

**WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW  
KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI**

ul. Nowolipie 2, 00-150 WARSZAWA  
tel. (022) 603 66 29, fax. (022) 603 74 92

**PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY**

**NAZWA ZADANIA:** ZAPROJEKTOWANIE I WYBUDOWANIE  
SIEDZIBY KOMISARIATU POLICJI  
W POMIECHÓWKU

**ADRES INWESTYCJI:** KOMISARIAT POLICJI  
POMIECHÓWEK GM. POMIECHÓWEK  
UL. KSIĘŻA GÓRA  
DZIAŁKA. NR EW. 1372

**ZAMAWIAJĄCY:** KOMENDA STOŁECZNA POLICJI  
UL. NOWOLIPIE 2  
00-150 WARSZAWA

**OPRACOWALI:** Jolanta Korzeniewska  
Adam Kuczkowski  
Jacek Szostak  
Wojciech Kupracz

**NAZWY I KODY CPV:**

CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane i instalacyjne,  
CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty  
ziemne,  
CPV 45216000-4 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych lub ich  
części dla służb porządku publicznego  
CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne w budynkach,  
CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno kanalizacyjne i sanitarne.  
CPV 45400000-1 Roboty w zakresie robót wykończeniowych obiektów budowlanych.

Warszawa, sierpień 2018

*Jolanta Korzeniewska*

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
Komendy Stołecznej Policji  
*Ewa KURDELSKA*

ZASTĘPCA  
Komendanta Stołecznej Policji  
*Włodzimierz PIETROŃ*

## SPIS TREŚCI

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Ogólny przedmiot zamówienia

- 1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia
- 1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

#### 2. Opis stanu istniejącego

- 2.1. Nazwa i adres nieruchomości
- 2.2. Stan prawny nieruchomości
- 2.3. Istniejące zagospodarowanie terenu
- 2.4. Istniejąca infrastruktura techniczna

#### 3. Cel inwestycji

#### 4. Opis planowanego zadania inwestycyjnego

- 4.1. Inwestor
- 4.2. Docelowy użytkownik
- 4.3. Przedmiot opracowania
- 4.4. Planowane działania
- 4.5. Projektowane zagospodarowanie terenu
- 4.6. Projektowany budynek komisariatu Policji

#### 5. Informacja o obsłudze etatowej oraz o liczbie zwierząt służbowych

#### 6. Planowane do uzyskania efekty rzeczowe

#### 7. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

##### 7.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

- 7.1.1. Szczegółowy zakres opracowania
- 7.1.2. Pozostałe uwarunkowania dotyczące dokumentacji

##### 7.2. Wymagane cechy obiektu dotyczące zaprojektowanych rozwiązań budowlano konstrukcyjnych, architektury, wykończenia i instalacji

- 7.2.1. Wymagania dotyczące architektury i wyposażenia
- 7.2.2. Wymagania dotyczące posadzek
- 7.2.3. Wymagania dotyczące okładzin ściennych
- 7.2.4. Wymagania dotyczące stolarki okiennej i drzwiowej
- 7.2.5. Wymagania dotyczące elewacji
- 7.2.6. Pokrycie dachu

##### 7.3. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej

- 7.3.1. Wymagania w zakresie ewakuacji
- 7.3.2. Wymagania w zakresie instalacji przeciwpożarowych w projektowanym budynku
- 7.3.3. Klatka schodowa w budynku

- 7.3.4. Przepusty instalacyjne - zabezpieczenia
- 7.3.5. Wyłącznik przeciwpożarowy
- 7.3.6. Instalacja hydrantowa zewnętrzna

#### **7.4. Wymagania dotyczące konstrukcji**

- 7.4.1. Podłoże gruntowe i fundamenty
- 7.4.2. Kondygnacje nadziemne

### **8. Wymagania dotyczące rozwiązań w zakresie instalacji sanitarnych**

- 8.1. Przyłącze wodociągowe
- 8.2. Przyłącze kanalizacyjne sanitarne
- 8.3. Odprowadzenie wód deszczowych
- 8.4. Instalacje wewnętrzne – budynek nowoprojektowany
  - 8.4.1. Źródło ciepła
  - 8.4.2. instalacja centralnego ogrzewania
  - 8.4.3. Instalacja ciepła technologicznego
  - 8.4.4. Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
  - 8.4.5. Instalacja p. pożarowa wewnętrzna
  - 8.4.6. Instalacja kanalizacji sanitarnej
  - 8.4.7. Instalacja kanalizacji deszczowej
  - 8.4.8. Instalacja wentylacji mechanicznej
  - 8.4.9. Instalacja klimatyzacji miejscowej

### **9. Wymagania dotyczące rozwiązań w zakresie instalacji elektrycznych**

- 9.1 Zasilanie energetyczne.
  - 9.1.1 Bezpieczeństwo zasilania.
    - 9.1.1.1 Terminologia.
    - 9.1.1.2 Zasilanie rezerwowe.
    - 9.1.1.3 Zasilanie gwarantowane.
    - 9.1.1.4 Zasilanie z agregatu prądotwórczego.
    - 9.1.1.5 Monitoring stanów awaryjnych.
  - 9.1.2 Zasilanie obiektu z sieci energetycznej.
  - 9.1.3 Układ pomiarowy zużycia energii.
  - 9.1.4 Kompensacja mocy biernej.
  - 9.1.5 Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - PWP
- 9.2 Oświetlenie zewnętrzne.
- 9.3 Instalacje wewnętrzne.
  - 9.3.1 Rozdzielnica główna Rggn i tablice piętrowe.
  - 9.3.2 Instalacja oświetleniowa.
    - 9.3.2.1 Oświetlenie podstawowe.
    - 9.3.2.2 Oświetlenie awaryjne.
- 9.4 Instalacja Gniazd 230V - ogólnego stosowania
- 9.5 Instalacja gniazd UPS -DATA
- 9.6 Wytyczne układania instalacji elektroenergetycznych
- 9.7 Instalacja odgromowa.
- 9.8 Instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych.
- 9.9 Ochrona przeciwporażeniowa.
  - 9.9.1 System ochrony.

- 9.9.2 Ochrona przeciwprzepięciowa.
- 9.10 Wytyczne przeciwpożarowe.

## **10. Instalacje teletechniczne i system sygnalizacji pożaru**

### **10.1. Opis wymagań**

- 10.1.1. Wymagania ogólne
- 10.1.2. Prace związane z wykonaniem dokumentacji

### **10.2. Wymagania szczegółowe**

- 10.2.1. System łączności radiowej ( ŁR)
- 10.2.2. Okablowanie strukturalne
- 10.2.3. Monitoring wizyjny (CCTV)
- 10.2.4. System sygnalizacji włamania napadu (SSWIN)
- 10.2.5. System kontroli dostępu (SKD)
- 10.2.6. Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO)
- 10.2.7. Instalacja Videodomofonowa
- 10.2.8. Instalacja RTV
- 10.2.9. System sygnalizacji pożaru
- 10.2.10. System telekomunikacyjny
- 10.2.11. Wyposażenie Sali Odpraw
- 10.3. Ogólne informacje na temat zasilania energetycznego i uziemień
- 10.4. Zalecenia końcowe

## **11. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

## **12. Karta uzgodnień**

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

- 1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW**
  - 1.1. Decyzja nr 7/2018 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 2.08.2018 r ( załącznik nr 1 )
- 2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.**
  - 2.1. Akt notarialny REPERTORIUM A : 5494/2018 dotyczący umowy darowizny na cel publiczny – pod budowę i utrzymanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego ( Komisariatu Policji ) działki nr 1372, obrębu 0001 Pomiechówek o pow.3322 m2. (załącznik nr 2)
- 3. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**
  - 3.1. Wypis z rejestru gruntów GNE.6621.2.1733.2018( załącznik nr 3 )
  - 3.4. Kopia mapy zasadniczej ( załącznik nr 4)

- 3.5. **Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu ( załącznik nr 5)**
- 3.6. **Wstępna koncepcja rzutu parteru ( załącznik nr 6 )**
- 3.7. **Zalecenia konserwatora zabytków**
- 3.8. **Inwentaryzacja zieleni**
- 3.9. **Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.**
- 3.10. **Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.**
4. **Stan osobowy w nowej siedzibie Komisariatu Policji w Pomiechówku ( załącznik nr 7 )**
5. **Struktura nowopowstałej jednostki w Pomiechówku- stanowisko Komendanta Powiatowego Policji w Nowym Dworze Mazowieckim w sprawie planowanych zmian dotyczących przekształcenia Posterunku Policji w Pomiechówku w Komisariat Policji w Pomiechówku.( załącznik nr 8 )**
6. **Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.**
  - 6.1. **Załącznik nr 1 do Umowy 18-G3/UP/01399 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej – zasilanie podstawowe ( załącznik nr 9 )**
  - 6.2. **Załącznik nr 1 do Umowy 18-G3/UP/01400 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej – zasilanie rezerwowe ( załącznik nr 10 )**
  - 6.3. **Pismo dotyczące przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej projektowanego budynku Komisariatu Policji w Pomiechówku ( załącznik nr 11)**
  - 6.4. **Warunki przyłączenia do sieci gazowej ( załącznik nr12 )**

### **III. Załączniki**

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wraz z pełnieniem nadzorów autorskich i budowa nowej siedziby **KOMISARIATU POLICJI** w Pomiechówku na działce nr ewid.1372 o pow. 3322 m<sup>2</sup> w formule „**Zaprojektuj i Wybuduj**”.

#### 1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZAMÓWIENIE OBEJMUJE:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa nowej siedziby Komisariatu Policji, budynku gospodarczo – garażowego dla samochodów służbowych, wiaty zadaszanej z wszystkimi przyłączami mediów, zagospodarowaniem terenu, układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą komunikacyjną.

W ramach dokumentacji Wykonawca zapewni przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac poprzedzających proces projektowania. W szczególności w zakresie dokumentacji uwzględnić należy:

- wykonanie badań gruntowo-wodnych i uwarunkowania posadowienia obiektu, w zakresie wymaganym rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr126,poz.893); ze względu na istniejący układ warstw należy wykonać min. 7 otworów kontrolnych dla uzyskania pełnego obrazu podłoża;
- wykonanie koncepcji architektonicznej lub projektu wstępnego i jej uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym przed zakończeniem prac projektowych;
- wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z masztem antenowym, łącznie z projektem zagospodarowania terenu wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami;
- wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego i kosztorysów;
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**Zamówienie może obejmować w całości lub w części w/w czynności, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).**

#### **UWAGA:**

- W ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane Wykonawca przygotowuje Zamawiającemu niezbędne dokumenty do wystąpienia o pozwolenie na budowę.
  - Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycje, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
-

## 1.2. UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Urbanistyczno-budowlane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zostały określone w Decyzji nr 7/2018 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 2.08.2018 r ( załącznik nr 1 ).

Wszystkie przywołane przepisy należy stosować ze zmianami w brzmieniu pełnym aktualnym. Należy sprawdzić aktualność przepisów przywołanych w programie funkcjonalno - użytkowym ze stanem faktycznym na dzień wykonywania dokumentacji projektowej.

Niniejszy program jest opracowany w oparciu o stan prawny obowiązujący w lipcu 2018 roku.

Projekt techniczny budynku należy opracować w zgodzie z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia, do których zaliczyć należy:

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych ( Dz.U.2015.2164 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. 2012.462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- prawo budowlane (Dz. U. 2013. 1409 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 .92.881 i Dz. U. Z 2014.883 późn. zm).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2016.191 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U 2013.21 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2002.166.1360 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 2002.108.953 i Dz.U z 2015.1775 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 6 czerwca 2014 r.w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (Dz. U. 2014.817).

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY  
BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W POMIECHÓWKU

---

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do -użytkowania. (Dz. U. 2007.143.1002 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U.2015.1422 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003.121.1137 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010.109. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006.123.858 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. 2012.145 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz.U.2012.1059 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2004.92.880 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2014.1789 z późn.zm).
- Ustawa z dnia 17.05.1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić, przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014.1800).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995. 25.133).
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P.1996.19.231).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015.376).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. nr 238, poz. 1579 z



- 2010r.); - Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, nr 170, poz. 1217);
- Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji;
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r. z późn. zmianami);
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. nr 169, poz. 1650) ;
  - Ustawa z dnia 05 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2010r. nr 182, poz. 1228) ;
  - Ustawa o Policji z dnia 06 kwietnia 1990r. (Dz.U. z 2011r. nr 287, poz. 1687, zmiany: Nr 217, poz. 1280 i Nr 230 poz. 1371) ;
  - Zarządzenie nr 2020 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie szczegółowego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych i innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie materiałów niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych oraz doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego informacji niejawnych w Policji ;
  - Księga znaków i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów Policji.

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania.

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy. Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

Na etapie projektowania cała dokumentacja powinna być uzgodniona z właściwymi wyznaczonymi inspektorami branżowymi Wydziału Inwestycji i Remontów KSP oraz koordynatorem z Wydziału Teleinformatyki KSP i specjalistą ppoż. KSP.

**Wymagana jest wizja lokalna, a podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i przewidzenia innych nieopisanych w programie uwarunkowań.**

## 2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

### 2.1. NAZWA I ADRES NIERUCHOMOŚCI

#### KOMISARIAT POLICJI

Pomiechówek, gmina Pomiechówek, powiat nowodworski, województwo mazowieckie  
ul. Księża Góra na działce Ew. nr 1372 obręb 0001

### 2.2 STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Akt notarialny REPERTORIUM A : 5494/2018 dotyczący umowy darowizny na cel publiczny – pod budowę i utrzymanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych do

zapewnienia bezpieczeństwa publicznego ( Komisariatu Policji ) działki nr ewid. 1372, obrębu 0001 Pomiechówek o pow.3322 m2. (załącznik nr 2) .  
Działka nr ewid. 1372 należy do Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Komendy Stołecznej Policji z siedzibą w Warszawie.

### **2.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Tereniem inwestycji jest nieregularnie ukształtowana działka nr ewid. 1372 w miejscowości Pomiechówek, gmina Pomiechówek dostępna z ul. Księża Góra i ul. Ogrodniczej o powierzchni terenu 3322 m2. Otoczenie stanowi zabudowa usługowa, techniczna, oświatowa i mieszkaniowa wzdłuż ulic Księża Góra i Ogrodnicza oraz od strony zachodniej otwarte tereny porośnięte roślinnością naturalną.

### **2.4. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Działka nr ewid. 117 jest nieuzbrojona.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej działki nr ewid. 117:

- zaopatrzenie w wodę – z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowe , na warunkach określonych przez gestora sieci
- odprowadzenie ścieków- do projektowanego przyłącza do sieci kanalizacyjnej, na warunkach określonych przez gestora sieci
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez gestora sieci
- zaopatrzenie w gaz - z projektowanego przyłącza do sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci
- zaopatrzenie w energię ciepłą - z kotłowni własnej na paliwo ekologiczne
- odprowadzenie wód opadowych na teren własny działki
- unieszkodliwianie odpadów – prze odpowiednie służby

## **3. CEL INWESTYCJI**

Celem przedmiotowej inwestycji jest wybudowanie nowej siedziby Komisariatu Policji w Pomiechówku, która będzie spełniać obowiązujące przepisy oraz zapewni lepsze warunki pracy dla funkcjonariuszy i pracowników cywilnych, jak również zostanie podniesiony poziom obsługi interesantów.

Zakres prac obejmuje również wybudowanie garaży, parkingów, wiaty zadaszonej niezbędnych instalacji wewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną infrastrukturą.

Użytkowany obecnie budynek nie spełnia żadnych norm określonych w Wytocznych nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

Wybudowanie nowego Komisariatu Policji przyczyni się do zwiększenia sprawności, skuteczności i efektywności Policji, a tym samym znacząco wpłynie na poprawę bezpieczeństwa publicznego i obywateli. W efekcie planowanych działań Policja dysponować będzie nowoczesnym obiektem, który spełniać będzie standardy techniczne obowiązujące w obiektach służbowych Policji m.in. odpowiednie rozwiązania

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY  
BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W POMIECHÓWKU

funkcjonalno – użytkowe, odpowiedni wskaźnik powierzchni użytkowej: 15 – 18 m<sup>2</sup> na 1 osobę zatrudnioną oraz powierzchni biurowej 7 -10 m<sup>2</sup>/1 os. Ponadto powstaną warunki właściwej obsługi interesantów oraz w znaczący sposób skrócony zostanie czas niezbędny na dotarcie osób zainteresowanych do placówki policyjnej.

Wykonanie elementów: oznakowanie strefy wejściowej do budynku – logo Policji, pylon przed wejściem do budynku, zagospodarowanie terenu – stojaki na rowery, ogrodzenie, oświetlenie, kosze na śmieci - wpłynie na ujednoczenie wizerunku obiektu z dotychczas stosowanymi wzorcami oraz ułatwi identyfikację budynku Policji.

Dzielnicowi stanowią istotne ogniwo, nie tylko służby prewencyjnej, ale Policji jako takiej. Realizowane przez nich zadania są niezwykle ważne z punktu widzenia bezpieczeństwa obywateli. W znacznym stopniu to dzielnicowi kreują w społeczeństwie wizerunek Policji, będąc policjantami „pierwszego kontaktu”, a co za tym idzie przyczyniają się do tego, że działania Policji są bardzo wysoko oceniane w rankingu najlepiej ocenianych instytucji, a sama Policja cieszy się ogromnym społecznym zaufaniem, zaufaniem - które jest niezbędne dla jej funkcjonowania.

Dzięki wybudowaniu siedziby dla nowego Komisariatu, funkcjonariusze Policji będą mogli profesjonalnie realizować swoje ustawowe zadania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców, dzięki bliskości i kontakcie z nimi.

## 4. OPIS PLANOWANEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO

### 4.1. INWESTOR

**KOMENDA STOŁECZNA POLICJI**

00-150 WARSZAWA, ul. Nowolipie 2

### 4.2. DOCELOWY UŻYTKOWNIK

**KOMISARIAT POLICJI** Pomiechówek, gmina Pomiechówek, powiat nowodworski, województwo mazowieckie, ul. Księża Góra na działce Ew. nr 1372 obręb 0001.

Komisariat Policji w Pomiechówku podlega terytorialnie pod Komendę Powiatową Policji w Nowym Dworze Mazowieckim

### PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa w formule „**Zaprojektuj i Wybuduj**” nowej siedziby Komisariatu Policji, budynku gospodarczo – garażowego dla samochodów służbowych z wszystkimi przyłączami mediów, wiaty zadanej zagospodarowaniem terenu, układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą komunikacyjną.

Przedmiotem opracowania są również roboty przygotowawcze związane z wycinką drzew i wykonaniem nasadzeń zamiennych na terenie działki.

Obowiązkiem wykonawcy będzie także zagospodarowanie na swój koszt odpadów z prac budowlanych.

Wykonanie dokumentacji projektowej wymaga konsultacji Projektanta ze wskazanymi przedstawicielami Zamawiającego na poszczególnych etapach fazy projektowej i wykonawczej Inwestycji. Sposób i rodzaj konsultacji, jak i ilość wspólnie ustalą obie strony przed podpisaniem umów na projektowanie i wykonawstwo.

W umowach zostaną wskazane osoby do prowadzenia.

#### 4.3. PLANOWANE DZIAŁANIA

W ramach inwestycji przewiduje się:

- Wybudowanie zjazdu na działkę z drogi gminnej;
- wycinkę drzew kolidujących z planowaną zabudową;
- budowę Komisariatu Policji;
- budowę garażu wraz z pomieszczeniem gospodarczym;
- budowa wiaty zadaszona;
- budowa śmietnika na nieczystości stałe
- wyposażenie jednostki Policji w urządzenia infrastruktury technicznej;
- montaż masztu ;
- wykonanie miejsc postojowych;
- wykonanie ogrodzenia ;
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego wyposażonego w czujniki zmierzchu.

#### 4.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Wejście główne do obiektu i wjazd na teren działki usytuowane zostaną od strony ul. Księża Góra .

We wschodniej części działki usytuowano garaż wolnostojący trzystanowiskowy, pomieszczenie gospodarcze , wiatę zadaszoną oraz śmietnik na nieczystości stałe.

Od strony północnej działki zlokalizowano miejsca postojowe w ilości 10 szt. w tym:  
1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych

**– WSTĘPNA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU ( załącznik nr 5 )**

#### **BILANS TERENU (DZIAŁKI EW. NR 1372)**

POW. DZIAŁKI	3 322,00 m <sup>2</sup> /(100%)
Projektowany budynek Komisariatu Policji	ok.388,07 m <sup>2</sup>
Projektowane garaże	ok. 63,00 m <sup>2</sup>
Projektowane pomieszczenie gospodarcze	ok. 18,00 m <sup>2</sup>
Projektowana wiaty zadaszona	ok. 36,00 m <sup>2</sup>
Projektowany śmietnik	ok. 6,00 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>ok. 511,07 m<sup>2</sup></b>

Powierzchnia utwardzona( parkingi , chodniki, drogi ): ok. 630,00 m<sup>2</sup>

Razem powierzchnia zabudowy i powierzchnie utwardzone

1 141,07 m<sup>2</sup> co stanowi **34,25 %**

Powierzchnia ekologicznie czynna

2 190,93 m<sup>2</sup> co stanowi **65,75 %**

#### 4.5. PROJEKTOWANY BUDYNEK KOMISARIATU POLICJI

Projektowany budynek Komisariatu Policji w Pomiechówku posiadać będzie jedną kondygnację naziemną. Na terenie działki należy wybudować garaż wolnostojący trzystanowiskowy wraz z pomieszczeniem gospodarczym i wiatą do składowania odpadów komunalnych.

Realizację zadania należy opracować zgodnie z Decyzją nr 7/2018 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 2.08.2018 r ( załącznik nr 1 ).

Nowo powstała siedziba Komisariatu Policji w Pomiechówku zostanie funkcjonalnie podzielona na strefy zgodnie z wytycznymi nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013 r.

- Ogólnodostępną
- Ograniczonego dostępu
- Zamkniętą

Strefa ogólnodostępna powinna składać się z:

- wiatrołapu
- poczekalni
- recepcji
- pokoi przyjęć interesantów
- węzłów sanitarnych dla interesantów

Strefa ta powinna być przystosowana dla osób niepełnosprawnych

Strefa ograniczonego dostępu powinna składać się z:

- pomieszczenia biurowe oraz przeznaczone do prowadzenia innych czynności służbowych, w tym kierownictwa jednostki i sali narad
- szatnie z zapleczem sanitarnym ( damskie, męskie )
- umywalnie
- pomieszczenia do spożywania posiłków
- palarnie
- pomieszczenia techniczne ( w tym kotłowni lub węzła ciepłowniczego , przyłącza gazu, wody, rozdzielni i siłowni elektrycznych itp. )
- pomieszczenia gospodarcze, magazynowe i podręczne magazynki
- stanowiska garażowe

Strefa ta w części przeznaczonej dla interesantów powinna być przystosowana do obsługi osób niepełnosprawnych.

