

UMOWA

nr

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....
a

.....

na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonaniu **Opinii geotechnicznej określającej przydatność gruntów na potrzeby budownictwa tj. planowanej budowy nowej siedziby KPP w Mińsku Mazowieckim na działce nr ewid. 2471/70**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA.

2. Z tytułu wykonania usługi określonej w ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wysokości zł netto + 23 % podatku VAT wysokości zł, łącznie kwota: brutto PLN (słownie:).

3. Ryczałtowa cena, o której mowa w ust. 2, obejmuje koszty:

- 1) wykonania przedmiotu umowy,
- 2) dojazdu do miejsca świadczenia usługi,
- 3) wszelkie pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT.

§ 2.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia w tym:

- 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy;
 - 2) Wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami technicznymi;
 - 3) Wykonania przedmiotu umowy przez osobę (osoby) uprawnioną, posiadającą niezbędną wiedzę i doświadczenie (wymagane są uprawnienia (świadectwo kwalifikacyjne w kategorii VI lub VII), o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 Nr 163, poz. 981 ze zm.);
 - 4) Zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) Prowadzenia prac w sposób nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa osób postronnych, jak również osób wykonujących przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i doręczenia do siedziby Zamawiającego, do dn. (25 dni od dnia podpisania umowy), o której mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia tj.:

- 1) Opinii geotechnicznej - zgodnej z zapisami niniejszej umowy w 2 egzemplarzach wersji papierowej oraz wersję elektroniczną tj. skan przedmiotowej opinii z podpisami oraz pieczęciami (plik PDF) na płycie CD;
3. W przypadku niedotrzymania (przekroczenia) terminu, o którym mowa w ust. 2 o 30 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usługi innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy. W takim przypadku zapisu § 6 ust.1 pkt 3) nie stosuje się od dnia zlecenia usługi innemu podmiotowi. Wykonawca ma obowiązek zwrotu kosztu zastępczego wykonania dokumentacji, w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający uzna usługę za wykonaną, po podpisaniu „bez uwag” przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, który stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Przedmiotowy protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony po dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wyszczególnionej w ust. 2.
5. Na osobę odpowiedzialną za kontakty z Wykonawcą ze strony Zamawiającego wyznacza się p.
6. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym na potrzeby związane z realizacją przedmiotowej umowy wyznacza p.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dnia zawarcia umowy, a także jeżeli zaistnieje taka konieczność również w późniejszym terminie, przedłożyć Zamawiającemu listę osób, które będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca ma bezwzględny obowiązek zapoznania się z treścią Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Podpisując umowę Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z całą treścią Opisu Przedmiotu Zamówienia i jest w pełni świadomy jego zakresu.

§ 3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy dostępu do działki ewidencyjnej objętej badaniami, celem umożliwienia Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca każdorazowo w terminie, co najmniej 2 dni roboczych przed wejściem na teren działki ewidencyjnej objętej badaniami zobowiązany jest uprzedzić Zamawiającego o planowanych pracach, przedstawiając listę osób wykonujących przedmiotowe prace oraz wskazaniem daty wykonywanych prac.
2. Zamawiający ma obowiązek odbioru zrealizowanego przedmiotu umowy. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania dokumentacji pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami. Podpisanie „bez uwag” protokołu odbioru końcowego nie oznacza stwierdzenia braku wad fizycznych oraz prawnych dokumentacji i nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji oraz rękojmi.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z założeniami ujętymi w § 2 ust. 4.

§ 4.

PŁATNOŚCI

1. Wykonawca wystawi fakturę po zrealizowaniu w całości przedmiotu niniejszej umowy i dostarczy ją do - Wydziału Inwestycji i Remontów KSP Warszawa, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do faktury, o której mowa w ust. 1, kserokopii: protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 4 - podpisanego „bez uwag” przez przedstawicieli Stron.
3. Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną usługę w terminie **30 dni roboczych**, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, wystawionej zgodnie z zapisami ust.1 oraz ust.2. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę, w przypadku nieuzasadnionego nieopłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 3.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela **36 miesięcy gwarancji i 36 miesięcy rękojmi** na wykonaną usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy. Termin gwarancji oraz rękojmi biegnie od dnia podpisania przez Strony „bez uwag” protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 4.

2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad w wykonanej usłudze, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia poprzez wykonanie na własny koszt ponownej usługi w terminie nie przekraczającym **3 dni roboczych**, licząc od dnia złożenia pisemnej reklamacji przez Zamawiającego.

Ileokroć w niniejszej umowie użyto sformułowania „dni robocze” – należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 16:00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy zgodnie z właściwymi przepisami.

3. Uwagi, reklamacje i wszelkie informacje w tym zakresie przekazywane będą na adres

4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o zmianach danych kontaktowych oraz o zmianie adresu przekazywania korespondencji i innej dokumentacji w okresie trwania gwarancji i rękojmi, o której mowa w ust. 1.

5. W przypadku przekroczenia o 3 dni terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia usterek innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia. Wykonawca ma obowiązek zwrotu niniejszych kosztów w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.

6. Zastępcze usunięcie wad przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia, ani utraty przez Zamawiającego rękojmi oraz gwarancji, o której mowa w ust. 1.

7. W przypadku, gdy wady dokumentacji będą istotne, Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wad. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone na piśmie wraz ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.

8. W przypadku konieczności poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów wynikających z wadliwego wykonania dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2. Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.

§ 6.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary w wysokości:

- 1) 10% wartości umowy (wynagrodzenia umownego brutto), o której mowa w § 1 ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- 2) 10% wartości umowy (wynagrodzenia umownego brutto), o której mowa w § 1 ust. 2, gdy Wykonawca odstąpi od umowy, na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
- 3) 0,5 % wartości umowy (wynagrodzenia umownego brutto), o której mowa w § 1 ust.2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 oraz § 2 ust. 9.

2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia (faktur) wystawionych przez Wykonawcę.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7.

ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację wyszczególnioną w § 2 ust. 2, w siedzibie Komendy Stołecznej Policji przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie, w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2.
2. Złożenie przez Wykonawcę dokumentacji, zgodnie z zapisem ust. 1, nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jej odbioru końcowego.
3. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego dokumentacji, o którym mowa w § 2 ust. 4 w terminie 3 dni roboczych od dnia doręczenia przez Wykonawcę kompletu dokumentacji zgodnie z ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w siedzibie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, celem sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku odmowy odbioru końcowego przez Zamawiającego dokumentacji, Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego przygotuje dokumentację poprawioną, wolną od wad, uwzględniającą zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca złoży Zamawiającemu poprawioną dokumentację, o której mowa w ust. 4, przy czym Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3).

§ 8.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W sytuacji, o której mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie miał względem Zamawiającego żadnych dodatkowych roszczeń.
3. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.

§ 11.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku możliwości dojścia do porozumienia spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną częścią umowy jest opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Zamawiający

Wykonawca