

**WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW
KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI**

ul. Nowolipie 2, 00-150 WARSZAWA
tel. (022) 603 66 29, fax. (022) 603 74 92

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
w formule zaprojektuj i wybuduj**

opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2001 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1759 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1129, z późn. zm.).

Nazwa zamówienia: **REMONT DROGI DOJAZDOWEJ DO MAGAZYNÓW WYDZIAŁU
ZAOPATRZENIA KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI**

Adres obiektu: ul. Włochowska 25/33
02-336 Warszawa
nr ewid. działki 9/2

Zamawiający: KOMENDA STOŁECZNA POLICJI
ul. Nowolipie 2
00-150 WARSZAWA

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych, wyrównanie terenu.

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków i wód deszczowych

45111200-0 – Roboty ziemne w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Opracowanie: Andrzej Wojdak

Warszawa, Marzec 2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

Zgodnie z § 17 ust. 6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1129, z późn. zm.)

A. Część opisowa

I. Podstawy prawne

II. Opis stanu istniejącego działki

III. Planowany efekt funkcjonalno-użytkowy

IV. Etapowanie zadania inwestycyjnego

V. Opis techniczny projektowanego remontu

VI. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej

VII. Docelowy plan obsługi etatowej oraz liczba zwierząt służbowych

B. Część informacyjna

I. Dokumenty formalne

C. CZĘŚĆ GRAFICZNA

I. Zdjęcia z wizji lokalnej

A - CZĘŚĆ OPISOWA

I. Podstawy prawne

1. Zestawienie aktów prawnych i formalnych:

- 1.1 Plan remontów KSP na 2018 r.
- 1.2 Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z 2011 r. z późn. zmian.),
- 1.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dz. 15 czerwca 2002 roku z późn. Zmian.),
- 1.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072),
- 1.5 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 462)
- 1.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
- 1.7 Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania działką na cele budowlane

II. Opis stanu istniejącego działki

1. Nazwa i adres nieruchomości

Działka o nr ewid. nr 9/2 położona jest w 02-336 Warszawa przy ul. Włochowskiej 25/33. Na nieruchomości planowany jest remont istniejącej betonowej drogi dojazdowej do magazynów Wydziału Zaopatrzenia Komendy Stołecznej Policji.

2. Stan prawny nieruchomości

Działka stanowi własność Skarbu Państwa na, będąca w trwałym zarządzie Komendy Stołecznej Policji.

3. Parametry charakteryzujące nieruchomość

Na działce usytuowane są budynki biurowe, magazynowe oraz infrastruktura techniczna w zarządzie Komendy Stołecznej Policji. Teren działki częściowo utwardzony. Teren działki jest ogrodzony, ogrodzeniem z ram stalowych wypełnionych siatką drucianą na podmurówce betonowej.

4. Infrastruktura techniczna działki

- 4.1 Działka wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:
 - 4.1.1 Przyłącze wodociągowe z istniejącej sieci wodociągu miejskiego;
 - 4.1.2 Przyłącze kanalizacyjne do istniejącej kanalizacji miejskiej;
 - 4.1.3 Przyłącze ciepłne z istniejącej sieci miejskiej;
 - 4.1.4 Przyłącze telefoniczne do istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
 - 4.1.5 Przyłącze energetyczne z istniejącej sieci energetycznej;
 - 4.1.6 Przyłącze kanalizacji deszczowej;

5. Opis istniejącej betonowej drogi dojazdowej przeznaczonej do remontu

Stan drogi przeznaczonej do remontu przedstawiony jest na załączonej dokumentacji fotograficznej.

III. Planowany efekt funkcjonalno-użytkowy

Przedsięwzięcie ma na celu stworzenie uporządkowanej przestrzeni w zakresie drogowym będącej w złym stanie technicznym.

