

Dokumentacja Projektowa

I. Nazwa przedsięwzięcia :

Remont dachu budynku Komisariatu Policji Warszawa Żoliborz wraz z wymianą obróbki blacharskiej.

II. Adres obiektu :

ul. Rydygiera 3a, 01-793 Warszawa

III. Nazwy i kody :

45000000-7 Roboty budowlane

Grupy robót

45200000-7 Roboty budowlane w zakresie pokryć dachowych

Klasy robót

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych oraz inne podobne roboty specjalistyczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

Kategorie robót

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

IV. Zamawiający :

Komenda Stołeczna Policji ul. Nowolipie 2 00-150 Warszawa

V. Opracowanie wykonali :

WIR KSP ; mgr. inż. Jerzy Szulkowski

Warszawa, wrzesień 2018 r.

VI . Zawartość Dokumentacji Projektowej :

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu wolnostojącego budynku Komisariatu Policji Warszawa Żoliborz.

Dach o powierzchni ok. 840 m² jest ocieplony twardą wełną mineralną i pokryty papą termozgrzewalną z obróbkami blacharskimi z blachy ocynkowanej, rynnami i rurami spustowymi z PCV.

Istniejący stan dachu przedstawiają poniższe fotografie .





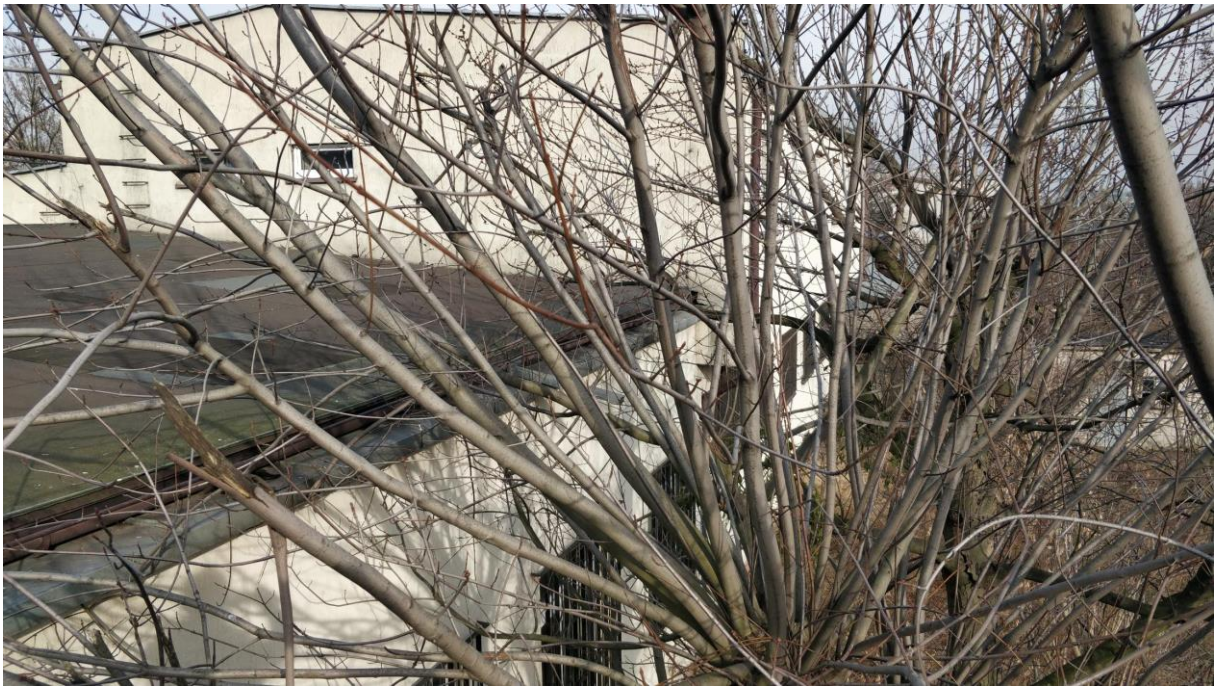


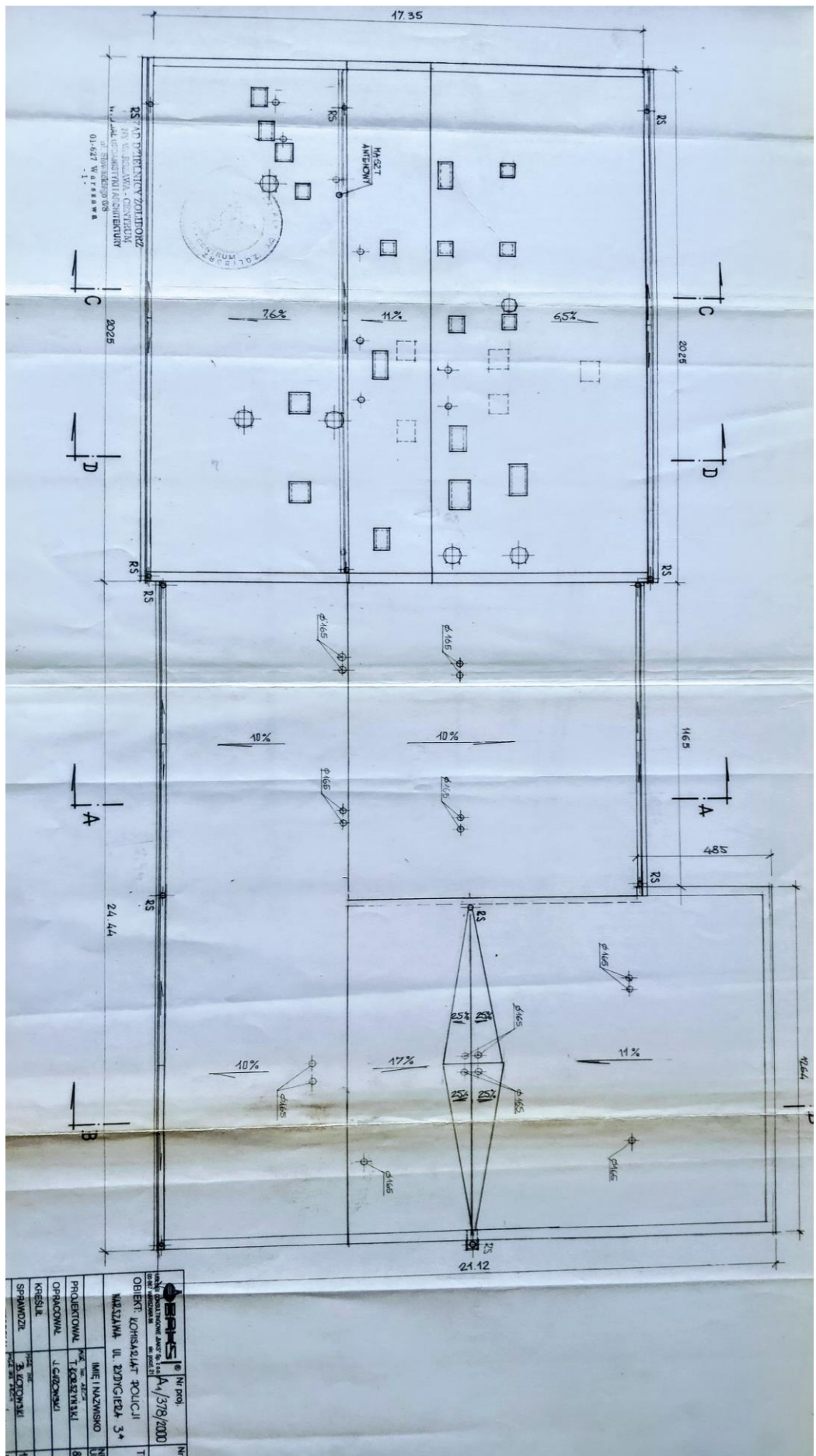












Rzut dachu

Zakres prac budowlanych ;

