

Nr sprawy: WZP- 21/18/01/IR

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 548 000 EURO
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwaną dalej Ustawą, dotyczącym:

Budowy nowej siedziby Posterunku Policji w Żabiej Woli z rozbiórką istniejącej zabudowy

CPV: 45216111-5; 5111300-1; 45111200-0; 45111100-9; 45000000-7; 45200000-9; 45110000-1;
45261200-6; 45450000-6; 45440000-3; 45432000-4; 45431000-7; 45410000-4; 45420000-7;
45300000-0; 45233220-7; 45233320-8; 45111200-0; 45111300-1; 45310000-3; 45230000-8;
45312100-8; 45314300-4; 45312330-9; 45312320-6; 32231000-1; 45312200-9; 42961100-1;
45314000-1; 32342450-1; 30200000-1; 32320000-2; 45331210-1; 45321000-3; 50700000-2;
50730000-1; 50710000-5; 50500000-0; 50750000-7; 77300000-3

**Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 09.01.2018 r.
zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych - nr ogłoszenia 500951-N-2018**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA zwana dalej „SIWZ”

zawiera:

Rozdział I	Informacje o zamawiającym oraz o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.
Rozdział II	Opis przedmiotu zamówienia, termin i miejsce realizacji zamówienia.
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu.
Rozdział IV	Podstawy wykluczenia.
Rozdział V	Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
Rozdział VI	Wymagania dotyczące wadium.
Rozdział VII	Termin związania ofertą.
Rozdział VIII	Opis sposobu przygotowywania ofert.
Rozdział IX	Zawartość oferty.
Rozdział X	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
Rozdział XI	Opis sposobu obliczania ceny.
Rozdział XII	Opis kryteriów oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.
Rozdział XIII	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Rozdział XIV	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Rozdział XV	Pouczenie o środkach ochrony prawnej.
Rozdział XVI	Ogólne warunki umowy.

Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 1 –

1) Projekt budowlany:

- a) Branża architektoniczna,
- b) Branża konstrukcyjna
- c) Branża instalacje sanitarne,
- d) Branża elektryczna,
- e) Branża drogowa;

2) Projekt wykonawczy:

- a) Branża elektryczna,
- b) Branża architektoniczna,
- c) Branża konstrukcyjna,
- d) Branża instalacje sanitarne,
- e) Zestawienie materiałów,
- f) Branża drogowa;

3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót:

- a) Instalacje teletechniczne,
- b) Instalacje elektryczne,
- c) Branża sanitarna,
- d) Branża budowlana, zielen, branża drogowa;

4) Przedmiary robót:

- a) Branża telekomunikacyjna,
- b) Branża elektryczna,
- c) Branża budowlana,
- d) Branża roboty drogowe,
- e) Branża sanitarna.

5) Decyzje administracyjne;

- a) opinia geotechniczna,
- b) zgoda na umieszczenie
- c) przyłącza wodociągowego - decyzja nr 150/2017,
- d) świadectwo charakterystyki energetycznej,
- e) uzgodnienie z ZGKiM w Mszczonowie,
- f) warunki przyłączenia do sieci gazowej,
- g) protokół z narady koordynacyjnej wraz planem zagospodarowania terenu,
- h) pozwolenie na wycinkę – decyzja nr 215/2017,

i) opinia sanitarna

Wzór-Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz załącznikiem – formularz cenowy dla zamówienia w prawie opcji.

Wzór-Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia.

Wzór-Załącznik nr 4 - Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Wzór-Załącznik nr 5 - Wykaz wykonanych robót budowlanych.

Wzór-Załącznik nr 6 - Wykaz osób.

Wzór-Załącznik nr 7 - Zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.

Wzór-Załącznik nr 8 - Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

Załącznik nr 9 - Opis przedmiotu zamówienia w prawie opcji.

Załącznik nr 10 – Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego.

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM ORAZ O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW:

1. Zamawiający: **KOMENDA STOŁECZNA POLICJI,
ul. Nowolipie 2,
00-150 Warszawa**

Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

**Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych,
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

z dopiskiem: „**Budowa nowej siedziby Posterunku Policji w Żabiej Woli z rozbiórką istniejącej zabudowy**” ze wskazaniem numeru referencyjnego postępowania: **WZP-21/18/01/IR**.

2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1481), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1219 ze zm.).
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1219 ze zm.), każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową/e-mailową przez całą dobę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych/adresu e-mail, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
6. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest Katarzyna Jacak, nr tel. (22) 603 86 08, faks (22) 603 76 42 email: katarzyna.jacak@ksp.policja.gov.pl
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
8. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy, Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
9. Pytania należy kierować na adres wskazany w ust. 1 lub nr faksu/adres email wskazany w ust. 6.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień jako obowiązujące należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenia Zamawiającego.
11. **Zamawiający w niniejszym postępowaniu będzie stosował tzw. „procedurę odwróconą”, o której jest mowa w art. 24aa ust. 1 Ustawy. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24aa Ustawy najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający wykona w stosunku do wszystkich ofert czynności wynikające z dyspozycji art. 87, art. 89 i art. 90 ust. 1 Ustawy. W stosunku do wstępnie wybranego Wykonawcy Zamawiający dokona analizy podmiotowej pod kątem zaistnienia podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia podstawowego jest **budowa nowej siedziby Posterunku Policji w Żabiej Woli z rozbiórka istniejącej zabudowy: budynku Posterunku Policji, garażu, wiaty śmietnikowej i wiaty gospodarczej, zwana dalej „robotami budowlanymi”**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia podstawowego zawarty został w Załączniku nr 1 do SIWZ - Dokumentacji projektowej, składającej się z:
 - 1) Projektów budowlanych;
 - 2) Projektów wykonawczych;
 - 3) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
 - 4) Przedmiarów robót;
 - 5) Decyzji administracyjnych;

Załączone Przedmiary robót przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiary robót mają charakter pogładowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym lub Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem

„Budowa nowej siedziby Posterunku Policji w Żabiej Woli z rozbiórka istniejącej zabudowy”

WZP-21/18/01/IR

budowlanym, Projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

3. Wykonawca udzieli:
 - 1) **rękojmi** na roboty budowlane na okres minimum **60 miesięcy**,
 - 2) **gwarancji** na roboty budowlane na okres minimum **60 miesięcy**,
 - 3) **gwarancji na zamontowane urządzenia** na okres minimum **36 miesięcy**, jednakże nie krótszej niż gwarancja producenta, - liczonych od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia w zamówieniu podstawowym: 10 miesięcy od daty podpisania umowy.
5. Miejsce realizacji zamówienia: **Żabia Wola, ul. Główna 11a.**
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
7. Zgodnie z art. 36a ust. 2 pkt 1 Ustawy, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia, tj.: robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej.
8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców (*jeżeli dotyczy*).
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.), zwanej dalej „umową o pracę”, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. przy robotach:
 - 1) ziemnych;
 - 2) ciesielskich;
 - 3) zbrojarskich;
 - 4) betoniarskich;
 - 5) murarskich;
 - 6) tynkarskich;
 - 7) malarskich;
 - 8) montażowych;
 - 9) sanitarnych;
 - 10) elektrycznych;
 - 11) teletechnicznych;
 - 12) drogowych.
10. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 9 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
11. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody, o których mowa w Rozdz. XVI § 2 ust. 3 SIWZ w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 9 czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 9 czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w Rozdz. XVI § 9 ust. 1 pkt 9 SIWZ.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. III SIWZ, Wykonawca zobowiązany będzie odpowiednio na dzień przekazania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca

spełnia ww. warunki, a w przypadku rezygnacji z Podwykonawcy, że Wykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki.

15. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone zostały w Rozdz. XVI §5 ust. 6 SIWZ, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
16. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie opisanym w Rozdz. XVI § 11 SIWZ oraz w Załączniku nr 9 do SIWZ.**

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej. Wykonawca spełni warunki, jeżeli wykaże, że:

1. **należycie wykonał**, nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie min. dwie roboty budowlane o wartości min. 1.000.000,00 PLN brutto każda, obejmujące swoim zakresem budowę/przebudowę budynku użyteczności publicznej obejmującej swoim zakresem łącznie branże: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną i telekomunikacyjną;
Zamawiający informuje, że ilekroć w niniejszej SIWZ użyto sformułowania
- **budowa/przebudowa** - pojęcia te należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.);
- **budynek użyteczności publicznej** - pojęcie to należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
2. **dysponuje nw. osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**
 - 1) min. **1 osobą** - kierownikiem budowy - posiadającą **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, posiadającą doświadczenie zawodowe przy co najmniej 2 budowach budynków użyteczności publicznej o kubaturze **min. 800 m³** każdy na stanowisku kierownika budowy;
 - 2) min. **1 osobą** - kierownikiem robót - posiadającą **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**,
 - 3) min. **1 osobą** - kierownikiem robót - posiadającą **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**,
 - 4) min. **1 osobą** - kierownikiem robót - posiadającą **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** (*Zamawiający również uzna warunek za spełniony, w przypadku wskazania osób, z których jedna posiadać będzie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a druga posiadać będzie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą*),
 - 5) min. **1 osobą** - kierownikiem robót - posiadającą **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej** (*Zamawiający również uzna warunek za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca wskaże tą samą osobę, która będzie posiadała uprawnienia wymagane dla kierownika budowy zgodnie z zapisem pkt 1) oraz kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej*).

- **wydanymi** na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2015 r (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

IV. PODSTAWY WYKLUCZENIA:

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Ustawy oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 Ustawy.

