

**Wydział Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa,**

**PROGRAM
FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy sieci wodociągowej z hydrantami zewnętrznymi i punktem poboru wody do tankowania cystern, oraz remont budynku nr 12 na potrzeby hydroforni, na terenie Oddziału Prewencji Policji w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44.

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

CPV:

71320000 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45210000 – 2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000 – 0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000 – 3 Roboty instalacyjne elektryczne

45331000 – 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych , klimatyzacyjnych

45331210 – 1 Instalowanie wentylacji

45231112 – 3 Instalacja rurociągów

.....
Podpis Naczelnika WIR KSP

Opracowanie:

Jolanta Korzeniewska
Teresa Podlasek
Barbara Topolnicka
Andrzej Baciński

Warszawa, maj 2018

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
5. Załączniki:
 - 1) Zdjęcia budynku nr 12 – szt. …….

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy sieci wodociągowej z hydrantami zewnętrznymi i punktem poboru wody do tankowania cystern, oraz remont budynku nr 12 na potrzeby hydroforni, na terenie Oddziału Prewencji Policji w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Stan prawny nieruchomości

Działka, na której planowane są ww. prace stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w trwałym zarządzie Komendy Stołecznej Policji.

(Decyzja nr 131 /2014 r z dnia 27.08.2014r wydana przez Starostę Piaseczyńskiego orzekająca, że zabudowana nieruchomość Skarbu Państwa położona w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44 E , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/183 o powierzchni 15,7359 ha , dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00247852/2).

Teren nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej, budynki nie są wpisane do rejestru zabytków

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Sieć wodociągowa.

Na terenie Oddziału Prewencji Policji w Piasecznie znajduje się sieć wodociągowa wewnętrzna wraz z hydrantami p.poż zewnętrznymi o średnicy DN 80 mm. Sieć zbudowana jest z rur żeliwnych o średnicy DN 150 mm oraz DN 100 mm. Sieć jest zasilana z magistrali wodociągowej zlokalizowanej w ciągu ulicy Puławskiej, zarządzanej przez PWiK w Piasecznie.

Na terenie obiektu znajduje się nieczynna studnia głębinowa oraz nieużytkowany obecnie budynek Stacji Uzdatniania Wody – budynek nr 12 o powierzchni ok. 100 m².

Długość sieci wynosi ok. 1450 m.

Wodomierz główny znajduje się w zewnętrznej, podziemnej komorze wodomierzowej zlokalizowanej przed ogrodzeniem obiektu, od strony ulicy Puławskiej.

Z sieci zasilanych jest obecnie 19 obiektów, zlokalizowanych na terenie OPP:

- 1) Budynek nr 1 – wartownia
- 2) Budynek nr 2 – budynek łączności
- 3) Budynek nr 3 – budynek koszarowy
- 4) Budynek nr 4 – hotel
- 5) Budynek nr 5 – budynek koszarowo – hotelowy (dwa przyłącza)
- 6) Budynek nr 6 – budynek sztabu
- 7) Budynek nr 7 – hala sportowa (dwa przyłącza)
- 8) Budynek nr 8 – budynek koszarowy
- 9) Budynek nr 9 – budynek koszarowy
- 10) Budynek nr 10 – budynek koszarowy

- 11) Budynek nr 11 – budynek koszarowy
- 12) Budynek nr 13 – budynek ambulatorium
- 13) Budynek nr 14 – kasyno
- 14) Budynek nr 16 – stołówka
- 15) Budynek nr 20 – kotłownia
- 16) Budynek nr 21 – magazyn
- 17) Budynek nr 22 – stacja obsługi samochodów
- 18) Budynek nr 24 – stacja paliw
- 19) Budynek nr 35 – garaż wielostanowiskowy

Stan sieci wodociągowej jest bardzo zły. Zdarzają się częste awarie, które powodują przerwy w dostawie wody do obiektów, jak również nadmierny rozbiór wody i koszty z tym związane. Ponadto przeprowadzone w 2017 r. badanie hydrantów zewnętrznych na wydajność oraz ciśnienie wody wykazało, iż żaden z hydrantów nie spełnia warunków określonych w przepisach p.poż.

Na terenie brak jest indywidualnego stanowiska do tankowania wodą samochodów typu cysterny.

