

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**
w postępowaniu prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 548 000 EURO
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwang dalej Ustawą, dotyczącym:

Przebudowa istniejącej wentylacji mechanicznej z dostosowaniem do obowiązujących przepisów w budynku warsztatowym nr 2 położonym na terenie obiektu KSP w Starej Wsi w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

CPV: 71320000-7, 45000000-7, 45210000-2, 45300000-0, 45310000-3, 45331000-6, 45331210-1, 45231112-3

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów KSP	
Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych KSP	
Radca prawny	

Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu **19.04.2018 r.** zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych – nr ogłoszenia **547369-N-2018**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, zwana dalej „SIWZ”,
zawiera:

Rozdział I	Informacje o Zamawiającym oraz o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów
Rozdział II	Opis przedmiotu zamówienia, termin i miejsce realizacji zamówienia
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu
Rozdział IV	Podstawy wykluczenia
Rozdział V	Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
Rozdział VI	Wymagania dotyczące wadium
Rozdział VII	Termin związania ofertą
Rozdział VIII	Opis sposobu przygotowywania ofert
Rozdział IX	Zawartość oferty
Rozdział X	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
Rozdział XI	Opis sposobu obliczania ceny
Rozdział XII	Opis kryteriów oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty
Rozdział XIII	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XIV	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Rozdział XV	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XVI	Ogólne warunki umowy

Załączniki do SIWZ:

Wzór – Załącznik nr 1	Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 2	Opis przedmiotu zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy
Wzór – Załącznik nr 3	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
Wzór – Załącznik nr 4	Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
Wzór – Załącznik nr 5	Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.
Wzór – Załącznik nr 6	Wykaz wykonanych robót budowlanych
Wzór – Załącznik nr 7	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM ORAZ O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW:

1. Zamawiający: **KOMENDA STOŁECZNA POLICJI**
ul. Nowolipie 2
00-150 Warszawa
Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres: **Komenda Stołeczna Policji**
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
z dopiskiem: **Przebudowa istniejącej wentylacji mechanicznej z dostosowaniem do obowiązujących przepisów w budynku warsztatowym nr 2 położonym na terenie obiektu KSP w Starej Wsi w systemie „zaprojektuj i wybuduj”** ze wskazaniem numeru referencyjnego postępowania: **WZP-1873/18/81/IR.**
2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1219).
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1219), każda ze Stron na żądanie drugiej Strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. **Zamawiający w niniejszym postępowaniu będzie stosował tzw. „procedurę odwróconą”, o której jest mowa w przepisie art. 24aa ust. 1 Ustawy. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24aa ust. 1 Ustawy najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający wykona w stosunku do wszystkich ofert czynności wynikające z dyspozycji art. 87, art. 89 i art. 90 ust. 1 Ustawy. Zamawiający w stosunku do wstępnie wybranego Wykonawcy dokona analizy podmiotowej pod kątem zaistnienia podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.**
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową/e-mailową przez całą dobę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych/e-mailowych, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
7. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest Piotr Szymański, nr tel. (22) 603 86 08, faks (22) 603 76 42 e-mail: piotr.szymanski1@ksp.policja.gov.pl.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
9. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Pytania należy kierować na adres wskazany w pkt 1 lub nr faksu/adres e-mail wskazany w pkt 7.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień jako obowiązujące należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenia Zamawiającego.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest **przebudowa istniejącej wentylacji mechanicznej oraz instalacji odciągowej ze stanowisk pracy z dostosowaniem do obowiązujących przepisów w pomieszczeniach nr 7, nr 9, nr 16 i nr 17 w budynku warsztatowym nr 2 położonym na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi w systemie „zaprojektuj i wybuduj”** składającym się z:

- 1) **etapu pierwszego** – wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego na podstawie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia – Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załącznik nr 2 do SIWZ) oraz dokumentu potwierdzającego złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (w przypadku konieczności jej uzyskania) lub dokumentu potwierdzającego zgłoszenie robót;
 - 2) **etapu drugiego** – wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej wraz z załączoną prawomocną decyzją pozwolenia na budowę (w przypadku konieczności jej uzyskania);
 - 3) **etapu trzeciego** – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wykonawczej, zwanych dalej „robotami budowlanymi”;
 - 4) **etapu czwartego** – opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku oraz przygotowania dokumentów wymaganych do zgłoszenia robót do właściwego nadzoru budowlanego w celu zakończenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić:
 - 1) **rękojmi** na roboty budowlane na okres minimum **60 miesięcy**;
 - 2) **gwarancji** na roboty budowlane na okres minimum **60 miesięcy**;
 - 3) **gwarancji** na zamontowane urządzenia na okres minimum **36 miesięcy**;
– liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
 3. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia – 185 dni od daty podpisania umowy**, w tym:
 - 1) etap pierwszy – w terminie **50 dni**;
 - 2) etap drugi – w terminie **120 dni**;
 - 3) etap trzeci – w terminie **185 dni**;
 - 4) etap czwarty – w terminie **185 dni**;
– liczonych od daty podpisania umowy.
 4. **Miejsce wykonania zamówienia: budynek warsztatowy nr 2 położony na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi, 05-430, powiat otwocki, gmina Celestynów.**
 5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
 6. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców (jeżeli dotyczy).
 7. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia, o którym mowa w art. 36a ust. 2 pkt 1 Ustawy.
 8. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.) zwanej dalej „umową o pracę” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. przy robotach:
 - a) murarskich;
 - b) tynkarskich;
 - c) malarskich;
 - d) wentylacyjnych;
 - e) sanitarnych;
 - f) elektrycznych.
 9. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
 10. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody, o których mowa w Rozdz. XVI § 2 ust. 6 SIWZ w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 8 czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
 11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie

jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 8 czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w Rozdz. XVI § 20 ust. 1 lit. f SIWZ.

12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. III SIWZ, Wykonawca zobowiązany będzie odpowiednio na dzień przekazania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia ww. warunki, a w przypadku rezygnacji z Podwykonawcy, że Wykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki.
14. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone zostały w Rozdz. XVI § 16 ust. 11 SIWZ, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

Ilekczo w niniejszej SIWZ użyto sformułowania „dni robocze” – należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00÷16:00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy zgodnie z właściwymi przepisami.

III WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej. Wykonawca spełni warunki, jeżeli wykaże, że:

1. **należy wykonać**, nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
 - 1) **min. jedną robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu oraz: remoncie, budowie, lub przebudowie instalacji wentylacji mechanicznej odciągów miejscowych ze stanowisk maszyn stolarskich o wartości min. 30.000,00 PLN brutto.** Jeżeli wykonanie dotyczyło znacznie szerszego zakresu robót niż robót określonych w warunku, Wykonawca jest zobowiązany wskazać udział kwotowy tych robót (wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej odciągów miejscowych ze stanowisk maszyn stolarskich) w całości zrealizowanego zadania;
 - 2) **min. jedną robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu oraz: remoncie, budowie, lub przebudowie instalacji wentylacji mechanicznej odciągów miejscowych ze stanowisk szlifierskich lub podobnych o wartości min. 30.000,00 PLN brutto.** Jeżeli wykonanie dotyczyło znacznie szerszego zakresu robót niż robót określonych w warunku, Wykonawca jest zobowiązany wskazać udział kwotowy tych robót (wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej odciągów miejscowych ze stanowisk szlifierskich lub podobnych) w całości zrealizowanego zadania;
 - 3) **min. dwie roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu oraz: remoncie, budowie, lub przebudowie instalacji wentylacji mechanicznej odciągów miejscowych oparów powstających w urządzeniach podczas prowadzenia procesów chemicznych o wartości min. 30.000,00 PLN brutto** każda robota budowlana. Jeżeli wykonanie dotyczyło znacznie szerszego zakresu robót niż robót określonych w warunku Wykonawca jest zobowiązany wskazać udział kwotowy tych robót (wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej odciągów miejscowych oparów powstających w urządzeniach podczas prowadzenia procesów chemicznych) w całości zrealizowanego zadania;

Zamawiający informuje, że ilekczo w niniejszej SIWZ użyto sformułowania:

– **remont/budowa/ przebudowa** – pojęcia te należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.);

2. **dysponuje nw. osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**
 - 1) **min. 1 osobą – projektantem – posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne

równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 65 ze zm.);

- 2) **min. 1 osobą – kierownikiem robót – posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 65 ze zm.);
- 3) **min. 1 osobą – posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych Grupa 1, pkt. 2,10** (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (tj. Dz. U. Nr 89 z 28.04.2003 r. poz. 828 oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 lipca 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i siec (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 141, poz.1189);
- 4) **min. 1 osobą – posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych Grupa 1 pkt. 2,10** (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (tj. Dz. U. Nr 89 z 28.04.2003 r. poz. 828 oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 lipca 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i siec (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 141, poz.1189).

W celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w pkt 2 ppkt 3÷4, Zamawiający wymaga wskazania dwóch osób.

IV. PODSTAWY WYKLUCZENIA:

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12÷23 Ustawy oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 Ustawy.

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. **W celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdz. III SIWZ oraz w celu wykazania braku podstaw wykluczenia określonych w Rozdz. IV SIWZ Wykonawca złoży** aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SIWZ (Wzór-Załącznik nr 3 i nr 4 do SIWZ).
2. **W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie** oświadczenia, o których mowa w pkt 1, **składa każdy z Wykonawców** wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te są wstępnym potwierdzeniem spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia w zakresie, w którym **każdy z tych Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest **ustanowienie pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia **Podwykonawcom**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu w zakresie, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 Ustawy oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 Ustawy **do złożenia oświadczenia**, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ, **dla każdego z Podwykonawców odrębnie**.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (Wzór-Załącznik nr 5 do SIWZ).
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt 4, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w określonym przez Zamawiającego terminie:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt 4.
7. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów (dla każdego podmiotu udostępniającego odrębnie) oświadczeń wymienionych w pkt 1.
8. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, **wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, tj.:**
 - a) wykazu robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (Wzór-załącznik nr 6 do SIWZ);
 - b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Wzór- Załącznik nr 7 do SIWZ).
9. W zakresie nieuregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126), zwanego dalej Rozporządzeniem.
10. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa powyżej, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
11. Wykonawca w terminie **3 dni od daty zamieszczenia** na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, **przekaze Zamawiającemu oświadczenie o**

przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innymi Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadium o wartości **5.000,00 PLN**.
2. Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdziale X SIWZ.
3. Zabezpieczenie wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w **NBP O/O w Warszawie nr konta 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000**;
W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadium przelewem w pieniądzu, decyduje data i godzina uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego.
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2018 r. , poz. 110).
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przepadu wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. Jako Beneficjenta należy wpisać **Skarb Państwa – Komendant Stołeczny Policji**.
5. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę oraz oświadczenia sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, musi być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta, oświadczenia wystawione przez Wykonawcę oraz wszelka korespondencja sporządzona przez Wykonawcę w trakcie prowadzonego postępowania musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy w imieniu Wykonawcy występują inne osoby, których uprawnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG) do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. W przypadku, gdy w toku procedury, w imieniu Wykonawcy, będą występować inne osoby, których umocowanie nie zostało przez Wykonawcę udokumentowane w złożonej ofercie, Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełnomocnictwa dla tych osób. Pełnomocnictwa mają być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym do oferty należy złożyć jego tłumaczenie na język polski. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
4. W zakresie nieregulowanym niniejszą specyfikacją stosuje się Rozporządzenie.

5. Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale.
6. Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 5, składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
8. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
9. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie z zasadami reprezentacji.
10. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
11. **Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 1 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu/adresu e-mail, a także oznaczyć jako „oferta” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-1873/18/81/IR.**
12. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem operatora pocztowego lub pośtańca zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „oferta” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-1873/18/81/IR.**
13. **Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem opakowania będzie ponosił Wykonawca.**
14. W przypadku zastrzeżenia przez wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
15. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym art. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.
16. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

IX. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Wykonawca wraz z Ofertą (Wzór-Załącznik nr 1 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:

- 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, których wzór stanowią odpowiednio załączniki nr 3 i nr 4 do SIWZ;
- 2) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ, jeżeli ustanowiono pełnomocnika;
- 3) dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) – *jeśli dotyczy*. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny.....)”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę;
- 4) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ – *jeżeli dotyczy*;
- 5) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów – *jeżeli dotyczy*:
 - a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, których wzór stanowią odpowiednio załączniki nr 3 i nr 4 do SIWZ;
 - b) oświadczenie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej – Wzór-Załącznik nr 5 do SIWZ.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wraz z Ofertą (Wzór-załącznik nr 1 do SIWZ) składają:

- 1) **każdy z Wykonawców:** aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, których wzór stanowią odpowiednio załączniki nr 3 i 4 do SIWZ;

2) wspólnie:

- a) dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) – jeśli dotyczy. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny.....)”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę;
- b) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ – jeżeli dotyczy;
- c) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów – jeżeli dotyczy:
 - aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, których wzór stanowią odpowiednio załączniki nr 3 i nr 4 do SIWZ;
 - oświadczenie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej – Wzór-Załącznik nr 5 do SIWZ;
- d) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ, jeżeli ustanowiono pełnomocnika.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. **Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, który czynny jest w godz. 7:00÷17:00 w dni robocze (od poniedziałku do piątku) lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 1 SIWZ.**
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
3. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII pkt 11÷13 SIWZ), lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie dołączona do oferty Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.
5. **Termin składania ofert upływa w dniu 10.05.2018 r. o godzinie 12:00.**
Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.
6. **Otwarcie ofert złożonych w terminie nastąpi w dniu 10.05.2018 r. o godzinie 13:00.**
7. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 6, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
8. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. W trakcie jawnej sesji otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych osób informacje wynikające z treści art. 86 ust. 4 Ustawy.
10. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

1. **Cena oferty brutto w PLN za przedmiot zamówienia** jest ceną ryczałtową, obejmującą koszt wykonania całego zakresu zamówienia opisanego w niniejszej SIWZ i jej załącznikach i wynika z sumy wartości brutto poz. 1÷4 w kol. 5 tabeli Oferty (Wzór-Załącznik nr 1 do SIWZ), przy czym **suma wartości brutto za dokumentację projektową** (poz. 1÷2 w kol. 5 tabeli Oferty (Wzór-

Załącznik nr 1 do SIWZ)) **nie może przekraczać 10% sumy wartości robót w poz. 3÷4 w kol. 5 tabeli Oferty** (Wzór-Załącznik nr 1 do SIWZ). **W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w kol. 5 tabeli Oferty** (Wzór-Załącznik nr 1 do SIWZ) **sumę wartości brutto za opracowanie dokumentacji projektowej** (poz. 1÷2 tabeli Oferty (Wzór-Załącznik nr 1 do SIWZ)) **wyższą niż 10% sumy wartości brutto za wykonanie robót wskazanych w poz. 3÷4 w kol. 5 tabeli Oferty** (Wzór-Załącznik nr 1 do SIWZ), **Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy.**

2. W cenie ryczałtowej brutto w PLN Wykonawca musi uwzględniać wszystkie należne Wykonawcy elementy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie wymagania niniejszej SIWZ i jej załączników oraz obejmować wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty.
3. Przygotowując ofertę Wykonawcy powinni szczegółowo zapoznać się z Załącznikiem nr 2 do SIWZ. Skalkulowana cena oferty za przedmiot zamówienia jest ceną ryczałtową, w której to Wykonawca ma ująć wszelkie koszty: wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych, wykonania robót budowlanych, koszt: materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu, oraz innych niezbędnych prac, działań i czynności, do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Ceny wskazane przez Wykonawcę muszą być podane w PLN cyfrowo w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (groszy). Zasada zaokrąglenia trzeciego miejsca po przecinku – poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę.
5. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
6. Zamawiający do oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, przyjmie cenę powiększoną o podatek VAT. Zamawiający jednocześnie informuje, że w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy oraz ceny oferty brutto pomniejszone zostaną o wartość podatku od towarów i usług, którą Zamawiający miałby rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY:

1. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

L.p.	Opis kryteriów oceny ofert	Znaczenie
1.	Cena oferty brutto w PLN (C)	60%
2.	Okres gwarancji na roboty budowlane (Grb)	20%
3.	Okres gwarancji na zamontowane urządzenia (Gzu)	20%

2. Punkty w **kryterium cena oferty brutto** wyliczone będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku według poniższego wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_x) \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

C - wskaźnik kryterium ceny w punktach;

C_{min} - najniższa cena oferty brutto spośród ofert podlegających ocenie;

C_x - cena brutto badanej oferty.

3. Punkty w **kryterium okres gwarancji na roboty budowlane** zostaną przyznane według następującej zasady:

- 1) przy przyznawaniu i przeliczaniu punktów będą brane pod uwagę tylko oferty, w których zostanie zaproponowany **okres gwarancji na roboty budowlane** wynoszący **więcej niż 60 miesięcy**;
- 2) za każdy dodatkowy pełny miesiąc gwarancji powyżej minimalnego limitu, tj. 60 miesięcy, zostanie przyznany jeden punkt;
- 3) w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje gwarancję **dłuższą niż 72 miesiące**, do wyliczenia wartości punktowej w tym kryterium, Zamawiający przyjmie gwarancję o okresie **obowiązania 72 miesiące**;
- 4) ostateczna ilość punktów w kryterium zostanie ustalona po dokonaniu przeliczenia przyznanych punktów według poniższego wzoru:

$$Grb = (G_b : G_{naj}) \times 100 \times 20\%$$

gdzie:

Grb – wskaźnik kryterium okres gwarancji na roboty budowlane w punktach;

G_b – ilość punktów za okres gwarancji na roboty budowlane przyznanych badanej ofercie;

G_{naj} – ilość punktów za okres gwarancji na roboty budowlane przyznanych ofercie z **najdłuższym okresem gwarancji na roboty budowlane spośród ofert podlegających ocenie.**

4. Punkty w **kryterium okres gwarancji na zamontowane urządzenia** zostaną przyznane według następującej zasady:
 - 1) przy przyznawaniu i przeliczaniu punktów będą brane pod uwagę tylko oferty, w których zostanie zaproponowany **okres gwarancji na zamontowane urządzenia** wynoszący **więcej niż 36 miesięcy**;
 - 2) za każdy dodatkowy pełny miesiąc gwarancji powyżej minimalnego limitu, tj. 36 miesięcy, zostanie przyznany jeden punkt;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje gwarancję **dłuższą niż 48 miesiące**, do wyliczenia wartości punktowej w tym kryterium, Zamawiający przyjmie gwarancję o okresie **obowiązania 48 miesiące**;
 - 4) ostateczna ilość punktów w kryterium zostanie ustalona po dokonaniu przeliczenia przyznanych punktów według poniższego wzoru:

$$Gzu = (G_b : G_{naj}) \times 100 \times 20\%$$

gdzie:

Gzu – wskaźnik kryterium okres gwarancji na zamontowane urządzenia w punktach;

G_b – ilość punktów za okres gwarancji na zamontowane urządzenia przyznanych badanej ofercie;

G_{naj} – ilość punktów za okres gwarancji na zamontowane urządzenia przyznanych ofercie z **najdłuższym okresem gwarancji na zamontowane urządzenia spośród ofert podlegających ocenie.**

5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszej SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru, czyli temu, który otrzyma najwyższą wartość punktową, wyliczoną według poniższego wzoru:

$$E = C + Grb + Gzu$$

gdzie:

E – wskaźnik oceny oferty w punktach;

C – wskaźnik kryterium ceny oferty brutto w punktach;

Grb – wskaźnik kryterium okres gwarancji na roboty budowlane w punktach;

Gzu – wskaźnik kryterium okres gwarancji na zamontowane urządzenia w punktach.

6. Zamawiający będzie zaokrąślał punkty do dwóch miejsc po przecinku w każdym wskaźniku. Zasada zaokrąglenia dotyczy trzeciego miejsca po przecinku: poniżej 5 końcówkę pominię, powyżej i równe 5 zaokrągli w górę.
7. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych

ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym ofert dodatkowych.

XIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy. Koszt dojazdu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy, Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. W przypadku Wykonawcy, będącego osobą fizyczną, Zamawiający przed podpisaniem umowy żądać będzie dokładnego adresu zamieszkania i nr PESEL.

XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Zamawiający wymaga wniesienie **zabezpieczenia należytego wykonania** umowy w wysokości **10% wartości umowy**. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
 - 1) weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 2) zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 3) zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. **Jako Beneficjenta należy wpisać Skarb Państwa – Komendant Stołeczny Policji.**
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

XV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

XVI. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

§ 1 DEFINICJE

Ileokroć w niniejszej umowie jest mowa o:

1. „zadaniu” – należy przez to rozumieć określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zadanie realizowane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy,
2. „harmonogramie rzeczowo-finansowym” – należy przez to rozumieć opracowany w formie tabelarycznej przebieg realizacji inwestycji z określeniem rodzaju i wartości robót, dostaw i usług planowanych do wykonania w poszczególnych miesiącach/kwartalach, opracowany na podstawie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, STWiORB oraz kosztorysów wykonawczych. Treść harmonogramu winna określać szczegółowy zakres robót, prac i usług każdego podwykonawcy.
3. „całkowitych kosztach zadania” – należy przez to rozumieć koszty realizacji zadania poniesione przez Zamawiającego zgodnie z „harmonogramem rzeczowo-finansowym”,
4. „podwykonawcy” lub „dalszym podwykonawcy” – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
 - a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
 - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20.000,00 PLN brutto, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu,
5. „umowie o podwykonawstwo” – należy przez to rozumieć pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawieraną pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
6. „protokole końcowym odbioru robót budowlanych” – należy przez to rozumieć:
 - a) protokół końcowy bezusterkowy,
 - b) protokół końcowy stwierdzający istnienie usterek wynikających z wad nieistotnych wraz z wyznaczonym terminem usunięcia usterek,
 - c) protokół końcowy stwierdzający istnienie wad istotnych nienadających się do usunięcia, które uniemożliwiają zgłoszenie zakończenia budowy lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, którego konsekwencją jest obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - d) protokół końcowy stwierdzający istnienie wad istotnych nienadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają zgłoszenie zakończenia budowy lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, którego konsekwencją jest obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
7. „dni robocze” – należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00÷16:00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy zgodnie z właściwymi przepisami.

§ 2 POSTANOWIENIA OGÓLNE

Mając na względzie postanowienia ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) – zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się na zasadach określonych w umowie do realizacji zadania pn. **Przebudowa istniejącej wentylacji mechanicznej z dostosowaniem do obowiązujących przepisów w budynku warsztatowym nr 2 położonym na terenie obiektu KSP w Starej Wsi w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**, w zakresie tożsamym z ofertą oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa.

1. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - a) lista osób wyznaczonych przez Zamawiającego odpowiedzialnych za kontrolowanie rozliczenia finansowego zadania oraz realizację umowy, stanowi załącznik Nr 1 do umowy,
 - b) lista osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy wraz z informacją dotyczącą ich kwalifikacji zawodowych, stanowi załącznik Nr 2 do umowy.
2. Wykonawca stwierdza, że przed zawarciem umowy, zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w SIWZ i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy, w terminie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, po spełnieniu przesłanek określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.) zwanej dalej „umową o pracę” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. przy robotach:
 - a) murarskich;
 - b) tynkarskich;
 - c) malarskich;
 - d) wentylacyjnych;
 - e) sanitarnych;
 - f) elektrycznych.Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wykonujących w/w czynności zatrudnionych, na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę jak i Podwykonawców. Wykaz zostanie przedłożony w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy, jak również w przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni roboczych od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 1 lit. r)÷s).
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze

- wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 1 lit. r).
 8. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 9. Wykonawca, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, ma prawo dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 4, przy czym zmiana taka wymaga zgody Zamawiającego, chyba, że wynika ona z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Dokonując zmiany osób, o których mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest zastąpić te osoby innymi osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Zmiana tych osób nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy. W okresie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo do sprawdzenia tożsamości każdego z pracowników, wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w SIWZ i sprawdzenia zgodności z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób. W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego w odniesieniu do przedłożonego Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną zgodnie z § 20 ust. 1 lit. t).