Strefa zamknięta powinna składać się z:

- zespołu pomieszczeń służby dyżurnej – stanowisko kierowania jednostki z pokojem dyżurnego, zastępcy dyżurnego i pomocnika, z zapleczem socjalnym ( pokój śniadań, sanitariaty), z podręcznym magazynem broni, urządzeniami informatycznymi i łączności,
- pokoju przejściowego,
- tymczasowe pomieszczenie przejściowe, kancelaria tajna,
- pomieszczenia serwera,
- składnica akt,

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY  
BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W POMIECHÓWKU

---

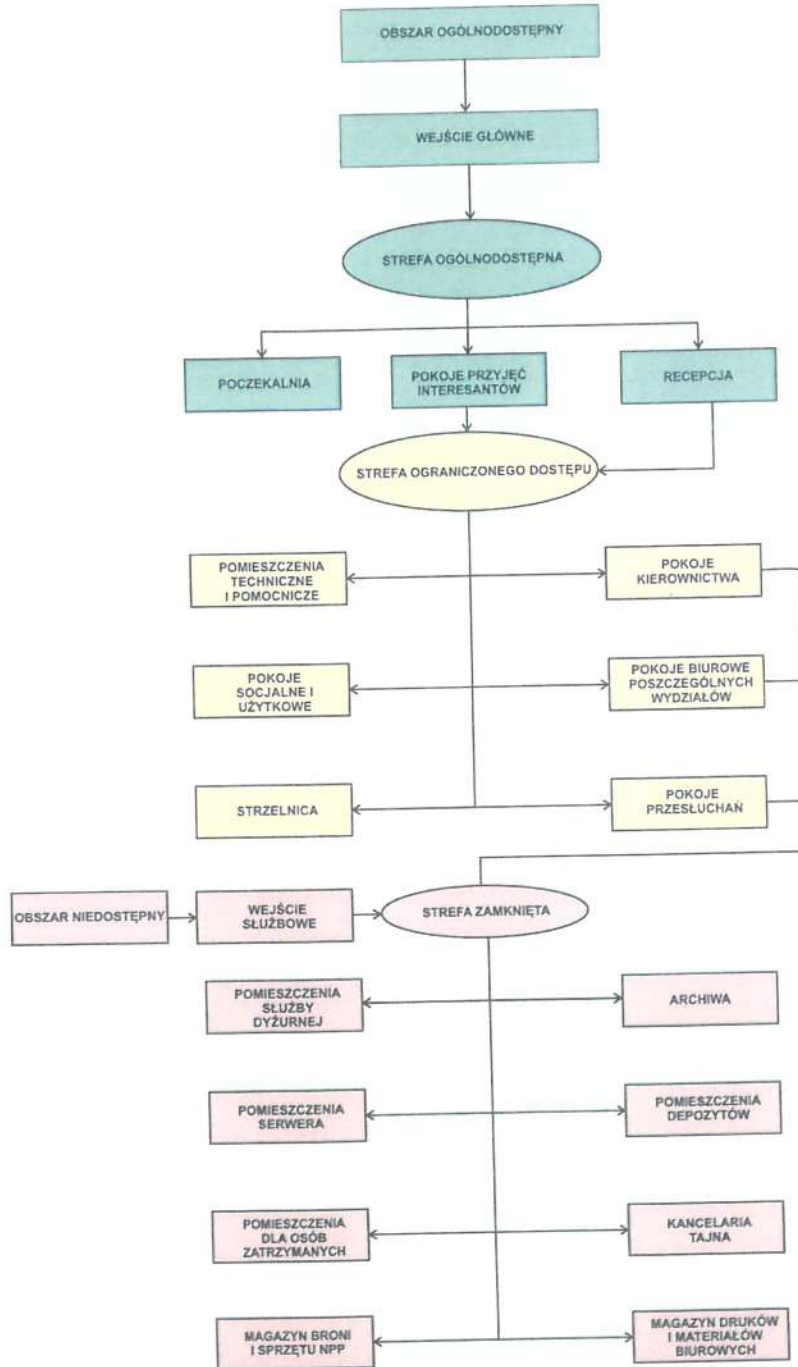
- magazyn depozytów.

W każdej z wymienionych stref występują także zespoły pomieszczeń węzłów sanitarnych oraz ciągi komunikacyjne poziome i pionowe zgodnie z potrzebami.

Planuje się wyposażyć budynek w instalację wodno-kanalizacyjną, c.t., c.o, c.w, hydrantową, p.poż., instalacje wentylacji mechanicznej, instalację klimatyzacji (część pomieszczeń), instalację elektryczną oświetlenia, siłową i sterowniczą, dedykowaną sieć elektryczną dla sprzętu komputerowego i urządzeń łączności, zasilanie awaryjne z UPS, okablowanie strukturalne SAP, cctv, instalację kontroli dostępu, instalację monitoringu terenu i SSWiN, oświetlenie terenu, węzeł łączności telefonicznej oraz instalację telefoniczną. Instalacja c.o i c.w. zasilana z węzła c.o.

**PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**  
**BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W POMIECHÓWKU**

*Standardy techniczne, funkcjonalne i użytkowe obowiązujące w obiektach służbowych Policji*  
*Załącznik do Wytycznych nr 3/2013 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r.*



Rys. nr 2. Schemat szczegółowy stref dostępności

## 5. INFORMACJA O OBSŁUDZE ETATOWEJ ORAZ O LICZBIE ZWIERZĄT SŁUŻBOWYCH

- Liczba etatów policyjnych:	16
- Liczba etatów cywilnych:	2
- Liczba samochodów służbowych :	5
- Liczba motocykli	0
- Liczba zwierząt służbowych :	0

Struktura etatowa Komisariatu:

- Komendant Komisariatu	1 etat
- Sekretarka	1 etat
- Zespół Kryminalny	2 etaty
- Zespół Dzielnicowych	2 etaty
-Ogniwo Patrolowo-Interwencyjne	
- Kierownik Ognia	1 etat
- Referent	6 etatów
- Policjant	4 etaty
- Sprzątaczk	1 etat

## 6. PLANOWANE DO UZYSKANIA EFEKTY RZECZOWE

Planowany stan etatowy w Komisariacie Policji w Pomiechówku wyniesie 18 osób.

Projektowany budynek Komisariatu Policji w Pomiechówku posiadać będzie jedną kondygnację naziemną. Na terenie działki należy wybudować garaż wolnostojący trzystanowiskowy wraz z pomieszczeniem gospodarczym i wiatą do składowania odpadów komunalnych

Wskaźnik powierzchniowy zgodnie z wytycznymi Nr 3/2013 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013 roku wynosi 15,00-18,00 m<sup>2</sup> na jedną osobę z uwzględnieniem budowy garażu wolnostojącego.

**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI wg. załączonej wstępnej koncepcji ( załącznik nr 6 )**

LP.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m <sup>2</sup>	posadzka
		<b><u>STREFA OGÓLNODOSTĘPNA</u></b>		
1	1	Wiatrołap	3,35	Gres
2	2	Poczekalnia	10,06	Gres
3	30	Pokój przyjęć interesantów	9,34	Gres
4	31	WC dla interesantów	5,74	gres



PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY  
BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W POMIECHÓWKU

		<u>STREFA OGRANICZONEGO DOSTĘPU</u>		
5	11	Rozdzielnia +UPS	6,46	Gres
6	12	Wiatrołap	1,64	Gres
7	13	Wodomierz	2,21	Gres
8	14	Pomieszczenie gospodarcze	4,19	Gres
9	15	Kotłownia	7,91	Gres
10	16	Szatnia męska	17,88	Gres
11	17	Węzeł sanitarny M.	10,32	Gres
12	18	Węzeł sanitarny D	6,90	Gres
13	19	Szatnia damska	11,16	Gres
14	20	Sala odpraw	22,23	Gres
15	21	Kierownik Ogniwa Patrolowo-Interwencyjnego.	11,21	Tarket
16	22	Zespół Kryminalny	14,66	Tarket
17	23	Magazyn podręczny	6,39	Gres
18	24	Zespół Dzielnicowych	14,77	Tarket
19	25	Sekretariat	10,88	Tarket
20	26	Kierownik Komisariatu	13,92	Tarket
21	27	Pomieszczenie socjalne	11,98	Gres
22	28	WC M	5,92	Gres
23	29	WC D	3,57	Gres
24	32	Korytarz	61,05	Gres
		<u>STREFA ZAMKNIĘTA</u>		
25	3	Dyżurka	13,78	Tarket
26	4	Magazyn broni	2,00	Gres
27	5	Magazyn broni	2,00	Gres
28	6	Pomieszczenie socjalne	8,45	Gres
29	7	Węzeł sanitarny	7,38	Gres
30	8	WC	1,80	Gres
31	9	Pokój Przejściowy	10,95	Gres
32	10	Serwerownia	5,72	Wykładzina elektrostatyczna

**323,82 m2**

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY  
BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W POMIECHÓWKU

---

Powierzchnia użytkowa 323,82 m<sup>2</sup>

Wskaźnik powierzchni użytkowej wynosi:

323,82 m<sup>2</sup> / 18 osób = 17,99 m<sup>2</sup> / na osobę

Jednostkowy wskaźnik powierzchni użytkowej wg. Wytycznych nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013 roku nie może przekroczyć 18,00 m<sup>2</sup> /osobę

Powierzchnia biurowa 65,44 m<sup>2</sup>

Wskaźnik powierzchni biurowej wynosi:

65,44 m<sup>2</sup> / 7 osób = 9,35 m<sup>2</sup> / na osobę

Jednostkowy wskaźnik powierzchni biurowej wg. Wytycznych nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013 roku nie może przekroczyć 10,00 m<sup>2</sup> /osobę

## 7. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Projekt budowy Komisariatu Policji wraz z masztem antenowym, budynku garażowego – gospodarczego, wiaty niezadaszonej wraz z miejscami postojowymi, urządzenia terenu wraz ogrodzeniem oraz ich realizacja powinny zostać opracowane i zrealizowane na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Zamawiający dopuszcza modyfikację założeń programowych i inne rozwiązania architektoniczne, dla których wyrazi akceptację.

Prace projektowe i realizacja objęte przedmiotem zamówienia powinny być wykonane zgodnie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego, z przywołanymi w nim przepisami, zgodnie z wypisem z planu miejscowego, zgodnie z zapisami umowy i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Zaprojektowane i wykonane elementy, urządzenia oraz instalacje powinny zapewnić obiektowi budowlanemu spełnienie podstawowych wymagań przepisów budowlanych, dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania i BHP,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród.

Nie dopuszcza się zaprojektowania materiałów szkodliwych dla otoczenia lub wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

## **7.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania. Na podstawie dokumentacji możliwe będzie uzyskanie pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa powinna być uzgodniona z miejscowym ZUD.

Uszczegółowienie rozwiązań technicznych i materiałowych, wskazanych w opracowaniu projektowym obowiązującym dla inwestycji, powinno nastąpić na etapie uzgodnień przedprojektowych, poprzez przedstawienie Inwestorowi alternatywnych propozycji zamiennych do zawartych w PFU;

Wszystkie projekty muszą posiadać uzgodnienia międzybranżowe, uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzyskanie opinii pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodności z przepisami sanitarno-epidemiologicznymi. Rzeczoznawcy muszą posiadać uprawnienia do opiniowania projektów dotyczących budynków podlegających MSW. Uzgodnienia powinny się znajdować w projekcie budowlanym i wykonawczym.

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy. Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

### **7.1.1 SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OPRACOWANIA**

Dokumentacja projektowa na wykonanie robót budowlanych, powinna składać się z:

1. Badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym wymaganym przy budowie obiektu.
2. Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie, zawierający obrys obiektów, uzbrojenie terenu, układ zieleni, komunikację, ogrodzenie, przyłącza itp.
3. Projektu budowlanego wielobranżowego Komisariatu Policji w Pomiechówku, budynku garażowo-gospodarczego, wiaty niezadaszonej oraz projekt masztu antenowego, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu. Projekt powinien zawierać świadectwo energetyczne budynku.
4. Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
5. Operat oddziaływania na środowisko i inne opracowania niezbędne do uzyskania decyzji środowiskowej.
6. Wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i opinii dotyczących realizowanego przedsięwzięcia.
7. Projekt aranżacji wnętrza.
8. Projektów wykonawczych-wielobranżowych, uszczegóławiające rozwiązania z projektu budowlanego, pozwalające na sporządzenie przedmiaru robót i dalej kosztorysów.
9. Przedmiaru robót spójnego ze Specyfikacją techniczną i z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dn. 02.09.2004r (w podziale na branże)
10. Kosztorysu inwestorskiego, zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 (Dz.U. nr 130. 1389) (w podziale na branże)
11. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z podziałem na branże.

Projekty i dokumentacje wymienione z pkt 1,2,4,5,6,7 muszą być wykonane w formie pozwalającej na uzyskanie pozwolenia na budowę.

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY  
BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W POMIECHÓWKU

---

Ad. 11. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) zawierać muszą między innymi:

- organizację robót i etapowanie umożliwiające bezkolizyjną realizację robót w stosunku do obiektów sąsiadujących;
- wymagania dotyczące materiałów budowlanych, maszyn, środków transportu,
- wymagania dotyczące robót budowlanych, sposobu wykończenia, tolerancji wymiarowych, technologii,
- badań, prób, kontroli i odbioru robót i odbiorów częściowych,
- przedmiaru robót, sposobu rozliczenia itp.

W STWiOR należy zastrzec, że wszelkie materiały i urządzenia przewidziane do realizacji przedsięwzięcia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz wskazać jako wymóg warunek ich zakupu w okresie realizacji;

Ad. 9. Projekty wykonawcze, uszczegóławiające rozwiązania z projektu budowlanego, pozwalające na sporządzenie przedmiaru robót i dalej kosztorysów. Projekty wykonawcze dotyczą:

- przygotowania terenu pod budowę,
- rozwiązań budowlano konstrukcyjnych i materiałowych,
- detali architektonicznych,
- ogrodzenia, nawierzchni terenu.

Projekty branżowe obejmować powinny:

**A. Branża sanitarna :**

- Projekt przyłącza wodociągowego ;
- Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- Projekt przyłącza kanalizacji deszczowej z regulatorem przepływu;
- Projekt wewnętrznej instalacji wody zimnej ,cieplej cyrkulacji i kanalizacji sanitarnej ;
- Projekt instalacji gazowej;
- Projekt wewn. instalacji p.poż ze stacją podwyższenia ciśnienia do celów p.poż;
- Projekt kotłowni gazowej;
- Projekt wewnętrznej instalacji C.O.;
- Projekt wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- Automatyka systemów;

**UWAGA:**

Dla wszystkich instalacji sanitarnych należy wskazać podstawę wykonania prób i sprawdzeń którym dane instalacje podlegają wynikających z obowiązujących warunków technicznych wykonania i montażu lub wymogów producentów;

**B. Branża Elektryczna:**

1. Projekt linii kablowej NN zasilającej siedzibę Komendy Policji od punktu podziału sieci do rozdzielni głównej RGNN zainstalowanej w budynku nowoprojektowanym:
  - zasilanie podstawowe;
  - zasilanie rezerwowe.
2. Projekt oświetlenia terenu.

3. Projekt instalacji w budynku nowoprojektowanym.

- instalacje odbiorcze (oświetlenie ,gniazda wtyczkowe 230V, odbiorniki technologiczne);
- układ UPS i instalacje gwarantowane;
- instalacje pożarowe;
- zasilania z agregatu prądotwórczego wraz z uzgodnieniem z gestorem sieci;
- projekt instalacji niskoprądowych;
  - instalacja okablowania strukturalnego;
  - system kontroli dostępu;
  - system sygnalizacji napadu i włamania;
  - system telewizji dozorowej CCTV;
  - instalacja sygnalizacji pożaru;
  - instalacja domofonowa;
  - anteny radiowe.

Wszystkie projekty techniczne branżowe muszą być opracowane na mapach dla celów projektowych, uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Technicznych oraz uzgodnione z właściwym przedsiębiorstwem zajmującym się dostawą ciepła ,wody i odbiorem ścieków sanitarnych i wody opadowej.

Wszystkie projekty muszą posiadać uzgodnienia międzybranżowe , uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzyskanie opinii pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodności z przepisami sanitarno-epidemiologicznymi. Rzeczoznawcy muszą posiadać uprawnienia do opiniowania projektów dotyczących budynków podlegających MSW . Uzgodnienia powinny się znajdować w projekcie budowlanym i wykonawczym.

Dokumentacja powinna zostać opracowana w wersji drukowanej oraz elektronicznej (wszystkie pliki w pdf oraz w formatach edytowalnych np. rysunki-\*.DWG, pliki tekstowe-\*.DOC, kosztorysy i przedmiary-\*.ATH)

Dokumentacja powinna zostać wykonana i przekazana zleceniodawcy:

1. W wersji papierowej:

- **6 kompletów** – Wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy, operat oddziaływania na środowisko i świadectwo energetyczne
- **3 komplety** – przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacja wykonania i odbioru robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

2. W wersji elektronicznej na płytach CD w 2 egzemplarzach z podziałem na branże:

- **płyta nr 1** – komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w formatach (\*.doc), (\*.ath), (\*.dwg), (rysunki także w formacie \*.pdf)
- **płyta nr 2** – zakres dla celów postępowania przetargowego w formacie \*.pdf (bez kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów)

**UWAGA !**

Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi tzn. zawierać wszystkie podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje, itd. w formacie \*.pdf i \*.jpg.

### 7.1.2 POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI:

1. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu prac w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę .
2. Dokumentacja projektowa lub jej części przekazywana Zamawiającemu będzie kompletna i opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej lub jej części dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa lub jej część jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym.
4. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest siedziba Zamawiającego, sposób przekazania i odbioru Dokumentacji projektowej lub jej części wykonanych w poszczególnych etapach wskazany zostanie w umowie.
5. Przy przekazaniu pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
6. Dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim, a Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub jej części, które polegać będą na realizacji na podstawie dokumentacji projektowej lub jej części, posługiwania się dokumentacją projektową lub jej częściami przez właściwe organy administracyjne m.in. w celu udzielenia zamówienia publicznego, prezentacji dokumentacji projektowej w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty.
7. Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot/osoba fizyczna dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym.
8. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa lub jej części będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszym PFU, Zamawiający w terminie 14 dni wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 21 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości.
9. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiający w terminie 14 dni prześle Wykonawcy podpisany Protokół Odbioru Usług.
10. Jeżeli dokumentacja projektowa lub jej część przekazana Zamawiającemu nie będzie zgodna z założeniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, a wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
11. Odbiór Dokumentacji projektowej lub jej części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru.
12. Po podpisaniu przez Zamawiającego lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru, Zamawiający prześle Wykonawcy upoważnienie do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na budowę.

Rozwiązania materiałowe deklaracje zgodności, certyfikaty). Projekty wykonawcze poddane zostaną kontroli Zamawiającego w aspekcie zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym w terminie nie krótszym niż 21 dni przed upływem umownego terminu zakończenia prac projektowych.

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej

zgodnie z wymogami danych do SIWZ, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonana poprawnie.

Projektanci, po zakończeniu realizacji przez Wykonawcę budowy, w ramach nadzoru autorskiego, zobowiązani będą do współdziałania z Wykonawcą przy sporządzeniu 2 egz. dokumentacji powykonawczej.

## **7.2 WYMAGANE CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ZAPROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO KONSTRUKCYJNYCH, ARCHITEKTURY, WYKOŃCZENIA I INSTALACJI**

### **7.2.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYPOSAŻENIA:**

- bryła obiektu wkomponowana w istniejące otoczenie na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki, w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury;
- rzut budynku, ze względów funkcjonalno-użytkowych jak i ekonomicznych, należy oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle z pozostawieniem jak największej ilości przestrzeni biologicznie czynnej na działce z wykorzystaniem jej na zieleńce,
- bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych, zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród budowlanych;
- forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu, przyjęte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką;
- budynek powinien zostać przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne ruchowo;
- pomieszczenia sanitarne posiadać powinny lustra nad umywalkami, wieszaki na ręczniki, pojemniki na mydło w płynie, kosze na śmieci;
- izolacja termiczna ścian i dachu budynku oraz stolarki okiennej i drzwiowej musi zapewnić wymagane przepisami współczynniki przenikania ciepła obowiązujące od 2017r, w przypadku planowanego zakończenia budowy po 01.01.2021 współczynniki powinny spełniać wymogi obowiązujące od 01.01.2021 r;
- w projekcie należy przewidzieć wszystkie elementy wyposażenia stałego i ruchomego (meble, komputery, itp);
- w dużej sali odpraw należy przewidzieć okładziny ścian z materiałów wyciszających, możliwość zaciemnienia oraz oświetlenie zabezpieczone przed stłuczeniem ;
- kominy wentylacyjne – murowane;
- ścianki działowe murowane.
- 

### **7.2.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE POSADZEK**

W węzłach sanitarnych, pokojach socjalnych, szatniach zastosować gres lub alternatywnie terrakotę. Klasa antypoślizgowości płytek ceramicznych/gresu min. R10.

W pomieszczeniach Serwerowni, Łączności, Dystrybucji (łączności) zastosować wykładzinę elektrostatyczną.

Klasa antypoślizgowości wykładzin PVC/Tarket min. R9.

W pokojach Komendanta , Zastępców komendanta i pomieszczeniach Sekretariatu alternatywnie można zastosować wykładzinę dywanową.

Wszystkie płytki ceramiczne i gresowe , wykładziny PVC/Tarket, wykładziny dywanowe nie pozwalające na rozwój grzybów i bakterii.

### **7.2.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OKŁADZIN ŚCIENNYCH**

- wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach: tynki gipsowe lub tynki cem. – wap. kat. min. III + gładź gipsowa na ścianach i na stropach;
- tynki wewnętrzne malowane farbą emulsyjną, zmywalną, odporną na szorowanie, co najmniej dwukrotnie z gruntowaniem;
- w pomieszczeniach sanitarnych – okładziny ścian o podwyższonych parametrach użytkowych: płytki glazury, gres. Okładziny ściennie nie pozwalające na rozwój grzybów i bakterii.

### **7.2.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ**

- drzwi zewnętrzne z aluminium lub/i stalowe , szklone szkłem bezpiecznym, w kolorze tynku ;
- drzwi wewnętrzne do pokoi biurowych drewniane , drewniane płycinowe, lub materiałów drewnopochodnych (trudnozapaalnych) konfekcjonowane z ościeżnicami regulowanymi;
- drzwi wewnętrzne na korytarzach aluminiowe , o odpowiedniej odporności ogniowej;
- drzwi do pomieszczeń porządkowych, pomocniczych z PCV , z aluminium , z drewna lub materiałów drewnopochodnych (trudnozapaalnych) konfekcjonowane z ościeżnicami regulowanymi ;
- w drzwiach drewnianych prowadzących na korytarz zastosować naświetla doświetlające korytarz;
- pomieszczenia, w których przechowywane będą dane objęte ochroną, w tym dane osobowe (w składnica akt tajnych, magazyn dowodów rzeczowych, magazyn broni, dyżurka, składnica akt bieżących, pomieszczenia łączności) muszą być zabezpieczone przed włamaniem poprzez zastosowanie drzwi o klasie odporności na włamanie min. „C” ;
- okna -PCV w kolorze szarym (tynku) na zewnątrz ;
- okna wyposażone w rolety pozwalające zaciemnić pomieszczenie;

### **7.2.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ELEWACJI**

Nie ogranicza się rozwiązań w wyborze systemu ocieplenia ścian. System musi spełniać wymogi bezpieczeństwa ppoż, bhp i higieny.

Sugeruje się zastosowanie systemowe, bezspoinowe (BSO) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku warstwą styropianu ( o grubości określonej w dokumentacji projektowej) -aby osiągnąć projektowaną wielkość oporu cieplnego R i projektowany współczynnik przenikania ciepła przez przegrody budowlane. System ocieplenia ścian powinien być odporny na zabrudzenia i uszkodzenia mechaniczne.

Elewacje wykonane z tynku dostosowanego do przyjętej metody ocieplenia .



### 7.2.6 POKRYCIE DACHU

Rozwiązanie klasyczne, z pokryciem blachą powlekaną na rąbek z obróbkami blacharskimi.

## 7.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Należy przewidzieć:

- oznakowanie ewakuacyjne p.poż, budynku (drzwi ewakuacyjne, kierunki ewakuacji,
- oznakowanie gaśnic,
- przewidzieć uzbrojenie budynku w gaśnice,
- sformułować instrukcję postępowania w razie pożaru wraz z planem ewakuacji i wskazać miejsca ich lokalizacji,
- w razie konieczności zaprojektowanie i uzgodnienie źródeł wody do celów przeciwpożarowych.

### PROJEKTOWANY BUDYNEK

Budynek średniowysoki (do 8,00 m), murowany, funkcja biurowa - zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, wymagana klasa odporności pożarowej budynku B, stąd wymagana odporność ogniowa elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna R 120,
- stropy w budynku min. REI 60,
- ściany budynku: zewnętrzne EI 60; wewnętrzne EI 30,
- dach budynku: konstrukcja R 30; przekrycie RE 30.\

#### 7.3.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE EWAKUACJI

Budynek średniowysoki kategoria ZL III zagrożenia ludzi, wymagane wydzielenia klatki schodowej ścianami REI 60, zamknięcia drzwiami EI 30 i wyposażenia w instalację oddymiania (*dotyczy klatki części czterokondygnacyjnej*). Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach do 40 m, długość dojść ewakuacyjnych; przy jednym kierunku ewakuacji do 30 m ( w tym do 20 m na drodze poziomej), przy dwu niezależnych kierunkach ewakuacji do 60 m (dla dojścia najkrótszego).