4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1 Sieć wodociągowa z hydrantami zewnętrznymi.

Na terenie OPP planuje się przebudowę istniejącej sieci wodociągowej wewnętrznej, z rur PE 100 SDR 17, o średnicach D160, D110, D 90, wraz z przyłączami z rur PE 100 SDR 17, o średnicach D63 PE, i D40, w układzie pierścieniowo – rozgałęźnym. Długość sieci ok. 1500 m

Woda z sieci miejskiej PWIK w Piasecznie zasilana będzie obiekty OPP z istniejącego przyłącza. Na tym etapie inwestycji nie planuje się drugostronnego zasilania terenu OPP. Na etapie projektowania należy sprawdzić, czy istniejące przyłącze zapewni wymaganą ilość wody na cele socjalne, p.poż. oraz do tankowania cystern.

Zachodzi konieczność wykonania nowej komory wodomierzowej, zlokalizowanej na terenie OPP. Planuje się komorę prefabrykowaną prostopadłościenną o wymiarach 3,0x1,5x 2,1 m z betonu C40/50 z płytą nawierzchnią przejazdową typu ciężkiego. W komorze będzie umieszczony przepływomierz z czujnikiem i przetwornikiem przepływu zlokalizowanym w budynku wartowni (zdalny odczyt stanu wodomierza). Istniejąca komora wodomierzowa pozostanie w obecnej lokalizacji lecz zostanie zdemontowana armatura zaporowa i wymieniony odcinek rurociągu. Na sieci przewiduje się montaż stabilizatora ciśnienia wody, ze względu na duże wahania ciśnienia w ciągu doby. Wg. informacji uzyskanych od użytkownika ciśnienie w nocy dochodzi do 0,6 MPa, a w ciągu dnia nie przekracza 0,2 MPa.

Na poszczególnych odcinkach sieci należy przewidzieć zasuw żeliwne, klinowe, owalne, kołnierzone, z uszczelnieniem miękkim w zakresie średnic DN150, DN100, DN80, DN50, DN40 mm, umożliwiające odcięcie przepływu w poszczególnych częściach sieci w celach eksploatacyjnych, konserwacyjnych, naprawczych.

Dla zasuw przewiduje się obudowy teleskopowe oraz skrzynki żeliwne. Skrzynki żeliwne zlokalizowane na terenie nieutwardzonym należy zabezpieczyć płytą betonową. W pobliżu armatury należy zamontować tabliczki informacyjne z pomiarami.

Ze względu na zabezpieczenie terenu OPP przed pożarem planuje się montaż na sieci wodociągowej hydrantów przeciwpożarowych nadziemnych i podziemnych z żeliwa sferoidalnego, DN 80 mm. Na każdym odgałęzieniu od hydrantu planuje się montaż zasuw odcinającej.

Przewiduje się włączenie przyłączy wodociągowych DN 40 do przewodów głównych poprzez nasady kołnierzone, a przyłączy DN 63 i DN 90 poprzez trójniki. Planuje się odrębne przyłącza oraz odrębne zestawy wodomierzowe dla poszczególnych budynków. Każde przyłącze wyposażone będzie w zasuwę odcinającą.

W celu uzyskania odpowiedniego ciśnienia w sieci wodociągowej, na hydrantach p.poż. oraz dla punktu tankowania cystern, planuje się montaż zestawów hydroforowych.

Przewiduje się częściowy demontaż istniejącej sieci wodociągowej i przyłączy, w miejscach kolizji z projektowaną siecią. Pozostałe odcinki należy unieczynnić np. poprzez wypełnienie piaskiem lub betonem. Istniejące hydranty należy zdemontować.

Na wykonanym wodociągu przed zasypaniem, na głębokości 40 cm od terenu ułożyć taśmę lokalizacyjno–ostrzegawczą z wkładką metalową.

Roboty ziemne pod wodociąg w większości można będzie wykonywać mechanicznie. W miejscach kolizji z uzbrojeniem, wykopy należy wykonywać ręczne z zachowaniem szczególnej ostrożności. Teren po zasypaniu wykopów uzupełnić nowym humusem i posiać trawę (w terenie zielonym).

W miejscach przejść wodociągu przez drogi z nawierzchnią asfaltową zastosować przewiert sterowany, bez naruszania nawierzchni jezdni.

