



Warszawa, dnia 11 stycznia 2018 r.

Wydział Zamówień Publicznych  
Komendy Stołecznej Policji

WZP – .....215.../18/5494/17

Dotyczy: postępowania prowadzonego o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:  
**„Budowa nowej siedziby Komisariatu Policji w Raszynie”, WZP-5494/17/252/IR**

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, informuje o treści zadanych przez Wykonawców pytań i udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi:

**Pytanie nr 1:**

Wnosimy o potwierdzenie, że koszty usługi w zakresie przeglądów gwarancyjnych nie należy uwzględnić w kwocie podawanej w pkt. I, ppkt.1 (tj. wykonanie zamówienia podstawowego) w załączniku nr 2 do SIWZ a jedynie w ppkt 2 (tj. wykonanie zamówienia w prawie opcji)?

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

W załączniku nr 2 do SIWZ (wzór oferty Wykonawcy) w pkt I:  
- w ppkt 1) należy podać cenę oferty za wykonanie zamówienia podstawowego,  
- w ppkt 2) należy podać cenę oferty za wykonanie zamówienia w prawie opcji.

**Pytanie nr 2:**

Wnosimy o potwierdzenie, że w kryterium oceny ofert (cena- 60%) będzie brana pod uwagę cena za wykonanie przedmiotu zamówienia podstawowego, wymieniona w pkt. I, ppkt.1 w załączniku nr 2 do SIWZ (bez przeglądów gwarancyjnych)?

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zgodnie z Rozdziałem XI pkt 1 SIWZ to **Zamawiający wyliczy cenę brutto w PLN** stanowiącą podstawę do wyliczenia wartości punktowej w kryterium „Cena brutto w PLN” poprzez **zsumowanie cen podanych w Ofercie Wykonawcy za zamówienie podstawowe i zamówienie w prawie opcji.**

**Pytanie nr 3:**

W przedmiarze robót budowlanych dot. budowy biura brak pozycji na wykonanie obróbki okapu dachu w ilości  $91.1 \times 1.15 = 104.765m^2$ . Prosimy o potwierdzenie, że powyższy element należy uwzględnić w ofercie wraz z wskazaniem materiału z jakiego ta obróbka ma zostać wykonana?

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić obróbkę okapu zgodnie z opisem znajdującym się na rysunkach elewacji A-9, A-10, A-11, A-12 Projekt Wykonawczy Architektura i Wyposażenie część 1.1.

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z Rozdz. II pkt. 2 SIWZ, do oferty należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Załączone Przedmiary robót mają charakter poglądowy i przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo.

**Pytanie nr 4:**

W przedmiarze robót budowlanych dot. budowy biura w poz. 62 pominięto obliczenia dla słupa S-4. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić słup S-4 – Rysunek K-5 Projekt Wykonawczy Konstrukcja Budynków część 2.1.

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z Rozdz. II pkt. 2 SIWZ, do oferty należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Załączone Przedmiary robót mają charakter poglądowy i przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo.

**Pytanie nr 5:**

W przedmiarze robót budowlanych dot. budowy biura w poz. 65 pominięto obliczenia dla podciągów 5.1, 5.1a, 5.2[parter), belek B-1 i B-2(parter), wieńców W-1(parter) i W-2(piętro), nadproży N-1, N-2, N-3, N-4, N-6(parter) i N-6(piętro). Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić podciągi 5.1, 5.1a, 5.2 - rys.K-7, belki B-1, B-2 - rys.K-7, wieńce W-1 - rys.K-7, W-2 - rys.K-13 oraz nadproża N-1, N-2, N-3, N-4, N-6 - rys.K-7, N-6 rys.K-13 Projekt Wykonawczy Konstrukcja Budynków część 2.1.

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z Rozdz. II pkt. 2 SIWZ, do oferty należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Załączone Przedmiary robót mają charakter poglądowy i przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo.

**Pytanie nr 6:**

W przedmiarze robót budowlanych dot. budowy biura w poz. 104 błędnie policzono powierzchnię z TARKETU do wykonania. Pominięto pomieszczenia 03, 07, 08, 020, 031 i 1.4 (ok. 80 m<sup>2</sup> brakującej powierzchni), Wnosimy o korektę przedmiaru.

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Zamawiający informuje, że w wymienionych pomieszczeniach (03, 07, 08, 020, 031, 1.4) należy w ofercie przyjąć wykładzinę obiektową z cokolikami typu „tarket” – rys. A-1 i A-2 Projekt Wykonawczy Architektura i Wyposażenie część 1.1.

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z Rozdz. II pkt. 2 SIWZ, do oferty należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Załączone Przedmiary robót mają charakter poglądowy i przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo.

