

**WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW
KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI**

ul. Nowolipie 2, 00-150 WARSZAWA
tel. (022) 603 66 29, fax. (022) 603 74 92

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA: ZAPROJEKTOWANIE I WYBUDOWANIE
SIEDZIBY KOMISARIATU POLICJI
W RADZYMINIE

ADRES INWESTYCJI: KOMISARIAT POLICJI
UL. TRAUGUTTA
05-250 RADZYMIN
DZIAŁKA. NR EW. 117

ZAMAWIAJĄCY: KOMENDA STOŁECZNA POLICJI
UL. NOWOLIPIE 2
00-150 WARSZAWA

OPRACOWALI: Jolanta Korzeniewska
Adam Kuczkowski
Jacek Szostak
Wojciech Kupracz

NAZWY I KODY CPV:

CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane i instalacyjne,
CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne,
CPV 45216000-4 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych lub ich części dla służb porządku publicznego
CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne w budynkach,
CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno kanalizacyjne i sanitarne.
CPV 45400000-1 Roboty w zakresie robót wykończeniowych obiektów budowlanych.

Warszawa, sierpień 2018²⁴-08- 2018

Jolanta Korzeniewska

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji
Ewa KURDELSKA

ZASTĘPCA
Komendanta Stołecznego Policji
Włodzisław PIETROŃ

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny przedmiot zamówienia

- 1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia
- 1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2. Opis stanu istniejącego

- 2.1. Nazwa i adres nieruchomości
- 2.2. Stan prawny nieruchomości
- 2.3. Istniejące zagospodarowanie terenu
- 2.4. Istniejąca infrastruktura techniczna

3. Cel inwestycji

4. Opis planowanego zadania inwestycyjnego

- 4.1. Inwestor
- 4.2. Docelowy użytkownik
- 4.3. Przedmiot opracowania
- 4.4. Planowane działania
- 4.5. Projektowane zagospodarowanie terenu
- 4.6. Projektowany budynek komisariatu Policji

5. Informacja o obsłudze etatowej oraz o liczbie zwierząt służbowych

6. Planowane do uzyskania efekty rzeczowe

7. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

7.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

- 7.1.1. Szczegółowy zakres opracowania
- 7.1.2. Pozostałe uwarunkowania dotyczące dokumentacji

7.2. Wymagane cechy obiektu dotyczące zaprojektowanych rozwiązań budowlano konstrukcyjnych, architektury, wykończenia i instalacji

- 7.2.1. Wymagania dotyczące architektury i wyposażenia
- 7.2.2. Wymagania dotyczące posadzek
- 7.2.3. Wymagania dotyczące okładzin ściennych
- 7.2.4. Wymagania dotyczące stolarki okiennej i drzwiowej
- 7.2.5. Wymagania dotyczące elewacji
- 7.2.6. Pokrycie dachu

7.3. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej

- 7.3.1. Wymagania w zakresie ewakuacji
- 7.3.2. Wymagania w zakresie instalacji przeciwpożarowych w projektowanym budynku
- 7.3.3. Klatka schodowa w budynku
- 7.3.4. Przepusty instalacyjne - zabezpieczenia
- 7.3.5. Wyłącznik przeciwpożarowy
- 7.3.6. Instalacja hydrantowa zewnętrzna

7.4. Wymagania dotyczące konstrukcji

- 7.4.1. Podłoże gruntowe i fundamenty
- 7.4.2. Kondygnacje nadziemne

8. Wymagania dotyczące rozwiązań w zakresie instalacji sanitarnych

- 8.1. Przyłącze wodociągowe
- 8.2. Przyłącze kanalizacyjne sanitarne
- 8.3. Odprowadzenie wód deszczowych

8.4. Instalacje wewnętrzne – budynek nowoprojektowany

- 8.4.1. Źródło ciepła
- 8.4.2. instalacja centralnego ogrzewania
- 8.4.3. Instalacja ciepła technologicznego
- 8.4.4. Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- 8.4.5. Instalacja p. pożarowa wewnętrzna
- 8.4.6. Instalacja kanalizacji sanitarnej
- 8.4.7. Instalacja kanalizacji deszczowej
- 8.4.8. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 8.4.9. Instalacja klimatyzacji miejscowej

9. Instalacje elektryczne

- 9.1 Zasilanie energetyczne.
 - 9.1.1 Bezpieczeństwo zasilania.
 - 9.1.1.1 Terminologia.
 - 9.1.1.2 Zasilanie rezerwowe.
 - 9.1.1.3 Zasilanie gwarantowane.
 - 9.1.1.4 Zasilanie z agregatu prądotwórczego.
 - 9.1.1.5 Monitoring stanów awaryjnych.
 - 9.1.2 Zasilanie obiektu z sieci energetycznej.
 - 9.1.3 Układ pomiarowy zużycia energii.
 - 9.1.4 Kompensacja mocy biernej.
 - 9.1.5 Przeciwpowarowy wyłącznik prądu - PWP
- 9.2 Oświetlenie zewnętrzne.
- 9.3 Instalacje wewnętrzne.
 - 9.3.1 Rozdzielnica główna Rgmn i tablice piętrowe.
 - 9.3.2 Instalacja oświetleniowa.
 - 9.3.2.1 Oświetlenie podstawowe.
 - 9.3.2.2 Oświetlenie awaryjne.
- 9.4 Instalacja Gniazd 230V - ogólnego stosowania
- 9.5 Instalacja gniazd UPS -DATA
- 9.6 Wytyczne układania instalacji elektroenergetycznych
- 9.7 Instalacja odgromowa.
- 9.8 Instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych.
- 9.9 Ochrona przeciwporażeniowa.
 - 9.9.1 System ochrony.
 - 9.9.2 Ochrona przeciwprzepięciowa.
- 9.10 Wytyczne przeciwpożarowe.

10. Instalacje teletechniczne i system sygnalizacji pożaru

10.1. Opis wymagań

- 10.1.1. Wymagania ogólne
- 10.1.2. Prace związane z wykonaniem dokumentacji

10.2. Wymagania szczegółowe

- 10.2.1. System łączności radiowej (ŁR)
- 10.2.2. Okablowanie strukturalne
- 10.2.3. Monitoring wizyjny (CCTV)
- 10.2.4. System sygnalizacji włamania napadu (SSWIN)

- 10.2.5. System kontroli dostępu (SKD)
- 10.2.6. Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO)
- 10.2.7. Instalacja Videodomofonowa
- 10.2.8. Instalacja RTV
- 10.2.9. System sygnalizacji pożaru
- 10.2.10. System telekomunikacyjny
- 10.2.11. Wyposażenie Sali Odpraw
- 10.3. Ogólne informacje na temat zasilania energetycznego i uziemień
- 10.4. Zalecenia końcowe
- 11. **Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**
- 12. **Karta uzgodnień**

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

- 1. **DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH
PRZEPISÓW**
 - 1.1. Wypis z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Radzimina Etap 2-A zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 389/XXXIV/2014 z dnia 14 lutego 2014 roku (załącznik nr 1)
- 2. **OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO
DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.**
 - 2.1. Decyzja nr 28/2014 z dnia 12 lutego 2014r. dotycząca przekazania w trwałą zarząd KSP w Warszawie w celu budowy nowej siedziby KP w Radzyminie nieruchomości stanowiącą działkę nr ewid. 117, obręb 04-02, o powierzchni 0,3170 ha położoną w Radzyminie przy ul. Traugutta (załącznik nr 2)
 - 2.2. Decyzja nr 158/2018 z dnia 12 kwietnia 2018 roku zmieniająca za zgodą stron decyzję Starosty Wołomińskiego nr 28/2014 z dnia 12 lutego 2014r. (załącznik nr 3)
- 3. **INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO
ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**
 - 3.1. Wypis z księgi wieczystej nr WA1W/00038033/7 (załącznik nr 4)
 - 3.2. Wypis z rejestru gruntów G3 KW: WA1W/00038033/7 (załącznik nr 5)
 - 3.3. Kopia mapy zasadniczej (załącznik nr 6)
 - 3.4. Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu (załącznik nr 7)
 - 3.5. Zalecenia konserwatora zabytków
 - 3.6. Inwentaryzacja zieleni
 - 3.7. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.
 - 3.8. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.
- 4. **Stan etatowy w nowej siedzibie Komisariatu Policji w Radzyminie
(załącznik nr 8,8a)**
- 5. **Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne
związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych,**

kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.

- 5.1. Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 12.07.2018r (**załącznik nr 9**)
- 5.2. Pismo L.dz.2263/2018 PWiK Sp. z o.o w Radzyminie w sprawie przyłączenia do sieci kanalizacyjnej(**załącznik nr 10**)
- 5.3. Pismo L.dz.2264/2018 PWiK Sp. z o.o w Radzyminie w sprawie przyłączenia do sieci wodociągowej(**załącznik nr 11**)
- 5.4. Warunki przyłączenia nr 18-G3/UP/02983 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV – zasilanie podstawowe (**załącznik nr 12**)
- 5.5. Warunki przyłączenia nr 18-G3/UP/02984 dla Podmiotu v grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV – zasilanie rezerwowe (**załącznik nr 13**)

III. Załączniki

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wraz z pełnieniem nadzorów autorskich i budowa nowej siedziby **KOMISARIATU POLICJI** w Radzyminie przy ul. Traugutta w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”.

1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAMÓWIENIE OBEJMUJE: Wykonanie kompletnej dokumentacji budynku Komisariatu Policji w Radzyminie z parkingiem, niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną infrastrukturą.

W ramach dokumentacji Wykonawca zapewni przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac poprzedzających proces projektowania. W szczególności w zakresie dokumentacji uwzględnić należy:

- wykonanie badań gruntowo-wodnych i uwarunkowania posadowienia obiektu, w zakresie wymaganym rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr126,poz.893); ze względu na istniejący układ warstw należy wykonać min. 7 otworów kontrolnych dla uzyskania pełnego obrazu podłoża;
- wykonanie koncepcji architektonicznej lub projektu wstępnego i jej uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym przed zakończeniem prac projektowych;
- wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z masztem antenowym, łącznie z projektem zagospodarowania terenu wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami;
- wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego i kosztorysów;
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zamówienie może obejmować w całości lub w części w/w czynności , zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

UWAGA:

- W ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane Wykonawca przygotowuje Zamawiającemu niezbędne dokumenty do wystąpienia o pozwolenie na budowę.
- Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycje, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

1.2. UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Urbanistyczno-budowlane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zostały określone w Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego Radzyna Etap 2A,

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W RADZYMINIE

zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie Nr 389/XXXIV/2014 z dnia 04.02.2014 roku którą otrzymał Zamawiający.

Wszystkie przywołane przepisy należy stosować ze zmianami w brzmieniu pełnym aktualnym. Należy sprawdzić aktualność przepisów przywołanych w programie funkcjonalno - użytkowym ze stanem faktycznym na dzień wykonywania dokumentacji projektowej.

Niniejszy program jest opracowany w oparciu o stan prawny obowiązujący w lipcu 2018 roku.

Projekt techniczny budynku należy opracować w zgodzie z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia, do których zaliczyć należy:

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- prawo budowlane (Dz. U. 2013. 1409 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 .92.881 i Dz. U. Z 2014.883 późn. zm).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2016.191 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U 2013.21 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2002.166.1360 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 2002.108.953 i Dz.U z 2015.1775 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 6 czerwca 2014 r.w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (Dz. U. 2014.817).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W RADZYMINIE

ochronie zdrowia i życia oraz mienia a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do -użytkowania. (Dz. U. 2007.143.1002 z późn. zm).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003.121.1137 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010.109. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126).

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006.123.858 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. 2012.145 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz.U.2012.1059 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2004.92.880 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2014.1789 z późn.zm).
- Ustawa z dnia 17.05.1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić, przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014.1800).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995. 25.133).
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P.1996.19.231).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015.376).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. nr 238, poz. 1579 z 2010r.); - Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, nr 170, poz. 1217);

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W RADZYMINIE

- Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r. z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. nr 169, poz. 1650) ;
- Ustawa z dnia 05 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2010r. nr 182, poz. 1228) ;
- Ustawa o Policji z dnia 06 kwietnia 1990r. (Dz.U. z 2011r. nr 287, poz. 1687,zmiany: Nr 217,poz.1280 i Nr 230 poz.1371) ;
- Zarządzenie nr 2020 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie szczegółowego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych i innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie materiałów niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych oraz doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego informacji niejawnych w Policji ;
- Księga znaków i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów Policji.

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania.

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące

przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy. Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

Na etapie projektowania cała dokumentacja powinna być uzgodniona z właściwymi wyznaczonymi inspektorami branżowymi Wydziału Inwestycji i Remontów KSP oraz koordynatorem z Wydziału Teleinformatyki KSP i specjalistą ppoż. KSP.

Wymagana jest wizja lokalna, a podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i przewidzenia innych nieopisanych w programie uwarunkowań.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. NAZWA I ADRES NIERUCHOMOŚCI

KOMISARIAT POLICJI w Radzyminie ul. Traugutta, działka Ew. nr 117

2.2 STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Decyzją nr 28/2014r z dnia 12 lutego 2014r. Starosty Wołomińskiego Komenda Stołeczna z siedzibą przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie otrzymała w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomość na potrzeby budowy nowej siedziby Komisariatu Policji o nr ew. 117 o pow. 0,3170 ha położona w obrębie 04-02 w Radzyminie przy ul. Traugutta, dla której jest prowadzona księga wieczysta Nr WA1W/00038033/7 . W świetle zapisów

wskazanej wyżej Decyzji nieruchomość ta miała być zagospodarowana w terminie 5 lat od uprawomocnienia się decyzji starosty, tj. do dnia 27 lutego 2019 r. Mając na uwadze obiektywny brak możliwości wywiązania się KSP z tego terminu, wystąpiono o jego przesunięcie. Decyzją nr 158/2018 z dnia 12 kwietnia br. Starosta Wołomiński wydłużył termin zagospodarowania działki do 10 lat tj. do dnia 27 lutego 2024 r.

2.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren działki Ew. nr 117 o powierzchni 0,3170 ha zlokalizowany jest u zbiegu ul. Traugutta i Żeligowskiego.

Działka nie jest zabudowana, teren nie jest ogrodzony. Na terenie działki występuje zieleń w postaci drzew liściastych.

2.4. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Działka nr ewid. 117 jest uzbrojona w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną.

3. CEL INWESTYCJI

Celem przedmiotowej inwestycji jest wybudowanie nowej siedziby Komisariatu Policji w Radzyminie, która będzie spełniać obowiązujące przepisy oraz zapewni lepsze warunki pracy dla funkcjonariuszy i pracowników cywilnych, jak również zostanie podniesiony poziom obsługi interesantów.

Zakres prac obejmuje również wybudowanie garaży, parkingów, niezbędnych instalacji wewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną infrastrukturą.

Użytkowany obecnie budynek nie spełnia żadnych norm określonych w Wytocznych nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

Wybudowanie nowego Komisariatu Policji przyczyni się do zwiększenia sprawności, skuteczności i efektywności Policji, a tym samym znacząco wpłynie na poprawę bezpieczeństwa publicznego i obywateli. W efekcie planowanych działań Policja dysponować będzie nowoczesnym obiektem, który spełniać będzie standardy techniczne obowiązujące w obiektach służbowych Policji m.in. odpowiednie rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, odpowiedni wskaźnik powierzchni użytkowej: 15 – 18 m² na 1 osobę zatrudnioną oraz powierzchni biurowej 7 -10 m²/1 os. Ponadto powstaną warunki właściwej obsługi interesantów oraz w znaczący sposób skrócony zostanie czas niezbędny na dotarcie osób zainteresowanych do placówki policyjnej.

Wykonanie elementów: oznakowanie strefy wejściowej do budynku – logo Policji, pylon przed wejściem do budynku, zagospodarowanie terenu – stojaki na rowery, ogrodzenie, oświetlenie, kosze na śmieci - wpłynie na ujednolicenie wizerunku obiektu z dotychczas stosowanymi wzorcami oraz ułatwi identyfikację budynku Policji.

Dzielnicowi stanowią istotne ogniwo, nie tylko służby prewencyjnej, ale Policji jako takiej. Realizowane przez nich zadania są niezwykle ważne z punktu widzenia bezpieczeństwa obywateli. W znacznym stopniu to dzielnicowi kreują w społeczeństwie wizerunek Policji, będąc policjantami „pierwszego kontaktu”, a co za tym idzie przyczyniają się do tego, że

działania Policji są bardzo wysoko oceniane w rankingu najlepiej ocenianych instytucji, a sama Policja cieszy się ogromnym społecznym zaufaniem, zaufaniem - które jest niezbędne dla jej funkcjonowania.

Dzięki wybudowaniu siedziby dla nowego Komisariatu, funkcjonariusze Policji będą mogli profesjonalnie realizować swoje ustawowe zadania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców, dzięki bliskości i kontakcie z nimi.

4. OPIS PLANOWANEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO

4.1. INWESTOR

KOMENDA STOŁECZNA POLICJI

00-150 WARSZAWA, ul. Nowolipie 2

4.2. DOCELOWY UŻYTKOWNIK

KOMISARIAT POLICJI w Radzyminie ul. Traugutta, działka Ew. nr 117

4.3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa w formule „**Zaprojektuj i Wybuduj**” nowej siedziby Komisariatu Policji, budynku gospodarczo – garażowego dla samochodów służbowych z wszystkimi przyłączami mediów , zagospodarowaniem terenu, układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą komunikacyjną.

Przedmiotem opracowania są również roboty przygotowawcze związane z wycinką drzew i wykonaniem nasadzeń zamiennych na terenie działki.

Obowiązkiem wykonawcy będzie także zagospodarowanie na swój koszt odpadów z prac budowlanych.

Wykonanie dokumentacji projektowej wymaga konsultacji Projektanta ze wskazanymi przedstawicielami Zamawiającego na poszczególnych etapach fazy projektowej i wykonawczej Inwestycji. Sposób i rodzaj konsultacji , jak i ilość wspólnie ustalą obie strony przed podpisaniem umów na projektowanie i wykonawstwo.

W umowach zostaną wskazane osoby do prowadzenia

4.4. PLANOWANE DZIAŁANIA

W ramach inwestycji przewiduje się:

- przebudowę wjazdu z ul. Traugutta;
- wycinkę drzew kolidujących z planowaną zabudową;
- budowę Komisariatu Policji
- budowę garaż wraz z pomieszczeniem gospodarczym
- wyposażenie jednostki Policji w urządzenia infrastruktury technicznej;
- Montaż masztu ;
- wykonanie miejsc postojowych;
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego wyposażonego w czujniki zmierzchu.

4.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Wejście główne do obiektu i wjazd na teren działki usytuowane zostaną od strony ul. Traugutta.

We wschodniej części działki usytuowano garaż wolnostojący czterostanowiskowy, pomieszczenie gospodarcze oraz śmietnik na nieczystości stałe.

Na terenie działki zlokalizowano miejsca postojowe w ilości 24 w tym:

- 3 miejsca w garażu wolnostojącym czterostanowiskowym
- 19 miejsc postojowych na terenie działki
- 1 miejsce postojowe na terenie działki

– KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU (załącznik nr 7)

BILANS TERENU (DZIAŁKI EW. NR 117)

POW. DZIAŁKI	3170,00 m2/(100%)
POW. ZABUDOWY BUD. PROJ	ok.545,00 m2
POW. UTWARDZONA:	570,00 m2
PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE	260,00 m2

Razem powierzchnia zabudowy i powierzchnie utwardzone

1375,00 m2 co stanowi **43,37 %**

Powierzchnia ekologicznie czynna

1795,00 m2 co stanowi **56,63 %**

4.6. PROJEKTOWANY BUDYNEK KOMISARIATU POLICJI

Projektowany budynek Komisariatu Policji w Radzyminie posiadać będzie dwie kondygnacje naziemne. Na terenie działki należy wybudować garaż wolnostojący czterostanowiskowy wraz z pomieszczeniem gospodarczym i wiatą do składowania odpadów komunalnych.

Realizację zadania należy opracować zgodnie z „Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ” w Radzyminie.

Nowo powstała siedziba Komisariatu Policji w Radzyminie zostanie funkcjonalnie podzielona na strefy zgodnie z wytycznymi nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013 r.

- Ogólnodostępną
- Ograniczonego dostępu
- Zamkniętą

Strefa ogólnodostępna powinna składać się z:

- wiatrołapu
- poczekalni

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W RADZYMINIE

- recepcji
- pokoi przyjęć interesantów
- węzłów sanitarnych dla interesantów

Strefa ta powinna być przystosowana dla osób niepełnosprawnych

Strefa ograniczonego dostępu powinna składać się z:

- pomieszczenia biurowe oraz przeznaczone do prowadzenia innych czynności służbowych, w tym kierownictwa jednostki i sali narad
- szatnie z zapleczem sanitarnym (damskie, męskie)
- umywalnie
- pomieszczenia do spożywania posiłków
- palarnie
- pomieszczenia techniczne (w tym kotłowni lub węzła ciepłowniczego , przyłącza gazu, wody, rozdzielni i siłowni elektrycznych itp.)
- pomieszczenia gospodarcze, magazynowe i podręczne magazynki
- stanowiska garażowe

Strefa ta w części przeznaczonej dla interesantów powinna być przystosowana do obsługi osób niepełnosprawnych.

Strefa zamknięta powinna składać się z:

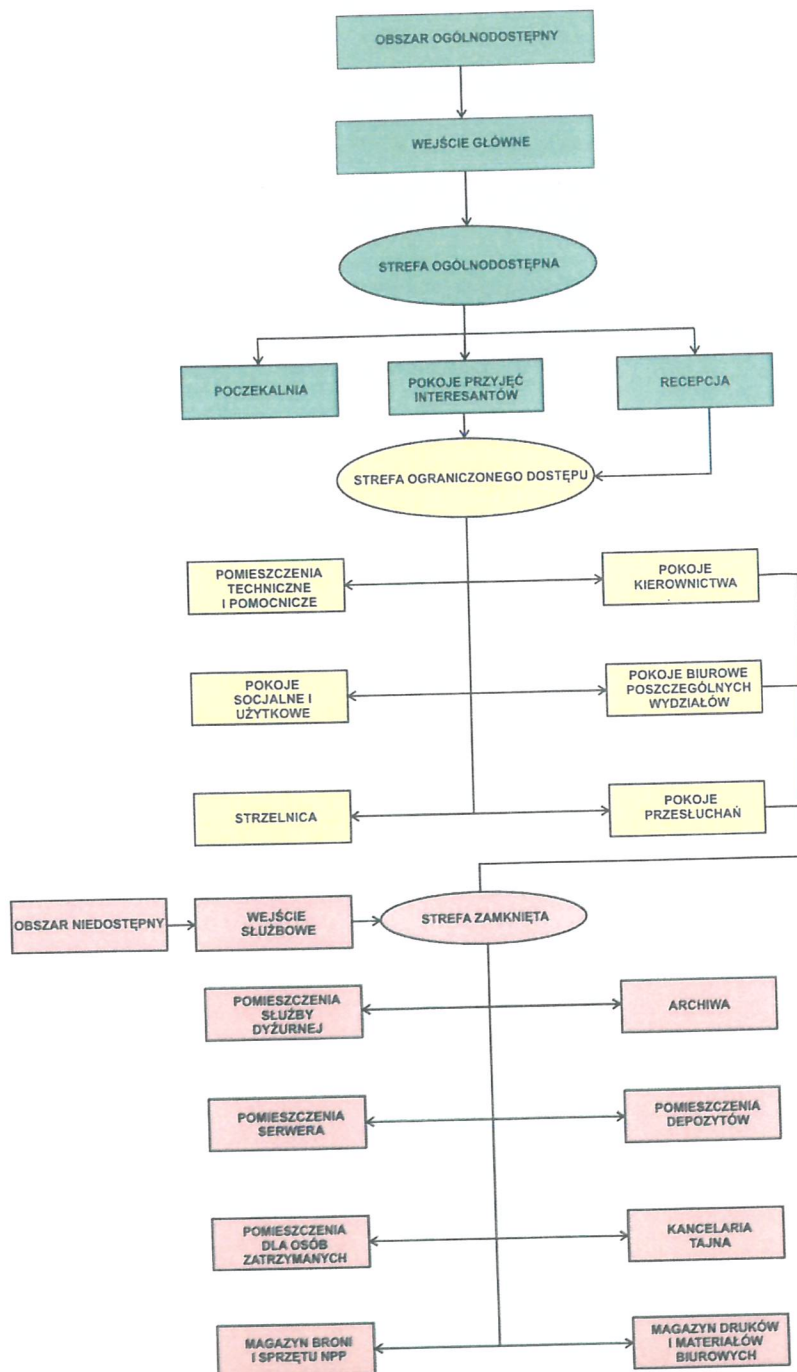
- zespołu pomieszczeń służby dyżurnej – stanowisko kierowania jednostki z pokojem dyżurnego, zastępcy dyżurnego i pomocnika, z zapleczem socjalnym (pokój śniadań, sanitariaty), z podręcznym magazynem broni, urządzeniami informatycznymi i łączności,
- pokoju przejściowego,
- tymczasowe pomieszczenie przejściowe, kancelaria tajna,
- pomieszczenia serwera,
- składnica akt,
- magazyn depozytów.

W każdej z wymienionych stref występują także zespoły pomieszczeń węzłów sanitarnych oraz ciągi komunikacyjne poziome i pionowe zgodnie z potrzebami.

Planuje się wyposażyć budynek w instalację wodnokanalizacyjną, c.t., c.o, c.w, hydrantową, p.poż., instalację wentylacji mechanicznej, instalację klimatyzacji(część pomieszczeń), instalację elektryczną oświetlenia, siłową i sterowniczą, dedykowaną sieć elektryczną dla sprzętu komputerowego i urządzeń łączności, zasilanie awaryjne z UPS, okablowanie strukturalne SAP, cctv, instalację kontroli dostępu, instalację monitoringu terenu i SSWiN, oświetlenie terenu, węzeł łączności telefonicznej oraz instalację telefoniczną. Instalacja c.o i c.w. zasilana z węzła c.o.

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W RADZYMINIE

Standardy techniczne, funkcjonalne i użytkowe obowiązujące w obiektach służbowych Policji
Załącznik do Wytocznych nr 3/2013 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r.



