Zdemontowaną stolarkę budowlaną i gruz usunąć z miejsca montażu na wysypisko a dowód z likwidacji -utylizacji przekazać osobie wyznaczonej przez Zamawiającego do koordynowania (rozliczenia) przedmiotu zamówienia.
7. Sprzątnięcie i uporządkowanie pomieszczeń i terenu po zakończeniu robót w obrębie prowadzonych prac.
8. Wszelkie koszty organizacji placu budowy i ewentualne straty poniesione przez osoby trzecie z winy wykonawcy ponosi on sam.
9. Zamawiający dostarcza wykonawcy: zestawienie stolarki, rysunki na poszczególne okna i drzwi .
10. Typ i rodzaj okien, drzwi Wykonawca wykona według dostarczonego przez Zamawiającego wykazu oraz własnych pomiarów z uwzględnieniem przepisów dotyczących oświetlenia i nasłonecznienia zawartych w rozporządzeniu ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 z 2002 r. poz. 690 §57 ust. 1 i 2).

### III. DOKUMENTY SŁUŻĄCE DO WYCENY KOSZTÓW ZAMÓWIENIA

1. Przedmiar robót wymiany stolarki okiennej i drzwiowej
2. Szkice okien i drzwi wraz z lokalizacją – opis przedmiotu zamówienia.

### IV. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

Przekazanie placu budowy po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

Zamawiający razem z Użytkownikiem przekaże obiekt Wykonawcy Protokół wprowadzenia.

### V. MATERIAŁY

1. Stolarka okienna i drzwiowa antywłamaniowa **kl RC2**
2. Wymiana stolarki budowlanej w istniejących otworach i z istniejącym podziałem szyb (chyba, że w porozumieniu z Zamawiającym istnieje uzasadniona konieczność jej zmiany).
3. Konstrukcja okien i drzwi zgodnie z opisem ujętym w zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej.
4. Współczynniki przenikalności szyb ujęte w zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej.
5. Uszczelki przylgowe z EPDM na całym obwodzie okien, mocowane do wrębów.
6. Okucia w oknach stosować kompletne **przeciwwyważeniowe**, przystosowane do ciężaru własnego skrzydła i obciążeń eksploatacyjnych, skrzydła uchylne winny być wyposażone w ograniczniki, rozwieralność z możliwością zwykłego uchylu, klamki okien w kolorze białym zamykana **na klucz**, kolor okien - **biały**
7. Otwory w ościeżach umożliwiające odprowadzenie na zewnątrz wody.
8. W celu osiągnięcia wymaganej – zalecanej wilgotności powietrza w pomieszczeniach, właściwej infiltracji powietrza przewidzieć zamontowanie w ramach okiennych/skrzydłach **nawiewników higrosterowanych**,
9. Drzwi o **konstrukcji aluminiowej w kolorze szarym**, przeszklone z naswietłem, samozamykaczem, elektrozaczep w drzwiach głównych

### VI. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy pomocy sprzętu do tego celu, sprawnego, bezpiecznego i odpowiadający przepisom BHP. Zapewnienie sprzętu leży po stronie Wykonawcy. Rodzaj i typ sprzętu ma być dobrany do rodzaju wykonywanych robót, nie stwarzający uszkodzeń mienia komunalnego i najemcy.

## **VII. TRANSPORT**

Stolarka budowlana powinna być przewożona środkami transportu przeznaczonymi do tego celu. Za sprawne środki transportu i zabezpieczenie materiałów odpowiada Wykonawca. Przewożenie stolarki budowlanej na miejsce montażu środkiem transportu wyposażonym w odpowiednio przystosowanych stojakach, zabezpieczonych pasami.

## **VIII. KONTROLA JAKOŚCI**

Sprawdzenie stolarki budowlanej zostanie dokonane na podstawie zaświadczenia o jakości, atestów, aprobat i certyfikatów ITB na przedmiot zamówienia wraz z okuciami i parapetami.

Zakres kontroli obejmować będzie:

- a) zgodność z przedmiarem robót,
- b) jakość użytego materiału,
- c) jakość i trwałość wykonanych robót,
- d) sposób i jakość osadzenia stolarki,
- e) jakość wykonania obróbki i robót malarskich,
- f) posprzątanie miejsca montażu.

Kontrolę jakości robót dokona osoba wyznaczona przez Zamawiającego.. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

## **IX. ODBIÓR ROBÓT**

1. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone odbiorem końcowym, który nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, złożonego w siedzibie Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację powykonawczą budowlaną opisaną, podpisaną i skompletowaną w 1 egzemplarzu,
  - 2) świadectwa na zastosowane i zabudowane materiały i wyroby (deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp.), opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy dla pozostałego zakresu,
  - 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób (jeżeli dotyczy),
4. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, po spełnieniu przesłanek, o których mowa w ust. 2-3.
5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „*Protokół odbioru końcowego*”.
6. Zamawiający ma prawo przedłużyć czynności odbioru końcowego do czasu przekazania przez Wykonawcę kompletu dokumentów o których mowa w ust. 11.
7. Do czasu zakończenia czynności odbioru końcowego, Wykonawca uprządkuje teren budowy

- oraz sąsiadujące nieruchomości użytkowane przez Wykonawcę.
8. „Protokół odbioru końcowego” ze strony Zamawiającego podpisuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego, natomiast ze strony Wykonawcy, Wykonawca lub osoby upoważnione przez Wykonawcę do podpisania tego protokołu.
  9. Z dniem dokonania odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko uszkodzenia przedmiotu umowy.
  10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jest wadliwy w sposób który uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
  11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
    - 1) wady to:
      - a) Zamawiający nakazuje usunięcie wad, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
      - b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności,
      - c) odbiór usunięcia wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
  12. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

#### **X. ROZLICZENIE ROBÓT**

1. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na podstawie faktury VAT i protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
3. Termin zapłaty: do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **XI PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401);
- Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Instrukcje producenta zastosowanych materiałów
- Normy: PN-88/B – 10085 Stolarka budowlana
- Aprobata techniczna – zał. dot. danych technicznych stolarki PCV
- Instrukcje producenta zastosowanych materiałów
- Normy: PN-EN 13501-1 – Klasyfikacja wyrobów budowlanych i elementów budynków. Część I: klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień oraz PN-B-79405 Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych,
- Norma europejska obowiązująca w Polsce PN-EN 1627:2012 "Drzwi, okna, ściany osłonowe, kraty i żaluzje -- Odporność na włamanie -- Wymagania i klasyfikacja" – klasy od 1 do 6
- Aprobaty techniczne ,
  - Atest Państwowego Zakładu Higieny do stosowania profili w budownictwie.

- Atest Instytutu Techniki Budowlanej gotowego wyrobu wraz z deklaracją zgodności producenta.
- Atest Instytutu Szkła dotyczący zastosowanych przeszkleń.
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa (szyby zespolone).
- Dokument – Atest/certyfikat (np. Instytutu Techniki Budowlanej).
- Atesty (czyli badania zakończone wydaniem certyfikatu) potwierdzający iż okna, drzwi posiadają właściwości stolarki antywłamaniowej wymaganej klasy, potwierdzony przez uprawniony organ jak :
  - IMP – Instytut Mechaniki Precyzyjnej
  - ITB – Instytut Techniki Budowlanej
  - Centralne Laboratorium Kryminalistyki Komendy Głównej Policji