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. W celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdz. III SIWZ oraz braku podstaw wykluczenia określonych w Rozdz. IV SIWZ Wykonawca złoży aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SIWZ (**Wzór-Załącznik nr 3 i 4 do SIWZ**).
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o których mowa w pkt 1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
3. Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia lub jego części, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (**Wzór-Załącznik nr 7 do SIWZ**).
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu, o którym mowa w pkt 3, nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zajdą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby Wykonawca w określonym przez Zamawiającego terminie:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w Rozdz. III SIWZ.
6. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczeń wymienionych w pkt 1.
7. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia **Podwykonawcom**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu w zakresie wynikającym z art. 24 ust. 1 pkt 13 - 22 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 Ustawy **złożenia oświadczenia**, o którym mowa w pkt 1, **dla każdego z Podwykonawcy odrębnie**.
8. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwie Wykonawcę**, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - a) wykazu robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; (**Wzór-Załącznik nr 5 do SIWZ**);
 - b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**Wzór- Załącznik nr 6 do SIWZ**).
9. Wykonawca w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (**Wzór- Załącznik nr 8 do SIWZ**).
10. W zakresie nieuregulowanym SIWZ zastosowanie mają przepisy *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia* (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1126), zwanego dalej Rozporządzeniem.
11. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa powyżej, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, lub innych dokumentów

niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

- Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadialnego o wartości 100.000,00 PLN.**
- Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. X pkt 5 SIWZ.
- Zabezpieczenie wadialne może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - w pieniądzu - przelewem na rachunek Zamawiającego w:
NBP O/O w Warszawie nr konta 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000;
W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadialnego przelewem w pieniądzu, decyduje data i godzina uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości*.
- Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przepadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. **Jako Beneficjenta należy wpisać Skarb Państwa - Komendant Stołeczny Policji.**
- Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

- Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
- Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- Przedłużenie terminu związania oferta zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT:

- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Oferty oraz oświadczenia sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, musi być sporządzona w języku polskim.
- Oferta, oświadczenia wystawione przez Wykonawcę oraz wszelka korespondencja sporządzona przez Wykonawcę w trakcie prowadzonego postępowania musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy w imieniu Wykonawcy występują inne osoby, których uprawnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG) do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. W przypadku, gdy w toku procedury, w imieniu Wykonawcy, będą występować inne osoby, których umocowanie nie zostało przez Wykonawcę udokumentowane w złożonej ofercie, Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełnomocnictwa dla tych osób. Pełnomocnictwa mają być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym do oferty należy złożyć jego tłumaczenie na język polski. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
- Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale.
- Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 4, składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
- Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

7. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
8. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie z zasadami reprezentacji.
9. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
10. **Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 1 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu/adresu e-mail, a także oznaczyć jako „Oferta” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-21/18/01/IR.**
11. Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem operatora pocztowego, posłańca zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe operatora pocztowego, posłańca, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „Oferta” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-21/18/01/IR.
12. **Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem opakowania firmowego/koperty będzie ponosił Wykonawca.**
13. Ze względu na nałożony na Zamawiającego w art. 96 ust. 3 Ustawy, obowiązek udostępnienia do wglądu uczestnikom postępowania ofert składanych w postępowaniu - z wyjątkiem części informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa - Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.) oraz zobowiązany jest do jednoznacznego oznaczenia tej części oferty, która stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako wyrażenie zgody na ujawnienie całości dokumentów na zasadach określonych w Ustawie.
Uwaga! Tajemnicę przedsiębiorstwa nie mogą stanowić informacje jawne na podstawie Ustawy i innych obowiązujących przepisów prawa.
14. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.
15. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

IX. ZAWARTOŚĆ OFERTY:

1. **Wykonawca wraz z Ofertą (Wzór-Załącznik nr 2 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:**
 - 1) wypełniony i podpisany załącznik do oferty
 - 2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, których wzór stanowi odpowiednio Załącznik nr 3/4 do SIWZ;
 - 3) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ, jeżeli ustanowiono pełnomocnika;
 - 4) dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) - *jeśli dotyczy*. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny)”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę;
 - 5) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ – *jeżeli dotyczy*;
 - 6) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów -*jeżeli dotyczy*:
 - a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, których wzór stanowi odpowiednio Załącznik nr 3/4 do SIWZ,
 - b) zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej - Wzór-Załącznik nr 7 do SIWZ.
2. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wraz z Ofertą (Wzór - Załącznik nr 2 do SIWZ) składają:**
 - 1) **każdy z Wykonawców** - aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, których wzór stanowi odpowiednio Załącznik nr 3/4 do SIWZ;
 - 2) **wspólnie:**
 - a) wypełniony i podpisany załącznik do oferty,
 - b) dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) - *jeśli dotyczy*. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny)”, dołączonej

- do opakowania, w którym umieszczono ofertę,
- c) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ *jeżeli dotyczy*;
 - d) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów *-jeżeli dotyczy*:
 - aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, których wzór stanowi odpowiednio Załącznik nr 3/4 do SIWZ,
 - zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej - Wzór-Załącznik nr 7 do SIWZ,
 - e) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiami określonymi w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ, jeżeli ustanowiono pełnomocnika.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - Punkt Obsługi Interesanta KSP, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, który czynny jest w godz. 7.00. - 17.00 w dni robocze (od poniedziałku do piątku) lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 1 SIWZ.
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
3. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII pkt 10-11 SIWZ), lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie dołączona do oferty Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Zasada ta nie dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca prześle wniosek drogą faksową lub e-mailową.
5. **Termin składania ofert upływa w dniu 24 .01.2018 r. o godzinie 12.00.** Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.
6. **Otwarcie ofert złożonych w terminie nastąpi w dniu 24 .01.2018 r. o godzinie 13.00.**
7. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 6, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
8. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. W trakcie jawnej sesji otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych osób informacje wynikające z treści art 86 ust. 4 Ustawy.
10. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

1. Zamawiający wyliczy cenę brutto w PLN stanowiącą podstawę do wyliczenia wartości punktowej w kryterium „Cena brutto w PLN” poprzez zsumowanie cen podanych w Ofercie Wykonawcy za zamówienie podstawowe i zamówienie w prawie opcji.
2. **Cena oferty brutto w PLN za zamówienie podstawowe** jest ceną ryczałtową, obejmującą koszt wykonania całego zakresu zamówienia podstawowego opisanego w niniejszej SIWZ i jej załącznikach.
3. **Cena oferty brutto w PLN za zamówienie w prawie opcji** jest ceną wynikającą z sumy wartości wskazanych w kol. 7 Załącznika do oferty – formularz cenowy dla zamówienia w prawie opcji, obejmującą koszt wykonania całego zakresu zamówienia w prawie opcji opisanego w niniejszej SIWZ i jej załącznikach.
4. W cenie ryczałtowej brutto w PLN za zamówienie podstawowe Wykonawca musi uwzględniać wszystkie należne Wykonawcy elementy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie wymagania niniejszej SIWZ i jej załączników oraz obejmować wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu zamówienia, koszt transportu i utylizacji

uzyskanych z rozbiórek materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty

5. Przygotowując ofertę w zakresie zamówienia podstawowego Wykonawcy powinni szczegółowo zapoznać się z Dokumentacją projektową, o której mowa w Rozdz. II pkt 2 SIWZ. Skalkulowana cena oferty za zamówienie podstawowe jest ceną ryczałtową, w której to Wykonawca ma ująć wszelkie koszty: materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu, oraz innych niezbędnych prac, działań i czynności, do realizacji przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Wykonawcy winni zapoznać się z rzeczywistymi warunkami i zakresem robót przy realizacji przedmiotu zamówienia podstawowego i uwzględnić je w wycenie.
6. Ceny muszą być podana w PLN cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia dotyczy trzeciego miejsca po przecinku - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
7. Zamawiający do oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku odprowadzenia przez Zamawiającego podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami przyjmie cenę powiększoną o podatek VAT. Zamawiający jednocześnie informuje, że w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy pomniejszone zostanie o wartość podatku od towarów i usług, którą Zamawiający miałby rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami
8. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

XII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY:

1. Komisja dokona oceny ofert na podstawie niżej opisanych kryteriów:

L.p.	Opis kryteriów oceny ofert	Znaczenie
1.	Cena brutto w PLN (C)	60%
2.	Okres gwarancji na zamontowane urządzenia (G)	40%

A. **Punkty w kryterium cena** wyliczone będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania dotyczy trzeciego miejsca po przecinku - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę), wg poniższego wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_x) \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

C - wskaźnik kryterium ceny oferty w pkt;

C_{min} - najniższa cena oferty spośród wszystkich badanych ofert;

C_x - cena oferty badanej.

B. **Punkty w kryterium okres gwarancji na zamontowane urządzenia** zostaną przyznane wg następującej zasady:

- 1) przy przyznawaniu i przeliczaniu punktów będą brane pod uwagę tylko oferty, w których zostanie zaproponowany okres gwarancji wynoszący więcej niż **36 miesięcy**;
- 2) za każdy dodatkowy pełny miesiąc gwarancji powyżej minimalnego limitu zostanie przyznany **jeden punkt**;
- 3) w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje gwarancję dłuższą niż **60 miesięcy** do wyliczenia wartości punktowej w tym kryterium, Zamawiający przyjmie gwarancję o okresie obowiązywania **60 miesięcy**;
- 4) ostateczna ilość punktów w kryterium zostanie ustalona po dokonaniu przeliczenia przyznanych punktów według poniższego wzoru:

$$G = (G_b : G_{naj}) \times 100 \times 40\%$$

gdzie:

G - wskaźnik kryterium okres gwarancji na zamontowane urządzenia w punktach,

G_b - ilość punktów za okres gwarancji na zamontowane urządzenia przyznanych badanej ofercie,

G_{naj} - ilość punktów przyznanych ofercie z najdłuższym okresem gwarancji na zamontowane urządzenia.

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim

„Budowa nowej siedziby Posterunku Policji w Żabiej Woli z rozbiórką istniejącej zabudowy”

WZP-21/18/01/IR

wymaganiom określonym w ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru, czyli temu, który otrzymał najwyższą wartość punktową wyliczoną w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku wg poniższego wzoru:

$$W = C + G$$

gdzie:

W - łączna ocena oferty w pkt;

C - wskaźnik kryterium ceny w pkt;

G - wskaźnik kryterium okres gwarancji na zamontowane urządzenia w pkt;

3. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawią taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

XIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wskaże wybranemu Wykonawcy datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia - Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcy, będącego osobą fizyczną, Zamawiający przed podpisaniem umowy żądać będzie dokładnego adresu zamieszkania i nr PESEL.

XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Zamawiający wymaga wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości **10% wartości umowy w zamówieniu podstawowym**. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, **na pełen okres realizacji umowy w zamówieniu podstawowym** z uwzględnieniem okresu rękojmi.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu - przelewem na rachunek Zamawiającego: 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
 - 1) weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 2) zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3) zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego **bezwarunkowa wypłata** (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. W szczególności za niedopuszczalne Zamawiający uznaje zapisy uzależniające wypłatę Zamawiającemu należności od wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wady wynikającej z nienależytego wykonania umowy oraz przesłania kopii tego wezwania Gwarantowi, spisania przez Zamawiającego i Wykonawcę wspólnego protokołu wad/braków/niezdgodności, udziału Wykonawcy w czynnościach określających wady/braki/niezdgodności, gdy o terminie tych czynności był on skutecznie powiadomiony lub uzyskania zgody Wykonawcy na taką wypłatę. Zaleca się uzgodnienie projektu dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z

Zamawiającym przed zawarciem umowy z Gwarantem przez Wykonawcę. **Jako Beneficjenta należy wpisać Skarb Państwa - Komendant Stołeczny Policji.**

5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należyście wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

XV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

XVI. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:

§1

1. Przedmiotem umowy w zamówieniu podstawowym jest **budowa nowej siedziby Posterunku Policji w Żabiej Woli przy ul. Głównej 11a z rozbiórką istniejącej zabudowy: budynku Posterunku Policji, garażu, wiaty śmietnikowej i wiaty gospodarczej** zwana dalej „robotami budowlanymi”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia podstawowego zawarty został w **Załączniku nr 1 do umowy - Dokumentacji projektowej** składającej się z:

- 1) Projektów budowlanych;
- 2) Projektów wykonawczych;
- 3) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
- 4) Przedmiarów robót;
- 5) Decyzji administracyjnych;

Załączone Przedmiary robót przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiary robót mają charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym lub Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

3. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy w zamówieniu podstawowym powinny:
 - 1) spełniać wymagania i być zgodne z:
 - a) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż;
 - b) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1332 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.);
 - c) Załącznikiem nr 1 do umowy oraz postanowieniami niniejszej umowy;
 - d) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;
 - e) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 2) obejmować całość robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) być wykonane z użyciem wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy materiałów i urządzeń spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w Załączniku nr 1 do umowy oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.);
 - 4) być realizowane w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym **Harmonogram rzeczowy-finansowy wykonania robót**, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 3, zwanym dalej **Harmonogramem**, sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy;
Ileokroć w niniejszej umowie użyto sformułowania dni robocze, rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z właściwymi przepisami.
 - 5) być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku

niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zamówieniu podstawowym w terminie 10 miesięcy od daty zawarcia umowy.
5. Strony ustalają, że:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy w zamówieniu podstawowym nie przekroczy kwoty **PLN brutto** (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
 - 2) stawka podatku VAT wynosi.....% (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
6. Strony ustalają, że w przypadku:
 - 1) robót wynikających z Załącznika nr 1 do umowy lub zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w Kosztorysach, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1, zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 pkt 1;
 - 2) wystąpienia robót zaniechanych - wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 5 pkt 1 zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość robót zaniechanych i ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w Kosztorysach;
 - 3) wystąpienia robót zamiennych - zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 pkt 1.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 uwzględnia w szczególności koszty:
 - 1) wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy, w tym wszystkich wymagania niniejszej umowy i jej załączników oraz obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu umowy, koszt transportu i utylizacji uzyskanych z rozbiórek materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty.
 - 2) materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu, oraz innych niezbędnych prac, działań i czynności, do realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca wystawi fakturę:
 - 1) za wykonany i odebrany dany element scalony robót lub jego część składową - w wysokości max. 90% wartości wskazanej w Harmonogramie - po podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót oraz przedstawieniu wykazu zamontowanych środków trwałych (jeżeli zostały zamontowane), o których mowa w §6 ust. 2 pkt 2 lit c;
 - 2) za pozostałe elementy scalone robót lub ich części - na pozostałą część należnego wynagrodzenia po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego robót oraz przekazaniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających uregulowanie wynagrodzenia od wszystkich lub dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca/Podwykonawca/ lub dalszy Podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
11. Zamawiający dopuszcza płatność bezpośrednią na rzecz Podwykonawcy/ów na podstawie faktury Wykonawcy ze wskazaniem kwoty i konta Podwykonawcy/ów, na które należy dokonać przelewu należności.
12. Strony oświadczają, że zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązek podatkowy z tytułu robót obciąża Wykonawcę/Zamawiającego (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu uzgodnionych z Zamawiającym **Kosztorysów** w terminie **14 dni**, licząc od daty zawarcia umowy;
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu w terminie **5 dni**, licząc od daty zawarcia umowy, dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego, tj.:
 - a) oświadczeń kierownika budowy o przejściu obowiązku kierowania robotami,

- b) kserokopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dla kierownika budowy i kierowników robót branżowych,
 - c) **planu BIOZ** sporządzonego przez kierownika budowy zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 3) sporządzenia na podstawie Załącznika nr 2 do umowy (sporządzonego na podstawie załącznika nr 10 do SIWZ) i dostarczenia Zamawiającemu uzgodnionego z Zamawiającym **Harmonogramu**, w terminie **14 dni**, licząc od daty zawarcia umowy; Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w Harmonogramie; zmiany Harmonogramu wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 4) dostarczenia Zamawiającemu w terminie **14 dni**, licząc od daty zawarcia umowy, **listy osób** (oraz aktualizacji tej listy w trakcie trwania robót), które będą realizować roboty z podaniem danych personalnych, numeru PESEL - jeżeli osoby posiadają, dokumentu identyfikującego, celem zaopiniowania na podstawie obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych przepisów. Do realizacji robót będą mogły przystąpić tylko te osoby, które zostaną pozytywnie zaopiniowane. Negatywne zaopiniowanie nie wymaga uzasadnienia;
 - 5) zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy, zamontowania podliczników poboru wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów użytkowania tych mediów w trakcie realizacji inwestycji;
 - 6) wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy, na podstawie Załącznika nr 1 do umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej umowy, z uwzględnieniem terminów realizacji robót budowlanych wynikających z Harmonogramu;
 - 7) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania i przekazania terenu budowy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym;
 - 8) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poz.;
 - 9) informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności;
 - 10) prowadzenia dokumentacji budowy (składającej się w szczególności z dziennika budowy, protokołów odbiorów robót: ulegających zakryciu, częściowych, końcowych, wszelkich uzgodnień i rysunków służących realizacji robót);
 - 11) opracowania i uzyskania wymaganych uzgodnień i opinii w zakresie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych;
 - 12) **sporządzenia operatu kołaudacyjnego** oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi, m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, przedstawienie instrukcji przeciwpożarowej oraz **dokumentacją budowy** - dziennikiem budowy, protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów, dokumentacją powykonawczą (odrębnie dla każdej branży w wersji papierowej - 2 egz. w wersji elektronicznej - 2 płyty CD), a także końcowym zestawieniem środków trwałych (sporządzonym zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy);
 - 13) przekazania Zamawiającemu po okresie gwarancji wszelkich niezbędnych informacji (w tym kodów serwisowych) o zamontowanych urządzeniach, które są niezbędne do dalszego ich serwisowania i konserwacji;
 - 14) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.) zwanej dalej „umową o pracę” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - a) ziemnych;
 - b) ciesielskich;
 - c) zbrojarskich;
 - d) betoniarskich;
 - e) murarskich;
 - f) tynkarskich;
 - g) malarskich;
 - h) montażowych;
 - i) sanitarnych;
 - j) elektrycznych;
 - k) teletechnicznych;

- l) drogowych.
- 15) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcje konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolić w tym zakresie wskazaną załogę Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów;
 - 16) dostarczenia Zamawiającemu, w terminie **do 5 dni**, licząc od daty zawarcia umowy aktualnej **polisy OC** w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek. W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nieprzekraczającym **5 dni** przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 14 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 14 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 14 czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 9.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, ma prawo dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 4 i pkt 14, przy czym zmiana taka wymaga zgody Zamawiającego, chyba, że wyniknie ona z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Dokonując zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 14 Wykonawca zobowiązany jest zastąpić te osoby innymi osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Zmiana tych osób nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy.
7. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty budowlane, w czasie pobytu na terenie obiektu, o którym mowa w §1 ust. 1, posiadały:
- 1) jednolitą odzież roboczą;
 - 2) ważny dowód osobisty lub paszport.
8. W przypadku niespełnienia wymagań, o których mowa w ust. 7, osoby te będą usuwane z terenu budowy.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie **do 14 dni**, licząc od daty zawarcia

niniejszej umowy, pod warunkiem przekazania dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-4 i pkt 16;

- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i podlegających zakryciu;
 - 4) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w §7 ust. 9 dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, dotyczących w szczególności:
 - 1) wykonania robót wynikających z Załączników nr 1 do umowy albo zasad wiedzy technicznej;
 - 2) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Załącznikach nr 1 do umowy;
 - 3) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.
 3. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3, osoby o których mowa w §4 ust. 1-3 sporządzą protokół konieczności robót, określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
 4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3, bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące roszczeń w tym zakresie.
 5. W terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemną informację na temat zakresu umocowania i uprawnień osób, o których mowa w § 4 ust. 3.
 6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).
 7. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do Dokumentacji projektowej ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego **pisemnego potwierdzenia** przez Zamawiającego, wydawanego w terminie **14 dni**, licząc od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę.

§4

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się na stanowisko :
 - 1) kierownika budowy - Pana posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr z dnia wydane przez..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
 - 3) kierownika robót - Pana posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr z dnia wydane przez.....(zgodnie z ofertą Wykonawcy);
 - 3) kierownika robót - Pana posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr z dnia.....wydane przez (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
 - 4) kierownika robót - Pana posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr ...z dnia wydane przez (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
 - 5) kierownika robót - Pana posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej nr z dniawydane przez(zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: (podany zostanie w umowie).
3. Zamawiający ustanawia Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego, w osobie/ach i branży/branżach: (podany zostanie w umowie).
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1 wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 1. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana

dotyczy.

6. Zmiana, o której mowa w ust. 5 oraz zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 nie wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.