Rys. nr 2. Schemat szczegółowy stref dostępności

5. INFORMACJA O OBSŁUDZE ETATOWEJ ORAZ O LICZBIE ZWIERZĄT SŁUŻBOWYCH (załącznik nr 8,8a)

- Liczba etatów :	40
w tym 10 kobiet i 2 pracowników cywilnych	
- Liczba samochodów osobowych :	6
- Liczba samochodów typu Furgon :	1
- Liczba motocykli	2
- Liczba zwierząt służbowych :	0

Struktura etatowa Komisariatu:

- 2 etaty Komendanta oraz zastępcy dla których należałoby uwzględnić pomieszczenie sekretariatu czyli 3 pokoje jednoosobowe (w tym 2 sekretarki – pracownik cywilny)
- 10 etatów ogniwa kryminalnego w tym kierownik ogniwa
- 11 etatów Zespołu patrolowo interwencyjnego w tym kierownik (szatnia, pomieszczenia sanitarne z podziałem na mężczyzn i kobiety)
- 6 etatów dzielnicowych
- 3 funkcjonariuszy ds. wykroczeń
- 2 etaty cywilne sekretarki
- 5 funkcjonariuszy służby dyżurnej (pomieszczenie oficera dyżurnego, pomieszczenie socjalne, punkt recepcyjny, szatnia dyżurnych, pomieszczenie serwera teleinformatycznego, pomieszczenie magazynu broni osobistej i alarmowej, pokój przejściowy dla osób zatrzymanych)
- 2 etaty po 0,5 sprzątaczkę / konserwatora

6. PLANOWANE DO UZYSKANIA EFEKTY RZECZOWE

Planowany stan etatowy w Komisariacie Policji w Radzyminie wyniesie 40 osób.

Planuje się wybudowanie budynku dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego.

Na terenie działki planowana jest budowa garażu wolnostojącego czterostanowiskowego wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. ok.80,0 m² i kubaturze ok. 240,0 m³.

Wskaźnik powierzchniowy zgodnie z wytycznymi Nr 3/2013 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013 roku wynosi 15,00-18,00 m² na jedną osobę z uwzględnieniem budowy garażu wolnostojącego.

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W RADZYMINIE

Dane ogólne nowo powstałej siedziby Komisariatu Policji

Powierzchnia zabudowy

(wraz z garażami i budynkami gospodarczymi)	ok. 545,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	ok. 720,00 m ²
Kubatura	ok. 3600,00 m ³
Powierzchnia biurowa	240,00 m ²

Jednostkowy wskaźnik powierzchni biurowej nie może przekroczyć
10,00 m² /osobę
 $240 \text{ m}^2 / 24 \text{ osoby} = 10,00 \text{ m}^2 / \text{osobę}$

Jednostkowy wskaźnik powierzchni użytkowej nie może przekroczyć
18,00 m² /osobę
 $40 \text{ osób} \times 18,00 \text{ m}^2/\text{osobę} = 720,00 \text{ m}^2$

7. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Projekt budowy Komisariatu Policji wraz z masztem antenowym, budynku garażowego, placu manewrowego wraz z miejscami postojowymi, urządzenia terenu wraz ogrodzeniem oraz ich realizacja powinny zostać opracowane i zrealizowane na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Zamawiający dopuszcza modyfikację założeń programowych i inne rozwiązania architektoniczne, dla których wyrazi akceptację.

Prace projektowe i realizacja objęte przedmiotem zamówienia powinny być wykonane zgodnie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego, z przywołanymi w nim przepisami, zgodnie z wypisem z planu miejscowego, zgodnie z zapisami umowy i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Zaprojektowane i wykonane elementy, urządzenia oraz instalacje powinny zapewnić obiektowi budowlanemu spełnienie podstawowych wymagań przepisów budowlanych, dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania i BHP,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród.

Nie dopuszcza się zaprojektowania materiałów szkodliwych dla otoczenia lub wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

7.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania. Na podstawie dokumentacji możliwe będzie uzyskanie pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa powinna być uzgodniona z miejscowym ZUD.

Uszczegółowienie rozwiązań technicznych i materiałowych, wskazanych w opracowaniu projektowym obowiązującym dla inwestycji, powinno nastąpić na etapie uzgodnień przedprojektowych, poprzez przedstawienie Inwestorowi alternatywnych propozycji zamiennych do zawartych w PFU;

Wszystkie projekty muszą posiadać uzgodnienia międzybranżowe, uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzyskanie opinii pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodności z przepisami sanitarno-epidemiologicznymi. Rzeczoznawcy muszą posiadać uprawnienia do opiniowania projektów dotyczących budynków podlegających MSW. Uzgodnienia powinny się znajdować w projekcie budowlanym i wykonawczym.

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy. Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

7.1.1 SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OPRACOWANIA

Dokumentacja projektowa na wykonanie robót budowlanych, powinna składać się z:

1. Badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym wymaganym przy budowie obiektu.
2. Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie, zawierający obrys obiektów, uzbrojenie terenu, układ zieleni, komunikację, ogrodzenie, przyłącza itp.
3. Projektu budowlanego wielobranżowego Komisariatu Policji w Radzyminie, budynku garażowego oraz projekt masztu antenowego, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu. Projekt powinien zawierać świadectwo energetyczne budynku.
4. Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
5. Operatu oddziaływania na środowisko i inne opracowania niezbędne do uzyskania decyzji środowiskowej.

6. Wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i opinii dotyczących realizowanego przedsięwzięcia.
7. Projekt aranżacji wnętrza.
8. Projektów wykonawczych-wielobranżowych, uszczegóławiające rozwiązania z projektu budowlanego, pozwalające na sporządzenie przedmiaru robót i dalej kosztorysów.
9. Przedmiaru robót spójnego ze Specyfikacją techniczną i z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dn. 02.09.2004r (w podziale na branże)
10. Kosztorysu inwestorskiego, zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 (Dz.U. nr 130. 1389) (w podziale na branże)
11. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z podziałem na branże.

Projekty i dokumentacje wymienione z pkt 1,2,4,5,6,7 muszą być wykonane w formie pozwalającej na uzyskanie pozwolenia na budowę.

Ad. 11.Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) zawierać muszą między innymi:

- organizację robót i etapowanie umożliwiające bezkolizyjną realizację robót w stosunku do obiektów sąsiadujących;
- wymagania dotyczące materiałów budowlanych, maszyn, środków transportu,
- wymagania dotyczące robót budowlanych, sposobu wykończenia, tolerancji wymiarowych, technologii,
- badań, prób, kontroli i odbioru robót i odbiorów częściowych,
- przedmiaru robót, sposobu rozliczenia itp.

W STWiOR należy zastrzec, że wszelkie materiały i urządzenia przewidziane do realizacji przedsięwzięcia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz wskazać jako wymóg warunek ich zakupu w okresie realizacji;

Ad. 9. Projekty wykonawcze, uszczegóławiające rozwiązania z projektu budowlanego, pozwalające na sporządzenie przedmiaru robót i dalej kosztorysów. Projekty wykonawcze dotyczą:

- przygotowania terenu pod budowę,
- rozwiązań budowlano konstrukcyjnych i materiałowych,
- detali architektonicznych,
- ogrodzenia, nawierzchni terenu.

Projekty branżowe obejmować powinny:

A. Branża sanitarna :

- Projekt przyłącza wodociągowego ;
- Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej;

- Projekt przyłącza kanalizacji deszczowej z regulatorem przepływu;
- Projekt wewnętrznej instalacji wody zimnej ,ciepłej cyrkulacji i kanalizacji sanitarnej ;
- Projekt instalacji gazowej;
- Projekt wewn. instalacji p.poż ze stacją podwyższenia ciśnienia do celów p.poż;
- Projekt kotłowni gazowej;
- Projekt wewnętrznej instalacji C.O.;
- Projekt wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- Automatyka systemów;

UWAGA:

Dla wszystkich instalacji sanitarnych należy wskazać podstawę wykonania prób i sprawdzeń którym dane instalacje podlegają wynikających z obowiązujących warunków technicznych wykonania i montażu lub wymogów producentów;

B. Branża Elektryczna:

1. Projekt linii kablowej NN zasilającej siedzibę Komendy Policji od punktu podziału sieci do rozdzielni głównej RGNN zainstalowanej w budynku nowoprojektowanym:
 - zasilanie podstawowe;
 - zasilanie rezerwowe.
2. Projekt oświetlenia terenu.
3. Projekt instalacji w budynku nowoprojektowanym.
 - instalacje odbiorcze (oświetlenie ,gniazda wtyczkowe 230V, odbiorniki technologiczne);
 - układ UPS i instalacje gwarantowane;
 - instalacje pożarowe;
 - zasilania z agregatu prądotwórczego wraz z uzgodnieniem z gestorem sieci;
 - projekt instalacji niskoprądowych;
 - instalacja okablowania strukturalnego;
 - system kontroli dostępu;
 - system sygnalizacji napadu i włamania;
 - system telewizji dozorowej CCTV;
 - instalacja sygnalizacji pożaru;
 - instalacja domofonowa;
 - anteny radiowe.

Wszystkie projekty techniczne branżowe muszą być opracowane na mapach dla celów projektowych, uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Technicznych oraz uzgodnione z właściwym przedsiębiorstwem zajmującym się dostawą ciepła ,wody i odbiorem ścieków sanitarnych i wody opadowej.

Wszystkie projekty muszą posiadać uzgodnienia międzybranżowe , uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzyskanie opinii pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodności z przepisami sanitarno-epidemiologicznymi. Rzeczoznawcy muszą posiadać uprawnienia do opiniowania projektów dotyczących budynków podlegających MSW . Uzgodnienia powinny się znajdować w projekcie budowlanym i wykonawczym.

Dokumentacja powinna zostać opracowana w wersji drukowanej oraz elektronicznej (wszystkie pliki w pdf oraz w formatach edytowalnych np. rysunki-*.DWG, pliki tekstowe-*.DOC, kosztorysy i przedmiary-*.ATH)

Dokumentacja powinna zostać wykonana i przekazana zlecniodawcy:

1. W wersji papierowej:

- **6 kompletów** – Wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy, operat oddziaływania na środowisko i świadectwo energetyczne
- **3 komplety** – przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacja wykonania i odbioru robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

2. W wersji elektronicznej na płytach CD w 2 egzemplarzach z podziałem na branże:

- **płyta nr 1** – komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w formatach (*.doc), (*.ath), (*.dwg), (rysunki także w formacie *.pdf)
- **płyta nr 2** – zakres dla celów postępowania przetargowego w formacie *.pdf (bez kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów)

UWAGA !

Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi tzn. zawierać wszystkie podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje, itd. w formacie *.pdf i *.jpg.

7.1.2 POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI:

1. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu prac w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę .
2. Dokumentacja projektowa lub jej części przekazywana Zamawiającemu będzie kompletna i opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej lub jej części dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa lub jej część jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym.
4. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest siedziba Zamawiającego, sposób przekazania i odbioru Dokumentacji projektowej lub jej części wykonanych w poszczególnych etapach wskazany zostanie w umowie.

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W RADZYMINIE

5. Przy przekazaniu pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.

6. Dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim, a Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub jej części, które polegać będą na realizacji na podstawie dokumentacji projektowej lub jej części, posługiwania się dokumentacją projektową lub jej częściami przez właściwe organy administracyjne m.in. w celu udzielenia zamówienia publicznego, prezentacji dokumentacji projektowej w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty.

7. Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot/osoba fizyczna dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym.

8. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa lub jej części będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszym PFU, Zamawiający w terminie 14 dni wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 21 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości.

9. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiający w terminie 14 dni prześle Wykonawcy podpisany Protokół Odbioru Usług.

10. Jeżeli dokumentacja projektowa lub jej część przekazana Zamawiającemu nie będzie zgodna z założeniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, a wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

11. Odbiór Dokumentacji projektowej lub jej części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru.

12. Po podpisaniu przez Zamawiającego lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru, Zamawiający prześle Wykonawcy upoważnienie do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na budowę.

Rozwiązania materiałowe deklaracje zgodności, certyfikaty). Projekty wykonawcze poddane zostaną kontroli Zamawiającego w aspekcie zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym w terminie nie krótszym niż 21 dni przed upływem umownego terminu zakończenia prac projektowych.

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami danych do SIWZ, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie.

Projektanci, po zakończeniu realizacji przez Wykonawcę budowy, w ramach nadzoru autorskiego, zobowiązani będą do współdziałania z Wykonawcą przy sporządzeniu 2 egz. dokumentacji powykonawczej.

7.2 WYMAGANE CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ZAPROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO KONSTRUKCYJNYCH, ARCHITEKTURY, WYKOŃCZENIA I INSTALACJI

7.2.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYPOSAŻENIA:

- bryła obiektu wkomponowana w istniejące otoczenie na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki, w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury;
- rzut budynku, ze względów funkcjonalno-użytkowych jak i ekonomicznych, należy oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle z pozostawieniem jak największej ilości przestrzeni biologicznie czynnej na działce z wykorzystaniem jej na zieleńce;
- bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych, zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród budowlanych;
- forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu, przyjęte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką;
- budynek powinien zostać przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne ruchowo;
- klatki schodowe powinny zostać wydzielone ogniowo, a wydzielone klatki schodowe należy wyposażyć w system oddymiania;
- pomieszczenia sanitarne posiadać powinny lustra nad umywalkami, wieszaki na ręczniki, pojemniki na mydło w płynie, kosze na śmieci;
- izolacja termiczna ścian i dachu budynku oraz stolarki okiennej i drzwiowej musi zapewnić wymagane przepisami współczynniki przenikania ciepła obowiązujące od 2017r, w przypadku planowanego zakończenia budowy po 01.01.2021 współczynniki powinny spełniać wymogi obowiązujące od 01.01.2021 r;
- w projekcie należy przewidzieć wszystkie elementy wyposażenia stałego i ruchomego (meble, komputery, itp);
- w dużej sali odpraw należy przewidzieć okładziny ścian z materiałów wyciszających, możliwość zaciemnienia oraz oświetlenie zabezpieczone przed stłuczeniem ;
- kominy wentylacyjne – murowane;
- ścianki działowe murowane.

7.2.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE POSADZEK

W węzłach sanitarnych, pokojach socjalnych, szatniach zastosować gres lub alternatywnie terrakotę. Klasa antypoślizgowości płytek ceramicznych/gresu min. R10.

W pomieszczeniach Serwerowni, Łączności, Dystrybucji (łączności) zastosować wykładzinę elektrostatyczną.

Klasa antypoślizgowości wykładzin PVC/Tarket min. R9.

W pokojach Komendanta , Zastępców komendanta i pomieszczeniach Sekretariatu alternatywnie można zastosować wykładzinę dywanową.

Wszystkie płytki ceramiczne i gresowe , wykładziny PVC/Tarket, wykładziny dywanowe nie pozwalające na rozwój grzybów i bakterii.

7.2.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OKŁADZIN ŚCIENNYCH

- wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach: tynki gipsowe lub tynki cem. – wap. kat. min. III + gładź gipsowa na ścianach i na stropach;
- tynki wewnętrzne malowane farbą emulsyjną, zmywalną, odporną na szorowanie, co najmniej dwukrotnie z gruntowaniem;
- w pomieszczeniach sanitarnych – okładziny ścian o podwyższonych parametrach użytkowych: płytki glazury, gres. Okładziny ściennie nie pozwalające na rozwój grzybów i bakterii.

7.2.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

- drzwi zewnętrzne z aluminium lub/i stalowe , szklone szkłem bezpiecznym, w kolorze tynku ;
- drzwi wewnętrzne do pokoi biurowych drewniane , drewniane płycinowe, lub materiałów drewnopochodnych (trudnozapaalnych) konfekcjonowane z ościeżnicami regulowanymi;
- drzwi wewnętrzne na korytarzach i do klatek schodowych aluminiowe , o odpowiedniej odporności ogniowej;
- drzwi do pomieszczeń porządkowych, pomocniczych z PCV , z aluminium , z drewna lub materiałów drewnopochodnych (trudnozapaalnych) konfekcjonowane z ościeżnicami regulowanymi ;
- pomieszczenia, w których przechowywane będą dane objęte ochroną, w tym dane osobowe (w składnica akt tajnych, magazyn dowodów rzeczowych, magazyn broni, dyżurka, składnica akt bieżących, pomieszczenia łączności) muszą być zabezpieczone przed włamaniem poprzez zastosowanie drzwi o klasie odporności na włamanie min. „C” ;
- okna w nowoprojektowanym skrzydle -PCV w kolorze szarym (tynku) na zewnątrz ;
- okna wyposażone w rolety pozwalające zaciemnić pomieszczenie;

7.2.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ELEWACJI

Nie ogranicza się rozwiązań w wyborze systemu ocieplenia ścian. System musi spełniać wymogi bezpieczeństwa ppoż, bhp i higieny.

Sugeruje się zastosowanie systemowe, bezspoinowe (BSO) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku warstwą styropianu (o grubości określonej w dokumentacji projektowej) -aby osiągnąć projektowaną wielkość oporu cieplnego R i projektowany współczynnik przenikania ciepła przez przegrody budowlane. System ocieplenia ścian powinien być odporny na zabrudzenia i uszkodzenia mechaniczne.

Elewacje wykonane z tynku dostosowanego do przyjętej metody ocieplenia .

7.2.6 POKRYCIE DACHU

Rozwiązanie klasyczne, z pokryciem blachą powlekaną na rąbek z obróbkami blacharskimi.

7.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Należy przewidzieć:

- oznakowanie ewakuacyjne p.pož, budynku (drzwi ewakuacyjne, kierunki ewakuacji,
- oznakowanie gaśnic,
- przewidzieć uzbrojenie budynku w gaśnice,
- sformułować instrukcję postępowania w razie pożaru wraz z planem ewakuacji i wskazać miejsca ich lokalizacji,
- w razie konieczności zaprojektowanie i uzgodnienie źródeł wody do celów przeciwpożarowych.

PROJEKTOWANY BUDYNEK

Budynek średniowysoki (do 12,00 m), murowany, funkcja biurowa - zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, wymagana klasa odporności pożarowej budynku B, stąd wymagana odporność ogniowa elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna R 120,
- stropy w budynku min. REI 60,
- ściany budynku: zewnętrzne EI 60; wewnętrzne EI 30,
- dach budynku: konstrukcja R 30; przekrycie RE 30.

7.3.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE EWAKUACJI

Budynek średniowysoki kategoria ZL III zagrożenia ludzi, wymagane wydzielania klatki schodowej ścianami REI 60, zamknięcia drzwiami EI 30 i wyposażenia w

instalację oddymiania (*dotyczy klatki części czterokondygnacyjnej*). Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach do 40 m, długość dojsć ewakuacyjnych; przy jednym kierunku ewakuacji do 30 m (w tym do 20 m na drodze poziomej), przy dwu niezależnych kierunkach ewakuacji do 60 m (dla dojścia najkrótszego).

Dojscie ewakuacyjne: droga mierzona w liniach prostych, od drzwi najdalej usytuowanego pomieszczenia do drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku.

7.3.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI PRZECIWPOŻAROWYCH W PROJEKTOWANYM BUDYNKU:

- w części nadziemnej zabudowy wymagana instalacja hydrantowa z ujęciami HP 25/20 (korytarze na kondygnacjach), wydajność wodna każdego ujęcia 1 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 MPa.

W części nadziemnej projektowanego budynku (korytarze i klatki schodowe) wymagane jest oświetlenie ewakuacyjne (chyba, że oświetlenie awaryjne spełnia warunki oświetlenia ewakuacyjnego)

Wymagane parametry oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych w budynku (korytarze, klatki schodowe):

- czas działania oświetlenia min. 1 h,
- natężenie oświetlenia na środku drogi ewakuacyjnej min. 1 lx, na klatkach schodowych min. 2 lx, doświetlenie; wyjść ewakuacyjnych, sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych min. 5 lx.

7.3.3. KLATKA SCHODOWA W BUDYNKU

Zgodnie z wymaganiami klatka schodowa w budynku zostanie zabezpieczona (ewakuacja) przed zadymieniem w przypadku pożaru w budynku – w wytycznych inwestycyjnych przyjęto system oddymiania grawitacyjnego. W tym celu niezbędne jest wykonanie w górnej części klatki schodowej otworu na klapę wylotową dymu (wymiar otworu wylotowego dymu w klapie dymowej, to min. 5 % rzutu klatki schodowej), uruchomienie oddymiania przez napływ powietrza uzupełniającego przez zewnętrzne drzwi klatki schodowej (wejście z zewnątrz do klatki -parter), wielkość otworu dolotowego świeżego powietrza; wymiar większy o 30% od powierzchni wylotowej dymu w klapie dymowej.

Wymagane wykonanie systemu wykrywania dymu (centralka dymowa) – wymagane równoczesne otwarcie klapy dymowej i drzwi napowietrzających - z chwilą otrzymania sygnału (do siłowników otwarcia klapy dymowej i drzwi napowietrzających klatkę schodową) - sygnał z czujki dymu do centrali, skąd przekazany do siłowników otwarcia klapy i drzwi.

UWAGA : na instalacje i urządzenia przeciwpożarowe w budynku wymagane jest opracowanie projektów - uzgodnionych w zakresie przeciwpożarowym.

7.3.4. PRZEPUSTY INSTALACYJNE - ZABEZPIECZENIA:

- przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementu budowlanego przez który przechodzą,
- przepusty instalacyjne o średnicy większej od 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest (nie niższa) EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej dla ww. ścian i stropów (*pamiętać o stropach w budynku i ścianach wydzielających klatki schodowe*).

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów jw. dla pojedynczych rur instalacji: wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych).

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

7.3.5. WYŁĄCZNIK PRZECIWPOŻAROWY

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu: należy umieścić w pobliżu głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakować.

7.3.6. INSTALACJA HYDRANTOWA ZEWNĘTRZNA

Inwestor nie posiada informacji odnośnie możliwości zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Droga przeciwpożarowa: wymagana, drogę pożarową stanowią otaczające ulice;

- dostęp od strony zachodniej (ulica Traugutta), równoległa do frontu budynku w odl. ok. 20 m.
- Dostęp do ściany północnej budynku przez wjazd z ul. Żeligowskiego

7.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

7.4.1. PODŁOŻE GRUNTOWE I FUNDAMENTY

Przed przystąpieniem prac projektowych należy wykonać badania gruntowo-wodne i uwarunkowania posadowienia obiektu, w zakresie wymaganym rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr126,poz.893); ze względu na istniejący układ warstw należy wykonać min. 7 otworów kontrolnych dla uzyskania pełnego obrazu podłoża.

Fundamenty należy wykonać z bloczków betonowych lub z betonu monolitycznego .

7.4.2. KONDYGNACJE NADZIEMNE

Proponuje się wykonanie konstrukcji budynku dwukondygnacyjnego w technologii tradycyjnej. Stropy wylwane żelbetowe.

Ukształtowanie dachu jako dwuspadowy, więźba dachowa drewniana. Pokrycie dachu stanowić będzie blacha stalowa powlekana na rąbek. Projektowane zastosowanie materiałów spełniać będą warunki przeciwpożarowe.

Projektuje się położenie na ścianach zewnętrznych tynku. Może to być tynk o składzie tradycyjnym (podłoże gazobetonowe) lub inny np. akrylowy.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH

8.1. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Wymagane jest zaprojektowanie przyłącza wodociągowego dla potrzeb nowoprojektowanego budynku, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci otrzymanymi od gestora sieci wodociągowej

Przyłącze wyposażać w jeden punkt pomiaru za pomocą zestawu wodomierzowego z obejściem p.poż. i zaworem pierwszeństwa.

8.2. PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE SANITARNE (KS)

Wymagane jest zaprojektowanie przyłącza kanalizacji sanitarnej dla potrzeb nowoprojektowanego budynku, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci otrzymanymi od gestora sieci kanalizacyjnej

8.3. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH –(KD)

Wymagane jest zaprojektowanie przyłącza kanalizacji deszczowej dla potrzeb nowoprojektowanego budynku, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci otrzymanymi od gestora sieci kanalizacji deszczowej

8.4. INSTALACJE WEWNĘTRZNE-BUDYNEK NOWOPROJEKTOWANY :

8.4.1 Źródło ciepła: Kotłownia gazowa dla potrzeb centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i potrzeb ciepła technologicznego. Pełna automatyka – regulacyjna oraz kontrolno – pomiarowa.

Rozwiązania materiałowe: kocioł gazowy kondensacyjny, jednofunkcyjny, rozdzielacze systemowe z wyodrębnionymi wyjściami na poszczególne obiegi instalacji c.o., c.w.u. i c.t.; układy pompowe indywidualne dla poszczególnych obiegów c.o., c.w.u. i c.t. w oparciu o zestawy pompowe z przewidzianym zapasem do wykorzystania w sytuacjach awaryjnych automatyczne sterowanie przemienną pracą pomp pracujących i zapasowych); układy mieszaczowe z zaworami trójdrogowymi sterowane z automatyki kotłowej

8.4.2 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

W budynkach należy zaprojektować i wykonać układy ogrzewania wodno-pompowe w układzie zamkniętym grzejnikowym .

Dla budynku nowego zaprojektować i wykonać układ wodno-pompowy z rozdziałem dolnym z regulacją podpionową , z rozdzielaczami strefowymi odrębnie na każdym poziomie i poziomym rozprowadzeniem podposadzkowym podejść do grzejników . Wykonać należy pełną regulację z możliwością wyłączenia lub obniżenia temperatury poszczególnych obiegów.

Rekomenduje się zastosowanie grzejników płytowych stalowych wraz z zaworami grzejnikowymi – termostatycznymi o podwójnej regulacji. W pokojach zatrzymań i przesłuchań zastosować ogrzewanie podłogowe lub grzejniki w obudowie wandaloodpornej bez zaworów.

W zakresie przewodów przewidzieć główne przewody sieciowe wodnej instalacji grzewczej z rur wielowarstwowych z tworzyw np. PP.

8.4.3. INSTALACJA CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO (C.T.)

Zaprojektować instalację z rur stalowych izolowanych ciepłochronnie doprowadzających ciepło technologicznego (CT) od rozdzielacza w pomieszczeniu kotłowni do central wentylacyjnych .