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający jako Inwestor ustanowi swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za kontrolowanie rozliczenia finansowego zadania oraz realizację umowy w zakresie :
 - a) opracowania i odbioru dokumentacji projektowej,
 - b) zorganizowania procesu budowy w rozumieniu art. 18 ust 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332).Lista osób wyznaczonych przez Zamawiającego na poszczególne funkcje wraz z informacją dotyczącą ich kwalifikacji zawodowych stanowi załącznik Nr 1 do umowy.
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
3. Wykonawca powoła osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy w zakresie:
 - a) opracowania dokumentacji projektowej,
 - b) realizacji robót budowlanych,zgodnie z wymogami określonymi przepisami prawa budowlanego.
Lista osób wyznaczonych przez Wykonawcę na poszczególne funkcje wraz z informacją dotyczącą ich kwalifikacji zawodowych stanowi załącznik Nr 2 do umowy.
4. Powołany przez Wykonawcę kierownik budowy lub w przypadku jego nieobecności wyznaczony zastępca obecny będzie na budowie w czasie realizacji robót budowlanych. W razie stwierdzenia jego nieobecności, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna, o której mowa w § 20 ust. 1 lit h) umowy.
5. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw wobec osoby wymienionej w ust. 4. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do jej zmiany w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Odwołanie i powołanie nowych osób na poszczególne funkcje wymaga pisemnego zawiadomienia stron i nie powoduje konieczności zmiany treści umowy.

7. Wykonawca przed odwołaniem i powołaniem nowych osób, o których mowa w ust. 3, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów dotyczących tych osób, w celu spełnienia przez nich co najmniej minimalnych poziomów zdolności określonych w SIWZ. Nieprzedłożenie dokumentów dotyczących tych osób lub niespełnienie przez nich co najmniej minimalnych poziomów zdolności określonych w SIWZ powoduje nieskuteczność takiej zmiany.

§ 4

TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania i przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 7 ust. 11, dokumentacji projektowej wskazanej w § 5 ust. 1 lit. a) oraz dokumentu potwierdzającego złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (w przypadku konieczności jej uzyskania) lub dokumentu potwierdzającego zgłoszenie robót w terminie 50 dni od podpisania umowy,
- b) wykonania i przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 7 ust. 11, dokumentacji projektowej wskazanej w § 5 ust. 1 lit. b)÷e) wraz z załączoną prawomocną decyzją pozwolenia na budowę (w przypadku konieczności jej uzyskania) w terminie 120 dni od podpisania umowy,
- c) rozpoczęcia robót budowlanych opisanych Programem Funkcjonalno-Użytkowym, dla których konieczne jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, w terminie 3 dni po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i spełnieniu obowiązków nałożonych przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) albo 3 dni od złożenia zawiadomienia o rozpoczęciu robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
- d) pełnienia nadzoru autorskiego w okresie od rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji, jednak nie dłużej niż 4 lata od daty zawarcia niniejszej umowy,
- e) wykonania robót budowlanych w zakresach i terminach odpowiednio opisanych w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym, w terminie 185 dni od dnia podpisania umowy,
- f) opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków oraz przygotowania dokumentów wymaganych do zgłoszenia robót do właściwego nadzoru budowlanego w celu zakończenia robót w terminie 185 dni od daty podpisania umowy.

§ 5

ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Na zakres dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załącznik Nr 3), składają się następujące opracowania w formie papierowej:
 - a) projekt budowlany z informacją BIOZ – każda branża w 5 egz. lub dokumentacja niezbędna do zgłoszenia rozpoczęcia robót,
 - b) projekt wykonawczy – każda branża w 2 egz.,
 - c) kosztorysy wykonawcze w poszczególnych branżach – w 1 egz.,
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w poszczególnych branżach – każda branża w 2 egz.,
 - e) harmonogram rzeczowo - finansowy w zakresie objętym tą dokumentacją projektową – w 1 egz.,
 - f) zbiorcze zestawienie kosztów zadania – w 1 egz.
2. Wszystkie elementy wymienione w ust. 1 oprócz formy pisemnej, Wykonawca prześle Zamawiającemu w oryginalnej programowo i bez zabezpieczeń przed edycją formie elektronicznej na płytach CD, osobno dla każdego opracowania:
 - a) projekt budowlany i wykonawczy zapisany w formacie DWG i PDF w rozbiu na branże - w 2 egz.,
 - b) kosztorysy zapisane w formatach ATH i PDF w rozbiu na branże - w 1 egz.,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedsięwzięcia, zbiorcze zestawienie kosztów zadania,

§ 6

OBOWIĄZKI STRON PRZY OPRACOWANIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) opracowanie dokumentacji określonej w § 5 ust. 1 z należytą starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz złożoną ofertą, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130 poz. 1389), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422)
 - b) uzyskanie wszelkich dokumentów, w tym prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót oraz dokonanie uzgodnień z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń p.poż, bhp, Państwowego Inspektora Sanitarnego MSWiA i innych, jeżeli jest to wymagane odrębnymi przepisami, umożliwiającymi późniejszą prawidłową realizację robót budowlanych i eksploatację obiektu, warunkami SIWZ, aktualnymi warunkami technicznymi, polskimi normami, aktualnie obowiązującymi zasadami i przepisami dotyczącymi projektowania, z uwzględnieniem uzgodnień poczynionych z Zamawiającym, w trybie określonym w ust. 2,
 - c) poprawienie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 5 ust. 1, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów, lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie przedsięwzięcia,
 - d) informowanie Zamawiającego na jego wniosek o postępie i zaawansowaniu prac projektowych,
 - e) załączenie do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy wykazu opracowań oraz pisemnego oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania dokumentacji projektowej pozwalającej na realizację zadania, a w szczególności:
 - a) uzgodnienie przez Wykonawcę z Zamawiającym zastosowanych w projekcie materiałów, rozwiązań oraz standardu wykończenia, których parametry techniczne i użytkowe nie mogą być gorsze niż opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
 - b) uczestniczenie w naradach roboczych na każde żądanie Stron.
3. W terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy Zamawiający udostępnia Wykonawcy, a Wykonawca jest obowiązany przejąć, miejsce realizacji zadania celem wykonania prac związanych z opracowaniem dokumentacji.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac związanych z realizacją dokumentacji projektowej, o której mowa w § 5 ust. 1, innej jednostce projektowania, wyłącznie w zakresie wskazanym w złożonej ofercie, z zastrzeżeniem postanowień § 15 i § 17 niniejszej Umowy. Za działania lub zaniechania podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania/zaniechania swoje własne.
5. W przypadku zmiany jednostki projektowej, Wykonawca przed dokonaniem tej zmiany zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów, dotyczący tej jednostki projektowania, w celu spełnienia co najmniej warunków określonych w SIWZ w przypadku, jeżeli Wykonawca polegał na zasobach tej jednostki w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu.

§ 7

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca pisemnie przekaze Zamawiającemu w jego siedzibie i z uwzględnieniem terminów, o których mowa w § 4 po 1 egzemplarzu dokumentacji w formie papierowej.
2. Złożenie przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w ust. 1, nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jej odbioru.
3. W terminie do 7 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania dokumentacji, o której mowa w ust. 1, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, że:
 - a) zatwierdza dokumentację w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę lub,
 - b) odrzuca dokumentację w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę, ze wskazaniem przyczyn odrzucenia.
4. Odrzucenie dokumentacji, o której mowa w ust. 1, może nastąpić w związku ze stwierdzeniem w niej wad wynikających w szczególności z jej sprzeczności z SIWZ, niniejszą umową, przepisami prawa lub pisemnymi ustaleniami Stron.
5. Jeśli Zamawiający odrzuci dokumentację, o której mowa w ust. 1, Wykonawca niezwłocznie przygotuje dokumentację poprawioną, wolną od wad, uwzględniającą zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego.
6. Wykonawca złoży ponownie wykonaną dokumentację, o której mowa w ust. 1, Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o odrzuceniu złożonej wersji. Tryb odbioru określony w ust. 1÷4 stosuje się odpowiednio, przy czym Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 20 ust. 1 lit. n).
7. Odrzucenie dokumentacji, o której mowa w ust. 1, przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia do niej określonych modyfikacji będzie wiążące dla Wykonawcy.
8. Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 1, według procedury określonej w niniejszym paragrafie, nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
9. Miejscem odbioru wykonanej kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 1, w ilości egz. i formie określonej w § 5 wraz z wykazem opracowań oraz oświadczeniem o kompletności tych prac w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej będzie siedziba Zamawiającego.
10. Na dowód otrzymania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 9, opinii, uzgodnień lub innych dokumentów, do uzyskania których zobowiązany był Wykonawca zostanie sporządzony protokół przekazania podpisany przez osoby, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. a) oraz § 3 ust. 3 lit. a).
11. Zamawiający po stwierdzeniu prawidłowości i kompletności złożonych dokumentów podpisze protokół zdawczo-odbiorczy. Terminem wykonania i odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 9, jest dzień podpisania przez osoby, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. a) oraz § 3 ust. 3 lit. a) protokołu zdawczo-odbiorczego.
12. W przypadku nie wykonania dokumentacji w terminach określonych w § 4 ust. 1 lit. a)÷b), Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 20 ust. 1 lit. o).
13. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji, o której mowa w ust. 1 i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
14. Za wystąpienie i usunięcie ewentualnych wad w dokumentacji, o której mowa w § 5 ust. 1, oraz w wykonanych i przewidzianych do wykonania na podstawie tej dokumentacji robotach budowlanych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 8

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 7 ust. 12 na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej i do opracowań objętych niniejszą umową oraz do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy opracowań na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017roku, poz. 880) oraz określonych w ust.2.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utwalenie projektu i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy,
 - b) zwielokrotnienie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w całości lub w części dowolną techniką,
 - c) zapis dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w formie elektronicznej,
 - d) wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy do realizacji zadania, o którym mowa § 2 ust. 1 umowy,
 - e) zmiana lub adaptacja dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy na potrzeby realizacji zadania, o którym mowa § 2 ust. 1 umowy,
 - f) udostępnianie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, w całości lub w części podmiotom lub osobom wskazanym przez Zamawiającego,
 - g) wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji zadania, o którym mowa § 2 ust. 1 umowy,
 - h) udostępnienie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy (także na stronie www Zamawiającego) na potrzeby prowadzonych przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w ust. 1 i 2 nastąpi w ramach wynagrodzenia za dokumentację projektową określonego w § 18 ust. 1 lit. c)÷d).
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
5. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 9 NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 lit. c)÷e) zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) przy realizacji zadania wykonywanego na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 5 ust. 1.
2. Terminem rozpoczęcia wykonywania nadzoru autorskiego jest dzień rozpoczęcia realizacji robót budowlanych.
3. Terminem zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego jest dzień zakończenia robót budowlanych i wszystkich innych czynności niezbędnych do realizacji zadania.
4. W ramach niniejszej umowy projektanci branż, odpowiednio do potrzeb, zobowiązani są do wykonywania czynności nadzoru, wizytowania placu budowy na każde pisemne żądanie Zamawiającego oraz do udziału w odbiorze końcowym. Każdy pobyt na budowie powinien zostać odnotowany wpisem do dziennika budowy.
5. W szczególności sprawowany nadzór autorski obejmuje:

- a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności z dokumentacją projektową, o której mowa w § 5 ust.1,
- b) uzgadnianie na wniosek Zamawiającego i kierownika budowy możliwości wyłączenia robót, wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie lub konieczności wykonania robót dodatkowych, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
- c) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
- d) inne obowiązki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332).