Po wykonaniu wodociągu należy wykonać inwentaryzację geodezyjną i nanieść na mapę zasadniczą.

4.2 Budynek nr 12 – hydrofornia

Hydrofornię planuje się umieścić w istniejącym i obecnie nie użytkowanym budynku nr 12 tj. dawnej stacji uzdatniania wody. Budynek o powierzchni ok. 100 m² i wysokości. 3,85 m, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony

Branża budowlana – roboty rozbiórkowe

hala główna

- Demontaż zbiorników wody o pojemności 4000,0 m³ – szt. 5
- Demontaż rur wod-kan o różnych przekrojach od fi 50 do fi 200 około 100 m
- Demontaż urządzeń zestawu pompowego 3 kpl.
- Demontaż grzejników żeberkowych 2 kpl. 2*15 szt.
- Skucie glazury wys. 1,6 m ze ścian około 55,0 m²
- Zeskrobanie farby emulsyjnej ze ścian i sufitów – około 170,0 m²
- Odbicie tynku po skutej glazurze – około 55,0 m²
- Demontaż kratki wentylacyjnej i nawiewnika
- Demontaż nakryw kanału szerokości 0,85 i dł. 9,0 m i szer. 0.35 i dł. 12,0 m
- Skucie podłoża betonowego na posadzce i w kanałach gr 8,0 cm – 70,0 m²
- Demontaż okien stalowych o wym. 1,5*0.7– 6 szt oraz 2,35*2,5 szt. 1

korytarz

- Zeskrobanie farby emulsyjnej ze ścian i sufitów – około 20,0 m²
- Skucie farby olejnej lamperia ze ścian – około 15,0 m²
- Skucie podłoża betonowego na posadzce gr 8,0 cm – 5,00 m²
- Demontaż drzwi drewnianych z ościeżnicą 1.4 m²*3 szt. oraz 3,6 m²
- Rozkucie otworu drzwiowego „70” do drzwi 90 szt. 3
- Demontaż włazu na strych
- Demontaż ścianki drewnianej około 2,5m²

pomieszczenie wężła

- Skucie glazury wys. 1,6 m ze ścian około 11,0 m²
- Zeskrobanie farby emulsyjnej ze ścian i sufitów – około 26,0 m²
- Odbicie tynku po skutej glazurze – około 11,0 m²
- Demontaż kratki wentylacyjnej
- Skucie podłoża betonowego na posadzce gr 8,0 cm – około 6,0 m²

pomieszczenie magazynowe

- Zeskrobanie farby emulsyjnej ze ścian i sufitów – około 20,0 m²
- Skucie farby olejnej lamperia ze ścian – około 12,0 m²
- Skucie podłoża betonowego na posadzce gr 8,0 cm – około 4,0 m²
- Demontaż parapetów stalowych okiennych szt. 1
- Demontaż okna drewnianego skrzynkowego szt. 1
- Demontaż grzejnika żeberkowego kpl. 1 – 11 żeberek
- Demontaż rur c.o. pion + gałązki około 6,0 m

pomieszczenie socjalne + łazienka

- Skucie glazury wys. 1,6 m ze ścian około 8,0 m²
- Skucie farby olejnej lamperia ze ścian – około 21,0 m²
- Zeskrobanie farby emulsyjnej ze ścian i sufitów – około 40,0 m²
- Odbicie tynku po skutej glazurze – około 8,0 m²
- Demontaż kratki wentylacyjnej szt. 1
- Demontaż ościeżnicy drzwiowej w WC szt. 1
- Demontaż parapetów stalowych wewnętrznych okiennych szt. 1
- Demontaż okna drewnianego skrzynkowego szt. 1
- Demontaż wykładziny PCV – około 10,5m²
- Skucie podłoża betonowego na posadzce gr 8,0 cm – około 10,5 m²
- Demontaż grzejnika żeberkowego kpl. 1 – 10 żeberek
- Demontaż rur c.o. pion + gałązki około 11,0 m
- Demontaż pionu kanalizacyjnego miski ustępowej umywalki z bateriami