8.4.4. INSTALACJA WODY ZIMNEJ , CIEPŁEJ I CYRKULACJI

Instalacje wodociągowa – woda zimna zasilana z miejskiej sieci wodociągowej, wodomierz zlokalizowany w budynku, należy ewentualnie przewidzieć montaż dodatkowego zestawu hydroforowego (dobór na etapie projektu), zaopatrzona w zawór odcinający , zawór antyskażeniowy oraz układ rozdziału wody bytowej w wykonaniu z rur PP, od wody pożarowej z rur stalowych z elektrozaworem zasilanym sprzed wyłącznika głównego prądu i obejściem elektrozaworu. Budowa przyłącza wodociągowego z rur PE 100, na ciśnienie PN16 (SDR11.) Instalacja pozioma rozprowadzająca, z zaworami odcinającymi dla wszystkich pomieszczeń sanitariatów węzłów sanitarnych i WC, pomieszczeń gospodarczych i socjalnych oraz pomieszczeń technicznych np. kotłowni. Dla potrzeb utrzymania terenów zielonych wokół budynku przewidzieć zawór ze złączką do węża z opomiarowaniem wypływu; montaż osprzętu sanitarnego wg obowiązujących standardów wyposażenia z uwzględnieniem ekonomiki eksploatacji i zagwarantowania warunków dostępu dla osób niepełnosprawnych. W zależności od analizy technicznej warunków lokalizacyjnych w budynku przewidzieć wodną instalację pożarową.

Rozwiązania materiałowe: Instalacja wody zimnej prowadzona w bruzdach ściennych jako kryta lub w obudowie G-K; wszystkie połączenia przy zaworach odcinających, kulowych, mosiężnych, na instalacji z.w. i c.w.u. oraz na podejściach do armatury wypływowej w wykonaniu rozłącznym (śrubunki mosiężne lub armatura śrubunkowa); zawory czerpalne w pomieszczeniach w wykonaniu chromowanym; instalacja ciepłej wody powinna być zaprojektowana tak aby umożliwiała bezpieczne przeprowadzenie okresowej dezynfekcji, poprzez przegrzanie instalacji do 70°C.

Orurowanie instalacji wodnych o trwałości użytkowania, co najmniej 30 lat.

Osprzęt sanitarny: osprzęt ceramiczny tzn. miski ustępowe, umywalki i pisuary, montowany na stelażach systemowych dostosowanych do konstrukcji ścian; miski ustępowe wiszące, gat. I, białe, z deskami sedesowymi z przyciskami dwudzielnymi; pisuary gat. I, białe z sitkami odpływowymi, z mechanizmami spłukującymi przyciskowymi, umywalki gat. I, białe, szer. 60 cm z półpostumentami; zlewy i zlewozmywaki ze stali nierdzewnej; kabiny natryskowe wydzielone ściankami w wykonaniu wodoodpornym lub systemowe kabiny lub drzwi kabinowe ze szkła bezpiecznego; baterie umywalkowe i zlewozmywakowe stojące, jednouchwytowe z ceramicznymi głowicami i regulatorem temperatury; baterie natryskowe naścienne w wersji chrom lub naścienne wannowe z wylewką i natryskiem na suwaku, Przybory sanitarne i armatura powinny być o jakości zapewniającej ich użytkowanie min. w ciągu 20 lat.

8.4.5. INSTALACJA P. POŻAROWA WEWNĘTRZNA .

Zaprojektować instalację do wewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie ze stosownymi opiniami i zaleceniami p.poż. według wymogów prawa w czasie opracowywania dokumentacji projektowej i uzyskania stosownych decyzji administracyjnych. Przy klatkach schodowych umieścić hydranty z wężem półsztywnym Hp25 o długości 30mb i wydajności jednego hydrantu min. 1l/s przy ciśnieniu 0,2MPa. W garażu podziemnym umieścić min. 2 hydranty Hp33 z wężem półsztywnym o długości 30mb i wydajności jednego hydrantu min. 1,64 l/s przy ciśnieniu 0,35Mpa. Zastosować rury stalowe podwójnie ocynkowane. Szafki hydrantowe winny posiadać niszę na gaśnicę .

8.4.6. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Instalacja kanalizacji sanitarnej: instalacja grawitacyjna, z odpowietrzeniem wywiewkami kanalizacyjnymi (przejście przez dach systemowe z manszetą doszczelniającą) oraz lokalnymi napowietrznikami pionów montowanym min. 50 cm ponad włączeniem

odpływów z przyborów sanitarnych, z odprowadzeniem do sieci miejskiej sanitarnej.

Rozwiązania materiałowe: Instalacja kanalizacji sanitarnej prowadzona w brzdach ściennych jako kryta lub w obudowie G-K systemowej lub pod stelażami; wpusty posadzkowe stalowe, z zasyfonowaniem, kanalizacja podposadzkowa parteru w wykonaniu z rur PVC $\varnothing 160$ i $\varnothing 110$ klasy SN 8. Na wyjściu z budynku montaż rewizji zakończonej w poziomie posadzki szczelnym zamknięciem rewizyjnym śr. 100 mm oraz zamontowanym zaworem zwrotnym. Przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur PVC klasy S (S8), o średnicy 160 mm. Włączenie do sieci - do istniejącej studzienki rewizyjnej DN 425 mm, zlokalizowanej na terenie nieruchomości.

8.4.7. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Instalacja kanalizacji deszczowej prowadzona po zewnętrznych elementach budynku, grawitacyjna z odprowadzeniem do sieci miejskiej deszczowej lub odprowadzenie na teren zielony nieruchomości, ewentualnie drenaż rozsączający.

8.4.8. INSTALACJE WENTYLACJI MECHANICZNEJ

W pomieszczeniach technicznych, sanitariatach, salach odpraw, magazynach – zaprojektować wentylację mechaniczną. Pomieszczenia biurowe będą wyposażone w wentylację grawitacyjną.

Przewidzieć należy w wydzielonych obszarach budynku układ wentylacji ogólnej – bytowej nawiewno wyciągowej z odzyskiem ciepła. Wydzielić układy wentylacyjne zależnie od jednoczesności użytkowania i charakteru pomieszczeń wentylowanych. Wentylacja z organizacją dystrybucji powietrza zależnie od charakteru pomieszczenia – głównie nawiew i wyciąg górą za pomocą anemostatów na skrzynkach rozprężnych i/lub za pomocą krat wentylacyjnych kanałowych z przepustnicą. Główne kanały wentylacyjne prowadzone w szachtach pionowych oraz przez części wspólne w przestrzeni sufitów podwieszanych.

Lokalizacja –central zależnie od ich wielkości i parametrów - jako stojące centrale wentylacyjne dachowe.

Układ wentylacyjny obsługujący pomieszczenia techniczne, magazyny - zaleca się aby był z możliwością wstępnego schłodzenia powietrza nawiewanego o $t_{pw} = 25^{\circ}\text{C}$ celem

zapobiegnięciu podwyższenia temperatury przez powietrze nawiewane.

Centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne należy zaprojektować z odzyskiem ciepła i nagrzewnicą wodną o parametrach czynnika 80/65°C. Dla central nawiewno-wyciągowych przewidzieć stopień odzysku ciepła nie gorszy niż 65% poprzez zastosowanie układu wymienników krzyżowych, obrotowych zależnie od przyjętych parametrów szczelności układu nawiewnego i wyciągowego.

Dopuszcza się wykonanie przewodów wentylacji mechanicznej z blachy stalowej ocynkowanej izolowanych ciepłochronnie z zabezpieczeniem przeciwpożarowym przejść przez przegrody między strefami pożarowymi .

Całość instalacji wraz z urządzeniami nie może emitować natężenia hałasu powyżej 90% dopuszczalnego dla pomieszczeń przeznaczonych do stałego przebywania ludzi zgodnie z PN-87/B-02151/02. Kratki wentylacji mechanicznej powinny posiadać kształt i wygląd dostosowany do charakteru pomieszczenia i ogólnego poziomu jakościowego formułowanego dla danego pomieszczenia.

Przewody i kształtki wentylacyjne będą wykonane jako niskociśnieniowe, z blachy stalowej ocynkowanej, zgodnie z wymogami normy PN-B-03434:99. Szczelność instalacji powinna odpowiadać klasie A wg normy PN – B – 76001 / 96 (szczelność normalna) oraz normami branżowymi dotyczącymi wykonywania kanałów wentylacyjnych (m.in. BN-70/8865-05, BN-70/8865-04) .

Elastyczne przewody wentylacyjne izolowane należy montować zgodnie z zasadami montażu producenta.

Po zmontowaniu instalacja powinna być wyregulowana w celu uzyskania projektowanych strumieni powietrza, z dokładnością wg normy PN – 78 / B – 10440.

Automatyka dystrybucji powietrza winna uwzględniać zmniejszenie wymiany powietrza do wartości minimum dyżurnego w przypadku nieużytkowania pomieszczenia lub spadku wymaganego poziomu wilgotności czy spełnienia szczególnych wymagań użytkownika . Automatyka centrali wentylacyjnej winna uwzględniać zmniejszenie zapotrzebowania przepływu powietrza .

8.4.9. INSTALACJE KLIMATYZACJI MIEJSCOWEJ

Zaprojektować klimatyzację dla wydzielonych obszarów - Pom . Komendanta + sekretariat ; Pomieszczenia Zastępców Komendanta , Pom. Dyżurnego .

Pom. UPS ; Układ klimatyzacyjny inwerterowy bezpośredni (tzw. freonowy) wykonać z rur miedzianych połączonych przez spawanie srebrem z miedzi do instalacji chłodniczych Serwerownię wyposażać w 2 szafy klimatyzacji precyzyjnej .

Dla pomieszczeń zaprojektować i wbudować niezależne instalacje klimatyzacyjne z klimatyzatorami z inwerterem i trybem pracy „stand-by” (automatyczne przejście w tryb energooszczędny po wykryciu przez czujnik ruchu braku osób w pomieszczeniu). Jednostki zewnętrzne zlokalizować na dachu części niskiej budynku nowego . Instalację prowadzić w izolacji o typowej grubości zgodnie z zaleceniami producenta.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

9.1. Zasilanie energetyczne.

9.1.1 Bezpieczeństwo zasilania.

Przez bezpieczeństwo zasilania energetycznego należy rozumieć zapewnienie najwyższych wymagań niezawodności dla systemu zasilania, polegających na eliminowaniu przerw w dostawie energii elektrycznej oraz zakłóceń przychodzących z sieci energetycznej zasilania podstawowego.

9.1.1.1 Terminologia.

- a) zasilanie podstawowe: zasilanie z sieci energetycznej – linia z pierwszego źródła energii,
- b) zasilanie rezerwowe:
 - zasilanie z sieci energetycznej – linia z drugiego źródła energii,
 - i/lub spalinowy agregat prądotwórczy.
- c) zasilanie gwarantowane zapewniające parametry napięcia zasilającego zgodne z normami/zaleceniami dla sprzętu teleinformatycznego bez względu na zaniki zasilania podstawowego – zasilanie bezprzerwowe
 - urządzenie UPS,
 - lub siłownia telekomunikacyjna.

Urządzenia, które zapewniają obsługę aplikacji centralnych, dostęp do tych aplikacji oraz sprzęt łączności zapewniający mobilność dla służb dyżurnych Policji powinny być objęte zasilaniem gwarantowanym, a wykonanie instalacji zasilających sieci LAN muszą posiadać wydzieloną, dedykowaną sieć energetyczną.

9.1.1.2 Zasilanie rezerwowe.

Projektować należy wyposażenie w instalację zasilania rezerwowego określonego na poziomie ok. 30% ogólnej mocy zainstalowanej w obiekcie. Zasilaniem rezerwowym powinny być objęte pomieszczenia:

- a) strefy ogólnodostępnej,
- b) stanowiska kierowania wraz z magazynem broni, urządzeniami informatycznymi i łącznościowymi, wraz z instalacjami specjalistycznymi (kontroli dostępu - KD, monitoringu, sygnalizacji wykrywania pożaru - SAP, alarmową SSWiN, kontroli dostępu - KD.),
- c) przesłuchań,
- d) kierownictwa jednostki,
- e) kancelarii tajnej,
- f) techniczne (kotłownia lub węzeł c.o., hydrofornia, itp.),
- g) ciągi komunikacyjne w obiekcie,
- h) wydzielone węzły sanitarne,
- i) inne szczególnie ważne dla funkcjonowania jednostki określone decyzją komendanta.

Instalacje zasilania rezerwowego należy zakończyć gniazdem, do którego będzie można podłączyć przewoźny spalinowy agregat prądotwórczy w przypadku przerwy w zasilaniu z układu podstawowego.

9.1.1.3 Zasilanie gwarantowane.

Określa się, że co do zasady, podstawowym źródłem zasilania energetycznego obiektów Policji jest sieć dystrybucyjna, za której ruch sieciowy odpowiada operator systemu dystrybucyjnego. W obiektach, w których inwestor planuje zainstalowanie urządzeń lub instalacji wymagających wysokiej niezawodności lub utrzymania wysokiego reżimu parametrów zasilania energetycznego, a także wrażliwych na zakłócenia z zewnętrznej sieci zasilającej, niezbędnym jest uzupełnienie podstawowego źródła zasilania o system zasilania gwarantowanego, zapewniającego bezprzerwowe i bezawaryjne działanie obsługiwanych urządzeń i instalacji przy braku zasilania z sieci dystrybucyjnej lub w sytuacjach

występowania w sieci podstawowej odstępstw od parametrów, przekraczających wartości graniczne.

System zasilania gwarantowanego powinien zapewnić eliminację zakłóceń w sieci podstawowej o charakterze krótkotrwałym (powtarzające się wahania napięcia) lub długotrwałym (zanik lub utrzymujące się w czasie odchylenia parametrów napięcia, planowane wyłączenia operatora sieci, itp.), a także spowodowanych:

- a) pracą odbiorników przyłączonych do sieci elektrycznej (np. silników elektrycznych o dużej mocy, urządzeń grzewczych, klimatyzatorów, itp.),
- b) przepięciami, które mogą być spowodowane np. wyładowaniami atmosferycznymi.

W centralnym wariancie systemu opartym o zastosowanie zasilacza UPS należy przewidzieć odpowiednią pojemność baterii akumulatorów, które zapewnią utrzymanie parametrów zasilania na czas oczekiwanej niezawodności systemu, któremu nie towarzyszy zainstalowany w systemie zespół prądotwórczy.

Ze względu na sposobu połączenia urządzeń odbiorczych w obiekcie należy przyjąć centralny system zasilania gwarantowanego w oparciu o:

- a) analizę potrzeb i wymagań w zakresie systemu zasilania energetycznego,
- b) określenie rodzajów odbiorników elektrycznych, które będą zasilane napięciem gwarantowanym z uwzględnieniem mocy każdego z tych urządzeń,
- c) przyporządkowanie urządzeń do grup uruchamianych jednocześnie,
- d) wyliczeniu bilansu mocy wszystkich odbiorników.

Zaleca się aby zasilacze UPS w zakresie mocy $1 \div 120$ kVA projektować z zasadą redukcji $n+1$, stosując konstrukcję modułową, z zachowaniem możliwości rozbudowy o kolejne moduły.

9.1.1.4 Zasilanie z agregatu prądotwórczego.

Instalacja i podłączenie zespołu prądotwórczego do sieci elektroenergetycznej może odbyć się za pośrednictwem układu SZR uniemożliwiającego zwrotne podanie napięcia do sieci. Agregat prądotwórczy będzie mógł zostać podłączony do wewnętrznej instalacji elektrycznej poprzez zainstalowane na elewacji budynku wydzielone gniazdo sieciowe. Przed podłączeniem zespołu do sieci należy zwrócić się do operatora systemu dystrybucyjnego w celu uzyskania pozwolenia na jego zainstalowanie.

9.1.1.5 Monitoring stanów awaryjnych.

W przypadku zastosowania układu automatyki i sygnalizacji stanów systemu, parametrów pracy urządzeń i alarmowania o stanach i zdarzeniach krytycznych, powinna ona co najmniej :

- a) monitorować podstawowe parametry systemu zasilania podstawowego i gwarantowanego,
- b) pozwalać na dokonywanie odczytów (obserwacji) i analizy napięcia podawanego na odbiorniki, celem zapobiegania nieprzewidzianym sytuacjom, spowodowanym gwałtownymi zmianami parametrów sieci podstawowej,
- c) zapobiegać uruchamianiu zespołu prądotwórczego podczas chwilowych przerw w dostawie energii elektrycznej,
- d) umożliwiać pełną kontrolę parametrów napięciowo - prądowych zespołu prądotwórczego oraz pracy silnika,
- e) posiadać opcję powiadamiania alarmowego.

Stosować rozwiązania z możliwością zdalnej kontroli i obsługi systemu po sieci LAN/WAN.

9.1.2 Zasilanie obiektu z sieci energetycznej.

Zasilanie w energię elektryczną budynku Komendy Policji w Radzyminie zostanie zrealizowane na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez PGE Dystrybucja SA Rejon Energetyczny Legionowo:

- 18-G3/WP/02983 – zasilanie podstawowe
- 18-G3/WP/02984 – zasilanie rezerwowe

Od punktu podziału sieci do projektowanej rozdzielnicy RGnn w budynku należy wykonać:

- zasilanie podstawowe: linia kablowa nn
- zasilanie rezerwowe: linia kablowa nn

Rozdzielnica główna RGnn powinna być zainstalowana na parterze budynku i być oprócz zasilania podstawowego i rezerwowego oraz UPS'a zasilona z gniazda dla agregatu prądotwórczego zamontowanego na elewacji budynku. Rozdzielnica musi być wyposażona w układ SZR (blokada mechaniczna i posiadać opracowaną i zatwierdzoną instrukcję współpracy z dystrybutorem energii – zakład energetyczny). Przewidzieć monitoring pracy agregatu i jego parametrów z informacją w pomieszczeniu dyżurnego.

Wszystkie otwory służące do wprowadzenia kabli do budynku (lub wyprowadzenia na zewnątrz) należy uszczelnić w sposób uniemożliwiający przedostawanie się wody i gazu do budynku.

9.1.3 Układ pomiarowy zużycia energii.

Pomiar energii elektrycznej należy zrealizować zgodnie z wymaganiami zakładu energetycznego na podstawie aktualnych warunków przyłączenia do sieci energetycznej.

9.1.4 Kompensacja mocy biernej.

Dobór kompensacji mocy biernej należy wykonać po uruchomieniu obiektu i jego użytkowaniu w okresie 3-6 miesięcy. W RGnn należy przewidzieć pole z zabezpieczeniami dla podłączenia linii do urządzenia dla kompensacji mocy biernej.

9.1.5 Przeciwpowodziowy wyłącznik prądu - PWP

Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu zainstalować w pobliżu głównego wejścia do budynku, a jego użycie będzie odłączać zasilanie wszystkich urządzeń i elementów, których działanie nie jest konieczne do ochrony p. pożarowej budynku. Należy uwzględnić niezależny wyłącznik PWP dla zasilacza UPS.

9.2 Oświetlenie zewnętrzne.

Oświetlenie elewacji budynku, logo „Policja” i oświetlenie terenu zostanie zrealizowane oprawami z źródłami światła typu LED.

Instalacje będą sterowane zegarem astronomicznym z zastosowaniem w obwodach liniowych wyłączników serwisowych.

Zaprojektować niezależne oświetlenie dla: garażu, wiaty i miejsca na odpady komunalne.

Garaż powinien posiadać własną rozdzielnicę elektryczną z zabezpieczeniami dla instalacji oświetleniowej, gniazd 230V i 400V.

9.3 Instalacje wewnętrzne.

9.3.1 Rozdzielnica główna Rggn i tablice piętrowe.

Rozdzielnica RGNN usytuowana na parterze budynku zawierać będzie:

- a) SZR – układ samoczynnego załączania się rezerwy zasilania,
- b) wyłącznik główny WG z cewką nadprądową umożliwiający wyłączenie napięcia w obiekcie przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu - PWP,
- c) ochronniki przepięciowe,
- d) pomiar napięć i prądów fazowych z sygnalizacją optyczną,
- e) pola odpływowe dla wewnętrznych linii zasilających odbiorniki i baterii do kompensacji mocy biernej.

Na poszczególnych kondygnacjach tablice piętrowe zasilac będą gniazda wtyczkowe ogólnego stosowania 230V, oprawy oświetleniowe i odbiorniki technologiczne. Tablice piętrowe będą podzielone na dwie grupy w zależności od sposobu zasilania odbiorników:

- a) zasilanie podstawowe,
- b) zasilanie gwarantowane

Dobór przewodów i osprzętu ze względu na obciążalność prądową wykonać zgodnie z normą PN-IEC-60364.

9.3.2 Instalacja oświetleniowa.

9.3.2.1 Oświetlenie podstawowe.

Instalację oświetleniową zaprojektować w technologii LED lub fluorescencyjnej. Oprawy zostaną dostosowane do charakteru pomieszczeń i będą zapewniać średnie wartości natężenia oświetlenia zgodnie z normą PN-EN 12464-1.

9.3.2.2 Oświetlenie awaryjne.

Oświetlenie awaryjne zostanie wykonane przez oprawy awaryjne pracujące w trybie „na ciemno” oraz oprawy ewakuacyjne pracujące w trybie „na jasno” w technologii LED. Każda oprawa będzie wyposażona we własny zespół inwerterowy zapewniający jej działanie w czasie określonym w wytycznych p.poż. Oświetlenie na drogach ewakuacyjnych zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i powinno zapewniać natężenie oświetlenia 2 lx na poziomie podłogi uruchamiane w czasie 2s po zniknięciu/wyłączeniu napięcia z sieci. Czas podtrzymania oświetlenia minimum 1h. Oprawy awaryjne instalować nad drzwiami, na schodach przy zmianie poziomów posadzek, zmianie kierunku ewakuacji oraz w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych i wyłącznika p.poż - PWP. Materiały i osprzęt elektryczny muszą posiadać niezbędne certyfikaty ,atesty i świadectwa dopuszczenia.

9.4 Instalacja Gniazd 230V - ogólnego stosowania

Obwody dla gniazd wtykowych zasilic z tablic odbiorczych na poszczególnych kondygnacjach budynku. Stosować przewody YDYżo-750V 3×2,5mm² prowadzone na ciągach komunikacyjnych (w przestrzeni między sufitowej) na korytkach kablowych. Podejścia do gniazd wtykowych prowadzić pod tynkiem. Gniazda, montować na wysokości 0,3m od podłogi.

Przewiduje się zastosowanie osprzętu typowego pod tynkiem, a w pomieszczeniach mokrych oraz w okolicy umywalk wyłącznie osprzęt szczelny o stopniu ochrony IP44.

Wypusty dla urządzeń elektrycznych montowanych w danym pomieszczeniu należy umieścić na wysokości 120 cm nad powierzchnią posadzki. Przewody

zakończyć złączkami i zaizolować, zwinąć je w pętlę z zapasem długości ok. 100 cm.

Na każde stanowisko pracy przyjmuje się zestaw gniazd:

- pojedyncze gniazdo komputerowe 230V - instalacja gwarantowana UPS-DATA,
- 2 pojedyncze gniazda ogólne 230V,
- 1 gniazdo teleinformatyczne RJ45

Gniazda montować w poziomie we wspólnej ramce razem z gniazdami teletechnicznymi.

9.5 Instalacja gniazd UPS -DATA

Zaprojektować zasilanie tablic dla instalacji gwarantowanej zasilanej przez urządzenie system UPS z rozdzielniczy RGnn.

Przewidzieć w systemie UPS montaż wyłącznika przeciwpożarowego przy wejściu głównym do budynku obok przycisku PWP.

Ponieważ UPS jest wspomagany agregatem prądotwórczym pracującym w automacie UPS powinien być dostosowany energetycznie do odbiorów sieci gwarantowanej z czasem podtrzymania max. 20 min.

9.6 Wytyczne układania instalacji elektroenergetycznych

Należy projektować oddzielne obwody dla odbiorników oświetleniowych i siłowych.

Wewnętrzne linie zasilające wychodzące z rozdzielniczy głównej niskiego napięcia zostaną wykonane kablami miedzianymi.

Główne poziome i pionowe trasy wewnętrznych linii zasilających i instalacji odbiorczych przebiegać będą na drabinkach kablowych. W trasach kablowych należy zachować rezerwę pojemności co najmniej 30%. Korytka kablowe należy mocować przy pomocy wsporników do sufitu lub ścian. Odległości mocowania wsporników korytek, drabin kablowych należy dostosować do wskazówek producenta - zależnych od sztywności korytek i ich obciążenia kablami. Korytka muszą być tak zamocowane, aby zapewnić sztywność systemu, nie przekroczenie wymaganych przez nadzór ugięcia koryt oraz estetykę wykonania. Wykonawca prac elektrycznych musi na etapie realizacji inwestycji wykonywać trasy kablowe w ścisłej koordynacji z innymi uczestnikami procesu wykonawczego.

Należy zachować wymagane odległości instalacji niskonapięciowej od instalacji elektroenergetycznej i piorunochronnej w celu uniknięcia niepożądanych oddziaływań. Stosować się należy do norm i zaleceń producentów systemów. Wymiary odstępów podać w opisie do dokumentacji projektowej.

Oprzewodowanie instalacji wykonano dla urządzeń przyjętych w niniejszym opracowaniu. Projektowane urządzenia mogą być zastąpione urządzeniami innych producentów pod warunkiem spełnienia identycznych warunków technicznych, co urządzenia projektowane oraz posiadających świadectwa homologacyjne dopuszczające do ich stosowania na terenie Polski.

9.7 Instalacja odgromowa.

Instalację odgromową opracować na podstawie normy PN-EN 62305 ze szczególnym uwzględnieniem obliczenia „zarządzanie ryzykiem” i określenia klasy urządzenia LSP. W pierwszej kolejności jako zwody poziome wykorzystać obróbki

blacharskie pokrycia dachu budynku. Do instalacji podłączyć maszt antenowy i wszystkie metalowe elementy wystające ponad dach. Nie należy przyjmować konstrukcji masztu antenowego jako elementu instalacji piorunochronnej, który mógłby posłużyć do bezpośredniego przyjmowania wyładowań atmosferycznych. W przypadku zbliżeń instalacji elektrycznych i teletechnicznych do urządzenia LSP podać w opisie wymiary odstępów pomiędzy nimi. Jeżeli znajdzie taka potrzeba stosować izolowane maszty odgromowe.

W torach wizyjnych systemu CCTV zastosować ochronniki przepięciowe.

9.8 Instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych.

W budynku projektuje się wykonanie kompleksowych rozwiązań w zakresie połączeń wyrównawczych. Połączenia wyrównawcze wykonać w oparciu o normę EN-62305-4:2006 - 2009r.

W pomieszczeniu rozdzielnic głównej wykonać główną szynę uziemiającą GSU. do której przyłączyć należy wszystkie instalacje wykonane z materiałów przewodzących. Do magistrali połączeń wyrównawczych należy przyłączyć:

- instalacje rurowe metalowe,
- metalowe korytka kablowe,
- konstrukcje budynku,
- metalowe obudowy rozdzielnic.

Dla instalacji teleinformatycznych wykonać niezależny uziom nie połączony w sposób galwaniczny z uziomem instalacji piorunochronnej.

W pobliżu miejsca gdzie może stać agregat przewidzieć montaż złącza umożliwiającego podłączenie do niego uziemienia.

9.9 Ochrona przeciwporażeniowa.

9.9.1 System ochrony.

Jako system ochrony od porażeń należy przyjąć samoczynne wyłączanie napięcia zasilania. Ochronę przed dotykiem bezpośrednim zrealizować poprzez:

- Zastosowanie izolowanych części czynnych,
- Zastosowania obudów o stopniu ochrony większej od IP2X.

Wyłączniki różnicowo-prądowe dla poszczególnych obwodów powinny mieć czułość 30mA. Zabezpieczenia nad prądowe muszą spełniać warunki automatycznego odłączenia uszkodzonego urządzenia od źródła zasilania w określonym przepisami czasie.

Obciążalność prądowa długotrwała przewodów dobrać na podstawie normy PN-IEC 60364-5-523.

9.9.2 Ochrona przeciwprzepięciowa.

W obiekcie należy zaprojektować skoordynowany system ochrony przepięciowej. W rozdzielnic głównej zastosować ochronniki przeciwprzepięciowe T1/T1+T2, a w pod rozdzielnicach ochronniki klasy T2.

9.10 Wytyczne przeciwpożarowe.

Przepusty instalacyjne przez ściany, stropy, przegrody stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe uszczelnić przeciwpożarowo materiałami niepalnymi o odporności ogniowej równej odporności przegród.

Przejścia kablowe wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną producenta opracowaną dla określonego zastosowania, uwzględniającą polskie przepisy i wymagania aprobaty technicznej. Przejście należy oznakować tabliczką znamionową.

10. INSTALACJE TELETECHNICZNE I SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, kosztorysów ofertowych, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wybudowanie, uruchomienie, dostarczenie dokumentacji powykonawczej i przeprowadzenie szkoleń z uruchomionych niżej wymienionych instalacji i systemów:

- system łączności radiowej (ŁR),
- okablowanie strukturalne (OS),
- monitoring wizyjny (CCTV),
- system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
- system kontroli dostępu (SKD),
- dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO),
- instalacja videodomofonowa,
- instalacja RTV,
- system sygnalizacji pożaru (SSP),
- system telekomunikacyjny,
- wyposażenie sali odpraw.

Wybudowane systemy/instalacje mają być kompletne, spełniające minimalne wymienione poniżej parametry techniczne i materiałowe oraz spełniające wymienione funkcje.

Projektant niezbędne materiały do projektowania pozyskuje we własnym zakresie.

Wymaga się przedstawiać i uzgadniać z Zamawiającym na etapie tworzenia dokumentacji wykonawczej proponowane rozwiązania techniczne.

10.1 OPIS WYMAGAŃ.

10.1.1. WYMAGANIA OGÓLNE.

Planowane systemy/instalacje powinny mieć możliwość integracji z użytkowymi w Komendzie Stołecznej Policji. Wykonane projekty i wybudowane systemy mają być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszystkie systemy opisane mają być nowe. Szczególną uwagę należy zwrócić na zapisy znajdujące się w Wytocznych nr 3 KGP i Zaleceniach Dotyczących Standardów Technicznych, Użytkowych oraz Bezpieczeństwa, stosowanych w policji, w zakresie informatyki i łączności (załączniki). Do nowo projektowanej części budynku Komisariatu należy zaprojektować i wykonać przyłącze teletechniczne w nawiązaniu do infrastruktury operatorów telekomunikacyjnych (niezależnie od istniejącego). Należy dążyć do zaprojektowania w obiekcie pomieszczenia technicznego (oprócz istniejącego) na cele łączności i informatyki o powierzchni użytkowej 20 - 25m² (serwerownia, Główny Punkt Dystrybucyjny) – w kształcie prostokąta o boku krótszym posiadającym wymiar nie mniejszy niż 3,0 m. Pomieszczenie to powinno być usytuowane

w centralnej części budynku w strefie zamkniętej. Pomieszczenie serwerowni/GPD powinno być wyposażone w system klimatyzacji precyzyjnej utrzymującą stałą temperaturę

i wilgotność powietrza, zasilania gwarantowanego, system ppoż. Zaleca się również (w miarę możliwości), zaprojektować podłogę techniczną umożliwiającą dostęp do instalacji IT i do instalacji zasilającej węzeł. Obudowa pomieszczenia i drzwi muszą spełniać wymagania określone dla pomieszczeń o wzmocnionej ochronie, wykładzina podłogowa powinna mieć właściwości antyelektrostatyczne. Pomieszczenia administratora sieci komputerowej powinny spełniać wymagania jak dla pomieszczeń biurowych. Należy dążyć do integracji wszystkich systemów i wykorzystać jedno okablowanie.

System radiowy ma zapewnić realizację łączności w sieciach radiowych Policji, na potrzeby stanowiska kierowania Komisariatu. Podstawowymi elementami będą: maszt, anteny, kable, radiotelefony, przełącznik, przemiennik.

Okablowanie strukturalne wraz z punktami dystrybucyjnymi ma być wykonane w kat. min. 6A (Wykonawca może wykonać okablowanie w wyższej klasie) w oparciu o elementy jednego producenta. Ma zapewnić ciągłą pracę urządzeń aktywnych i dystrybucję usług związanych z dystrybucją danych i głosu. Podstawowymi elementami będą: kable, panele, gniazda, szafy, urządzenia aktywne.

System CCTV projektować w oparciu o okablowanie strukturalne i elementy IP umożliwiające zasilanie przez PoE. Podstawowe elementy systemu: kamery wewnętrzne i zewnętrzne, okablowanie, rejestrator, stację zarządzającą/monitorującą, monitory.

System sygnalizacji włamania i napadu ma umożliwić sygnalizację zdarzeń związanych z naruszeniem stref bezpieczeństwa oraz przekazania sygnału napadu. Podstawowe elementy systemu: centrala, czujki, kontraktrony, piloty antynapadowe, przyciski antynapadowe, okablowanie, elementy zasilania awaryjnego.

System kontroli dostępu ma ograniczyć dostęp do stref bezpieczeństwa w wydzielonych strefach Komisariatu oraz nie dopuścić do wejścia osób nieuprawnionych. Głównymi elementami będą: centrala kontroli dostępu, stacje zarządzające i monitorujące, sterowników (kontrolerów), czytników kart magnetycznych, przycisków otwarcia drzwi, przycisków awaryjnego otwarcia drzwi, rygli lub trzymaczy elektromagnetycznych, czujników kontaktronowych stanu, elementów zasilania gwarantowanego, okablowania.

CCTV, SSWiN oraz KD powinny mieć wyniesione elementy obrazujące stan systemów do pomieszczenia służby dyżurnej oraz mieć możliwość pracy zdalnej np.: z stanowiska w Komendzie Stołecznej Policji w Warszawie.

Dźwiękowy system ostrzegawczy ma umożliwić przekazywanie komunikatów dźwiękowych lub głosowych z pomieszczenia służby dyżurnej i z dodatkowego pomieszczenia np.

z pomieszczenia komendanta. Podstawowe wyposażenie: mikrofony do przekazywania komunikatów głosowych, wzmacniacz, mikser, źródło dźwięku, głośniki, okablowanie, zasilanie gwarantowane.

Instalacja videodomofonowa ma zapewnić łączność, identyfikację osób chcących wejść na teren obiektu i do obiektu z pomieszczeniem dyżurnego z możliwością rozmowy, zwalniania blokad zamków, identyfikacji osoby w dzień i w nocy. Ma umożliwić wykonanie i zapisanie zdjęcia w pamięci urządzenia lub na zewnętrznym nośniku.

Instalacja RTV ma umożliwić odbiór obecnie nadawanych sygnałów telewizyjnych i radiowych.

System sygnalizacji pożaru ma podnieść bezpieczeństwa użytkowników budynku i ograniczenia zniszczeń budynku oraz wyposażenia i związanych z nimi strat materialnych. System powinien spełniać funkcje sterownicze np.: umożliwienie automatycznego wyprowadzenia sygnału do centrum monitoringu PSP, automatyczne sterowanie urządzeniami ochrony przeciwpożarowej budynku np. centralkami oddymiającymi, centrala gaszenia, wentylacją pożarową, automatyczne zwolnienie trzymaczy drzwi ewakuacyjnych, otwarcie wszystkich przejść ewakuacyjnych (np. drzwi na drogach ewakuacyjnych), itp.

W skład systemu powinny wchodzić następujące elementy: centrala sygnalizacji pożaru, czujki wielodetektorowe dymu, temperatury i tlenku węgla, czujki optyczne dymu, wskaźniki zadziałania, ręczne ostrzegacze pożarowe, moduły wejść, wyjść (monitorujące, sterujące), sygnalizatory optyczno-akustyczne, okablowanie, elementy zasilania gwarantowanego.

System telekomunikacyjny ma umożliwiać dystrybucję usług głosowych w oparciu o IP. Wyposażenie sali odpraw ma umożliwić prezentację obrazu i nagłośnienie.

10.1.2. PRACE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM DOKUMENTACJI.

Zaleca się aby projektanci lub osoby uczestniczące w wykonywaniu projektów i prac posiadały:

- licencję pracownika zabezpieczenia technicznego drugiego stopnia,
- uprawnienia specjalisty ds. ochrony przeciwpożarowej,
- szkolenia producentów danych systemów.

Mają być wykonane:

- projekty techniczne – na każdy system/instalację oddzielny tom i uzgodnione z Zamawiającym
- uzgodnione z Zamawiającym STWIORB dla każdego projektu,
- harmonogramy czynności dla prac wynikających z każdego projektu.

10.2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE.

10.2.1. SYSTEM ŁĄCZNOŚCI RADIOWEJ (ŁR).

Dla realizacji łączności w sieciach radiowych Policji, na potrzeby stanowiska kierowania Komisariatu wymaga się zaprojektowania infrastruktury dla radiokomunikacyjnych urządzeń stacyjnych. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji od anten do urządzeń

stacyjnych, bezpośredni lub przy zastosowaniu szafy sterowniczej. Zaplanowanie rozmieszczenia urządzeń w szafie dystrybucyjnej, doprowadzenie tam kabli i doprowadzenie kabli do pomieszczenia służby dyżurnej. Maszt ma umożliwić widoczność sąsiednich lokalizacji dla anten radiolinii – szacuje się, że maszt wolnostojący 30 m. zapewni odpowiednią widoczność. Na maszcie umieścić anteny dla pasm użytkowanych w Policji (przykładowe anteny: antena VHF: antena firmy Radmor typ 3282 wyk. 11, lub antena firmy Helix ASD-132, antena UHF: antena firmy Helix ASD-051-S (litera "S" oznacza zakres częstotliwości pracy, wykonanie specjalne na potrzeby policji)) i antenę paraboliczną do radiolinii wraz z urządzeniami aktywnymi oraz z elementami instalacji odgromowej. Należy zaplanować link radioliniowy do lokalizacji ustalonej na etapie wykonywania projektów (dwie anteny min 60 cm i urządzenia aktywne). Link radiolinii w Komisariacie zakończyć w GPD.

Na trasie od masztu do pomieszczenia łączności wykonać rurarz i wprowadzić do niego przewody antenowe, pozostawić piloty. Na trasie od pomieszczenia łączności (serwerownia – GPD) do pomieszczenia/stanowiska Dyżurnego wykonać trasę kablową na kable antenowe

i doprowadzić kable antenowe. W razie zastosowania szafy sterowniczej połączenie do budynku wykonać światłowodem – oddzielenie galwaniczne. Zainstalować skrzynkę odgromnikową (polyphaserową) zawierającą odgromniki dla każdego z kabli antenowych.

W projekcie ma znaleźć się informacja o oddziaływaniu na środowisko.

System należy wyposażyć w radiotelefon TETRA, radiotelefon DMR.

Uziemienie masztu ma być oddzielne od uziemienia budynku.

UWAGA: Ostateczna funkcjonalność i wyposażenie zostanie ustalona na etapie wykonywania projektu technicznego.

10.2.2. OKABLOWANIE STRUKTURALNE (OS).

Do zadań Wykonawcy należy wykonanie projektu i wykonanie instalacji okablowania strukturalnego wraz z dedykowaną instalacją elektryczną. Dostawa i montaż szaf w punkcie dystrybucyjnym.

Zakres prac:

- wykonanie projektu i budowa okablowania (trasy kablów, ułożenie okablowania, punkty logiczne) pod sieć Ethernet dla punktów dostępowych kat. min. 6 S/FTP oraz dedykowanej instalacji elektrycznej.
- dostarczenie i montaż szaf (szafy) dystrybucyjnej typu RACK o wysokości 42U i głębokości 1000,
- dostarczenie paneli dystrybucyjnych, paneli porządkowych i kabli krosowych - organizerów kabla i ich montaż w szafach (szafie),
- zakończenie wykonanego okablowania strukturalnego w panelach krosowych i gniazdach logicznych,

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W RADZYMINIE

- pomiary statyczne i dynamiczne połączeń miedzianych oraz przekazanie pomiarów,
- instalacja okablowania strukturalnego ma uzyskać 25-letnią systemową gwarancję producenta,
- system okablowania strukturalnego musi być wyposażony w funkcje zarządzania okablowaniem bez konieczności stosowania niestandardowych kabli krosowniczych,
- urządzenia aktywne – przełączniki - do rozdzielania usług dla użytkowników końcowych.

Wymagania wydajności elementów / systemu okablowania strukturalnego:

- kategoria min. 6A przesył sygnałów o min 250MHz oraz RJ-45 jako interfejs końcowy dla

połączeń na skrętce miedzianej 4 parowej.

- do każdego gniazda dostępowego należy doprowadzić oddzielny kabel 4 parowy.
- maksymalna długość toru (od gniazda w panelu krosowym do gniazda w PEL-u) nie może przekroczyć 90 m. - kable należy układać wzdłuż ścian budynku, w przestrzeni sufitu podwieszanego lub korytach kablowych, które mają być zaprojektowane i wykonane.

Dodatkowo w zakresie instalacji elektrycznej:

- średnica żył 2,5 mm.
- zaprojektowana i wykonana sieć elektryczna musi posiadać ochronę przeciwzwarciovą i przeciwprzeciążeniową oraz spełniać wymagania ochrony przeciwporażeniowej.

Elementami składowymi okablowania strukturalnego będzie: Główny Punkt Dystrybucyjny (GPD) w postaci szaf 42U 800x1000, panele dystrybucyjne 24, 32 lub 48 portowe, panele porządkowe, okablowanie poziome i pionowe, punkty elektryczno-logiczne (PEL). Zadaniem okablowania strukturalnego będzie zapewnienie dystrybucji usług teleinformatycznych związanych z transmisją danych i głosu dla użytkowników w budynku komisariatu. Długość kabla instalacyjnego pomiędzy panelem dystrybucyjnym a gniazdem przyłączeniowym abonenckim (Permanent Link) nie powinna przekraczać 90 m. Należy zastosować okablowanie spełniające wymagania klasy E (kategoria 6), min. ekranowane z kablem typu S/FTP 250 MHz kat. 6. Budowa punktu elektryczno-logicznego (PEL) ma opierać się na płycie czołowej umożliwiającej montaż modułów: moduł 2xRJ45, dwa moduły gniazd elektrycznych 230V gwarantowane i 1 gniazdo 230V. PEL-e mogą być w innym ukompletowaniu – w zależności od potrzeb. Płyta ma umożliwiać montaż ekranowanych modułów gniazd RJ45. Takie same moduły mają być montowane w panelach dystrybucyjnych. Ramka ma posiadać możliwość opisu każdego modułu. Miejsce opisu nie może być trwale związany z ramką i ma umożliwić zmianę treści opisu w trakcie eksploatacji. Komponenty okablowania strukturalnego mają umożliwić zasilanie zgodnie ze standardem PoE+ wg. IEEE 802.3at.

Podstawowe parametry elektryczne kabla:

max. rezystancja przewodnika – 98,6 Ω /km

asymetria rezystancji żył – <2%

asymetria pojemności żył względem ziemi – <1600 pF/km

min. rezystancja izolacji – 5000 M Ω /km.

impedancja falowa – 100 (+/-)15 Ω ,

wytrzymałość dielektryczna izolacji (V DC/V AC) – 1000/700 V.

NVP – 79%

W przypadku stosowania kabli światłowodowych należy je oznaczyć przewieszką "UWAGA KABEL ŚWIATŁOWODOWY" oraz przewieszką według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym. Kable światłowodowe wykonać jednoodcinkowo od punktu do punktu. Zapasy kabli zlokalizować w punkcie dystrybucyjnym.

Podstawą do opracowania zagadnień związanych z okablowaniem strukturalnym są normy okablowania strukturalnego.

Normy europejskie dotyczące ogólnych wymagań oraz specyficznych dla środowiska biurowego:

☐ PN-EN 50173-1:2011 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 1: Wymagania ogólne

☐ PN-EN 50173-2:2008/A1:2011 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 2: Budynki biurowe

Dodatkowe normy europejskie związane z planowaniem powołane w projekcie:

☐ PN-EN 50174-1:2010/A1:2011+A2:2015 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 1- Specyfikacja i zapewnienie jakości

☐ PN-EN 50174-2:2010/A1:2011+A2:2015 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 2 - Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków

☐ PN-EN 50174-3:2014 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 3 – Planowanie i wykonawstwo instalacji na zewnątrz budynków

☐ IEC 61935-1:2015 Specification for the testing of balanced and coaxial information technology cabling - Part 1: Installed balanced cabling as specified in ISO/IEC 11801 and related standards;

☐ PN-EN 50310:2016 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym

Wykonawca ma obowiązek wykonać instalację okablowania zgodnie z wymaganiami opisanymi powyżej a jeśli którykolwiek z dokumentów normalizacyjnych uległ aktualizacji wg nowych aktualnych wymagań.

Ostateczna lokalizacja gniazd logicznych w pomieszczeniach powinna być ustalona pomiędzy Użytkownikiem, a Wykonawcą. Należy przyjąć min 1 PEL-a na stanowisko pracy i jeden dodatkowy PEL w pomieszczeniu. Dodatkowo w pomieszczeniu administratora 3 PEL-e,

w pomieszczeniu służby dyżurnej 6 PEL-i, w pomieszczeniach komendanta i zastępców odpowiednio 3 PEL-e i 2 PEL-e.

Wszystkie elementy pasywne składające się na okablowanie strukturalne muszą być oznaczone nazwą lub znakiem firmowym, tego samego producenta okablowania i pochodzić z jednolitej oferty reprezentującej kompletny system w takim zakresie, aby zostały spełnione warunki niezbędne do uzyskania bezpłatnego certyfikatu 25-letniej gwarancji udzielonej bezpośrednio przez w/w producenta. Należy zastosować przetestowany system, którego producent ma, co najmniej 15-letnie doświadczenie w produkcji okablowania strukturalnego. Zakres jego działalności w całym tym okresie musi obejmować produkcję okablowania miedzianego (kable skrętkowych, złączy RJ45). Producent oferowanego systemu okablowania strukturalnego (miedzianego) musi spełniać wymagania jakościowe potwierdzone np.: programami i certyfikatami Six Sigma (status Belt), Premium Verification Program (PVP GHMT) oraz ISO 9001. Certyfikaty wydane przez międzynarodowe, renomowane niezależne laboratoria badawcze potwierdzające zgodność okablowania miedzianego z najnowszymi, aktualnymi normami okablowania strukturalnego ISO/IEC 11801:2011, EN 50173-1:2011, TIA-568-C.2. Wszystkie produkty muszą być fabrycznie nowe. Okablowanie strukturalne w budynku powinno być obsługiwane przez Główny Punkt Dystrybucyjny GPD (szafa dystrybucyjna 42U 19" o wymiarach 800x1000mm). Okablowanie strukturalne ma być prowadzone ekranowanym kablem typu S/FTP w powłoce zewnętrznej LSFRZH. Montaż gniazd okablowania poziomego PL ma być realizowany podtynkowo, przy zastosowaniu płyt czołowych z uchwytyami w standardzie Mosaic 45. Okablowanie ma być realizowane poprzez ekranowane moduły gniazd RJ45 kat. 6A składające się z dwóch elementów. Moduły ekranowane gniazd RJ45, mają umożliwiać terminację drutu miedzianego średnicy od 0,51 do 0,65mm (24 – 22 AWG). Okablowanie miedziane ma być zakończone na uniwersalnych panelach krosowych kątowych, które mają zapewnić zamontowanie 4 oddzielnych modułów zatraskowych ze złączami miedzianymi lub 4 oddzielnych kaset ze złączami światłowodowymi z możliwością wprowadzenia, co najmniej 24 kabli miedzianych lub, co najmniej 8 kabli światłowodowych. Moduł gniazda ze stałym interfejsem RJ45 kat. 6A należy zamontować w prostej płycie czołowej 22,5x45 lub 45x45 – uchwyt typu Mosaic. Okablowanie ma zapewnić poprawne działanie transmisji danych przy wykorzystaniu PoE+ zgodnie z IEEE 802.3at-2009 oraz w przyszłości 4PPoE zgodnie z IEEE 802.3bt. W związku z tym wymagane jest przeprowadzenie rozszerzonych testów certyfikujących okablowanie miedziane - opisane szczegółowo w „Odbiór i pomiary sieci”. Środowisko, w którym będzie instalowany osprzęt kablowy jest środowiskiem biurowym i zostało ono sklasyfikowane jako M1I1C1E2 wg. specyfikacji środowiska instalacji okablowania (MICE) – zgodnie z PN-EN 50173-1:2011. Na całość zainstalowanego okablowania ma być udzielona gwarancja bezpośrednio przez producenta na okres minimum 25 lat (opis zawarty w „Gwarancja systemu okablowania strukturalnego i wymagania dotyczące kompetencji”). Producent okablowania jest zobligowany do reasekuracji zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy, w przypadku niemożności wywiązania się Wykonawcy z tych zobowiązań. Reasekuracja obejmuje okres, na jaki została udzielona gwarancja. Instalacja powinna zostać wykonana przez Certyfikowanego Instalatora systemu okablowania.

Kable krosowe obszaru roboczego - przyłączane do stacji użytkownika i kable krosowe

w szafie kablowej mają być fabrycznie wykonane z linki ekranowanej S/FTP - 500MHz w osłonie LSZH. Wtyk złącza RJ45 ma posiadać szczelną elektromagnetycznie osłonę ekranowaną, tak aby zapewnić kontakt elektryczny z obudową ekranowanych gniazd RJ45 po całym obwodzie złącza. Wymaga się standardowej sekwencji rozszycia kabla T568B (preferowana) lub T568A. Osłona zewnętrzna kabli ma być typu LSZH. Wszystkie kable krosowe mają być fabrycznie wykonane i testowane. Wszystkie komponenty składowe: wtyki, kabel mają być wyprodukowane i trwale oznaczone przez tego samego producenta co cały system okablowania. Kable krosowe miedziane mają być zgodne ze specyfikacją Kat.6A.

Gwarancyjna systemu okablowania strukturalnego i wymagania dotyczące kompetencji.

Gwarancja na system ma obejmować całość okablowania strukturalnego wraz z kablami krosowymi i innymi elementami takimi jak panele krosowe, gniazda RJ45, adaptory światłowodowe, pigtaile, wieszaki, szafy itp. Minimalny czas trwania gwarancji (25 lat) ma być udzielany na oficjalnych warunkach, ogólnie znanych i opublikowanych. Gwarancja ma być udzielona przez producenta okablowania bezpośrednio Inwestorowi / Użytkownikowi.

Wykonawca powinien posiadać:

Certyfikat Autoryzacji producenta systemu okablowania obowiązujący w bieżącym roku, który potwierdza jego uprawnienia, oraz możliwość uzyskania na zainstalowany system LAN 25-cio letnią bezpłatną gwarancję bezpośrednio dla użytkownika.

Dyplomy kwalifikacji co najmniej dwóch pracowników – wymaga się ukończenia kursu kwalifikacyjnego przez zatrudnionych pracowników w zakresie;

- instalacja systemów okablowania strukturalnego;
- wykrywania i usuwanie usterek w systemach okablowania strukturalnego.

Imienne dyplomy kwalifikacji mają być zgodne z Certyfikatem Autoryzacji producenta okablowania – mają być wydane na tę samą firmę, która dostarczy dla Inwestora 25-cio letnią gwarancję producenta systemu. Inwestor zastrzega możliwość sprawdzenia kompetencji (statusu autoryzacji) na stronie producenta proponowanego okablowania strukturalnego.

Odbiór i pomiary sieci.

Warunkiem koniecznym dla odbioru końcowego instalacji przez Inwestora jest spełnienie wszystkich poniższych warunków:

- wykonanie instalacji w sposób prawidłowy, zgodny ze sztuką, wymaganiami i obowiązującymi normami oraz z zachowaniem estetyki prac;
- wykonanie kompletu pomiarów;
- opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej Inwestorowi (nośnik danych);
- uzyskanie gwarancji systemowej producenta okablowania.

Pomiary należy wykonać dla wszystkich interfejsów okablowania poziomego.

Należy użyć miernika dynamicznego (analizatora), który posiada analizy parametrów, według aktualnie obowiązujących norm. Sprzęt pomiarowy musi posiadać aktualną

kalibrację/legalizację. Na raportach pomiarowych muszą się znaleźć informacje dotyczące ustawień sprzętu pomiarowego (norma, typ kabla itp.), nazwa mierzonego łącza oraz wyniki pomiarów wraz z zapasami w stosunku do limitów z norm. Każdy wynik musi być jednoznacznie opisany jako poprawny lub niepoprawny.