1. Branża budowlana

- a) rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- b) częściowa rozbiórka papy w uszkodzonych miejscach pokrycia dachowego – zerwanie łąt,
- c) wymiana świetlików dachowych 100x100x35 cm,
- d) czyszczenie z korozji i malowanie krat świetlików dachowych
- e) dostosowanie krat do nowych świetlików dachowych
- f) pokrycie dachu dwuwarstwowo papą termozgrzewalną. Papa podkładowa SBS gr 4,00 mm oraz papa termozgrzewalna nawierzchniowa SBS gr. 5,20,
- g) montaż rynien dachowych z PCV Ø 15 cm oraz rur spustowych z PCV Ø 12,5cm,
- h) demontaż kratek wentylacyjnych, siatkowanie otworów wentylacyjnych w kominie zgodnie z opisem w kosztorysie, obłożenie kominów płytami styropianowymi gr. 5cm wraz z osiatkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej,
- i) pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną nawierzchniową grubości 5,2 mm + okapnik z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm
- j) montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm (pas nadrynnowy i podrynnowy, obróbki ogniomurów),
- k) wywóz materiałów z rozbiórki, utylizacja papy,
- l) wywóz na złom zdemontowanych obróbek blacharskich

2. Wytyczne ogólne dla oferenta

- podstawowe znaczenie dla kalkulacji ceny ofertowej ma opis przedmiotu zamówienia ;
- roboty budowlane należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż.
- w przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu realizowanego zadania należy kierować zapytania do zamawiającego przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert
- wykonawca we własnym zakresie wystąpi do użytkownika o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb zasilania placu budowy, koszty zużycia ww. mediów obciążają koszty pośrednie Wykonawcy
- po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego robotami

Przekazany przedmiar robót budowlanych spełnia funkcję informatyczną i stanowi materiał pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej.

Specyfikacja Techniczna i Materiałowa

Zastosowane materiały i urządzenia muszą być nowe i spełniać wymagania przepisów prawnych oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

Przed zastosowaniem wyrobu Wykonawca uzyska akceptację Inspektora Nadzoru.

Papa wierzchniego krycia - wymagania minimalne

Papa termozgrzewalna SBS wierzchniego krycia

- grubość 5,2mm
- rodzaj osnowy - welon szklany
- gramatura - 80 g/m²
- giętkość - $\leq -25^{\circ}\text{C}/\varnothing 30\text{ mm}$
- przyczepność posypki - 20% (± 10)
- wodoszczelna przy ciśnieniu 10kPa
- klasa ogniowa E
- odporność na spływanie $\geq 105^{\circ}\text{C}$
- odporność na starzenie $-20^{\circ}\text{C} (\pm 5)$
- sposób montażu - do zgrzewania (termozgrzewalna)
- norma PN-EN 13707 + A2:2012

Papa podkładowa wentylacyjna –wymagania minimalne

Papa podkładowa termozgrzewalna SBS – wymagania minimalne

- grubość - 4 mm
- osnowa - welon z włókna szklanego
- gramatura osnowy 50g/m²
- zawartość asfaltu niemodyfikowanego: min 700g/m²
- perforacja papy: min 12 %
- giętkość w obniżonych temperaturach: 0° C
- odporność na działanie wysokiej temp., w ciągu 2 h: +70° C

Blacha płaska ocynkowana do wykonania obróbek blacharskich

- grubość 0,55 mm
- kolor jak istniejący
- zabezpieczenie antykorozyjne – cynkowanie
- akcesoria do montażu z producenta blachy lub inne systemowe.

Rynny i rury spustowe

- materiał PCV
- średnica rynny 150 mm
- średnica rury spustowej 125 mm
- uchwyty i pozostałe akcesoria z zastosowanego systemu rynnowego

Świetlik dachowy

- świetlik dachowy kopułkowy stały na podstawie z blachy ocynkowanej przystosowanej do ocieplenia o wymiarach 1000x1000x350 mm.

Załączniki;

- Przedmiary robót ;