§ 10

WARUNKI UBEZPIECZENIA

1. W przypadku, gdy łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w art. § 18 ust. 1 przekracza równowartość 100 000,00 zł, brutto Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć przedmiot umowy w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlanych i losowych, w tym wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomości związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż łączna kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1,
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych na podstawie niniejszej umowy.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca, który zobowiązuje się do terminowego opłacenia składek i utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1÷4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1÷4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1÷4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 11

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy 1 egz. dokumentacji projektowej,
 - b) pozostawanie w gotowości do protokolarnego przekazania placu budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy lub jego elementów albo części robót budowlanych zgodnie z zakresami i terminami tych robót wyszczególnionymi w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 13 ust. 1 lit. b), w terminie odpowiednio 14 dni od dnia podpisania umowy, lub 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do realizacji dalszego zakresu robót,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) powiadomienie projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym terminie rozpoczęcia robót,

- e) uczestnictwo w naradach roboczych na każde żądanie Stron,
 - f) dokonywanie odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, odbiorów częściowych,
 - g) dokonywanie odbioru dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia robót do organu nadzoru budowlanego,
 - h) dokonywanie odbioru świadectwa charakterystyki energetycznej obiektów,
 - i) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i innych czynności przewidzianych ustawą Prawo budowlane, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - j) zapłata umówionego wynagrodzenia według zasad opisanych w niniejszej umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) zorganizowanie i przeprowadzenie wszelkich działań i robót budowlanych siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców, z zastrzeżeniem § 15÷§ 17, zgodnie z SIWZ, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i poleceniami inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - b) protokolarne przejęcie placu budowy w terminie, o który mowa w ust. 1 lit. b), z zastrzeżeniem obowiązków Wykonawcy, wynikających z § 13,
 - c) w terminie określonym w lit. b) przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i sporządzeniu planu BIOZ. Zgodnie z planem BIOZ, Wykonawca odpowiada za zapewnienie na budowie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzeganie ich przez zatrudnionych pracowników,
 - d) uczestniczenie w naradach roboczych na każde żądanie Zamawiającego,
 - e) prowadzenie robót budowlanych z zastosowaniem materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawą Prawo budowlane oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w SIWZ. Materiały powinny w szczególności: odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj.: Dz. U. z 2016 roku, poz. 1570) oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i STWiORB, posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską, być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych, wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na miejscu wykonania przedmiotowego zadania lub w określonym przez Zamawiającego miejscu. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały są niezgodne z umową to Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia tych materiałów z placu budowy oraz pokrycia kosztów badań. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę materiałów niezgodnych z umową w terminie 10 dni roboczych, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - f) poddanie zagospodarowaniu bądź utylizacji materiałów uzyskanych z rozbiórki lub demontażu nie mających wartości użytkowej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j Dz. U. z 2018 r. poz. 21) Materiały powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych są własnością Wykonawcy zgodnie z przepisami w/w ustawy, z zastrzeżeniem lit. i). Koszty utylizacji poniesie Wykonawca,
 - g) dostarczenie na własny koszt do punktu skupu złomu zakwalifikowanego przez przedstawicieli Zamawiającego do sprzedaży, po sporządzeniu protokołu w obecności przedstawicieli użytkownika obiektu. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży złomu są własnością Zamawiającego. Pozostałe materiały mające wartość użytkową Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć po sporządzeniu protokołu w obecności przedstawicieli Zamawiającego na własny koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego,

- h) zabezpieczenie terenu placu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy i jego przeznaczenia,
- i) dokonanie opłaty za zużycie energii elektrycznej, wody, ścieków, zajęcie pasa drogowego (jeżeli jest konieczne) oraz innych opłat eksploatacyjnych od daty przejęcia placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych,
- j) dbanie o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenie robót i dowozu materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zanieczyszczenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
- k) uporządkowanie terenu budowy oraz doprowadzenie terenów przyległych do stanu nie gorszego od stanu pierwotnego,
- l) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających, ulegających zakryciu i podlegających odbiorom częściowym oraz pisemne zawiadomienie Zamawiającego zgłaszające zakończenie robót budowlanych i gotowość do odbioru końcowego,
- m) przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót budowlanych realizowanych zgodnie z zawartą umową wykonanie koniecznych badań, pomiarów i sprawdzeń określonych przepisami prawa,
- n) kompletowanie w trakcie realizacji robót budowlanych wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332) oraz postanowieniami niniejszej umowy,
- o) przekazanie Zamawiającemu, nie później niż w dniu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 roku w sprawie rodzaju urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2012 roku poz. 1468) oraz kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- p) sporządzenie protokołu odbioru technicznego elementów robót z określeniem dokładnego zakresu zestawienia wykonanych elementów robót na podstawie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 5 ust 1 lit. e) oraz w § 13 ust 1 lit. b) umowy oraz ich lokalizacji i stopnia zaawansowania,
- q) przerwanie robót budowlanych oraz ich zabezpieczenie na żądanie Zamawiającego,
- r) podjęcie przerwanych robót budowlanych, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od daty otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do kontynuacji realizacji zadania. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę przerwanych robót Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie § 23 ust. 1 lit. d) i naliczyć karę umowną zgodnie z § 20 ust. 1 lit. a),
- s) opracowanie, w języku polskim, instrukcji użytkowania, obsługi i konserwacji zastosowanych w obiekcie urządzeń/systemów. Instrukcje stanowią załączniki do protokołu odbioru końcowego i powinny zostać przekazane Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w lit. q),
- t) instrukcje, o których mowa w lit. u) winny zawierać m.in.: wykaz urządzeń/systemów/instalacji, które ze względu na zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji wymagają dokonywania przeglądów technicznych. Opracowanie to winno zawierać:
 - określenie producenta urządzeń/ systemów/instalacji, typów/modeli,
 - miejsce ich zamontowania,
 - ilość urządzeń/ systemów/instalacji,
 - wskazanie częstotliwości wykonywania przeglądów technicznych,
 - wskazanie czynności jakie powinny być wykonane podczas każdorazowego przeglądu technicznego,
 - wskazanie materiałów eksploatacyjnych (jeżeli dotyczy) podlegających wymianie podczas każdorazowego przeglądu technicznego celem zachowania prawidłowości pracy urządzeń,
 - wskazanie, jakie uprawnienia winni posiadać wykonawcy, którzy mogą dokonać przeglądu technicznego bez utraty praw wynikających z gwarancji,
- u) przeprowadzenie niezbędnych szkoleń pracowników Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed zgłoszeniem zakończenia robót. O terminie szkolenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem. Protokoły

- szkolenia stanowią załączniki do protokołu odbioru końcowego i powinny zostać przekazane Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w lit. q),
- v) usunięcie wszystkich wad i usterek występujących w przedmiocie umowy, zarówno stwierdzonych w trakcie odbiorów, jak i w tym w okresie gwarancji i rękojmi na żądanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - w) na żądanie Zamawiającego udostępnienie placu budowy innym Wykonawcom i pracownikom Zamawiającego w celu realizacji innych zadań na terenie objętym placem budowy.
3. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie, a w szczególności:
- a) omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - b) sporządzenie protokołu odzysku i klasyfikacji zdemontowanych w trakcie rozbiórki urządzeń i złomu,
 - c) sprawdzanie w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności z SIWZ oraz szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, na podstawie którego realizowane jest zadanie,
 - d) uzgadnianie możliwości wyłączenia robót, wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej, lub konieczności wykonania robót dodatkowych po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

§ 12

DOSTAWA I ZAKUP URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW KONIECZNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zakupu i dostawy materiałów oraz urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy dokonuje Wykonawca.
2. W razie niezwłocznej potrzeby Wykonawca dokona zakupu i dostawy uzgodnionych z Zamawiającym materiałów i urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 21 dni liczonych od daty pisemnego potwierdzenia zamówienia przez Zamawiającego.
3. Zapłata za zakupione materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2, nastąpi na podstawie § 18 ust. 5÷7, który stosuje się odpowiednio.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje w depozyt na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Stron, urządzenia i materiały, o których mowa w ust. 2.
5. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt na terenie placu budowy lub po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, na wskazanym przez siebie innym terenie, przekazane w depozyt urządzenia i materiały do chwili ich wbudowania, z uwzględnieniem § 10 umowy. Zamawiający nie poniesie z tego tytułu żadnych dodatkowych kosztów.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca udostępni Zamawiającemu do kontroli przekazane w depozyt urządzenia i materiały, o których mowa w ust. 2.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy pomniejszony o wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3. Pomniejszenie nastąpi w odniesieniu do wynagrodzenia za elementy tych robót budowlanych, w których występują materiały i urządzenia, za które Zamawiający zapłacił Wykonawcy.

§ 13

KALKULACJA WYCENY WYKONAWCY, HARMONOGRAMY RZECZOWO-FINANSOWE

1. Przed planowanym terminem przejęcia placu budowy, Wykonawca pisemnie przekazuje Zamawiającemu:
 - a) plan BİOZ,
 - b) szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych
 - c) dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni, licząc od daty zawarcia umowy, listy osób (oraz aktualizacji tej listy w trakcie trwania robót), które będą realizować roboty z podaniem danych personalnych, numeru PESEL i dokumentu identyfikującego celem zaopiniowania na podstawie obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych

- przepisów. Do realizacji robót będą mogły przystąpić tylko te osoby, które zostaną pozytywnie zaopiniowane. Negatywne zaopiniowanie nie wymaga uzasadnienia.
2. W terminie do 5 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 lit. b), Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, że:
 - a) zatwierdza szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę lub
 - b) odrzuca szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę, ze wskazaniem przyczyn odrzucenia.
 3. Odrzucenie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 1 lit. b), może nastąpić w związku ze stwierdzeniem w nich wad wynikających w szczególności z ich sprzecznością z SIWZ, niniejszą umową, przepisami prawa lub pisemnymi ustaleniami Stron.
 4. Jeśli Zamawiający odrzuci harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 1 lit. b), Wykonawca niezwłocznie przygotowuje harmonogram poprawiony, wolny od wad, uwzględniający zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca złoży ponownie wykonany harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 1 lit. b), Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o odrzuceniu złożonej wersji. Tryb odbioru określony w ust. 2÷5 stosuje się odpowiednio.
 6. Odrzucenie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 1 lit. b), przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia do niego określonych modyfikacji wymienionych w ust. 4, będzie wiążące dla Wykonawcy.
 7. Datą wykonania i odbioru harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 1 lit. b), jest dzień podpisania przez osoby, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. b) i ust. 3 lit. b) protokołu zdawczo-odbiorczego.
 8. W przypadku daty wykonania i odbioru wynikającej z ust. 7 przekraczającej termin przekazania placu budowy, Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 20 ust. 1 lit. b).
 9. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga dla swojej skuteczności zgody Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym wraz z ich uzasadnieniem oraz wskazaniem przewidywanego wpływu wnioskowanej zmiany na realizację zadania.

§ 14 ODBIORY

1. Nie później, niż w dniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót częściowych oraz do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu odpowiednie protokoły odbioru technicznego tych samych elementów robót z ich wyszczególnieniem i lokalizacją z odbioru przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami podpisane bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę.
2. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego oraz dokona wpisu do dziennika budowy o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W razie nie dopełnienia tego warunku Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do stwierdzenia należytego wykonania robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego oraz dokona wpisu do dziennika budowy o gotowości do odbioru robót częściowych.
4. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego oraz dokona wpisu do dziennika budowy o gotowości do odbioru końcowego po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i innych czynności przewidzianych ustawą Prawo budowlane, z zastrzeżeniem ust. 1.
5. Nie później niż w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 2 lit. q), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie dokumenty i oświadczenia niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
6. Odbiory będą rozpoczynały się w następujących terminach:
 - a) do 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do odbioru robót, o których mowa w ust. 2 i 3, albo przekażą Wykonawcy pisemną informację ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową,

- b) do 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4, albo przekażą Wykonawcy pisemną informację ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
7. Datę odbioru końcowego robót budowlanych stanowił będzie dzień zakończenia czynności odbiorowych i podpisanie protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli Stron powołanych do dokonania odbioru, w tym osoby, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. b) i ust. 3 lit. b).
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając w protokole z dokonywanych czynności odbioru końcowego Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
 9. Podpisany protokół końcowy odbioru robót budowlanych jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
 10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu końcowego termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 20 ust. 1 lit. e).
 11. Odbiory robót i wymagania jakościowe będą dokonywane w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawa i SIWZ.
 12. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy ujawnionych podczas odbiorów częściowych lub odbioru końcowego lub w trakcie jego użytkowania w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 13. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają zgłoszenia zakończenia budowy/uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
 14. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają zgłoszenie zakończenia budowy/uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 20 ust. 1 lit. f) umowy albo w przypadku uchylenia się Wykonawcy od realizacji robót przez okres 30 dni od dnia powiadomienia o wadach odstąpić od umowy, zlecając jej wykonanie podmiotowi trzeciemu, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
 15. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 12 i zwłoce Wykonawcy w tym zakresie wynoszącej co najmniej 14 dni, ma prawo zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. W takiej sytuacji, niezależnie od kar umownych za zwłokę, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w § 20 ust. 1 lit. g).

§ 15

POSTANOWIENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.

3. Zakres i wartość robót budowlanych, dostaw lub usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawców wraz z podaniem ich nazw (firm), wysokością należnego na ich rzecz wynagrodzenia, wykazem osób, o których mowa § 2 ust. 5 lit. a) oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego kopią umowy o podwykonawstwo z nimi zawartą będzie stanowił załącznik Nr ... do umowy i będzie podlegał aktualizacji bez konieczności zmiany umowy.
4. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Nieprzedłożenie tych dokumentów lub niespełnienie przez nich co najmniej minimalnych poziomów zdolności określonych przez Zamawiającego w SIWZ powoduje nieskuteczność takiej zmiany.
5. Wykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować powierzenia wykonania części zamówienia.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§16

PODWYKONAWCY W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni roboczych od dnia jej otrzymania, jeżeli nie spełnia on wymagań określonych w niniejszym paragrafie oraz zawartych w SIWZ.
3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 2, będzie uważane za jego akceptację.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Poświadczenia zgodności kopii umowy z oryginałem może dokonać przedkładający.
6. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni roboczych od jej otrzymania w przypadku niespełniania przez nią wymagań określonych niniejszym paragrafie oraz zawartych w SIWZ.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 6, będzie uważane za jej akceptację.
8. Zamawiający wymaga, aby projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawierała co najmniej poniższe postanowienia:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - b) termin rękojmi i gwarancji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych nie może być krótszy niż termin rękojmi i gwarancji Wykonawcy, określony w § 21 ust. 1 niniejszej umowy;

- c) warunki udzielonej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy rękojmi i gwarancji wykonanych przez niego robót budowlanych nie mogą być mniej korzystne niż warunki rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, określonej w § 21 niniejszej umowy;
 - d) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie robót budowlanych nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy, określonego za ich wykonanie w kosztorysach wykonawczych określonych w § 5 ust 1 lit. c),
 - e) dokładny opis zakresu robót budowlanych powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania wraz z częścią dokumentacji oraz terminem ich wykonania,
 - f) informację, iż zarówno projekt umowy, jak i potwierdzona za zgodność kopia zawartej umowy podlegają akceptacji Zamawiającego, na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - g) obowiązek pozyskania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - h) obowiązek przedkładania Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, jak i potwierdzonej za zgodność kopii zawartej umowy w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie,
 - i) obowiązek spełnienia zarówno przez projekt umowy o podwykonawstwo, jak i zawartą umowę zawieraną przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagań określonych przez Zamawiającego w niniejszym paragrafie, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu,
 - j) pozostałe niezbędne postanowienia określone w SIWZ.
9. Zamawiający zastrzega, iż inne niż określone w ust. 8 postanowienia projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
11. Postanowienia zawarte w ust. 1÷10 stosuje się odpowiednio do projektu zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na podstawie niniejszej umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do czasu wyczerpania trybu, o którym mowa w ust. 1 – 11 niniejszego paragrafu i uzyskania przez umowę o podwykonawstwo akceptacji Zamawiającego. Ewentualne przekroczenie terminów określonych w § 4, kwalifikowane będzie w tej sytuacji jako zwłoka Wykonawcy.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
14. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§17

PODWYKONAWCY W ZAKRESIE DOSTAW I USŁUG W RAMACH ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM UMOWY

1. Dostawy i usługi w ramach robót budowlanych objętych przedmiotem umowy mogą być realizowane przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Obowiązek wskazany w ust. 2 nie dotyczy zawartych umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % sumy wynagrodzenia wskazanego w § 18 ust. 1 lit. a)÷e) umowy, chyba że ich wartość jest większa niż 20 000 zł.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
5. Jeżeli przedłożona umowa będzie zawierała termin płatności dłuższy niż wymieniony w ust. 4 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w terminie 7 dni roboczych, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 1 lit. l).
6. Postanowienia ust. 1÷5 stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy.

§ 18

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi równowartość kwoty (słownie złotych:), w tym:
 - a) zł brutto za wykonane i odebrane elementy robót lub części wykonanych i odebranych elementów robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót budowlanych i protokole odbioru technicznego elementów robót,
 - b) zł brutto za wykonaną i odebraną dokumentację projektową, o której mowa w § 5 ust.1 lit. a), płatne na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego oraz złożonego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 4 lit. b),
 - c)zł brutto za wykonaną i odebraną dokumentację projektową, o której mowa w § 5 ust.1 lit. b)÷f), płatne na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego oraz po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę (w przypadku konieczności jej uzyskania),
 - d) zł brutto za wykonane i odebrane świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
2. W przypadku umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług – od dnia wejścia w życie przepisów ustawy wprowadzającej zmiany,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – od dnia wejścia w życie przepisów ustawy wprowadzającej zmiany,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu – od dnia wejścia w życie przepisów ustawy wprowadzającej zmiany,
 - d) zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – od dnia obowiązywania takiej zmiany– jeżeli powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po wykonaniu całości robót projektowych i budowlanych.
4. Zamawiający będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania części zamówienia – na wniosek Wykonawcy, przy czym udzielanie kolejnych zaliczek przez Zamawiającego wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

zaakceptowanym podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona, według następujących zasad:

- a) Maksymalna kwota zaliczki może wynosić do 50% wynagrodzenia brutto wykonawcy wskazanego w § 18 ust. 1 i nie może przekroczyć wysokości limitu środków finansowych Zamawiającego przyznanych w danym roku budżetowym.
 - b) Zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia udzielonej zaliczki bez względu na wysokość udzielonej zaliczki. Zabezpieczenie zaliczki ustala się w kwocie równej kwocie wnioskowanej zaliczki.
 - c) Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt b) może zostać wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie wskazanej w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zabezpieczenie to musi być wniesione najpóźniej na 3 dni przed przewidywaną datą udzielenia zaliczki.
 - d) Zamawiający przekaże zaliczkę na rachunek Wykonawcy Nr
 - e) Warunkiem udzielenia zaliczki przez Zamawiającego jest złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę, w którym wskaże on zakres prac, których finansowanie pokryje z udzielonej zaliczki, termin wykonania tych prac oraz ich kosztorys. Na podstawie wniosku Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wypłatę zaliczki. Decyzja Zamawiającego będzie udzielona bez zbędnej zwłoki. Zaliczka może być przekazywana w transzach. Wypłata zaliczki nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury proforma i wniesienia zabezpieczenia zaliczki zgodnie z pkt b).
 - f) Podstawę rozliczenia zaliczki stanowią zapłacone faktury lub dokumenty księgowe o równoważnej wartości dowodowej. Wypłacona zaliczka będzie rozliczona poprzez pomniejszenie kwoty kolejnych transz zapłaty aż do momentu całkowitej spłaty zaliczki. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielonej zaliczki, Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek, zgodnie z procedurą określoną powyżej.
 - g) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany formy zabezpieczenia zaliczki w trakcie wykonywania umowy.
 - h) Zwrot zabezpieczenia udzielonej zaliczki może nastąpić w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie w zakresie wskazanym we wniosku o udzielenie zaliczki.
5. Zamawiający może udzielić zaliczek na poczet wykonania częściowego zamówienia, o którym mowa w ust. 7, jeżeli możliwość taka została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przy czym kolejnych zaliczek Zamawiający może udzielić pod warunkiem, że Wykonawca wykaże iż wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielonych zaliczek, według zasad określonych w ust. 8.
6. Wynagrodzenie za zakup i dostawę urządzeń oraz materiałów związanych z wykonaniem robót budowlanych, o których mowa w § 12 ust. 2 nastąpi na podstawie zamówienia złożonego przez Zamawiającego w oparciu kosztorysy wykonawcze określone w § 5 ust. 1 lit c).
7. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane nastąpi po łącznym spełnieniu następujących warunków:
- a) odebraniu przez przedstawicieli Zamawiającego przedmiotu zamówienia, Dokumentem potwierdzającym odebranie przez Zamawiającego:
 - dokumentacji projektowej, o której mowa w § 5 ust.1 lit. a i b, będzie protokół końcowy odbioru dokumentacji projektowej, podpisany przez przedstawicieli stron,
 - wykonanych robót, o których mowa w § 1 ust.2, pkt. 2, będzie protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez przedstawicieli stron.
 - b) przedstawieniu odpowiedniego protokołu odbioru technicznego elementów robót z wcześniejszego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami podpisanego bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę w przypadku robót budowlanych,
 - c) przedstawieniu dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wynikającego z faktur podwykonawców, o których mowa w lit. c). Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,

- d) przekazaniu oświadczenia wszystkich podwykonawców, złożonych nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę, że otrzymali wynagrodzenie za roboty przez siebie wykonane, a objęte złożoną przez Wykonawcę fakturą.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 7 lit. c)÷e) lub w ust. 4÷5, Zamawiający wstrzymuje Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub wstrzymuje udzielenie kolejnej zaliczki.
 9. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wyszczególnionymi w ust. 7.
 10. Ostatnia faktura z tytułu wykonanych i odebranych elementów robót lub części wykonanych i odebranych elementów robót wyszczególnionych w końcowym protokole odbioru technicznego elementów robót zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 14 ust. 7.
 11. Wartość ostatniej części wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonanych i odebranych elementów robót lub części wykonanych i odebranych elementów robót wyszczególnionych w końcowym protokole odbioru technicznego elementów robót, o których mowa w ust. 12 nie może być niższa niż 10% sumy wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 lit. a).
 12. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
 13. Za dzień zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę za roboty budowlane, usługi i dostawy.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w ust. 16. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 18. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 19 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 20. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

21. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 19 WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności w drodze: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane względem Zamawiającego są bezskuteczne.