Roboty zewnętrzne

- Demontaż parapetów stalowych zewnętrznych o wym. 1,5*0.45 szt. 8 oraz 2.35*0.45 szt. 1
- Demontaż włazu dachowego – szt. 1
- Skucie zmurszałego tynku na elewacji – około 30% całej elewacji

- Roboty ziemne – odkopanie fundamentów około 47,0 m
- Zdjęcie płyt chodnikowych 50*50 około 20 szt.
- Transport gruzu na zwalnię powstałego z rozbiórki
- Transport złomu na złomowisko – grzejniki, rury

Branża budowlana – remont pomieszczeń

- Zasypanie gruzem istniejących kanałów 0,85 i dł. 9,0 m i szer. 0.35 i dł. 12,0 m przy głębokości 0,60 m około 7,2 m³
- Wykonanie izolacji z papy na posadzce około 100,0 m²
- Wylewka betonowa zbrojona siatką posadzkową około 100,0 m²
- Wykonanie nadproża i zamurowanie otworu nad drzwiami wejściowymi gr 1 c około 1,5 m²
- Wykonanie nadproża przy wejściu do hali głównej i zamurowanie ½ c otworu około 2,5 m²
- Uzupelnienie ubytków w stopniach schodowych – 12 szt.
- Wykonanie tynku na zamurowanych otworach około 8,0 m² i skutej glazurze około 74,0 m²
- Montaż ościeżnic „90” z drzwiami – szt. 4
- Montaż drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych EI60, o wym. 1,40*2.10
- Wykonanie i montaż włazu na poddasze
- Wykonanie i montaż drzwi stalowych, dwuskrzydłowych do hali głównej
- Montaż okien PCV dwuskrzydłowych rozwierno–uchylnych 1,5*0.7– 6 szt. , 1,5*1.75 szt. 2 oraz okno trójdzielne 2,35*2,5 szt. 1
- Szklenie okienka dachowego szt. 2 – około 1,2 m²
- Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu szt. 9
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian i sufitów około 270,0 m²
- Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną z gruntowaniem około 210,0 m²
- Malowanie farbą olejną lamperii około 65,0 m²
- Malowanie drabinki stalowej (wejście na poddasze) około 1,8 m²
- Gruntowanie podłoża pod gres i glazurę około 165,0 m²
- Ułożenie glazury na ścianach około 65,0 m²
- Ułożenie gresu technicznego na podłodze około 100,0 m²
- Ułożenie gresu na schodach około 3,0 m²
- Uzupelnienie krtek wentylacyjnych w pomieszczeniach szt. 3
- Uzupelnienie krtek wentylacyjnych na kominie szt. 8
- Uzupelnienie tynku zewnętrznego strukturalnego typu „baranek” 235.0 m²*30%=około 70,0 m²
- Malowanie ścian zewnętrznych farbą emulsyjną silikatową zewnętrzną z gruntowaniem około 235,0 m²
- Uzupelnienie rury spustowej około 2,0 m z kolankiem
- Uzupelnienie parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej szer. 0,45 m dł. 1,5 szt. 8 i 2,35 szt. 1

- Wykonanie izolacji zewnętrznej ścian fundamentowych z folii „kubekowej” około 47,0 m²
- Zasypanie fundamentów
- Uzupelnienie uszkodzonego cokołu z lastryko około 30% tj. około 8,0 m²
- Wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej gr 6cm na podsypce cementowo piaskowej z obrzeżem betonowym około 18 m²
- Wykonanie wejścia do budynku i chodnika do punktu tankowania cystern z kostki brukowej gr 6cm na podsypce cementowo piaskowej z obrzeżem betonowym około 20,0 m²