*Dojście ewakuacyjne:* droga mierzona w liniach prostych, od drzwi najdalej usytuowanego pomieszczenia do drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku.

#### 7.3.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI PRZECIWPOŻAROWYCH W PROJEKTOWANYM BUDYNKU:

- w części nadziemnej zabudowy wymagana instalacja hydrantowa z ujęciami HP 25/20 (korytarze na kondygnacjach), wydajność wodna każdego ujęcia 1 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu 0,2 MPa.

W części nadziemnej projektowanego budynku (korytarze i klatki schodowe) wymagane jest oświetlenie ewakuacyjne (chyba, że oświetlenie awaryjne spełnia warunki oświetlenia ewakuacyjnego)

Wymagane parametry oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych w budynku (korytarze, klatki schodowe):

- czas działania oświetlenia min. 1 h,

- natężenie oświetlenia na środku drogi ewakuacyjnej min. 1 lx, na klatkach schodowych min. 2 lx, doświetlenie; wyjść ewakuacyjnych, sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych min. 5 lx.

#### **7.3.4. PRZEPUSTY INSTALACYJNE - ZABEZPIECZENIA:**

- przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementu budowlanego przez który przechodzą,
- przepusty instalacyjne o średnicy większej od 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest (nie niższa) EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej dla ww. ścian i stropów (*pamiętać o stropach w budynku i ścianach wydzielających klatki schodowe*).

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów jw. dla pojedynczych rur instalacji: wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych).

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

#### **7.3.5. WYŁĄCZNIK PRZECIWPOŻAROWY**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu: należy umieścić w pobliżu głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakować.

#### **7.3.6. INSTALACJA HYDRANTOWA ZEWNĘTRZNA**

Inwestor nie posiada informacji odnośnie możliwości zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Droga przeciwpożarowa: wymagana, drogę pożarową stanowią otaczające ulice;

- dostęp od strony północno – wschodniej ( ul. Księża Góra )

### **7.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI**

#### **7.4.1. PODŁOŻE GRUNTOWE I FUNDAMENTY**

Przed przystąpieniem prac projektowych należy wykonać badania gruntowo-wodne i uwarunkowania posadowienia obiektu, w zakresie wymaganym rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr126,poz.893); ze względu na istniejący układ warstw należy wykonać min. 7 otworów kontrolnych dla uzyskania pełnego obrazu podłoża.

Fundamenty należy wykonać z bloczków betonowych lub z betonu monolitycznego .

## 7.4.2. KONDYGNACJE NADZIEMNE

Proponuje się wykonanie konstrukcji budynku jednokondygnacyjnego w technologii tradycyjnej. Stropy wylewane żelbetowe.

Ukształtowanie dachu jako dwuspadowy, więźba dachowa drewniana. Pokrycie dachu stanowić będzie blacha stalowa powlekana na rąbek. Projektowane zastosowanie materiałów spełniać będą warunki przeciwpożarowe.

Projektuje się położenie na ścianach zewnętrznych tynku. Może to być tynk o składzie tradycyjnym (podłoże gazobetonowe) lub inny np. akrylowy.

## 8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH

### 8.1. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Wymagane jest zaprojektowanie przyłącza wodociągowego dla potrzeb nowoprojektowanego budynku, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci otrzymanymi od Pomiechowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego „Wkra” Sp.z o.o.

Przyłącze wyposażać w jeden punkt pomiaru za pomocą zestawu wodomierzowego z obejściem p.poż. i zaworem pierwszeństwa oraz zaworem antyskażeniowym (EA).

### 8.2. PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE SANITARNE (KS)

Wymagane jest zaprojektowanie przyłącza kanalizacji sanitarnej dla potrzeb nowoprojektowanego budynku, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci otrzymanymi od Pomiechowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego „Wkra” Sp.z o.o.

### 8.3. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH –(KD)

Wymagane jest zaprojektowanie przyłącza kanalizacji deszczowej dla potrzeb nowoprojektowanego budynku, zgodnie z pkt 4 odnośnik 7 decyzji nr 7/2018 z dnia 2 sierpnia 2018r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

## 8.4. INSTALACJE WEWNĘTRZNE-BUDYNEK NOWOPROJEKTOWANY :

### 8.4.1 ŹRÓDŁO CIEPŁA:

Kotłownia gazowa dla potrzeb centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i potrzeb ciepła technologicznego. Pełna automatyka – regulacyjna oraz kontrolno – pomiarowa.

Rozwiązania materiałowe: kocioł gazowy kondensacyjny, jednofunkcyjny, rozdzielacze systemowe z wyodrębnionymi wyjściami na poszczególne obiegi instalacji c.o., c.w.u. i c.t.; układy pompowe indywidualne dla poszczególnych obiegów c.o., c.w.u. i c.t. w oparciu o zestawy pompowe z przewidzianym zapasem do wykorzystania w sytuacjach awaryjnych (automatyczne sterowanie przemienną pracą pomp pracujących i zapasowych); układy mieszaczowe z zaworami trójdrogowymi sterowane z automatyki kotłowej

#### **8.4.2 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

W budynkach należy zaprojektować i wykonać układy ogrzewania wodno-pompowe w układzie zamkniętym grzejnikowym .

Dla budynku nowego zaprojektować i wykonać układ wodno-pompowy z rozdziałem dolnym z regulacją podpionową , z rozdzielaczami strefowymi odrębnie na każdym poziomie i poziomym rozprowadzeniem podposadzkowym podejść do grzejników - Wykonać należy pełną regulację z możliwością wyłączenia lub obniżenia temperatury poszczególnych obiegów.

Rekomenduje się zastosowanie grzejników płytowych stalowych wraz z zaworami grzejnikowymi – termostatycznymi o podwójnej regulacji. W pokojach zatrzymań i przesłuchań zastosować ogrzewanie podłogowe lub grzejniki w obudowie wandaloodpornej bez zaworów.

W zakresie przewodów przewidzieć główne przewody sieciowe wodnej instalacji grzewczej z rur wielowarstwowych z tworzyw np. PP.

#### **8.4.3. INSTALACJA CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO (C.T.)**

Zaprojektować instalację z rur stalowych izolowanych ciepłochronnie doprowadzających ciepło technologicznego (CT) od rozdzielacza w pomieszczeniu kotłowni do central wentylacyjnych .

#### **8.4.4. INSTALACJA WODY ZIMNEJ , CIEPŁEJ I CYRKULACJI**

Instalacje wodociągowa – woda zimna zasilana z miejskiej sieci wodociągowej, wodomierz zlokalizowany w budynku, należy ewentualnie przewidzieć montaż dodatkowego zestawu hydroforowego (dobór na etapie projektu), zaopatrzona w zawór odcinający , zawór antyskażeniowy oraz układ rozdziału wody bytowej w wykonaniu z rur PP, od wody pożarowej z rur stalowych z elektrozaworem zasilanym sprzed wyłącznika głównego prądu i obejściem elektrozaworu. Budowa przyłącza wodociągowego z rur PE 100, na ciśnienie PN16 (SDR11.) Instalacja pozioma rozprowadzająca, z zaworami odcinającymi dla wszystkich pomieszczeń sanitariatów węzłów sanitarnych i WC, pomieszczeń gospodarczych i socjalnych oraz pomieszczeń technicznych np. kotłowni. Dla potrzeb utrzymania terenów zielonych wokół budynku przewidzieć zawór ze złączką do węża z opomiarowaniem wypływu; montaż osprzętu sanitarnego wg obowiązujących standardów wyposażenia z uwzględnieniem ekonomiki eksploatacji i zagwarantowania warunków dostępu dla osób niepełnosprawnych. W zależności od analizy technicznej warunków lokalizacyjnych w budynku przewidzieć wodną instalację pożarową.

Rozwiązania materiałowe: Instalacja wody zimnej prowadzona w bruzdach ściennych jako kryta lub w obudowie G-K; wszystkie połączenia przy zaworach odcinających, kulowych, mosiężnych, na instalacji z.w. i c.w.u. oraz na podejściach do armatury wypływowej w wykonaniu rozłącznym (śrubunki mosiężne lub armatura śrubunkowa); zawory czerpalne w pomieszczeniach w wykonaniu chromowanym; instalacja ciepłej wody powinna być zaprojektowana tak aby umożliwiała bezpieczne przeprowadzenie okresowej dezynfekcji, poprzez przegrzanie instalacji do 70°C.

Orurowanie instalacji wodnych o trwałości użytkowania, co najmniej 30 lat.

Osprzęt sanitarny: osprzęt ceramiczny tzn. miski ustępowe, umywalki i pisuary, montowany na stelażach systemowych dostosowanych do konstrukcji ścian; miski

ustępowe wiszące, gat. I, białe, z deskami sedesowymi z przyciskami dwudzielnymi; pisuary gat. I, białe z sitkami odpływowymi, z mechanizmami spłukującymi przyciskowymi, umywalki gat. I, białe, szer. 60 cm z półpostumentami; zlewy i zlewozmywaki ze stali nierdzewnej; kabiny natryskowe wydzielone ściankami w wykonaniu wodoodpornym lub systemowe kabiny lub drzwi kabinowe ze szkła bezpiecznego; baterie umywalkowe i zlewozmywakowe stojące, jednouchwytowe z ceramicznymi głowicami i regulatorem temperatury; baterie natryskowe naścienne w wersji chrom lub naścienne wannowe z wylewką i natryskiem na suwaku, Przybory sanitarne i armatura powinny być o jakości zapewniającej ich użytkowanie min. w ciągu 20 lat.

#### **8.4.5. INSTALACJA P. POŻAROWA WEWNĘTRZNA .**

Zaprojektować instalację do wewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie ze stosownymi opiniami i zaleceniami p.poż. według wymogów prawa w czasie opracowywania dokumentacji projektowej i uzyskania stosownych decyzji administracyjnych. Przy klatkach schodowych umieścić hydranty z węzłem półsztywnym Hp25 o długości 30mb i wydajności jednego hydrantu min. 1l/s przy ciśnieniu 0,2MPa. W garażu podziemnym umieścić min. 2 hydranty Hp33 z węzłem półsztywnym o długości 30mb i wydajności jednego hydrantu min. 1,64 l/s przy ciśnieniu 0,35Mpa. Zastosować rury stalowe podwójnie ocynkowane. Szafki hydrantowe winny posiadać niszę na gaśnicę .

#### **8.4.6. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

Instalacja kanalizacji sanitarnej: instalacja grawitacyjna, z odpowietrzeniem wywiewkami kanalizacyjnymi (przejście przez dach systemowe z manszetą doszczelniającą) oraz lokalnymi napowietrznikami pionów montowanym min. 50 cm ponad włączeniem odpływów z przyborów sanitarnych, z odprowadzeniem do sieci miejskiej sanitarnej.

Rozwiązania materiałowe: Instalacja kanalizacji sanitarnej prowadzona w bruzdach ściennych jako kryta lub w obudowie G-K systemowej lub pod stelażami; wpusty posadzkowe stalowe, z zasyfonowaniem, kanalizacja podposadzkowa parteru w wykonaniu z rur PVC  $\varnothing 160$  i  $\varnothing 110$  klasy SN 8. Na wyjściu z budynku montaż rewizji zakończonej w poziomie posadzki szczelnym zamknięciem rewizyjnym śr. 100 mm oraz zamontowanym zaworem zwrotnym. Przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur PVC klasy S (S8), o średnicy 160 mm. Włączenie do sieci - do istniejącej studzienki rewizyjnej zlokalizowanej w działce o nr ewid.1371/2.

#### **8.4.7. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

Instalacja kanalizacji deszczowej prowadzona po zewnętrznych elementach budynku, grawitacyjna z odprowadzeniem na teren zielony nieruchomości z drenażem rozsączający.

#### **8.4.8. INSTALACJE WENTYLACJI MECHANICZNEJ**

W pomieszczeniach technicznych, sanitariatach, salach odpraw, magazynach – zaprojektować wentylację mechaniczną. Pomieszczenia biurowe będą wyposażone w wentylację grawitacyjną.

Przewidzieć należy w wydzielonych obszarach budynku układ wentylacji ogólnej – bytowej nawiewno-wyciągowej z odzyskiem ciepła. Wydzielić układy wentylacyjne zależnie od jednoczesności użytkowania i charakteru pomieszczeń wentylowanych.

Wentylacja z organizacją dystrybucji powietrza zależy od charakteru pomieszczenia – głównie nawiew i wyciąg górą za pomocą anemostatów na skrzynkach rozprężnych i/lub za pomocą kratki wentylacyjnych kanałowych z przepustnicą. Główne kanały wentylacyjne prowadzone w szachtach pionowych oraz przez części wspólne w przestrzeni sufitów podwieszanych.

Lokalizacja central zależy od ich wielkości i parametrów - jako stojące centrale wentylacyjne dachowe.

Układ wentylacyjny obsługujący pomieszczenia techniczne, magazyny - zaleca się aby był z możliwością wstępnego schłodzenia powietrza nawiewanego o  $t_{pw} = 25^{\circ}\text{C}$  celem

zapobiegnięciu podwyższenia temperatury przez powietrze nawiewane.

Centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne należy zaprojektować z odzyskiem ciepła i nagrzewnicą wodną o parametrach czynnika 80/65°C. Dla central nawiewno-wyciągowych przewidzieć stopień odzysku ciepła nie gorszy niż 65% poprzez zastosowanie układu wymienników krzyżowych, obrotowych zależnie od przyjętych parametrów szczelności układu nawiewnego i wyciągowego.

Dopuszcza się wykonanie przewodów wentylacji mechanicznej z blachy stalowej ocynkowanej izolowanych ciepłochronnie z zabezpieczeniem przeciwpożarowym przejść przez przegrody między strefami pożarowymi.

Całość instalacji wraz z urządzeniami nie może emitować natężenia hałasu powyżej 90% dopuszczalnego dla pomieszczeń przeznaczonych do stałego przebywania ludzi zgodnie z PN-87/B-02151/02. Kratki wentylacji mechanicznej powinny posiadać kształt i wygląd dostosowany do charakteru pomieszczenia i ogólnego poziomu jakościowego formułowanego dla danego pomieszczenia.

Przewody i kształtki wentylacyjne będą wykonane jako niskociśnieniowe, z blachy stalowej ocynkowanej, zgodnie z wymogami normy PN-B-03434:99. Szczelność instalacji powinna odpowiadać klasie A wg normy PN – B – 76001 / 96 (szczelność normalna) oraz normami branżowymi dotyczącymi wykonywania kanałów wentylacyjnych (m.in. BN-70/8865-05, BN-70/8865-04).

Elastyczne przewody wentylacyjne izolowane należy montować zgodnie z zasadami montażu producenta.

Po zmontowaniu instalacja powinna być wyregulowana w celu uzyskania projektowanych strumieni powietrza, z dokładnością wg normy PN – 78 / B – 10440.

Automatyka dystrybucji powietrza winna uwzględniać zmniejszenie wymiany powietrza do wartości minimum dyżurnego w przypadku nieużytkowania pomieszczenia lub spadku wymaganego poziomu wilgotności czy spełnienia szczególnych wymagań użytkownika. Automatyka centrali wentylacyjnej winna uwzględniać zmniejszenie zapotrzebowania przepływu powietrza.

#### **8.4.9. INSTALACJE KLIMATYZACJI MIEJSCOWEJ**

Zaprojektować klimatyzację dla wydzielonych obszarów - Pom. Komendanta + sekretariat; Pomieszczenia Zastępców Komendanta, Pom. Dyżurnego, Salę odpraw. Pom. UPS; Układ klimatyzacyjny inwerterowy bezpośredni (tzw. freonowy) wykonać z rur miedzianych połączonych przez spawanie srebrem z miedzi do instalacji chłodniczych Serwerownię wyposażyć w 2 szafy klimatyzacji precyzyjnej.

Dla pomieszczeń zaprojektować i wbudować niezależne instalacje klimatyzacyjne z klimatyzatorami z inwerterem i trybem pracy „stand-by” (automatyczne przejście w tryb energooszczędny po wykryciu przez czujnik ruchu braku osób w pomieszczeniu).

Jednostki zewnętrzne zlokalizować na dachu. Instalację prowadzić w izolacji o typowej grubości zgodnie z zaleceniami producenta.

## **9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

### **9.1 Zasilanie energetyczne.**

#### **9.1.1. Bezpieczeństwo zasilania.**

Przez bezpieczeństwo zasilania energetycznego należy rozumieć zapewnienie najwyższych wymagań niezawodności dla systemu zasilania, polegających na eliminowaniu przerw w dostawie energii elektrycznej oraz zakłóceń przychodzących z sieci energetycznej zasilania podstawowego.

##### **9.1.1.1 Terminologia.**

- a) zasilanie podstawowe: zasilanie z sieci energetycznej – linia z pierwszego źródła energii,
- b) zasilanie rezerwowe:
  - zasilanie z sieci energetycznej – linia z drugiego źródła energii,
  - i/lub spalinowy agregat prądowórczy.
- c) zasilanie gwarantowane zapewniające parametry napięcia zasilającego zgodne z normami/zaleceniami dla sprzętu teleinformatycznego bez względu na zaniki zasilania podstawowego – zasilanie bezprzerwowe
  - urządzenie UPS,
  - lub siłownia telekomunikacyjna.

Urządzenia, które zapewniają obsługę aplikacji centralnych, dostęp do tych aplikacji oraz sprzęt łączności zapewniający mobilność dla służb dyżurnych Policji powinny być objęte zasilaniem gwarantowanym, a wykonanie instalacji zasilających sieci LAN muszą posiadać wydzieloną, dedykowaną sieć energetyczną.

##### **9.1.1.2 Zasilanie rezerwowe.**

Projektować należy wyposażenie w instalację zasilania rezerwowego określonego na poziomie ok. 30% ogólnej mocy zainstalowanej w obiekcie. Zasilaniem rezerwowym powinny być objęte pomieszczenia:

- a) strefy ogólnodostępnej,
- b) stanowiska kierowania wraz z magazynem broni, urządzeniami informatycznymi i łącznościowymi, wraz z instalacjami specjalistycznymi (kontroli dostępu - KD, monitoringu, sygnalizacji wykrywania pożaru - SAP, alarmową SSWiN, kontroli dostępu - KD.),
- c) przesłuchań,
- d) kierownictwa jednostki,
- e) kancelarii tajnej,
- f) techniczne (kotłownia lub węzeł c.o., hydrofornia, itp.),
- g) ciągi komunikacyjne w obiekcie,
- h) wydzielone węzły sanitarne,

- i) inne szczególnie ważne dla funkcjonowania jednostki określone decyzją komendanta.  
Instalacje zasilania rezerwowego należy zakończyć gniazdem, do którego będzie można podłączyć przewoźny spalinowy agregat prądotwórczy w przypadku przerwy w zasilaniu z układu podstawowego.

#### **9.1.1.3 Zasilanie gwarantowane.**

Określa się, że co do zasady, podstawowym źródłem zasilania energetycznego obiektów Policji jest sieć dystrybucyjna, za której ruch sieciowy odpowiada operator systemu dystrybucyjnego. W obiektach, w których inwestor planuje zainstalowanie urządzeń lub instalacji wymagających wysokiej niezawodności lub utrzymania wysokiego reżimu parametrów zasilania energetycznego, a także wrażliwych na zakłócenia z zewnętrznej sieci zasilającej, niezbędnym jest uzupełnienie podstawowego źródła zasilania o system zasilania gwarantowanego, zapewniającego bezprzerwowe i bezawaryjne działanie obsługiwanych urządzeń i instalacji przy braku zasilania z sieci dystrybucyjnej lub w sytuacjach występowania w sieci podstawowej odstępstw od parametrów, przekraczających wartości graniczne.

System zasilania gwarantowanego powinien zapewnić eliminację zakłóceń w sieci podstawowej o charakterze krótkotrwałym (powtarzające się wahania napięcia) lub długotrwałym (zanik lub utrzymujące się w czasie odchylenia parametrów napięcia, planowane wyłączenia operatora sieci, itp.), a także spowodowanych:

- a) pracą odbiorników przyłączonych do sieci elektrycznej (np. silników elektrycznych o dużej mocy, urządzeń grzewczych, klimatyzatorów, itp.),
- b) przepięciami, które mogą być spowodowane np. wyładowaniami atmosferycznymi.

W centralnym wariancie systemu opartym o zastosowanie zasilacza UPS należy przewidzieć odpowiednią pojemność baterii akumulatorów, które zapewnią utrzymanie parametrów zasilania na czas oczekiwanej niezawodności systemu, któremu nie towarzyszy zainstalowany w systemie zespół prądotwórczy.

Ze względu na sposobu połączenia urządzeń odbiorczych w obiekcie należy przyjąć centralny system zasilania gwarantowanego w oparciu o:

- a) analizę potrzeb i wymagań w zakresie systemu zasilania energetycznego,
- b) określenie rodzajów odbiorników elektrycznych, które będą zasilane napięciem gwarantowanym z uwzględnieniem mocy każdego z tych urządzeń,
- c) przyporządkowanie urządzeń do grup uruchamianych jednocześnie,
- d) wyliczeniu bilansu mocy wszystkich odbiorników.

Zaleca się aby zasilacze UPS w zakresie mocy 1 ÷ 120 kVA projektować z zasadą redukcji n+1, stosując konstrukcję modułową, z zachowaniem możliwości rozbudowy o kolejne moduły.

#### **9.1.1.4 Zasilanie z agregatu prądotwórczego.**

Instalacja i podłączenie zespołu prądotwórczego do sieci elektroenergetycznej może odbyć się za pośrednictwem układu SZR uniemożliwiającego zwrotne podanie napięcia do sieci. Agregat prądotwórczy będzie mógł zostać podłączony do wewnętrznej instalacji elektrycznej poprzez zainstalowane na elewacji budynku wydzielone gniazdo sieciowe. Przed podłączeniem zespołu do sieci należy



zwrócić się do operatora systemu dystrybucyjnego w celu uzyskania pozwolenia na jego zainstalowanie.

#### **9.1.1.5 Monitoring stanów awaryjnych.**

W przypadku zastosowania układu automatyki i sygnalizacji stanów systemu, parametrów pracy urządzeń i alarmowania o stanach i zdarzeniach krytycznych, powinna ona co najmniej :

- a) monitorować podstawowe parametry systemu zasilania podstawowego i gwarantowanego,
- b) pozwalać na dokonywanie odczytów (obserwacji) i analizy napięcia podawanego na odbiorniki, celem zapobiegania nieprzewidzianym sytuacjom, spowodowanym gwałtownymi zmianami parametrów sieci podstawowej,
- c) zapobiegać uruchamianiu zespołu prądotwórczego podczas chwilowych przerw w dostawie energii elektrycznej,
- d) umożliwiać pełną kontrolę parametrów napięciowo - prądowych zespołu prądotwórczego oraz pracy silnika,
- e) posiadać opcję powiadamiania alarmowego.

Stosować rozwiązania z możliwością zdalnej kontroli i obsługi systemu po sieci LAN/WAN.

#### **9.1.2 Zasilanie obiektu z sieci energetycznej.**

Zasilanie w energię elektryczną budynku Komendy Policji w Radzyminie zostanie zrealizowane na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez PGE Dystrybucja SA Rejon Energetyczny Legionowo:

- 18-G3/WP/01399 – zasilanie podstawowe
- 18-G3/UP/01400 – zasilanie rezerwowe

Od punktu podziału sieci do projektowanej rozdzielnicy RGnn w budynku należy wykonać:

- zasilanie podstawowe: linia kablowa nn
- zasilanie rezerwowe: linia kablowa nn

Rozdzielnica główna RGnn powinna być zainstalowana na parterze budynku i być oprócz zasilania podstawowego i rezerwowego oraz UPS'a zasilona z gniazda dla agregatu prądotwórczego zamontowanego na elewacji budynku. Rozdzielnica musi być wyposażona w układ SZR (blokada mechaniczna i posiadać opracowaną i zatwierdzoną instrukcję współpracy z dystrybutorem energii – zakład energetyczny). Przewidzieć monitoring pracy agregatu i jego parametrów z informacją w pomieszczeniu dyżurnego.

Wszystkie otwory służące do wprowadzenia kabli do budynku (lub wyprowadzenia na zewnątrz) należy uszczelnić w sposób uniemożliwiający przedostawanie się wody i gazu do budynku.

#### **9.1.3 Układ pomiarowy zużycia energii.**

Pomiar energii elektrycznej należy zrealizować zgodnie z wymaganiami zakładu energetycznego na podstawie aktualnych warunków przyłączenia do sieci energetycznej.

#### **9.1.4 Kompensacja mocy biernej.**

Dobór kompensacji mocy biernej należy wykonać po uruchomieniu obiektu i jego użytkowaniu w okresie 3-6 miesięcy. W RGnn należy przewidzieć pole z zabezpieczeniami dla podłączenia linii do urządzenia dla kompensacji mocy biernej.

#### **9.1.5 Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - PWP**

Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu zainstalować w pobliżu głównego wejścia do budynku, a jego użycie będzie odłączać zasilanie wszystkich urządzeń i elementów, których działanie nie jest konieczne do ochrony p. pożarowej budynku. Należy uwzględnić niezależny wyłącznik PWP dla zasilacza UPS.

#### **9.2 Oświetlenie zewnętrzne.**

Oświetlenie elewacji budynku, logo „Policja” i oświetlenie terenu zostanie zrealizowane oprawami z źródłami światła typu LED.

Instalacje będą sterowane zegarem astronomicznym z zastosowaniem w obwodach liniowych wyłączników serwisowych.

Zaprojektować niezależne oświetlenie dla: garażu, wiaty i miejsca na odpady komunalne.

Garaż powinien posiadać własną rozdzielnicę elektryczną z zabezpieczeniami dla instalacji oświetleniowej, gniazd 230V i 400V.

#### **9.3 Instalacje wewnętrzne.**

##### **9.3.1 Rozdzielnicza główna RGnn i tablice piętrowe.**

Rozdzielnica RGNN usytuowana na parterze budynku zawierać będzie:

- a) SZR – układ samoczynnego załączania się rezerwy zasilania,
- b) wyłącznik główny WG z cewką nadprądową umożliwiający wyłączenie napięcia w obiekcie przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu - PWP,
- c) ochronniki przepięciowe,
- d) pomiar napięć i prądów fazowych z sygnalizacją optyczną,
- e) pola odpływowe dla wewnętrznych linii zasilających odbiorniki i baterii do kompensacji mocy biernej.

Na poszczególnych kondygnacjach tablice piętrowe zasilac będą gniazda wtyczkowe ogólnego stosowania 230V, oprawy oświetleniowe i odbiorniki technologiczne. Tablice piętrowe będą podzielone na dwie grupy w zależności od sposobu zasilania odbiorników:

- a) zasilanie podstawowe,
- b) zasilanie gwarantowane

Dobór przewodów i osprzętu ze względu na obciążalność prądową wykonać zgodnie z normą PN-IEC-60364.

##### **9.3.2 Instalacja oświetleniowa.**

###### **9.3.2.1 Oświetlenie podstawowe.**

Instalację oświetleniową zaprojektować w technologii LED lub fluorescencyjnej. Oprawy zostaną dostosowane do charakteru pomieszczeń i będą zapewniać średnie wartości natężenia oświetlenia zgodnie z normą PN-EN 12464-1.

#### 9.3.2.2 Oświetlenie awaryjne.

Oświetlenie awaryjne zostanie wykonane przez oprawy awaryjne pracujące w trybie „na ciemno” oraz oprawy ewakuacyjne pracujące w trybie „na jasno” w technologii LED. Każda oprawa będzie wyposażona we własny zespół inwerterowy zapewniający jej działanie w czasie określonym w wytycznych p.poż. Oświetlenie na drogach ewakuacyjnych zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i powinno zapewniać natężenie oświetlenia 2 lx na poziomie podłogi uruchamiane w czasie 2s po zniknięciu/wyłączeniu napięcia z sieci. Czas podtrzymania oświetlenia minimum 1h. Oprawy awaryjne instalować nad drzwiami, na schodach przy zmianie poziomów posadzek, zmianie kierunku ewakuacji oraz w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych i wyłącznika p.poż - PWP. Materiały i osprzęt elektryczny muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia.

#### 9.4 Instalacja Gniazd 230V - ogólnego stosowania

Obwody dla gniazd wtykowych zasilić z tablic odbiorczych na poszczególnych kondygnacjach budynku. Stosować przewody YDYżo-750V 3x2,5mm<sup>2</sup> prowadzone na ciągach komunikacyjnych (w przestrzeni między sufitowej) na korytkach kablowych. Podejścia do gniazd wtykowych prowadzić pod tynkiem. Gniazda, montować na wysokości 0,3m od podłogi.

Przewiduje się zastosowanie osprzętu typowego pod tynkiem, a w pomieszczeniach mokrych oraz w okolicy umywalk wyłącznie osprzęt szczelny o stopniu ochrony IP44.

Wypusty dla urządzeń elektrycznych montowanych w danym pomieszczeniu należy umieścić na wysokości 120 cm nad powierzchnią posadzki. Przewody zakończyć złączkami i zaizolować, zwinąć je w pętlę z zapasem długości ok. 100 cm.

Na każde stanowisko pracy przyjmuje się zestaw gniazd:

- pojedyncze gniazdo komputerowe 230V - instalacja gwarantowana UPS-DATA,
- 2 pojedyncze gniazda ogólne 230V,
- 1 gniazdo teleinformatyczne RJ45

Gniazda montować w poziomie we wspólnej ramce razem z gniazdami teletechnicznymi.

#### 9.5 Instalacja gniazd UPS -DATA

Zaprojektować zasilanie tablic dla instalacji gwarantowanej zasilanej przez urządzenie system UPS z rozdzielnicą RGnn.

Przewidzieć w systemie UPS montaż wyłącznika przeciwpożarowego przy wejściu głównym do budynku obok przycisku PWP.

Ponieważ UPS jest wspomagany agregatem prądotwórczym pracującym w automacie UPS powinien być dostosowany energetycznie do odbiorów sieci gwarantowanej z czasem podtrzymania max. 20 min.

#### **9.6 Wytyczne układania instalacji elektroenergetycznych**

Należy projektować oddzielne obwody dla odbiorników oświetleniowych i siłowych.

Wewnętrzne linie zasilające wychodzące z rozdzielnic głównej niskiego napięcia zostaną wykonane kablami miedzianymi.

Główne poziome i pionowe trasy wewnętrznych linii zasilających i instalacji odbiorczych przebiegać będą na drabinkach kablowych. W trasach kablowych należy zachować rezerwę pojemności co najmniej 30%. Korytka kablowe należy mocować przy pomocy wsporników do sufitu lub ścian. Odległości mocowania wsporników korytek, drabin kablowych należy dostosować do wskazówek producenta - zależnych od sztywności korytek i ich obciążenia kablami. Koryta muszą być tak zamocowane, aby zapewnić sztywność systemu, nie przekroczenie wymaganych przez nadzór ugięcia koryt oraz estetykę wykonania. Wykonawca prac elektrycznych musi na etapie realizacji inwestycji wykonywać trasy kablowe w ścisłej koordynacji z innymi uczestnikami procesu wykonawczego.

Należy zachować wymagane odległości instalacji niskonapięciowej od instalacji elektroenergetycznej i piorunochronnej w celu uniknięcia niepożądanych oddziaływań. Stosować się należy do norm i zaleceń producentów systemów. Wymiary odstępów podać w opisie do dokumentacji projektowej.

Oprzewodowanie instalacji wykonano dla urządzeń przyjętych w niniejszym opracowaniu. Projektowane urządzenia mogą być zastąpione urządzeniami innych producentów pod warunkiem spełnienia identycznych warunków technicznych, co urządzenia projektowane oraz posiadających świadectwa homologacyjne dopuszczające do ich stosowania na terenie Polski.

#### **9.7 Instalacja odgromowa.**

Instalację odgromową opracować na podstawie normy PN-EN 62305 ze szczególnym uwzględnieniem obliczenia „zarządzanie ryzykiem” i określenia klasy urządzenia LSP. W pierwszej kolejności jako zwody poziome wykorzystać obróbki blacharskie pokrycia dachu budynku. Do instalacji podłączyć maszt antenowy i wszystkie metalowe elementy wystające ponad dach. Nie należy przyjmować konstrukcji maszta antenowego jako elementu instalacji piorunochronnej, który mógłby posłużyć do bezpośredniego przyjmowania wyładowań atmosferycznych.

W przypadku zbliżeń instalacji elektrycznych i teletechnicznych do urządzenia LSP podać w opisie wymiary odstępów pomiędzy nimi. Jeżeli zajdzie taka potrzeba stosować izolowane maszty odgromowe.

W torach wizyjnych systemu CCTV zastosować ochronniki przepięciowe.

#### **9.8 Instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych.**

W budynku projektuje się wykonanie kompleksowych rozwiązań w zakresie połączeń wyrównawczych. Połączenia wyrównawcze wykonać w oparciu o normę EN-62305-4:2006 - 2009r.

W pomieszczeniu rozdzielnic głównej wykonać główną szynę uziemiającą GSU, do której przyłączyć należy wszystkie instalacje wykonane z materiałów przewodzących. Do magistrali połączeń wyrównawczych należy przyłączyć:

- instalacje rurowe metalowe,
- metalowe korytka kablowe,

- konstrukcje budynku,
- metalowe obudowy rozdzielnic.

Dla instalacji teleinformatycznych wykonać niezależny uziom nie połączony w sposób galwaniczny z uziomem instalacji piorunochronnej.

W pobliżu miejsca gdzie może stać agregat przewidzieć montaż złącza umożliwiającego podłączenie do niego uziemienia.

## **9.9 Ochrona przeciwporażeniowa.**

### **9.9.1 System ochrony.**

Jako system ochrony od porażenia należy przyjąć samoczynne wyłączenie napięcia zasilania. Ochronę przed dotykiem bezpośrednim zrealizować poprzez:

- Zastosowanie izolowanych części czynnych,
- Zastosowania obudów o stopniu ochrony większej od IP2X.

Wyłączniki różnicowo-prądowe dla poszczególnych obwodów powinny mieć czułość 30mA. Zabezpieczenia nad prądowe muszą spełniać warunki automatycznego odłączenia uszkodzonego urządzenia od źródła zasilania w określonym przepisami czasie.

Obciążalność prądowa długotrwała przewodów dobrać na podstawie normy PN-IEC 60364-5-523.

### **9.9.2 Ochrona przeciwprzebieciowa.**

W obiekcie należy zaprojektować skoordynowany system ochrony przebieciowej. W rozdzielnicy głównej zastosować ochronniki przeciwprzebieciowe T1/T1+T2, a w pod rozdzielnicach ochronniki klasy T2.

### **9.10 Wytyczne przeciwpożarowe.**

Przepusty instalacyjne przez ściany, stropy, przegrody stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe uszczelnić przeciwpożarowo materiałami niepalnymi o odporności ogniowej równej odporności przegród.

Przejścia kablowe wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną producenta opracowaną dla określonego zastosowania, uwzględniającą polskie przepisy i wymagania aprobaty technicznej. Przejście należy oznakować tabliczką znamionową.

## **10. INSTALACJE TELETECHNICZNE I SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, kosztorysów ofertowych, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wybudowanie, uruchomienie, dostarczenie dokumentacji powykonawczej i przeprowadzenie szkoleń z uruchomionych niżej wymienionych instalacji i systemów:

- system łączności radiowej (ŁR),
- okablowanie strukturalne (OS),
- monitoring wizyjny (CCTV),
- system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
- system kontroli dostępu (SKD),
- dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO),
- instalacja videodomofonowa,

- instalacja RTV,
- system sygnalizacji pożaru (SSP),
- system telekomunikacyjny,
- wyposażenie sali odpraw.

Wybudowane systemy/instalacje mają być kompletne, spełniające minimalne wymienione poniżej parametry techniczne i materiałowe oraz spełniające wymienione funkcje.

Projektant niezbędne materiały do projektowania pozyskuje we własnym zakresie.

Wymaga się przedstawiać i uzgadniać z Zamawiającym na etapie tworzenia dokumentacji wykonawczej proponowane rozwiązania techniczne.

## 10.1 OPIS WYMAGAŃ.

### 10.1.1. WYMAGANIA OGÓLNE.

Planowane systemy/instalacje powinny mieć możliwość integracji z użytkowymi w Komendzie Stołecznej Policji. Wykonane projekty i wybudowane systemy mają być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszystkie systemy opisane mają być nowe. Szczególną uwagę należy zwrócić na zapisy znajdujące się w Wytycznych nr 3 KGP i Zaleceniach Dotyczących Standardów Technicznych, Użytkowych oraz Bezpieczeństwa, stosowanych w policji, w zakresie informatyki i łączności (załączniki). Do nowo projektowanej części budynku Komendy należy zaprojektować i wykonać przyłącze teletechniczne w nawiązaniu do infrastruktury operatorów telekomunikacyjnych. Należy dążyć do zaprojektowania w obiekcie pomieszczenia technicznego (oprócz istniejącego) na cele łączności i informatyki o powierzchni użytkowej 20 - 25m<sup>2</sup> (serwerownia, Główny Punkt Dystrybucyjny) – w kształcie prostokąta o boku krótszym posiadającym wymiar nie mniejszy niż 3,0 m. Pomieszczenie to powinno być usytuowane w centralnej części budynku w strefie zamkniętej. Pomieszczenie serwerowni/GPD powinno być wyposażone w system klimatyzacji precyzyjnej utrzymującą stałą temperaturę i wilgotność powietrza, zasilania gwarantowanego, system ppoż. Zaleca się również (w miarę możliwości), zaprojektować podłogę techniczną umożliwiającą dostęp do instalacji IT i do instalacji zasilającej węzeł. Obudowa pomieszczenia i drzwi muszą spełniać wymogi określone dla pomieszczeń o wzmocnionej ochronie, wykładzina podłogowa powinna mieć właściwości antyelektrostatyczne. Pomieszczenia administratora sieci komputerowej powinny spełniać wymagania jak dla pomieszczeń biurowych. Należy dążyć do integracji wszystkich systemów i wykorzystać jedno okablowanie.

System radiowy ma zapewnić realizację łączności w sieciach radiowych Policji, na potrzeby stanowiska kierowania Komisariatu. Podstawowymi elementami będą: maszt, anteny, kable, radiotelefony, przełącznik, przemiennik.

Okablowanie strukturalne wraz z punktami dystrybucyjnymi ma być wykonane w kat. min. 6<sub>A</sub> (Wykonawca może wykonać okablowanie w wyższej kategorii) w oparciu o elementy jednego producenta. Ma zapewnić ciągłą pracę urządzeń aktywnych i dystrybucję usług związanych z dystrybucją danych i głosu. Podstawowymi elementami będą: kable, panele, gniazda, szafy, urządzenia aktywne.

System CCTV projektować w oparciu o okablowanie strukturalne i elementy IP umożliwiające zasilanie przez PoE. Podstawowe elementy systemu: kamery wewnętrzne i zewnętrzne, okablowanie, rejestrator, stację zarządzającą/monitorującą, monitory.

System sygnalizacji włamania i napadu ma umożliwić sygnalizację zdarzeń związanych

z naruszeniem stref bezpieczeństwa oraz przekazania sygnału napadu. Podstawowe elementy systemu: centrala, czujki, kontraktry, piloty antynapadowe, przyciski antynapadowe, okablowanie, elementy zasilania awaryjnego.

System kontroli dostępu ma ograniczyć dostęp do stref bezpieczeństwa w wydzielonych strefach Komisariatu oraz nie dopuścić do wejścia osób nieuprawnionych. Głównymi elementami będą: centrala kontroli dostępu, stacje zarządzające i monitorujące, sterowników (kontrolerów), czytników kart magnetycznych, przycisków otwarcia drzwi, przycisków awaryjnego otwarcia drzwi, rygli lub trzymaczy elektromagnetycznych, czujników kontaktronowych stanu, elementów zasilania gwarantowanego, okablowania.

CCTV, SSWiN oraz KD powinny mieć wyniesione elementy obrazujące stan systemów do pomieszczenia służby dyżurnej oraz mieć możliwość pracy zdalnej np.: z stanowiska w Komendzie Stołecznej Policji w Warszawie.

Dźwiękowy system ostrzegawczy ma umożliwić przekazywanie komunikatów dźwiękowych lub głosowych z pomieszczenia służby dyżurnej i z dodatkowego pomieszczenia np. z pomieszczenia komendanta. Podstawowe wyposażenie: mikrofony do przekazywania komunikatów głosowych, wzmacniacz, mikser, źródło dźwięku, głośniki, okablowanie, zasilanie gwarantowane.

Instalacja videodomofonowa ma zapewnić łączność, identyfikację osób chcących wejść na teren obiektu i do obiektu z pomieszczeniem dyżurnego z możliwością rozmowy, zwalniania blokad zamków, identyfikacji osoby w dzień i w nocy. Ma umożliwić wykonanie i zapisanie zdjęcia w pamięci urządzenia lub na zewnętrznym nośniku.

Instalacja RTV ma umożliwić odbiór obecnie nadawanych sygnałów telewizyjnych i radiowych.

System sygnalizacji pożaru ma podnieść bezpieczeństwa użytkowników budynku i ograniczenia zniszczeń budynku oraz wyposażenia i związanych z nimi strat materialnych. System powinien spełniać funkcje sterownicze np.: umożliwienie automatycznego wyprowadzenia sygnału do centrum monitoringu PSP, automatyczne sterowanie urządzeniami ochrony przeciwpożarowej budynku np. centralkami oddymiającymi, centrala gaszenia, wentylacją pożarową, automatyczne zwolnienie trzymaczy drzwi ewakuacyjnych, otwarcie wszystkich przejść ewakuacyjnych (np. drzwi na drogach ewakuacyjnych), itp.

W skład systemu powinny wchodzić następujące elementy: centrala sygnalizacji pożaru, czujki wielodetektorowe dymu, temperatury i tlenku węgla, czujki optyczne dymu, wskaźniki zadziałania, ręczne ostrzegacze pożarowe, moduły wejść, wyjść (monitorujące, sterujące), sygnalizatory optyczno-akustyczne, okablowanie, elementy zasilania gwarantowanego.

System telekomunikacyjny ma umożliwiać dystrybucję usług głosowych w oparciu o IP. Wyposażenie sali odpraw ma umożliwić prezentację obrazu i nagłośnienie.

#### **10.1.2. PRACE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM DOKUMENTACJI.**

Zaleca się aby projektanci lub osoby uczestniczące w wykonywaniu projektów i prac posiadały:

- licencję pracownika zabezpieczenia technicznego drugiego stopnia,
- uprawnienia specjalisty ds. ochrony przeciwpożarowej,
- szkolenia producentów danych systemów.

Mają być wykonane:

- projekty techniczne – na każdy system/instalację oddzielny tom i uzgodnione z Zamawiającym,

- uzgodnione z Zamawiającym STWIORB dla każdego projektu,
- kosztorysy inwestorskie ze wskazaniem konkretnych rozwiązań i producentów,
- harmonogramy czynności dla prac wynikających z każdego projektu.

## **10.2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE.**

### **10.2.1. SYSTEM ŁĄCZNOŚCI RADIOWEJ (ŁR).**

Dla realizacji łączności w sieciach radiowych Policji, na potrzeby stanowiska kierownika Komisariatu wymaga się zaprojektowania infrastruktury dla radiokomunikacyjnych urządzeń stacyjnych. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji od anten do urządzeń stacyjnych, bezpośredni lub przy zastosowaniu szafy sterowniczej. Zaplanowanie rozmieszczenia urządzeń w szafie dystrybucyjnej, doprowadzenie tam kabli i doprowadzenie kabli do pomieszczenia służby dyżurnej. Maszt ma umożliwić widoczność sąsiednich lokalizacji dla anten radiolinii – szacuje się, że maszt wolnostojący 30 m. zapewni odpowiednią widoczność. Na maszcie umieścić anteny dla pasm użytkowanych w Policji (przykładowe anteny: antena VHF: antena firmy Radmor typ 3282 wyk. 11, lub antena firmy Helix ASD-132, antena UHF: antena firmy Helix ASD-051-S (litera "S" oznacza zakres częstotliwości pracy, wykonanie specjalne na potrzeby policji)) i antenę paraboliczną do radiolinii wraz z urządzeniami aktywnymi oraz z elementami instalacji odgromowej. Należy zaplanować link radioliniowy do lokalizacji ustalonej na etapie wykonywania projektów (dwie anteny min 60 cm i urządzenia aktywne). Link radiolinii w Komisariacie zakończyć w GPD.

Na trasie od masztu do pomieszczenia łączności wykonać rurarz i wprowadzić do niego przewody antenowe, pozostawić piloty. Na trasie od pomieszczenia łączności (serwerownia – GPD) do pomieszczenia/stanowiska Dyżurnego wykonać trasę kablową na kable antenowe i doprowadzić kable antenowe. W razie zastosowania szafy sterowniczej połączenie do budynku wykonać światłowodem – oddzielenie galwaniczne. Zainstalować skrzynkę odgromnikową (polyphaserową) zawierającą odgromniki dla każdego z kabli antenowych.

W projekcie ma znaleźć się informacja o oddziaływaniu na środowisko.

System należy wyposażyć w radiotelefon TETRA, radiotelefon DMR.

Uziemienie masztu ma być oddzielne od uziemienia budynku.

UWAGA: Ostateczna funkcjonalność i wyposażenie zostanie ustalona na etapie wykonywania projektu technicznego.

### **10.2.2. OKABLOWANIE STRUKTURALNE (OS).**

Do zadań Wykonawcy należy wykonanie projektu i wykonanie instalacji okablowania strukturalnego wraz z dedykowaną instalacją elektryczną. Dostawa i montaż szaf w punkcie dystrybucyjnym.

Zakres prac:

- wykonanie projektu i budowa okablowania (trasy kablowe, ułożenie okablowania, punkty logiczne) pod sieć Ethernet dla punktów dostępowych kat. min. 6 S/FTP oraz dedykowanej instalacji elektrycznej.

- dostarczenie i montaż szaf (szafy) dystrybucyjnej typu RACK o wysokości 42U i głębokości 1000,

- dostarczenie paneli dystrybucyjnych, paneli porządkowych i kabli krosowych - organizerów kabla i ich montaż w szafach (szafie),



PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY  
BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W POMIECHÓWKU

- zakończenie wykonanego okablowania strukturalnego w panelach krosowych i gniazdach logicznych,
- pomiary statyczne i dynamiczne połączeń miedzianych oraz przekazanie pomiarów,
- instalacja okablowania strukturalnego ma uzyskać 25-letnią systemową gwarancję producenta,
- system okablowania strukturalnego musi być wyposażony w funkcje zarządzania okablowaniem bez konieczności stosowania niestandardowych kabli krosowniczych,
- urządzenia aktywne – przełączniki - do rozdzielania usług dla użytkowników końcowych.

Wymagania wydajności elementów / systemu okablowania strukturalnego:

- kategoria min. 6<sub>A</sub> przesył sygnałów o min 250MHz oraz RJ-45 jako interfejs końcowy dla połączeń na skrętce miedzianej 4 parowej.
- do każdego gniazda dostępowego należy doprowadzić oddzielny kabel 4 parowy.
- maksymalna długość toru (od gniazda w panelu krosowym do gniazda w PEL-u) nie może przekroczyć 90 m. - kable należy układać wzdłuż ścian budynku, w przestrzeni sufitu podwieszanego lub korytach kablowych, które mają być zaprojektowane i wykonane.

Dodatkowo w zakresie instalacji elektrycznej:

- średnica żył 2,5 mm.
- zaprojektowana i wykonana sieć elektryczna musi posiadać ochronę przeciwzwarciową i przeciwprzeciążeniową oraz spełniać wymagania ochrony przeciwporażeniowej.

Elementami składowymi okablowania strukturalnego będzie: Główny Punkt Dystrybucyjny (GPD) w postaci szaf 42U 800x1000, panele dystrybucyjne 24, 32 lub 48 portowe, panele porządkowe, okablowanie poziome i pionowe, punkty elektryczno-logiczne (PEL). Zadaniem okablowania strukturalnego będzie zapewnienie dystrybucji usług teleinformatycznych związanych z transmisją danych i głosu dla użytkowników w budynku komisariatu. Długość kabla instalacyjnego pomiędzy panelem dystrybucyjnym a gniazdem przyłączeniowym abonenckim (Permanent Link) nie powinna przekraczać 90 m. Należy zastosować okablowanie spełniające wymagania klasy E (kategoria 6<sub>A</sub>), min. ekranowane z kablem typu S/FTP 250 MHz kat. 6<sub>A</sub>. Budowa punktu elektryczno-logicznego (PEL) ma opierać się na płycie czołowej umożliwiającej montaż modułów: moduł 2xRJ45, dwa moduły gniazd elektrycznych 230V gwarantowane i 1 gniazdo 230V. PEL-e mogą być w innym ukończeniu – w zależności od potrzeb. Płyta ma umożliwiać montaż ekranowanych modułów gniazd RJ45. Takie same moduły mają być montowane w panelach dystrybucyjnych. Ramka ma posiadać możliwość opisu każdego modułu. Miejsce opisu nie może być trwale związane z ramką i ma umożliwić zmianę treści opisu w trakcie eksploatacji. Komponenty okablowania strukturalnego mają umożliwić zasilanie zgodnie ze standardem PoE+ wg. IEEE 802.3at.