IV. Etapowanie zadania inwestycyjnego

1. Zadanie podzielone jest na dwa etapy.

V. Opis techniczny projektowanego remontu

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opracowanie dokumentacji budowlano - wykonawczej remontu betonowej drogi dojazdowej do magazynów Wydziału Zaopatrzenia Komendy Stołecznej Policji przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawa oraz wykonanie robót objętych dokumentacją projektową.

2. Zakres robót inwestycyjnych

2.1 W ramach inwestycji przewiduje się:

Charakterystyczne parametry określające zakres etapów robót budowlanych:

1. roboty geodezyjne pomiarowe,
2. roboty ziemne i przygotowawcze,
3. prace projektowe,
4. ułożenie krawężników drogowych drogi wraz z wjazdami,
5. wykonanie zjazdów na posesję wzdłuż projektowanego ciągu drogi, kanalizacji deszczowej z wpięciem jej w istniejącą kanalizację,
6. wykonanie warstw podbudowy z kruszywa pod powierzchnię drogi, zjazdów i ciągów pieszych,
7. wykonanie powierzchni drogi zgodnie z opracowanym projektem;

8.3. Ogólny opis przedsięwzięcia inwestycyjnego

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a następnie wykonanie przedsięwzięcia pod

nazwą remont betonowej drogi dojazdowej do magazynów WZ KSP.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową dla całości zamierzenia.

Zamierzenie obejmuje remont istniejącej drogi wewnętrznej w dwóch etapach:

Etap I - opracowanie dokumentacji projektowej dla wykonania odcinka drogi Klasy D o kategorii ruchu KR 2.

Etap II - na podstawie opracowanej dokumentacji wykonać nowy odcinek drogi Klasy D o kategorii ruchu KR 2.

Oba zakresy obejmują roboty ziemne oraz wytyczenie i wykonanie powierzchni drogi, zjazdów na drogi istniejące.

Celem przedsięwzięcia jest uporządkowanie przestrzeni, poprawa jej estetyki, stworzenie ciągu komunikacyjnego dostosowanego do wymagań oraz aktualnych przepisów.

VI. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zakres dokumentacji projektowej i wymagania, jakie powinna spełniać dokumentacja projektowa oraz realizacja robót.

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

1. sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych obejmującą swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia;
2. opracowanie dokumentacji projektowej dla całości zamierzenia dla wszystkich bran uwzględniającej wymagania zawarte (kanalizacja deszczowa) w przepisach szczegółowych, dokumentacja opracowana w formie planów, rysunków, opisów i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, lokalizację elementów przedsięwzięcia, uwarunkowania wykonania przedsięwzięcia;
3. opracowanie w układzie kosztorysowym przedmiarów robót dla wszystkich branż;
4. wykonanie kalkulacji robót z podaniem podstawy wyceny i składników cenotwórczych;
5. opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania Robót Budowlanych dla wszystkich

branż;

6. uzyskania zgody urzędowej na wycinkę drzew, w przypadku, gdy drzewo koliduje z planowanym zagospodarowaniem terenu lub ze względu na ich stan zdrowotny;
7. przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich decyzji i pozwoleń w oparciu o obowiązujące przepisy;
8. realizacji zadania zgodnie z wykonaną dokumentacją;
9. wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powstałych obiektów;

Uwaga: Po stronie wykonawcy leży, w cenie projektu, uzyskanie wszystkich opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych do wykonanie przedmiotu zadania.

Forma przekazania dokumentacji projektowej

Całość dokumentacji należy wykonać i przekazać zleceniodawcy:

W wersji papierowej:

6 kompletów – projekt budowlano-wykonawczy, operat oddziaływania na środowisko i

3 komplety – przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacja wykonania i odbioru robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

W wersji elektronicznej na płytach CD w 2 egzemplarzach z podziałem na branże:

Płyta DVD nr 1 – komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach WINWORD (*.doc), NORMA PRO (*.ath), AUTOCAD (*.dwg), (rysunki także w formacie *.pdf)

Uwagi:

- ✓ Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi tzn. zawierać wszystkie podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje, itd. w formacie *.pdf i *.jpg.
- ✓ Uszczegółowienie rozwiązań technicznych i materiałowych, wskazanych w opracowaniu projektowym obowiązującym dla remontu, powinno nastąpić na etapie uzgodnień przedprojektowych, poprzez przedstawienie Inwestorowi alternatywnych propozycji zamiennych;
- ✓ W STWiOR należy zastrzec, że wszelkie materiały i urządzenia przewidziane do realizacji przedsięwzięcia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz wskazać jako wymóg warunek ich zakupu w okresie realizacji;
- ✓ Dla przewidzianych dokumentacją projektową osprzętu i urządzeń wymagany jest minimum 5 letni okres gwarancji producenta;
- ✓ Inwestor nie dysponuje aktualnymi mapami do celów projektowych, które zostaną przekazane Wykonawcy do celów sporządzenia dokumentacji i uzyskania wymaganych uzgodnień;
- ✓ Zobowiązuje się projektantów elementów sieciowych i przyłączy do uzyskania uzgodnień ZUD Powiatowego Ośrodka Obsługi Geodezyjnej;
- ✓ W opracowaniach kosztowych należy uwzględnić, że wszystkie obiekty i elementy uzbrojenia podlegają wytyczeniu w terenie oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – zapewnienie obsługi geodezyjnej na etapie realizacyjnych należało będzie do Wykonawcy robót.
- ✓ Zespół projektowy, po zakończeniu realizacji przez Wykonawcę, w ramach nadzoru autorskiego, zobowiązany będzie do współdziałania z Wykonawcą przy sporządzenia 2 egz. dokumentacji powykonawczej;

B. Część informacyjna

Dokumenty formalne

1. Plan remontów KSP na 2018 r.
2. Oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania działką na cele budowlane

OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **KOMENDA STOŁĘCZNA POLICJI** kraj: **POLSKA** województwo: **MAZOWIECKIE**

powiat: **WARSZAWA** gmina: **WARSZAWA**.....

miejsowość: **WARSZAWA**..... ulica: **NOWOLIPIE** ..nr domu: **2** nr lokalu: kod pocztowy: **00-150**.....

telefon/e-mail (nieobowiązkowo):.....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu seria i nr dokumentu: organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: **DARIUSZ KOMORNICKI** kraj: **POLSKA**..... województwo: **MAZOWIECKIE**.....

powiat: **WARSZAWA**..... gmina: **WARSZAWA**.....

miejsowość: **WARSZAWA**..... ulica: **WOLSKA**.. nr domu: **91** nr lokalu: **42** kod pocztowy: **01-229**

telefon/e-mail (nieobowiązkowo):..... adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):.....

oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: **DOWÓD OSOBISTY** seria i nr dokumentu: **ATW 798133**

organ wydający dokument: **PREZYDENT MIASTA STOŁĘCZNEGO WARSZAWY**.....

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: **MAZOWIECKIE**..... powiat: **Warszawa** .. gmina: miejscowość: **WARSZAWA**

ulica: **Włochowska** nr domu: **25/33** nr lokalu: kod pocztowy: **02-336**

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1.Dzielnica Ochota, 2-03-01, dz. ew. 9/1, 9 /2 -

Skarb Państwa -trwały zarząd KSP

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączenia formularza B-4

Dołączam formularz B-4

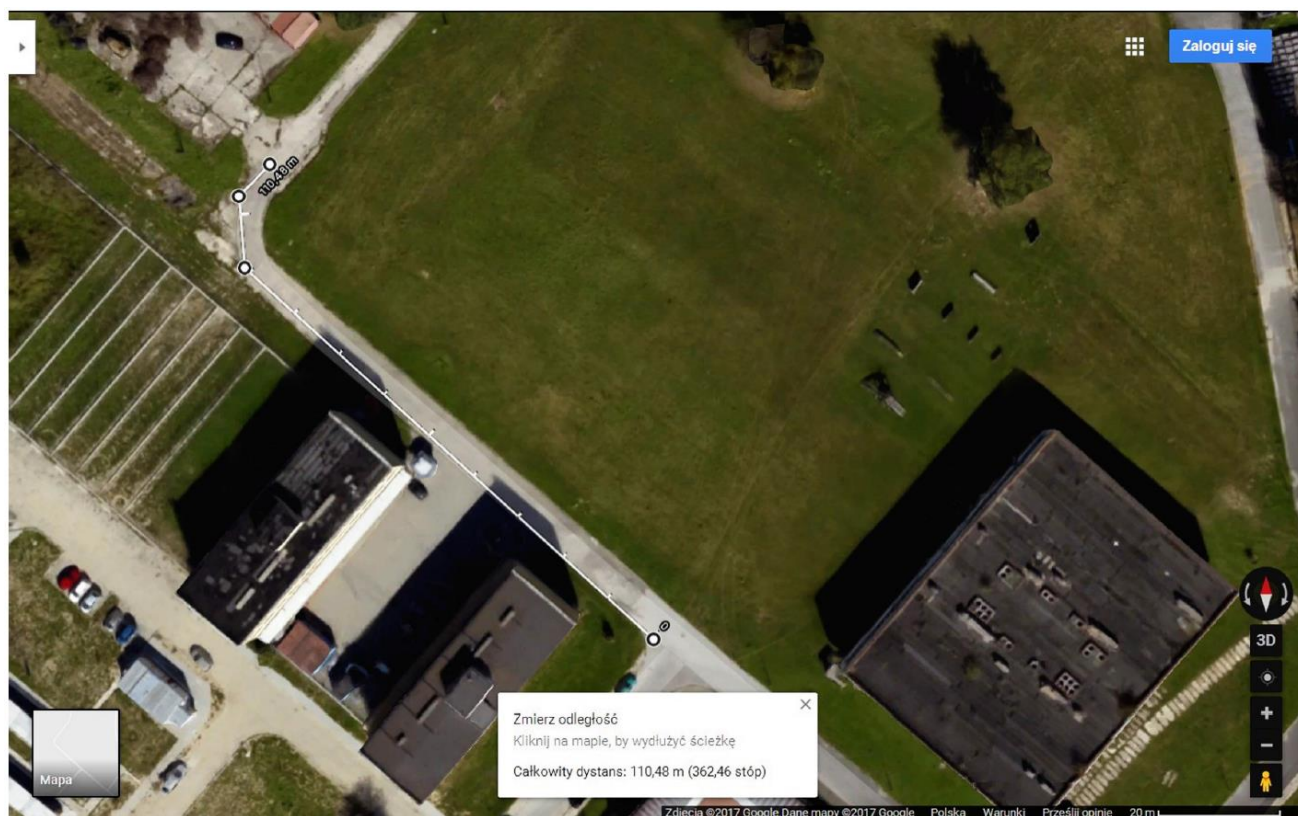
Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

2018 MAR 07

NACZELNIK
Wydział Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Dariusz KOMORNICKI

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

2.2 Widok odcinka drogi betonowej przeznaczonego do remontu



C. CZĘŚĆ GRAFICZNA I. Zdjęcia z wizji lokalnej



1. Połączenie drogi betonowej z częścią asfaltową – stan na dzień 05.03.2018 r.



2. Stan drogi betonowej na dzień 05.03.2018 r.



3. Stan drogi betonowej na dzień 05.03.2018 r.



4. Styk drogi betonowej z placem manewrowym przed magazynami stan na 05.03.2018 r.



4. Stan drogi betonowej za wjazdem na plac manewrowy przed magazynami 05.03.2018 r.



5. Stan drogi betonowej za wjazdem na plac manewrowy przed magazynami 05.03.2018 r.



6. Stan drogi betonowej za wjazdem na plac manewrowy przed magazynami 05.03.2018 r.



7. Stan drogi betonowej w kierunku starej kotłowni. Widoczna stacja terafo – wymaga remontu.