§5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcom..... , którzy realizować będą część zamówienia obejmującą.....(zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do **7 dni**, przed wprowadzeniem na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej:
 - 1) szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 2) wysokość wynagrodzenia należną podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w Kosztorysie ofertowym - za tą część zamówienia;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy **niż 30 dni**, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
 - 4) termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
 - 5) możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt 4;
 - 6) świadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo nie będzie zgodny z wymaganiami zawartymi w ust. 6, Zamawiający zgłosi w terminie do **7 dni**, licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, w formie pisemnej zastrzeżenia. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie nieprzekraczającym **7 dni**, licząc od daty jej zawarcia.
9. W przypadku, gdy umowa, o której mowa w ust. 8 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 6, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 7 w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
10. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości przewyższającej kwotę **20.000,00 PLN brutto**, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni**, licząc od daty jej zawarcia. Brak zgłoszenia sprzeciwu, w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
11. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 10 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 3 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie **7 dni**, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie **7 dni**, licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 7.
12. Zapisy ust. 5-11 stosuje się do odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Przedkładający może sam poświadczyc kopię umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.
14. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, zmianę Podwykonawcy/rezygnację z Podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy dla zakresu innego niż

w wskazany w ust. 1.

15. W przypadku zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, o udzielenie niniejszego zamówienia - wskazanych w Załączniku nr 3 do umowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca spełnia te warunki, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
16. W sytuacji, o której mowa w ust. 15 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić dla Podwykonawcy:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
 - 3) dokument potwierdzający, że Podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wskazane w Załączniku nr 3 do umowy.
17. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
18. Zapis ust. 17 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu kopię umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.
21. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
22. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie **30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 23 i ust. 24.
23. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 22, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie **10 dni**, licząc od daty otrzymania wezwania.
24. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 23, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty;
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty niezbędnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu na rzecz którego ma być wypłacone wynagrodzenie;
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.

§6

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą:
 - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu;
 - 2) elementy scalone robót i/lub ich części składowe wskazane w Harmonogramie;
 - 3) całość robót - odbiór końcowy.
2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania odbiorów, o których mowa w ust.1:
 - 1) **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:**
 - a) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań,
 - b) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych, licząc od daty ich zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i skutecznego powiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust. 3,
 - c) jeżeli osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 uznają odbiór robót zanikających lub ulegających

zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę,

- d) w przypadku nie powiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust. 3 o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- e) osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do Dziennika budowy,
- f) dla wykonywanych prób i badań poza wpisem do dziennika budowy Wykonawca sporządza stosowne protokoły.

2) Odbiory częściowe - elementów scalonych robót i/lub ich części składowych wskazanych w Harmonogramie:

- a) Strony ustalają, że odbiorom częściowym podlegać będą zrealizowane elementy scalone robót i/lub ich części składowe wskazane w Harmonogramie,
- b) Wykonawca zgłasza osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 gotowość do odbioru elementu scalonego robót i/lub jego części składowej poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, potwierdzony pisemnie na adres Zamawiającego (dopuszcza się drogę faksową lub e-mail):
Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji
00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2 tel.: 22 603 66 29, faks: 22 603 74 92;
- c) z czynności odbiorów częściowych elementów scalonych robót i/lub ich części składowych Strony sporządzają protokoły odbiorów częściowych, które wraz wykazami środków trwałych (jeżeli zostały zamontowane) sporządzanymi zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy stanowić będą podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 1 ust. 8 pkt 1,

3) Odbiór robót związanych z budową siedziby Komisariatu:

- a) Strony ustalają, że odbioru dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót, o których mowa w §1 ust. 4 pkt. 1, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wskazanego w § 4 ust. 1 oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), potwierdzonych przez osoby, o których mowa w §4 ust. 3 z uwzględnieniem ust. 3;
- b) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych - opisane w §2 ust. 1 pkt 12;
- c) przystąpienie do odbioru następuje w terminie nie dłuższym niż **7 dni**, licząc od potwierdzenia zakończenia robót, o którym mowa w lit. a;
- d) odbioru robót wykonanych dokonuje **Komisja** powołana przez Zamawiającego, przy udziale osób, o których mowa w §4 ust. 1-3 oraz innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych odrębną decyzją;
- e) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że obiekty, o których mowa w §1 ust. 4 pkt1 umowy nie osiągnęły gotowości do odbioru z powodu niewłaściwego zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Komisja odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
 - e1. wyznaczyć termin, nie powodujący wydłużenia terminu wskazanego w §1 ust. 4 pkt. 1 do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w §4 ust. 1 i 3;
 - e2. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia:
 - e2a. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań;
 - e2b. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie obiektu lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w Załączniku nr 1 do umowy, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §1 ust. 5 pkt 1 na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym;
- f) za dzień dokonania odbioru robót, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron **protokołu odbioru robót;**
- g) protokół odbioru powinien zawierać wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
 - oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej

- czynności,
- wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem,
- wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
- decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
- oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze, podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

4) Odbiór końcowy robót:

- a) Strony ustalają, że odbioru końcowego dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wskazanego w §4 ust. 1 oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), potwierdzonych przez osoby, o których mowa w §4 ust. 3 z uwzględnieniem ust. 3;
- b) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące robót wykonanych po odbiorze robót związanych z budową siedziby Komisariatu.
- c) przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **7 dni**, licząc od potwierdzenia zakończenia robót, o którym mowa w lit. a;
- d) odbioru końcowego robót wykonanych dokonuje **Komisja** powołana przez Zamawiającego, przy udziale osób, o których mowa w §4 ust. 1-3 oraz innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych odrębną decyzją;
- e) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niewłaściwego zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Komisja odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
 - e1. wyznaczyć termin, niepowodujący wydłużenia terminu wskazanego w §1 ust. 4, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w §4 ust. 1 i 3;
 - e2. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nienadających się do usunięcia:
 - e2a. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań;
 - d2b. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie obiektu lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w Załączniku nr 1 do umowy, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym;
- f) za dzień dokonania odbioru końcowego robót, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron **protokołu odbioru końcowego robót**;
- g) protokół odbioru końcowego powinien zawierać wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
 - oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem,
 - wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
 - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w lit. e) za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,

- oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
3. Warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego robót i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy w zamówieniu podstawowym jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę rozliczenia wszystkich pobranych zaliczek, w tym przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji części przedmiotu umowy w zamówieniu podstawowym, za którą zaliczka została wypłacona.

§7

1. Wykonawca udziela:
 - 1) rękojmi na roboty budowlane na okres..... (min. 60) **miesiący**,
 - 2) gwarancji na roboty budowlane na okres (min. 60) **miesiący**,
 - 3) gwarancji **na zamontowane urządzenia** na okres..... (min. 36) **miesiący**, jednakże nie krótszej niż gwarancja producenta- liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w §6 ust. 2 pkt 3 lit.f. (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*).
2. W okresie gwarancji o której mowa w ust. 1 pkt 2-3 przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji lub usterek, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę pisemnie, faxem, lub e-mailem.
3. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia reklamacji lub usterki, o których mowa w ust. 2, przedstawiciele Zamawiającego dokonają ustaleń w przedmiotowym zakresie, które zostaną spisane jednostronnie w **protokole z przeglądu usterek** i będą wiążące dla Stron.
4. W razie zgłoszenia reklamacji lub usterek zgodnie z zapisem ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole z przeglądu usterek**. Fakt usunięcia wady/ usterki zostanie stwierdzony w protokole usunięcia wady/usterki.
5. Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady/usterki, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad, lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot umowy, w terminie wskazanym **w protokole z przeglądu usterek**. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku przekroczenia **o 3 dni robocze** terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 3-5, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad/usterek. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie **7 dni**, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty. W przypadku braku zapłaty Zamawiający potrąci należną kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zastępcze usunięcie wady/usterki przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3.
8. Strony ustalają, że ostateczny odbiór gwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, lub po jego upływie, jeżeli Zamawiający reklamował wady przed upływem tego terminu, i potwierdzony zostanie protokołem odbioru ostatecznego, podpisanym bez uwag przez Strony.
9. Reklamacje oraz korespondencja składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy, nr tel., nr faxu lub e-maila.....

§8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregośkolwiek z wyszczególnionych dokumentów w §2 ust. 1 w terminie wskazanym, w tym ustępie;
 - 2) Wykonawca, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w zamówieniu podstawowym przez okres co najmniej **14 dni, licząc od dnia podpisania umowy** lub nie przystąpił do realizacji robót przez okres co najmniej **7 dni w stosunku do terminu wskazanego w przyjętym Harmonogramie** lub jeżeli postęp prac na budowie będzie budził uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w zamówieniu podstawowym w przyjętym terminie;
 - 3) Wykonawca/Podwykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca/Podwykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót;

- 5) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie;
 - 6) Wykonawca naruszy przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska;
 - 7) wystąpi po raz drugi konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty, Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom;
 - 8) Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz **powyżej 30 dni** w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
 - 9) Zamawiający nie uzyska od dysponenta II stopnia środków na realizację robót w 2018 lub 2019 r.;
 - 10) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-8 skutkuje naliczeniem kary w wysokości określonej w §9 ust. 1 pkt 1.
 3. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia i złożone zostanie w terminie **do 30 dni**, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane.
 4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz placu budowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany w terminie **14 dni** od powiadomienia do:
 - 1) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego;
 - 2) przekazania terenu robót i placu budowy.
 6. W przypadku niewywiązania się z zobowiązań opisanych w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz wbudowane lub zamontowane materiały/urządzenia stanowią własność Zamawiającego, za którą uregulowana zostanie należność wg cen określonych w Kosztorysach.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji, z uwzględnieniem zapisów ust. 6 i 7.

§9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
 - 1) 10% kwoty, o której mowa w §1 ust. 5 pkt 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) 10% kwoty, o której mowa w §1 ust. 5 pkt 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego;
 - 3) 0,5% kwoty, o której mowa w §1 ust. 5 pkt 1, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w §1 ust. 4 pkt 1 lub §1 ust. 4 pkt 2.
 - 4) 0,5% kwoty, o której mowa w §1 ust. 5 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterek w stosunku do terminu wskazanego w protokole z przeglądu okresowego/usterek;
 - 5) 200,00 złotych, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wskazanego w §5 ust. 6 pkt 3;
 - 6) 100,00 złotych w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmian, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi w terminie wskazanym odpowiednio - w §5 ust. 5, ust. 8, ust. 10 - za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) 200,00 złotych, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w §5 ust. 11 - za każdy dzień opóźnienia;

- 8) 0,02% kwoty, o której mowa w §1 ust. 5 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia względem terminów wskazanych w § 2 ust. 1;
 - 9) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 60,00 zł za każdy dzień oraz liczbę dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 14.
2. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
 3. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
 4. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 pkt 3-9 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
 7. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.