Podstawowe parametry elektryczne kabla:

max. rezystancja przewodnika – 98,6  $\Omega$  /km

asymetria rezystancji żył – <2%

asymetria pojemności żył względem ziemi – <1600 pF/km

min. rezystancja izolacji – 5000 M  $\Omega$  /km.

impedancja falowa – 100 (+/-)15  $\Omega$ ,

wytrzymałość dielektryczna izolacji (V DC/V AC) – 1000/700 V.

NVP – 79%

W przypadku stosowania kabli światłowodowych należy je oznaczyć przewieszką "UWAGA KABEL ŚWIATŁOWODOWY" oraz przewieszką według wzoru uzgodnionego

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY  
BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W POMIECHÓWKU

---

z Zamawiającym. Kable światłowodowe wykonać jednoodcinkowo od punktu do punktu. Zapasy kabli zlokalizować w punkcie dystrybucyjnym.

Podstawą do opracowania zagadnień związanych z okablowaniem strukturalnym są normy okablowania strukturalnego.

Normy europejskie dotyczące ogólnych wymagań oraz specyficznych dla środowiska biurowego:

- PN-EN 50173-1:2011 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 50173-2:2008/A1:2011 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 2: Budynki biurowe

Dodatkowe normy europejskie związane z planowaniem powołane w projekcie:

- PN-EN 50174-1:2010/A1:2011+A2:2015 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 1- Specyfikacja i zapewnienie jakości
- PN-EN 50174-2:2010/A1:2011+A2:2015 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 2 - Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków
- PN-EN 50174-3:2014 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 3

Planowanie i wykonawstwo instalacji na zewnątrz budynków

- IEC 61935-1:2015 Specification for the testing of balanced and coaxial information technology cabling - Part 1: Installed balanced cabling as specified in ISO/IEC 11801 and related standards;
- PN-EN 50310:2016 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym.

Wykonawca ma obowiązek wykonać instalację okablowania zgodnie z wymaganiami opisanymi powyżej a jeśli którykolwiek z dokumentów normalizacyjnych uległ aktualizacji wg nowych aktualnych wymagań.

Ostateczna lokalizacja gniazd logicznych w pomieszczeniach powinna być ustalona pomiędzy Użytkownikiem, a Wykonawcą. Należy przyjąć min 1 PEL-a na stanowisko pracy i jeden dodatkowy PEL w pomieszczeniu. Dodatkowo w pomieszczeniu administratora 3 PEL-e,

w pomieszczeniu służby dyżurnej 6 PEL-i, w pomieszczeniach komendanta i zastępców odpowiednio 3 PEL-e i 2 PEL-e.

Wszystkie elementy pasywne składające się na okablowanie strukturalne muszą być oznaczone nazwą lub znakiem firmowym, tego samego producenta okablowania i pochodzić z jednolitej oferty reprezentującej kompletny system w takim zakresie, aby zostały spełnione warunki niezbędne do uzyskania bezpłatnego certyfikatu 25-letniej gwarancji udzielonej bezpośrednio przez w/w producenta. Należy zastosować przetestowany system, którego producent ma, co najmniej 15-letnie doświadczenie w produkcji okablowania strukturalnego. Zakres jego działalności w całym tym okresie musi obejmować produkcję okablowania miedzianego (kabli skrętkowych, złączy RJ45). Producent oferowanego systemu okablowania strukturalnego (miedzianego) musi spełniać wymagania jakościowe potwierdzone np.: programami i certyfikatami Six Sigma (status Belt), Premium Verification Program (PVP GHMT) oraz ISO 9001. Certyfikaty wydane przez międzynarodowe, renomowane niezależne laboratoria badawcze potwierdzające zgodność okablowania miedzianego z najnowszymi, aktualnymi normami okablowania strukturalnego. Wszystkie produkty muszą być fabrycznie nowe. Okablowanie strukturalne w budynku powinno być obsługiwane przez Główny Punkt

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY  
BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W POMIECHÓWKU

Dystrybucyjny GPD (szafa dystrybucyjna 42U 19" o wymiarach 800x1000mm). Okablowanie strukturalne ma być prowadzone ekranowanym kablem typu S/FTP w powłoce zewnętrznej LSFRZH. Montaż gniazd okablowania poziomego PL ma być realizowany podtynkowo, przy zastosowaniu płyt czołowych z uchwyty w standardzie Mosaic 45. Okablowanie ma być realizowane poprzez ekranowane moduły gniazd RJ45 kat. 6<sub>A</sub> składające się z dwóch elementów. Moduły ekranowane gniazd RJ45, mają umożliwiać terminację drutu miedzianego średnicy od 0,51 do 0,65mm (24 – 22 AWG). Okablowanie miedziane ma być zakończone na uniwersalnych panelach krosowych kątowych, które mają zapewnić zamontowanie 4 oddzielnych modułów zatrzaskowych ze złączami miedzianymi lub 4 oddzielnych kaset ze złączami światłowodowymi z możliwością wprowadzenia, co najmniej 24 kabli miedzianych lub, co najmniej 8 kabli światłowodowych. Moduł gniazda ze stałym interfejsem RJ45 kat. 6<sub>A</sub> należy zamontować w prostej płycie czołowej 22,5x45 lub 45x45 – uchwyt typu Mosaic. Okablowanie ma zapewnić poprawne działanie transmisji danych przy wykorzystaniu PoE+ zgodnie z IEEE 802.3at-2009 oraz w przyszłości 4PPoE zgodnie z IEEE 802.3bt. W związku z tym wymagane jest przeprowadzenie rozszerzonych testów certyfikujących okablowanie miedziane - opisane szczegółowo w „Odbiór i pomiary sieci”. Środowisko, w którym będzie instalowany osprzęt kablów jest środowiskiem biurowym i zostało ono sklasyfikowane jako M1/1C1E2 wg. specyfikacji środowiska instalacji okablowania (MICE) – zgodnie z PN-EN 50173-1:2011. Na całość zainstalowanego okablowania ma być udzielona gwarancja bezpośrednio przez producenta na okres minimum 25 lat (opis zawarty w „Gwarancja systemu okablowania strukturalnego i wymagania dotyczące kompetencji”). Producent okablowania jest zobligowany do reasekuracji zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy, w przypadku niemożności wywiązania się Wykonawcy z tych zobowiązań. Reasekuracja obejmuje okres, na jaki została udzielona gwarancja. Instalacja powinna zostać wykonana przez Certyfikowanego Instalatora systemu okablowania.

Kable krosowe obszaru roboczego - przyłączane do stacji użytkownika i kable krosowe w szafie kablów mają być fabrycznie wykonane z linki ekranowanej S/FTP - 500MHz w osłonie LSZH. Wtyk złącza RJ45 ma posiadać szczelną elektromagnetycznie osłonę ekranowaną, tak aby zapewnić kontakt elektryczny z obudową ekranowanych gniazd RJ45 po całym obwodzie złącza. Wymaga się standardowej sekwencji rozszycia kabla T568B (preferowana) lub T568A. Osłona zewnętrzna kabli ma być typu LSZH. Wszystkie kable krosowe mają być fabrycznie wykonane i testowane. Wszystkie komponenty składowe: wtyki, kabel mają być wyprodukowane i trwale oznaczone przez tego samego producenta co cały system okablowania. Kable krosowe miedziane mają być zgodne ze specyfikacją Kat.6A.

Gwarancyjna systemu okablowania strukturalnego i wymagania dotyczące kompetencji. Gwarancja na system ma obejmować całość okablowania strukturalnego wraz z kablami krosowymi i innymi elementami takimi jak panele krosowe, gniazda RJ45, adaptory światłowodowe, pigtaile, wieszaki, szafy itp. Minimalny czas trwania gwarancji (25 lat) ma być udzielany na oficjalnych warunkach, ogólnie znanych i opublikowanych. Gwarancja ma być udzielona przez producenta okablowania bezpośrednio Inwestorowi/ Użytkownikowi.

Wykonawca powinien posiadać:

Certyfikat Autoryzacji producenta systemu okablowania obowiązujący w bieżącym roku, który potwierdza jego uprawnienia, oraz możliwość uzyskania na zainstalowany system LAN 25-cio letnią bezpłatną gwarancję bezpośrednio dla użytkownika.

Dyplomy kwalifikacji co najmniej dwóch pracowników – wymaga się ukończenia kursu kwalifikacyjnego przez zatrudnionych pracowników w zakresie;

- instalacja systemów okablowania strukturalnego;
- wykrywania i usuwanie usterek w systemach okablowania strukturalnego.

Imienne dyplomy kwalifikacji mają być zgodne z Certyfikatem Autoryzacji producenta okablowania – mają być wydane na tę samą firmę, która dostarczy dla Inwestora 25-cio letnią gwarancję producenta systemu. Inwestor zastrzega możliwość sprawdzenia kompetencji (statusu autoryzacji) na stronie producenta proponowanego okablowania strukturalnego.

Odbiór i pomiary sieci.

Warunkiem koniecznym dla odbioru końcowego instalacji przez Inwestora jest spełnienie wszystkich poniższych warunków:

- wykonanie instalacji w sposób prawidłowy, zgodny ze sztuką, wymaganiami i obowiązującymi normami oraz z zachowaniem estetyki prac;
- wykonanie kompletu pomiarów;
- opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej Inwestorowi (nośnik danych);
- uzyskanie gwarancji systemowej producenta okablowania.

Pomiary należy wykonać dla wszystkich interfejsów okablowania poziomego.

Należy użyć miernika dynamicznego (analizatora), który posiada analizy parametrów, według aktualnie obowiązujących norm. Sprzęt pomiarowy musi posiadać aktualną kalibrację/legalizację. Na raportach pomiarowych muszą się znaleźć informacje dotyczące ustawień sprzętu pomiarowego (norma, typ kabla itp.), nazwa mierzonego łącza oraz wyniki pomiarów wraz z zapasami w stosunku do limitów z norm. Każdy wynik musi być jednoznacznie opisany jako poprawny lub niepoprawny.

Pomiary okablowania miedzianego

- analizator okablowania wykorzystany do pomiarów sieci miedzianej musi charakteryzować się VI klasą dokładności (zgodny z ANSI/TIA-1152-A Level 2G i proponowanym standardem dokładności testerów połowych IEC61935-1 Ed. 5 Level VI dla częstotliwości do 2000 MHz);
- pomiary dla systemu należy wykonać w konfiguracji pomiarowej kanału łącza stałego (Channel link) przy wykorzystaniu odpowiednich adapterów pomiarowych specyfikowanych przez producenta sprzętu pomiarowego;
- pomiary sieci miedzianej należy wykonać na zgodność z ISO/IEC11801 lub EN50173-1 z rozszerzeniem parametrów o rezystancję niezrównoważenia (dla 4PPoE):
- klasa EA dla wszystkich torów transmisyjnych;
- protokół pomiarowy każdego toru transmisyjnego poziomego miedzianego ma zawierać:
  - mapę połączeń;
  - długość połączeń i rezystancje par;
  - rezystancję niezrównoważenia
  - opóźnienie propagacji oraz różnicę opóźnień propagacji;
  - tłumienie;
  - NEXT i PS NEXT w dwóch kierunkach;
  - ACR-F i PS ACR-F w dwóch kierunkach;
  - ACR-N i PS ACR-N w dwóch kierunkach;
  - RL w dwóch kierunkach;
- pomiary sieci światłowodowej mają być wykonane zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 14763-3:2009/A1:2010;

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY  
BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W POMIECHÓWKU

- na raporcie (sporządzonym oddzielnie dla każdego łącza) mają być widoczne: wynik pomiaru, identyfikacja łącza, wskazanie normy oraz informacja opisująca wielkość marginesu pracy (inaczej zapasu, tj. różnicy pomiędzy wymaganiem normy a pomiarem, zazwyczaj wyrażana w jednostkach odpowiednich dla każdej mierzonej wielkości);
- raport pomiarowy ma jednoznacznie informować o poprawności pomiaru (dobry/zły, pass/fail);
- niezależnie od użytego sprzętu pomiarowego, kompletny pomiar tłumienia każdego włókna światłowodowego ma być przeprowadzony w dwie strony;
- od punktu A do punktu B
- od punktu B do punktu A
- w przypadku zastosowanego włókna światłowodowego, pomiary należy wykonać przy długości fali:
  - dla włókien jednomodowych (SM) w oknie 1310nm i 1550nm;
  - zalecane jest wykonanie pomiarów włókien światłowodowych za pomocą reflektometru OTDR ze względu na pomiar i analizę poszczególnych elementów składowych toru światłowodowego:
  - przy pomiarze reflektometrem należy użyć „rozbiegówki” oraz „dobiegówki” w celu określenia jakości wszystkich złączy;
  - wymagane długości dla „rozbiegówki” i „dobiegówki” to minimum 150m dla SM;
  - w przypadku pomiarów mocy optycznej (bez analizy reflektometrycznej) zalecane jest zastosowanie urządzeń pomiarowych, które pozwalają dokonać analizy jednocześnie dwóch włókien w dwóch kierunkach:
  - przed wykonaniem pomiarów ustawić referencję przy wykorzystaniu metody z 3 kablami referencyjnymi lub 1 kablem referencyjnym;
  - do ustawienia poziomu referencji i pomiaru mocy optycznej należy bezwzględnie wykorzystywać oryginalne kable ze złączami referencyjnymi;
  - warunkiem prawidłowo wykonanych pomiarów reflektometrycznych lub pomiarów mocy optycznej, jest odniesienie uzyskanych wyników do procedury liczenia limitu z normy ISO/IEC 14763-3.

Minimalne wymagania dla przełączników:

- zarządzalny (konsola, web),
- 24/48 porty Ethernet RJ-45 (10/100/1000) z obsługą PoE,
- obsługa MIB, inspekcja ARP, Multicast, QoS,
- obsługa sieci VLAN, VLAN tagowany, prywatny,
- protokoły zarządzające SNMP v1/v2c/v3, MIB, HTTP/HTTPS, RMON, IPv4, IPv6
- MTBF > 120000 godzin.

### 10.2.3. MONITORING WIZYJNY (CCTV).

Wykonanie projektu i instalacja telewizji CCTV IP – monitoringu wizyjnego terenu Komisariatu. Monitoring wizyjny polegać ma na obserwacji możliwie największego obszaru na zewnątrz i wewnątrz. Najważniejsze obszary monitoringu to:

- obszar wejść, wjazdu na teren Komisariatu,
  - zewnętrzne otoczenie budynku Komisariatu,
  - punkty wskazane przez zamawiającego ustalone na etapie projektowania, w szczególności trasy doprowadzenia zatrzymanych, pomieszczenia zatrzymań itp..
- Wykonana instalacja i dostarczone rozwiązanie ma umożliwić:
- podgląd do 8 kamer w danej chwili,
  - możliwość przełączania podglądu na poszczególne kamery,

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY  
BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W POMIECHÓWKU

- gromadzenie nagrań wideo ze wszystkich kamer min przez 30 dni,
- współpracę z systemem monitoringu jednostki nadrzędnej i KSP.

W ramach zadania należy wykonać dedykowaną instalację od punktu dystrybucyjnego do poszczególnych kamer (należy wykorzystać punkty dystrybucyjne okablowania strukturalnego).

Zaleca się zastosowanie urządzeń zgodnych ze standardami np.: ONVIF, MPEG-4, H.264. Zamawiający przewiduje ok. 8 – 10 kamer zewnętrznych w tym 2 – 3 kamer obrotowych z zoom-em min x 3. Kamery mają umożliwić obserwację w dzień i w nocy. Wewnątrz 10 - 12 w tym 4 obrotowe. Kamery obrotowe mają mieć możliwość sterowania poprzez przeglądarkę www. Kamery mają mieć możliwości przetwarzania obrazu o rozdzielczości 1920x1080 i 25 kl/s w kolorze. Sygnał z kamer ethernetem ma być przesyłany do rejestratora. Dopuszcza się wykonanie połączeń punkt dystrybucyjny – kamera kablem połączeniowym (patchcord) o długości max 98 m., z uwzględnieniem min 5 m zapasu w szafie punktu dystrybucyjnego. Rejestrator ma umożliwić rejestrację ze wszystkich zainstalowanych kamer w rozdzielczości min. 720p, 6 kl/s oraz dostęp do poszczególnych nagrań z kamer. Wykonawca uwzględni w projekcie wszelkie niezbędne elementy (min. konwertery, przełączniki, manipulatory) do połączenia i uruchomienia systemu CCTV. Zaleca się zastosowanie technologii PoE do zasilenia kamer. Dodatkowo należy przewidzieć stację roboczą do zarządzania i obsługi urządzeń telewizji

– przykładowa specyfikacja poniżej:

- monitor kolorowy o rozdzielczości 1920x1080.

- komputer PC min: procesor i5, lub równoważny, dysk twardy min 256 GB, RAM 4 GB, wbudowana nagrywarka DVD-RW, porty USB min. 2 szt. USB 3.0, zintegrowana karta graficzna, interfejs sieciowy 10/100/1000 MB, oprogramowanie, zewnętrzny dysk 2,5" 1TB,

Monitor do wyświetlania obrazu z kamer ma mieć min 32" i obsługiwać rozdzielczość 1920x1080.

Po zainstalowaniu urządzeń, wykonaniu instalacji i skonfigurowaniu systemu należy wykonać

następujące czynności i próby działania systemu:

- wykonać pomiary okablowania – jak dla okablowania strukturalnego,
- skontrolować jakość obrazu prezentowanego na monitorze w trybie rzeczywistym, kontrolę wykonać dla poszczególnych kamer w różnych warunkach oświetleniowych,
- skontrolować jakość nagranych obrazu,
- przeprowadzić test przesyłu obrazu do innej lokalizacji (test wykonywany z pracownikami WTI KSP).

#### **10.2.4. SYSTEM SYGNALIZACJI WŁAMANIA I NAPADU (SSWiN).**

W obiekcie Komisariatu należy zaprojektować i wykonać instalację systemu sygnalizacji włamania i napadu. System Sygnalizacji Włamania i Napadu ma być co najmniej klasy 3 określonej w normie PN-EN 50131-1 (zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz regulacjami prawnymi dotyczącymi poszczególnych pomieszczeń. Instalację przewodową SSWiN należy wykonać przewodem miedzianym typu YTDY (ilość żył dobrana stosownie do potrzeb z uwzględnieniem minimum 2 żył zapasowych). System zarządzany będzie przez centralę, do której zostaną podłączone czujniki ruchu PIR+MV, kontraktowy magnetyczne z pętlą sabotażową oraz przyciski napadowe wandaloodporne. Dodatkowo należy dostarczyć i oprogramować piloty (min.5 szt.) antynapadowe wraz z radiolinią o zasięgu pokrywającym teren Komisariatu. Wszystkie

zastosowane urządzenia muszą posiadać wymagane przepisami certyfikaty i spełnić wymagania co najmniej Grade 3 (zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz regulacjami prawnymi dotyczącymi poszczególnych pomieszczeń). Każde z zabezpieczanych pomieszczeń powinno zostać zaprogramowane jako odrębna strefa. Do obsługi systemu należy zastosować klawiatury LCD oraz moduł łączności TCP IP. Koniecznym jest zainstalowanie dialera telefonicznego lub inne rozwiązanie umożliwiające powiadomienie dyżurnego jednostki nadrzędnej o zaistniałym zdarzeniu. Zastosować akumulator zasilania awaryjnego SSWIN w oparciu o wykonany bilans energetyczny, pozwalający na zasilanie systemu po odcięciu 230V, przez co najmniej 24 h. Czujki podpięte do systemu w konfiguracji 2EOL lub 3EOL. System ma mieć możliwość pracy zdalnej z jednostki nadrzędnej, KSP. Zasilanie centrali wykonać z tablicy zasilania gwarantowanego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać montaż elementów systemu SSWIN, jego pełną konfigurację, przeprowadzenie testów poprawności działania, oraz przeprowadzenie szkolenia z zakresu użytkowania systemu.

#### **10.2.5. SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU (SKD).**

W celu ograniczenia dostępu do niektórych obszarów oraz wydzielenie stref w obiekcie Komisariatu należy zaprojektować i wykonać instalację systemu kontroli dostępu.

Instalacja kontroli dostępu będzie się składać ze sterowników (kontrolerów) grupy przejść, czytników kart magnetycznych, przycisków otwarcia drzwi (przy jednostronnej kontroli przejścia), przycisków awaryjnego otwarcia drzwi (wyjścia), czujników uprawnionego otwarcia drzwi, rygli lub trzymaczy elektromagnetycznych, czujników kontaktronowych stanu drzwi. Drzwi objęte kontrolą dostępu będą wyposażone w samozamykacze. Każdy kontroler będzie miał możliwość samodzielnej pracy jak również będzie połączony w sieci ze wszystkimi kontrolerami i centralą systemu alarmowego (może być to komputer

z odpowiednim oprogramowaniem) zlokalizowaną w pomieszczeniu służby dyżurnej. Oprogramowanie będzie umożliwiało m.in. dowolną rekonfigurację systemu tzn. zmiany nadawania uprawnień dla poszczególnych kart dostępu, rejestrowanie drukowanie raportów. Centralę zamontować w pomieszczeniu serwerowni. Urządzenia kontroli dostępu będą zasilone zasilaniem gwarantowanym. Okablowanie systemu wykonać zgodnie z zalecanymi producentów zastosowanych urządzeń.

Wymagania funkcjonalne Systemu Kontroli Dostępu:

Komputerowa stacja lokalna monitorująca i zarządzająca SKD wyposażona w kartę graficzną dwumonitorową i dwa monitory min. 22"

Możliwość wizualizacji wszystkich elementów systemu SKD;

Monitorowanie wszystkich zdarzeń w systemie;

- wyświetlanie zdjęcia użytkownika karty, w zależności od uprawnień osoby obsługującej system i zdarzeń w systemie;
- kontrola i zmiana danych osobowych, wprowadzanie i zmiana uprawnień użytkowników,
- możliwość zmiany uprawnień użytkowników indywidualnie, grupowo, w przedziałach czasowych tak aby maksymalnie dostosować system do wymaganych uprawnień,
- czytniki kart zainstalować na wysokości około 120 cm od podłogi.
- czujniki magnetyczne (kontaktrony) monitorujące stan drzwi podłączać bezpośrednio do modułu (kontrolera przejść). Niedopuszczalne jest używanie czujników bezprzewodowych lub adresowalnych.

- przyciski instalować na wysokości około 140 cm od podłogi w miejscu widocznym i zapewniającym łatwy dostęp do przycisku.
  - drzwi objęte SKD wyposażać w samodomykacze dostosowane do drzwi w zależności od ich wagi jak i również wielkości skrzydła.
  - kontrolery przejść należy uziemić. Przed podaniem napięcia na kontroler, należy sprawdzić prawidłowość przyłączenia przewodu uziemiającego do zacisku sterownika.
- W ramach wykonania systemu należy dostarczyć karty magnetyczne/identyfikacyjne z możliwością nadruku w ilości większej o 10 szt. niż planowana obsada.
- Rezerwowe źródło zasilania stanowić będą akumulatory instalowane w kontrolerach i zasilaczach pomocniczych (ustalone na etapie wykonywania projektu). W przypadku zaniku napięcia sieciowego nastąpi natychmiastowe przełączenie na zasilanie akumulatorowe. Każdy kontroler przejść wyposażony będzie w akumulator (linię zasilania gwarantowanego) podtrzymujący pracę systemu na co najmniej 6 h. przy zaniku napięcia sieciowego. Elektrozaczepty zasilane mają być poprzez zasilacze buforowe z akumulatorami zapewniającymi ten sam czas podtrzymania co kontrolery drzwiowe. System może być zintegrowany z SSWiN oraz ma mieć możliwość pracy zdalnej z jednostki nadrzędnej, KSP.

