

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

I. Nazwa przedsięwzięcia :

Remont dachu budynków magazynowych nr 19, nr 25 i nr 34 wraz z wymianą obróbki blacharskiej oraz demontażem i wykonaniem nowej instalacji odgromowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II. Adres obiektów :

Stara Wieś k/ Celestynowa Centralna Składnica Uzbrojenia KSP
Skarb Państwa , Komendant Stołeczny Policji
ul. Nowolipie 2 00-150 Warszawa

III. Nazwy i kody :

45000000-7 Roboty budowlane

71320000-7 Usługi projektowe

Grupy robót

45200000-7 Roboty budowlane w zakresie pokryć dachowych

45300000-0 Roboty instalacyjne

Klasy robót

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych oraz inne podobne roboty specjalistyczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

Kategorie robót

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

45317000-3 Inne roboty instalacyjne

IV. Zamawiający :

Komenda Stołeczna Policji ul. Nowolipie 2 00-150 Warszawa

V. Opracowanie wykonali :

WIR KSP ; mgr. inż. Jerzy Szulkowski , inż. Andrzej Baciński

Warszawa marzec 2018 r.

Zawartość Dokumentacji Projektowej :

1. Przedmiot zamówienia
2. Zakres robót budowlanych
3. Specyfikacja Materiałowa

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont dachów wolnostojących budynków magazynowych nr 19, nr 25 i nr 34 wraz z wymianą instalacji odgromowej. Dachy budynków nr 19 i nr 25 o powierzchni ok 700 m² pokryte są papą bitumiczną na podłożu z płyt wiórowo- cementowych z obróbkami blacharskimi z blachy ocynkowanej. Na dachach umieszczono wywietrzaki dachowe z drewna.

W budynku nr 34 znajduje się stalowa konstrukcja dachu złożona z 5 dźwigarów kratowych ze ściągami i płatwiami z kształtowników stalowych. Dźwigary oparte są na obmurowanych słupach z profili stalowych. Ściany zewnętrzne wykonano w technologii murowanej.

Aktualny stan pokryć dachowych jest zły.

Instalacja odgromowa na wszystkich budynkach jest skorodowana i najprawdopodobniej nie spełniają obowiązujących przepisów.

2. Zakres robót budowlanych dla budynku nr 19

1. Branża budowlana

- a) rozbiórka obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użycia,
- b) rozbiórka pokrycia dachowego z papy bitumicznej,
- c) rozbiórka drewnianych wywietrzaków dachowych,
- d) wywózka i utylizacja materiałów z rozbiórki w tym papy,
- e) uzupełnienie uszkodzonych powierzchni płyt korytkowych,
- f) uzupełnienie tynków na ogniomurach i wyrównanie zaprawą powierzchni pod obróbki blacharskie,
- g) pokrycie dachu dwiema warstwami papy termozgrzewalnej,
- h) montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- i) montaż rynien wraz z rzygaczami,
- j) montaż nowych wywietrzaków dachowych.

2. Branża elektryczna

- a) zinwentaryzować istniejącą instalację odgromową z uwzględnieniem ewentualnych poprawek (przez osobę posiadającą uprawnienia Dozoru do 1 kV w zakresie urządzeń elektrycznych)
- b) zdemontować istniejącą instalację odgromową poziomą i pionową
- c) wykonać nową instalację odgromową na dachu budynku zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową wg. obowiązujących przepisów i norm
- d) wykonać pomiary sprawdzające i metrykę instalacji odgromowej po remoncie dachu – metryka powinna zawierać zapis, że „ instalacja odgromowa nadaje się do bezpiecznej eksploatacji „ (dokument winny być wystawiony przez 2 osoby , jedna o uprawnieniach pomiarowych do 1 kV w zakresie eksploatacji urządzeń elektrycznych , druga Dozoru min. 1 kV w zakresie eksploatacji urządzeń elektrycznych)

dla budynku nr 25

1. Branża budowlana

- a) rozbiórka obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użycia,
- b) rozbiórka rynien wraz z rzygaczami z blachy ocynkowanej,
- c) rozbiórka pokrycia dachowego z papy bitumicznej,
- d) rozbiórka drewnianych wywietrzaków dachowych,
- e) wywózka i utylizacja materiałów z rozbiórki w tym papy,
- f) uzupełnienie uszkodzonych powierzchni płyt korytkowych,

- g) uzupełnienie tynków na ogniomurach i wyrównanie zaprawą powierzchni pod obróbki blacharskie,
- h) pokrycie dachu dwiema warstwami papy termozgrzewalnej,
- i) montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- j) montaż rynien z PCV wraz z rzygaczami,
- k) montaż nowych wywietrzaków dachowych.

2. Branża elektryczna

- a) zinwentaryzować istniejącą instalację odgromową z uwzględnieniem ewentualnych poprawek (przez osobę posiadającą uprawnienia Dozoru do 1 kV w zakresie urządzeń elektrycznych)
- b) zdemontować istniejącą instalację odgromową poziomą i pionową
- c) wykonać nową instalację odgromową na dachu budynku zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową wg. obowiązujących przepisów i norm
- d) wykonać pomiary sprawdzające i metrykę instalacji odgromowej po remoncie dachu – metryka powinna zawierać zapis, że „ instalacja odgromowa nadaje się do bezpiecznej eksploatacji „ (dokument winny być wystawiony przez 2 osoby ,
 - i. jedna o uprawnieniach pomiarowych do 1 kV w zakresie eksploatacji urządzeń
 - ii. elektrycznych , druga Dozoru min. 1 kV w zakresie eksploatacji urządzeń elektrycznych)

dla budynku nr 34;