§10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na pełny okres realizacji umowy w zamówieniu podstawowym z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 1, w wysokości: zł., co stanowi 10% kwoty, o której mowa w §1 ust 5 pkt 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia:
 - 1) kar oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa odpowiednio w §9 ust. 1 i ust. 5;
 - 2) kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa w §7 ust. 6.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust.1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia **najpóźniej na 30 dni**, przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
6. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
7. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (jeżeli dotyczy).
9. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§11

1. Zamawiający zastrzega sobie **prawo do skorzystania z prawa opcji** w okresie 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych w zamówieniu podstawowym w zakresie przeglądów gwarancyjnych zamontowanych w ramach zamówienia podstawowego urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, kotłowni gazowej, zasilacza bezprzewodowego UPS, kłap dymowych, drzwi p.poż., oświetlenia awaryjnego
- w zakresie opisanym w Załączniku nr 4 do umowy (*sporządzonym na podstawie Załącznika nr 9 do SIWZ*).
2. Strony ustalają, że:
 - 1) cena ryczałtowa za jeden przegląd gwarancyjny nie przekroczy kwoty wskazanej w Załączniku nr 4 do

- umowy - odpowiednio do urządzenia/systemu,
- 2) obowiązek podatkowy z tytułu wykonania przedmiotu umowy w zamówieniu w prawie opcji leżał po stronie Wykonawcy/Zamawiającego;
 - 3) stawka podatku VAT wynosi %.
- zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji odbędzie się poprzez złożenie Wykonawcy jednego jednostronnego oświadczenia przekazanego na adres, o którym mowa w ust. 12 zawierającego nazwy urządzeń oraz terminy wykonania przeglądów gwarancyjnych.
 4. Wykonawca w cenie ryczałtowej, o której mowa w ust. 2 pkt 1) uwzględni w szczególności koszt:
 - a) zakupu i wymiany wszelkich części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych, które zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia podlegają wymianie, lub których wymiana wynika z trwałości użytkowo-eksploatacyjnej, w celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń i systemów; części zamienne i materiały eksploatacyjne muszą być oryginalne, tj. wskazane w Dokumentacji Techniczno-Rozruchowej oraz instrukcjach obsługi i montażu lub akceptowane przez producenta zamienniki równoważne,
 - b) dojazdu na miejsce świadczenia usługi;
 5. Wykonawca będzie wystawiał faktury kwartalnie za wykonane w danym kwartale usługi. Do faktury Wykonawca dołączy kopie podpisanych przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego protokołów potwierdzającego prawidłowość wykonania każdego przeglądu gwarancyjnego.
 6. Wykonawca gwarantuje, że usługi, o których mowa w ust. 1 wykonywane będą przez osoby odpowiednio przeszkolone, doświadczenie i posiadające wymagane kwalifikacje techniczne.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia z prawa opcji w zakresie o którym mowa w ust. 1 w następujących przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji usługi przez okres co najmniej **14 dni**, licząc od daty złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 3;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje usługę.
 8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług wynikających z prawa opcji Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
 - 1) 10% ceny, o której mowa w ust. 2 pkt 1) odpowiednio do urządzenia za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w oświadczeniu, o którym mowa ust. 3;
 - 2) 10% kwoty, wynikającej z iloczynu ceny, o której mowa w ust. 2 pkt 1 oraz ilości przeglądów wskazanych przez Wykonawcę w Załączniku nr 4 gdy Zamawiający odstąpi od realizacji usługi w prawie opcji z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy -
 - 3) 1% wartości wynagrodzenia brutto za dany przegląd za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w wykonanym przeglądzie stwierdzonych podczas odbioru przeglądu.
 9. Zapłata kary, o której mowa w ust. 6 pkt 3) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przeglądów.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 11. W razie zaistnienia podstawy do naliczenia kary, o której mowa w ust. 8 pkt 3), zamawiający uprawniony będzie do potrącenia kary z należnego wynagrodzenia wykonawcy i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy bez kierowania odrębnego wezwania do zapłaty.
 12. Oświadczenia o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji składane będą pisemnie na adres Wykonawcy, nr tel, nr faxu lub e-maila
 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji usługi wskazanego w ust. 1 w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje gwarancję dłuższą niż 36 miesięcy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia wskazanego w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca będzie świadczył usługi za ceny wskazane w załączniku nr 4 do umowy.

§12

1. Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych wskazanego w §1 ust. 4 w przypadku:
 - 1) wystąpienia przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 2) wydania przez organy administracji decyzji lub zaleceń;
 - 3) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 4) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej);
 - 5) w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót budowlanych

potwierdzonych wpisami do Dziennika budowy oraz opinią z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej uzyskaną przez Wykonawcę.

2. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany do Dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony wpisami do Dziennika budowy przez osoby ze strony Zamawiającego wskazane § 4 ust. 3. Brak ww. wpisów do Dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminów w realizacji przedmiotu umowy w zamówieniu podstawowym. Brak ww. zgłoszenia i potwierdzenia wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w §1 ust. 4.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania robót budowlanych lub urządzeń lub materiałów użytych do ich wykonania pod warunkiem, że zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i że uzyskana zostanie zgoda osoby/osób, o których mowa w §4 ust. 3 oraz Projektanta.
4. Strony dopuszczają zmianę:
 - a) ustawowej stawki podatku VAT, w przypadku zmiany przepisów;
 - b) zmianę wynagrodzenia:
 - bl) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 847),
 - b2) w przypadku zmiany zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca udowodni ten fakt Zamawiającemu.

§13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy w zamówieniu podstawowym w łącznej wysokości do 80% kwoty, o której mowa w §1 ust. 5 pkt 1, w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający).
2. Przed udzieleniem zaliczki, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym, nie dłuższym niż 10 dni, przed dokonaniem przelewu środków finansowych Wykonawca wniesie zabezpieczenie zaliczki w wysokości zgodnej z kwotą udzielanej zaliczki, w formie:
 - 1) pieniądza;
 - 2) gwarancji bankowej;
 - 3) gwarancji ubezpieczeniowej;
3. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie zaliczki w pieniądzu, wpłaca je przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie określonej w ust. 2 pkt 2-3 składa Zamawiającemu stosowny dokument, którego treść gwarantuje bezwarunkową wypłatę kwoty zabezpieczenia zaliczki w przypadkach określonych w ust. 10.
4. Zwrot zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru częściowego/końcowego potwierdzającego wykonanie robót o wartości udzielonej zaliczki.
5. Niezwłocznie po wniesieniu zabezpieczenia zaliczki, Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę stanowiącą podstawę do wypłaty zaliczki przez Zamawiającego na wartość zgodną z wartością wniesionego zabezpieczenia zaliczki. Zamawiający zobowiązuje się opłacić każdą fakturę wystawioną zgodnie z zapisem zdania pierwszego w terminie do 30 dni, licząc d daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
6. Udzielenie zaliczki jest uwarunkowane złożeniem przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 2 z uwzględnieniem ust. 1 i ust. 7.
7. Udzielenie przez Zamawiającego kolejnej zaliczki jest uzależnione od wykazania przez Wykonawcę, że wykonał roboty/ elementy robót do wartości poprzednio udzielonych zaliczek.
8. Niewniesienie zabezpieczenia zaliczek skutkuje odstąpieniem przez Zamawiającego od udzielenia zaliczek.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma udzielenie zaliczek.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w zamówieniu podstawowym przez okres co najmniej **14 dni, licząc od dnia podpisania umowy** lub nie przystąpił do realizacji robót przez okres co najmniej **7 dni w stosunku do terminu**

wskazanego w przyjętym Harmonogramie lub jeżeli postęp prac na budowie będzie budził uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w zamówieniu podstawowym w przyjętym terminie;

- 2) Wykonawca nie przedstawił rozliczenia dotychczas pobranej zaliczki, w tym brak jest rozliczenia z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) wymaganego przez Zamawiającego;
 - 3) Zamawiający nie dokonał odbioru zakresu robót odpowiadającego wartością wysokości pobranej zaliczki.
11. Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia zaliczki, jeżeli Wykonawca nie zwróci zaliczki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadkach opisanych w ust. 10.

§14

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian wynikających z treści §2 ust. 1 pkt 3 i 4, §3 ust. 2 pkt 2 i 3 oraz §12 ust. 3.
2. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
3. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 do umowy - Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 2 do umowy sporządzony w oparciu o załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór Harmonogramu rzeczowo-finansowego

Załącznik nr 3 do umowy - Wzór zestawienia środków trwałych

Załącznik nr 4 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia w prawie opcji

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG):

.....
Nr. tel./fax/e-mail

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy:

I. Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę nowej siedziby Posterunku Policji w Żabiej Woli z rozbiórką istniejącej zabudowy”, WZP-21/18/01/IR oferujemy:

1) wykonanie przedmiotu zamówienia podstawowego opisanego w SIWZ za:

- cenę ryczałtową oferty netto..... PLN**
- stawka podatku VAT%*
- cena ryczałtową oferty brutto.....PLN**
- słownie:.....**

2) wykonanie przedmiotu zamówienia w prawie opcji opisanego w SIWZ - zgodnie z sumą wartości w kol. 7 poz. 1- 9 Załącznika do oferty – formularz cenowy dla zamówienia w prawie opcji za:

- cenę oferty netto.....PLN**
- stawka podatku VAT%*
- cena oferty brutto.....PLN**
- słownie:.....**

II. Oświadczamy, że:

1. Udzielamy:

- 1) **rękojmi** na wykonane roboty budowlane na okres**miesiące**, (min. 60 miesięcy),***
- 2) **gwarancji** na wykonane roboty budowlane na okres.....**miesiące**, (min. 60 miesięcy),***
- 3) gwarancji na zamontowane urządzenia na okres..... **miesiące**, (min. 36 miesięcy)*** jednakże nie krótszej niż gwarancja producenta

- liczonych od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.

2. Zgodnie z Ustawą o podatku od towarów i usług obowiązek odprowadzenia podatku VAT leży po stronie Wykonawcy/Zamawiającego ****

3. Jesteśmy/nie jesteśmy***** małym przedsiębiorstwem/średnim przedsiębiorstwem

4. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

5. Zawarte w Rozdziale XVI SIWZ Ogólne warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.

7. Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer tel.....*
faksu.....* e-mail.....*

W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji - Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.

8. Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu lub e-mail wskazany w Rozdz. I pkt 6 SIWZ. W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji Zamawiający uzna, iż Wykonawca zapoznał się z treścią dokumentu w dniu jego przesłania przez Zamawiającego.

9. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy w łącznej wysokości do 80% kwoty, o której mowa w §1 ust. 5 pkt 1, w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi. Oświadczam, że w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązuję się do przyjęcia zaliczki na poczet należnego wynagrodzenia i zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia zaliczki w formie określonej w Rozdz. XVI § 13 ust. 2 SIWZ.

„Budowa nowej siedziby Posterunku Policji w Żabiej Woli z rozbiórką istniejącej zabudowy”

WZP-21/18/01/IR

10. Oświadczamy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w Rozdz. II pkt 9 SIWZ w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnione będą przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1666 ze zm.).

III. Informujemy, że:

1. Reklamacje i korespondencję w trakcie realizacji umowy należy składać na adres.....*
nr faksu * lub e-maila.....*
2. Oświadczenia o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji należy składać na adres*
nr faksu * lub e-maila.....*
3. Roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszego zamówienia zrealizowane będą własnymi siłami. *****
4. Roboty budowlane wymienione poniżej realizowane będą z pomocą Podwykonawcy/
Podwykonawców* * * * *
 - 4.1.Podwykonawca 1:*
nazwa firmy, siedziba
zakres robót.....*
 - 4.2.Podwykonawca 2:*
nazwa firmy, siedziba
zakres robót.....*
 - 4.3.Podwykonawca 3:*
nazwa firmy siedziba
zakres robót.....*

..... (miejsowość), dnia r.
(podpis)

Załącznik do oferty: Formularz cenowy – dla zamówienia w prawie opcji

Uwaga:

- * - należy wpisać,
- ** - z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
- *** - w przypadku niewypełnienia okresu rękojmi lub gwarancji Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres rękojmi lub gwarancji podany w nawiasie,
- **** - należy niepotrzebne skreślić. Jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia Zamawiający uzna, że obowiązek podatkowy leży po stronie Wykonawcy,
- *****- niepotrzebne skreślić. Jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia i nie wypełni pkt III ppkt 3, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć części zamówienia Podwykonawcom *****- niepotrzebne skreślić

Formularz cenowy – dla zamówienia w prawie opcji

Instalacja wentylacji i klimatyzacji						
L.p.	Nazwa układu/agregatu/urządzenia	Ilość szt. urządzeń	Cena ryczałtowa netto w PLN za 1 przegląd gwarancyjny 1 urządzenia	Cena ryczałtowa brutto w PLN za 1 przegląd gwarancyjny 1 urządzenia	Ilość przeglądów gwarancyjnych wymaganych przez Producenta w okresie 36 miesięcznej gwarancji *	Wartość brutto w PLN przeglądów gwarancyjnych (kol. 3 x kol. 5 x kol. 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Centrala wentylacyjna podwieszana Strumień objętości powietrza: 900 - 1100 m ³ /h, Spręż dyspozycyjny: 310 - 180 Pa Sprawność wymiennika krzyżowego: 75- 63 % Zasilanie: 230 V AC Maksymalna wysokość: 460 mm Średnica króćców wentylacyjnych: 315 mm Klasa filtrów: G4, wbudowaną automatyką, manipulator naścienny, z nagrzewnicą wodną kanałową o mocy 5 kW z zespołem regulacyjnym, z chłodnicą freonową kanałową czterorzędową o mocy 6,5 kW	1	.....PLN	.....PLN	.....	.....PLN
2.	SERWEROWNIA System split- jednostka zewnętrzna współpracująca z jedną jednostką wewnętrzną naścienną Nominalna wydajność chłodnicza nie mniejsza niż: 3,5kW, Nominalna wydajność grzewcza nie mniejsza niż 3,8kW, Sprężarka DC Inwerter	2	.....PLN	.....PLN	.....	.....PLN
3.	POMIESZCZENIA BIUROWE System split- jednostka zewnętrzna współpracująca z jedną jednostką wewnętrzną kasetonową Nominalna wydajność chłodnicza nie mniejsza niż: 3,5kW, Nominalna wydajność grzewcza nie mniejsza niż 4,1kW,	2	.....PLN	.....PLN	.....	.....PLN
4.	UPS System split- jednostka zewnętrzna współpracująca z jedną jednostką wewnętrzną naścienną	1	.....PLN	.....PLN	.....	.....PLN

	Nominalna wydajność chłodnicza nie mniejsza niż: 5,3kW, Nominalna wydajność grzewcza nie mniejsza niż 5,6kW,					
5.	Agregat zewnętrzny zasilający freonową kanałową chłodnicę Nominalna wydajność chłodnicza nie mniejsza niż: 7,1kW, Nominalna wydajność grzewcza nie mniejsza niż 7,1kW, Wraz z modułem sterującym	1	.....PLN	.....PLN	.....	.....PLN
6.	Zbiorczy wentylator wyciągowy: Zakres przepływu 0 – 400 m3/h, podciśnienie maks. 125 Pa, zasilanie prądem jednofazowym 230V, 50Hz, ilość otworów przyłączeniowych 7	2				
7.	Kotłownia gazowa : kocioł kondensacyjny gazowy o mocy 26 kW z płynną regulacją pracy, neutralizator, stacja uzdatniania wody o przepływie nominalnym 1440 l/h	1	.....PLN	.....PLN	.....	.....PLN
8.	UPS 15 kVA	1	.....PLN	.....PLN	.....	.....PLN
9.	baterie konserwatorów	1	.....PLN	.....PLN	.....	.....PLN
Cena oferty brutto w zamówieniu w prawie opcji (suma wartości w kol..... poz. od 1 do 9)						.....PLN

.....
/podpis Wykonawcy/

* Uwaga!

Ilość przeglądów wskazana przez Wykonawcę powinna być zgodna z ilościami wynikającymi z DTR-ek danych urządzeń. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże nieprawidłową ilość przeglądów – obowiązywać będzie ilość wynikająca z DTR-ek, a łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane przeglądy nie przekroczy wartości brutto wskazanej w kol. 7.

Zamawiający:
KOMENDA STOLECZNA POLICJI,
ul. Nowolipie 2,
00-150 Warszawa

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:
.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Budowę nowej siedziby Posterunku Policji w Żabiej Woli z rozbiórką istniejącej zabudowy**”, WZP-21/18/01/IR prowadzonego przez Komendę Stołeczną Policji, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

..... (miejscowość), dnia r.
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.
(podpis)

Zamawiający:
KOMENDA STOŁECZNA POLICJI,
ul. Nowolipie 2,
00-150 Warszawa

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:
.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Budowę nowej siedziby Posterunku Policji w Żabiej Woli z rozbiórką istniejącej zabudowy**”, WZP-21/18/01/IR prowadzonego przez Komendę Stołeczną Policji, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejsowość), dnia r.
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

....., w następującym zakresie:
..... i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.
(podpis)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

LR	ZLECAJĄCY (nazwa, adres)	Miejsce wykonania robót	Rodzaj robót budowlanych	Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)	Data zakończenia <i>dzień/miesiąc/rok</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>		<i>6</i>
1					
2					
3					

Do Wykazu załączam dowody potwierdzające, że wskazane w wierszu 1 - roboty budowlane wykonane zostały w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

L.p.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe	Wykształcenie	Zakres powierzonych czynności	Podstawa dysponowania osobami (umowa o pracę na czas nieokreślony/ określony do dnia, umowa zlecenie)*
1	2	3	4		5	6
1.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr* z dnia* wydane przez*		inż.** mgr inż.** dr** dr. hab.**	Kierownik budowy	
2.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr z dnia wydane przez		inż.** mgr inż.** dr** dr. hab.**	Kierownik robót	
3.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr z dnia wydane przez		inż.** mgr inż.** dr** dr. hab.**	Kierownik robót	

		..... z dnia wydane przez			
4.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr z dnia wydane przez		inż.** mgr inż.** dr** dr. hab.**	Kierownik robót
5.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr z dnia wydane przez		inż.** mgr inż.** dr** dr. hab.**	Kierownik robót

* *należy wpisać*

** *niepotrzebne skreślić*

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów
w zakresie zdolności technicznej i zawodowej
składane na podstawie art. 22a ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych

Ja/My
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji Wykonawcy
(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia publicznego na „**Budowę nowej siedziby Posterunku Policji w Żabiej Woli z rozbiórką istniejącej zabudowy**”, WZP-21/18/01/IR, w związku z powołaniem się na te zasoby w celu spełniania warunków udziału z w postępowaniu przez Wykonawcę w zakresie zdolności technicznej i zawodowej poprzez udział w realizacji zamówienia w charakterze Podwykonawcy w zakresie:

.....
(należy wypełnić w takim zakresie, w jakim podmiot zobowiązuje się oddać Wykonawcy swoje zasoby w zakresie zdolności technicznej i zawodowej)

na okres.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Budowę nowej siedziby Posterunku Policji w Żabiej Woli z rozbiórką istniejącej zabudowy**”, WZP-21/18/01/IR, prowadzonego przez Komendę Stołeczną Policji,

1. składamy listę podmiotów, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. O Ochronie Konkurencji i Konsumentów (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 229 ze zm.)

Lp	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1		
2		
3		

3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, wraz ze złożeniem niniejszego oświadczenia przedstawiam nw. dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji:

(miejsowość), dnia..... r.

(podpis osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu
Wykonawcy)

4. Oświadczamy, że nie należymy do grupy kapitałowej. o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....(miejsowość), dnia..... r.
(podpis osoby/ osób uprawnionych do występowania w
imieniu Wykonawcy)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
W PRAWIE OPCJI

Nazwa przedmiotu zamówienia	Przeeglądy gwarancyjne urządzeń zamontowanych w budynku PP w Żabiej Woli w ramach realizowanej umowy na roboty budowlane.
-----------------------------	---

Wspólny Słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

50700000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

50710000-5 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

50500000-0 Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, zaworów, zaworów odcinających, pojemników metalowych i maszyn

50531100-7 – usługi w zakresie konserwacji kotłów grzewczych

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie, w okresie 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, usług przeglądów gwarancyjnych: urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, kotłowni gazowej, zasilacza bezprzerwowego UPS, zamontowanych w budynku Posterunku Policji w Żabiej Woli, ul. Główna 11 a, w ramach realizowanej umowy na roboty budowlane, zgodnie z zaleceniami producentów, dokumentacją techniczną ruchową oraz wiedzą techniczną.