#### **10.2.6. DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY (DSO).**

Dźwiękowy system ostrzegawczy ma umożliwić przekazywanie komunikatów dźwiękowych lub głosowych z pomieszczenia służby dyżurnej i z dodatkowego pomieszczenia np.

z pomieszczenia komendanta. Minimalne wyposażenie: mikrofony do przekazywania komunikatów głosowych, wzmacniacz, mikser, źródło dźwięku, głośniki, okablowanie. Głośniki mają być zainstalowane na każdej kondygnacji i na każdej klatce schodowej. dodatkowo dwa głośniki na zewnątrz. System ma umożliwiać regulację głośności przekazywanych dźwięków. Ma działać w początkowej fazie alarmu pożarowego.

#### **10.2.7. INSTALACJA VIDEODOMOFONOWA.**

System videodomofonowy ma zapewnić łączność, identyfikację osób chcących wejść na teren obiektu z obszarów wejście na teren i do obiektu z pomieszczeniem dyżurnego z możliwością rozmowy, zwalniania blokad zamków, identyfikacji osoby w dzień i w nocy. Podstawowe składowe instalacji:

- kamery zewnętrzne przy wejściach, min. 2 szt.,
- interkom umiejscowiony przy wejściu na teren Komisariatu – bramka i przy wejściu do budynku,

Uwaga: interkom może być razem z kamerą.

- pulpit obsługi umiejscowiony w pomieszczeniu służby dyżurnej,
- elektrozaczepty w zamkach w drzwiach i bramce.

Wyposażenie instalacji ma mieć możliwość pracy zdalnej z jednostki nadrzędnej.

#### **10.2.8. INSTALACJA RTV.**

Instalacja ma umożliwić odbiór programów telewizji naziemnej DBT-V oraz radiowych. Ma składać się z anten, okablowania, gniazd abonenckich. Instalacja ma być wykonana przewodem RG-6 75  $\Omega$  z oplotem Al min 77% pokrycia oplotem, rdzeń wewnętrzny Cu o średnicy min. 1mm. Montaż anteny do odbioru sygnału DVB-T na maszcie radiowym na wysokości dobranej odpowiednio do lokalizacji obiektu i instalacji. Instalacja wzmacniacza



i rozdzielacza sygnału TV w serwerowni. Doprowadzenie sygnału TV (kable TV zakończone gniazdkami) do min 5 pomieszczeń (Dyżurka, Gabinet Kierownictwa, Sala Odpraw - ustalić z użytkownikiem obiektu na etapie projektu).

#### **10.2.9. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU (SSP).**

W celu zagwarantowania bezpieczeństwa użytkowników budynku i ograniczenia zniszczeń budynku oraz wyposażenia i związanych z nimi strat materialnych należy zaprojektować i wykonać systemu sygnalizacji pożaru (SSP). Mają być wykonane scenariusze postępowania na wypadek pożaru. Elementy Systemu Sygnalizacji Pożaru w obiekcie Komendy mają spełniać niżej wymienione parametry i funkcje:

Centrala systemu sygnalizacji pożarowej.

Centrala ma być urządzeniem z podwójnym układem sterowników procesorowych, ma być zbudowana w oparciu o w pełni programowalny interfejs użytkownika z ekranem dotykowym 8,4" TFT (lub manipulator). Interfejs użytkownika ma posiadać ekran instrukcji dla operatora, diody LED podsumowujące informację o zdarzeniach. Logika pracy centrali ma być organizowana przez procesor z wgranymi schematami i automatyczny mechanizm, decydujący o wzbudzeniu alarmu pożarowego, oparty o algorytm weryfikujący cykl co najmniej kilku czynników detekcyjnych, sposobu i warunków ich wykrycia oraz progresu ich stanu. Centrala ma mieć możliwość obsługi do 24 stref, w które w sposób programowy są łączone czujki pożarowe, ręczne ostrzegacze pożarowe, elementy wejść i wyjść, moduły sterujące sygnalizatorami i inne moduły. Do każdej strefy ma być możliwość przyporządkowania komunikatu umożliwiającego lokalizację pożaru. Interfejs użytkownika ma mieć możliwość wgrania map obiektu (planów, rysunków pomieszczeń, zdjęć operatorów), które mogą być pokazywane w reakcji na zaprogramowane wcześniej zdarzenia. Do każdej strefy ma być możliwość wgrania do 10 map. Centrala ma mieć możliwość obsługi min. 25 adresów na każdej pętli i przechowywać do 10000 zdarzeń (ma informować o przekroczeniu pamięci zdarzeń). Urządzenie ma mieć możliwość zapisu zdarzeń, takich jak pożary, awarie, alarmy wstępne, ostrzeżenia, sterowania, czy stany elementów systemu (czujek, ROP-ów, elementów liniowych i innych) na zewnętrznym dysku pendrive podłączonym do złącza USB zlokalizowanego na zewnątrz obudowy. Ma posiadać wewnętrzny zegar czasu lub możliwość pobierania i synchronizacji z serwera czasu (NTP).

W celu unifikacji i łatwości dostępu do danych plik wyjściowy ze zdarzeniami ma być w formacie txt. Gniazdo USB ma pozwalać również na wgranie konfiguracji programowej urządzenia. Centrala ma mieć możliwość wydruków zdarzeń. Centrala ma mieć możliwość autoryzacji i dostępu do określonego poziomu serwisowego za pomocą klucza, z użyciem hasła, – szczegółowa konfiguracja zostanie ustalona na etapie wykonywania projektu technicznego. Ma mieć możliwość współpracy z różnymi producentami peryferiów w ramach integracji sprzętowej, m.in.: umożliwiać podłączenie drukarki do portu COM1 czy zapewnić wykorzystanie sygnalizatorów nieadresowalnych (rozgłaszających komunikaty głosowe za pomocą modułów sterujących sygnalizatorami). Centrala ma mieć możliwość współpracy z różnymi elementami detekcyjnymi, typu czujki wielodetektorowe, trójdetektorowe, czujki liniowe, czujki płomienia z kamerami, czujki do stref zagrożonych wybuchem, czujki zasysające.

Czujka wielodetektorowa dymu, temperatury i tlenku węgla.

Czujka powinna być adresowalną wielodetektorową czujką dymu, temperatury i tlenku węgla. Elementem pomiarowym w czujce jest układ optyczny działający na zasadzie

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY  
BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W POMIECHÓWKU

światła rozproszonego, układ temperaturowy i tlenku węgla. Czujka ma posiadać możliwość programowania poziomów zadziałania, w zależności od warunków pracy lub eksploatacji. Ma mieć możliwość raportowania stanu zabrudzenia do centrali pożarowej. Ma pracować w zakresie temperatur od  $-25\text{ }^{\circ}\text{C}$  to  $+70\text{ }^{\circ}\text{C}$  i wilgotności do 95%. Czujka ma być programowana a sprawdzanie poprawności działania ma się odbywać za pomocą urządzenia np.: programująco - serwisującego poprzez wkręcenie do urządzenia lub bezprzewodowo za pomocą podczerwieni. Czujka ma posiadać diodowe wskaźniki LED (czerwone, pomarańczowe) informujące o stanach jej pracy, jak normalna praca (miganie na czerwono), zadziałanie (dioda LED świeci na czerwono) czy usterka, odłączenie (Dioda LED świeci na pomarańczowo). Wszystkie czujki mają być wyposażone w izolatory zwarć, zapewniając wysoką odporność systemu na uszkodzenia linii dozorowej. Gniazda do czujek z izolatorami zwarć mają posiadać przełącznik, który utrzymuje złącze otwarte, pozwalając na prawidłową pracę wbudowanego izolatora zwarcia w czujce, natomiast po usunięciu czujki z gniazda przełącznik ma zamykać złącze, gwarantując ciągłość okablowania pętli bez czujki. Aby dostosować się do zmian otoczenia w budynkach, czujka ma mieć możliwość wyboru innej pracy elementów detekcyjnych w zależności od trybu nocnego lub dziennego – poprzez automatyczną zmianę czułości detektorów. Czujka ma mieć możliwość pracy w następujących ustawieniach:

- Tryb 0 – tryb uniwersalny – maksymalna ochrona poprzez trzy elementy detekcyjne wprowadzające sygnał do algorytmu detekcji. Czułość każdego elementu regulowana automatycznie w odpowiedzi na sygnały z czujników w celu zapewnienia szybkiego i niezawodnego wykrycia szerokiej gamy rodzajów pożaru.
- Tryb 1 – tryb odporny – maksymalna odporność na fałszywe alarmy, wykorzystująca wszystkie trzy elementy w sposób podobny do trybu uniwersalnego. Nacisk położony jest na zerowy poziom fałszywych alarmów i jest przeznaczony do wykorzystania w trudniejszych warunkach lub tam, gdzie obciążenie może być problematyczne.
- Tryb 2 - A1R (A1R - czujka różnicowa temperatury).
- Tryb 3 - HPO + A1R normalna czułość (HPO – tryb optyczny o czułości zależnej od wzrostu temperatury).
- Tryb 4 - CCO normalna czułość (CCO – tryb tlenku węgla CO o czułości zależnej od wzrostu temperatury).
- Tryb 5 – Detektor toksycznego gazu tlenku węgla

Czujka optyczna dymu.

Czujka powinna być adresowalną optyczną czujką dymu. Elementem pomiarowym w czujce powinien być układ optyczny działający na zasadzie światła rozproszonego. Czujka posiada możliwość programowania poziomów zadziałania, w zależności od warunków. Ma też możliwość raportowania stanu zabrudzenia do centrali pożarowej. Może pracować w zakresie temperatur od  $-25\text{ }^{\circ}\text{C}$  to  $+70\text{ }^{\circ}\text{C}$  i wilgotności do 95%. Czujka może być programowana i sprawdzana poprawność działania za pomocą urządzenia np.: programująco - serwisującego poprzez wkręcenie do urządzenia lub za pomocą podczerwieni. Czujka ma posiadać diodowe wskaźniki LED (czerwone, pomarańczowe) informujące o stanach jej pracy, jak normalna praca (miganie na czerwono), zadziałanie (dioda LED świeci na czerwono) czy usterka, odłączenie (Dioda LED świeci na pomarańczowo). Czujki mają być wyposażone w izolatory zwarć zapewniające wysoką odporność systemu na uszkodzenia linii dozorowej. Gniazda do czujek z izolatorami zwarć mają posiadać przełącznik, który utrzymuje złącze otwarte, pozwalając na prawidłową pracę wbudowanego izolatora zwarcia w czujce, natomiast po usunięciu

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY  
BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W POMIECHÓWKU

---

czujki z gniazda przełącznik zamyka złącze, zapewniając ciągłość okablowania pętli bez czujki. Aby dostosować się do zmian w budynkach, czujka ma mieć możliwość wyboru pracy innej czułości w zależności od trybu nocnego lub dziennego – automatyczna zmiana pracy czułości czujki. Czujka ma mieć możliwość pracy w trzech ustawieniach czułości elementu detekcyjnego:

- niska czułość.
- średnia czułość.
- wysoka czułość

Ręczne ostrzegacze pożarowe.

W systemie należy zastosować adresowalne przyciski ROP, umieszczone wewnątrz obiektu. Zastosować (ROP-y) w pełni adresowalne, montowane na pętli. ROP ma posiadać zintegrowaną diodę LED, która ułatwia identyfikację zadziałania, ma mieć również możliwość testowania za pomocą kluczy testowych, ułatwiających przeglądy konserwacyjne oraz za pomocą urządzenia programująco-serwisującego.

Moduł sterująco/monitorujący.

Moduł sterująco/monitorujący ma być adresowalnym urządzeniem liniowym wyposażonym w swobodnie programowalne przekaźniki, zawierające przełączalne zestyki bez potencjałowe, sterowane z centrali sygnalizacji pożaru oraz cztery wejścia monitorowane. Zestyk przekaźnika powinien być nadzorowany - wykrywane i sygnalizowane są: stan aktywny, nieaktywny oraz sklejenie zestyku. Moduł ma zawierać izolator zwarć. Moduł ma być programowany a sprawdzanie poprawności działania ma się odbywać za pomocą urządzenia serwisującego poprzez podłączenie do urządzenia lub bezprzewodowo za pomocą podczerwieni. Moduł ma być wyposażony w diodę świecącą sygnalizującą stan pracy urządzenia. Moduł ma być wykorzystywany do realizacji sterowań urządzeniami wykonawczymi przez system wykrywania i sygnalizacji pożaru - przykładem takich urządzeń są klapy pożarowe, klapy oddymiające, drzwi pożarowe, urządzenia wentylacyjne, systemy alarmowe, oraz monitorowań styków normalnie otwartych lub zamkniętych. Styki przekaźnika są monitorowane. Ma być zasilany pętlowo i nie wymaga źródła zasilania, ale może monitorować obecność lokalnego zasilania 24Vdc lub 48Vdc. Obudowa powinna umożliwić obserwację statusu pracy urządzenia (sygnalizowaną np.: przez diody LED) bez konieczności jej zdejmowania.

Moduł sterujący.

Moduł sterujący ma być adresowalnym urządzeniem liniowym wyposażonym w swobodnie programowalne 4 przekaźniki zawierające przełączalne zestyki bez potencjałowe, sterowane z centrali sygnalizacji pożaru. Zestyk przekaźnika ma być nadzorowany- wykrywane i sygnalizowane są stany aktywny, nieaktywny oraz sklejenie zestyku. Moduł zawiera izolator zwarć. Moduł może być programowany i sprawdzana poprawność działania, za pomocą urządzenia programująco-serwisowego za pomocą podłączenia do urządzenia lub za pomocą podczerwieni. Moduł jest wyposażony w diodę świecącą sygnalizującą stan pracy urządzenia. Moduł powinien być wykorzystywany do realizacji sterowań urządzeniami wykonawczymi przez system wykrywania i sygnalizacji pożaru. Przykładem takich urządzeń są klapy pożarowe, klapy oddymiające, drzwi pożarowe, urządzenia wentylacyjne, systemy alarmowe.

Sygnalizator optyczno-akustyczny.

Sygnalizator optyczno-akustyczny ma posiadać możliwość sygnalizowania akustycznego oraz optycznego. Sygnalizatory należy podłączyć do linii sygnalizatorów kablem

ognioodpornym PH90 o odpowiednim przekroju żyły, dobranym w zależności od obciążenia i długości linii.

Wskaźnik zadziałania.

Wskaźnik zadziałania ma być podłączany do czujki umieszczonej na stropie właściwym. W przypadku zadziałania czujki, następuje automatyczne zaświecenie się wskaźnika. Wskaźnik jest urządzeniem nieadresowanym.

Gniazdo czujek 4”.

Gniazda mają być przeznaczone do montażu czujek na suficie lub stropie podwieszanym i dołączenia do nich przewodów linii dozorowych. Wbudowany w podstawę mechaniczne/ zatraskowe złącze zapewnia ciągłość pętli podczas przełączania czujek, a także w przypadku ich usunięcia.

Urządzenie programująco-serwisujące.

Za pomocą urządzenia serwisującego powinno się programować czujki, elementy liniowe oraz ROP-y, jak również sprawdzić poprawność ich działania. Urządzenie powinno przechowywać informację z uruchomienia i testowania na pamięci USB oraz pozwala na generowanie raportów w formie elektronicznej. Urządzenie powinno komunikować się z czujką na dwa sposoby: poprzez włożenie czujki do urządzenia lub za pomocą podczerwieni. Urządzenie zabezpieczone jest pinem dostępu. Posiada ekran dotykowy.

Sterowanie i monitorowanie urządzeń zabezpieczenia pożarowego budynku.

System powinien umożliwiać spełnienie następujących funkcji sterowniczych:

- umożliwienie automatycznego wyprowadzenia sygnału do centrum monitoringu PSP,
- dwustopniowe alarmowanie detekcji pożaru,
- wczesne wykrycie źródła potencjalnego pożaru z dokładnym wskazaniem jego miejsca z dokładnością do czujki w komputerowym systemie wizualizacji,
- automatyczne sterowanie urządzeniami ochrony przeciwpożarowej budynku np. kłapami p-poż., bramami przeciwpożarowymi, centralkami oddymiającymi, wentylacją pożarową,
- wyłączenie wentylacji, klimatyzacji i włączanie wentylacji oddymiającej (w zależności od miejsca pożaru) poprzez podanie bezpotencjałowych styków do szaf automatyki pożarowej,
- automatyczne zwolnienie trzymaczy drzwi ewakuacyjnych, otwarcie wszystkich przejść ewakuacyjnych (np. drzwi na drogach ewakuacyjnych),
- automatyczne uruchomienie sygnalizatorów w każdej strefie objętej pożarem,
- monitorowanie central oddymiających, gaszenia,

Funkcje sterownicze mogą zostać zrealizowane za pomocą modułów sterujących instalowanych na liniach dozorowych.

Sterowanie sygnalizacją.

W przypadku pojawienia się alarmu II stopnia przewiduje się uruchomienie sygnalizacji w budynku. Występowanie odbywać się będzie za pomocą linii sygnalizacyjnych centrali;

Sterowanie kontrolą dostępu

W przypadku pojawienia się alarmu II stopnia przewiduje się zwolnienie drzwi na drogach ewakuacyjnych.

Sterowanie oddymianiem.

W przypadku wystąpienia pożaru, system przekaże sygnał do uruchomienia procedury oddymiania. Sygnał sterujący zostanie przekazany za pomocą modułu sterującego. Za pozostałą część procesu oddymiania będzie odpowiedzialna centrala oddymiania.

Funkcje monitorujące, jakie ma spełniać system:

- monitorowanie stanu central gaszenia i oddymiania (alarm w CSP w przypadku alarmu centrali gaszenia i oddymiania),
- monitorowanie zasilaczy kłap pożarowych (dwa stany – brak zasilania sieciowego oraz awaria zasilacza),
- monitorowanie zasilaczy sygnalizatorów (dwa stany – brak zasilania sieciowego oraz awaria zasilacza).

Organizacja alarmów.

Centrala rozróżnia dwa rodzaje alarmów:

- alarm z czujki automatycznej,
- alarm z ręcznego ostrzegacza pożarowego,

Centrala powinna sygnalizować alarmy:

- pożarowy I stopnia;
- pożarowy II stopnia;
- uszkodzeniowy.

Alarm z ostrzegaczy ręcznych jest sygnalizowany w centrali od razu, jako alarm II stopnia.

Tryby pracy (szczegóły zostaną ustalone na etapie opiniowania systemu).

W zależności od zaprogramowania system ma być przystosowany do jednego lub dwóch trybów pracy, czyli do trybu nocnego lub trybu dziennego i nocnego. Jeśli system przystosowano do trybu pracy dziennej i nocnej, przełączanie trybów może odbywać się automatycznie przez sterowanie czasowe lub za pomocą przycisku.

Tryb Nocny:

- każdy z alarmów pochodzący z czujek jest od razu traktowany jako ALARM II STOPNIA. W wyniku alarmu całkowicie automatycznie następuje wysterowanie wszystkich urządzeń przeciwpożarowych, zgodnie z zaprogramowanym algorytmem działania, oraz uruchomienie przekaźnika alarmu pożarowego (przekazanie alarmu do PSP).

Tryb Dzienny:

- w trybie pracy dziennej niezbędna jest obecność przeszkolonego oraz dostępnego w trakcie czasu opóźnienia personelu obsługi;
- po zadziałaniu elementu liniowego w adresowalnej linii dozorowej centrala, na podstawie algorytmów decyzyjnych, sygnalizuje ALARM I STOPNIA lub ALARM II STOPNIA w zależności od wariantów alarmowania zaprogramowanych dla konkretnych stref. Po wystąpieniu alarmu I stopnia (pobudzenie czujki), system pracujący w trybie dziennym przechodzi w tzw. układ interwencji.

Alarm I Stopnia jest alarmem wewnętrznym i wymaga zawsze zgłoszenia się personelu dyżurującego i potwierdzenia alarmu przyciskiem „ROZPOZNANIE” - w czasie T1 oraz rozpoznania zagrożenia w obiekcie w czasie T2. W czasie T2 jest możliwość skasowania alarmu przyciskiem „KASOWANIE”, jeśli obsługa uzna, że nie ma zagrożenia. Do tego momentu centrala sygnalizuje alarm I stopnia. Podczas, gdy obsługa ma czas na rozpoznanie naciśnięcie któregośkolwiek przycisku ROP wywołuje od razu alarm II stopnia. Jeśli nie nastąpi reakcja dyżurującego personelu na alarm I stopnia, wówczas jest wywoływany alarm II stopnia.

Alarm II stopnia jest wewnętrznym stanem centrali, który powoduje, oprócz wywołania w centrali sygnalizacji optycznej i akustycznej, przekazanie na zewnątrz sygnału o pożarze. Wystąpienie w centrali alarmu II stopnia powoduje automatyczne przejście stref będących w alarmie I stopnia w stan alarmu II stopnia.

Alarm II stopnia może być poprzedzony alarmem I stopnia lub jest generowany natychmiastowo w zależności od zaprogramowanego wariantu alarmowania dla konkretnej strefy w obiekcie lub trybu pracy centrali. Alarm II stopnia jest wezwaniem do natychmiastowego podjęcia akcji gaśniczej.

Sygnalizacji alarmu pożarowego towarzyszy wydruk na taśmie papierowej stosownego komunikatu. Resetowanie centrali odbywa się po naciśnięciu przycisku „Kasowanie Alarmu”.

Uruchomienie ręcznego ostrzegacza pożarowego wywołuje od razu „ALARM II STOPNIA”.

Na instalację i elementy systemu Wykonawca udzieli 5-cio letniej gwarancji.

#### **10.2.10. SYSTEM TELEKOMUNIKACYJNY**

System telekomunikacyjny w budynku zostanie zrealizowany w oparciu o telefonię IP i VOIP. Centralnym elementem systemu telefonii IP ma być system przetwarzania połączeń Cisco Unified Communications Manager. Będzie on odpowiadał za zestawianie połączeń wewnątrz sieci oraz połączeń do sieci zewnętrznych analogowych i cyfrowych. Podłączenie systemu telefonii IP ma odbyć się przez bramę głosową wyposażoną w porty analogowe pozwalające na dołączenie urządzeń końcowych analogowych oraz miejskich linii analogowych. Brama głosowa ma posiadać funkcję awaryjnej obsługi telefonów oraz połączeń z sieci PSTN w przypadku braku połączenia z centralnym systemem przetwarzania połączeń. W ramach projektu jednostka bazować będzie na centralnym systemie przetwarzania połączeń, a lokalna obsługa połączeń realizowana będzie przez bramę głosową w trybie awaryjnym. Jako urządzenia końcowe dla użytkowników wykorzystywane będą telefony i wideo telefony IP Cisco wraz z zasilaczami. Przełączniki dostępowe realizować będą dodatkowo funkcję „przechwytywania” ruchu głosowego na wybranym porcie (Port Mirroring). W ramach systemu należy zaprojektować i wykonać przyłącze teletechniczne od najbliższej studni operatora telekomunikacyjnego i doprowadzić kabel telekomunikacyjny (miedziany lub światłowodowy).

#### **10.2.11. WYPOSAŻENIE SALI ODPRAW.**

Wyposażenie sali odpraw ma się składać z urządzeń umożliwiających wyświetlanie obrazu

i dystrybucję dźwięku. Podstawowe elementy: projektor LCD umożliwiający wyświetlanie obrazu w rozdzielczości 1920x1080, ekran projekcyjny elektryczny o wymiarach min. 240x154 cm, sterowany pilotem, powierzchnia projekcyjna MaxWhite FG 1.1 Gain, wzmacniacz, mikrofon, okablowanie, głośniki. Głośniki montowane pod sufitem. Projektor ma mieć możliwość wyświetlanie obrazu z komputera oraz innych źródeł np. odtwarzacz DVD. Wykonane okablowanie ma umożliwić podłączenie źródeł obrazu z jednego punktu np. stół prowadzącego lub złącze w ścianie w pobliżu stołu prowadzącego. Ma być wykonany schemat połączeń.

### **10.3. OGÓLNE INFORMACJE NA TEMAT ZASILANIA ENERGETYCZNEGO I UZIEMIEN.**

System zasilania ma zapewnić eliminację przerw w dostawie energii elektrycznej oraz zakłóceń przychodzących z sieci zasilania podstawowego.

Urządzenia zapewniające obsługę aplikacji centralnych, dostęp do tych aplikacji oraz sprzęt łączności zapewniający mobilność dla służb dyżurnych Policji, systemy: CCTV, SSP, SKD, SSWiN itp. powinny być objęte zasilaniem gwarantowanym. Okablowanie strukturalne ma mieć wydzieloną, dedykowaną sieć elektryczną. Wartość uziemienia dla systemów łączności max. 1  $\Omega$ , należy przewidzieć złącza kontrolne/pomiarowe i zapewnienie połączeń wyrównawczych. Przy wejściu do budynku należy umieścić główny wyłącznik p.poż. we wnęce z szybką połączony przewodem o odporności ogniowej PH-90 z cewką wybijakową głównego wyłącznika zasilania rozdzielnicy RG (ostateczne rozwiązanie, ilość i rozmieszczenie wyłączników wynikać będą z ustalonego projektu wykonawczego).

#### **10.4. ZALECENIA KOŃCOWE.**

- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt organizacji łączności na czas wykonywania prac.
- Przed wbudowaniem materiału lub uruchomieniem urządzenia Wykonawca przedstawi wniosek o zatwierdzenie zastosowania danego materiału/urządzenia.
- Wszystkie materiały użyte do wykonania wymienionego zadania winny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie i na rynku polskim, a także odpowiednie świadectwa zgodności, certyfikaty, deklaracje, dopuszczenia, aprobaty, itp.
- Wszystkie urządzenia i materiały dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia mają być fabrycznie nowe, nieuszkodzone, sprawne technicznie, pozbawione wszelkich wad konstrukcyjnych, materiałowych i wad prawnych.
- Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą minimum dwa egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna tożsama z papierową na płycie CD/DVD) wykonanych części zamówienia (dopuszcza się naniesienie zmian na projektach wykonawczych).
- Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu certyfikaty, protokoły uruchomienia, protokoły testów, wykazy zainstalowanych urządzeń.
- Wykonawca uzgodni, opíše i wykona z Zamawiającym testy funkcjonalności wykonanych instalacji i systemów. Podstawowy zakres testów: współpraca z istniejącymi systemami w KSP, zdalny dostęp, działanie systemu.
- Wykonawca przekaze instrukcje obsługi, instrukcje stanowiskowe, nośniki danych, licencje oraz kody do zainstalowanych urządzeń i systemów.
- Wykonawca przeprowadzi szkolenie z zakresu zainstalowanych systemów dla wyznaczonych pracowników Użytkownika (min. pięć osób). Minimalny zakres obsługi ma obejmować konfigurację, uruchamianie nowych elementów, dodawanie użytkowników, nadawanie uprawnień, diagnozowanie występujących problemów, usuwanie podstawowych uszkodzeń, wykonywanie czynności serwisowych. Wykonawca uzna prace osób przeszkolonych jako prace serwisowe i gwarancyjne w trakcie trwania gwarancji (z wyłączeniem SSP).
- Pierwsze uruchomienia systemów i urządzeń wykonają autoryzowani przedstawiciele producentów systemów, sprzętu, urządzeń.
- Wykonawca dostarczy systemową gwarancję producenta elementów okablowania strukturalnego.

## 11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu winno zostać zaproponowane na wstępnym etapie prac projektowych, a następnie uzgodnione z użytkownikiem.

Nawierzchnie drogi i placu wykonać jako asfaltową lub betonową. Miejsca parkingowe wykonać jako betonowe lub z kostki betonowej. Ciągi piesze do obiektu wykonać z nawierzchni sztucznej (np. kostka betonowa, płyty betonowe itp.).


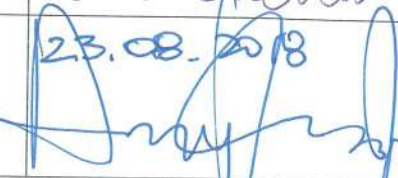
Teren należy ogrodzić oraz wykonać niezbędne dojścia, furtki i bramy wjazdowe oraz wykonać oświetlenie terenu.

Drzewa, które mogą być przeniesione na inne miejsce należy zgodnie z inwentaryzacją zieleni przesadzić na miejsce wskazane przez Zamawiającego.



PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY  
BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W POMIECHÓWKU

12. KARTA UZGODNIENÍ

UZGADNIAJĄCY	OPINIA	DATA I PODPIS OSOBY UZGADNIAJĄCEJ
INSPEKTOR NADZORU DS. BUDOWLANYCH	B/U	23.08.2018 
INSPEKTOR NADZORU D.S. TELEINFORMATYKI	B/U	23.08.2018 Kupiec
INSPEKTOR NADZORU DS. SANITARNYCH	z uwagi	25.08.2018 Henryk Kulma
INSPEKTOR NADZORU DS. ELEKTRYCZNYCH	B/U	23.08.2018 

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
Komendy Stołecznego Rejonu Policji  
  
Ewa KURDELSKA

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

### 1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1.1. Decyzja nr 7/2018 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 2.08.2018 r  
( załącznik nr 1 )

### 2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomościami, w których przewidziano realizację robót budowlanych i dostarczy Wykonawcy stosowne dokumenty w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Akt notarialny REPERTORIUM A : 5494/2018 dotyczący umowy darowizny na cel publiczny – pod budowę i utrzymanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego ( Komisariatu Policji ) działki nr 1372, obrębu 0001 Pomiechówek o pow.3322 m2.  
(załącznik nr 2)

### 3. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. **Wypis z rejestru gruntów GNE.6621.2.1733.2018( załącznik nr 3 )**

3.2. **Kopia mapy zasadniczej ( załącznik nr 4)**

- Aktualną mapę do celów projektowych Programu Wykonawca uzyska we własnym zakresie

3.3. **Zalecenia konserwatora zabytków**

Nie dotyczy – teren robót nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani nie jest wpisany do rejestru zabytków;

3.4. **Inwentaryzacja zieleni**

Inwentaryzację zieleni do celów projektowych Programu Wykonawca uzyska we własnym zakresie.

3.5. **Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.**

Nie dotyczy – planowane roboty nie wymagają prowadzenia postępowania z zakresu ochrony środowiska.

**3.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.**

Nie dotyczy – planowane roboty nie wymagają opracowania pomiarów ruchu drogowego, hałasu oraz innych uciążliwości

**3.7 Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu ( załącznik nr 5)**

**3.8 Wstępna koncepcja rzutu parteru ( załącznik nr 6 )**

**4. Stan etatowy w nowej siedzibie Komisariatu Policji w Pomiechówku ( załącznik nr 7 )**

Pismo Komendanta Komendy Powiatowej Policji w Nowym Dworze Mazowieckim dotyczące stanu etatowego w Komisariacie Policji w Pomiechówku

**5. Struktura nowopowstałej jednostki w Pomiechówku- stanowisko Komendanta Powiatowego Policji w Nowym Dworze Mazowieckim w sprawie planowanych zmian dotyczących przekształcenia Posterunku Policji w Pomiechówku w Komisariat Policji w Pomiechówku.( załącznik nr 8 )**

**6. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.**

- 6.1. Załącznik nr 1 do Umowy 18-G3/UP/01399 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej – zasilanie podstawowe ( załącznik nr 9 )
- 6.2. Załącznik nr 1 do Umowy 18-G3/UP/01400 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej – zasilanie rezerwowe ( załącznik nr 10 )
- 6.3. Pismo dotyczące przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej projektowanego budynku Komisariatu Policji w Pomiechówku ( załącznik nr 11)
- 6.4. Warunki przyłączenia do sieci gazowej ( załącznik nr12 )

Pomiechówek, dnia 02 sierpnia 2018 r.

WNGP.6730.11.3.2018.MJ

**DECYZJA Nr 7/2018**  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), art. 50, art. 51 ust. 1, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego, który w dniu 11.06.2018 r. złożyła Komenda Stołeczna Policji z siedzibą w Warszawie, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa:

**ustalam warunki lokalizacji**

dla inwestycji polegającej na budowie budynku Komisariatu Policji i budynku garażowo-gospodarczego z przybudowaną wiatą na działce nr ewid. 1372 w miejscowości Pomiechówek, gmina Pomiechówek, przy drodze gminnej – ul. Księża Góra.

**I. Rodzaj inwestycji:**

**1. Ogólna charakterystyka inwestycji według wniosku inwestora:**

Obiekt użyteczności publicznej w ramach którego planuje się budowę Komisariatu Policji i budynku garażowo-gospodarczego z przybudowaną wiatą, o łącznej powierzchni zabudowy do 512 m<sup>2</sup> (w tym budynek główny 380 m<sup>2</sup>), wraz z niezbędnym zagospodarowaniem działki, w tym parkingiem, podjazdami, chodnikami i wiatą śmietnikową.

**2. Stan prawny terenu**

Inwestycja planowana jest na działce nr ewid. 1372, należącej do Skarbu Państwa – w trwałym zarządzie Komendy Stołecznej Policji z siedzibą w Warszawie.  
Powierzchnia ww. działki – 3322 m<sup>2</sup>.  
Klasoużytki wg ewidencji gruntów i budynków dla ww. działki – Bp.

**3. Stan istniejący terenu inwestycji**

Tereniem inwestycji jest nieregularnie ukształtowana działka dostępna z ul. Księża Góra i ul. Ogrodniczej. Otoczenie stanowi zabudowa usługowa, techniczna, oświatowa i mieszkaniowa wzdłuż ulic Księża Góra i Ogrodnicza oraz od strony zachodniej otwarte tereny porośnięte roślinnością naturalną.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

**1. Inwestycja winna spełniać warunki określone w następujących aktach prawnych powszechnie obowiązujących i miejscowych:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) zmienione rozporządzeniem z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 2285)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.)

Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji	
Wpl. dn.	16-08-2018
03) Nr	7135 znl. 2/z

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.)
  - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.)
  - Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1261 z późn. zm.)
  - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.)
  - Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1289 z późn. zm.)
  - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 124)
  - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 620).
2. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- linię zabudowy nieprzekraczalną od strony drogi gminnej, oznaczoną na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, wyznacza się w odległości 5 m od granicy działki;
  - powierzchnia nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%, przy czym należy zachować min. 25% powierzchni działki jako powierzchnię biologicznie czynną;
  - maksymalna wysokość budynków do najwyższej położonej krawędzi dachu – 8 m n.p.t.;
  - dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20<sup>0</sup>÷45<sup>0</sup>.
- Usytuowanie i finalna forma planowanej inwestycji rozstrzygnięte zostaną na dalszym etapie realizacji zamierzenia – na podstawie przywołanych w ust. 1 przepisów.
3. Warunki szczególne wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
- zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - teren inwestycji znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu, zatem przy projektowaniu i realizacji inwestycji inwestor ma obowiązek przestrzegać warunków określonych w Rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 42 poz. 870);
  - w zakresie potrzeb ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej – warunków szczególnych nie określa się.
4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzanie ścieków – do projektowanego przyłącza do sieci kanalizacyjnej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - zaopatrzenie w gaz - z projektowanego przyłącza do sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – z kotłowni własnej na paliwo ekologiczne;
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad określonych w przepisach odrębnych;
  - odprowadzanie wód opadowych na teren własny działki.
5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:
- zjazd na działkę z drogi gminnej – projektowany;
  - miejsca postojowe w niezbędnej ilości należy zapewnić na terenie własnym inwestycji.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję należy projektować i realizować zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), tj. zapewniając ochronę przed:

- 1) pozbawieniem:
  - dostępu do drogi publicznej;
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zalewanie wodami opadowymi z terenów sąsiednich;
- 3) zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono literami ABCDEFGHI-A na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

W dniu 11.06.2018 r. został złożony wniosek o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku Komisariatu Policji i budynku garażowo-gospodarczego z przybudowaną wiatą na działce nr ewid. 1372 w miejscowości Pomiechówek, gmina Pomiechówek, przy drodze gminnej – ul. Księża Góra.

Obwieszczenie-Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wydane w dniu 14.06.2018 r.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego ze względu na przewidywaną realizację celów, o których mowa art. 6 ust 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W toku przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, nie wymaga określenia warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (art. 54 pkt 2 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W myśl art. 53 ust. 4 pkt 8 i ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie.

W wyniku wszczętego postępowania, do czasu wydania niniejszej decyzji, nie wniesiono zastrzeżeń.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W tym świetle należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać bezpośrednio w Urzędzie Gminy Pomiechówek lub za pośrednictwem poczty na adres: ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, iż brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



WÓJT  
*Dariusz Bielecki*  
.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Załączniki:**

Nr 1 - mapa w skali 1:1000 z oznaczeniem linii rozgraniczających teren inwestycji oraz linii nowej zabudowy.

Projekt decyzji opracował:

mgr inż. Bartłomiej Owczarek

**Otrzymują:**

1. Komenda Stołeczna Policji z siedzibą w Warszawie, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
2. Gmina Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek
3. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie
4. a/a

**Do wiadomości:**

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

JAROSŁAW LEWICKI  
 NOTARIUSZ w Nowym Dworze Maz.  
 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki  
 ul. Bohaterów Modlina nr 36  
 tel/fax. (22) 775-22-84, 775-22-83  
 lewicki@notariusze.waw.pl



REPERTORIUM A: 5494 /2018

AKT NOTARIALNY

Dnia 27.07.2018 (dwudziestego siódmego lipca dwa tysiące osiemnastego--- roku) przede mną Jarosławem Lewickim - notariuszem w Nowym Dworze ----- Mazowieckim w mojej Kancelarii Notarialnej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Bohaterów Modlina nr 36 stawili się: -----

**1. Dariusz Tomasz Bielecki** - używający imienia „Dariusz”, /dowód osobisty -- ATU 819548 ważny do dnia 26 maja 2021 roku/, zamieszkały Pomiechowo----- ulica Kościelna nr 22A, /05-180/, PESEL: 78020304396, -----

Dariusz Bielecki oświadczył, że:-----

a/ jest **Wójtem Gminy Pomiechówek** – co wynika z okazanego zaświadczenia wydanego przez Przewodniczącą Gminnej Komisji Wyborczej w----- Pomiechówku, dnia 26 listopada 2014 roku.-----

b/ działa w imieniu samorządowej osoby prawnej **Gminy Pomiechówek** - ----- mającej siedzibę w Pomiechówku pod adresem ul. Szkolna nr 1"A", /05-180/, oraz nr REGON 013270531, NIP 531-168-82-19– co potwierdza okazany ----- wydruk – dane z wpisu w rejestrze REGON stan na dzień 25 lipca 2018 roku ze strony Głównego Urzędu Statystycznego pobrany na podstawie art. 43 ust 2 ---- ustawy z dnia 29 czerwca 1995 roku o statystyce publicznej. -----

**2. Paweł Jan Dobrodziej** - używający imienia „Paweł”, /dowód osobisty----- ARN 895275 ważny do dnia 10 lutego 2019 roku/ zamieszkały Sokolniki Las -- ulica Śląska nr 6, /95-039/, PESEL: 70051506459.-----

Paweł Dobrodziej oświadczył, że:-----

a/ jest Komendantem Stołecznym Policji – co potwierdza okazana decyzja nr --- 548/kadr/17 wydana dnia 8 grudnia 2017 roku przez Ministra Spraw ----- Wewnętrznych i Administracji, w sprawie powołania nadinspektora Pawła ----- Dobrodzieja z dniem 11 grudnia 2017 roku na stanowisko Komendanta ----- Stołecznego Policji, -----

Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji	
Wpl. dn.	27 -07- 2018
(03) Nr	6868... zal. ....



b/ działa w imieniu Skarbu Państwa - organu administracji rządowej **Komendy Stołecznej Policji** z siedzibą w Warszawie, pod adresem 00-150 Warszawa----- ulica Nowolipie nr 2, REGON 012126482, NIP 525-19-30-070, jednostki----- organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, co potwierdza okazany wydruk - dane z wpisu w rejestrze REGON stan na dzień 25 lipca 2018 roku ze strony Głównego Urzędu Statystycznego pobrany na podstawie art. 43 ust 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 roku o statystyce publicznej, -----

c/ czynności objętej niniejszym aktem dokonuje na podstawie art. 17 ust. 1 i --- ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w związku z art. 6 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 roku o Policji, a ---- także art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania--- mieniem państwowym.-----

Stawający jako adresy do doręczeń podają powołane wyżej adresy----- reprezentowanych przez siebie jednostek.-----

Tożsamość stawających ustaliłem na podstawie okazanych dowodów ----- osobistych.-----

## UMOWA DAROWIZNY

§ 1. Stawający wyjaśnili, że niniejsza umowa jest zawierana na podstawie----- art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce----- nieruchomości jako darowizna na cele publiczne realizowane przez ----- Skarb Państwa - Komendę Stołeczną Policji.-----

Przedstawiciel Gminy oświadczył, że:-----

1/ Gmina Pomiechówek jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Pomiechówku, gminy Pomiechówek, powiatu nowodworskiego, ----- województwa mazowieckiego, stanowiącej działkę nr 1372 (jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt dwa), obrębu 0001 (zero, zero, zero, jeden), obszaru 0,3322 ha -- (trzydzieści trzy ary dwadzieścia dwa metry kwadratowe) - nabytej na----- podstawie aktu notarialnego sporządzonego przez Jarosława Lewickiego -----

notariusza w Nowym Dworze Mazowieckim, dnia 22 listopada 2016 roku, nr ---  
rep. A: 7543/2016, dokumentującego umowę sprzedaży. -----

Dla powyższej nieruchomości tutejszy Sąd Rejonowy prowadzi księgę -----  
wieczystą Kw Nr WAIN/00071683/4, której działą III i IV nie zawierają -----  
wpisów, a własność wpisana jest na rzecz Gminy Pomiechówek – na podstawie -----  
powołanego wyżej dokumentu. -----

2/ Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych,  
długów i ograniczeń w rozporządzaniu, a także praw obligacyjnych, roszczeń ---  
osób trzecich, ponadto nie jest przedmiotem dzierżawy. -----

3/ Niniejsza umowa nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług na ---  
podstawie art. 5 ust 1 w związku z art. 7 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca ----  
2004 roku o podatku od towarów i usług, ponieważ Gminie nie przysługiwało --  
prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego. ----

4/ Jest umocowany do samodzielnego reprezentowania Gminy Pomiechówek. --

5/ Opisany wyżej stan prawny nieruchomości nie uległ zmianie. -----

Paweł Dobrodziej wyjaśnił, że: -----

a/ jest umocowany do samodzielnego reprezentowania Skarbu Państwa - -----  
Komendy Stołecznej Policji, -----

b/ zawarcie niniejszego aktu nie wymaga zgody innego organu administracji ----  
rządowej. -----

Stan prawny wykazany w księdze wieczystej sprawdził czyniący notariusz --  
dnia 27 lipca 2018 roku poprzez wgląd na stronę Podsystemu Dostępu do -----  
Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości i ----  
stwierdził zgodność wymienionych oświadczeń dotyczących wpisów w -----  
księdze wieczystej ze stanem w niej ujawnionym. -----

Stawający okazali: -----

1/ Uchwałę Nr XXXVII/324/2018 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 23 lipca  
2018 roku, podjętą na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca  
1990 roku o samorządzie gminnym, w związku z art. 13 ust 2. i art. 6 pkt 7 -----

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Stołecznej Policji w Warszawie, darowizny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pomiechówek, objętej księgą wieczystą Kw nr WAIN/00071683/4, oznaczonej jako działka nr 1372 obszaru 0,3322 ha, położonej w Pomiechówku.

Z dokumentu wynika ponadto, że nieruchomość zostanie darowana na cel publiczny – pod budowę i utrzymanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego (Komisariatu Policji).

2/ Wypis z rejestru gruntów, wydany z upoważnienia Starosty w Nowym Dworze Mazowieckim, dnia 6 lipca 2018 roku, znak GNE.6621.2.1733.2018, przedstawiający działkę nr 1372, obrębu 0001 (zero, zero, zero, jeden) Pomiechówek, w skład której to działki wchodzi jedynie użytki gruntowe określone jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - 0,3322 ha (trzydzieści trzy ary dwadzieścia dwa metry kwadratowe).

3/ Zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Pomiechówek dnia 2 lipca 2018 roku znak: WNGP.6727.200.1.2018.MJ na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 oraz art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego, z którego to dokumentu wynika, że działka nr 1372 w Pomiechówku:

- a/ znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- b/ zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek, zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr LIII/305/10 w dniu 27 października 2010 roku przez Radę Gminy Pomiechówek, znajduje się na terenie zabudowy związanej z usługami z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej – ozn. terenu 04.04.U-1, w strefie ograniczenia wysokości zabudowy ze względu na bezpieczeństwo samolotów,

c/ nie znajduje się na obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji, obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, nie jest objęta gminnym programem-----  
rewitalizacji – w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, -  
d/ nie jest wpisana do rejestru zabytków,-----  
e/ nie znajduje się na terenie specjalnej strefy ekonomicznej.-----

4/ Zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty w Nowym Dworze -----  
Mazowieckim, dnia 5 lipca 2018 roku, nr ŚR.6162.437.2018 – na podstawie art.  
217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania -----  
administracyjnego, z którego to dokumentu wynika, że działka nr 1372, obrębu  
0001 Pomiechówek nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, jak  
również dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja Starosty -----  
określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej na podstawie inwentaryzacji----  
stanu lasu w trybie art. 19 ust 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.--

5/ Protokół uzgodnień sporządzony dnia 24 lipca 2018 roku w sprawie -----  
dokonania darowizny nieruchomości gruntowej położonej w obrębie -----  
Pomiechówek gminie Pomiechówek, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr --  
1372, zawieranej pomiędzy darczyńcą - Gminą Pomiechówek, reprezentowaną  
przez Wójta Gminy Pomiechówek, a obdarowanym - Komendą Stołeczną -----  
Policji reprezentowaną przez Komendanta Stołecznego Policji, zawierający ----  
kontrasygnatę Skarbnika Gminy. -----

Z dokumentu wynika, że: -----

a/ uzgodnień dokonano na podstawie powołanych wyżej dokumentów oraz-----  
operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Józefa  
Ciuchtę (uprawnienia Nr 2725), -----  
b/ przedmiotem darowizny jest niezabudowana nieruchomość, stanowiąca-----  
działkę nr 1372, obrębu 0001 Pomiechówek, obszaru 0,3322 ha,-----  
c/ nieruchomość ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych,-----  
d/ na terenie nieruchomości znajdują się fragmenty czynnej kanalizacji-----  
sanitarnej, stanowiące własność Gminy Pomiechówek,-----

- e/ wartość przedmiotu darowizny określono na kwotę 300.000 zł (trzysta -----  
tysięcy złotych),-----
- f/ nieruchomość zostaje darowana na cel publiczny określony w art. 6 pkt 7 -----  
powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – pod budowę Komisariatu-----  
Policji,-----
- g/ w przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel darowizna ---  
podlega odwołaniu – zgodnie z art. 13 ust. 2 powołanej ustawy o gospodarce ---  
nieruchomościami,-----
- h/ obdarowany zobowiązuje się w terminie do 5 (pięć) lat wybudować -----  
Komisariat Policji na darowanej działce nr 1372 w Pomiechówku, pod rygorem  
odwołania darowizny,-----
- i/ grunt – działka nr 395 (trzysta dziewięćdziesiąt pięć) w Pomiechówku przy  
ulicy Nasielskiej nr 2, stanowi własność Gminy Pomiechówek; po przeniesieniu  
Komisariatu Policji do nowej siedziby i uzyskaniu stosownych zgód,-----  
obdarowany nieodpłatnie przekaze Gminie Pomiechówek budynki i urządzenia  
znajdujące się na działce nr 395 w Pomiechówku przy ulicy Nasielskiej nr 2,----  
które stanowią własność Skarbu Państwa – Komendy Stołecznej Policji, a-----  
obecnie wykorzystywane są przez funkcjonujący Posterunek Policji w -----  
Pomiechówku oraz lokal mieszkalny,-----
- j/ po przejęciu nieruchomości położonej przy ulicy Nasielskiej nr 2 w -----  
Pomiechówku, Gmina Pomiechówek zobowiązuje się do wyburzenia-----  
przekazanych zabudowań i uprzątnięcia terenu,-----
- k/ Gmina Pomiechówek zobowiązuje się do zapewnienia lokalu mieszkalnego  
emerytowi policyjnemu – Wiesławowi Słojkowskiemu i jego rodzinie, którzy---  
obecnie zamieszkują w budynku Posterunku Policji w Pomiechówku przy ulicy  
Nasielskiej nr 2,-----
- l/ obdarowany zobowiązuje się umożliwić dostęp do kanalizacji sanitarnej,-----  
znajdującej się na darowanej nieruchomości w zakresie niezbędnym do jej -----

utrzymania, usuwania awarii, dokonywania napraw i wykonywania czynności -- eksploatacyjnych, -----

m/ koszty darowizny ponosi Gmina Pomiechówek. -----

**§ 2. Dariusz Bielecki** w imieniu Gminy Pomiechówek **daruje Skarbowi**-----  
**Państwa** opisaną w § 1-szym, położoną w Pomiechówku nieruchomość,-----  
stanowiącą działkę nr 1372, obrębu 0001, obszaru 0,3322 ha - przeznaczoną na  
podany wyżej cel publiczny. -----

