



Warszawa, dn. 07 MAR. 2018

Wydział Zamówień Publicznych
Komenda Stołeczna Policji

WZP- ~~1063/18/36/IR~~ 1063/18

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **budowę nowej siedziby Posterunku Policji w Żabiej Woli z rozbiórką istniejącej zabudowy, WZP-1063/18/36/IR**

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 1, ust. 2, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1579 ze zm.), informuje o treści zadanych przez Wykonawcę pytań i udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi.

Pytanie 1

.. proszę o informację czy przewidują Państwo zwiększenie wartości budżetu na realizację ww. zadania.

Mając na uwadze art. 91 ust. 5 oraz art. 93 ust. 1 punkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych pragnę wskazać, że przedstawiony w specyfikacji zamówienia budżet niestety uniemożliwi Wykonawcy odpowiednią realizację inwestycji. Niniejszy przetarg jest już kolejnym ogłoszeniem zamówienia na wskazaną budowę. Analizując oferty złożone przez wszystkich oferentów przy każdym z ogłoszeń zamówienia, należy zwrócić uwagę, że żadna z przedstawionych ofert rażąco nie odbiega od siebie w aspekcie przewidywanego budżetu. Oferenci w toku opracowania kosztów niniejszej inwestycji, jako przedmioty profesjonalne, biorą pod uwagę różne aspekty realizacji budowy, w tym także ryzyko wystąpienia ewentualnych wad i konieczności przeprowadzenia napraw już po zrealizowaniu prac.

W mojej ocenie Zamawiający – aby osiągnąć zamierzone cele oraz bez zbędnych opóźnień zrealizować zaplanowaną Inwestycję, powinien skorzystać z art. 93 ust. 4 Prawa zamówień publicznych tj. jeśli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty. Takie działanie jest nie tylko uzasadnione z punktu widzenia założeń przeprowadzenia całej inwestycji, ale również spełniać będzie inne kryteria dotyczące zamówień publicznych np. kryterium termin wykonania zamówienia, kryterium jakości wykonanego zamówienia czy też kryterium społeczne (nowe miejsca pracy).

Podkreślić należy, że przewidziane przez Zamawiającego środki finansowe nie pozwalają na dochowanie kryteriów należytej jakości oraz funkcjonalności przedmiotu zamówienia i narażają inwestycję na późniejsze dodatkowe koszty. Stanowią też potencjalne narażenie przedsiębiorcy do pojęcia się zobowiązania z ryzykiem strat finansowych.

Pragniemy wskazać, że biorąc pod uwagę średnie stawki Sekocenbud oraz średnie stawki obowiązujące na rynku usług budowlanych w tym cenach robocizny i materiałów budowlanych, niestety w żaden sposób nie ma możliwości zbliżenia się do założonego przez państwa budżetu.


Zbyt niska kwota środków finansowych przeznaczonych na wykonanie prac naraża Zamawiającego na ryzyko poniesienia negatywnych konsekwencji mogących wystąpić już w trakcie realizacji inwestycji (zwiększenie kosztów bezpośrednich), ale także po jej zakończeniu, np. w związku z wykorzystaniem gorszej jakości tańszych odpowiedników materiałów budowlanych.

W świetle powyższego, biorąc pod uwagę możliwość zwiększenia budżetu na realizację zamówienia publicznego przez zamawiającego, wnosimy o zwiększenie budżetu do kwoty 2 700 000,00 zł.

Uprzejmie prosimy o rozważenie naszego stanowiska, które wynika wyłącznie z dbałości o sukces zaplanowanej Inwestycji oraz spełnienie standardów gwarantowanych przez Prawo zamówień publicznych

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający informuję, iż posiada zatwierdzony w grudniu 2017 roku Program Inwestycji na kwotę 1 443 792,01 PLN (zamówienia podstawowego), którą może przeznaczyć na realizację zamówienia i w chwili obecnej nie ma możliwości zwiększenia ww. kwoty,

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydział Zamówień Publicznych
Komenda Stołecznej Policji

Łukasz WEREDA