2. Wykaz urządzeń, systemów, instalacji.

Wykaz urządzeń podlegających przeglądom gwarancyjnym, ilość planowanych przeglądów w okresie gwarancji, określone zostały w załączniku do wyceny opisu przedmiotu zamówienia.

3. Usługi o których mowa w pkt.1 obejmować będą w szczególności:.

- 1) Wykonywanie kompleksowych okresowych przeglądów gwarancyjnych, z zachowaniem częstotliwości wynikającej z DTR-ek, kart gwarancyjnych, instrukcji i innych dokumentów wydanych przez producentów urządzeń. Zakres przeglądu gwarancyjnego powinien uwzględniać wszystkie czynności serwisowe przewidziane przez producenta do wykonania w ramach przeglądu gwarancyjnego, w tym czynności podane w **załączniku – zakres czynności przeglądów gwarancyjnych**.
- 2) Dopuszcza się korzystanie z usług podwykonawców. Korzystanie z usług podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne.
- 3) Wykonawca i podwykonawcy w całym okresie umowy muszą posiadać ważne dokumenty, potwierdzające upoważnienie otrzymane od producenta urządzeń lub jego przedstawiciela do gwarancyjnych przeglądów technicznych, w celu utrzymania gwarancji producentów urządzeń, o ile są wymagane.
- 4) Wykonawca na żądanie Zamawiającego musi dostarczyć komplet posiadanych dokumentów upoważniających do wykonywania przeglądów gwarancyjnych.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest odnowić dokumenty o których mowa w pkt 4, własne i podwykonawców, w przypadku ewentualnego ich wygaśnięcia w okresie trwania umowy, zapewniając ciągłość usługi będącej przedmiotem zamówienia.
- 6) Wykonawca w ramach świadczonych usług serwisowych i konserwacyjnych dokona zakupu i wymiany wszelkich części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych, które zgodnie z zaleceniami producenta podlegają wymianie, lub których wymiana wynika z trwałości użytkowo-eksploatacyjnej, w celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń i systemów.
- 7) Części zamienne i materiały eksploatacyjne, o których mowa w pkt 6, wymienione muszą być na oryginalne, prze co należy rozumieć części i materiały wymienione w DTR-kach oraz instrukcjach obsługi i montażu lub akceptowane przez producenta zamienniki równoważne.
- 8) Wykonawca będzie realizował usługi serwisu i konserwacji, bez dodatkowych zleceń ze strony Zamawiającego, we wcześniej uzgodnionych z Zamawiającym terminach, a w przypadku awarii informacja o powyższym będzie przekazywana Wykonawcy pisemnie lub telefonicznie.
- 9) Z każdego przeglądu okresowego, obsługi serwisowej lub naprawy awaryjnej zostanie sporządzony protokół zawierający w szczególności następujące informacje:
 - 1) nazwa urządzenia (marka),
 - 2) model urządzenia,
 - 3) lokalizacja urządzenia,
 - 4) wykaz wykonanych czynności,
 - 5) wnioski dotyczące stanu technicznego
- 10) Wykonawca dostarczy przed zakończeniem gwarancji, dla wszystkich obsługiwanych przez niego **urządzeń kody serwisowe**, lub inne niezbędne informacje, umożliwiające Zamawiającemu prowadzenie dalszej eksploatacji i konserwacji urządzeń i systemów, zleconej Wykonawcy wyłonionemu w oparciu o obowiązujące PZP, nie ograniczające uczciwej konkurencji i swobody w wyborze Wykonawcy.

- 11) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane usługi serwisowe opisane w pkt. 1 wynagrodzenie ryczałtowe wg. jednostkowych cen ryczałtowych podanych odpowiednio do usługi serwisowej dla zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji, zgodnie z ofertą stanowiącym załącznikiem nr do umowy.
- 12) Ceny o których mowa w pkt. 11 uwzględniają w szczególności koszty:
 - a) czynności opisanych w pkt. 1,
 - b) zakupu wszelkich niezbędnych do wykonania usługi materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych, zalecanych przez producenta oraz podlegających zużyciu eksploatacyjnemu,
 - c) dojazdu na teren świadczenia usługi, pozostałe koszty i opłaty niewskazane powyżej związane z realizacją świadczenia usług mających na celu utrzymanie obiektu w pełnej sprawności eksploatacyjnej, w tym podatek VAT.
- 13) Wykonawca wystawi fakturę za wykonane usługi serwisowe, po wykonaniu usługi, potwierdzonej protokołem odbioru.
- 14) Rozliczenie robót będzie w cyklu kwartalnym.
- 15) Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy faktury
- 16) W sytuacji nie wywiązywania się Wykonawcy z usług przeglądów okresowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wszystkich wymaganych czynności, o których mowa w pkt.1 niezbędnych do utrzymania kompleksowej sprawności eksploatacyjnej obiektu oraz zachowania prawa do korzystania z pełnych zobowiązań gwarancyjnych, w ramach wykonawstwa zastępczego z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonanych usług.

4. Terminy i częstotliwość wykonywania przeglądów gwarancyjnych:

1. Terminy przeglądów ustalone zostaną zgodnie z kartami gwarancyjnymi, DTR, instrukcjami lub innymi dokumentami określającymi zakres i ilość przeglądów gwarancyjnych.
2. Z czynności przeglądu Wykonawca sporządzi protokoły zawierające w szczególności następujące informacje:
 - 1) nazwa urządzenia (marka),
 - 2) model urządzenia,
 - 3) lokalizacja urządzenia,
 - 4) wykaz wykonanych czynności,
 - 5) wnioski dotyczące stanu technicznego,
3. Wykonawca zapewni niezbędne materiały konserwacyjno-eksploatacyjne, zapewniające należytą pracę urządzeń, w szczególności filtry, detergenty.
4. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń.
5. Materiały użyte do wykonywania przeglądów powinny posiadać stosowne certyfikaty lub aprobaty, a do ewentualnych napraw gwarancyjnych powinny być stosowane oryginalne elementy producenta urządzenia.
6. Wykonawca będzie zobowiązany, dla każdego urządzenia klimatyzacyjnego, zawierającego powyżej 3 kg czynnika chłodniczego, będącego substancją kontrolowaną lub F- gazem, sporządzenia i prowadzenia, karty obsługi technicznej i naprawy urządzenia, zwanej „**kartą urządzenia**” (zgodnie z art. 14 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. poz. 881 o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy).
7. Wytworzone odpady powstające podczas świadczenia usługi przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać do zagospodarowania podmiotowi działającemu zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami o odpadach (Dz.U z 2013 r poz. 21 z późn. zmianami) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, posiadającemu zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

5. Wymagania odnośnie firm i personelu wykonującego przeglądy gwarancyjne.

I. Dla urządzeń zawierających substancje zubożające warstwę ozonową (urządzenia klimatyzacyjne typu split, multi split , agregaty skraplające do chłodziw w centralach wentylacyjnych):

1. Zgodnie z art. 20.ust. 4 ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015 r. poz. 881) personel wykonujący czynności w zakresie instalacji, kontroli szczelności, konserwacji lub serwisowania urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła, obowiązany jest do posiadania certyfikatów dla personelu, o których mowa odpowiednio w ust. 1 lub 2 ww. ustawy, kat. I (Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 17 grudnia 2015 r. Dz. U. z 2015r., Poz. 2317) w sprawie minimalnych wymagań dotyczących wyposażenia technicznego do prowadzenia szkoleń i przeprowadzania egzaminów, wiedzy teoretycznej i doświadczenia praktycznego osób przeprowadzających egzaminy oraz prowadzących szkolenia, wymagań dotyczących przeprowadzania egzaminów, a także wzorów dokumentu potwierdzającego złożenie egzaminu z wynikiem pozytywnym, wniosku o wydanie certyfikatu i certyfikatów dla personelu).
2. Personel obowiązany jest wykonywać czynności objęte certyfikatem dla personelu z wykorzystaniem odpowiedniego wyposażenia – I Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 17 grudnia 2015 r. Dz. U. z 2015r., Poz. 2317 w sprawie minimalnych wymagań dotyczących wyposażenia technicznego odpowiedniego dla wykonywania czynności objętych certyfikatem dla personelu.
3. Zgodnie z art. 29 ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015 r. poz. 881) przedsiębiorca, który prowadzi działalność polegającą na instalacji, konserwacji lub serwisowaniu stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła, jak również systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających fluorowe gazy cieplarniane, obowiązany jest posiadać certyfikat dla przedsiębiorców.
4. Przedsiębiorca powinien posiadać dokument poświadczający, że jest upoważniony przez producenta urządzenia do wykonywania przeglądów gwarancyjnych (dla urządzeń, dla których jest wymagany Autoryzowany Serwis Producenta),
5. Personel wykonujący czynności serwisowe powinien posiadać świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji i kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa 1).
(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań kwalifikacyjnych (Dz. U. Nr 89 z 28.04.2003 r. poz. 828 oraz, Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 lipca 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2005 r. Nr 141, poz.1189).
6. Personel wykonujący czynności serwisowe powinien posiadać świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie konserwacji i kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa 1).
(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań kwalifikacyjnych (Dz. U. Nr 89 z 28.04.2003 r. poz. 828 oraz, Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 lipca 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2005 r. Nr 141, poz.1189).

II. Centrale wentylacyjne.

1. Personel wykonujący czynności serwisowe powinien posiadać świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji i kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa 1), (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań kwalifikacyjnych (Dz. U. Nr 89 z 28.04.2003 r. poz. 828 oraz, Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 lipca 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2005 r. Nr 141, poz.1189).
2. Personel wykonujący czynności serwisowe powinien posiadać świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie konserwacji i kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa 1), (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań kwalifikacyjnych (Dz. U. Nr 89 z 28.04.2003 r. poz. 828 oraz, Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 lipca 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych

zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2005 r. Nr 141, poz.1189).