Pomiary okablowania miedzianego

- analizator okablowania wykorzystany do pomiarów sieci miedzianej musi charakteryzować się VI klasą dokładności (zgodny z ANSI/TIA-1152-A Level 2G i proponowanym standardem dokładności testerów polowych IEC61935-1 Ed. 5 Level VI dla częstotliwości do 2000 MHz;
- pomiary dla systemu należy wykonać w konfiguracji pomiarowej kanału łącza stałego (Channel link) przy wykorzystaniu odpowiednich adapterów pomiarowych specyfikowanych przez producenta sprzętu pomiarowego;
- pomiary sieci miedzianej należy wykonać na zgodność z ISO/IEC11801 lub EN50173-1 z rozszerzeniem parametrów o rezystancję niezerównoważenia (dla 4PPoE):
- klasa EA dla wszystkich torów transmisyjnych;
- protokół pomiarowy każdego toru transmisyjnego poziomego miedzianego ma zawierać:
 - mapę połączeń;
 - długość połączeń i rezystancje par;
 - rezystancję niezerównoważenia
 - opóźnienie propagacji oraz różnicę opóźnień propagacji;
 - tłumienie;
 - NEXT i PS NEXT w dwóch kierunkach;
 - ACR-F i PS ACR-F w dwóch kierunkach;
 - ACR-N i PS ACR-N w dwóch kierunkach;
 - RL w dwóch kierunkach;
- pomiary sieci światłowodowej mają być wykonane zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 14763-3:2009/A1:2010;
- na raporcie (sporządzonym oddzielnie dla każdego łącza) mają być widoczne: wynik pomiaru, identyfikacja łącza, wskazanie normy oraz informacja opisująca wielkość marginesu pracy (inaczej zapasu, tj. różnicy pomiędzy wymaganiem normy a pomiarem, zazwyczaj wyrażana w jednostkach odpowiednich dla każdej mierzonej wielkości);
- raport pomiarowy ma jednoznacznie informować o poprawności pomiaru (dobry/zły, pass/fail);
- niezależnie od użytego sprzętu pomiarowego, kompletny pomiar tłumienia każdego włókna światłowodowego ma być przeprowadzony w dwie strony;
 - od punktu A do punktu B
 - od punktu B do punktu A

- w przypadku zastosowanego włókna światłowodowego, pomiary należy wykonać przy długości fali:
- dla włókien jednomodowych (SM) w oknie 1310nm i 1550nm;
- zalecane jest wykonanie pomiarów włókien światłowodowych za pomocą reflektometru OTDR ze względu na pomiar i analizę poszczególnych elementów składowych toru światłowodowego:
- przy pomiarze reflektometrem należy użyć „rozbiegówki” oraz „dobiegówki” w celu określenia jakości wszystkich złączy;
- wymagane długości dla „rozbiegówki” i „dobiegówki” to minimum 150m dla SM;
- w przypadku pomiarów mocy optycznej (bez analizy reflektometrycznej) zalecane jest zastosowanie urządzeń pomiarowych, które pozwalają dokonać analizy jednocześnie dwóch włókien w dwóch kierunkach:
- przed wykonaniem pomiarów ustawić referencję przy wykorzystaniu metody z 3 kablami referencyjnymi lub 1 kablem referencyjnym;
- do ustawienia poziomu referencji i pomiaru mocy optycznej należy bezwzględnie wykorzystywać oryginalne kable ze złączami referencyjnymi;
- warunkiem prawidłowo wykonanych pomiarów reflektometrycznych lub pomiarów mocy optycznej, jest odniesienie uzyskanych wyników do procedury liczenia limitu z normy ISO/IEC 14763-3.

Minimalne wymagania dla przełączników:

- zarządzalny (konsola, web),
- 24/48 porty Ethernet RJ-45 (10/100/1000) z obsługą PoE,
- obsługa MIB, inspekcja ARP, Multicast, QoS,
- obsługa sieci VLAN, VLAN tagowany, prywatny,
- protokoły zarządzające SNMP v1/v2c/v3, MIB, HTTP/HTTPS, RMON, IPv4, IPv6
- MTBF > 120000 godzin.

10.2.3. MONITORING WIZYJNY (CCTV).

Wykonanie projektu i instalacja telewizji CCTV IP – monitoringu wizyjnego terenu Komisariatu. Monitoring wizyjny polegać ma na obserwacji możliwie największego obszaru na zewnątrz i wewnątrz. Najważniejsze obszary monitoringu to:

- obszar wejść, wjazdu na teren Komisariatu,
- zewnętrzne otoczenie budynku Komisariatu,
- punkty wskazane przez zamawiającego ustalone na etapie projektowania, w szczególności trasy doprowadzenia zatrzymanych, pomieszczenia zatrzymań itp..

Wykonana instalacja i dostarczone rozwiązanie ma umożliwić:

- podgląd do 8 kamer w danej chwili,
- możliwość przełączania podglądu na poszczególne kamery,

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W RADZYMINIE

- gromadzenie nagrań wideo ze wszystkich kamer min przez 30 dni,
- współpracę z systemem monitoringu jednostki nadrzędnej i KSP.

W ramach zadania należy wykonać dedykowaną instalację od punktu dystrybucyjnego do

poszczególnych kamer (należy wykorzystać punkty dystrybucyjne okablowania strukturalnego).

Zaleca się zastosowanie urządzeń zgodnych ze standardami np.: ONVIF, MPEG-4, H.264. Zamawiający przewiduje ok. 8 – 10 kamer zewnętrznych w tym 2 – 3 kamer obrotowych

z zoom-em min x 3. Kamery mają umożliwić obserwację w dzień i w nocy. Wewnątrz 10 - 12 w tym 4 obrotowe. Kamery obrotowe mają mieć możliwość sterowania poprzez przeglądarkę www. Kamery mają mieć możliwości przetwarzania obrazu o rozdzielczości 1920x1080 i 25 kl/s w kolorze. Sygnał z kamer ethernetem ma być przesyłany do rejestratora. Dopuszcza się wykonanie połączeń punkt dystrybucyjny – kamera kablem połączeniowym (patchcord)

o długości max 98 m., z uwzględnieniem min 5 m zapasu w szafie punktu dystrybucyjnego. Rejestrator ma umożliwić rejestrację ze wszystkich zainstalowanych kamer w rozdzielczości min. 720p, 6 kl/s oraz dostęp do poszczególnych nagrań z kamer. Wykonawca uwzględni

w projekcie wszelkie niezbędne elementy (min. konwertery, przełączniki, manipulatory) do połączenia i uruchomienia systemu CCTV. Zaleca się zastosowanie technologii PoE do zasilenia kamer. Dodatkowo należy przewidzieć stację roboczą do zarządzania i obsługi urządzeń telewizji – przykładowa specyfikacja poniżej:

- monitor kolorowy o rozdzielczości 1920x1080.
- komputer PC min: procesor i5, lub równoważny, dysk twardy min 256 GB, RAM 4 GB, wbudowana nagrywarka DVD-RW, porty USB min. 2 szt. USB 3.0, zintegrowana karta graficzna, interfejs sieciowy 10/100/1000 MB, oprogramowanie, zewnętrzny dysk 2,5" 1TB,

Monitor do wyświetlania obrazu z kamer ma mieć min 32" i obsługiwać rozdzielczość 1920x1080.

Po zainstalowaniu urządzeń, wykonaniu instalacji i skonfigurowaniu systemu należy wykonać

następujące czynności i próby działania systemu:

- wykonać pomiary okablowania – jak dla okablowania strukturalnego,
- skontrolować jakość obrazu prezentowanego na monitorze w trybie rzeczywistym, kontrolę wykonać dla poszczególnych kamer w różnych warunkach oświetleniowych,
- skontrolować jakość nagranego obrazu,
- przeprowadzić test przesyłu obrazu do innej lokalizacji (test wykonywany z pracownikami WTI KSP).

10.2.4. SYSTEM SYGNALIZACJI WŁAMANIA I NAPADU (SSWIN).

W obiekcie Komisariatu należy zaprojektować i wykonać instalację systemu sygnalizacji włamania i napadu. System Sygnalizacji Włamania i Napadu ma być co najmniej klasy 3 określonej w normie PN-EN 50131-1 (zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz regulacjami prawnymi dotyczącymi poszczególnych pomieszczeń). Instalację przewodową SSWiN należy wykonać przewodem miedzianym typu YTDY (ilość żył dobrana stosownie do potrzeb z uwzględnieniem minimum 2 żył zapasowych). System zarządzany będzie przez centralę, do której zostaną podłączone czujniki ruchu PIR+MV, kontraktowy magnetyczne z pętlą sabotażową oraz przyciski napadowe wandaloodporne. Dodatkowo należy dostarczyć i oprogramować piloty (min.5 szt.) antynapadowe wraz

z radiolinia o zasięgu pokrywającym teren Komisariatu. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać wymagane przepisami certyfikaty i spełnić wymagania co najmniej Grade 3 (zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz regulacjami prawnymi dotyczącymi poszczególnych pomieszczeń). Każde z zabezpieczanych pomieszczeń powinno zostać zaprogramowane jako odrębna strefa. Do obsługi systemu należy zastosować klawiatury LCD oraz moduł łączności TCP IP. Koniecznym jest zainstalowanie dialera telefonicznego lub inne rozwiązanie umożliwiające powiadomienie dyżurnego jednostki nadrzędnej o zaistniałym zdarzeniu. Zastosować akumulator zasilania awaryjnego SSWIN w oparciu o wykonany bilans energetyczny, pozwalający na zasilanie systemu po odcięciu 230V, przez co najmniej 24 h. Czujki podpięte do systemu

w konfiguracji 2EOL lub 3EOL. System ma mieć możliwość pracy zdalnej z jednostki nadrzędnej, KSP.

Zasilanie centrali wykonać z tablicy zasilania gwarantowanego.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać montaż elementów systemu SSWIN, jego pełną konfigurację, przeprowadzenie testów poprawności działania, oraz przeprowadzenie szkolenia z zakresu użytkowania systemu.

10.2.5. SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU (SKD).

W celu ograniczenia dostępu do niektórych obszarów oraz wydzielenie stref w obiekcie Komisariatu należy zaprojektować i wykonać instalację systemu kontroli dostępu.

Instalacja kontroli dostępu będzie się składać ze sterowników (kontrolerów) grupy przejść, czytników kart magnetycznych, przycisków otwarcia drzwi (przy jednostronnej kontroli przejścia), przycisków awaryjnego otwarcia drzwi (wyjścia), czujników uprawnionego otwarcia drzwi, rygli lub trzymaczy elektromagnetycznych, czujników kontaktronowych stanu drzwi. Drzwi objęte kontrolą dostępu będą wyposażone w samozamykacze. Każdy kontroler będzie miał możliwość samodzielnej pracy jak również będzie połączony w sieci ze wszystkimi kontrolerami i centralą systemu alarmowego (może być to komputer

z odpowiednim oprogramowaniem) zlokalizowaną w pomieszczeniu służby dyżurnej. Oprogramowanie będzie umożliwiało m.in. dowolną rekonfigurację systemu tzn. zmiany nadawania uprawnień dla poszczególnych kart dostępu, rejestrowanie drukowanie

raportów. Centralę zamontować w pomieszczeniu serwerowni. Urządzenia kontroli dostępu będą zasilane zasilaniem gwarantowanym. Okablowanie systemu wykonać zgodnie z zalecanymi producentów zastosowanych urządzeń.

Wymagania funkcjonalne Systemu Kontroli Dostępu:

Komputerowa stacja lokalna monitorująca i zarządzająca SKD wyposażona w kartę graficzną dwumonitorową i dwa monitory min. 22"

Możliwość wizualizacji wszystkich elementów systemu SKD;

Monitorowanie wszystkich zdarzeń w systemie;

- wyświetlanie zdjęcia użytkownika karty, w zależności od uprawnień osoby obsługującej system i zdarzeń w systemie;

- kontrola i zmiana danych osobowych, wprowadzanie i zmiana uprawnień użytkowników,

- możliwość zmiany uprawnień użytkowników indywidualnie, grupowo, w przedziałach czasowych tak aby maksymalnie dostosować system do wymaganych uprawnień,

- czytniki kart zainstalować na wysokości około 120 cm od podłogi.

- czujniki magnetyczne (kontaktrony) monitorujące stan drzwi podłączać bezpośrednio do modułu (kontrolera przejść). Niedopuszczalne jest używanie czujników bezprzewodowych lub adresowalnych.

- przyciski instalować na wysokości około 140 cm od podłogi w miejscu widocznym i zapewniającym łatwy dostęp do przycisku.

- drzwi objęte SKD wyposażać w samodomykacze dostosowane do drzwi w zależności od ich wagi jak i również wielkości skrzydła.

- kontrolery przejść należy uziemić. Przed podaniem napięcia na kontroler, należy sprawdzić prawidłowość przyłączenia przewodu uziemiającego do zacisku sterownika.

W ramach wykonania systemu należy dostarczyć karty magnetyczne/identyfikacyjne z możliwością nadruku w ilości większej o 10 szt. niż planowana obsada.

Rezerwowe źródło zasilania stanowić będą akumulatory instalowane w kontrolerach i zasilaczach pomocniczych (ustalone na etapie wykonywania projektu). W przypadku zaniku napięcia sieciowego nastąpi natychmiastowe przełączenie na zasilanie akumulatorowe. Każdy kontroler przejść wyposażony będzie w akumulator (linię zasilania gwarantowanego) podtrzymujący pracę systemu na co najmniej 6 h. przy zaniku napięcia sieciowego. Elektrozaczepty zasilane mają być poprzez zasilacze buforowe z akumulatorami zapewniającymi ten sam czas podtrzymania co kontrolery drzwiowe. System może być zintegrowany z SSWiN oraz ma mieć możliwość pracy zdalnej z jednostki nadrzędnej, KSP.

10.2.6. DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY (DSO).

Dźwiękowy system ostrzegawczy ma umożliwić przekazywanie komunikatów dźwiękowych lub głosowych z pomieszczenia służby dyżurnej i z dodatkowego pomieszczenia np.

z pomieszczenia komendanta. Minimalne wyposażenie: mikrofony do przekazywania komunikatów głosowych, wzmacniacz, mikser, źródło dźwięku, głośniki, okablowanie. Głośniki mają być zainstalowane na każdej kondygnacji i na każdej klatce schodowej. dodatkowo dwa głośniki na zewnątrz. System ma umożliwiać regulację głośności przekazywanych dźwięków. Ma działać w początkowej fazie alarmu pożarowego.

10.2.7. INSTALACJA VIDEODOMOFONOWA.

System videodomofonowy ma zapewnić łączność, identyfikację osób chcących wejść na teren obiektu z obszarów wejście na teren i do obiektu z pomieszczeniem dyżurnego z możliwością rozmowy, zwalniania blokad zamków, identyfikacji osoby w dzień i w nocy. Podstawowe składowe instalacji:

- kamery zewnętrzne przy wejściach, min. 2 szt.,
- interkom umiejscowiony przy wejściu na teren Komisariatu – bramka i przy wejściu do budynku,

Uwaga: interkom może być razem z kamerą.

- pulpit obsługi umiejscowiony w pomieszczeniu służby dyżurnej,
- elektrozaczepy w zamkach w drzwiach i bramce.

Wyposażenie instalacji ma mieć możliwość pracy zdalnej z jednostki nadrzędnej.

10.2.8. INSTALACJA RTV.

Instalacja ma umożliwić odbiór programów telewizji naziemnej DBT-V oraz radiowych. Ma składać się z anten, okablowania, gniazd abonenckich. Instalacja ma być wykonana przewodem RG-6 75 Ω z opłotem Al min 77% pokrycia opłotem, rdzeń wewnętrzny Cu o średnicy min. 1mm. Montaż anteny do odbioru sygnału DVB-T na maszcie radiowym na wysokości dobranej odpowiednio do lokalizacji obiektu i instalacji. Instalacja wzmacniacza

i rozdzielacza sygnału TV w serwerowni. Doprowadzenie sygnału TV (kable TV zakończone gniazdkami) do min 5 pomieszczeń (Dyżurka, Gabinety Kierownictwa, Sala Odpraw - ustalić z użytkownikiem obiektu na etapie projektu).

10.2.9. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU (SSP).

W celu zagwarantowania bezpieczeństwa użytkowników budynku i ograniczenia zniszczeń budynku oraz wyposażenia i związanych z nimi strat materialnych należy zaprojektować

i wykonać systemu sygnalizacji pożaru (SSP). Mają być wykonane scenariusze postępowania na wypadek pożaru. Elementy Systemu Sygnalizacji Pożaru w obiekcie Komisariatu mają spełniać niżej wymienione parametry i funkcje:

Centrala systemu sygnalizacji pożarowej.

Centrala ma być urządzeniem z podwójnym układem sterowników procesorowych, ma być zbudowana w oparciu o w pełni programowalny interfejs użytkownika z ekranem

dotykowym 8,4" TFT (lub manipulator). Interfejs użytkownika ma posiadać ekran instrukcji dla operatora, diody LED podsumowujące informację o zdarzeniach. Logika pracy centrali ma być organizowana przez procesor z wgranymi schematami i automatyczny mechanizm, decydujący o wzbudzeniu alarmu pożarowego, oparty o algorytm weryfikujący cykl co najmniej kilku czynników detekcyjnych, sposobu i warunków ich wykrycia oraz progresu ich stanu. Centrala ma mieć możliwość obsługi do 24 stref, w które w sposób programowy są łączone czujki pożarowe, ręczne ostrzegacze pożarowe, elementy wejść i wyjść, moduły sterujące sygnalizatorami i inne moduły. Do każdej strefy ma być możliwość przyporządkowania komunikatu umożliwiającego lokalizację pożaru. Interfejs użytkownika ma mieć możliwość wgrania map obiektu (planów, rysunków pomieszczeń, zdjęć operatorów), które mogą być pokazywane w reakcji na zaprogramowane wcześniej zdarzenia. Do każdej strefy ma być możliwość wgrania do 10 map. Centrala ma mieć możliwość obsługi min. 25 adresów na każdej pętli i przechowywać do 10000 zdarzeń (ma informować o przekroczeniu pamięci zdarzeń). Urządzenie ma mieć możliwość zapisu zdarzeń, takich jak pożary, awarie, alarmy wstępne, ostrzeżenia, sterowania, czy stany elementów systemu (czujek, ROP-ów, elementów liniowych i innych) na zewnętrznym dysku pendrive podłączonym do złącza USB zlokalizowanego na zewnątrz obudowy. Ma posiadać wewnętrzny zegar czasu lub możliwość pobierania i synchronizacji z serwera czasu (NTP).

W celu unifikacji i łatwości dostępu do danych plik wyjściowy ze zdarzeniami ma być w formacie txt. Gniazdo USB ma pozwalać również na wgranie konfiguracji programowej urządzenia. Centrala ma mieć możliwość wydruków zdarzeń. Centrala ma mieć możliwość autoryzacji i dostępu do określonego poziomu serwisowego za pomocą klucza, z użyciem hasła, – szczegółowa konfiguracja zostanie ustalona na etapie wykonywania projektu technicznego. Ma mieć możliwość współpracy z różnymi producentami peryferiów w ramach integracji sprzętowej, m.in.: umożliwiać podłączenie drukarki do portu COM1 czy zapewnić wykorzystanie sygnalizatorów nieadresowalnych (rozgłaszających komunikaty głosowe za pomocą modułów sterujących sygnalizatorami). Centrala ma mieć możliwość współpracy z różnymi elementami detekcyjnymi, typu czujki wielodetektorowe, trójdetektorowe, czujki liniowe, czujki płomienia z kamerami, czujki do stref zagrożonych wybuchem, czujki zasysające.

Czujka wielodetektorowa dymu, temperatury i tlenu węgla.

Czujka powinna być adresowalną wielodetektorową czujką dymu, temperatury i tlenu węgla. Elementem pomiarowym w czujce jest układ optyczny działający na zasadzie światła rozproszonego, układ temperaturowy i tlenu węgla. Czujka ma posiadać możliwość programowania poziomów zadziałania, w zależności od warunków pracy lub eksploatacji. Ma też możliwość raportowania stanu zabrudzenia do centrali pożarowej.

Może pracować

w zakresie temperatur od -25 °C to +70 °C i wilgotności do 95%. Czujka ma być programowana a sprawdzanie poprawności działania ma się odbywać za pomocą urządzenia np.: programująco - serwisującego poprzez wkręcenie do urządzenia lub

bezczepowodowo za pomocą podczewieni. Czujka ma posiadać diodowe wskaźniki LED (czewone, pomarańczowe) informujące o stanach jej pracy, jak normalna praca (miganie na czerwono), zadziałanie (dioda LED świeci na czerwono) czy usterka, odłączenie (Dioda LED świeci na pomarańczowo). Wszystkie czujki mają być wyposażone w izolatory zwarć, zapewniając wysoką odporność systemu na uszkodzenia linii dozowej. Gniazda do czujek z izolatorami zwarć mają posiadać przełącznik, który utrzymuje złącze otwarte, pozwalając na prawidłową pracę wbudowanego izolatora zwarcia w czujce, natomiast po usunięciu czujki z gniazda przełącznik ma zamykać złącze, gwarantując ciągłość okablowania pętli bez czujki. Aby dostosować się do zmian otoczenia w budynkach, czujka ma mieć możliwość wyboru innej pracy elementów detekcyjnych w zależności od trybu nocnego lub dziennego – poprzez automatyczną zmianę czułości detektorów. Czujka ma mieć możliwość pracy w następujących ustawieniach:

- Tryb 0 – tryb uniwersalny – maksymalna ochrona poprzez trzy elementy detekcyjne wprowadzające sygnał do algorytmu detekcji. Czułość każdego elementu regulowana automatycznie w odpowiedzi na sygnały z czujników w celu zapewnienia szybkiego i niezawodnego wykrycia szerokiej gamy rodzajów pożaru.
- Tryb 1 – tryb odporny – maksymalna odporność na fałszywe alarmy, wykorzystująca wszystkie trzy elementy w sposób podobny do trybu uniwersalnego. Nacisk położony jest na zerowy poziom fałszywych alarmów i jest przeznaczony do wykorzystania w trudniejszych warunkach lub tam, gdzie obciążenie może być problematyczne.
- Tryb 2 - A1R (A1R - czujka różnicowa temperatury).
- Tryb 3 - HPO + A1R normalna czułość (HPO – tryb optyczny o czułości zależnej od wzrostu temperatury).
- Tryb 4 - CCO normalna czułość (CCO – tryb tlenku węgla CO o czułości zależnej od wzrostu temperatury).
- Tryb 5 – Detektor toksycznego gazu tlenku węgla

Czujka optyczna dymu.

Czujka powinna być adresowalną optyczną czujką dymu. Elementem pomiarowym w czujce powinien być układ optyczny działający na zasadzie światła rozproszonego. Czujka posiada możliwość programowania poziomów zadziałania, w zależności od warunków. Ma też możliwość raportowania stanu zabrudzenia do centrali pożarowej. Może pracować w zakresie temperatur od -25 °C to +70 °C i wilgotności do 95%. Czujka może być programowana

i sprawdzana poprawność działania za pomocą urządzenia np.: programująco - serwisującego poprzez wkręcenie do urządzenia lub za pomocą podczewieni. Czujka ma posiadać diodowe wskaźniki LED (czewone, pomarańczowe) informujące o stanach jej pracy, jak normalna praca (miganie na czerwono), zadziałanie (dioda LED świeci na czerwono) czy usterka, odłączenie (Dioda LED świeci na pomarańczowo). Czujki mają być wyposażone w izolatory zwarć zapewniające wysoką odporność systemu na uszkodzenia linii dozowej. Gniazda do czujek z izolatorami zwarć mają posiadać

przełącznik, który utrzymuje złącze otwarte, pozwalając na prawidłową pracę wbudowanego izolatora zwarcia w czujce, natomiast po usunięciu czujki z gniazda przełącznik zamyka złącze, zapewniając ciągłość okablowania pętli bez czujki. Aby dostosować się do zmian w budynkach, czujka ma mieć możliwość wyboru pracy innej czułości w zależności od trybu nocnego lub dziennego – automatyczna zmiana pracy czułości czujki. Czujka ma mieć możliwość pracy w trzech ustawieniach czułości elementu detekcyjnego:

- niska czułość.
- średnia czułość.
- wysoka czułość

Ręczne ostrzegacze pożarowe.

W systemie należy zastosować adresowalne przyciski ROP, umieszczone wewnątrz obiektu. Zastosować (ROP-y) w pełni adresowalne, montowane na pętli. ROP ma posiadać zintegrowaną diodę LED, która ułatwia identyfikację zadziałania, ma mieć również możliwość testowania za pomocą kluczy testowych, ułatwiających przeglądy konserwacyjne oraz za pomocą urządzenia programująco-serwisującego.

Moduł sterująco/monitorujący.

Moduł sterująco/monitorujący ma być adresowalnym urządzeniem liniowym wyposażonym w swobodnie programowalne przekaźniki, zawierające przełączalne zestyki bez potencjałowe, sterowane z centrali sygnalizacji pożaru oraz cztery wejścia monitorowane. Zestyk przekaźnika powinien być nadzorowany - wykrywane i sygnalizowane są: stan aktywny, nieaktywny oraz sklejenie zestyku. Moduł ma zawierać izolator zwarc. Moduł ma być programowany a sprawdzanie poprawności działania ma się odbywać za pomocą urządzenia serwisującego poprzez podłączenie do urządzenia lub bezprzewodowo za pomocą podczerwieni. Moduł ma być wyposażony w diodę świecącą sygnalizującą stan pracy urządzenia. Moduł ma być wykorzystywany do realizacji sterowań urządzeniami wykonawczymi przez system wykrywania i sygnalizacji pożaru - przykładem takich urządzeń są klapy pożarowe, klapy oddymiające, drzwi pożarowe, urządzenia wentylacyjne, systemy alarmowe, oraz monitorowań styków normalnie otwartych lub zamkniętych. Styki przekaźnika są monitorowane. Ma być zasilany pętlowo i nie wymaga źródła zasilania, ale może monitorować obecność lokalnego zasilania 24Vdc lub 48Vdc. Obudowa powinna umożliwić obserwację statusu pracy urządzenia (sygnalizowaną np.: przez diody LED) bez konieczności jej zdejmowania.

Moduł sterujący.