Branża elektryczna – zakres robót

- budynek hydroforni zasilić dwoma liniami kablowymi o przekroju min. 2 x YAKY 4 x 35 mm² długości po około 150mb z stacji trafo. Z dwóch oddzielnych pól o nr 14 i 15 oraz 16 i 17.
- skrzynki przyłączeniowe istniejące na ścianie wschodniej zdemontować a nowe przyłącze do budynku zamontować na ścianie pld. ze względu iż od strony wschodniej planowany jest parking min. 200 m² dla tankowania cystern
- wokół budynku hydroforni po wykonaniu izolacji pionowej należy ułożyć otok z bednarki o wymiarach 40 x 4 mm
- po wykonaniu elewacji budynku wykonać zwody pionowe instalacji odgromowej prętem fi 8 mm² z uwzględnieniem komina i wentylatorów na dachu przy założeniu 4 szt. złączy kontrolnych.
- wewnątrz obiektu wykonać instalację n/t siłową i oświetleniową po wykonaniu demontażu istniejącej nieczynnej instalacji elektrycznej wraz z tablicą główną
- w pomieszczeniu socjalnym i łazience wykonać instalację elektryczną p/t .
- na elewacji budynku przed wejściem oraz od strony parkingu dla tankowania cystern zamontować oświetlenie zew. zamontowane na wysięgnikach z oprawami LED min. 100 W każda w ilości 3 szt.
- wszystkie podejścia i podłączenia urządzeń prowadzić w rurkach ochronnych (lub w peszlu).

Branża sanitarna

Na potrzeby hydroforni należy budynek doposażyć w nową rozdzielnię ciepła, instalację centralnego ogrzewania, instalację wody zimnej, instalację wody ciepłej, instalację kanalizacji, wentylację, instalację hydrantową.
Instalację wody zimnej wykonać z rur polipropylenowych PP, PN 16, łączonych poprzez zgrzewanie, armatura na kształtki gwintowane.

Instalację wody ciepłej wykonać z rur polipropylenowych PP, PN 20 stabilizowanych perforowaną wkładką aluminiową, łączonych poprzez zgrzewanie, armatura łączona na kształtki gwintowane.

Instalacja hydrantowa z zaworami hydrantowymi 25 mm. Zawory hydrantowe z węzami i prądownicami umieszczone będą w szafkach naściennych.

Piony instalacji c.o, wod.-kan, hydrantowej prowadzić po wierzchu ścian w obudowie lekkiej. Poziomy w bruzdach pod tynkiem.

W pomieszczeniu łazienki zamontować umywalkę ceramiczną, białą oraz miskę wc kompakt, ceramiczną, białą. W hali głównej zamontować zlew techniczny, stalowy.

Wszystkie materiały instalacyjne stykające się bezpośrednio z wodą powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia. Elementy instalacji powinny mieć świadectwo o dopuszczeniu dostosowania w budownictwie. Stosować armaturę o typoszeregu ciśnieniowym, PN10 lub większym.

4.3 Punk tankowania wodą cystern.

Uwzględniając potrzeby funkcjonalne obiektu OPP, w ramach inwestycji planuje się wykonanie punktu poboru wody do tankowania cystern, wyposażony w dwa punkty czerpalne, które będą stanowiły hydranty DN 80. Zakłada się możliwość jednoczesnego tankowania dwóch cystern. Pojemność jednej cysterny to 10 m³. W celu łatwiejszego i szybszego otwarcia hydrantu przewiduje się na kolumnach hydrantów kółka do zasuw (na indywidualne zamówienie). Instalacja wodna punktu tankowania cystern będzie posiadała wodomierz, umożliwiający indywidualne rozliczenia zużycia wody z gestorem sieci wodociągowej (pomiar wody bezpowrotnie zużytej).

Do stanowiska, które planuje się zlokalizować w pobliżu hydrofornii należy doprowadzić drogę dojazdową oraz wykonać parking około 200,0 m², do sprzętu ciężkiego 30t, z kostki brukowej gr. 8 cm na podsypce cementowo piaskowej, z krawężnikami betonowymi. Planuje się odwodnienie liniowe stanowisk z odprowadzeniem wody do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Punkt tankowania cystern zostanie oświetlony.

Punkt tankowania cystern planuje się doposażyć w osobny zestaw pompowy. Aby zapobiec spadkowi ciśnienia i wydajności wody w sieci obiektowej przewiduje się zwiększenie średnicy przyłącza lub zbiornik zapasowy wody.

