

Wojdak

ZATWIERDZAM

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY **w formule zaprojektuj i wybuduj**

opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2001 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 2164), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1129, z późn. zm.).

Nazwa zamówienia: **WYKONANIE REMONTU I PODWYŻSZENIE**
MUROWANEGO OGRODZENIA DZIAŁKI NR 9.

Adres działki: ul. Marsa 84
04-470 Warszawa

Zamawiający: KOMENDA STOŁECZNA POLICJI
ul. Nowolipie 2
00-150 WARSZAWA

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Dział: 45000000-7 - Roboty budowlane;

Grupa: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów
budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie

inżynierii

lądowej i wodnej.

Grupa: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

Klasa : 4511 0000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych ;

451 1 1 291 -4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Doprecyzowanie: 45111200-0 – Roboty ziemne w zakresie przygotowania terenu pod
budowę i roboty ziemne;

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Opracowanie: Andrzej Wojdak

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Wydziału Inwestycji i Remontów KSP

inż. Andrzej WOJDAK
nr upr. bud. St-522/79

Warszawa, Marzec 2018 r.

Warszawa, Marzec 2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

Zgodnie z § 17 ust. 6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1129, z późn. zm.)

A. Część opisowa

I. Podstawy prawne

II. Opis stanu istniejącego działki

III. Planowany efekt funkcjonalno-użytkowy

IV. Etapowanie zadania inwestycyjnego

V. Opis techniczny projektowanego przedsięwzięcia

VI. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej

B. Część informacyjna

I. Dokumenty formalne

C. Część graficzna

I. Zdjęcia z wizji lokalnej

A - CZĘŚĆ OPISOWA

I. Podstawy prawne

1. Zestawienie aktów prawnych i formalnych:

- 1.1 Plan remontów KSP na 2018 r.
- 1.2 Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z 2011 r. z późn. zmian.),
- 1.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dz. 15 czerwca 2002 roku z późn. Zmian.),
- 1.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072),
- 1.5 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 462)
- 1.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
- 1.7 Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania działką na cele budowlane

II. Opis stanu istniejącego działki

1. Nazwa i adres nieruchomości

Działka nr 9 przy ul. Marsa 84, 04-470 Warszawa.

2. Stan prawny nieruchomości

Działka stanowi własność Skarbu Państwa na, będąca w trwałym zarządzie Komendy Stołecznej Policji.

3. Parametry charakteryzujące nieruchomość

Na działce usytuowane są budynki biurowe, magazynowe oraz infrastruktura techniczna w zarządzie Komendy Stołecznej Policji. Teren działki częściowo utwardzony. Teren działki jest ogrodzony, ogrodzeniem z ram stalowych wypełnionych siatką drucianą na podmurówce betonowej od strony ul. Marsa murem ceglany z białej cegły silikatowej..

4. Infrastruktura techniczna działki

4.1 Działka wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- 4.1.1 Przyłącze wodociągowe z istniejącej sieci wodociągu miejskiego;
- 4.1.2 Przyłącze kanalizacyjne do istniejącej kanalizacji miejskiej;
- 4.1.3 Przyłącze ciepłne z istniejącej sieci miejskiej;
- 4.1.4 Przyłącze telefoniczne do istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 4.1.5 Przyłącze energetyczne z istniejącej sieci energetycznej;
- 4.1.6 Przyłącze kanalizacji deszczowej;

5. Opis istniejącego ogrodzenia murowanego przeznaczonego do remontu i nadbudowy

Stan istniejącego ogrodzenia został przedstawiony na dokumentacji fotograficznej.

III. Planowany efekt funkcjonalno-użytkowy

Przedsięwzięcie ma na celu dokonanie przemurowań pęknięć w ogrodzeniu oraz jego podwyższenie na całej długości do wysokości zapewniającej brak możliwości zagłądania na teren działki.

IV. Etapowanie zadania inwestycyjnego

1. Zadanie podzielone jest na dwa etapy.

V. Opis techniczny projektowanego remontu

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opracowanie dokumentacji budowlano - wykonawczej remontu ogrodzenia murowanego oraz jego podwyższenie.

2. Zakres robót inwestycyjnych

- 2.1 W ramach inwestycji przewiduje się:

Charakterystyczne parametry określające zakres etapów robót budowlanych:

1. roboty geodezyjne pomiarowe,
2. prace projektowe,
3. roboty ziemne i przygotowawcze,
4. roboty murarskie,
5. wykonanie zjazdów na posesje wzdłuż projektowanego ciągu drogi,
6. roboty betoniarsko – zbrojarskie;
7. roboty ciesielskie;
8. roboty ślusarskie;

3. Ogólny opis przedsięwzięcia inwestycyjnego

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a następnie wykonanie przedsięwzięcia pod nazwą Wykonanie Remontu i Podwyższenie Murowanego Ogródenia działki nr 9 przy ul. Marsa 84, 04-470 Warszawa. – zamówienie realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową dla całości zamierzenia.

Zamierzenie obejmuje remont istniejącej drogi wewnętrznej w dwóch etapach:

Etap I - opracowanie dokumentacji projektowej całości zamierzenia

Etap II - na podstawie opracowanej dokumentacji wykonać remont istniejącego ogrodzenia murowanego jego podwyższenie.

Celem przedsięwzięcia jest uporządkowanie przestrzeni, poprawa jego estetyki, stworzenie ciągu ogrodzenia dostosowanego do wymagań oraz aktualnych przepisów.

