

UMOWA

nr

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

a

.....

na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest usługa przeprowadzenia badań geotechnicznych gruntu oraz opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w celu określenia warunków posadowienia obiektu budowlanego nowoprojektowanego skrzydła Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie, na działkach ewidencyjnych nr 81/1 oraz 81/2 położonych w powiecie pruszkowskim obręb Pruszków 23, pomiędzy ulicami Lipową i Kraszewskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA.

2. Z tytułu wykonania usługi określonej w ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wysokości zł netto + 23 % podatku VAT wysokości zł, łącznie kwota: brutto PLN (słownie:).

3. Ryczałtowa cena, o której mowa w ust. 2, obejmuje koszty:

- 1) wykonania przedmiotu umowy,
- 2) dojazdu do miejsca świadczenia usługi,
- 3) wszelkie pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT.

§ 2.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia w tym:

- 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy;
- 2) Wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami technicznymi;
- 3) Wykonania przedmiotu umowy przez osobę (osoby) uprawnioną, posiadającą niezbędną wiedzę i doświadczenie (wymagane są uprawnienia (świadczenie kwalifikacyjne w kategorii VI lub VII), o których

mowa w art. 50 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 Nr 163, poz. 981 ze zm.);

- 4) Zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) Prowadzenia prac w sposób nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa osób postronnych, jak również osób wykonujących przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i doręczenia do siedziby Zamawiającego, do dn. (105 dni od dnia podpisania umowy) kompletu dokumentacji, o której mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia tj.:
- 1) Opinii geotechnicznej - zgodnej z zapisami niniejszej umowy w 1 egzemplarzu wersji papierowej oraz wersję elektroniczną tj. skan przedmiotowej opinii z podpisami oraz pieczęciami (plik PDF) na płycie CD;
 - 2) Dokumentacji badań podłoża - zgodnej z zapisami niniejszej umowy w 1 egzemplarzu wersji papierowej oraz wersję elektroniczną tj. skan przedmiotowej dokumentacji badań podłoża z podpisami oraz pieczęciami (plik PDF) na płycie CD;
 - 3) Projektu geotechnicznego - zgodnego z zapisami niniejszej umowy w 1 egzemplarzu wersji papierowej oraz wersję elektroniczną tj. skan przedmiotowego projektu geotechnicznego z podpisami oraz pieczęciami (plik PDF) na płycie CD;
 - 4) Zatwierdzonego projektu robót geologicznych - zgodnego z zapisami niniejszej umowy w 1 egzemplarzu wersji papierowej oraz wersję elektroniczną tj. skan przedmiotowego zatwierdzonego projektu robót geologicznych z podpisami oraz pieczęciami (plik PDF) na płycie CD;
 - 5) Zatwierdzonej kompletnej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zgodnej z zapisami niniejszej umowy w 1 egzemplarzu wersji papierowej oraz wersję elektroniczną tj. skan przedmiotowej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej z podpisami oraz pieczęciami (plik PDF) na płycie CD.
3. W przypadku niedotrzymania (przekroczenia) terminu, o którym mowa w ust. 2 o 30 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usługi innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy. W takim przypadku zapisu § 6 ust.1 pkt 3) nie stosuje się od dnia zlecenia usługi innemu podmiotowi. Wykonawca ma obowiązek zwrotu kosztu zastępczego wykonania dokumentacji, w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający uzna usługę za wykonaną, po podpisaniu „bez uwag” przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, który stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Przedmiotowy protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony po uprawomocnieniu się decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczno-inżynierską i dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji wyszczególnionej w ust. 2, z uwzględnieniem zapisów § 8.
5. Na osobę odpowiedzialną za kontakty z Wykonawcą ze strony Zamawiającego wyznacza się p.
6. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym na potrzeby związane z realizacją przedmiotowej umowy wyznacza p.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dnia zawarcia umowy, a także jeżeli zaistnieje taka konieczność również w późniejszym terminie, przedłożyć Zamawiającemu listę osób, które będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu niniejszej umowy z podaniem ich danych personalnych, numeru PESEL i dokumentu identyfikującego, celem zaopiniowania na podstawie obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych. Do realizacji inwestycji będą mogły przystąpić tylko osoby, które zostaną pozytywnie zaopiniowane. Negatywne zaopiniowanie nie wymaga uzasadnienia.
8. Wykonawca ma bezwzględny obowiązek zapoznania się z treścią Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Podpisując umowę Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z całą treścią Opisu Przedmiotu Zamówienia i jest w pełni świadomy jego zakresu.
9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, harmonogram realizacji przedmiotu umowy podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

§ 3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy dostępu do działek ewidencyjnych objętych badaniami, celem umożliwienia Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca każdorazowo w terminie, co najmniej 2 dni roboczych przed wejściem na teren działek ewidencyjnych objętych badaniami zobowiązany jest uprzedzić Zamawiającego o planowanych pracach, przedstawiając listę osób wykonujących przedmiotowe prace wraz z numerem dokumentu identyfikującego osobę oraz wskazaniem daty wykonywanych prac.
2. Zamawiający ma obowiązek odbioru zrealizowanego przedmiotu umowy, z uwzględnieniem zapisów § 8. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania dokumentacji pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami. Podpisanie „bez uwag” protokołu odbioru końcowego nie oznacza stwierdzenia braku wad fizycznych oraz prawnych dokumentacji i nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji oraz rękojmi.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z założeniami ujętymi w § 2 ust. 4.

§ 4.

PŁATNOŚCI

1. Wykonawca wystawi fakturę po zrealizowaniu w całości przedmiotu niniejszej umowy i dostarczy ją do - Wydziału Inwestycji i Remontów KSP Warszawa, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do faktury, o której mowa w ust. 1, kserokopii: protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 4 - podpisanego „bez uwag” przez przedstawicieli Stron.
3. Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną usługę w terminie **30 dni roboczych**, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, wystawionej zgodnie z zapisami ust.1 oraz ust.2. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę, w przypadku nieuzasadnionego nieopłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 3.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela **60 miesięcy gwarancji i 60 miesięcy rękojmi** na wykonaną usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy. Termin gwarancji oraz rękojmi biegnie od dnia podpisania przez Strony „bez uwag” protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 4.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad w wykonanej usłudze, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia poprzez wykonanie na własny koszt ponownej usługi w terminie nie przekraczającym **3 dni roboczych**, licząc od dnia złożenia pisemnej reklamacji przez Zamawiającego. Ilekroć w niniejszej umowie użyto sformułowania „dni robocze” – należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 16:00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy zgodnie z właściwymi przepisami.
3. Uwagi, reklamacje i wszelkie informacje w tym zakresie przekazywane będą na adres
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomiania na piśmie Zamawiającego o zmianach danych kontaktowych oraz o zmianie adresu przekazywania korespondencji i innej dokumentacji w okresie trwania gwarancji i rękojmi, o której mowa w ust.1.

5. W przypadku przekroczenia o 3 dni terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia usterek innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia. Wykonawca ma obowiązek zwrotu niniejszych kosztów w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
6. Zstępne usunięcie wad przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia, ani utraty przez Zamawiającego rękojmi oraz gwarancji, o której mowa w ust. 1.
7. W przypadku, gdy wady dokumentacji będą istotne, Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wad. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone na piśmie wraz ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
8. W przypadku konieczności poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów wynikających z wadliwego wykonania dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2. Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.

§ 6.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary w wysokości:
 - 1) 10% wartości umowy (wynagrodzenia umownego brutto), o której mowa w § 1 ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 10% wartości umowy (wynagrodzenia umownego brutto), o której mowa w § 1 ust. 2, gdy Wykonawca odstąpi od umowy, na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) 0,5 % wartości umowy (wynagrodzenia umownego brutto), o której mowa w § 1 ust.2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 oraz § 2 ust. 9.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia (faktur) wystawionych przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7.

ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację wyszczególnioną w § 2 ust. 2, w siedzibie Komendy Stołecznej Policji przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie, w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2.
2. Złożenie przez Wykonawcę dokumentacji, zgodnie z zapisem ust. 1, nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jej odbioru końcowego.
3. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego dokumentacji, o którym mowa w § 2 ust. 4 w terminie 3 dni roboczych od dnia doręczenia przez Wykonawcę kompletu dokumentacji zgodnie z ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w siedzibie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, celem sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku odmowy odbioru końcowego przez Zamawiającego dokumentacji, Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego przygotowuje dokumentację poprawioną, wolną od wad, uwzględniającą zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca złoży Zamawiającemu poprawioną dokumentację, o której mowa w ust. 4, przy czym Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3).

§ 8.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2, będą przysługiwały mu autorskie prawa majątkowe, w tym do tych części, które zostaną wykonane przez jego pracowników oraz, że będzie dysponował prawem do rozporządzania dokumentacją na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 4. Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji w momencie przekazania Zamawiającemu nie będą obciążone żadnymi roszczeniami, ani prawami osób trzecich.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 2, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 4, wraz z prawem do wykonywania praw zależnych, a także własnością wszelkich egzemplarzy, które przekaże Zamawiającemu oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do kompletu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2, oświadczenia każdej osoby będącej jej autorem/współautorem o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych oraz prawa do wykonywania zależnych praw autorskich. Brak wymaganych oświadczeń wszystkich autorów/współautorów dokumentacji, bądź jej części stanowił będzie podstawę do odmowy odbioru końcowego.
4. Wykonawca w chwili przekazania dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie oraz zwielokrotnienie dowolną techniką, techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) wprowadzenie do obrotu,
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 4) wystawienie, publikowanie,
 - 5) wyświetlanie,
 - 6) najem,
 - 7) dzierżawa,
 - 8) użyczenie,
 - 9) udzielenie licencji na wykorzystanie,
 - 10) nadawanie,
 - 11) odtwarzanie,
 - 12) udostępnianie Wykonawcom,
 - 13) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - 14) przetwarzanie,
 - 15) wprowadzenie zmian,
 - 16) publikowanie w części lub całości w dowolnym miejscu i czasie.

§ 9.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKOANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy w szczególności pokryciu roszczeń z tytułu kar umownych.
3. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust. 1 na jedną lub kilka form wskazanych w art. 148 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

4. Zamawiający dokona zwrotu całości zabezpieczenia w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 4.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na pieniądź, poprzez wypłatę kwoty równoważnej z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
7. Odstąpienie od umowy nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W sytuacji, o której mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie miał względem Zamawiającego żadnych dodatkowych roszczeń.
3. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z równoczesnym naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) i 3) w przypadku, gdy Wykonawca przekroczy termin określony w § 2 ust. 2 o 10 dni roboczych.

§ 11.

POSTANOWIENIA KONCOWE

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku możliwości dojścia do porozumienia spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną częścią umowy jest opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....