4.4 Zakres dokumentacji projektowej.

1. Dokumentacja projektowa będzie obejmować:
 - a) przebudowę sieci wodociągowej wraz z niezbędnym uzbrojeniem,
 - b) remont budynku nr 12,
 - c) montaż zestawów hydroforowych w budynku nr 12,
 - d) punkt tankowania cystern wraz z niezbędną infrastrukturą tj. zasilenie punktów czerpalnych, parking, odwodnienie parkingu, oświetlenie parkingu
2. Na zakres dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, składają się następujące opracowania w formie papierowej:

- a) projekt wykonawczy, wielobranżowy (w rozbiciu na branże) z informacją BIOZ – w 4 egz.
 - b) kosztorysy wykonawcze w poszczególnych branżach – w 1 egz.,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w poszczególnych branżach – każda branża w 2 egz.,
 - d) harmonogram rzeczowo – finansowy w zakresie objętym tą dokumentacją projektową – w 1 egz.,
 - e) zbiorcze zestawienie kosztów zadania – w 1 egz.
3. Wszystkie elementy wymienione w ust. 1 oprócz formy pisemnej, Wykonawca prześle Zamawiającemu w oryginalnej formie programowo i bez zabezpieczeń przed edycją w formie elektronicznej na płytach CD,
- a) projekty wykonawczy zapisany w formacie DWG i PDF w rozbiciu na branże – w 2 egz.,
 - b) kosztorysy zapisane w formatach ATH i PDF w rozbiciu na branże – w 1 egz.,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedsięwzięcia, zbiorcze zestawienie kosztów zadania, informacja BIOZ, – w 1 egz..
3. Dokumentacja kolaudacyjna i powykonawcza – wersja papierowa 2 egz.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia operatu kolaudacyjnego oraz jego przekazania Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych wraz z wymaganymi, m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, dokumentacją budowy: protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów, uregulowaniem wszystkich czynności formalno – prawnych.

d)

4.2.1 Wymagania w zakresie dokumentacji.

a) dokumentacja powinna uwzględniać wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiając uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych (pozwolenie na budowę/ zgłoszenie) na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, wykonania robót budowlanych,

b) dokumentacja projektowa winna być wykonana w oparciu o uzgodnienia z Zamawiającym i zawierać uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcy ds. higieniczno – sanitarnych Państwowej

Inspekcji Sanitarnej MSWiA dla obszaru Województwa Mazowieckiego, oraz uzgodnienie w niezbędnym zakresie PWiK w Piasecznie.

c) w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów, uzgodnień, opinii, ekspertyz (np. opracowania mapy do celów projektowych, opłat naliczanych przez gestora sieci wodociągowej) koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę,

d) w dokumentacji należy zastosować wyłącznie technologie, urządzenia i materiały spełniające wymagania zawarte w Polskich Normach powołanych w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. Dz. U. z dnia 18.09.2015 r. poz. 1422) oraz wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia o wyrobach budowlanych Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570),

e) uszczegółowienie rozwiązań technicznych i materiałowych, wskazanych w opracowaniu projektowym, powinno nastąpić na etapie uzgodnień przedprojektowych, poprzez przedstawienie Zamawiającemu ewentualnych alternatywnych propozycji zamiennych do zawartych w PFU. Wybór poszczególnych wariantów i rozwiązań technologicznych uzależniony będzie od decyzji Zamawiającego.

f) Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

4.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

1. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia powinny spełniać nw.

wymagania i być zgodne:

a. z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno– budowlanymi, przepisami bhp i p–poż.,

b. obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

- (t. j. Dz .U. z 2018 poz.12 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570),
- c. z dokumentacją projektową,
 - d. przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
 - e. zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - f. realizowane w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania jednostki,
 - g. prowadzone w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa użytkowników znajdujących się na terenie prowadzenia robót, W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
 - h. powinny obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym między innymi: wywiezienie i utylizację materiałów z rozbiórki, roboty przygotowawcze, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy, przeprowadzenia prób, sprawdzeń i badań, rozruch instalacji wraz z regulacją.
 - i. powinny być wykonane z użyciem wskazanych w dokumentacji projektowej nowych materiałów i urządzeń,
2. Żłom stalowy i żeliwny z demontaży sieci wodociągowej oraz instalacji c.o., urządzeń jest własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest komisyjnie przekazać go do punktu skupu złomu i przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór tego złomu przez punkt skupu, w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury dla punktu skupu. Należność za sprzedaż złomu stanowić będzie dochód Zamawiającego.
3. Wykonawca zorganizuje na własny koszt zaplecze budowy, zamontuje podliczniki poboru wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty użytkowania tych mediów w trakcie wykonywania robót budowlanych.