



Warszawa, dn. ...2.6.KW.2018

Wydział Zamówień Publicznych
Komenda Stołeczna Policji

WZP- ...2.08.18/1562/18

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Usługi sprzątnia”, nr postępowania WZP-1562/18/60/AG.

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą”, informuje o pytaniach zadanych przez Wykonawcę oraz udzielonych przez Zamawiającego odpowiedziach na pytania i zmianie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie nr 1

Wnoszę o zawarcie w par. 12 umowy, klauzuli, **która umożliwi obu stronom** rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na powyższy zapis.

Pytanie nr 2

W związku z określonym terminem zakończenia realizacji usługi obejmującym parę miesięcy 2019 roku, wnoszę o wprowadzenia do umowy w par. 8 klauzuli waloryzacyjnej za ten okres. Wykonawca biorąc pod uwagę zakres zmian jakie w ostatnich 2 latach następują w związku ze zmianą wynagrodzeń, wykonawca składając ofertę nie jest w stanie przewidzieć jakie zmiany od stycznia 2019 roku w zakresie płac nastąpią. Wniosek o wprowadzenie klauzuli do umowy jest o tyle istotny (mimo, że umowa jest zawierana na okres 12 miesięcy), iż oferta jest składana w maju, gdzie wykonawca nie ma żadnych wytycznych, przepisów, informacji w zakresie zmiany wynagrodzeń przewidzianych na rok 2019.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający informuje, że wnioskowana klauzula jest już zawarta w Rozdziale XVI SIWZ OGÓLNE WARUNKI UMOWY: § 12 pkt. 4 lit. c).

Pytanie nr 3

Wnoszę o wprowadzenie do par.11 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający informuje, że terminy usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości są już określone w Rozdziale XVI SIWZ OGÓLNE WARUNKI UMOWY: § 4 pkt. 3.

W związku z tym, Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanego zapisu.

Pytanie nr 4

Wnoszę o wprowadzenie do par.12 Umowy zapisu: „Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na powyższy zapis.

Pytanie nr 5

Czy pracownicy podwykonawcy (alpinieści) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę? Zaznaczamy, że większość podwykonawców nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę. Wnoszę zatem o możliwość zatrudnienia alpinistów na podstawie umów cywilnoprawnych. Pragnę zwrócić uwagę, iż są to prace sezonowe, wykonywane często raz na 2-3 miesiące.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający informuje, że pracownicy podwykonawcy (alpinisci) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający zgodnie z §7 ust. 14 Rozdz. XVI dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał, iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

Pytanie nr 7

Czy do realizacji usługi potrzebne będzie stosowanie technik alpinistycznych?

Pytanie nr 8

Prosimy o wskazanie powierzchni okien, które wymagają mycia technikami alpinistycznymi lub z podnośnika.

Odpowiedź na pytanie nr 7 i 8

Zamawiający informuje, że stosowanie technik alpinistycznych lub za pomocą podnośnika kosztowego potrzebne będzie tylko raz w trakcie trwania umowy przy myciu wysoko położonych okien, które znajdują się w poniższych budynkach:

Budynek 7 - hala sportowa **84,28 m2**

Budynek 5 - dydaktyczny (duża aula) **49,40 m2**

Pytanie nr 9

Proszę o podanie średniej wartości faktur brutto za 3 ostatnie miesiące?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający informuje, że średnia wartość faktur za ostatnie 3 miesiące wyniosła 82 140,15 zł brutto.

Pytanie nr 10

Proszę o informację, jaki jest przybliżony czas rozpoczęcia realizacji usługi?

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający informuje, że przybliżony termin rozpoczęcia realizacji umowy to 21.06.2018 r.

Pytanie nr 11

Proszę o potwierdzenie, iż oświadczenie Wykonawcy o niekaralności pracowników wystarczy?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Za dokument potwierdzający, że osoby wymienione w załączniku nr 1 do umowy – wykaz osób, są osobami niekaranymi Zamawiający uzna oświadczenie Wykonawcy.

Pytanie nr 12

Wnoszę o modyfikację zapisu w par. 6 ust. 5 umowy z „7 dni” na „3 dni”.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisu.

Pytanie nr 13

Wnoszę o modyfikację zapisu w par. 6 ust. 6 umowy, poprzez dodanie zapisu (...) po wcześniejszym wezwaniu wykonawcy do dokonania czynności (...)

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisu.

Pytanie nr 14

Czy Wykonawca musi mieć oddzielną polisę NNW, czy też ewentualne zdarzenia z pracownikami, może regulować posiadaną Polisą OC?

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem SIWZ wymaga od Wykonawcy posiadanie oddzielnej polisy NNW i OC.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający potwierdza, że nie wymaga od Wykonawcy „Poświadczenia bezpieczeństwa przemysłowego”, a od pracowników wykonawcy „Upoważnienia do dostępu do informacji niejawnych” o klauzuli „Zastrzeżone” wraz z ukończonym szkoleniem lub poświadczeń o wyższych klauzulach?

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający informuje, że nie wymaga od Wykonawcy „Poświadczenia bezpieczeństwa przemysłowego”, a od pracowników wykonawcy „Upoważnienia do dostępu do informacji niejawnych” o klauzuli „Zastrzeżone” wraz z ukończonym szkoleniem lub poświadczeń o wyższych klauzulach.

Pytanie nr 16

Prosimy o podanie ilości i wielkości koszy i niszczarek, które Wykonawca będzie zaopatrywał w worki w budynkach oraz na powierzchniach zewnętrznych.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zamawiający informuje, że liczba koszy na śmieci wg. pojemności stosowanych worków z podziałem na obiekty przedstawia się następująco:

- a) Budynek nr 1 – 8 x 60 l, 1 x 120 l;
- b) Budynek nr 2 – 7 x 60 l;
- c) Budynek nr 3 – 34 x 60 l, 3 x 120 l;
- d) Budynek nr 5 – 61 x 60 l;
- e) Budynek nr 7 – 6 x 60 l, 2 x 120 l;
- f) Budynek nr 8 – 35 x 60 l, 6 x 120 l;
- g) Budynek nr 9 – 55 x 60 l, 6 x 120 l, 2 x 160 l;
- h) Budynek nr 10 – 52 x 60 l, 6 x 120 l, 2 x 160 l;
- i) Budynek nr 11 – 26 x 60 l;
- j) Budynek nr 13 – 17 x 60 l;
- k) Budynek nr 16 – 2 x 60 l;
- l) Budynek nr 20 – 15 x 60 l;
- m) Budynek nr 22 – 8 x 60 l;
- n) Kosze na śmieci na terenach zewnętrznych – 22 x 120 l.

Pytanie nr 17

Czy powierzchnia okien do mycia podana jest jednostronnie czy dwustronnie, tam gdzie okna myte są dwustronnie?

Odpowiedź na pytanie nr 17

Zamawiający informuje, że podany metraż okien policzony został jednostronnie.

Pytanie nr 18

Czy w zakresie obowiązków Wykonawcy leży zapewnienie środków i obsługa zmywarek? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający informuje, że w zakresie obowiązków Wykonawcy nie leży zapewnienie środków i obsługa zmywarek.

Pytanie nr 19

Czy na sprzęt mechaniczny Zamawiający zapewni miejsce do garażowania? Wiata itp.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem w rozdziale XVI. OGÓLNE WARUNKI UMOWY: §1 pkt. 6. Zamawiający bezpłatnie udostępni Wykonawcy pomieszczenia niezbędne do przechowywania materiałów i urządzeń związanych z wykonywaniem usługi.

Pytanie nr 20

Czy w zakres usługi wchodzi odśnieżanie dachów?

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zamawiający informuje, że w zakres usługi nie wchodzi odśnieżanie dachów.

Pytanie nr 21

Prosimy o podanie kwoty netto/brutto miesięcznie, za jaką świadczy ww. usługę obecny Wykonawca oraz informację czy były nakładane na niego kary umowne. Jeśli tak to w jakiej wysokości.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zamawiający informuje, że kwota za świadczone usługi w miesiącu marcu wyniosła 85 101,08 zł brutto.

Na obecnego wykonawcę były nakładane kary umowne a ich łączna suma wyniosła 38 900,00 zł.

Pytanie nr 22

Prosimy o informacje czy istnieje możliwość przyzowania śniegu, czy też każdą jego ilość należy wywozić poza teren Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie nr 22

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość czasowego przyzowania śniegu w wyznaczonym miejscu na terenie obsługiwanego obiektu przez okres nieprzekraczający 5 dni, po tym terminie należy go wywieźć z terenu Zamawiającego.

Pytanie nr 23

W jakich godzinach przewidziany jest dyżur 2 osób sprzątających i 1 osoby gospodarczej w soboty, niedzielę i święta? Czy Wykonawca ma przyjąć standardowo 8 rbh na osobę dziennie?

Odpowiedź na pytanie nr 23

Zamawiający informuje, że dyżur 2 osób sprzątających i 1 osoby gospodarczej w soboty, niedziele i święta przewidziany jest jak dla systemu jednozmianowego od poniedziałku do piątku (od 7:00 do 15:00). Dlatego Wykonawca powinien przyjąć standardowo 8 rbh na osobę dziennie.

Pytanie nr 24

Prosimy o podanie ilości budynków wraz z powierzchnią, które będą objęte usługą sprzątania.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Ilość budynków wraz z powierzchnią, które będą objęte usługą sprzątania została podana w załączniku nr 2 do SIWZ.

Pytanie nr 25

Wnosimy o:

- obniżenie wysokości kar umownych przewidzianych w projekcie umowy, jako oczywiście rażąco wygórowanych o co najmniej 50% każda;
- naliczanie kar umownych od wynagrodzenia miesięcznego brutto, a nie od całkowitego wynagrodzenia brutto.

Uzasadnienie:

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku do rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź na pytanie nr 25

Wysokości kar ustalonych w Rozdz. XVI SIWZ nie odbiegają od praktyki stosowanej przez Komendę Stołeczną Policji oraz u innych Zamawiających.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 16 Ustawy, Zamawiający zobowiązany jest zawrzeć w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia „istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach”. Z art. 36 ust. 1 pkt 16 Ustawy wynika, że Zamawiający nie tylko jest obowiązany ustalić warunki umowy, ale również ma uprawnienie do ich ukształtowania zgodnie ze swoimi potrzebami i wymaganiami. Wskazuje na to wyraźnie treść art. 36 ust. 1 pkt 16 Ustawy: „jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach”.

W wyroku z dnia 29 stycznia 2014 r., KIO 69/14, Krajowa Izba Odwoławcza odnosząc się do ograniczenia zasady swobody umów oraz wysokości kar umownych w umowie w sprawie zamówienia publicznego stwierdziła, że „Zasada równości stron stosunku zobowiązaniowego podlega modyfikacji i specyficznemu ograniczeniu zasady swobody umów (art. 353¹ k.c.), a pewna nierówność stron umowy w sprawie zamówienia publicznego wynika wprost z przepisów ustawy zawierającej instrumenty prawne zastrzeżone wyłącznie na korzyść zamawiającego. Zamawiający działa w interesie publicznym, w celu zaspokojenia potrzeb publicznych i ryzyko niepowodzenia zamierzonego celu prowadzi do niezaspokojenia uzasadnionych potrzeb szerszej zbiorowości. Zatem, ryzyko zamawiającego przewyższa normalne ryzyko związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, które występuje, gdy umowę zawierają dwaj przedsiębiorcy (wyrok

Komenda Stołeczna Policji

Wydział Zamówień Publicznych

00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, tel. (22) 603 86 08, fax: (22) 603 76 42

Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 30 czerwca 2010 r., sygn. akt KIO/UZP 1189/10). W wyroku z dnia 22 grudnia 2008 r. KIO/UZP 1431/08, Krajowa Izba Odwoławcza zwróciła uwagę, że „Na gruncie p.z.p., kara umowna ma szczególne znaczenie. Bardzo istotna jest funkcja prewencyjno - wychowawcza, z punktu widzenia której, kara umowna ma stanowić zaporę dla dokonywania naruszeń, a skuteczną barierą będzie wtedy, kiedy jej dolegliwość będzie miała znaczenie, w sensie finansowym, dla wykonawcy.” „Określona przez zamawiającego wysokość kar umownych ma za zadanie dyscyplinować wykonawców do prawidłowego i terminowego realizowania przedmiotu umowy” – KIO 113/13; KIO 117/13.

W związku z powyższym, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kar umownych.

Pytanie nr 26

W związku z toczącym się postępowaniem dotyczącym „usługi sprzątnia” nr. Sprawy: WZP-1562/18/60/AG zwracam się z prośbą o możliwość dokonania wizji lokalnej w dniu 26 lub 27 kwietnia 2018r w godzinach dogodnych dla Państwa.

Odpowiedź na pytanie nr 26

Zamawiający informuj, iż ustala termin wizji lokalnej na dzień **07.05.2017r. na godz. 10⁰⁰**. Zainteresowanych przedstawicieli Wykonawców prosimy o zgłoszenie się w w/w terminie w biurze przepustek Oddziału Prewencji Policji przy ul. Puławskiej 44E w Piasecznie.

Odpowiedzi na pytania do SIWZ należy traktować wiążąco dla Stron.

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

Marta GAWRACZ

Sporządziła Katarzyna Jacak (tel. 22 603 79 38)