Moduł sterujący ma być adresowalnym urządzeniem liniowym wyposażonym w swobodnie programowalne 4 przekaźniki zawierające przełączalne zestyki bez potencjałowe, sterowane

z centrali sygnalizacji pożaru. Zestyk przekaźnika ma być nadzorowany- wykrywane i sygnalizowane są stany aktywny, nieaktywny oraz sklejenie zestyku. Moduł zawiera izolator zwarc. Moduł może być programowany i sprawdzana poprawność działania, za

pomocą urządzenia programująco-serwisowego za pomocą podłączenia do urządzenia lub za pomocą podczerwieni. Moduł jest wyposażony w diodę świecącą sygnalizującą stan pracy urządzenia. Moduł powinien być wykorzystywany do realizacji sterowań urządzeniami wykonawczymi przez system wykrywania i sygnalizacji pożaru. Przykładem takich urządzeń są klapy pożarowe, klapy oddymiające, drzwi pożarowe, urządzenia wentylacyjne, systemy alarmowe.

Sygnalizator optyczno-akustyczny.

Sygnalizator optyczno-akustyczny ma posiadać możliwość sygnalizowania akustycznego oraz optycznego. Sygnalizatory należy podłączyć do linii sygnalizatorów kablem ognioodpornym PH90 o odpowiednim przekroju żyły, dobranym w zależności od obciążenia i długości linii.

Wskaźnik zadziałania.

Wskaźnik zadziałania ma być podłączany do czujki umieszczanej na stropie właściwym. W przypadku zadziałania czujki, następuje automatyczne zaświecenie się wskaźnika. Wskaźnik jest urządzeniem nieadresowanym.

Gniazdo czujek 4”.

Gniazda mają być przeznaczone do montażu czujek na suficie lub stropie podwieszanym i dołączenia do nich przewodów linii dozorowych. Wbudowany w podstawę mechaniczne/ zatraskowe złącze zapewnia ciągłość pętli podczas przełączania czujek, a także w przypadku ich usunięcia.

Urządzenie programująco-serwisujące

Za pomocą urządzenia serwisującego powinno się programować czujki, elementy liniowe oraz ROP-y, jak również sprawdzić poprawność ich działania. Urządzenie powinno przechowywać informację z uruchomienia i testowania na pamięci USB oraz pozwala na generowanie raportów w formie elektronicznej. Urządzenie powinno komunikować się z czujką na dwa sposoby: poprzez włożenie czujki do urządzenia lub za pomocą podczerwieni. Urządzenie zabezpieczone jest pinem dostępu. Posiada ekran dotykowy.

Sterowanie i monitorowanie urządzeń zabezpieczenia pożarowego budynku.

System powinien umożliwiać spełnienie następujących funkcji sterowniczych:

- umożliwienie automatycznego wyprowadzenia sygnału do centrum monitoringu PSP,
- dwustopniowe alarmowanie detekcji pożaru,
- wczesne wykrycie źródła potencjalnego pożaru z dokładnym wskazaniem jego miejsca z dokładnością do czujki w komputerowym systemie wizualizacji,
- automatyczne sterowanie urządzeniami ochrony przeciwpożarowej budynku np. kłapami p-poż., bramami przeciwpożarowymi, centralkami oddymiającymi, wentylacją pożarową,
- wyłączanie wentylacji, klimatyzacji i włączanie wentylacji oddymiającej (w zależności od miejsca pożaru) poprzez podanie bezpotencjałowych styków do szaf automatyki pożarowej,

- automatyczne zwolnienie trzymaczy drzwi ewakuacyjnych, otwarcie wszystkich przejść ewakuacyjnych (np. drzwi na drogach ewakuacyjnych),
- automatyczne uruchomienie sygnalizatorów w każdej strefie objętej pożarem,
- monitorowanie central oddymiających, gaszenia,

Funkcje sterownicze mogą zostać zrealizowane za pomocą modułów sterujących instalowanych na liniach dozorowych.

Sterowanie sygnalizacją.

W przypadku pojawienia się alarmu II stopnia przewiduje się uruchomienie sygnalizacji w budynku. Wysterowanie odbywać się będzie za pomocą linii sygnalizacyjnych centrali;

Sterowanie kontrolą dostępu

W przypadku pojawienia się alarmu II stopnia przewiduje się zwolnienie drzwi na drogach ewakuacyjnych.

Sterowanie oddymianiem.

W przypadku wystąpienia pożaru, system przekaże sygnał do uruchomienia procedury oddymiania. Sygnał sterujący zostanie przekazany za pomocą modułu sterującego. Za pozostałą część procesu oddymiania będzie odpowiedzialna centrala oddymiania.

Funkcje monitorujące, jakie ma spełniać system:

- monitorowanie stanu central gaszenia i oddymiania (alarm w CSP w przypadku alarmu centrali gaszenia i oddymiania);
- monitorowanie zasilaczy klap pożarowych (dwa stany – brak zasilania sieciowego oraz awaria zasilacza).
- monitorowanie zasilaczy sygnalizatorów (dwa stany – brak zasilania sieciowego oraz awaria zasilacza).

Organizacja alarmów.

Centrala rozróżnia dwa rodzaje alarmów:

- alarm z czujki automatycznej
- alarm z ręcznego ostrzegacza pożarowego

Centrala powinna sygnalizować alarmy:

- pożarowy I stopnia;
- pożarowy II stopnia;
- uszkodzeniowy.

Alarm z ostrzegaczy ręcznych jest sygnalizowany w centrali od razu, jako alarm II stopnia.

Tryby pracy (szczegóły zostaną ustalone na etapie opiniowania systemu).

W zależności od zaprogramowania system ma być przystosowany do jednego lub dwóch trybów pracy, czyli do trybu nocnego lub trybu dziennego i nocnego. Jeśli system przystosowano do trybu pracy dziennej i nocnej, przełączanie trybów może odbywać się automatycznie przez sterowanie czasowe lub za pomocą przycisku.

Tryb Nocny:

- każdy z alarmów pochodzący z czujek jest od razu traktowany jako ALARM II STOPNIA. W wyniku alarmu całkowicie automatycznie następuje wystawienie wszystkich urządzeń przeciwpożarowych, zgodnie z zaprogramowanym algorytmem działania, oraz uruchomienie przekaźnika alarmu pożarowego (przekazanie alarmu do PSP).

Tryb Dzienny:

- w trybie pracy dziennej niezbędna jest obecność przeszkolonego oraz dostępnego w trakcie czasu opóźnienia personelu obsługi;
- po zadziałaniu elementu liniowego w adresowalnej linii dozorowej centrala, na podstawie algorytmów decyzyjnych, sygnalizuje ALARM I STOPNIA lub ALARM II STOPNIA w zależności od wariantów alarmowania zaprogramowanych dla konkretnych stref. Po wystąpieniu alarmu I stopnia (pobudzenie czujki), system pracujący w trybie dziennym przechodzi w tzw. układ interwencji.

Alarm I Stopnia jest alarmem wewnętrznym i wymaga zawsze zgłoszenia się personelu dyżurującego i potwierdzenia alarmu przyciskiem „ROZPOZNANIE” - w czasie T1 oraz rozpoznania zagrożenia w obiekcie w czasie T2. W czasie T2 jest możliwość skasowania alarmu przyciskiem „KASOWANIE”, jeśli obsługa uzna, że nie ma zagrożenia. Do tego momentu centrala sygnalizuje alarm I stopnia. Podczas, gdy obsługa ma czas na rozpoznanie naciśnięcie któregośkolwiek przycisku ROP wywołuje od razu alarm II stopnia. Jeśli nie nastąpi reakcja dyżurującego personelu na alarm I stopnia, wówczas jest wywoływany alarm II stopnia.

Alarm II stopnia jest wewnętrznym stanem centrali, który powoduje, oprócz wywołania w centrali sygnalizacji optycznej i akustycznej, przekazanie na zewnątrz sygnału o pożarze. Wystąpienie w centrali alarmu II stopnia powoduje automatyczne przejście stref będących

w alarmie I stopnia w stan alarmu II stopnia.

Alarm II stopnia może być poprzedzony alarmem I stopnia lub jest generowany natychmiastowo w zależności od zaprogramowanego wariantu alarmowania dla konkretnej strefy w obiekcie lub trybu pracy centrali. Alarm II stopnia jest wezwaniem do natychmiastowego podjęcia akcji gaśniczej.

Sygnalizacji alarmu pożarowego towarzyszy wydruk na taśmie papierowej stosownego komunikatu. Resetowanie centrali odbywa się po naciśnięciu przycisku „Kasowanie Alarmu”.

Uruchomienie ręcznego ostrzegacza pożarowego wywołuje od razu „ALARM II STOPNIA”.

Na instalację i elementy systemu Wykonawca udzieli 5-cio letniej gwarancji.

10.2.10. SYSTEM TELEKOMUNIKACYJNY

System telekomunikacyjny w budynku zostanie zrealizowany w oparciu o telefonię IP i VOIP. Centralnym elementem systemu telefonii IP ma być system przetwarzania połączeń Cisco Unified Communications Manager. Będzie on odpowiadał za zestawianie połączeń wewnątrz sieci oraz połączeń do sieci zewnętrznych analogowych i cyfrowych. Podłączenie systemu telefonii IP ma odbyć się przez bramę głosową wyposażoną w porty analogowe pozwalające na dołączenie urządzeń końcowych analogowych oraz miejskich linii analogowych. Brama głosowa ma posiadać funkcję awaryjnej obsługi telefonów oraz połączeń z sieci PSTN w przypadku braku połączenia z centralnym systemem przetwarzania połączeń. W ramach projektu jednostka bazować będzie na centralnym systemie przetwarzania połączeń, a lokalna obsługa połączeń realizowana będzie przez bramę głosową w trybie awaryjnym. Jako urządzenia końcowe dla użytkowników wykorzystywane będą telefony i wideo telefony IP Cisco wraz z zasilaczami. Przełączniki dostępowe realizować będą dodatkowo funkcję „przechwytywania” ruchu głosowego na wybranym porcie (Port Mirroring). W ramach systemu należy zaprojektować i wykonać przyłącze teletechniczne od najbliższej studni operatora telekomunikacyjnego i doprowadzić kabel telekomunikacyjny (miedziany lub światłowodowy).

10.2.11. WYPOSAŻENIE SALI ODPRAW.

Wyposażenie sali odpraw ma się składać z urządzeń umożliwiających wyświetlanie obrazu

i dystrybucję dźwięku. Podstawowe elementy: projektor LCD umożliwiający wyświetlanie obrazu w rozdzielczości 1920x1080, ekran projekcyjny elektryczny o wymiarach min. 220x160 cm, sterowany pilotem, powierzchnia projekcyjna MaxWhite FG 1.1 Gain, wzmacniacz, mikrofon, okablowanie, głośniki. Głośniki montowane pod sufitem. Projektor ma mieć możliwość wyświetlania obrazu z komputera oraz innych źródeł np. odtwarzacz DVD. Wykonane okablowanie ma umożliwić podłączenie źródeł obrazu z jednego punktu np. stół prowadzącego lub złącze w ścianie w pobliżu stołu prowadzącego. Ma być wykonany schemat połączeń.

10.3. OGÓLNE INFORMACJE NA TEMAT ZASILANIA ENERGETYCZNEGO I UZIEMIENI.

System zasilania ma zapewnić eliminację przerw w dostawie energii elektrycznej oraz zakłóceń przychodzących z sieci zasilania podstawowego.

Urządzenia zapewniające obsługę aplikacji centralnych, dostęp do tych aplikacji oraz sprzęt łączności zapewniający mobilność dla służb dyżurnych Policji, systemy: CCTV, SSP, SKD, SSWiN itp. powinny być objęte zasilaniem gwarantowanym. Okablowanie strukturalne ma mieć wydzieloną, dedykowaną sieć elektryczną. Wartość uziemienia dla systemów łączności max. 1 Ω , należy przewidzieć złącza kontrolne/pomiarowe i zapewnienie połączeń wyrównawczych. Przy wejściu do budynku należy umieścić główny wyłącznik p.poż. we wnęce z szybką połączony przewodem o odporności

ogniowej PH-90 z cewką wybijakową głównego wyłącznika zasilania rozdzielnicy RG (ostateczne rozwiązanie, ilość i rozmieszczenie wyłączników wynikać będą z ustalonego projektu wykonawczego).

10.4. ZALECENIA KOŃCOWE.

- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt organizacji łączności na czas wykonywania prac.
- Przed wbudowaniem materiału lub uruchomieniem urządzenia Wykonawca przedstawi wniosek o zatwierdzenie zastosowania danego materiału/urządzenia.
- Wszystkie materiały użyte do wykonania wymienionego zadania winny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie i na rynku polskim, a także odpowiednie świadectwa zgodności, certyfikaty, deklaracje, dopuszczenia, aprobaty, itp.
- Wszystkie urządzenia i materiały dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia mają być fabrycznie nowe, nieuszkodzone, sprawne technicznie, pozbawione wszelkich wad konstrukcyjnych, materiałowych i wad prawnych.
- Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą minimum dwa egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna tożsama z papierową na płycie CD/DVD) wykonanych części zamówienia (dopuszcza się naniesienie zmian na projektach wykonawczych).
- Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu certyfikaty, protokoły uruchomienia, protokoły testów, wykazy zainstalowanych urządzeń.
- Wykonawca uzgodni, opisz i wykona z Zamawiającym testy funkcjonalności wykonanych instalacji i systemów. Podstawowy zakres testów: współpraca z istniejącymi systemami w KSP, zdalny dostęp, działanie systemu.
- Wykonawca przekaze instrukcje obsługi, instrukcje stanowiskowe, nośniki danych, licencje oraz kody do zainstalowanych urządzeń i systemów.
- Wykonawca przeprowadzi szkolenie z zakresu zainstalowanych systemów dla wyznaczonych pracowników Użytkownika (min. pięć osób). Minimalny zakres obsługi ma obejmować konfigurację, uruchamianie nowych elementów, dodawanie użytkowników, nadawanie uprawnień, diagnozowanie występujących problemów, usuwanie podstawowych uszkodzeń, wykonywanie czynności serwisowych. Wykonawca uzna prace osób przeszkolonych jako prace serwisowe i gwarancyjne w trakcie trwania gwarancji (z wyłączeniem SSP).
- Pierwsze uruchomienia systemów i urządzeń wykonają autoryzowani przedstawiciele producentów systemów, sprzętu, urządzeń.
- Wykonawca dostarczy systemową gwarancję producenta elementów okablowania strukturalnego.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu winno zostać zaproponowane na wstępnym etapie prac projektowych, a następnie uzgodnione z użytkownikiem.

Wykonać 24 miejsca parkingowe (w tym część wydzielona, przeznaczona dla pracowników) wraz z placem manewrowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Radzymin Etap 2- wydzielenie miejsc parkingowych w granicach działki wynosi „, co najmniej 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej”

Powierzchnia użytkowa wynosi 800 m² w związku z tym przyjęto 24 miejsca postojowe, 4 miejsca w garażu wolnostojącym i 20 miejsc postojowych na terenie działki.

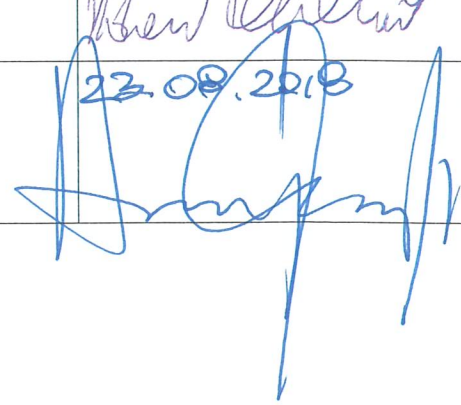
Nawierzchnie drogi i placu wykonać jako asfaltową lub betonową. Miejsca parkingowe wykonać jako betonowe lub z kostki betonowej. Ciągi piesze do obiektu wykonać z nawierzchni sztucznej (np. kostka betonowa, płyty betonowe itp.).

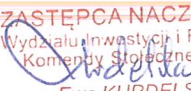
Teren należy ogrodzić oraz wykonać niezbędne dojścia, furtki i bramy wjazdowe oraz wykonać oświetlenie terenu.

Drzewa, które mogą być przeniesione na inne miejsce należy zgodnie z inwentaryzacją zieleni przesadzić na miejsce wskazane przez Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
BUDOWA KOMISARIATU POLICJI W RADZYMINIE

12. KARTA UZGODNIENÍ

UZGADNIAJĄCY	OPINIA	DATA I PODPIS OSOBY UZGADNIAJĄCEJ
INSPEKTOR NADZORU DS. BUDOWLANYCH	o.u	23.08.2018 
INSPEKTOR NADZORU D.S. TELEINFORMATYKI	b/u	23.08.2018 
INSPEKTOR NADZORU DS. SANITARNYCH	bez uwagi	23.08.2018 
INSPEKTOR NADZORU DS. ELEKTRYCZNYCH	B/u	23.08.2018 

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji

Ewa KURDELSKA

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1.1. Wypis z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Radzimina Etap 2-A zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 389/XXXIV/2014 z dnia 14 lutego 2014 roku (załącznik nr 1)

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomościami, w których przewidziano realizację robót budowlanych i dostarczy Wykonawcy stosowne dokumenty w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

- 2.1. Decyzja nr 28/2014 z dnia 12 lutego 2014r. dotycząca przekazania w trwałą zarząd KSP w Warszawie w celu budowy nowej siedziby KP w Radzyminie nieruchomość stanowiącą działkę nr ewid. 117, obręb 04-02, o powierzchni 0,3170 ha położoną w Radzyminie przy ul. Traugutta (załącznik nr 2)
- 2.2. Decyzja nr 158/2018 z dnia 12 kwietnia 2018 roku zmieniająca za zgodą stron decyzję Starosty Wołomińskiego nr 28/2014 z dnia 12 lutego 2014r. (załącznik nr 3)

3. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- 3.1. Wypis z rejestru gruntów G3 KW: WA1W/00038033/7 (załącznik nr 4)
- 3.2. Wypis z planu miejscowego RiZP.6727.553.2018.AR z dnia 28 maja 2018r.
- 3.3. Wypis z księgi wieczystej nr WA1W/00038033/7 (załącznik nr 5)
- 3.4. Kopia mapy zasadniczej (załącznik nr 6)
- Aktualną mapę do celów projektowych Programu Wykonawca uzyska we własnym zakresie.
- 3.6. Zalecenia konserwatora zabytków
Nie dotyczy – teren robót nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani nie jest wpisany do rejestru zabytków;
- 3.7. Inwentaryzacja zieleni
Inwentaryzację zieleni do celów projektowych Programu Wykonawca uzyska we własnym zakresie.
- 3.8. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

Nie dotyczy – planowane roboty nie wymagają prowadzenia postępowania z zakresu ochrony środowiska.

3.9. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Nie dotyczy – planowane roboty nie wymagają opracowania pomiarów ruchu drogowego, hałasu oraz innych uciążliwości

3.10. Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu (załącznik nr 7)

**4. Stan etatowy w nowej siedzibie Komisariatu Policji w Radzyminie
(załącznik nr 8)**

Pismo Komendanta Powiatowego Policji w Wołominie dotyczące stanu etatowego w Komisariacie Policji w Radzyminie.

1. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.

5.1. Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 12.07.2018r (załącznik nr 9)

5.2. Pismo L.dz.2263/2018 PWiK Sp. z o.o w Radzyminie w sprawie przyłączenia do sieci kanalizacyjnej(załącznik nr 10)

5.3. Pismo L.dz.2264/2018 PWiK Sp. z o.o w Radzyminie w sprawie przyłączenia do sieci wodociągowej(załącznik nr 11)

5.4. Warunki przyłączenia nr 18-G3/UP/02983 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV – zasilanie podstawowe (załącznik nr 12)

5.5. Warunki przyłączenia nr 18-G3/UP/02984 dla Podmiotu v grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV – zasilanie rezerwowe (załącznik nr 13)

III. ZAŁĄCZNIKI

BURMISTRZ RADZYMINA

Pl. T. Kościuszki 2
05-250 Radzymin

RiZP.6727.553.2018.AR

Radzymin, dnia 28 maja 2018r.

WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Radzymina Etap 2-A zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 389/XXXIV/2014 z dnia 4 lutego 2014r (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 27 lutego 2014r poz. 1842) działka:

numer ewidencyjny 117 obręb 04-02 w Radzyminie położona jest w terenach usług innych, na cele obronności i bezpieczeństwa państwa - komisariat policji oznaczonych symbolem A.1.Ui.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wyznacza się obowiązujące linie zabudowy wskazane na rysunku planu, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów.

2. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu; jeżeli w przepisach szczegółowych dla terenów lub na rysunku planu nie wskazano inaczej, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulic lub terenów oraz wyznaczonych na rysunku planu rowów odwadniających wynosi 5,0 m.

3. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w stosunku do budynków nowych i odtwarzanych.

4. Ustalenia dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy nie obowiązują w stosunku do budynków stanowiących zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz do budynków o cechach zabytków objętych ochroną planistyczną.

5. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych i usługowych usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem, że nowo powstająca część budynku będzie usytuowana zgodnie z tymi liniami; zastrzeżenie nie dotyczy nadbudowy budynku.

6. Odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wewnętrznych oraz pasaży pieszych i pieszo-jezdnich niewyznaczonych na rysunku planu wynosi 5,0 m.

7. Wyznacza się zabudowę wzdłuż ulic o wyjątkowym znaczeniu dla kształtowania krajobrazu miejskiego, wymagającą szczególnie starannego opracowania elewacji budynków pod względem architektonicznym, wskazaną oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

8. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

9. Dla funkcji usługowych zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolem MWU, MN, MNU i UM ustala się zakaz budowy urządzeń i budowli oraz zakaz składowania przedmiotów i materiałów związanych z funkcjami usługowymi poza obrębem budynków mieszkalnych lub usługowych; zakaz nie dotyczy usług gastronomii oraz usług publicznych.

10. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z wyjątkiem wykorzystania rolniczego lub ogrodniczego bez zabudowy, zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem oraz z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 11.

11. Dopuszcza się lokalizację sezonowych obiektów o funkcji usługowej, w tym usług handlu, sportu, rekreacji, kultury i turystyki, nie związanych trwale z gruntem.

12. Cechy sezonowych kiosków i stoisk lokalizowanych w przestrzeni publicznej – takie jak kształt architektoniczny, stosowane materiały, kolorystyka – powinny być ujednolicone dla całego obszaru przestrzeni publicznej lub dla wyodrębnionych wewnątrz urbanistycznych.

13. Na obszarze planu przy lokalizacji nowej zabudowy oraz przy odtwarzaniu, przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących obiektów obowiązują następujące zasady:

- 1) dopuszcza się następujące układy kalenicy głównej budynków mieszkalnych i usługowych:
 - a) równoległy lub prostopadły do dłuższej granicy działki,
 - b) równoległy lub prostopadły do linii rozgraniczającej ulicy,
 - c) ~~w uzasadnionych przypadkach, w tym na działkach narożnych oraz na działkach o nieregularnym kształcie – dostosowany do istniejącej zabudowy i ukształtowania terenu;~~
- 2) w elewacjach należy stosować materiały naturalne: tynki o wyglądzie tradycyjnym, cegłę ceramiczną lub klinkierową, kamień, drewno;
- 3) nie dopuszcza się stosowania na elewacjach okładzin z paneli blaszanych oraz imitujących pokrycie dachu;
- 4) dopuszcza się następujące kolory elewacji:
 - a) naturalne kolory materiałów budowlanych,
 - b) jasne kolory o małym nasyceniu barwy, w odcieniach pastelowych;
- 5) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego centrum Radzymina należy stosować dachy budynków symetrycznie pochyłe, dwuspadowe lub wielospadowe; dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, mansardowych oraz dachów polskich łamanych o jednakowym kącie nachylenia obu części dachu; kąt nachylenia dachów od 30° do 45°; dla dachów mansardowych kąt nachylenia połaci dolnej 60° a górnej 30°, z tolerancją 5°;
- 6) na pozostałym terenie dopuszcza się stosowanie dachów jak w pkt 5; ponadto dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia od 0° do 15°;
- 7) dla garaży dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia od 0° do 15° oraz od 30° do 45°;
- 8) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego centrum Radzymina obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub blaszaną w odcieniach ceglastej czerwieni lub brązowych; na pozostałym obszarze planu dopuszcza się ponadto zastosowanie dachówki bitumicznej oraz odcienie koloru brązowego i szarego.

14. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony ulic, placów i przestrzeni publicznych, w tym rzeki Beniaminówki i Kanału Sierakowskiego, należy sytuować w liniach rozgraniczających, z następującymi wyjątkami:
 - a) dopuszcza się wycofanie ogrodzeń w głąb działki w celu ominięcia drzew, urządzeń infrastruktury technicznej lub innych przeszkód oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - b) dopuszcza się ogrodzenia w linii elewacji budynków usługowych lub mieszkalnych z usługami w parterach,
 - c) dla działek położonych przy drogach wewnętrznych lub dojazdach pieszo-jezdnym o szerokości mniejszej niż 6,0 m obowiązuje wycofanie ogrodzeń w głąb działki w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - d) lokalizacja ogrodzeń wzdłuż rowów odwadniających i stawów zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 12 pkt 3;
- 2) wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu, z wyjątkiem ogrodzeń terenowych urządzeń sportu, dla których dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 4,0 m od poziomu terenu;
- 3) nie dopuszcza się budowy ogrodzeń pełnych; dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe o powierzchni prześwitu nie mniejszej niż 60% powierzchni, fundamentowane pod słupkami lub na podmurówce nie wyższej niż 60 cm od poziomu terenu.

15. Obowiązują następujące zasady realizacji reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

- 1) forma i usytuowanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych wymaga uzgodnienia z Urzędem Miasta i Gminy Radzymiń;
- 2) lokalizacja reklam i znaków informacyjno-plastycznych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej wymaga ponadto uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- 3) lokalizacja reklam i znaków informacyjno-plastycznych na terenach ulic wymaga ponadto uzgodnienia z zarządcą drogi;
- 4) zakazuje się lokalizacji reklam i znaków informacyjno-plastycznych, z wyjątkiem informacji turystycznej, na następujących terenach i obiektach:
 - a) ~~w granicach zespołów i obiektów objętych wszystkimi formami ochrony konserwatorskiej,~~
 - b) na ogrodzeniu cmentarza i w odległości do 10 m od niego,
 - c) w odległości do 20 m od pomników przyrody oraz od krzyży, kapliczek i miejsc pamięci narodowej,

- d) w odległości do 10 m od linii brzegu rzeki Beniaminówki i Kanału Sierakowskiego,
 - e) na terenach zieleni parkowej i nadwodnej,
 - f) na drzewach i w obrębie ich koron,
 - g) na obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej;
- 5) powierzchnia tablic i szyldów na budynkach nie może przekraczać 4 m².

§ 8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1. Wyznacza się obszary przestrzeni publicznej obejmujące ulice, place i parki miejskie oraz rzekę Beniaminówkę i Kanał Sierakowski ze skarpami i zielenią przywodną, wskazane oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania obszarów przestrzeni publicznej:
- 1) wyposażenie obszarów w obiekty małej architektury: wiaty przystankowe, kioski uliczne, ławki, balustrady, kosze, latarnie i inne;
 - 2) cechy elementów małej architektury – takie jak kształt architektoniczny, stosowane materiały, kolorystyka – powinny być ujednolicone dla całego obszaru przestrzeni publicznej;
 - 3) zagospodarowanie zielenią w formie trawników i kwietników oraz zadrzewień i zakrzewień.

3. Wyznacza się obszar z udziałem przestrzeni publicznej wskazany oznaczeniem graficznym na rysunku planu; w granicach obszaru obowiązuje zagospodarowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej jako przestrzeni publicznej, urządzonej i wyposażonej zgodnie z ustaleniami ust. 2.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wskazuje się następujące drzewa – pomniki przyrody objęte ochroną prawną zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone symbolem graficznym, numerem i skrótem nazwy na rysunku planu:

- 1) dąb szypułkowy na Placu Wolności na działce o nr ew. 73 obręb 04-01, oznaczony numerem 1;
- 2) jesion wyniosły w zespole kościoła parafialnego p.w. Przemienienia Pańskiego na działce o nr ew. 10/8 obręb 04-01, oznaczony numerem 2.

2. W stosunku do pomników przyrody obowiązują przepisy zawarte w akcie prawnym ustanawiającym pomnik, a ponadto wokół drzew – pomników przyrody w strefie o promieniu nie mniejszym niż 15 m oraz o zasięgu nie mniejszym niż korona drzewa ustala się:

- 1) zakaz zabudowy i prowadzenia prac ziemnych, z wyłączeniem robót stanowiących inwestycję celu publicznego prowadzonych z niezbędną ostrożnością;
- 2) zakaz umieszczania reklam.

3. W granicach planu nie występują inne obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody.

4. W gminie Radzymin nie wyznaczono obszarów sieci Natura 2000; najbliższe położone obszary: specjalny obszar ochrony siedlisk PLH140011 „Ostoja Nadbużańska” oraz obszar specjalnej ochrony PLB140001 „Dolina Dolnego Bugu” znajdują się w gminie Dąbrówka przy granicy z gminą Radzymin i obejmują dolinę Bugu.

5. Wskazuje się drzewa o walorach pomnikowych, oznaczone znakiem graficznym i skrótem nazwy na rysunku planu, do zachowania i ochrony; obowiązują zasady ochrony jak dla drzew – pomników przyrody.

6. Wskazuje się drzewa, grupy i szpalery drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych do zachowania i ochrony, z wyjątkiem niezbędnych potrzeb wynikających z budowy, remontów i modernizacji inwestycji dopuszczonych planem i zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia, oraz do odtwarzania i uzupełniania szpalerów drzewami tych samych gatunków.

7. Zakazuje się usuwania, niszczenia i uszkodzania drzew, z wyjątkiem potrzeb wynikających z budowy, remontów i modernizacji inwestycji dopuszczonych planem oraz zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia.

8. Zachowuje się tereny wód powierzchniowych rzeki Beniaminówki i Kanału Sierakowskiego wraz ze skarpami i zielenią przywodną, oznaczone symbolem WS/Z; wody rzeki i kanału zalicza się do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych o istotnym znaczeniu dla regulacji stosunków wodnych.

9. Wskazuje się zbiorniki wód powierzchniowych określone w uchwale jako stawy, nie stanowiące odrębnych jednostek terytorialnych; dopuszcza się ich przebudowę oraz zmianę ukształtowania linii brzegu; nie dopuszcza się zmniejszania powierzchni stawów wskazanych na rysunku planu o więcej niż 10% powierzchni wody, zgodnie z przepisami prawa wodnego.

10. Dopuszcza się budowę nowych stawów na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową oraz na terenach parków.

11. Obowiązuje przystosowanie wskazanych na rysunku planu i projektowanych stawów do retencjonowania wód opadowych i roztopowych oraz takie ukształtowanie powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę, aby wpływ wód powierzchniowych był kierowany do istniejących lub projektowanych zbiorników wodnych.

12. Ustala się zachowanie i właściwe utrzymanie systemu rowów odwadniających, wskazanych oznaczeniem graficznym na rysunku planu oraz nie wskazanych na rysunku; obowiązują ustalenia:

- 1) dopuszcza się przełożenie odcinków rowów odwadniających w istniejące lub projektowane pasy drogowe, albo zgodnie z dokonanym podziałem na działki budowlane, po uzgodnieniu z właściwym inspektorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne; warunkiem przebudowy rowu jest zachowanie ciągłości systemu rowów odwadniających;
- 2) minimalna odległość budynków nowych lub odtwarzanych od linii brzegu lub górnej krawędzi skarpy rowów odwadniających i stawów wynosi 5,0 m zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, lub 4,0 m jeżeli nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy, o ile w ustaleniach szczegółowych dla terenów nie określono inaczej;
- 3) ogrodzenia wzdłuż rowów odwadniających i stawów należy lokalizować w odległości co najmniej 3,0 m od linii brzegu lub od górnej krawędzi skarpy, albo 1,5 m w przypadku przebiegu rowu wzdłuż istniejącej lub projektowanej drogi, po uzgodnieniu z właściwym inspektorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych;
- 4) zakaz wykonywania nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3,0 m od krawędzi skarpy rowów odwadniających;
- 5) przebudowa urządzeń odwadniających wymaga uzgodnienia z Urzędem Miasta i Gminy Radzymin, właściwym inspektorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych i właścicielem terenu oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w wypadku przekrycia rowu odwadniającego obowiązuje zakaz zabudowy w pasie o szerokości 2,5 m od osi przewodu kanalizacyjnego w obie strony.

13. Ustala się obowiązek zachowania części powierzchni działek budowlanych jako powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów.

14. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem budowy i modernizacji dróg oraz inwestycji infrastruktury technicznej.

15. Wynikająca z działalności usługowej lub innej uciążliwość dla środowiska, w tym uciążliwość akustyczna, nie może wykraczać poza granice terenu, do którego prowadzący tę działalność posiada tytuł prawny.

16. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem istniejącej i projektowanej zabudowy, poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu dla dróg i pozostałych źródeł hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN, UO, UZ, UZ/WS jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej i szpitali w granicach miast;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami MW, MWU, MNU, UM, U/MW, US, ZP, ZP/WS, ZP/U/WS, ZP/US/UO, ZP/US/WS, ZP/U/KSp jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, rekreacyjno-wypoczynkowych i mieszkaniowo-usługowych.

17. Obejmuje się ochroną obszary centrum Radzymina i parku krajobrazowego przy ul. Gen. Żeligowskiego stanowiące krajobraz kulturowy; ochroną obejmuje się historyczny układ miejski oraz zespół parkowy z układem wodnym, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Określa się strefy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz zasady ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) szerokość strefy technicznej od linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wynosi 5,5 m od osi linii;
- 2) w granicach stref technicznych nie należy lokalizować budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej; dopuszcza się odstępstwo od tej zasady za zgodą właściciela linii, na warunkach przez niego określonych;
- 3) lokalizacja budynków i budowli oraz wszelkie prace inwestycyjne w granicach strefy technicznej wymagają uzgodnienia z właścicielem linii;
- 4) w pasach o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m od osi linii SN 15 kV nie dopuszcza się sadzenia drzew.

2. Określa się granicę strefy uciążliwości akustycznej od terenu linii kolejowej i stacji Radzymin, oznaczonego symbolem KK, w odległości 40 m od granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu; w granicach strefy uciążliwości obowiązują ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budowli i budynków w odległości mniejszej niż 10,0 m od granicy terenu linii kolejowej i stacji Radzymin i 20,0 m od osi skrajnego toru;
- 2) zakaz lokalizacji budynków użyteczności publicznej i funkcji chronionych w odległości mniejszej niż 40,0 m od granicy terenu linii kolejowej i stacji Radzymin;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych pod warunkiem zastosowania ochrony akustycznej w taki sposób, aby dopuszczalne poziomy hałasu nie zostały przekroczone, z zachowaniem ustaleń pkt 1;
- 4) ponadto wymagania w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budynków i budowli od torów kolejowych, wykonywania robót ziemnych, nasadzeń drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, pasów przeciwpożarowych w sąsiedztwie linii kolejowej określają przepisy odrębne.

3. Wskazuje się, że odległość od cmentarzy do budynków mieszkalnych, zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych powinna wynosić co najmniej:

- 1) 150 m do budynków zaopatrywanych w wodę dla potrzeb gospodarczych z indywidualnych źródeł poboru wody oraz do studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 2) 50 m do budynków pod warunkiem, że wszystkie budynki w odległości do 150 m od cmentarza zaopatrywane w wodę dla potrzeb gospodarczych są podłączone do sieci wodociągowej.

4. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

5. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie wyznacza się obszaru do przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu działki ewidencyjne w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, o powierzchni mniejszej niż wyznaczona dla terenu minimalna powierzchnia działek budowlanych, stanowią działki budowlane pod warunkiem, że wymiary i kształt geometryczny działek pozwalają na zabudowę zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami odrębnymi.

3. Na rysunku planu wskazuje się jako informację istniejące podziały na działki budowlane w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz proponowane podziały na działki budowlane.

4. Podział terenu na działki budowlane uważa się za zgodny z planem, jeżeli łącznie zostały zachowane następujące warunki:

minimalna szerokość frontu działek budowlanych:

- a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i dla zabudowy usługowej: 18,0 m,
- b) dla zabudowy bliźniaczej: 14,0 m,
- c) dla zabudowy szeregowej: 10,0 m;

kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających ulic nie mniejszy niż 60°;

podział terenu na działki budowlane musi zapewniać dostęp każdej działki do drogi publicznej oraz do sieci infrastruktury technicznej; za dostęp do drogi publicznej uznaje się również drogę wewnętrzną pieszo-jezdną o szerokości nie mniejszej niż:

- a) 8,0 m – jeżeli drogę wewnętrzną wydziela się dla obsługi zabudowy wielorodzinnej;
 - b) 6,0 m – jeżeli stanowi dojazd do nie więcej niż 10 działek;
 - c) 8,0 m – jeżeli stanowi dojazd do 11 lub więcej działek;
- a także ustanowioną służebność dojazdu o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, obejmującą również doprowadzenie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej.

5. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działek nie dotyczą wydzieleni:

- 1) pod urządzenia infrastruktury komunikacyjnej i technicznej;
- 2) pod drogi publiczne, wewnętrzne oraz pasaże piesze i pieszo-jezdne;
- 3) pod kioski kolportażowe i stacje paliw;
- 4) wykonywanych w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem, że nieruchomość z której działka jest wydzielana po jej wydzieleniu będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż wymagana w ustaleniach dla terenów;
- 5) warunek zapisany w pkt 4 nie obowiązuje, jeżeli nieruchomość nie stanowi działki budowlanej w rozumieniu ustaleń ust. 2.

§ 13. Zasady modernizacji i budowy infrastruktury komunikacyjnej

1. Ustala się układ istniejących i projektowanych dróg publicznych o funkcji głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej dla powiązań komunikacyjnych obszaru z terenami otaczającymi oraz obsługi terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy.

2. Powiązanie komunikacyjne obszaru planu z Warszawą, Wołominem i zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowi droga wojewódzka nr 635 Warszawa – Radzymin – Wołomin oznaczona symbolem KDG, klasy drogi głównej.

3. Podstawę układu komunikacyjnego o zasięgu powiatowym stanowią istniejące i projektowane drogi zbiorcze, oznaczone symbolami KDZ:

- 1) ulica Kardynała Wyszyńskiego – droga powiatowa nr 4356W;
- 2) ciąg ulic: Ogrodowa – Wyszowska;
- 3) ulica Weteranów – droga powiatowa nr 4303W;
- 4) ulica M. Konopnickiej;
- 5) ulica Wróblewskiego – droga powiatowa nr 4302W.

4. Ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego ustala się realizację trójkątów widoczności o następujących parametrach:

- 1) o boku 10,0 m przy skrzyżowaniach dróg głównych i dróg zbiorczych;
- 2) o boku 5,0 m przy skrzyżowaniach dróg lokalnych i dojazdowych;
- 3) o innych wymiarach, wskazanych na rysunku planu;
- 4) nie wyznacza się trójkątów widoczności w zabudowie pierzejowej.

5. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych oraz pasaży pieszych i pieszo-jezdnych nie wskazanych na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 4 pkt 3.

6. Ustala się budowę ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic, których parametry pozwalają na wydzielenie ścieżki rowerowej o szerokości minimum 2,0 m; dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych poza liniami rozgraniczającymi dróg.

7. Obowiązuje wydzielenie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, według następujących zasad:

- 1) co najmniej 1 miejsce postojowe na budynek w zabudowie jednorodzinnej;
- 2) co najmniej 1 miejsce postojowe na mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
- 3) co najmniej 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- 4) dla terenów usług oświaty: co najmniej 30 miejsc postojowych na każde 100 osób zatrudnionych w usługach oświaty, nie mniej niż 10 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz 1 miejsce postojowe dla autokaru,

- 4) ustala się budowę nowych linii elektroenergetycznych i przyłączy jako kablowych lub nadziemnych;
- 5) na obszarze planu dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV; lokalizacja stacji zostanie ustalona w projektach zagospodarowania terenów.

6. Zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 Mpa, zasilanej z gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa o średnicy 250 mm Nieporęt – Wyszków poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe 1 st. w Radzyminie i w Wólce Radzyminskiej;
- 2) dopuszcza się zasilanie z miejskiej sieci gazowej urządzeń kogeneracyjnych służących do wytwarzania ciepła lub energii elektrycznej;
- 3) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy odrębne;
- 4) linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu;
- 5) lokalizacja szafek gazowych wymaga uzgodnienia z zarządzającym siecią gazową; dla zabudowy jednorodzinnej szafki gazowe otwierane od strony ulicy należy umieszczać w linii ogrodzeń.

7. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni, urządzeń kogeneracyjnych lub indywidualnych źródeł ciepła, niskoemisyjnych lub nieemisyjnych, z wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu przewodowego, oleju niskosiarkowego, biopaliw lub energii odnawialnych;
- 2) zaopatrzenie w ciepło do celów technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nie dopuszcza się stosowania palenisk na paliwo stałe, z wyłączeniem biopaliw stałych, w lokalnych kotłowniach i w nowo lokalizowanych budynkach.

8. Zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wolnostojących szaf dystrybucji usług, kanalizacji kablowej, światłowodowej, anten dostępu radiowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zasadę budowy sieci telekomunikacyjnej w formie kablowej lub radiowej.

9. Zasady usuwania odpadów stałych:

- 1) ustala się usuwanie odpadów wyłącznie za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Radzymin;
- 2) składowanie odpadów w instalacjach określonych w wojewódzkim planie gospodarki odpadami.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 21. 6. Dla terenu A.1.Uj ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi inne, na cele obronności i bezpieczeństwa państwa – komisariat policji;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek budowlanych: 2000 m²,
 - b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje, nie więcej niż 12,0 m;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu od ulicy Traugutta A 8.KDD,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.

Wypis z planu wydaje się dla celów projektowych

Otrzymują:

1. Komenda Stołeczna Policji
ul. Nowolipie 2
00-150 W a r s z a w a
2. a./a

Sporządziła Agnieszka Rosłon
tel. (22) 667 68 25



z up. Burmistrza
mgr inż. arch. Katarzyna Burawczyk-Strzelczyk
Kierownik Referatu Rozwoju
i Zagospodarowania Przestrzennego

Wołomin, dnia 12 lutego 2014 r.

WGN.6844.4.458.2013.MW

DECYZJA
Nr ...28.../2014

Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji	
Wzł. dn.	2014 -02- 19
(01) Nr 13124 -	

Na podstawie art. 44, 45, 82 ust. 1 i 2, art. 83 ust. 1 i 2 pkt 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013, poz. 267) na wniosek Komendy Stołecznej Policji

orzekam

1. Oddać w trwały zarząd na czas nieoznaczony Komendzie Stołecznej Policji, z siedzibą przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie, w celu budowy nowej siedziby Komisariatu Policji w Radzyminie, nieruchomość stanowiącą działkę nr ewidencyjny 117, obręb 04-02, o pow. 0,3170 ha położoną w Radzyminie, dla której jest prowadzona księga wieczysta Nr WA1W/00038033/7.
2. Ustalić cenę nieruchomości wymienionej w punkcie 1 na 509102 zł (pięćset dziewięć tysięcy sto dwa zł).
3. Ustalić opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,1 % ceny nieruchomości, tj. kwocie 509,10 zł (pięćset dziewięć zł 10/100 gr), płatną do 31 marca każdego roku z góry za dany rok na rachunek bankowy nr PKO BP S.A. IV o/Warszawa 36 1020 1042 0000 8802 0016 6868.
4. Opłatę za 2014 r. uiszcza się w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Wysokość opłaty zostanie ustalona w odrębnym piśmie proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
5. Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydana Stołecznej Komendzie Policji na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie 5-ciu lat od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Stołeczna Komenda Policji wnioskiem z dnia 07 listopada 2013 r. zwróciła się o przekazanie jej w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako dz. nr ew. 117, obręb 04-02, położonej w Radzyminie przy ul. Traugutta o pow. 0,3170 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr WA1W/00038033/7. Przedmiotowa nieruchomość ma zostać przeznaczona pod budowę nowej siedziby Komisariatu Policji w Radzyminie. W piśmie z dnia 14 stycznia 2014 r. sprecyzowano, że trwały zarząd ma zostać ustanowiony na czas nieoznaczony. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana.

Zgodnie z wypisem i wrysem z rejestru gruntów z dnia 11.02.2014 r., znak WGG.6621.2.264.2014, działce nr 1992/2 wpisanej w dziale I-O księgi wieczystej nr WA1W/00038033/7 nadano nowy nr 117.

W myśl art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu występuje jednostka organizacyjna. Stosownie do art. 82 ust. 1 ww. ustawy, za nieruchomość oddane w

M. Kosiński
(data i podpis)

trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. W myśl art. 83 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłaty roczne ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych jest uzależniona od celu na jaki nieruchomość została oddana i wynosi 0,1 % ceny za nieruchomości oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa. Zgodnie z § 1 pkt 1 lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w (Dz. U. Nr 207, poz. 2107 ze zm.) sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa uznaje się m.in. nieruchomości wykorzystywane na cele sztabowe i administracyjne Policji. W operacie szacunkowym z dnia 31.01.2014 r. rzeczoznawca majątkowy Andrzej Wróblewski określił wartość rynkową nieruchomości stanowiącej działkę nr ewidencyjny 117, obręb 04-02, o pow. 0,3170 ha położonej w Radzyminie na 509102 zł. Zatem opłata z tytułu trwałego zarządu stanowiąca 0,1% ceny będzie wynosić 509,10 zł.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.).

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 27.02.2014r.
Wołomin, dnia 05.03.2014r.

Z up. Starosty
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Jołanta Zalewska-Czarnak



Z up. STAROSTY
Konrad Rytel
WICESTAROSTA

Za zgodność z oryginałem

M. Kowalewski
(data i podpis)

Otrzymują:

1. Komenda Stołeczna Policji, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa,
2. a/a.

Po nadaniu klauzuli ostateczności:

Wydział Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego Wołominie.

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
ul. Prądzyńskiego 3
05-200 WOŁOMIŃ

Wołomin, dnia 12 kwietnia 2018 r.

WGG.6844.1.1.2018.K.G.

P. D. Wołosz
NACZELNIK
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Dariusz KOMOTNICKI

DECYZJA Nr *158* /2018

Na podstawie art. 44, 45, 82, ust. 1 i 2, art. 83 ust 1 i 2 pkt 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz art. 104 i art. 132 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku Zastępcy Komendanta Stołecznej Policji – Włodzimierza Pietronia, z dnia 5 kwietnia 2018 r., działającego z upoważnienia Komendanta Stołecznej Policji, zmienia się za zgodą stron Decyzję Starosty Wołomińskiego Nr 28/2014 z dnia 12 lutego 2014 r. w części dotyczącej terminu zagospodarowania nieruchomości oddanej w trwałą zarząd

orzekam

Zmienić pkt. 6 Decyzji Nr 28/2014 z dnia 12 lutego 2014 w ten sposób, że w miejsce słów: „powinna być zagospodarowana w terminie 5-ciu lat”, wpisać „powinna być zagospodarowana w terminie 10-ciu lat”

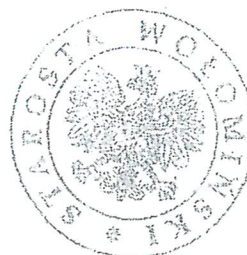
UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 k.p.a. można odstąpić od uzasadnienia decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie strony. Mając powyższe na uwadze, wobec stwierdzenia, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości przedmiotowy wniosek Zastępcy Komendanta Stołecznej Policji – Włodzimierza Pietronia, z dnia 5 kwietnia 2018 r., działającego z upoważnienia Komendanta Stołecznej Policji, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do wpisu prawa trwałego zarządu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA

Kazimierz Jakowski

Otrzymują:

1. Komenda Stołeczna Policji
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
2. a/a

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu *08.05.2018*
Wołomin, dnia *08.05.2018*

Z up. Starosty Wołomińskiego
INSPEKTOR
Wydziału Geodezji
Konieczna
Magdalena Korczyńska

Za zgodność z oryginałem
M. Korczyńska
(data i podpis)

Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji	
Wpl dn	24-04-2018
(03) Nr	3855
zal.	✓

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **WA1W/00038033/7**, STAN Z DNIA 2018-05-07
12:54

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOŁOMINIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - WA1W

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	----------	-------------------	----------

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	117	Nr podstawy wpisu	1, 3
Identyfikator działki	143409_4.0020.117		
Obręb ewidencyjny (numer)	0020, 04-02		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 MAZOWIECKIE, WOŁOMIŃSKI, RADZYMIN, RADZYMIN		
Ulica	TRAUGUTTA		
Sposób korzystania	BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	VIII / 00003474 / , 0,3170 HA		

Obszar całej nieruchomości	0,3170 HA	Nr podstawy wpisu	1
----------------------------	------------------	-------------------	----------

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	OPIS I MAPA NR 1 (podstawa oznaczenia) /VIII/00002253/73/, 1973-07-03 00:00:00, 1973-07-05 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW I WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ, 2014-02-10, STAROSTA WOŁOMIŃSKI, WOŁOMIN; 69-70 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./WA1W/00004324/14/001, 2014-03-19 13:21:14,

2014-04-01-12.34.52.381386, NIE, 67-68

(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **WA1W/00038033/7**, STAN Z DNIA 2018-05-07
12:55

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOŁOMINIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - WA1W

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powrót

77

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **WA1W/00038033/7**, STAN Z DNIA 2018-05-07
12:55

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOŁOMINIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - WA1W

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1. 1 1 / 1 ---	2, 4
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba, REGON)	SKARB PAŃSTWA REPREZENTOWANY PRZEC STAROSTĘ WOŁOMIŃSKIEGO W TRWAŁYM ZARZĄDZIE KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI W WARSZAWIE, WARSZAWA, 01212648200000	
Rola instytucji	PAŃSTWOWA JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA NIEPOSIADAJĄCA OSOBOWOŚCI PRAWNEJ, KTÓREJ ODDANO NIERUCHOMOŚĆ W TRWAŁY ZARZĄD	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	UMOWA ZAMIANY , 1975-05-07; ZB. DOK. NR 3 (tytuł aktu, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) /VIII/00001141/75/, 1975-05-12 00:00:00, 1975-08-05 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	DECYZJA O ODDANIU NIERUCHOMOŚCI W TRWAŁY ZARZĄD , 28/2014, 2014-02-12, STAROSTA WOŁOMIŃSKI, WOŁOMIN; 71 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1W/00004324/14/002, 2014-03-19 13:21:14, 2014-04-01-12.34.52.381386, NIE, 67-68 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **WA1W/00038033/7**, STAN Z DNIA 2018-05-07
12:55

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOŁOMINIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - WA1W

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianki (*numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki*)

1. DZ. KW. / WA1W / 6734 / 07 / 1 - 2007-04-18, 15:45:58
2. DZ. KW. / WA1W / 711 / 98 / 1 - 2006-12-28, 11:39:09
3. / WA1W / 711 / 98 / 0 -

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **WA1W/00038033/7**, STAN Z DNIA 2018-05-07
12:55

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOŁOMINIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - WA1W

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

Powrót

STAROSTA WOŁOMIŃSKI

05-200 Wołomin

ul.Prądyńskiego 3

Województwo

Powiat

Gmina

Miejscowość

Jednostka ewidencyjna

Obręb

mazowieckie

wołomiński

RADZYMIN - MIASTO

RADZYMIN - MIASTO

143409_4, RADZYMIN - MIASTO

Nr 0020, 04-02

załącznik nr. 5

Nr Kancelaryjny: WGG.6621.1.4400.2018

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G3 KW: WA1W/00038033/7

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 SKARB PAŃSTWA

WŁADAJĄCY

trwały zarząd:

udział: 1/1 KOMENDA STOŁECZNA POLICJI
siedziba: 00-150 WARSZAWA ul.NOWOLIPIE 2

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
urz	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
24N1406	117	TRAUGUTTA	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.3170	0.3170	KW WA1W/00038033/7
Identyfikator działki: 143409_4.0020.117							

Identyfikator działki: 143409_4.0020.117

Razem powierzchnia: 0.3170 ha, słownie: trzy tysiące sto siedemdziesiąt m2

Data sporządzenia dokumentu: 2018-05-28, sporządził(a): WYTRYKOWSKI HUBERT

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Data podpisu/weryfikacji: 2018-05-28

Z up. Starosty Wołomińskiego
INSPEKTOR
Wydziału Geodezji

Hubert Wytrykowski



LEGENDA

A, B, C, D - granica działki

- 1** projektowany budynek Komisariatu Policji
- 2** projektowany budynek garażowy (4 stanowiska)
- 3** projektowane miejsca parkingowe
(w tym 1 dla osób niepełnosprawnych)
- 4** projektowany budynek gospodarczy
- 5** maszt wolnostojący
- 6** drogi
- 7** chodniki
- 8** projektowany śmietnik

BILANS TERENU

powierzchnia działki **3 170,00 m²**

powierzchnia zabudowy **545,00 m²**

powierzchnie utwardzone (drogi, chodniki) **570,00 m²**

projektowane miejsca parkingowe **260,00 m²**

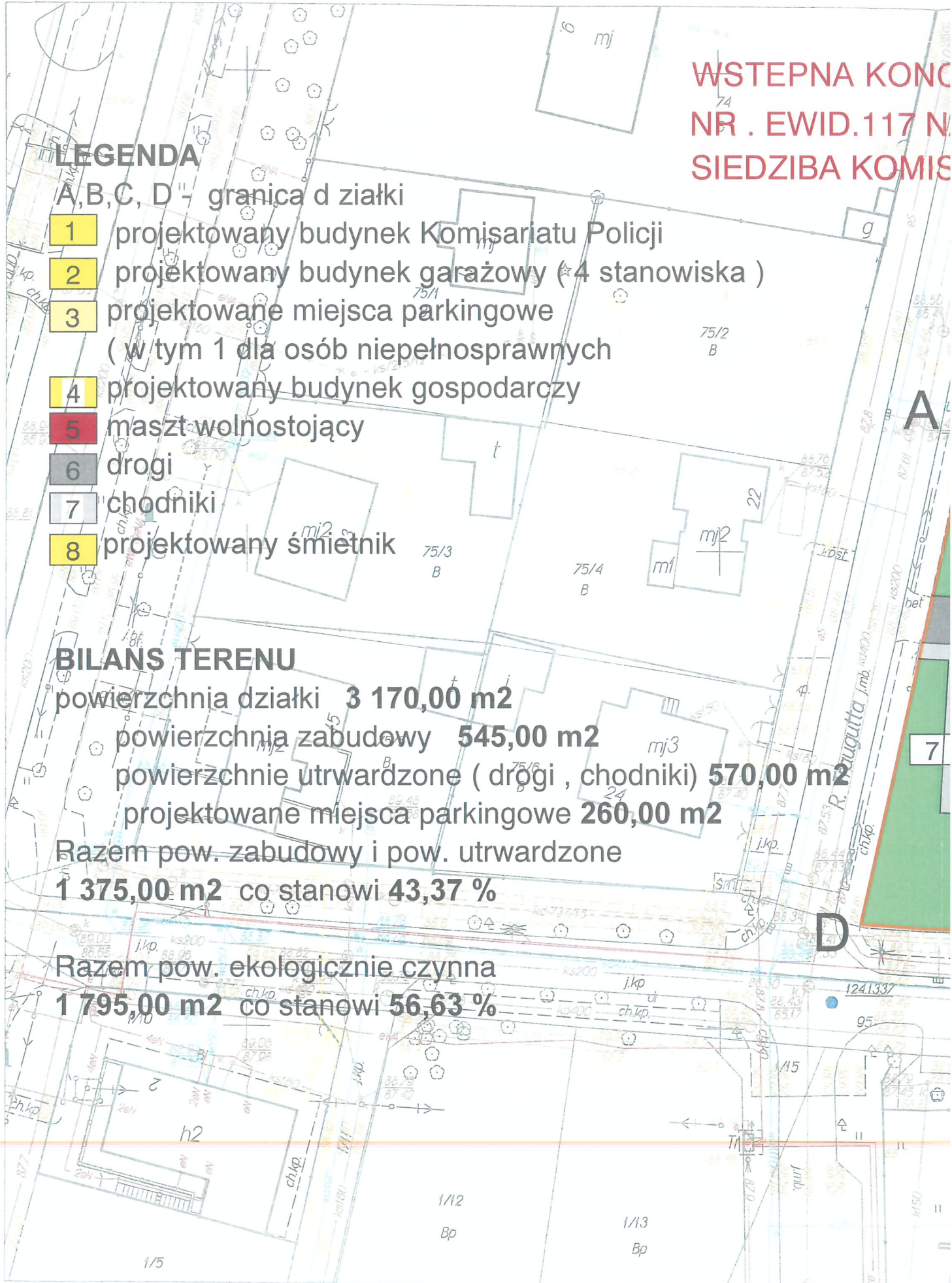
Razem pow. zabudowy i pow. utwardzone

1 375,00 m² co stanowi 43,37 %

Razem pow. ekologicznie czynna

1 795,00 m² co stanowi 56,63 %

WSTEPNA KONC
NR . EWID.117 N
SIEDZIBA KOMIS





zaciąg nr. 8

Komendant
Powiatowy Policji w Wołominie

Wołomin 08.07.2018r.

KPP-ZAG ¹²¹³.../1184/446/18

ZASATEPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji

Pani Agnieszka ZIELIŃSKA

W nawiązaniu do pisma l.dz WIR-3428/2018 z dnia 08.07.2018r. dotyczącego budowy Komisariatu Policji w Radzyminie uprzejmie informuję Panią Naczelnik że:

Planowany stan etatowy Komisariatu Policji w Radzyminie ⁴⁰~~45~~ pracowników w tym 10 kobiet i 2 pracowników cywilnych Policji

W strukturze etatowej komisariatu znajdują się:

2 etaty Komendanta oraz zastępcy dla których należałoby uwzględnić pomieszczenie sekretariatu czyli 3 pokoje jednoosobowe (w tym 2 sekretarki – pracownik cywilny)

10 etatów ogniwa kryminalnego w tym kierownik ogniwa

~~15~~ ¹¹ ~~20~~ etatów Zespołu Patrolowo Interwencyjnego w tym kierownik(szatnia, pomieszczenia sanitarne z podziałem na mężczyzn i kobiety)

6 etatów dzielnicowych

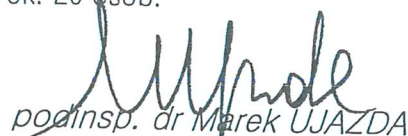
3 funkcjonariuszy ds. wykroczeń

2 etaty cywilne sekretarki

5 funkcjonariuszy służby dyżurnej (pomieszczenie oficera dyżurnego , pomieszczenie socjalne , punk recepcyjny, szatnia dyżurnych , pomieszczenie serwera teleinformatycznego , pomieszczenie magazynu broni osobistej i alarmowej , pokój przejściowy dla osób zatrzymanych)

2 etaty po 0.5 sprzątaczk / konserwatora

Jednocześnie w związku z planowaną budową nowej siedziby Komisariatu zachodzi potrzeba zaplanowania Sali odpraw dla ok. 20 osób.


podinsp. dr Marek UJAZDA

Wyk. w 1 egz.

Egz.nr 1-adresat

Przesłano faxem

Sporz/wyk D Wichniewicz

tel. 47-280 , 504-108-802



Komendant
Powiatowy Policji w Wołominie

KPP-ZAG 515... /446/18

WO_KPP_WOLOMIN

DO 37492

P..01/01

załącznik nr. 8a

Wołomin 13 MAR 2018

Zastępca Naczelnika
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji
mgr inż. Agnieszka ZIELIŃSKA
13.03.2018

Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji	
Wpł. dn.	13.03.2018
Nr	1574
zał.	

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji

Pani mgr inż. Anna GĄSIOR

W nawiązaniu do pisma l.dz WIR-1393/2018 z dnia 05.03.2018r. dotyczącego budowy Komisariatu Policji w Radzyminie uprzejmie informuję Panią Naczelnik że:

- Obecny Stan etatowy funkcjonariuszy i pracowników Policji wykonujących obowiązki służbowe w siedzibie Komisariatu wynosi 34 pracowników w tym 6 kobiet planowany stan etatowy ok. 40 funkcjonariuszy w tym 10 kobiet i 2 pracowników cywilnych Policji
- Planowany stan pojazdów służbowych – 6 radiowozów osobowych 1 furgon 2 motocykle
- Nie przewiduję się utworzenia kojców dla psów służbowych.

W strukturze etatowej komisariatu znajdują się:
stanowisko Komendanta oraz zastępcy dla których należałoby uwzględnić pomieszczenie sekretariatu czyli 3 pokoje jednoosobowe (w tym 1 pracownik cywilny)
7 funkcjonariuszy służby kryminalnej oraz kierownik (4 pokoje 2 osobowe , 1 pokój 1 osobowy.
5 dzielnicowych (3 pokoje 2 osobowe)
2 funkcjonariuszy ds. wykroczeń (1 pokój dwuosobowy)
5 funkcjonariuszy służby dyżurnej (pomieszczenie oficera dyżurnego , pomieszczenie socjalne , punkt recepcyjny, szatnia dyżurnych , pomieszczenie serwera teleinformatycznego , pomieszczenie magazynu broni osobistej i alarmowej , pokój przejściowy dla osób zatrzymanych)
10 funkcjonariuszy Zespołu Patrolowo Interwencyjnego (szatnia, pomieszczenia sanitarne z podziałem na mężczyzn i kobiety)
Jednocześnie w związku z planowaną budową nowej siedziby Komisariatu zachodzi potrzeba zaplanowania Sali odpraw dla ok. 20 osób

Wyk. w 1 egz.
Egz.nr 1-adresat
Przesłano faxem
Sporz/wyk D Wichniewicz
tel.47-280 , 504-108-802

ZASTĘPCA
Komendanta Powiatowego Policji
w Wołominie
mł. insp. Jerzy SZTUC



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE
 ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa
 tel. 22 667 39 00 faks

Gazownia w Wołominie
 ul. Piłsudskiego 2, Wołomin
 tel. 22 667 39 77, faks

KOMENDA STOLECZNA POLICJI
 WARSZAWA, UL. NOWOLIPIE 2
 00-150 WARSZAWA
 NIP: 5251930070, REGON: 012126482

Wołomin, 12.07.2018

Nasz znak: GAZOWNIA W
 WOŁOMINIE/W/25512/WP/1/2018

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
 gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.07.2018 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 2014 r. poz. 1059, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: **ziemny wysokometanowy E**,
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): Komisariat Policji - szt.1, adres: Radzymin, ul. Romualda Traugutta, dz. 117, gm. Radzymin.
- Cel wykorzystania paliwa gazowego: przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń,
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
kuchnia gazowa	10	1	10,00
kocioł gazowy dwufunkcyjny	40	1	40,00
Łączna moc [kW]			50,00

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:

L.p.	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Roczny odbiór paliwa gazowego [m ³ /rok]	Roczny odbiór paliwa gazowego [kWh/rok]	Lokalizacja
1	5,0	4000,0	43880,0	

6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:

L.p.	Rodzaj obiektu	Ciśnienie bazowe	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Lokalizacja
1	gazociąg	średnie	STAL	50	Radzymin (gm. Radzymin - miasto, pow. wołomiński) ul. Traugutta

7. Ciśnienie paliwa gazowego:

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 10 [kPa],maksymalne: 500 [kPa]
 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,6 [kPa],maksymalne: 2,5 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem: brak

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

L.p.	Ciśnienie	Materiał- rodzaj, typ, typszereg	Średnica [mm]	Długość ok. [m]	Moc przyłączenia [m³/h]	Uwagi
1	średnie	PE 100 RC SDR 11	25	15	5,0	

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: kurek główny

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: w szafce gazowej w linii ogrodzenia

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

L.p.	Typ gazomierza	Typ rejestratora impulsów	Rozstaw króćców [mm]	Ilość [szt.] gazomierz/ rejestrator	Ciśnienie pomiaru	Lokalizacja	Status urządzenia/U wagi
1	miechowy -G4	NIE	130	1/-	niskie	w szafce gazowej w linii ogrodzenia	projektowany

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

L.p.	Typ reduktora	Ilość [szt.]	Lokalizacja	Status urządzenia/Uwagi
2	do 10 m³/h	1	punkt redukcyjno - pomiarowy	projektowany

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: kurek główny zlokalizowany w szafce gazowej w linii ogrodzenia.
12. Przyłącze podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE, w zakresie rozwiązań technicznych budowy przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.
16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE prac projektowych i budowlanych.
18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 1 807,30 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 2 222,98 zł.
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza wraz z instalacją reduktora ciśnienia.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
- 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
- 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 10 miesięcy od daty zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia 12.07.2020.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:

- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
- 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. a) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.5. Jeżeli Klient, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
- 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.7. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Specjalista ds. Technicznych

Opracował: BARBARA PODPIRKO

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu:

22 667 39 76 Barbara.Podpirko@psgaz.pl

Data odbioru lub wystania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient,
2. a/a

Radzymin, dnia 13.07.2018 r.

Komenda Stołeczna Policji
ul. Nowolipie 2
00-150 Warszawa

dotyczy: podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Radzyminie wobec złożonego wniosku o podanie warunków przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej nieruchomości położonej przy ul. Traugutta działka nr ew. 117 w Radzyminie uprzejmie informuje, że realizacja związana jest z wypełnieniem podanych niżej warunków:

1. Wykonać w dwóch egzemplarzach dokumentację projektową przyłącza, w skład której wchodzi: plan sytuacyjny przyłącza wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej, profil pionowy, opis techniczny, zgoda na lokalizację oraz przedstawić ją do uzgodnienia w Przedsiębiorstwie. Dokumentacja projektowa przyłącza powinna być wykonana przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia projektowe.
2. Miejscem włączenia przyłącza do sieci kanalizacyjnej jest istniejący kanał grawitacyjny PVC Ø 0,2m w ul. Traugutta.
3. Przyłącze powinno być poprowadzone po najkrótszej możliwej trasie i spełniać niżej wymienione warunki techniczne:
 - przyłącze zaprojektować z rur PVC-U o ścianie litej jednowarstwowej SN8, zalecana średnica przewodu DN/OD = 160mm,
 - minimalne spadki przykanalików w zależności od średnicy, minimalny spadek dla przewodu DN/OD = 160mm wynosi 1,5 %,
 - na każdym przyłączy powinna być zaprojektowana przynajmniej jedna studnia rewizyjna PVC/PP o średnicy wewnętrznej 425mm
 - studzienki na przykanaliku należy stosować: pierwszą przy granicy nieruchomości, następnie przy zmianie średnicy i kierunku, na odcinkach prostych co 35m dla DN/OD = 160mm
 - kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciwzalewowych na przyłączy lub na instalacji wewnętrznej,
 - zagłębienie przyłącza kanalizacyjnego powinno uwzględniać głębokość przemarzania gruntu, przy czym minimalne przykrycie przyłącza kanalizacyjnego mierzone od powierzchni terenu do wierzchu rury powinno wynosić 1,20m,
4. Należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na lokalizację przyłącza w pasie drogowym.
5. Budowę przyłącza zlecić wykonawcy, posiadającemu odpowiednie uprawnienia budowlane.
6. Przed rozpoczęciem budowy przyłącza należy:
 - przedstawić zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym od zarządcy drogi,
 - wnieść opłatę za nadzór techniczny nad budową przyłącza kanalizacyjnego, zgodnie z obowiązującym na terenie Gminy Radzymin cennikiem opłat za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo,
 - pobrać w Przedsiębiorstwie Dzienniczek budowy.
7. Uzgodnić w Przedsiębiorstwie termin budowy przyłącza (w szczególności termin włączenia przyłącza do sieci).
8. Prace budowlane wykonywać pod nadzorem Przedsiębiorstwa,

Radzymin, dnia 13.07.2018 r.

L.dz. 2264 /2018

Komenda Stołeczna Policji
ul. Nowolipie 2
00-150 Warszawa

dotyczy: podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Radzyminie wobec złożonego wniosku o podanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej nieruchomości położonej przy ul. Traugutta działka nr ew. 117 w Radzyminie uprzejmie informuje, że realizacja związana jest z wypełnieniem podanych niżej warunków:

1. Wykonać w dwóch egzemplarzach dokumentację projektową przyłącza, w skład której wchodzi: plan sytuacyjny przyłącza wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej, profil pionowy, rysunek lokalizacji zestawu wodomierzowego w budynku lub w studni, opis techniczny oraz przedstawić do uzgodnienia w Przedsiębiorstwie. Dokumentacja projektowa przyłącza powinna być wykonana przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia projektowe.
2. Włączenie przyłącza do sieci wodociągowej należy realizować z istniejącego przewodu PVC Ø 110mm w ul. Traugutta, którego przykrycie wynosi około 1,6m. Ciśnienie robocze ok. 0,3MPa.
3. Przyłącze powinno być poprowadzone po najkrótszej możliwej trasie i spełniać niżej wymienione warunki techniczne:
 - średnica przyłącza dostosowana do zapotrzebowania wody,
 - przyłącze wykonane z rur polietylenowych PE100, SDR11, łączonych poprzez zgrzewanie elektrooporowe lub połączenia kołnierzowe,
 - wcinka przyłącza do sieci wykonana poprzez obejmę żeliwną rurowo kołnierzową,
 - na przyłączu zastosować zasuwę odcinającą kołnierzową z miękkim uszczelnieniem klina na ciśnienie nominalne 1,0MPa. Zasuwę na przyłączu zlokalizować w pasie drogowym ogólnie dostępnym. W przypadku usytuowania zasuw w poboczu nieutwardzonym należy obudować ją płytą zbrojoną z betonu B-15 o powierzchni min 0,8m² i grubości min. 15cm, zbrojenie Ø 10mm,
 - przyłącze zakończone zestawem wodomierzowym, który należy zlokalizować za pierwszą ścianą zewnętrzną w budynku (nie dalej niż 1m od wejścia przyłącza do budynku) lub w monolitycznej studni wodomierzowej na terenie nieruchomości. W zestawie wodomierzowym należy przewidzieć zawór antyskażeniowy zabezpieczający przed przepływem zwrotnym. Przed i za wodomierzem należy zastosować zawory odcinające grzybkowe gwintowane o średnicy zgodnej ze średnicą dobranego wodomierza,
 - zagłębienie przyłącza wodociągowego powinno uwzględniać głębokość przemarzania gruntu, przy czym minimalne przykrycie przyłącza wodociągowego mierzone od powierzchni terenu do wierzchu rury powinno wynosić 1,6m.
4. Należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na lokalizację przyłącza w pasie drogowym.
5. Budowę przyłącza zlecić wykonawcy, posiadającemu odpowiednie uprawnienia budowlane.
6. Przed rozpoczęciem budowy przyłącza należy:
 - przedstawić zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym od zarządcy drogi,



Legionowo, 22-08-2018 r.

18-G3/S/02983

Załącznik nr 1 do Umowy nr 18-G3/UP/02983 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

KOMENDA STOLECZNEJ POLICJI

ul. Nowolipie 2

00-150 Warszawa

Warunki przyłączenia nr 18-G3/WP/02983 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek użyteczności publicznej

Lokalizacja: gmina Radzymin, miejscowość Radzymin, ul. Romualda Traugutta, nr dz. 117

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 25-07-2018, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: zaciski podstaw bezpiecznikowych w skrzyni SR zainstalowanej na istniejącej stacji transformatorowej NR 12-0870.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 60,00 kW – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: kablowe.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. z zacisków podstaw bezpiecznikowych niskiego napięcia wyprowadzić przyłącze kablowe YAKXS 4x240 mm² o długości około 150m., do złącza kablowego ZK-2 + 1SL w linii ogrodzenia działki od strony ulicy
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1. ~~Od złącza pomiarowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą~~ spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Załącznik nr 2
Harmonogram przyłączenia
do warunków przyłączenia i umowy

1. Dotyczy

Nr Kontrahenta PNO:	0164559
Nr warunków przyłączenia:	18-G3/WP/02983
Nr umowy o przyłączenie	18-G3/UP/02983
Podmiot Przyłączany:	KOMENDA STOŁECZNEJ POLICJI
Obiekt:	budynek użyteczności publicznej
Lokalizacja:	Gmina: Radzymin Miejscowość: Radzymin Adres: ul. Romualda Traugutta Nr działki: 117

2. Harmonogram realizacji przyłączenia

Lp.	Etap realizacji	Termin realizacji
1.	Prace projektowe	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
2.	Dostarczenie do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
3.	Realizacja robót budowlanych i odbiór robót	Do 14 dni przed terminem przyłączenia
4.	Zgłoszenie gotowości instalacji Podmiotu przyłączanego do przyłączenia	Do terminu przyłączenia
5.	Zawarcie umowy kompleksowej lub dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej	Do 30 dni od terminu przyłączenia
6.	Termin przyłączenia	22-02-2020
7.	Termin dostarczenia po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej wytworzonej w instalacji	nie dotyczy

Sporządził:

[Podpis]

Zatwierdził:

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legonowo
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
[Podpis]
Kierownik
Grzegorz Gwiazdowski

Załącznik nr 3
do umowy nr 18-G3/UP/02983 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 22-08-2018 r.

Nr Kontrahenta:	0164559
Nr warunków przyłączenia:	18-G3/WP/02983
Nr umowy o przyłączenie:	18-G3/UP/02983
Podmiot Przyłączany:	KOMENDA STOŁECZNEJ POLICJI
Obiekt:	budynek użyteczności publicznej
Lokalizacja:	Gmina: Radzymin Miejscowość: Radzymin Adres: ul. Romualda Traugutta Nr działki: 117

Opłatę za przyłączenie wg stawek ryczałtowych oblicza się według wzoru:

$$O_p = S_p * P_p + S_L * L$$

gdzie poszczególne symbole zgodnie z „Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” oznaczają:

Grupa przyłączeniowa	S _p – stawka opłaty [zł/kW]	
	za przyłącze napowietrzne	za przyłącze kablowe
IV		62,24
O _p – opłata za przyłączenie [zł] P _p – moc przyłączeniowa [kW] L – długość przyłącza powyżej 200 mb [m] L = 0 gdy długość przyłącza nie przekracza 200 mb S _L – stawka opłaty za każdy metr powyżej 200 m długości przyłącza 33,45 zł/m		

O_p = 3734,40 zł

Opłata za przyłączenie (netto): 3734,40 zł

Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Sporządził:

J. Bruliniuk

Zatwierdził:

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
 Kierownik
 Grzegorz Gwiazdowski

Legionowo, 22-08-2018 r.

18-G3/S/02984

Załącznik nr 1 do Umowy nr 18-G3/UP/02984 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

KOMENDA STOŁECZNEJ POLICJI

ul. Nowolipie 2

00-150 Warszawa

Warunki przyłączenia nr 18-G3/WP/02984 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek użyteczności publicznej – zasilanie rezerwowe

Lokalizacja: gmina Radzymin, miejscowość Radzymin, ul. Romualda Traugutta, nr dz. 117

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 25-07-2018, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: zaciski podstaw bezpiecznikowych niskiego napięcia w stacji transformatorowej NR 12-0172.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 30,00 kW – zasilanie rezerwowe
4. Rodzaj przyłącza: kablowe.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. z zacisków podstaw bezpiecznikowych w niskiego napięcia zainstalowanych w stacji transformatorowej NR 12-0172 wyprowadzić przyłączy YAKXS 4x120 mm² o długości około 500m., do projektowanego złącza kablowego ZK - 2 + 1SL w linii ogrodzenia działki od strony ulicy
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1. Od złącza pomiarowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Załącznik nr 2
Harmonogram przyłączenia
do warunków przyłączenia i umowy

1. Dotyczy

Nr Kontrahenta PNO:	0164559
Nr warunków przyłączenia:	18-G3/WP/02984
Nr umowy o przyłączenie	18-G3/UP/02984
Podmiot Przyłączany:	KOMENDA STOŁECZNEJ POLICJI
Obiekt:	budynek użyteczności publicznej
Lokalizacja:	Gmina: Radzymin Miejscowość: Radzymin Adres: ul. Romualda Traugutta Nr działki: 117

2. Harmonogram realizacji przyłączenia

Lp.	Etap realizacji	Termin realizacji
1.	Prace projektowe	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
2.	Dostarczenie do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
3.	Realizacja robót budowlanych i odbiór robót	Do 14 dni przed terminem przyłączenia
4.	Zgłoszenie gotowości instalacji Podmiotu przyłączanego do przyłączenia	Do terminu przyłączenia
5.	Zawarcie umowy kompleksowej lub dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej	Do 30 dni od terminu przyłączenia
6.	Termin przyłączenia	22-02-2020
7.	Termin dostarczenia po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej wytworzonej w instalacji	nie dotyczy

Sporządził:

J. Brzeliński

Zatwierdził:

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
[Podpis]
Kierownik
Grzegorz Gwiazdowski

Załącznik nr 3
do umowy nr 18-G3/UP/02984 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 22-08-2018 r.

Nr Kontrahenta:	0164559
Nr warunków przyłączenia:	18-G3/WP/02984
Nr umowy o przyłączenie:	18-G3/UP/02984
Podmiot Przyłączany:	KOMENDA STOŁECZNEJ POLICJI
Obiekt:	budynek użyteczności publicznej – zasilanie rezerwowe
Lokalizacja:	Gmina: Radzymin Miejscowość: Radzymin Adres: ul. Romualda Traugutta Nr działki: 117

Opłatę za przyłączenie oblicza się na podstawie rzeczywistych nakładów poniesionych na przyłączenie.

O_p – opłata za przyłączenie [zł]

Szacunkowe nakłady na przyłączenie obiektu:

Lp.	Element	Rodzaj (typ)	Cena jednostkowa netto [zł/m, zł/szt.]	Ilość [m, szt.]	Wartość netto [zł]
1	PRZYŁ. KAB. NN 120 MM2 (> 10M)131.00		131	500	65500
2	ZŁ. KAB. NN - ZK-21600.00		1600	1	1600
3	SEGM. POM. - JEDNOSTKOWY (NADBUD. POMIAROWA)950.00		950	1	950
4	INNE – PROJEKT 5000		5000	1	5000
Suma nakładów (N):					73050

$O_p = 100\% \times N = 73050 \text{ zł}$

Opłata za przyłączenie (netto): **73050 zł**

Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Sporządził:

S. Brulini

Zatwierdził:

Spółdzielnia S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
 Kierownik
 Grzegorz Gwiazdowski