III. Wentylatory, UPS.

1. Personel wykonujący czynności serwisowe powinien posiadać świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci o napięciu nie wyższym niż 1 kV oraz aparatury kontrolno-pomiarowej, urządzeń i instalacji automatycznej regulacji - podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 i Nr 129, poz. 1184 oraz 2005 r. Nr 141, poz. 1189).
2. Personel wykonujący czynności serwisowe powinien posiadać świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku dozoru urządzeń, instalacji i sieci o napięciu nie wyższym niż 1 kV oraz aparatury kontrolno-pomiarowej, urządzeń i instalacji automatycznej regulacji - podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 i Nr 129, poz. 1184 oraz 2005 r. Nr 141, poz. 1189).

IV. Kotłownia gazowa

1. Personel wykonujący czynności serwisowe powinien posiadać świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji „Urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające paliwa gazowe „- Gr.3 pkt. 6 i 10. Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 i Nr 129, poz. 1184 oraz 2005 r. Nr 141, poz. 1189).
2. Personel wykonujący czynności serwisowe powinien posiadać świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku dozoru „Urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające paliwa gazowe „- Gr.3 pkt. 6 i 10. Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 i Nr 129, poz. 1184 oraz 2005 r. Nr 141, poz. 1189).

VI. Wykonawca powinien posiadać autoryzację producenta systemu, o ile taka jest wymagana lub zgodę producenta (przedstawiciela producenta) na wykonywanie przeglądów gwarancyjnych.

Zakres przeglądów gwarancyjnych

I. Zakres czynności usługi przeglądu gwarancyjnego klimatyzatorów zgodnie z DTR, instrukcjami obsługi i innymi dokumentami w tym m.in.:

1. Sprawdzenie stanu technicznego obudowy, w tym jakości powłok antykorozyjnych i lakierniczych urządzeń i ich konstrukcji wsporczych.
2. Sprawdzenie stanu zabezpieczenia instalacji czynnika chłodzącego przed uszkodzeniem.
3. Sprawdzanie mocowań urządzeń.
4. Sprawdzenie stanu jednostek zewnętrznych, (czyszczenie lamel, wymienników stosownie do stopnia ich zabrudzenia).
5. Sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia filtrów, ich czyszczenie.
6. Czyszczenie i odgrzybienie parownika.
7. Sprawdzenie i w razie potrzeby uzupełnienie izolacji termicznej.
8. Sprawdzenie i udrożnienie układu odprowadzania skroplin wraz z pompkami.
9. Sprawdzenie stanu, regulacja i przetestowanie automatyki kontrolno-pomiarowej.
10. Sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych, układów sterowania.
11. Sprawdzenie parametrów pracy sprężarek oraz szczelności i ciśnień w układzie freonowym, ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego.
12. Sprawdzenie poziomu oleju w sprężarkach.
13. Sprawdzenie parametrów pracy układu na sterowniku mikroprocesorowym i ewentualnie wprowadzenie korekt w przypadkach uzasadnionych i uzgodnionych z użytkownikiem.
14. Sprawdzenie stanu wentylatorów - łożyska, parametry elektryczne, wydajność.
15. Sprawdzenie działania zabezpieczeń.
16. Sprawdzenie prawidłowej realizacji funkcji sterowania.
17. Sprawdzenie trybu i zadanych parametrów pracy układu .
18. Sprawdzanie działania presostatów.
19. Sprawdzanie prawidłowego odczytu temperatur.
20. Sprawdzanie sygnałów pomiarowych, połączeń elektrycznych i elektronicznych.
21. Sprawdzanie sygnałów wyjściowych elektrycznych i elektronicznych – czujniki, sterowniki.
22. Kontrola parametrów pracy na sterowniku centralnym
23. Sprawdzenie wskazań alarmowych
24. Sprawdzenie prawidłowości pracy wentylatorów, sprężarek.
25. Sprawdzenie poprawności połączeń elektrycznych na listwach zaciskowych i ewentualna poprawa połączenia.
26. Sprawdzenie poboru mocy i napięć roboczych wentylatorów, sprężarek, grzałek.

II. Zakres czynności przeglądu gwarancyjnego central wentylacyjnych zgodnie z DTR, instrukcjami obsługi i innymi dokumentami w tym m.in.:

1. Oględziny ogólne i ocena stanu technicznego central (sprawdzenie mocowań i połączeń wewnętrznych urządzenia, sprawdzenie szczelności
2. Sprawdzenie podstawowych parametrów pracy centrali.
3. Sekcja wentylatora – kontrola stanu zużycia łożysk, sprawdzenie naciągu pasków klinowych, przekładni pasowej, regulacja, czyszczenie bloku wentylatorowego).
4. Sekcja filtrów – stan czystości filtrów i ewentualna wymiana.
5. Sekcja nagrzewnicy elektrycznej – sprawdzenie zabezpieczeń termicznych.
6. Układ zasilania i sterowania – test automatyki i kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, kontrola działania elementów wykonawczych

III. Zakres czynności usługi przeglądu gwarancyjnego kotłów gazowych zgodnie z DTR, instrukcjami obsługi i innymi dokumentami w tym m.in.:

1. Kontrola wzrokowa i sprawdzenie działania:
 - ogólnego stanu kotła grzewczego
 - instalacji doprowadzenia powietrza do spalania/instalacji spalinowej
 - komory spalania/ obrazu płomienia
 - przewodów gazowych i hydraulicznych

- urządzeń zabezpieczających (ciśnienie, temperatura)
 - elementów składowych instalacji (pompa, armatura, naczynie wzbiorcze, zawór MAG)
 - ciśnienia w instalacji
2. Czyszczenie:
 - palnika, komory spalania, wymiennika ciepła,
 - elektrody zapłonowej i jonizacyjnej,
 - syfonu i zbiornika skroplin,
 - ew. wymiana zużytych uszczelek.
 3. Pozostałe prace konserwacyjne:
 - pomiar ciśnienia wstępnego MAG, ew. uzupełnienie,
 - w razie potrzeby napełnienie wodą instalacji grzewczej,
 - odpowietrzenie instalacji grzewczej,
 - konserwacja urządzeń do neutralizacji skroplin,
 - konserwacja stacji uzdatniania wody.
 4. Pomiar, dokumentacja:
 - pomiar parametrów spalin (pomiar CO₂),
 - pomiar wartości pH wody grzewczej i neutralizowanej,
 - protokół pomiarów.

IV. Zakres czynności przeglądu gwarancyjnego wentylatorów wyciągowych zgodnie z DTR, instrukcjami obsługi i innymi dokumentami w tym min.:

1. Sprawdzenie stanu czystości, urządzenia, stanu zabrudzenia filtra (jeśli jest zastosowany), stan osłon i ewentualne czyszczenie urządzenia.
2. Sprawdzenie czy urządzenie jest stabilne, nie nosi oznak uszkodzenia, struktura jest kompletna, a części ruchome mogą poruszać się swobodnie.
3. Sprawdzenie czy nie ma żadnych ciał obcych oraz luźnych elementów wewnątrz urządzenia.
4. Sprawdzenie czy łożyska nie posiadają luzów oraz czy obracanie wałem nie powoduje ich zbyt głośnej pracy.
5. Sprawdzenie stanu elementów złącznych (czy elementy złączne wentylatora są odpowiednio dokręcone), stanu powłoki (czy nie występuje korozja), czy przewody elektryczne nie są uszkodzone.
6. Sprawdzenie działania i nastaw aparatury zabezpieczającej, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
7. Sprawdzenie kondensatora w wentylatorach zasilanych jednofazowo (czy obudowa nie jest uszkodzona, wgnieciona)
8. Sprawdzenie oporności izolacji silnika elektrycznego.

V. Zakres czynności usługi serwisu gwarancyjnego UPS-ów zgodnie z DTR, instrukcjami obsługi i innymi dokumentami w tym m.in.:

1. Kontrola nastaw parametrów elektrycznych zasilacza UPS (napięcie ładowania baterii, napięcie wyjściowe,
2. Kontrola stanu kondensatorów,
3. Kontrola stanu elementów mocy,
4. Kontrola stanu wentylatorów chłodzących,
5. Kontrola stanu połączeń energetycznych,
6. Kontrola elementów mocy, kondensatorów szyny DCBUS, kondensatorów filtrów wejściowych i wyjściowych.
7. Pomiary parametrów elektrycznych akumulatorów.
8. Kontrola działania elementów kontrolnych
9. Czyszczenie zasilacza.

Projekt: Budowa nowej siedziby Posterunku Policji w Żabiej Woli ul. Główna 11 a
HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

l.p	Opis elementu robót - scalone elementy robót	w okresie rozliczeniowym od .....do..... dotyczy faktury nr z dnia		Wartość netto zł	Zostało zł	ROK 2018 (UWAGA- poniżej układ tabeli należy traktować jako przykład. Roboty budowlane ujęte w harmonogramie należy rozpisac na 10 miesięcy)															
		wartość netto w zł	wartość brutto w zł			Miesiąc				Miesiąc				Miesiąc				Miesiąc			
						tydzień 1	tydzień 2	tydzień 3	tydzień 4	tydzień 5	tydzień 6	tydzień 7	tydzień 8	tydzień 9	tydzień 10	tydzień 11	tydzień 12	tydzień 13	tydzień 14	tydzień 15	tydzień 16
1. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE																					
1.1	PRZYGOTOWANIE TERENU																				
1.3	KARCZOWANIE																				
1.4	ROBOTY ZIEMNE																				
1.5	FUNDAMENTY																				
1.6	IZOLACJE																				
1.7	KONSTRUKCJA ŻELBETOWA																				
1.8	ROBOTY MUROWE																				
1.9	WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE																				
1.10	STOLARKA																				
1.11	WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE																				
1.12	WYPOSAŻENIE STAŁE																				
1.13	WYPOSAŻENIE SANITARIATÓW																				
1.15	ROZBIÓRKA BUDYNKU PP																				
	ROZBIÓRKA POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW																				
1.16	ZAGOSPODAROWANIE TERENU																				
2. ROBOTY ELEKTRYCZNE																					
2.1	INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE																				
2.1.1	Rozdzielnice																				
2.1.2	Instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych																				
2.1.3	Trasy kablowe																				
2.1.4	Przewody i kable																				
2.1.5	Instalacja odgromowa i uziemiająca																				