Paweł Dobrodziej – Komendant Stołeczny Policji, działający w imieniu ----  
Skarbu Państwa oświadczył, że: -----

a/ darowiznę przyjmuje, -----

b/ przedmiotową nieruchomość nabywa na rzecz Skarbu Państwa na podany ----  
wyżej cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ---  
gospodarce nieruchomościami w pkt 7 – polegający na budowie i utrzymywaniu  
obiektów oraz urządzeń niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa -----  
publicznego – budowa Komisariatu Policji w Pomiechówku,-----

c/ stosownie do art. 17 ust. 3 powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, ----  
reprezentowana przez niego państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca  
osobowości prawnej – Komenda Stołeczna Policji – uzyskuje do nabytej -----  
nieruchomości trwały zarząd z mocy prawa z dniem nabycia. -----

**§ 3.** Stawający oświadczyli, że wartość darowizny wynosi 300.000 zł (trzysta --  
tysięcy złotych), stosownie do powołanego wyżej protokołu uzgodnień.-----

**§ 4.** Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu dzisiejszym.-----

**§ 5.** Stawający oświadczyli, że koszty tego aktu płaci Gmina Pomiechówek, ----  
stosownie do ustaleń wynikających z protokołu uzgodnień.-----

**§ 6.** Wypisy aktu wydawane będą stawającym oraz Komendzie Stołecznej-----  
Policji i Gminie Pomiechówek.-----

**§ 7.** Stawających pouczone o treści art. 13 ust. 2 i 2 a powołanej ustawy o -----  
gospodarce nieruchomościami, z którego wynika, że w przypadku -----  
niewykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie darowizny, -----

darowizna podlega odwołaniu, ewentualne odstąpienie od odwołania następuje za zgodą Rady Gminy w Pomiechówku. -----

§ 8. Stawający oświadczyli, że znane są przysługujące im prawa oraz prawa i obowiązki Jarosława Lewickiego notariusza w Nowym Dworze Mazowieckim – wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO).-----

§ 9. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy Paweł Dobrodziej w imieniu Skarbu Państwa żąda, aby został złożony za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosek wieczystoksięgowy obejmujący wpis w księdze wieczystej Kw Nr WA1N/00071683/4 własności na rzecz Skarbu Państwa – w trwałym zarządzie Komendy Stołecznej Policji z siedzibą w Warszawie, REGON 012126482.-----

§ 10. Opłaty wynoszą od wartości przedmiotu niniejszego aktu: -----

-z §§ 2, 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej-----1690 zł-----

-podatku od towarów i usług 23%-----388 zł 70 gr -----

-z § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej-----200 zł -----

-podatku od towarów i usług 23%-----46 zł -----

-za wypisy aktu-----210 zł -----

-podatku od towarów i usług 23%-----48 zł 30 gr -----

Razem: 2583 zł-----

(dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy złote).-----

Przedstawiciel Gminy oświadczył, że powyższa kwota zostanie przekazana przez Gminę Pomiechówek w terminie 14 (czternaście) dni od dnia dzisiejszego na konto Jarosława Lewickiego notariusza w Nowym Dworze Mazowieckim --- prowadzone przez Pekao S.A. I Oddział w Nowym Dworze Mazowieckim Nr 37 1240 3480 1111 0000 4268 7243 .-----

Nie pobrano:-----

-opłaty sądowej na podstawie art. 94 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o -----  
 kosztach sądowych w sprawach cywilnych, -----  
 -podatku od darowizny na podstawie art.1 ust 1 ustawy z dnia 28 lipca 1983 ----  
 roku o podatku od spadków i darowizn. -----

Powołane wyżej:-----

- a/ taksa notarialna z § 16 wymienionego rozporządzenia wraz z podatkiem VAT  
 zostają zarejestrowane w repertorium A pod numerem wniosku-----  
 wieczystoksięgowego, -----  
 b/ taksa notarialna za wypisy wraz z podatkiem VAT zostają zarejestrowane w  
 repertorium A pod numerem każdego z wypisów. -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

Na oryginale aktu właściwe podpisy.

**JAROSŁAW LEWICKI**

**NOTARIUSZ w Nowym Dworze Mazowieckim**

**REPERTORIUM A NR:.....<sup>5503</sup>...../2018**

**WYPIS ten wydano.....<sup>Stowp</sup>.....**

**Pobrano takse notarialną 1 zł. oraz podatek VAT 23% 0,23 zł.**

**Razem 1,23 zł.**

**Nowy Dwór Mazowiecki, dnia.....<sup>27 07</sup>.....2018r.**



**Jarosław Lewicki**

**NOTARIUSZ**



STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM  
ul. IGNACEGO PADEREWSKIEGO 1B  
05-100 NOWY DWÓR MAZOWIECKI  
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : mazowieckie  
Powiat : nowodworski  
Jednostka ewidencyjna : 141405\_2 Pomiechówek  
Obręb : 0001 POMIECHÓWEK

Nr kancelaryjny : GNE.6621.2. 1733 2018

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2018-07-06

Jednostka rejestrowa : G.960

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA POMIECHÓWEK SZKOLNA 1 A; 05-180 POMIECHÓWEK;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1372	1		zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.3322	0.3322	KW WA1N/ 00071683/4

Id działki: 141405\_2.0001.1372      Wartość gruntów:

Działka nr 1372 odpowiada działce nr 404/1 z obrębem Brody

Razem powierzchnia działek :

0.3322 ha

Słownie : trzy tysiące trzysta dwadzieścia dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-07-06

Sporządził : Anna Feliś

DOKUMENT NINIEJSZY JEST WYPISEM Z OPISOWYCH DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW I JEST PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISÓW W KSIEDZE WIECZYSTEJ



Z up. STAROSTY

2018-07-06... Wojciech Łepowski  
GEODĘTA POWIATOWY  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Urząd Gminy Pomiechówek  
ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek  
pow. nowodworski, woj. mazowieckie  
tel. 22 733 22 10, fax 22 733 13 10

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Komendant  
Komendy Powiatowej Policji  
w Nowym Dworze Mazowieckim  
L.dz. KPP-Dp-899/18

*P.J. Konopniak*  
*18.01.18*

Nowy Dwór Mazowiecki 18.01.2018 r.

Wzrost	
Inwestycji i Remontów	
Komendy Stołecznej Policji	
Wpł. dn	18.01.2018
Nr	5211
zał.	

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów  
Komendy Stołecznej Policji  
mgr inż. Anna Gąsior

W odpowiedzi na pismo WIR – 477/2018 z dnia 17 stycznia 2018 r. potwierdzam wielkość stanu osobowego w nowoprojektowanym Komisariacie Policji w Pomiechówku na poziomie: 16 funkcjonariuszy i 2 stanowiska cywilne.

*2018.01.18*

KOMENDANT  
Powiatowej Policji  
w Nowym Dworze Mazowieckim  
ml. insp. Marek CHODAKOWSKI

W załączeniu:  
Wyk. w 1 egz.  
Wyk. M. Dylewska (44291)



Komendant  
Komendy Powiatowej Policji  
w Nowym Dworze Mazowieckim  
L.dz. KPP-Dp-541/18



Nowy Dwór Mazowiecki 12.01.2018 r.

*P.J. Komendnik*  
*Kobina*

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów  
Komendy Stołecznej Policji  
mgr inż. Anna Gąsior

W nawiązaniu do pisma WIR 290/2018 z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie budowy Komisariatu Policji w Pomiechówku informuję, że 21 grudnia 2017 r. do Naczelnika Wydziału Prewencji przesłałem swoje stanowisko w powyższej sprawie. Było ono odpowiedzią na wcześniejszą rozmowę z Panią podinsp. Agnieszka Gajewską w której przychyliłem się do Jej propozycji by Komisariat Policji w Pomiechówku działał w pomniejszonej obsadzie - 16 funkcjonariuszy (w załączeniu kopia stanowiska).

Biorąc pod uwagę strukturę nowopowstałej jednostki przewiduję:

- 1) zatrudnienie co najmniej 5 kobiet, w tym 3 stanowiska cywilne,
- 2) pokoje zarówno jedno, dwu i wieloosobowe, w tym :
  - 5 pokoi jednoosobowych, dla kierowników, dla jednoosobowego stanowiska ds. wykroczeń, asystentów Zesp. Krym.,
  - 8 pokoi dwuosobowych dla komendanta komisariatu, dla zespołu dzielnicowych, pokój socjalny, sekretariat, archiwum, pokój gospodarczy, magazyn podręczny, pokój do sporządzania dokumentacji służb patrolowo-interwencyjnych,
  - 2 pokoje wieloosobowe – sala odpraw, pokój do wstępnych czynności z osobą zatrzymaną,
 Powyższe wyliczenie nie obejmuje takich pomieszczeń jak punkt obsługi interesanta, serwerownia, szatnie, toalety.
- 3) na potrzeby jednostki konieczne jest wyposażenie w 5 samochodów osobowych,
- 4) nie przewiduję utworzenia kojców dla psów służbowych.

W załączeniu:  
Kopia stanowiska – k 2  
Wyk. w 1 egz.  
Wyk. M. Dylewska (44291)

*2018.01.12*

KOMENDANT  
Powiatowej Policji  
w Nowym Dworze Mazowieckim  
mł. insp. Marek CHODAKOWSKI

**STANOWISKO**  
**Komendanta Powiatowego Policji w Nowym Dworze Mazowieckim**  
**w sprawie planowanych zmian dotyczących przekształcenia**  
**Posterunku Policji w Pomiechówku w Komisariat Policji w Pomiechówku.**

W nawiązaniu do rozmowy telefonicznej z Naczelnikiem Wydziału Prewencji podinsp. Agnieszka Gajewską – Kosim w sprawie utworzenia Komisariatu Policji w Pomiechówku, na obecną chwilę przychylam się do propozycji utworzenia 16 osobowego komisariatu.

W ramach planowanego komisariatu wchodziły by następujące komórki organizacyjne:

Nazwa komórki	Nazwa stanowiska	Ilość etatów policyjnych
Kierownictwo	Komendant Komisariatu	1
Zespół Kryminalny	asystent	2
Ogniwo Patrolowo - Interwencyjne	Kierownik Ogniw	1
	referent	6
	policjant	4
Zespół Dzielnicowych	starszy dzielnicowy	1
	dzielnicowy	1
	Razem	16

Podtrzymuję jednak swoje stanowisko w kwestii braku możliwości doetatowania Komisariatu w ramach własnych etatów. Uszczuplenie służb prewencyjnych w Komendzie Powiatowej oraz w podległych Komisariatach na rzecz nowotworzonej jednostki będzie niewykonaniem polecenia Zastępcy Komendanta Głównego Policji (EP-1145/16) z dnia 31 marca 2016 r. w którym zwrócił on uwagę na tendencje obniżających się stanów zarówno etatowych jak i zatrudnienia w jednostkach Policji. Działania takie są sprzeczne z obowiązującymi regulacjami w zakresie polityki kadrowej

oraz oczekiwaniami społecznymi gdyż zagraża to skutecznej realizacji ustawowych zadań stawianych przed Policją.

24 kwietnia 2013 r. Komendant Główny Policji określił ilość etatów komórek ruchu drogowego w stosunku do całego stanu etatowego jednostki organizacyjnej na poziomie 10%. W naszym przypadku stan etatowy wydziału wynosi 19 i zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 Zarządzenia KGP nr 1041 z dnia 28.09.2007 r. „w sprawie szczegółowych zasad organizacji i zakresu działania .....” nie przewidywany jest etat zastępcy Naczelnika Wydziału. Obowiązki naczelnika w przypadku jego nieobecności pełni jeden z wytypowanych policjantów wydziału. Analogiczna sytuacja występuje w przypadku Wydziału Kryminalnego. Dodatkowo podległy mi Komisariat Policji w Czosnowie z uwagi na uszczuplony stan etatowy nie posiada służby dyżurnej. Zgłoszenia rejestrowane są przez służbę dyżurną w KPP w Nowym Dworze Mazowieckim.

Ponieważ Komenda Powiatowa Policji w Nowym Dworze Mazowieckim jest jedną z najmniejszych jednostek garnizonu stołecznego, której stan etatowy wynosi 180, w tej sytuacji przesunięcia z jakiegokolwiek służby do nowotworzonego komisariatu, utrudni całkowicie możliwość prawidłowego, skutecznego a przede wszystkim ustawowego pełnienia służby przez funkcjonariuszy poszczególnych jednostek i komórek organizacyjnych Komendy Powiatowej Policji.

KOMENDANT  
Powiatowej Policji  
w Nowym Dworze Mazowieckim  
mł. insp. Marek CHODAKOWSKI

Legionowo, 22-06-2018 r.

18-G3/S/01399

*Załącznik nr 1 do Umowy nr 18-G3/UP/01399 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej*

Komenda Stołeczna Policji

Warszawa

ul. Nowolipie 2

00-150 WARSZAWA

Warunki przyłączenia nr 18-G3/WP/01399 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: OBIEKT UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Lokalizacja: gmina Pomiechówek, miejscowość Pomiechówek, nr dz. 1372

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 25-05-2018, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: słup w linii nN - stacja transf. 04-0675.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 36,00 kW – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: kablowe.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1. wybudować przyłączy YAKXS 4x70 mm<sup>2</sup> dł. 30m od miejsca przyłączenia wym. w pkt 1 do linii ogrodzenia działki, przyłączy zakończyć złączem kablowo-licznikowym ZK
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
  - 6.1. Wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki.

8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 8.1. zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
  - 8.2. układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
  - 9.1. rozłącznik bezpiecznikowy w złączu kablowym o wartości prądu znamionowego 100 [A],
  - 9.2. wyłącznik nadmiarowo-prądowy przedlicznikowy przystosowany do plombowania o wartości prądu znamionowego 63 [A],
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TT
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\text{tg } \phi = 0,4$ .
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
  - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
  - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
15. Uwagi dodatkowe:
  - 15.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:

Paweł Błoński

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Legionowo  
Wydział Przyłączenia i Rozwoju  
Kierownik  
Grzegorz Gwiazdowski

**Załącznik nr 3**  
do umowy nr 18-G3/UP/01400 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 26-06-2018 r.

Nr Kontrahenta:	0186841
Nr warunków przyłączenia:	18-G3/WP/01400
Nr umowy o przyłączenie:	18-G3/UP/01400
Podmiot Przyłączany:	Komenda Stołeczna Policji
Obiekt:	OBIEKT UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
Lokalizacja:	Gmina: Pomiechówek Miejscowość: Pomiechówek Nr działki: 1372

Opłatę za przyłączenie oblicza się na podstawie rzeczywistych nakładów poniesionych na przyłączenie.

$O_p$  – opłata za przyłączenie [zł]

Szacunkowe nakłady na przyłączenie obiektu:

Lp.	Element	Rodzaj (typ)	Cena jednostkowa netto [zł/m, zł/szt.]	Ilość [m, szt.]	Wartość netto [zł]
1	ZŁ. KAB. NN - ZK-11800.00		1800	1	1800
2	PRZYŁ. KAB. NN 70 MM2 (> 10M)74.00		74	700	51800
3	DOKUMENTACJA		0	1	10000
Suma nakładów (N):					63600

$O_p = 100\% \times N = 63600 \text{ zł}$

Opłata za przyłączenie (netto): **63600 zł**

Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Sporządził:

Zatwierdził:

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Legionowo  
Wydział Przyłączenia i Rozwoju  
Kierownik  
Grzegorz Świązdowski



Legionowo, 22-06-2018 r.

18-G3/S/01400

Załącznik nr 1 do Umowy nr 18-G3/UP/01400 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Komenda Stołeczna Policji

Warszawa

ul. Nowolipie 2

00-150 WARSZAWA

Warunki przyłączenia nr 18-G3/WP/01400 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: OBIEKT UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Lokalizacja: gmina Pomiechówek, miejscowość Pomiechówek, nr dz. 1372

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 25-05-2018, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: złącze nN kablowe w linii nN - stacja transf. 04-0385.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 16,00 kW – zasilanie rezerwowe
4. Rodzaj przyłącza: kablowe.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1. wybudować przyłączy YAKXS 4x70 mm<sup>2</sup> dł. 700m od miejsca przyłączenia wym. w pkt 1 do linii ogrodzenia działki, przyłączy zakończyć złączem kablowo-licznikowym ZK
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
  - 6.1. Wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki.

8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 8.1. zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
  - 8.2. układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytucznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
  - 9.1. rozłącznik bezpiecznikowy w złączu kablowym o wartości prądu znamionowego 40 [A],
  - 9.2. wyłącznik nadmiarowo-prądowy przedlicznikowy przystosowany do plombowania o wartości prądu znamionowego 25 [A],
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TT
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\text{tg } \phi = 0,4$ .
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
  - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
  - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
15. Uwagi dodatkowe:
  - 15.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:

Paweł Błoński

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny/ Legionowo  
Wydział Przyłączenia i Rozwoju  
Kierownik  
Grzegorz Gwiazdowski

**Załącznik nr 3**  
do umowy nr 18-G3/UP/01399 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

**Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 26-06-2018 r.**

Nr Kontrahenta:	0186841
Nr warunków przyłączenia:	18-G3/WP/01399
Nr umowy o przyłączenie:	18-G3/UP/01399
Podmiot Przyłączany:	Komenda Stołeczna Policji
Obiekt:	OBIEKT UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
Lokalizacja:	Gmina: Pomiechówek Miejscowość: Pomiechówek Nr działki: 1372

Opłatę za przyłączenie wg stawek ryczałtowych oblicza się według wzoru:

$$O_p = S_p * P_p + S_L * L$$

gdzie poszczególne symbole zgodnie z „Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” oznaczają:

Grupa przyłączeniowa	S <sub>p</sub> – stawka opłaty [zł/kW]	
	za przyłącze napowietrzne	za przyłącze kablowe
V		62,24
<p>O<sub>p</sub> – opłata za przyłączenie [zł]  P<sub>p</sub> – moc przyłączeniowa [kW]  L – długość przyłącza powyżej 200 mb [m]  L = 0 gdy długość przyłącza nie przekracza 200 mb  S<sub>L</sub> – stawka opłaty za każdy metr powyżej 200 m długości przyłącza 33,45 zł/m</p>		

O<sub>p</sub> = **2240,64 zł**

Opłata za przyłączenie (netto): **2240,64 zł**

Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Sporządził:

Zatwierdził:

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Legionowo  
Wydział Przyłączenia i Rozwoju  
Kierownik  
Grzegorz Gwiazdowski



POMIECHOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE „WKRA” SP. Z O.O.

ul. Szkolna 1A  
05-180 Pomiechówek

KZB.WW.i.54.2018

Pomiechówek dn. 09 czerwca 2018 r

GMINA POMIECHÓWEK

UL. SZKOLNA 1A  
05-180 POMIECHÓWEK

dot. przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej projektowanego budynku komisariatu policji w miejscowości Pomiechówek.

Pomiechowskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „WKRA” Sp. z o.o. informuje, że istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej projektowanego budynku komisariatu policji zlokalizowanego na działce o nr ewid. 1372 w miejscowości Pomiechówek.

Przyłącze do sieci wodociągowej jest możliwe pod poniższymi warunkami:

1. Miejsce włączenia wody – istniejąca sieć wodociągowa  $\varnothing$  225 zlokalizowana w ul. Księża Góra dz. o nr ewid. 1311 oznaczona kolorem niebieskim.
2. Ilość dostarczanej wody 2,5m<sup>3</sup>/h.
3. Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur PE bądź PP odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem.

Przyłącze do sieci kanalizacyjnej jest możliwe pod poniższymi warunkami:

1. Miejsce włączenia kanalizacji – istniejąca studnia kanalizacyjna zlokalizowana w dz. o nr ewid. 1371/2 oznaczona kolorem brązowym.
2. Do budowy przyłącza kanalizacyjnego zaleca się stosowanie rur PVC odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną.

Decyzja ta nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych, stanowi jedynie szczegółową informację odnośnie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę budynku.

Otrzymałam/em.....

Dnia.....

SZEF ZARZĄDU

Piotr Kowalski

nr konta: 08 8011 0008 0020 0250 6286 0001  
zakład czynny:  
poniedziałek - czwartek w godz. od 7.30 do 15.30  
piątek w godz. od 7.30 do 16.30



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
 ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE  
 ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa  
 tel. 22 667 39 00 faks

Gazownia w Legionowie  
 ul. Kolejowa 32, Legionowo  
 tel. 22 667 30 88, faks

KOMENDA STOLECZNA POLICJI  
 WARSZAWA, UL. NOWOLIPIE 2  
 00-150 WARSZAWA  
 NIP: 5251930070, REGON: 012126482

Legionowo, 07.08.2018

Nasz znak: GAZOWNIA W  
 LEGIONOWIE/W/27704/WP/1/2018

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
 gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 31.07.2018 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 2014 r. poz. 1059, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: ziemny wysokometanowy E,
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): Komisariat Policji - szt. 1, adres: Pomiechówek, ul. Ogrodnicza, dz. 1372, gm. Pomiechówek.
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń,
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
kuchnia gazowa	10	1	10,00
kocioł gazowy jednofunkcyjny	40	1	40,00
Łączna moc [kW]			50,00

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:

L.p.	Moc przyłączeniowa [m <sup>3</sup> /h]	Roczny odbiór paliwa gazowego [m <sup>3</sup> /rok]	Roczny odbiór paliwa gazowego [kWh/rok]	Lokalizacja
1	5,0	4000,0	43880,0	

- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:

L.p.	Rodzaj obiektu	Ciśnienie bazowe	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Lokalizacja
1	gazociąg	średnie	PE	63	Brody (gm. Pomiechówek, pow. nowodworski) ul. Ogrodnicza

- Ciśnienie paliwa gazowego:

7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 10 [kPa], maksymalne: 500 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,6 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa]

- Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem: brak

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

L.p.	Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość ok. [m]	Moc przyłączenia [m <sup>3</sup> /h]	Uwagi
1	średnie	PE/100RC SDR11	25	30	5,0	

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: kurek główny

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnątrz obiektu

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

L.p.	Typ gazomierza	Typ rejestratora impulsów	Rozstaw króćców [mm]	Ilość [szt.] gazomierz/rejestrator	Ciśnienie pomiaru	Lokalizacja	Status urządzenia/Uwagi
1	miechowy -G4	z funkcją transmisji danych	130	1/1	niskie	na zewnątrz obiektu	projektowany

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

L.p.	Typ reduktora	Ilość [szt.]	Lokalizacja	Status urządzenia/Uwagi
1	do 10 m <sup>3</sup> /h	1	punkt gazowy redukcyjno - pomiarowy	projektowany

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: kurek główny zlokalizowany na zewnątrz obiektu .
12. Przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE, w zakresie rozwiązań technicznych budowy przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.
16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE prac projektowych i budowlanych.
18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 2 776,00 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 3 414,48 zł.
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza wraz z instalacją reduktora ciśnienia.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
  - 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
  - 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 10 miesięcy od daty zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia 07.08.2020.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.

25. Klauzule:

- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
- 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. a) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.5. Jeżeli Klient, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
- 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.7. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Specjalista ds. Technicznych

  
.....

Opracował: ELŻBIETA WYSZOGRODZKA

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu:

22 667 30 87

[Elzbieta.Wyszogrodzka@psgaz.pl](mailto:Elzbieta.Wyszogrodzka@psgaz.pl)

Data odbioru lub wysłania do Klienta: .....

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejsowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient,
2. a/a