§ 20 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, a o których mowa w § 23 ust. 1 lit. b) – m), bądź odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 lit. a) – d);
 - b) nieterminowego przejścia placu budowy, w całości lub części stosownie do § 11 ust. 2 lit. b), lub zwłoki w przekazaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 13 ust. 9, w wysokości 0,2 % sumy wynagrodzenia określonego w § 18 ust. 1 lit. a), za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;
 - c) nieterminowego przygotowania świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków oraz dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia robót, w wysokości 0,2% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 lit. d), za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 5% tego wynagrodzenia;
 - d) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w zakresie terminów określonych w § 4 ust. 1 lit. e w wysokości 0,2 % sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 lit. a), za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 15% tego wynagrodzenia;
 - e) nieterminowego usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorach częściowych lub odbiorze końcowym robót budowlanych lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 lit. a) – d), za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;
 - f) zaistnienia wad, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają dokonanie zgłoszenia zakończenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego – w wysokości 10% sumy wynagrodzenia, którym mowa w § 18 ust. 1 lit. a) – d);
 - g) zaistnienia wad, które nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają dokonanie zgłoszenia zakończenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego lub użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – w wysokości 5% wartości robót koniecznych do wykonania w celu usunięcia takich wad,
 - h) wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 0,2% sumy wynagrodzenia, którym mowa w §18 ust. 1 lit. a), za każdy dzień nieobecności w czasie realizacji robót budowlanych, nie więcej niż 5% tego wynagrodzenia;
 - i) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sytuacji, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy

- lub dalszego podwykonawcy - w wysokości 0,5 % sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust.1 lit. a) – d);
- j) zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,5% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust.1 lit. a) – d), za każdy dzień zwłoki;
 - k) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, usługi lub dostawy albo jej zmiany - w wysokości 0,2% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust.1 lit. a) – d);
 - l) braku zmiany, stosownie do § 17 ust. 5, umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 0,2% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 lit. a) – d);
 - m) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,2 % sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 lit. a) – d);
 - n) nieterminowego usunięcia wad i usterek w przekazanej do zatwierdzenia zgodnie z § 7 ust. 1 dokumentacji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 odpowiednio lit. c) lub d), za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przekroczenia terminów wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - o) nieterminowego wykonania i odbioru dokumentacji, o której mowa w § 5, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 odpowiednio lit. c) – d), za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przekroczenia terminów wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - p) nieterminowej dostawy materiałów i urządzeń w wysokości 0,2% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 12 ust. 2;
 - q) nie przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wysokości 0,4 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przekroczenia termin określonego w § 22 ust. 11;
 - r) opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 2 ust. 4 lub dowodów, o których mowa w § 2 ust. 6 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki;
 - s) nieprzekazania Zamawiającemu informacji o zaistnieniu zmiany w wykazie osób, o którym mowa § 2 ust. 4 w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - t) stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego dotyczącego osób wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 4 z przedłożonym wykazem osób, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 22, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
 3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 21 GWARANCJE I RĘKOJMIE

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na:
 - a) wykonane roboty budowlane na okres **miesiące**;
 - b) zamontowane urządzenia na na okres **miesiące**;– licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki związane z ujawnionymi usterkami zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia spowodowane wadliwymi częściami lub defektami produkcyjnymi.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
 - d) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - e) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - f) zawieszeniu działalności.
5. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Przeglądy gwarancyjne będą polegały na ocenie trwałości zadania i potwierdzone będą protokołem.
7. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 20 ust. 1 lit. e).
8. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przestać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z ust. 8.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 22 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) zgodnie z § 18 ust.1 – tj. kwotę:zł. (słownie zł:) w formie
 - a) 30 % wartości zabezpieczenia określonej w ust. 1 zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
 - b) 70 % wartości zabezpieczenia określonej w ust. 1 zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad, a w przypadku ich wystąpienia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.
2. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy przewidują udzielanie zaliczek na poczet wykonania części umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia zaliczki w formie w wysokości najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień wypłaty zaliczki. Zabezpieczenie zaliczki zostanie zwrócone po przedstawieniu dokumentów potwierdzających wykonanie zamówienia w zakresie wartości udzielonej zaliczki.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 2 i 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Wypłata, o której mowa w ust. 12, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, co nie wyłącza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kary umownej o której mowa w § 20 ust. 1 lit. a).
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
15. W przypadku podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego z wadami zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zachowuje moc wiążącą do czasu usunięcia wad zgłoszonych w protokole. W niniejszej sytuacji odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia ust. 11 i 12.
16. Niezawiadomienie Zamawiającego o zaistnieniu zdarzeń, o których mowa w § 21 ust. 4 spowoduje przepadek zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego w ramach rękojmi.

§ 23

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - c) jednostka nadrzędna ograniczy środki finansowe na kontynuację zadania,
 - d) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawca zlikwiduje działalność,
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - f) Wykonawca z własnej winy nie rozpocznie lub przerwie realizację robót i nie będzie ich realizował przez okres 14 dni, albo nie podejmie przerwanych robót budowlanych w

- ciągu kolejnych 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 11 ust. 2 lit. u), co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
- g) Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane niezgodnie z umową i SIWZ, co potwierdza inspektor nadzoru,
 - h) opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego stwarzają ryzyko niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, co potwierdza inspektor nadzoru,
 - i) naruszenia przez Wykonawcę innych warunków mowy, istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - j) nierozpoczęcia lub niezakończenia realizacji przedmiotu umowy lub jego etapu rocznego w terminie, określonym w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym, w przypadku zwłoki wynoszącej 30 dni,
 - k) roboty budowlanych są realizowane w sposób, który może w przyszłości spowodować pogorszenie lub utratę trwałości zadania, co potwierdza inspektor nadzoru
 - l) w przypadku dokonania po raz trzeci bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - m) łączna suma płatności dokonanych na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekroczy 5% sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 lit. a) – d) umowy,
 - n) zaistnieją przestanki, o których mowa w § 14 ust. 14,
 - o) pomimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego, Wykonawca w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych nie przedstawi umowy zawartej z podwykonawcą dopuszczonym do wykonywania robót na terenie budowy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie kolejnych 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca robót zobowiązany jest:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 6. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia odbioru, o którym mowa w ust. 10 zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
 10. W terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

11. W przypadku zaistnienia okoliczności wyszczególnionych w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych zgodnie z umową robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. Postanowienia, o których mowa w § 18, niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
14. Wykonawca może odstąpić od umowy wyłącznie z przyczyn leżących po jego stronie z uwzględnieniem § 20 ust. 1 lit. a) umowy. Umowne prawo odstąpienia Wykonawca realizuje w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej przyczynę odstąpienia od umowy.

§ 24 ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiany zostały przewidziane w postaci jednoznacznych postanowień umownych lub wynikają z okoliczności przewidzianych w ustępach poniższych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy w sytuacji, gdy:
 - a) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą,
 - b) jednostka nadrzędna ograniczy środki finansowe na kontynuację zadania i zachodzi konieczność jego etapowania,
 - c) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego,
 - d) udokumentowanego opóźnienia w udostępnieniu przez Zamawiającego Wykonawcy pomieszczeń zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - e) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji publicznej, a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w umowie i w przepisach prawa,
 - f) konieczność wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - g) zachodzi konieczność wykonania rozwiązań (robót) zamiennych spowodowanych między innymi koniecznością dostosowania dokumentacji do zasad wiedzy technicznej i uzyskania celu umowy, zmianą regulacji prawnych, przepisów resortowych, możliwością zastosowania nowszych lub korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, wycofaniem z rynku lub zaprzestaniem produkcji materiałów i urządzeń wyszczególnionych w dokumentacji,
 - h) zachodzi konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego, niezbędnego do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego i uzyskania celu umowy, spowodowana zmianą regulacji prawnych i przepisów resortowych,
 - i) zachodzi konieczność realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem umowy wymuszonych koniecznością ich skoordynowania i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - j) z przyczyn spowodowanych organizacją pracy i specyfiką działań Zamawiającego, ograniczających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2, będzie uwarunkowana doręczeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę lub odpowiednio Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni od dnia, w którym Wykonawca lub odpowiednio Zamawiający dowiedział się o wystąpieniu określonego zdarzenia, o którym mowa w ust. 2, pisemnego zawiadomienia, informującego o wystąpieniu zdarzenia. W takiej sytuacji Wykonawca w terminie 4 dni od dnia przyjęcia do wiadomości wystąpienia określonego zdarzenia, określi możliwy termin zakończenia przedmiotu umowy,

zawierający szczegółowe uzasadnienie. Przedłużenie terminu wykonania terminu umowy nie może być dłuższe niż to uzasadnia przyczyna jego wydłużenia.

4. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w stosunku do treści umowy i oferty w sytuacji, gdy:
 - a) zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 2 lit. g). Podstawą określenia wynagrodzenia będzie podpisany przez osoby wymienione w § 3 ust. 1 lit. b) i ust. 3 lit. b) i zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół konieczności wykonania robót zamiennych” z załączonym kosztorysem robót zamiennych. Stawka roboczogodziny do kosztorysowania, sprzęt, koszty ogólne, koszty zakupu oraz zysk będą przyjmowane z kosztorysów wykonawczych określonych w § 5 ust. 1 lit c)., natomiast wartość materiałów występujących w kosztorysach może być przyjęta z w/w wyceny lub ustalona w wyniku przeprowadzonych negocjacji, jednak wartość ta nie może być wyższa niż w kosztorysach. Wartości materiałów i sprzętu nie występujące w w/w kalkulacji będą rozliczane na poziomie nie wyższym od średnich cen Sekocenbud z poprzedniego kwartału licząc od daty podpisania „Protokół konieczności wykonania robót zamiennych” lub na poziomie nie wyższym od średnich cen rynkowych zakupu dla materiałów nie występujących w cenniku Sekocenbud z zastosowaniem współczynnika „f”, wynikającego z proporcji wartości złożonej oferty na etapie procedury przetargowej do wartości, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - b) zachodzi konieczność zaniechania robót przewidzianych w umowie, w tym w sytuacji określonej ust. 2 lit. g). Wynagrodzenie za roboty niewykonane ustalone zostanie na podstawie kosztorysów wykonawczych, z uwzględnieniem podatku VAT. Podstawą obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 będzie podpisany przez osoby wymienione w § 3 ust. 1 lit. b) i ust. 3 lit. b) i zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół robót niewykonanych” z załączonym kosztorysem robót niewykonanych, z uwzględnieniem podatku VAT,
 - c) nastąpi zmiana stawki podatku VAT,
 - d) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjęte zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 144 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp.
 - e) zostały spełnione łącznie następujące warunki, tj.: konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiających, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - f) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy wykonawca, zgodnie z zapisami art. 144 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp,
 - g) zmiany, niezależnie od ich wartości są nieistotne w rozumieniu art. 144 ust 1e ustawy Pzp,
 - h) łączna wartość zmian jest mniejsza od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie.
5. Zmiany i uzupełnienia umowy, o których mowa w ust. 2 - 4 zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian i uzupełnień, podpisanych przez osoby wymienione w § 3 ust. 1 lit. b) i ust. 3 lit. b) i zatwierdzonych przez Zamawiającego oraz wymagają aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 25

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) i Kodeksu Cywilnego.
3. Na potrzeby niniejszej umowy za dni robocze uważa się wszystkie dni tygodnia, z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt państwowych.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – lista osób wyznaczonych przez Zamawiającego odpowiedzialnych za kontrolowanie rozliczenia finansowego zadania oraz realizację umowy.

Załącznik nr 2 – lista osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy wraz z informacją dotyczącą ich kwalifikacji zawodowych.

Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: _____ *

Adres: _____ *

Nr telefonu i faksu, adres e-mail _____ *

Nr KRS/ wpisu do ewidencji działalności gospodarczej _____ *

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania oferty _____ *

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Przebudowa istniejącej wentylacji mechanicznej z dostosowaniem do obowiązujących przepisów w budynku warsztatowym nr 2 położonym na terenie obiektu KSP w Starej Wsi w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, WZP-1873/18/81/IR:

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ:

L.p.	Opis robót	Wartość robót netto w PLN	Stawka podatku VAT	Wartość robót brutto w PLN
1	2	3	4	5
1.	Wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego oraz dokumentu potwierdzającego złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (w przypadku konieczności jej uzyskania) lub dokumentu potwierdzającego zgłoszenie robót**%***
2.	Wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej wraz z załączoną prawomocną decyzją pozwolenia na budowę (w przypadku konieczności jej uzyskania)**%***
3.	Wykonanie robót budowlanych**%***
4.	Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku oraz przygotowania dokumentów wymaganych do zgłoszenia robót do właściwego nadzoru budowlanego w celu zakończenia robót**%***
Cena oferty brutto (suma wartości robót brutto poz. 1÷4)				
Słownie:**

II. Oświadczamy, że udzielamy:

1) **rękojmi** na wykonane roboty budowlane na okres *** (min. 60) miesięcy,2) **gwarancji** na:a) wykonane roboty budowlane na okres *** (min. 60) **miesiące**,b) zamontowane urządzenia na okres *** (min. 36) **miesiące**

– liczonych od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

III. Oświadczamy, że:

1. Wykonamy przedmiot zamówienia w terminach wskazanych w Rozdz. II pkt 3 SIWZ.

2. Jesteśmy/nie jesteśmy**** mikroprzedsiębiorstwem****/małym przedsiębiorstwem****/średnim przedsiębiorstwem****.

3. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług obowiązek odprowadzenia podatku powstaje po stronie***** (Wykonawcy lub Zamawiającego).

4. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

5. Zawarte w Rozdziale XVI SIWZ ogólne warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Warunki płatności: 30 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu.....* ; e-mail:.....* .
W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego
9. Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na numer faksu lub e-mail wskazany w Rozdz. I pkt 7 SIWZ.
10. W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
11. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy w łącznej wysokości do 50% kwoty, o której mowa w Rozdz. XVI § 18 ust. 1 SIWZ, w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi. Oświadczam, że w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do przyjęcia zaliczki na poczet należnego wynagrodzenia i zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia zaliczki w formie określonej w Rozdz. XVI § 18 ust. 4 lit. c SIWZ
12. Oświadczamy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w Rozdz. II pkt 8 SIWZ w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnione będą przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.).

IV. Informujemy, że:

1. Reklamacje i korespondencję w trakcie realizacji umowy należy składać na adres* nr faksu* lub e-maila* .
2. Roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszego zamówienia zrealizowane będą własnymi siłami*****.
3. Roboty budowlane wymienione poniżej realizowane będą z pomocą Podwykonawcy/ Podwykonawców*****
 - 3.1. Podwykonawca 1:*
nazwa firmy, siedziba*
zakres robót*
 - 3.2. Podwykonawca 2:*
nazwa firmy, siedziba*
zakres robót*
 - 3.3. Podwykonawca 3:*
nazwa firmy, siedziba*
zakres robót*

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

Uwaga:

- * - należy wpisać;
- ** - z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
- *** - w przypadku nie wypełnienia okresu rękojmi lub gwarancji Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres rękojmi lub gwarancji podany w nawiasie;
- **** - niepotrzebne skreślić;
- ***** - należy niepotrzebne skreślić. Jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia Zamawiający uzna, że obowiązek podatkowy leży po stronie Wykonawcy;
- ***** - niepotrzebne skreślić. Jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia i nie wypełni pkt IV ppkt 3, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć części zamówienia Podwykonawcom.

**PROGRAM
FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy istniejącej wentylacji mechanicznej z dostosowaniem do obowiązujących przepisów, w budynku nr 2 - część warsztatowa położonego na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi.

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

CPV:

71320000 - 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000 - 7 Roboty budowlane
45210000 - 2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000 - 3 Roboty instalacyjne elektryczne
45331000 - 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych
45331210 - 1 Instalowanie wentylacji
45231112 - 3 Instalacja rurociągów

Zamawiający: KOMENDA STOŁECZNA POLICJI
ul. Nowolipie 2, 00-150 WARSZAWA

Warszawa, marzec 2018

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
5. Załączniki:
 - 1) Pismo Sekcji Ochrony Pracy SOP 1659/18/1477/17/AG
 - 2) Szkic pomieszczeń.
 - 3) Zdjęcia urządzeń – szt. 8

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy istniejącej wentylacji mechanicznej i instalacji odciągowej ze stanowisk pracy, z dostosowaniem do obowiązujących przepisów dla budynku nr 2 - część warsztatowa położonego na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi.

Zakres pomieszczeń objętych opracowaniem przedstawiono na rysunku nr 1.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Działka, na której zlokalizowany jest budynek stanowi własność Skarbu Państwa i jest w zarządzie Nadleśnictwa Celestynów. Na podstawie umowy najmu gruntu leśnego nr 56/EK/2002 z dnia 17 września 2002 r., teren wykorzystywany jest przez Komendę Stołeczną Policji na cele obronności i bezpieczeństwa państwa.

W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona została numerem 1438 w obrębie ewidencyjnym Celestynów 0001 w jednostce ewidencyjnej Stara Wieś, gm. Celestynów, powiat otwocki.

Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Przedmiotowe budynki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie leżą w strefie ochrony konserwatorskiej.

3. Charakterystyka istniejących pomieszczeń i wentylacji w części warsztatowej budynku nr 2, wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.

Budynek nr 2 położony w Starej Wsi został zbudowany w latach 60 ubiegłego wieku. Jest to budynek wolnostojący jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony o zróżnicowanej funkcji. Zagłębiony tylko w części kotłowni. Wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej. Wentylacja budynku: grawitacyjna oraz wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna w pomieszczeniach warsztatowych. Budynek zasilany jest w ciepło z własnej kotłowni olejowej.

Charakterystyka budynku:

Podstawowe dane:

- powierzchnia użytkowa – 2 124,6 m²
- kubatura budynku – 6 710,0 m³

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje techniczne:

- elektryczną,
- teletechniczną,
- wentylacyjną,
- ciepłowniczą,
- wodno-kanalizacyjną,
- odgromową,

Modernizację wentylacji planuje się w następujących pomieszczeniach:

- pomieszczenie nr 7 – Dział Oksydacji.
- pomieszczenie nr 9 (dział warsztatowy)
- pomieszczenie nr 17 – Dział mechaniczno – narzędziowy.
- pomieszczenie nr 16 – Stolarska

Pomieszczenie nr 7 – Dział Oksydacji.

W pomieszczeniu prowadzony jest proces oksydacji stali. W centralnym miejscu pomieszczenia ustawionych jest 7 wanien (o pojemności ok. 200 l każda), w tym 6 wanien podgrzewanych za pomocą palenisk węglowych oraz jedna wanna podgrzewana elektrycznie. W pomieszczeniu znajduje się również jedna wanna o pojemności ok. 200 l, w której znajduje się olej do konserwacji. W procesie oksydacji używane są następujące substancje chemiczne: soda kaustyczna, azotan sodu, mydło twarde, olej maszynowy. Proces oksydacji wykonuje się średnio 3 razy w miesiącu.

W czasie procesu oksydacji temperatura roztworów dochodzi powyżej 100 st. C i uwalniane są duże ilości pary. Nad wannami zamontowany jest duży okap mający za zadanie wychwytywanie tworzących się oparów.

Po przeprowadzonej modernizacji, zlikwidowano dwa wentylatory wyciągowe, zamontowane w najwyższym punkcie okapu, pomieszczenie doposażono w wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną (oznaczona na rys nr 1 jako N4/W 4).

Jest to wentylacja do przewietrzania pomieszczenia, pracująca okresowo, włączana przed procesem oksydacji, wyłączana po zakończeniu zmiany. Do istniejącego okapu nad wannami wmontowano kratki wyciągowe (wzdłuż jednej krawędzi dłuższego boku).

Ponadto w pomieszczeniu zaprojektowano odciąg stanowiskowy od pojedynczej wanny

Wentylacja mechaniczna nawiewno – wyciągowa jest bardzo nieskuteczna. Opary związków chemicznych stosowanych przy oksydacji nie są wyciągane poprzez okap, lecz rozchodzą się po pomieszczeniu, co zagraża zdrowiu pracowników.

NW4	pom. nr 7 (oksydacja)	centrala wentylacyjna VBW-dachowa	BD mini(50)P-S C 34590 14
	Ilość wymian w pomieszczeniu 10,8 w/h	wydajność nawiew/wywiew	1500/1200 m3/h
		wydajność	200 m3/h
		spręż dyspozycyjny	300/300 Pa
	kanaty wentylacyjne w pomieszczeniu ze stali kwasoodpornej	moc wentylatora nawiewnego	0,75 kW
		moc wentylatora wyciągowego	0,75 kW
		wymiennik obrotowy	54,5/94,3 %
		Nagrzewnica elektryczna	6 kW

Pomieszczenie nr 9 (dział warsztatowy)

W pomieszczeniu używanych jest 5 szt. szlifierek i polerek

Po przeprowadzonej modernizacji doposażono pomieszczenie w wentylację mechaniczną nawiewno-wyciągową (oznaczoną na rys. nr 1 jako N1/W1).

NW1	pom. nr 9 dział warsztatowy pom. nr. 11 dział mechaniczny	centrala wentylacyjna VBW - dachowa	BD-1 (50)L Nr fab. C 34587/14
	Wentylacja mechaniczna pracująca 24 h	wydajność nawiew/wywiew	1450/ 1450 m3/h
		spręż dyspozycyjny	300/300 Pa
		moc wentylatora nawiewnego	0,75 kW
		moc wentylatora wyciągowego	0,75 kW
		wymiennik obrotowy	82,40%
		Nagrzewnica elektryczna	6 kW

Ponadto przy stanowiskach szlifierek, do odciągania opiłków z maszyn szlifierskich, zamontowano dwa odciągi miejscowe realizowane przez dwa urządzenia filtrowentylacyjne firmy KLIMAWENT S.A typ WE -5/5 D o parametrach:

Wydajność max. 1890 m3/h, podciśnienie max. 8000 Pa, moc silnika elektr. 5,5 kW, skuteczność filtracji 98 %, gabaryty: h=2210 mm, fi 800 mm.

Urządzenia odciągowe zlokalizowane są w pom nr 8 – 2 szt.

W celu wyrównania ciśnienia powietrze oczyszczone w urządzeniu WE-5/5 D zawracane jest do pomieszczenia.

Wg. karty producenta poziom ciśnienia akustycznego emitowanego przez urządzenie, pomierzony w odległości 1 m od urządzenia wynosi 88,7 dB (A). W pomieszczeniu warsztatowym zainstalowane są jeszcze szlifierki, gdzie przyjmuje się poziom ciśnienia akustycznego dla jednego urządzenia ok. 104 dB(A), oraz dochodzi hałas ze strzelnicy podczas przestrzeliwania broni.
Wszystkie te źródła hałasu powodują, że w tym pomieszczeniu na stanowisku pracy jest przekroczony maksymalny poziom dźwięku A oraz szczytowy poziom dźwięku C.

Pomieszczenie nr 17 – Dział mechaniczno – narzędziowy.

W pomieszczeniu używane są urządzenia:

- tokarka,
- frezarka,
- szlifierka stołowa – 2 szt.,

Po przeprowadzonej modernizacji doposażono pomieszczenie w wentylację mechaniczną nawiewno-wyciągową (oznaczoną na rys. nr 1 jako N2/W2).

NW2	pom. nr 17 i korytarz	centrala wentylacyjna VBW	BD MINI(50) nr fab. C 34588 N 14
	Wentylacja mechaniczna pracująca 24 h	wydajność nawiew/wywiew	940/540 m3/h
		spręż dyspozycyjny	300/300 Pa
		moc wentylatora nawiewnego	0,75 kW
		moc wentylatora wyciągowego	0,75 kW
		wymiennik obrotowy	54,5/94,3 %
		Nagrzewnica elektryczna	6 kW
		sterownik naścienny w pom. nr 17	

Ponadto przy stanowisku szlifierek, do odciągania opiłków z maszyn szlifierskich, zamontowano odciąg miejscowy realizowany przez urządzenie filtrowentylacyjne firmy KLIMAWENT S.A typ WE - 5/5 D o parametrach:

Wydajność max. 1890 m3/h, podciśnienie max. 8000 Pa, moc silnika elektr. 5,5 kW, skuteczność filtracji 98 %, gabaryty: h=2210 mm, fi 800 mm

W/w urządzenie zlokalizowane jest w pom nr 5 – 1 szt.