Uwaga:

Szczyt ogrodzenia zakończyć drutem kolczastym rozpiętym na kształtownikach stalowych.

VI. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zakres dokumentacji projektowej i wymagania, jakie powinna spełniać dokumentacja projektowa oraz realizacja robót.

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

1. sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych obejmującą swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia;
2. opracowanie dokumentacji projektowej dla całości zamierzenia dla wszystkich branż uwzględniającej wymagania zawarte w przepisach szczegółowych, dokumentacja opracowana w formie planów, rysunków, opisów i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, lokalizację elementów przedsięwzięcia, uwarunkowania wykonania przedsięwzięcia;
3. opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania Robót Budowlanych dla wszystkich branż;
4. przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich decyzji i pozwoleń w oparciu o obowiązujące przepisy;
5. realizacji zadania zgodnie z wykonaną dokumentacją;
6. wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powstałych obiektów;

Uwaga:

Po stronie wykonawcy leży, w cenie projektu, uzyskanie wszystkich opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych do wykonanie przedmiotu zadania.

10. Forma przekazania dokumentacji projektowej

Całość dokumentacji należy wykonać i przekazać zleceniodawcy:

W wersji papierowej:

- ✓ **po 6 kompletów** – projektu budowlanego i wykonawczego;
- ✓ **3 komplety** – przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacja wykonania i odbioru robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- ✓ w wersji elektronicznej na płytach CD w 2 egzemplarzach:

plyta nr 1 – komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach WINWORD (*.doc), NORMA PRO (*.ath), AUTOCAD (*.dwg), (rysunki także w formacie *.pdf)

plyta nr 2 – zakres dla celów postępowania przetargowego w formacie *.pdf

(bez kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów)

Uwagi:

- ✓ Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi tzn. zawierać wszystkie podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje, itd. w formacie *.pdf i *.jpg.
- ✓ Uszczegółowienie rozwiązań technicznych i materiałowych, wskazanych w opracowaniu projektowym obowiązującym dla remontu, powinno nastąpić na etapie uzgodnień przedprojektowych, poprzez przedstawienie Inwestorowi alternatywnych propozycji zamiennych;
- ✓ W STWiOR należy zastrzec, że wszelkie materiały i urządzenia przewidziane do realizacji przedsięwzięcia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz wskazać jako wymóg warunek ich zakupu w okresie realizacji;
- ✓ Dla przewidzianych dokumentacją projektową osprzętu i urządzeń wymagany jest minimum 5 letni okres gwarancji producenta;
- ✓ Inwestor nie dysponuje aktualnymi mapami do celów projektowych, które zostaną przekazane Wykonawcy do celów sporządzenia dokumentacji i uzyskania wymaganych uzgodnień;
- ✓ Zobowiązuje się projektantów elementów sieciowych i przyłączy do uzyskania uzgodnień ZUD Powiatowego Ośrodka Obsługi Geodezyjnej;
- ✓ W opracowaniach kosztowych należy uwzględnić, że wszystkie obiekty i elementy uzbrojenia podlegają wytyczeniu w terenie oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – zapewnienie obsługi geodezyjnej na etapie realizacyjnych należało będzie do Wykonawcy robót.
- ✓ Zespół projektowy, po zakończeniu realizacji przez Wykonawcę, w ramach nadzoru autorskiego, zobowiązany będzie do współdziałania z Wykonawcą przy sporządzenia 2 egz. dokumentacji powykonawczej;

B. Część informacyjna

Dokumenty formalne

1. Plan remontów KSP na 2018 r.
2. Oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

C. CZĘŚĆ GRAFICZNA

I. Zdjęcia z wizji lokalnej

C. CZĘŚĆ GRAFICZNA

I. Zdjęcia z wizji lokalnej



1. Naroże ogrodzenia

2. Widok ogrodzenia od strony ul. Marsa



Opracowanie: Andrzej Wojdak WIR KSP

Str. 6

OSWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **Komenda Stołeczna Policji** kraj: **Polska** województwo: **Mazowieckie**

powiat: **Warszawa** gmina: **Warszawa**.....

miejsowość: **Warszawa** ulica: **Nowolipie** nr domu: **2** nr lokalu: kod pocztowy: **00-150**

telefon/e-mail (nieobowiązkowo):.....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu seria i nr dokumentu:organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: **Marek Małecki** kraj: **Polska** województwo: **Mazowieckie** powiat: **Pruszkowski**

gmina: **Pruszków**

miejsowość: **Pruszków** ulica: **Książąt Mazowieckich** nr domu: **10** nr lokalu: **12** kod pocztowy: **05-803**

telefon/e-mail (nieobowiązkowo):.....adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):.....

oznaczenie dokumentu tożsamości: rodzaj dokumentu: **Dowód Osobisty** seria i nr dokumentu: **CDY 774667**.....

organ wydający dokument: **Prezydent Miasta Pruszkowa**

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: **Mazowieckie** powiat: **Warszawa** gmina: **Warszawa** miejscowość: **Warszawa**

ulica: **Marsa** nr domu: **84** nr lokalu:kod pocztowy: **04-470 Warszawa**

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej: tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1). **Powiat Warszawa, obręb 3-09-44 nr ewid. działki: 9 - Skarb Państwa – władanie Komendy Stołecznej Policji.**

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

2018 MAR. 15

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydział Zarządzania i Administracji
Komenda Stołeczna Policji
Marek Małecki
MAREK MAŁECKI

.....
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu