



Wydział Zamówień Publicznych
Komenda Stołeczna Policji

WZP-7619/18/1270/18

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę nowej siedziby Posterunku Policji w Wiązownej przy ul. Leśnej” numer sprawy: WZP-7270/18/326/IR

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), informuje o pytaniach zadanych przez Wykonawcę oraz udzielonych przez Zamawiającego odpowiedziach na pytania:

Pytanie nr 1

Zgodnie z Art. 43. 1. Pzp Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, zamawiający wyznacza termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do przygotowania i złożenia oferty (...)

Natomiast Zgodnie z Art. 7. 1. Pzp Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości.

Uwzględniając obszerny i skomplikowany zakres przedmiotu zamówienia informujemy, iż w celu należytego przygotowania ofert niezbędne jest szczegółowe zapoznanie się z całym zakresem dokumentacji, wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert o czas niezbędny dla wykonawców na szczegółowe i rzetelne przygotowanie ofert, uwzględniających wszystkie wymagania Zamawiającego, oraz zbliżający się okres Świąteczno – Noworoczny tj. co najmniej do dnia 10.01.2019r.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie wyraża zgodny na przedłużenie terminu składania ofert.

Pytanie nr 2

1. Dopuszczenie, równoległe do technologii żelbetowo-murowanej przewidzianej aktualnie obowiązującymi zapisami SIWZ zawartymi w ogłoszeniu o postępowaniu przetargowym, technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku i
2. Przedłużenie terminu składania ofert do dnia 28.12.2018 roku.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych w uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.

Mając na uwadze swoje bogate doświadczenie związane z realizacją różnego rodzaju inwestycji budowlanych, po zapoznaniu się z treścią SIWZ w niniejszym postępowaniu reprezentowana przeze mnie Spółka wskazuje, że zachodzi uzasadniony przypadek uprawniający Zamawiającego do wprowadzenia do warunków przetargu zmiany w zakresie odnoszącym się do planowanej technologii wykonania obiektu, zgodnie z poniższym uzasadnieniem:

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku, jest atrakcyjną alternatywą do ujętej w projekcie konstrukcji żelbetowo-murowanej. Wszelkie parametry nośne, wytrzymałościowe, konstrukcyjne, ciepłone, użytkowe, wizualne nie zostaną obniżone przy zastosowaniu wnioskowanej technologii, co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym dla Zamawiającego, co przedstawiamy poniżej w niniejszym piśmie.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców, którzy będą mogli przystąpić do prowadzonego przez Zamawiającego przetargu, zwiększając konkurencyjność prowadzonego postępowania, co skutkuje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych

Zastosowanie tej technologii skutkuje skróceniem czasu realizacji budynku na budowie, budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- **konstrukcja drewniana** tak zwana „masywna konstrukcja niemiecka” wykonana z belek dwuteowych SJ oraz drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.

- **materiały izolacyjne** użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, gdyż wytworzone z naturalnych włókien drzewnych, efektywne, jako że nie tylko świetnie izolują ścianę zimą ale i chronią budynek przez ciepłem zewnętrznym w lecie, ale co najważniejsze całkowicie dyfuzyjne. Oznacza to, że cała ściana oddycha dając najwyższy komfort przebywania wewnątrz budynku. Parametr ten jest niemożliwy do uzyskania w przypadku tak popularnego jeszcze (niestety) styropianu.

- **dyfuzyjność to oddychanie** – to cecha naszych przegród zewnętrznych. Ten element jest szczególnie ważny dla zachowania prawidłowej fizyki budynku. Dzięki utrzymaniu prawidłowej gospodarki wilgocią pozbywamy się niebezpieczeństwa wykrapłania się pary w strukturze ściany, co w sposób znaczący mogłoby pogorszyć jej parametry izolacyjne oraz statyczne/konstrukcyjne poprzez degradację drewna

- **materiał higroskopijny** – materiały oparte o naturalne włókna jakim jest wełna drzewna posiadają naturalną zdolność do pochłaniania i oddawania wilgoci nawet do 18% przy zachowaniu parametrów izolacyjnych. Proszę zwrócić uwagę, iż wełna mineralna, tak popularnie stosowana przy wilgotności 2-4% traci swoje właściwości izolacyjne. Tym samym nasze ściany mają określone parametry podczas naturalnego użytkowania obiektu

- **ochrona przez ciepłem** – dzięki możliwości akumulacji ciepła materiały

izolacyjne z naturalnych materiałów chronią budynek latem przed jego przegrzaniem. Tak zwany „parametr przesunięcia fazowego” określa przez jaki czas (liczony w godzinach) dana przegroda zewnętrzna zabezpiecza budynek przed przegrzaniem. W naszym przypadku proponowana ściana zewnętrzna posiada przesunięcie fazowe na poziomie 14h czyli od świtu do zmierzchu. To niewątpliwie podwyższa komfort użytkowników w okresie ciepłych i słonecznych dni.

- **izolacja poprzez „wdmuchiwanie”** – wykorzystanie naturalnych włókien drzewnych daje nam możliwości zaizolowania ściany poprzez wdmuchiwanie. Dzięki takiemu rozwiązaniu mamy pewność zaizolowania każdej przegrody, każdej komory. Izolacja materiałami w matach/płytach nosi niebezpieczeństwo nieprawidłowego wykonania. Wdmuchiwanie gwarantuje zaizolowanie całości przegrody zewnętrznej.

- **wełna drzewna to gęsty materiał** – to niezwykle istotny element w ścianach zewnętrznych budynków prefabrykowanych o konstrukcji szkieletowej. Najczęściej stosowane wełny mineralne posiadają gęstość na poziomie 20-25 kg/m³. Wełna z włókien drzewnych implementowana metodą wdmuchania uzyskuje nawet 50 kg/m³. **Eliminuje to efekt „osiadania”** izolacji w przegrodzie podczas transportu prefabrykatów (po dziurawych drogach) ale i podczas samego użytkowania obiektu poprzez oddziaływanie grawitacji.

Podkreślić również należy, iż ze **względów wizualnych obiekt wykonanych w opisanej powyżej technologii nie będzie w żaden sposób odbiegał od projektowanego obiektu**. Co do **kwestii użytkowych** te za wyjątkiem znacząco niższych kosztów utrzymania obiektu (koszty ogrzewania) również **nie różnią się** od budynków wykonywanych metodą tradycyjną.

Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii.

Ponadto ważnym jest fakt, iż obiekty wykonywane w opisanej powyżej technologii są realizowane w tak zwanej „suchym systemie”. Oznacza to, że nie ma potrzeby wygrzewania budynku i jego suszenia w pierwszym okresie użytkowania.

Opisana wyżej i stosowana przez nas technologia została poparta zrealizowanymi przez nas obiektami. Do dnia dzisiejszego zrealizowaliśmy już:

- 3 żłobki

<https://www.portalsamorzadowy.pl/serwis/top-inwestycje-komunalne-2016/nominacje/zlobki-modulowe-w-gdansk,78957.html>

<http://www.drmg.gdansk.pl/web20/index.php/zlobki-zrealizowane/415-budowa-zlobka-modulowego-przy-ul-olsztynskiej-w-gdansk>

<http://www.drmg.gdansk.pl/web20/index.php/zlobki-zrealizowane/414-budowa-zlobka-modulowego-przy-ul-wilanowskiej-16-w-gdansk>

- 5 przedszkoli, gdzie dwa z nich są jednymi z największych w woj. Pomorskim, posiadają niespełna 2000 mkw. każdy i przeznaczone są dla 250 osób każde z nich

<http://www.drmg.gdansk.pl/web20/index.php/przedszkola-zrealizowane/409-budowa-przedszkola-modulowego-przy-ul-damroki-w-gdansk>

<http://www.drmg.gdansk.pl/web20/index.php/przedszkola-zrealizowane/397-budowa-przedszkola-modulowego-przy-ul-jabloniowej-w-gdansk>

<http://www.drmg.gdansk.pl/web20/index.php/przedszkola-zrealizowane/408-budowa-przedszkola-modulowego-7-oddzialowego-przy-ul-dabka-w-gdansk>

<http://www.drmg.gdansk.pl/web20/index.php/przedszkola-zrealizowane/396-budowa-przedszkola-modulowego-przy-ul-srebrnej-kolorowej-w-gdansk>

- 4 szkoły, z czego jedna z nich dedykowana jest dla blisko 1000 dzieci i posiada ok 9 000 mkw. Jest jednym z największych obiektów w konstrukcji drewnianej prefabrykowanej w tej części Europy.

<https://www.ecologia.pl/realizacje-prefabrykowana-ekoszkola-gdansk.html>

<https://www.ecologia.pl/prefabrykowany-budynek-oswiatowy-zgierz.html>

Łączna powierzchnia zrealizowanych przez nas inwestycji oświatowo opiekuńczych w ostatnich trzech latach przekroczyła już 30 000 mkw.

Reasumując prosimy o rozważenie i akceptację zawartych w niniejszym piśmie propozycji, w uwzględnieniu wniosków jak na wstępie, mając pewność, iż będzie to korzystna decyzja z punktu widzenia, rozszerzenia konkurencyjności, większej dostępności potencjalnych wykonawców, a także jakości wykonanej inwestycji.

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiając informuj, że podtrzymałe zapisy SIWZ, a tym samym nie wyraża zgody na dopuszczenie, technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku.

NACZELNIK
Wydział Zamówień Publicznych
Komenda Stołeczna Policji
Włodzisław Gajda
Marszałek

Sporządziła Katarzyna Jacak (tel. 22 603 79 38)