

.....
ZATWIERDZAM

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY **w formule zaprojektuj i wybuduj**

opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2001 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 2164), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1129, z późn. zm.).

Nazwa zamówienia: **Zaprojektowanie i wykonanie nowego ogrodzenia z prefabrykowanych elementów żelbetowych wraz z rozbiórką istniejącego murowanego ogrodzenia działki nr 9 przy ul. Marsa 84, 04-470 Warszawa.**

Adres działki: ul. Marsa 84
04-470 Warszawa

Zamawiający: KOMENDA STOŁECZNA POLICJI
ul. Nowolipie 2, 00-150 WARSZAWA

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Dział: 45000000-7 - Roboty budowlane;

Grupa: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

Grupa: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

Klasa : 4511 0000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych ;

451 1 1 291 -4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Doprecyzowanie: 45111200-0 – Roboty ziemne w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Opracowanie: Andrzej Wojdak WIR KSP

Warszawa, Lipiec 2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

Zgodnie z § 17 ust. 6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1129, z późn. zm.)

A. Część opisowa

I. Podstawy prawne

II. Opis stanu istniejącego działki

III. Planowany efekt funkcjonalno-użytkowy

IV. Etapowanie zadania inwestycyjnego

V. Opis techniczny projektowanego przedsięwzięcia

VI. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej

B. Część informacyjna

I. Dokumenty formalne

C. Część graficzna

I. Zdjęcia z wizji lokalnej

A - CZĘŚĆ OPISOWA

I. Podstawy prawne

1. Zestawienie aktów prawnych i formalnych:

- 1.1 Plan remontów KSP na 2018 r.
- 1.2 Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z 2011 r. z późn. zmian.),
- 1.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dz. 15 czerwca 2002 roku z późn. Zmian.),
- 1.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072),
- 1.5 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 462)
- 1.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
- 1.7 Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania działką na cele budowlane

II. Opis stanu istniejącego działki

1. Nazwa i adres nieruchomości

Działka nr 9 przy ul. Marsa 84, 04-470 Warszawa.

2. Stan prawny nieruchomości

Działka stanowi własność Skarbu Państwa na, będąca w trwałym zarządzie Komendy Stołecznej Policji.

3. Parametry charakteryzujące nieruchomość

Na działce usytuowane są budynki biurowe, magazynowe oraz infrastruktura techniczna w zarządzie Komendy Stołecznej Policji. Teren działki częściowo utwardzony.

Teren działki jest ogrodzony, ogrodzeniem z ram stalowych wypełnionych siatką drucianą na podmurówce betonowej, oraz od strony ul. Marsa murem ceglany z białej cegły silikatowej na fundamencie betonowym.

4. Infrastruktura techniczna działki

4.1 Działka wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- 4.1.1 Przyłącze wodociągowe z istniejącej sieci wodociągu miejskiego;
- 4.1.2 Przyłącze kanalizacyjne do istniejącej kanalizacji miejskiej;
- 4.1.3 Przyłącze ciepłe z istniejącej sieci miejskiej;
- 4.1.4 Przyłącze telefoniczne do istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 4.1.5 Przyłącze energetyczne z istniejącej sieci energetycznej;
- 4.1.6 Przyłącze kanalizacji deszczowej;

5. Opis istniejącego ogrodzenia murowanego przeznaczonego do remontu i nadbudowy

Stan istniejącego ogrodzenia został przedstawiony na dokumentacji fotograficznej.

III. Planowany efekt funkcjonalno-użytkowy

Przedsięwzięcie ma na celu dokonanie całkowitej rozbiórki istniejącego ogrodzenia murowanego i zastąpienia go ogrodzeniem z prefabrykowanych pełnych elementów żelbetowych o wysokości zapewniającej brak możliwości zagłębienia na teren działki.

IV. Etapowanie zadania inwestycyjnego

1. Zadanie podzielone jest na dwa etapy.

2.

V. Opis techniczny projektowanego remontu

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej dla całkowitej rozbiórki istniejącego ogrodzenia murowanego od strony ul. Marsa i dla wybudowania w miejscu ogrodzenia rozebranego ogrodzeniem z prefabrykowanych pełnych elementów żelbetowych.

2. Zakres robót inwestycyjnych

2.1 W ramach inwestycji przewiduje się:

Charakterystyczne parametry określające zakres etapów robót budowlanych:

1. roboty geodezyjne pomiarowe,
2. prace projektowe,
3. roboty ziemne i przygotowawcze,
4. roboty rozbiórkowe;
5. roboty betoniarsko – zbrojarskie;
6. roboty montażowe;
7. roboty ciesielskie;
8. roboty ślusarskie;

3. Ogólny opis przedsięwzięcia inwestycyjnego

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a następnie wykonanie przedsięwzięcia pod nazwą „Zaprojektowanie i wykonanie nowego ogrodzenia z prefabrykowanych elementów żelbetowych wraz z rozbiórką istniejącego murowanego ogrodzenia działki nr 9” - zamówienie realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Obmiarów robót oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych dla uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową dla całości zadania.

Zamierzenie ma na celu:

- ✓ wybudowanie nowego ogrodzenia z prefabrykowanych pełnych elementów żelbetowych od strony ul. Marsa o wysokości minimum 2,50 m mierzony od poziomu ciągu pieszego biegnącego wzdłuż ul. Marsa. Ogrodzenie od strony działki może osiągać wysokość do 3,00 m;
- ✓ element czołowy ogrodzenia należy całkowicie zagłębić w gruncie w taki sposób aby poziom górnej krawędzi elementu był równy z poziomem gruntu od wewnętrznej strony działki;
- ✓ dostarczenie i montaż nieprzeziernej bramy metalowej z napędem elektrycznym o szerokości od 5,50 m do 6,50 m (*określi projekt*) oraz wysokości minimum 2,50 m mierzony od poziomu ciągu pieszego biegnącego wzdłuż ul. Marsa;
- ✓ dostarczenie i montaż nieprzeziernej furtki metalowej o szerokości ca 2,50 m (*określi projekt*) oraz wysokości minimum 2,50 m mierzony od poziomu poziomu ciągu pieszego biegnącego wzdłuż ul. Marsa

Zamierzenie dzieli się na dwa etapyw:

Etap I :

- a. opracowanie projektu koncepcyjnego i dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla całości zamierzenia;
- b. w/w dokumentacja musi uzyskać akceptację Inwestora;
- c. przygotowanie wniosku o wydanie Decyzji o pozwoleniu na budowę;

Etap II - na podstawie opracowanej dokumentacji wybudować nowe ogrodzenie działki nr 9 od strony ul. Marsa;

Celem przedsięwzięcia jest uporządkowanie przestrzeni, poprawa jego estetyki, stworzenie ciągu ogrodzenia dostosowanego do wymagań oraz aktualnych przepisów.

Uwaga:

Szczyt ogrodzenia zakończyć drutem ostrzowym typu concertina rozpiętym na kształtownikach stalowych. Dla zapewnienia sztywności konstrukcji końce ogrodzenia należy spiąć elementami stalowymi mocowanymi rybami do istniejących ogrodzeń sąsiednich działek.

VI. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zakres dokumentacji projektowej i wymagania, jakie powinna spełniać dokumentacja projektowa oraz realizacja robót.

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

1. sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych obejmującą swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia;
2. opracowanie projektu koncepcyjnego i dokumentacji projektowej dla całości zamierzenia dla wszystkich branż uwzględniającej wymagania zawarte w przepisach szczegółowych, dokumentacja opracowana w formie planów, rysunków, opisów i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, lokalizację elementów przedsięwzięcia, uwarunkowania wykonania przedsięwzięcia;
3. opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania Robót Budowlanych dla wszystkich branż;
4. przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich decyzji i pozwoleń w oparciu o obowiązujące przepisy;
5. realizacji zadania zgodnie z wykonaną dokumentacją;
6. wykonanie dokumentacji powykonawczej;

Uwaga:

Po stronie wykonawcy leży, w cenie projektu, uzyskanie wszystkich opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych do wykonanie przedmiotu zadania.

10. Forma przekazania dokumentacji projektowej

Całość dokumentacji należy wykonać i przekazać zleceniodawcy:

W wersji papierowej:

- ✓ **5 kompletów** – projektu budowlanego;
- ✓ **2 komplety** – projektu wykonawczego;
- ✓ **po 2 komplety** – specyfikacja wykonania i odbioru robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- ✓ **2 płyty CD** – Zapis elektroniczny:
 - komplet dokumentacji w plikach typu dwg,
 - skan kompletu dokumentacji z podpisami projektantów (pdf)
 - specyfikacja wykonania i odbioru robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);

Uwagi:

- ✓ Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi tzn. zawierać wszystkie podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje, itd. w formacie *.pdf i *.jpg.
- ✓ W STWiOR należy zastrzec, że wszelkie materiały i urządzenia przewidziane do realizacji przedsięwzięcia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz wskazać jako wymóg warunek ich zakupu w okresie realizacji;
- ✓ Dla przewidzianych dokumentacją projektową osprzętu i urządzeń wymagany jest minimum 5 letni okres gwarancji producenta;
- ✓ Inwestor nie dysponuje aktualnymi mapami do celów projektowych, które zostaną przekazane Wykonawcy do celów sporządzenia dokumentacji i uzyskania wymaganych uzgodnień;
- ✓ Zobowiązuje się projektantów do uzyskania uzgodnień ZUD Powiatowego Ośrodka Obsługi Geodezyjnej;
- ✓ W opracowaniach należy uwzględnić, wszystkie obiekty i elementy uzbrojenia podlegające wytyczeniu w terenie oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – zapewnienie obsługi geodezyjnej na etapie realizacji należało będzie do Wykonawcy robót.
- ✓ Zespół projektowy, po zakończeniu realizacji przez Wykonawcę, w ramach nadzoru autorskiego, zobowiązany będzie do współdziałania z Wykonawcą przy sporządzenia 2 egz. dokumentacji powykonawczej;

B. Część informacyjna

Dokumenty formalne

1. Plan remontów KSP na 2018 r.
2. Tytuł prawny do działki nr 9.

C. CZĘŚĆ GRAFICZNA

I. Zdjęcia z wizji lokalnej

1. Naroże ogrodzenia



2. Widok ogrodzenia w kierunku Warszawy.



3. Styk ogrodzenia działki nr 9 z ogrodzeniem działki sąsiedniej.



4. Brak pionowości ogrodzenia.



5. Styk ogrodzenia działki nr 9 z ogrodzeniem działki sąsiedniej.



6. Furtka boczna od strony ul. Marsa.



7. Furtka boczna od strony wewnętrznej.



8. Wjazd na działkę nr 9 od strony ul. Marsa – widok ogrodzenia.



9. Widok ogrodzenia w kierunku Rembertowa.



Opracowanie: Andrzej Wojdak WIR KSP
Warszawa, lipiec 2018 r.