



Warszawa, ...1.08.2018 r.

Wydział Zamówień Publicznych  
Komendy Stołecznej Policji

WZP – ...3982.../18/3846/18

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego rozbudowy i przebudowy Komisariatu Policji Warszawa Ursynów, przy ul. Janowskiego 7 wraz z infrastrukturą towarzyszącą” **WZP- 3846/18/177/IR.**

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), informuje o treści zadanych przez Wykonawcę pytań i udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi oraz o zmianie treści SIWZ:

#### **Pytanie nr 1:**

„W nawiązaniu do przetargu na opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego rozbudowy i przebudowy Komisariatu Policji Warszawa Ursynów, przy ul. Janowskiego 7 wraz z infrastrukturą towarzyszącą prosimy o:

- zmianę warunku udziału w postępowaniu (rozdział III SIWZ) tak, aby zarówno wykonawca jak i poszczególni projektanci spełniali wymagania wykazując się należyтым wykonaniem dwóch dokumentacji projektowych (projekt budowlany i wykonawczy) budowy/rozbudowy/nadbudowy/przebudowy obiektów użyteczności publicznej o kubaturze min. 6000 m<sup>3</sup> każdy obiekt. Naszym zdaniem tak postawiony warunek gwarantuje Zamawiającemu, iż firma składająca oferta posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania zadania. Dopuszczenie możliwości spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie się wykonaniem dokumentacji projektowych pozwoli na złożenie oferty większej liczbie wykonawców, a tym samym potencjalnie na uzyskanie oferty korzystniejszej ekonomicznie. Dodatkowo wskazujemy, iż zazwyczaj wykonując dokumentacje projektowe nie wykonuje się już PFU, a sama dokumentacja projektowa jest opracowaniem dużo bardziej złożonym i kompleksowym niż PFU.”

#### **Odpowiedź na 1:**

Zamawiający dopuszcza możliwość spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie się wykonaniem dokumentacji projektowych.

#### **Pytanie nr 2:**

„W nawiązaniu do przetargu na opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego rozbudowy i przebudowy Komisariatu Policji Warszawa Ursynów, przy ul. Janowskiego 7 wraz z infrastrukturą towarzyszącą prosimy o:

---

Komenda Stołeczna Policji  
Wydział Zamówień Publicznych  
00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, tel. (22) 6038608, faks: (22) 603 76 42

wyk. Aleksander Węgliński

zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy z 10% do 2%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości 10%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Zważywszy na fakt, iż Zamawiający przewiduje kary umowne uważamy, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego."

#### **Odpowiedź na 2:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

#### **Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez:**

##### II. Zmianę treści w Rozdziale III, który uzyskuje brzmienie:

„O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

##### I. zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- 1) należyte wykonał, nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie min. **dwie usługi projektowe obejmujące swoim zakresem opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego lub dokumentacji projektowych (projekt budowlany i wykonawczy) budowy/ rozbudowy/ nadbudowy/przebudowy obiektów użyteczności publicznej o kubaturze min. 6000 m<sup>3</sup> każdy obiekt;**

##### 2) dysponuje nw. osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

A) co najmniej **5 osobami** posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o *zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2016 r. poz. 65), w tym co najmniej po 1 osobie w każdej z nw. specjalności:

- a) architektonicznej,
- b) konstrukcyjno-budowlanej,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- d) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, w przypadku wskazania osób, z których jedna posiadać będzie uprawnienia zawodowe bez ograniczeń do projektowania w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a druga posiadać będzie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą),

**Osoby wskazane w poszczególnych branżach muszą posiadać doświadczenie w realizacji co najmniej dwóch usług projektowych obejmujących swoim zakresem wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego lub dokumentacji projektowych (projekt budowlany i wykonawczy) budowy/rozbudowy /nadbudowy/przebudowy obiektów użyteczności publicznej o kubaturze min. 1000 m<sup>3</sup> każdy obiekt.**

Zamawiający informuje, że ilekroć w niniejszej SIWZ użyto sformułowania:

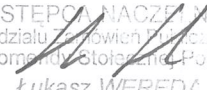
- a) **budowa/rozbudowa/nadbudowa/przebudowa** – pojęcia te należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202),

b) **budynek użyteczności publicznej** – pojęcia te należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r, poz. 1422 ze zm.)

B) co najmniej 1 osobą projektującą systemy zabezpieczeń technicznych posiadającą licencję pracownika zabezpieczeń technicznych drugiego stopnia oraz ukończony kurs szacowania ryzyka i projektowania systemów zabezpieczeń technicznych dla stopni 1-4."

II Zmianę nagłówka kolumny 5 w załączniku nr 6 do SIWZ, który uzyskuje brzmienie: „Doświadczenie zawodowe w realizacji co najmniej dwóch usług projektowych obejmujących swoim zakresem wykonanie **programu funkcjonalno-użytkowego lub dokumentacji projektowych (projekt budowlany i wykonawczy)** budowy/rozbudowy /nadbudowy/przebudowy obiektów użyteczności publicznej o kubaturze min. 1000 m<sup>3</sup> każdy obiekt."

**Zmianę treści SIWZ należy traktować wiążąco.**

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Zamówień Publicznych  
Komendy Stołecznej Policji  
  
Łukasz WEREDA

---

Komenda Stołeczna Policji  
Wydział Zamówień Publicznych  
00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, tel. (22) 6038608, faks: (22) 603 76 42

wyk. Aleksander Węgliński