**Pytanie nr 7:**

W Projekcie Architektury ujęto, że ściany wewnętrzne mają być wykończone tynkiem gipsowym i pomalowane, natomiast w przedmiarze robót budowlanych dot. budynku biurowego ujęto jedynie wykonanie gładzi(bez tynków) co nie jest tożsame z tynkiem gipsowym. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że ściany należy wykończyć zgodnie z dokumentacją.

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić wykonanie tynków gipsowych zgodnie z projektem – rys. A-1, rys. A-2, rys. A-7, rys. A-8 Projekt Wykonawczy Architektura i Wyposażenie część 1.1.

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z Rozdz. II pkt. 2 SIWZ, do oferty należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Załączone Przedmiary robót mają charakter poglądowy i przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo.

**Pytanie nr 8:** Prosimy o informację jaki wymiar płytek należy przyjąć do wyceny na potrzeby wykończenia posadzek, ponieważ w opisie technicznym Architektury ujęto „30x30 lub 60x60” co nie jest jednoznaczne, a ma wpływ na cenę materiału?

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Zamawiający informuje, że w ofercie należy przyjąć płytki 30x30 – str. 10 i str. 12 - Opis Projektu Wykonawczego Architektura i Wyposażenie część 1.1.

**Pytanie nr 9:**

W przedmiarze robót budowlanych dot. budowy garażu pominięto izolację posadzki na gruncie ze styropianu EPS200  $\lambda=0,038$  gr. 12 cm. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Zamawiający informuje, że termoizolacje ze Styropianu EPS 200  $\lambda=0,038$  W/mK należy uwzględnić w ofercie – rys. A-14 Projekt Wykonawczy Architektura i Wyposażenie część 1.1.

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z Rozdz. II pkt. 2 SIWZ, do oferty należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Załączone Przedmiary robót mają charakter poglądowy i przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo.

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie systemów klimatyzacji K2 i K3. Dla każdego z nich przewidziane są po dwa agregaty zewnętrzne i po dwie jednostki wewnętrzne. Dodatkowo mają one pracować w systemie **pracy wymiennej (P+R)**, tzn. K2 (K2.1 i K2.2 w systemie wymiennym) i tak samo K3 (K3.1 i K3.2). W związku z powyższym prosimy o więcej doszczegółowienie kwestii pracy wymiennej (jakie odstępy czasowe, jak to jest zaprogramowane, na jakich sterownikach, czujnikach itd.) oraz rozwinięcie skrótu P+R.

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

W pomieszczeniach serwerowni i UPS zaprojektowano układ klimatyzacji z redundancją. Jeden z układów jest pracujący, drugi stanowi rezerwę. W celu równomiernego zużywania się urządzeń należy je zblokować tak, aby pracowały wymiennie. Czas, po jakim mają się przełączać, należy ustalić z wybranym producentem. Urządzenia muszą być wyposażone w moduł pracy całorocznej. Założono wyposażenie urządzeń w automatykę systemową. Typ sterowników zależy od wyboru producenta – Projekt Wykonawczy Instalacji wentylacji i klimatyzacji str. 9 i 10.

**Pytanie nr 11:**

W dokumentacji instalacji wentylacji przyjęto agregaty (do central) o mocy chłodniczej: A CH N.1 Q<sub>chł</sub> = 2,8 kW oraz A CH N.3 Q<sub>chł</sub> = 1,9 kW. Są to małe wartości w stosunku do agregatów oferowanych przez producentów (moc ok. 5 kW). Przyjęcie do oferty urządzeń oferowanych przez Producentów doprowadzi do znacznego przewymiarowania w stosunku do założeń projektowych.

W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne potwierdzenie zasadności rozwiązań projektowych.

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Na etapie projektu dobrano agregaty na potrzeby chłodziń central wentylacyjnych o znamionowej mocy chłodniczej 1,6-4,5 kW. Należy dostarczyć urządzenie, w którego zakresie pracy mieści się zapotrzebowanie central. Projekt Wykonawczy Instalacji wentylacji i klimatyzacji str. 11.

**Pytanie nr 12:**

Wnosimy o usunięcie pkt. 9 z załącznika nr 2 do SIWZ – Oferta Wykonawca, z uwagi, że Wykonawca już w pkt. 5 akceptuje Ogólne warunki umowy, w której są zawarte zapisy dotyczące zaliczek w paragrafie 13. Pkt. 9 natomiast wymusza na Wykonawcy przyjęcie zaliczek i podaje ich zabezpieczenie tylko w formie pieniądza, co nie odpowiada zapisom zawartym w umowie w paragrafie 13. *Wniesienie zabezpieczenia zaliczki w pieniądzu powoduje brak sensu jej przyznawania.* Umowa jako formy zabezpieczenia podaje: pieniądź, gwarancję bankową i gwarancję ubezpieczeniową. Wnosimy więc o usunięcie pkt. 9 z załącznika nr 2 do SIWZ, jako niezgodnego z zapisami umownymi.