1. Branża budowlana

- a) rozbiórka pokrycia dachowego z płyt falistych azbestowo–cementowych,
- b) wywózka i utylizacja materiałów z rozbiórki w tym płyt azbestowo–cementowych,
- c) piaskowanie skorodowanej konstrukcji dachowej – dźwigarów dachowych płatwi i innych elementów stalowych dachu,
- d) wymiana silnie skorodowanych elementów konstrukcji dachu – decyzja inspektora nadzoru inwestorskiego
- e) odtłuszczenie i malowanie podkładem epoksydowym konstrukcji dachowej,
- f) malowanie farbą epoksydową nawierzchniową konstrukcji stalowej dachu,
- g) pokrycie dachu blachą trapezową ocynkowaną T35,
- h) montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,

2. Branża elektryczna

- a) zinwentaryzować istniejącą instalację odgromową z uwzględnieniem ewentualnych poprawek (przez osobę posiadającą uprawnienia Dozoru do 1 kV w zakresie urządzeń elektrycznych)
- b) zdemontować istniejącą instalację odgromową poziomą i pionową
- c) wykonać nową instalację odgromową na dachu budynku zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową wg. obowiązujących przepisów i norm
- d) wykonać pomiary sprawdzające i metrykę instalacji odgromowej po remoncie dachu – metryka powinna zawierać zapis, że „ instalacja odgromowa nadaje się do bezpiecznej eksploatacji „ (dokument winny być wystawiony przez 2 osoby ,
 - i. jedna o uprawnieniach pomiarowych do 1 kV w zakresie eksploatacji urządzeń
 - ii. elektrycznych , druga Dozoru min. 1 kV w zakresie eksploatacji urządzeń elektrycznych)

3. Wytyczne ogólne dla oferenta

- podstawowe znaczenie dla kalkulacji ceny ofertowej mają opisy niniejszej dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej Wykonania i odbioru Robót Budowlanych
- roboty budowlane należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż.
- w przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu realizowanego zadania należy kierować zapytania do zamawiającego przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert
- wykonawca we własnym zakresie wystąpi do użytkownika o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb zasilania placu budowy, koszty zużycia ww. mediów obciążają koszty pośrednie Wykonawcy
- po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego robotami.

Przekazany przedmiar robót budowlanych spełnia funkcję informatyczną i stanowi materiał pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej.

Specyfikacja Materiałowa

Zastosowane materiały i urządzenia muszą być nowe i spełniać wymagania przepisów prawnych oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

Przed zastosowaniem wyrobu Wykonawca uzyska akceptację Inspektora Nadzoru.

Papa wierzchniego krycia – wymagania minimalne

Papa termozgrzewalna SBS wierzchniego krycia

- grubość 5,2mm
- rodzaj osnowy – welon szklany
- gramatura – 80 g/m²
- giętkość – $\leq -25^{\circ}\text{C}/\varnothing 30\text{ mm}$
- przyczepność posypki – 20% (=/- 10)
- wodoszczelna przy ciśnieniu 10kPa
- klasa ogniowa E
- odporność na spływanie $\geq 105^{\circ}\text{C}$
- odporność na starzenie $-20^{\circ}\text{C} (\pm 5)$
- sposób montażu – do zgrzewania (termozgrzewalna)
- norma PN-EN 13707 + A2:2012

Papa podkładowa wentylacyjna –wymagania minimalne

Papa podkładowa termozgrzewalna SBS – wymagania minimalne

- grubość – 4 mm
- osnowa – welon z włókna szklanego
- gramatura osnowy 50g/m²
- zawartość asfaltu niemodyfikowanego: min 700g/m²
- perforacja papy: min 12 %
- giętkość w obniżonych temperaturach: 0° C
- odporność na działanie wysokiej temp., w ciągu 2 h: +70° C

Blacha płaska ocynkowan do wykonania obróbek blacharskich

- grubość 0,55 mm
- kolor jak istniejący
- zabezpieczenie antykorozyjne – cynkowanie
- akcesoria do montażu z producenta blachy lub inne systemowe.

Rynny i rury spustowe

- materiał PCV
- średnica rynny 150 mm
- średnica rury spustowej 125 mm
- uchwyty i pozostałe akcesoria z zastosowanego systemu rynnowego

Farba do gruntowania i nawierzchniowa – wymagania minimalne

- Farba epoksydowa dwuskładnikowa, rozpuszczalnikowa, przeciwrdzewna, utwardzająca się na powietrzu – w warunkach otoczenia
- Powłoka: gładka, półmatowa, elastyczna
- Odporna na: czynniki chemiczne (rozpuszczalniki, paliwa płynne, oleje, woda), mechaniczne, korozyjne – temp. od -20°C do $+130^{\circ}\text{C}$

Blacha trapezowa na pokrycie dachowe T35

- grubość 0,75 mm
- kolor srebrny
- zabezpieczenie antykorozyjne – cynkowanie
- akcesoria do montażu z producenta blachy lub inne systemowe.

Materiały montażowe i pomocnicze do pokrycia dachowego

- wkręty lub kołki wstrzeliwane do mocowania blachy do konstrukcji stalowej
- uszczelki systemowe do dachów z blachy trapezowej

Wywietrzak dachowy

- wywietrzak dachowy kołowy lub gwiazdzisty wraz z podstawą typowy o średnicy 450 mm z blachy ocynkowanej

Materiały do instalacji odgromowej

- zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa

Załączniki;

- Przedmiary robót ;