W celu wyrównania ciśnienia powietrze oczyszczone w urządzeniu WE-5/5 D zawracane jest do pomieszczenia. **W tym pomieszczeniu na stanowisku pracy jest przekroczony maksymalny poziom dźwięku A oraz szczytowy poziom dźwięku C.**

Pomieszczenie nr 16 – Stolarnia

W pomieszczeniu używane są n.w. urządzenia:

- szlifierko- polerka wraz z odpylaczem, pilarko – frezarka, grubościówko – strugarka, piła taśmowa,
- szlifierka taśmowa, pilarka. piła ramowa hydrauliczna, wiertarka stołowa

W pomieszczeniu jest istniejąca wentylacja grawitacyjna. Ponadto pomieszczenie stolarni doposażono w urządzenie filtrowentylacyjne firmy KLIMAWENT S.A typu EGO-4 W/M (urządzenie przejezdne) do odwiórowywania obrabiarek do drewna, o następujących parametrach:

Wydajność – 3950 m3/h

Podciśnienie max. 2000 Pa,

Moc silnika 1,5 kW,

Skuteczność odpylania – 99,5 %,

Gabaryty: h- 2652 mm, szer. 756 mm, gł. 1382 mm

W pomieszczeniach nr 9, 16 i 17, obsługiwanych przez urządzenia odpylające typu WE-5,5 D i EGO-4 W/M firmy Klimawent oraz w oksydalni pom. Nr 7, na podstawie badań przeprowadzonych przez Laboratorium Badań Środowiskowych Politechniki Warszawskiej, przekroczenia najwyższych dopuszczalnych stężeń czynników pyłowych i chemicznych na

stanowiskach pracy. Ponadto w pomieszczeniach nr 9 i 17 stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej normy hałasu na stanowisku pracy.

4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1 Wymagania ogólne.

Przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej oraz instalacji odciągowej w pomieszczeniach: nr 7, nr 9, nr 17, nr 16 powinna zapewnić odpowiednie warunki środowiskowe w pomieszczeniach, odnośnie dopuszczalnego poziomu hałasu oraz poziomu pyłu i czynników chemicznych poniżej dopuszczalnych stężeń NDS zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j Dz.U. 2017, poz. 1348).

Projekt przebudowy powinien uwzględnić wykorzystanie istniejących urządzeń wentylacyjnych oraz odpylających.

W pomieszczeniu nr 16 – stolarni, ze względu na istniejące maszyny stolarskie starego typu należy zaprojektować indywidualne odciągi, dedykowane dla danego urządzenia. Ponadto należy zapewnić odpowiednią ilość świeżego powietrza w pomieszczeniu.

W pomieszczeniu warsztatowym nr 9 i 17 należy zaprojektować indywidualne kabiny lub osłony przy stanowiskach szlifierskich. Należy przewidzieć rozwiązania techniczne redukujące poziom zapylenia powstającego przy pracach szlifierskich oraz hałasu od urządzeń odpylających.

W pomieszczeniu nr 7 – należy zapewnić skuteczne usuwanie oparów powstających podczas oksydacji metali.

W ramach zadania planowane są następujące prace:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej remontu instalacji gazów czystych, wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, w tym opinią rzeczoznawcy ds. p.poż oraz Państwowego Inspektora Sanitarnego MSW.
- 2) Wykonanie przebudowy instalacji wentylacji mechanicznej i odciągowej.

4.2 Zakres dokumentacji.

1. Na zakres dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załącznik Nr 3), składają się następujące opracowania w formie papierowej:
 1. projekt budowlany z informacją BIOZ – każda branża w 5 egz. lub dokumentacja niezbędna do zgłoszenia rozpoczęcia robót,
 2. projekt wykonawczy – każda branża w 2 egz.,
 3. kosztorysy wykonawcze w poszczególnych branżach – w 1 egz.,
 4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w poszczególnych branżach – każda branża w 2 egz.,
 5. harmonogram rzeczowo - finansowy w zakresie objętym tą dokumentacją projektową – w 1 egz.,
 6. zbiorcze zestawienie kosztów zadania – w 1 egz.
2. Wszystkie elementy wymienione w ust. 1 oprócz formy pisemnej, Wykonawca prześle Zamawiającemu w oryginalnej programowo i bez zabezpieczeń przed edycją formie elektronicznej na płytach CD, osobno dla każdego opracowania:
 - a) projekt budowlany i wykonawczy zapisany w formacie DWG i PDF w rozbiciu na branże - w 2 egz.,
 - b) kosztorysy zapisane w formatach ATH i PDF w rozbiciu na branże - w 1 egz.,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedsięwzięcia, zbiorcze zestawienie kosztów zadania, informacja BIOZ, świadectwo charakterystyki energetycznej w formacie PDF i DOC - w 1 egz..
3. Dokumentacja kolaudacyjna i powykonawcza - wersja papierowa 2 egz.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia operatu kolaudacyjnego oraz jego przekazania Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych wraz z wymaganymi, m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie,

dokumentacją budowy: protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów, uregulowaniem wszystkich czynności formalno – prawnych.

4.2.1 Wymagania w zakresie dokumentacji.

- a) dokumentacja powinna uwzględniać wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiając uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych (pozwolenie na budowę/zgłoszenie) na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, wykonania robót budowlanych,
- b) dokumentacja projektowa winna być wykonana w oparciu o uzgodnienia z Zamawiającym i zawierać uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych Państwowej Inspekcji Sanitarnej MSWiA dla obszaru Województwa Mazowieckiego,
- c) w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów, uzgodnień, opinii, ekspertyz (np. opracowania mapy do celów projektowych) koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę,
- d) w dokumentacji należy zastosować wyłącznie technologie, urządzenia i materiały spełniające wymagania zawarte w Polskich Normach powołanych w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. Dz. U. z dnia 18.09.2015 r. poz. 1422) oraz wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia o wyrobach budowlanych Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570),
- e) uszczegółowienie rozwiązań technicznych i materiałowych, wskazanych w opracowaniu projektowym, powinno nastąpić na etapie uzgodnień przedprojektowych, poprzez przedstawienie Zamawiającemu ewentualnych alternatywnych propozycji zamiennych do zawartych w PFU. Wybór poszczególnych wariantów i rozwiązań technologicznych uzależniony będzie od decyzji Zamawiającego.
- f) Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

4.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia powinny spełniać nw. wymagania i być zgodne:

- a. z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno- budowlanymi, przepisami bhp i p-poż.,
- b. obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 290) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570),
- c. z dokumentacją projektową,
- d. przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
- e. zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- f. realizowane w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania jednostki,
- g. prowadzone w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa użytkowników znajdujących się w budynku, W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
- h. powinny obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym między innymi: wywiezienie i utylizację materiałów z rozbiórki, roboty przygotowawcze, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy, przeprowadzenia prób, sprawdzeń i badań, rozruch instalacji wraz z regulacją.
- i. powinny być wykonane z użyciem wskazanych w dokumentacji projektowej nowych materiałów i urządzeń.

Na dzień odbioru robót Wykonawca przedstawi wyniki badań i pomiarów czynnika szkodliwego dla zdrowia w środowisku pracy (czynniki chemiczne, pyły, hałas), na stanowiskach pracy narażonych na działanie czynników szkodliwych.

Wykonywanie badań i pomiarów (Dz. U. 2011 nr 33 poz. 166) zgodnie z:

- § 15. 1. Badania i pomiary czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy wykonują laboratoria, które uzyskały akredytację w tym zakresie na podstawie przepisów ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2010 r. Nr 138, poz. 935).
2. W przypadku braku wymienionych w ust. 1 laboratoriów akredytowanych do badania lub pomiarów określonego czynnika, badania i pomiary wykonują:
- 1) laboratoria szkół wyższych, instytutów naukowych Polskiej Akademii Nauk lub instytutów badawczych, które prowadzą badania i pomiary czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy i mają wdrożony system zapewnienia jakości lub
 - 2) laboratoria Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Wojskowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji - jeżeli mają wdrożony system zapewnienia jakości lub
 - 3) laboratoria prowadzone przez jednostki organizacyjne lub osoby fizyczne, które uzyskały certyfikat kompetencji w zakresie wykonywania badań i pomiarów czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy na podstawie przepisów ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności, dysponujące aparaturą do badań i pomiarów tych czynników, która podlega udokumentowanemu nadzorowi metrologicznemu obejmującemu okresowe wzorcowania lub sprawdzania i konserwację.
- § 16. Badania i pomiary wykonuje się zgodnie z metodami określonymi w Polskich Normach, a w przypadku braku takich norm, metodami rekomendowanymi i zwalidowanymi przez laboratoria, o których mowa w § 15 ust.1 i ust. 2 pkt 1.

Zamawiający:
KOMENDA STOLECZNA POLICJI
ul. Nowolipie 2
00-150 Warszawa

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Przebudowę istniejącej wentylacji mechanicznej z dostosowaniem do obowiązujących przepisów w budynku warsztatowym nr 2 położonym na terenie obiektu KSP w Starej Wsi w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, WZP-1873/18/81/IR**, prowadzonego przez Komendę Stołeczną Policji, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

.....

.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Zamawiający:
KOMENDA STOLECZNA POLICJI
ul. Nowolipie 2
00-150 Warszawa

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Przebudowę istniejącej wentylacji mechanicznej z dostosowaniem do obowiązujących przepisów w budynku warsztatowym nr 2 położonym na terenie obiektu KSP w Starej Wsi w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, WZP-1873/18/81/IR**, prowadzonego przez **Komendę Stołeczną Policji**, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: w następującym zakresie: i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczenie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów
w zakresie zdolności technicznej i zawodowej
składane na podstawie art. 22a ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych

Ja/My
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji
.....
(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

* niezbędnych zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej poprzez udział w realizacji zamówienia w charakterze Podwykonawcy/w innej formie:
.....
(określić formę korzystania z zasobów innego podmiotu)

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....
.....

* należy wypełnić w takim zakresie, w jakim podmiot zobowiązuje się oddać Wykonawcy swoje zasoby w zakresie zdolności technicznej i zawodowej

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

LP.	ZLECAJĄCY (nazwa, adres)	Miejsce wykonania robót	Rodzaj robót budowlanych	Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)	Data zakończenia dzień/miesiąc/ rok
1	2	3	4		6
1					
2					
3					

Do Wykazu załączam dowody potwierdzające, że wskazane w wierszu 1 – roboty budowlane wykonane zostały w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

L.p.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe	Wykształcenie	Zakres powierzonych czynności	Podstawa dysponowania osobami (umowa o pracę na czas nieokreślony/ określony do dnia , umowa zlecenie)*
1	2	3	4		5	6
1.		Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr* z dnia* wydane przez*		inż.** mgr inż.** dr** dr. hab.**	Projektant	
2.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr* z dnia* wydane przez*		inż.** mgr inż.** dr** dr. hab.**	Kierownik robót	

3.		Świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie remontów, montażu i kontrolno- pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych Grupa 1, pkt. 2,10 nr * z dnia* wydane przez*		inż.** mgr inż.** dr** dr. hab.**	Osoba	
4.		Świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych Grupa 1 pkt. 2,10 nr * z dnia* wydane przez*		inż.** mgr inż.** dr** dr. hab.**	Osoba	

* należy wpisać

** niepotrzebne skreślić

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY: