

# **PROGRAM**

## **FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia:

**Zaprojektowanie i wykonanie remontu wężła wodomierzowego w budynku  
KRP I w Warszawie ul. Wilczej 21**

Kody zamówienia wg CPV:

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

45.33.20.00-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

Zamawiający:

**KOMENDA STOŁECZNA POLICJI**

**ul. Nowolipie 2, 00-150 WARSZAWA**

opracował: Barbara Topolnicka – st. spec. WIR

**Warszawa, kwiecień 2018 r.**

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
  - 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
  - 1.3 Właściwości funkcjonalno – użytkowe
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
4. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia Budowlanego.
5. Załączniki:
  - 5.1 Plan sytuacyjny.
  - 5.2 Rzut piwnicy
  - 5.2 Zdjęcia stanu istniejącego

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlano-montażowych polegających na remoncie węzła wodomierzowego w budynku Komendy Rejonowej Policji w Warszawie przy ul. Wilczej 21.

### 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.

#### 1.1.1 Nazwa i adres nieruchomości

Komenda Rejonowa Policji I

00-544 Warszawa

ul. Wilcza 21

#### 1.1.3 Parametry charakteryzujące nieruchomość

Podstawowe dane techniczne:

- powierzchnia użytkowa - 2298 m<sup>2</sup>,
- kubatura budynku - 9960 m<sup>3</sup>,
- wysokość całkowita - 23,78 m - budynek średniowysoki
- liczba kondygnacji nadziemnych - 7,
- liczba kondygnacji podziemnych - 1
- przyłącze wodociągowe z rur żeliwnych DN 80 mm

### 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający posiada aktualną umowę z MPWIK w Warszawie na dostarczanie wody i odprowadzenie ścieków. Umowa nr 004744/001/2/11 z dnia 07.11.2011 r.

Budynek zasilony jest w wodę za pomocą pojedynczego przyłącza wodociągowego z rur żeliwnych DN80. Przyłącze zasila instalację bytową budynku oraz przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi DN52.

W 2014 roku został przeprowadzony remont wewnętrznej instalacji wodociągowej i hydrantowej bez wymiany węzła wodomierzowego.

Ze względu na stan techniczny węzeł wodomierzowy wymaga kapitalnego remontu.

## 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

W ramach przedmiotu zamówienia planuje się następujące prace:

- 1) Wykonanie dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania uzgodnienia gestora sieci wodociągowej tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Warszawie.
- 2) Uzyskanie wynikających z obowiązujących przepisów opinii, uzgodnień, decyzji oraz odstępstw od obowiązujących przepisów, jeżeli zajdzie taka konieczność;
- 3) Ponoszenie opłat związanych z zamknięciem i włączeniem wody, odbiorem technicznym i innych naliczanych przez MPWiK,
- 4) Demontaż istniejącej instalacji i armatury w pomieszczeniu technicznym.
- 5) Wykonanie remontu węzła wodomierzowego, w tym, montaż:
  - montaż rurociągów stalowych z rur ocynkowanych DN80 mm – ok. 4 m
  - zasuw miękkouszczelnionej, z żeliwa sferoidalnego, kołnierzowej klinowej długiej, PN 10, DN80 mm – 2 szt.
  - zasuw miękkouszczelnionej, z żeliwa sferoidalnego, kołnierzowej odcinającej, krótkiej, PN10 DN80 mm – 3 szt.
  - filtra siatkowego DN 80 mm – 1 szt.
  - zaworu zwrotnego kołnierzowego DN80 mm, typ BA PN10 – 1 szt.
  - izolacji przeciwwoszeniowej
- 6) Połączenie istniejącej instalacji wodociągowej z nowoprojektowanym układem instalacyjnym, sprawdzenie
- 7) Montaż koryta instalacyjnego do ułożenia kabli elektrycznych do elektrozaworu (obecnie kable położone luźno)
- 8) Prace budowlane – naprawy ścian i malowanie pomieszczenia po przebiciach ścian i demontażach instalacji, naprawa podpór pod rurociągi.
- 9) Przeprowadzenie prób szczelności instalacji.

### 3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### 3.1 Zakres i forma dokumentacji projektowej:

- a) Dokumentacja techniczna powinna uwzględniać wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, oraz powinna być uzgodniona z MPWiK,
- b) w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów, uzgodnień, opinii, ekspertyz koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę,
- c) w dokumentacji należy zastosować wyłącznie technologie, urządzenia i materiały spełniające wymagania zawarte w Polskich Normach powołanych w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. Dz. U. z dnia 18.09.2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami) oraz wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia o wyrobach budowlanych Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570),

#### 3.2 Dokumentacja opracowana zostanie przez Wykonawcę w ilościach i w formie:

- 1) papierowej (część tekstowa i graficzna) – 4 egz.,
- 2) elektronicznej na nośniku CD lub DVD – w 2 egz.– komplet dokumentacji wykonawczej w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach WORD (\*.doc), AUTOCAD, (\*.dwg), rysunki także w formacie \*PDF;
- 3) Dokumentacja kolaudacyjna i powykonawcza – wersja papierowa 2 egz.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia operatu kolaudacyjnego oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych wraz z wymaganymi, m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami

technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów, uregulowaniem wszystkich czynności formalno – prawnych.

### 3.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

1. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia powinny spełniać nw.

wymagania i być zgodne:

- a. z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno- budowlanymi, przepisami bhp i p-poż.,
- b. obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 290) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570),
- c. z dokumentacją projektową,
- d. przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
- e. zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- f. realizowane w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania jednostki,
- g. prowadzone w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa użytkowników znajdujących się w budynku, W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
- h. powinny obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym między innymi: wywiezienie i utylizację materiałów z rozbiórki, roboty przygotowawcze, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy, przeprowadzenia prób, sprawdzeń i badań, rozruch instalacji wraz z regulacją.
- i. powinny być wykonane z użyciem wskazanych w dokumentacji projektowej nowych materiałów i urządzeń,

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie remontu węzła wodomierzowego w budynku KRP I w Warszawie ul. Wilcza 21

3. Wykonawca na własny koszt, zamontuje podliczniki poboru wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty użytkowania tych mediów w trakcie realizacji inwestycji. W przypadku braku możliwości zamontowania podliczników rozliczenie będzie dokonane na podstawie rodzaju i czasu używania narzędzi.

#### 4. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- 1) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ( t. j Dz. U. z 2018 r. poz. 12 ze zm. )
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. Dz. U. z dnia 18.09.2015 r. poz. 1422)
- 3) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).
- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. (Dz.U 2016 poz. 1966)
- 7) Ustawa z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j Dz. U z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Sanitarnych  
Wydziału Inwestycji i Remontów KSP

inż. Barbara TOPOLNIČKA  
nr upr. bud. WA-40 98