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie pkt. 9 z załącznika nr 2 do SIWZ – Oferta Wykonawcy i jednocześnie informuje, że w ww. punkcie jest odesłanie do zapisów zawartych w Rozdz. XVI § 13 ust. 2 SIWZ, w którym są określone formy zabezpieczenia zaliczki.

**Pytanie nr 13:**

Prosimy o wyjaśnienie dotyczące rozdz. II pkt. 8 oraz Załącznika nr 2 do SIWZ:

W zapisach SIWZ rozdz. II pkt. 8 Zamawiający zapisał „...Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców (jeżeli dotyczy)....”. Prosimy o informację czy jeśli nazwa podwykonawcy nie jest znana na etapie przygotowania oferty wystarczy wpisać w załączniku nr 2 rozdz. III pkt. 4 SIWZ zakres powierzonej części zamówienia podwykonawcom NIE PODAJĄC ICH NAZWY tylko zapis: „...nazwa podwykonawcy nie jest znana na etapie przygotowania oferty przetargowej..”.

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Zamawiający informuje, że wymaga wskazania przez Wykonawcę w załączniku nr 2 rozdz. III pkt. 4 SIWZ – Ofercie Wykonawcy części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom i dopuszcza niepodanie nazwy Podwykonawców, o ile nie są oni znani na etapie przygotowania oferty przetargowej.

**Pytanie nr 14:**

Proszę o sprecyzowanie jaka ma być izolacja przewodów instalacji wody zimnej w kotłowni? Wg opisu technicznego kotłowni instalacja wady zimnej zaizolowana zostanie antyroszeniowo otulinami z

kauczuku syntetycznego o gr. 9 mm, natomiast w specyfikacji kotłowni izolacja ma być wykonana otulinami z pianki poliuretanowej typu STEINONORM w płaszczu PVC.

**Odpowiedź na pytanie nr 14:**

Instalacja wody zimnej w kotłowni ma być zaizolowana antyroszeniowo otulinami z kauczuku syntetycznego o grubości 9 mm.

**Pytanie nr 15:**

Proszę o sprecyzowanie, które centrale wentylacyjne posiadają chłodnicę freonową? W projekcie wentylacji występują rozbieżności – według opisu centrale NW1, NW2, NW3 posiadają chłodnice freonowe, natomiast w zestawieniu urządzeń chłodnice posiadają centrale NW1 i NW3. Inaczej jest w projekcie klimatyzacji gdzie agregat jest podłączony do centrali NW1 i NW2.

**Odpowiedź na pytanie nr 15:**

Centrale wyposażone w chłodnice freonowe to centrala N1/W1 (ogólna) i N3/W3 (szatnie). Centrala N2/W2 (sale odpraw) nie jest wyposażona w chłodnicę z uwagi na wyposażenie pomieszczeń w układ klimatyzacji. W projekcie agregat podłączony jest błędnie do centrali N2/W2. Agregat chłodniczy należy podłączyć do centrali N3/W3.

**Pytanie nr 16:**

Wg załączonego przedmiaru instalacji sanitarnych ma być 6 szt. wpustów podłogowych, natomiast w przedmiarze budowlanym jest zamieszczona pozycja z 16 szt. z przypisaniem ich do poszczególnych pomieszczeń. Analizując dokumentację wpusty z przedmiaru budowlanego w większym zakresie nie są pokazane na rysunkach. Prosimy o podanie prawidłowej ilości wpustów oraz potwierdzenie, że pozycje w przedmiarze budowlanym i sanitarnym są zdublowane i dotyczą tych samych wpustów.

**Odpowiedź na pytanie nr 16:**

Wpusty podłogowe powinny być zamontowane:

- w kotłowni - 2 szt. DN 100
- pom. 0.18 - 1 szt
- pom. 1.1 - 1 szt.
- pom. 1.09 - 1 szt.
- pom. 1.19 - 1 szt.

Ponadto zaprojektowano dwa niezasyfonowane wpusty DN 50 przy centralach N1/W1 i N3/W3 z syfonami z kształtek kanalizacyjnych w przestrzeni sufitu podwieszanego niższej kondygnacji. Kratka przy centrali N2/W2 jest zbędna z uwagi na rezygnację z chłodnicy dla tej centrali.

Łącznie 8 szt. wpustów.

**Pytanie nr 17:**

Prosimy o potwierdzenie, że umywalka i miska ustępowa w wykonaniu ze stali nierdzewnej ma być przyjęta tylko w jednej łazience. W przedmiarze budowlanym zamieszczone są dwie umywalki w wykonaniu wandaloodpornym. Prosimy o dokonanie korekty.

**Odpowiedź na pytanie nr 17:**

Umywalka w wykonaniu wandaloodpornym ma być umieszczona tylko w jednym pomieszczeniu.

**Pytanie nr 18:**

Dotyczy rozdz. XVI SIWZ §2 ust. 1 pkt 4) Ogólnych Warunków Umowy. Wnosimy o uściślenie czy pod pojęciem „osób”, których lista ma zostać dostarczona Zamawiającemu mieszczą się osoby wskazane przez Wykonawcę w §4 ust. 1 Ogólnych Warunków Umowy, czy też pojęcie to obejmuje inne osoby.

**Odpowiedź na pytanie nr 18:**

Zamawiający informuje, że Rzd. XVI §2 ust. 1 pkt 4) SIWZ dotyczy **wszystkich osób**, które będą realizować roboty.

**Pytanie nr 19:**

Dotyczy rozdz. XVI SIWZ §5 ust. 6 pkt 2) Ogólnych Warunków Umowy. Wnosimy o wykreślenie wyrażenia: „która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w Kosztorysie ofertowym - za tą część zamówienia” z uwagi na wejście w życie zmian w art. 6471 §3 Kodeksu Cywilnego.

**Odpowiedź na pytanie nr 19:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapis SIWZ.

**Pytanie nr 20:**

Dotyczy rodz. XVI SIWZ §8 ust. 1 pkt 9) Ogólnych Warunków Umowy. Wnosimy o wyjaśnienie w jakim czasie Zamawiający będzie miał wiedzę czy otrzyma środki na realizację przedmiotu umowy na rok 2018 i 2019.

**Odpowiedź na pytanie nr 20:**

Zamawiający informuje, że posiada środki finansowe na realizację zadania.

**Pytanie nr 21:**

Dotyczy rozdz. XVI SIWZ §9 ust. 1 pkt 4), 5), 6], 7), 8) Ogólnych Warunków Umowy. Wnosimy o zmianę wyrażenia „opóźnienia” w każdym ze wskazanych punktów na wyrażenie „zwłoki” i tym samym dostosowanie brzmienia tych zapisów do §9 ust. 1 pkt. 3) oraz do §11 ust. 8 pkt 3) Ogólnych Warunków Umowy

**Odpowiedź na pytanie nr 21:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapis SIWZ.

**Pytanie nr 22:**

Dotyczy rodz. XVI SIWZ §9 ust. 6 Ogólnych Warunków Umowy. Wnosimy o zmianę zapisu „bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty” na zapis: „po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty”

**Odpowiedź na pytanie nr 22:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapis SIWZ.

**Pytanie nr 23:**

Dotyczy rodz. XVI SIWZ §11 ust. 8 pkt 1) Ogólnych Warunków Umowy. Wnosimy o zmianę wyrażenia „opóźnienia” na wyrażenie „zwłoki” i tym samym dostosowanie brzmienia tego zapisu do §9 ust. 1 pkt. 3) Ogólnych Warunków Umowy oraz do §11 ust. 8 pkt 3) Ogólnych Warunków Umowy

**Odpowiedź na pytanie nr 23:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapis SIWZ.

**Pytanie nr 24:**

Dotyczy rodz. XVI SIWZ §11 ust. 11 Ogólnych Warunków Umowy. Wnosimy o zmianę zapisu „bez kierowania odrębnego wzywania do zapłaty” na zapis: „po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty”

**Odpowiedź na pytanie nr 24:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapis SIWZ.

**Pytanie nr 25:**

Wnosimy o wyjaśnienie jaka jest procedura w przypadku wystąpienia ewentualnych robót dodatkowych, gdyż zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający w ogóle nie przewiduje powstania konieczności wykonania robót dodatkowych i wiążącego się z tym dodatkowego wynagrodzenia. Niemniej jednak mogą zaistnieć sytuacje których nie da się przewidzieć na etapie przetargu, a które mogą generować konieczność wykonania robót dodatkowych, np. z uwagi na zalecenia służb administracyjnych, co spowoduje wzrost wynagrodzenia.

**Odpowiedź na pytanie nr 25:**

Zamawiający informuje, że zakres robót zawarty został w Załączniku nr 1 do SIWZ – Dokumentacji projektowej. Zamawiający informuje, że ewentualne zmiany zakresu robót będą dokonywane zgodnie z art. 144 Ustawy.

**Wyjaśnienia należy traktować wiążąco dla Stron.**

NACZELNIK  
Wydziału Zamówień Publicznych  
Komendy Stołecznej Policji  
*Marta GAWRACZ*  
Marta GAWRACZ

Sporządził: Piotr Szymański – tel. 22 60 37672

Komenda Stołeczna Policji  
Wydział Zamówień Publicznych  
00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, tel. 22 6038608, faks. 22 603 76 42

*B... Sep*