

Nr sprawy: WZP- 5494/17/252/IR

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 225 000 EURO zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwaną dalej Ustawą, dotyczącym:

Budowa nowej siedziby Komisariatu Policji w Raszynie

CPV: 45216111-5; 5111300-1; 45111200-0; 45111100-9; 45000000-7; 45200000-9; 45110000-1; 45261200-6; 45450000-6; 45440000-3; 45432000-4; 45431000-7; 45410000-4; 45420000-7; 45300000-0; 45233220-7; 45233320-8; 45111200-0; 45111300-1; 45310000-3; 45230000-8; 45312100-8; 45314300-4; 45312330-9; 45312320-6; 32231000-1; 45312200-9; 42961100-1; 45314000-1; 32342450-1; 30200000-1; 32320000-2; 45331210-1; 45321000-3; 50700000-2; 50730000-1; 50710000-5; 50500000-0; 50750000-7; 77300000-3

Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 29.12.2017 r. zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych - nr ogłoszenia 636828-N-2017

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA zwana dalej "SIWZ"

zawiera:

Rozdział I	Informacje o zamawiającym oraz o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.
Rozdział II	Opis przedmiotu zamówienia, termin i miejsce realizacji zamówienia.
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu.
Rozdział IV	Podstawy wykluczenia.
Rozdział V	Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
Rozdział VI	Wymagania dotyczące wadium.
Rozdział VII	Termin złożenia ofert.
Rozdział VIII	Opis sposobu przygotowywania ofert.
Rozdział IX	Zawartość ofert.
Rozdział X	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
Rozdział XI	Opis sposobu obliczania ceny.
Rozdział XII	Opis kryteriów oceny ofert, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.
Rozdział XIII	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Rozdział XIV	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Rozdział XV	Pouczenie o środkach ochrony prawnej.
Rozdział XVI	Ogólne warunki umowy.

Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia - Dokumentacja projektowa wg poniższego zestawienia:

1. Projekt budowlany:

- 1.1. TOM I - Zagospodarowania terenu.
- 1.2. TOM II - Architektoniczno-budowlany.
- 1.3. Rozbiórki budynku komisariatu.
- 1.4. Rozbiórki garażu przy budynku komisariatu.

2. Projekt wykonawczy:

- 2.1. Cz 1.1 Architektura i Wyposażenie stałe.
- 2.2. Cz 1.2 Ogrodzenie, wiata i mała architektura.
- 2.3. Cz 1.3 Projekt dostosowania istniejącego budynku na czas budowy nowego budynku.
- 2.4. Cz 2.1 Konstrukcja budynku.
- 2.5. Cz 2.2 Konstrukcja masztu.
- 2.6. Cz 3. Branża drogowa Nawierzchnie drogowe i chodniki.
- 2.7. Cz 4.1 Teletechnika.
- 2.8. Cz 5.1 Branża elektryczna.
- 2.9. Cz 6.1 Branża sanitarna Instalacje wod-kan.
- 2.10. Cz 6.2 Branża sanitarna instalacja wentylacja i klimatyzacja.
- 2.11. Cz 6.3 Branża sanitarna instalacja grzewcza.
- 2.12. Cz 6.4 Branża sanitarna kotłownia.
- 2.13. Cz 6.5 Branża sanitarna przyłącze wod-kan.
- 2.14. Cz 6.6 Branża sanitarna przyłącze kanalizacji deszczowej.
- 2.15. Cz 6.7 Branża sanitarna instalacja gazu.
- 2.16. Cz 7.1 Rozbiórka budynku komisariatu.
- 2.17. Cz 7.2 Rozbiórka budynku garażu.

3. Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót:

- 3.1. ST-1,2 Architektoniczno-budowlana.
- 3.2. ST Drogowa.
- 3.3. ST-4 Teletechnika.
- 3.4. ST.IE.31/2017 Elektryczna.
- 3.5. ST-SANIT- Sanitarna.
- 3.6. ST-7 Rozbiórka.
- 3.7. ST-7.1 Rozbiórka garażu.

4. Przedmiar robót:

- 4.1. Branża Architektoniczno-budowlana.
- 4.2. Branża Drogowa.
- 4.3. Branża Teletechnika.
- 4.4. Branża Elektryczna.
- 4.5. Branża Sanitarna.

5. Decyzje administracyjne:

- 5.1. Decyzja Nr 900/2017 Starosty Pruszkowskiego z dn. 09.06.2017 r. - pozwolenie na budowę.
- 5.2. Decyzja Nr 1199/2017 Starosty Pruszkowskiego z dn. 20.07.2017 r. - pozwolenie na rozbiórkę garażu.
- 5.3. Decyzja Nr 1315/2017 Starosty Pruszkowskiego z dn. 20.07.2017 r. - pozwolenie na rozbiórkę komisariatu.
- 5.4. Decyzja Nr 90/U/2017 Wójta Gminy Raszyn z dn. 02.06.2017 - zezwolenie na lokalizację przyłącza wodociągowego.
- 5.5. Decyzja Nr 128/2017 Wójta Gminy Raszyn z dn. 16.08.2017r. w sprawie zezwolenia na wycinkę drzew.

6. Informacja dotycząca opisu przedmiotu zamówienia - dokonanie nasadzenia zastępstwa.

Wzór-Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

Wzór-Załącznik nr 3 - O wiadczenie o braku podstaw wykluczenia.

Wzór-Załącznik nr 4 - O wiadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Wzór-Załącznik nr 5 - Wykaz wykonanych robót budowlanych.

Wzór-Załącznik nr 6 - Wykaz osób.

Wzór-Załącznik nr 7 - Zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.

Wzór-Załącznik nr 8 - O wiadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

Załącznik nr 9 - Opis przedmiotu zamówienia w prawie opcji.

Załącznik nr 10 - Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego..

Załącznik do oferty..

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJ CYM ORAZ O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJ CEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA O WIADCZE LUB DOKUMENTÓW:

1. Zamawiaj cy: **KOMENDA STO/ ECZNA POLICJI,
ul. Nowolipie 2,
00-150 Warszawa**

Wszelk korespondencj do Zamawiaj cego zwi zan z niniejszym post powaniem nale y kierowa na adres:

**Komenda Stoeczna Policji
WydziaŁ Zamówie Publicznych,
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

z dopiskiem: **šBudowa nowej siedziby Komisariatu Policji w Raszynie"** ze wskazaniem numeru referencyjnego post powania: **WZP-5494/17/252/IR.**

2. Komunikacja mi dzy Zamawiaj cym a Wykonawcami odbywa si zgodnie z wyborem Zamawiaj cego za po rednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1481), osobi cie, za po rednictwem posta, faksu lub przy u yciu rodków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o wiadczeniu usŁg drog elektroniczn (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1219 ze zm.).
3. Je eli Zamawiaj cy lub Wykonawca przekazuj o wiadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za po rednictwem faksu lub przy u yciu rodków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o wiadczeniu usŁg drog elektroniczn (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1219 ze zm.), ka da ze stron na danie drugiej strony niezwŁcznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wykonawca zobowi zany jest do zapewnienia mo liwo ci odbierania korespondencji drog faksow /e-mailow przez caŁ dob .
5. Wykonawca zobowi zany jest do informowania Zamawiaj cego o ka dej zmianie numerów faksowych/adresu e-mail, sŁych do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego post powania.
6. Osob uprawnion do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnie zwi zanych z prowadzon procedur , jest Piotr Szymanski, nr tel. (22) 603 86 08, faks (22) 603 76 42 email: piotr.szymanski1@ksp.policja.gov.pl
7. Wykonawca mo e zwróci si do Zamawiaj cego z wnioskiem o wyja nienie tre ci SIWZ.
8. Zamawiaj cy udzieli wyja nie w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy, Zamawiaj cy nie udziela adnych ustnych i telefonicznych wyja nie w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
9. Pytania nale y kierowa na adres wskazany w ust. 1 lub nr faksu/adres email wskazany w ust. 6.
10. W przypadku rozbie no ci pomi dzy tre ci SIWZ a tre ci udzielonych wyja nie jako obowi zuj ce nale y przyj tre pisma zawieraj cego pó niejsze o wiadczenia Zamawiaj cego.
11. **Zamawiaj cy w niniejszym post powaniu b dzie stosowaŁtzw. šprocedur odwrócon "**, o której jest mowa w art. 24aa ust. 1 Ustawy. **Zamawiaj cy informuje, e zgodnie z art. 24aa Ustawy najpierw dokona oceny ofert, a nast pnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz speŁcia warunki udziaŁ w post powaniu. Zamawiaj cy wykona w stosunku do wszystkich ofert czynno ci wynikaj ce z dyspozycji art. 87, art. 89 i art. 90 ust. 1 Ustawy. W stosunku do wst pnie wybranego Wykonawcy Zamawiaj cy dokona analizy podmiotowej pod k tem zaistnienia podstaw wykluczenia oraz speŁciania warunków udziaŁ w post powaniu.**

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia podstawowego jest **budowa nowej siedziby Komisariatu Policji w Raszynie przy Al. Krakowskiej 16**, zwana dalej **šrobotami budowlanymi"**.
2. SzczegóŁowy opis przedmiotu zamówienia podstawowego zawarty zostaŁw ZaŁczniku nr 1 do SIWZ - Dokumentacji projektowej, skŁadaj cej si z:
 - 1) Projektów budowlanych;
 - 2) Projektów wykonawczych;
 - 3) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
 - 4) Przedmiarów robót;
 - 5) Decyzji administracyjnych;
 - 6) Informacji dotycz cej opisu przedmiotu zamówienia - dokonanie nasadze zast pczych.**ZaŁczone Przedmiary robót przeznaczone s do wykorzystania przez Wykonawców jedynie**

pomocniczo. Przedmiary robót mają charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym lub Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

3. Wykonawca udzieli:
 - 1) **ryczałtów** na roboty budowlane na okres minimum **60 miesięcy**,
 - 2) **gwarancji** na roboty budowlane na okres minimum **60 miesięcy**,
 - 3) **gwarancji**:
 - a) **na zamontowane urządzenia** na okres minimum **36 miesięcy**,
 - b) **na oprawy LED** na okres minimum **60 miesięcy**,- jednak nie krótszej niż gwarancja producenta, - liczonych od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia w zamówieniu podstawowym:
 - 1) Roboty rozbiórkowe dotyczące garażu objęte Decyzją nr 1199/2017 oraz roboty budowlane objęte Decyzją nr 900/2017 i przygotowanie dokumentów niezbędnych do złożenia zawiadomienia o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego wykonywania oraz prace objęte Decyzją nr 128/2017 w sprawie zezwolenia na wycinkę drzew wraz z koniecznością dokonania nasadzeń zastępczych - **17 miesięcy od daty podpisania umowy**,
 - 2) Roboty rozbiórkowe budynku Komisariatu Policji w Raszynie przy Al. Krakowskiej 16 objęte Decyzją nr 1315/2017 wraz z zagospodarowaniem terenu - **45 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiacz, które nastąpi nie później niż w przeciągu 30 dni od daty uzyskania pozwolenia na wykonanie**.
5. Miejsce realizacji zamówienia: **Raszyn, Al. Krakowska 16.**
6. Zamawiacz nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
7. Zgodnie z art. 36a ust. 2 pkt 1 Ustawy, Zamawiacz zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia, tj.: robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej.
8. Zamawiacz dopuszcza wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców (*jeżeli dotyczy*).
9. Zamawiacz wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.), zwanej dalej *umową o pracę*, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. przy robotach:
 - 1) ziemnych;
 - 2) ciesielskich;
 - 3) zbrojarskich;
 - 4) betoniarskich;
 - 5) murarskich;
 - 6) tynkarskich;
 - 7) malarskich;
 - 8) montażowych;
 - 9) sanitarnych;
 - 10) elektrycznych;
 - 11) teletechnicznych;
 - 12) drogowych.
10. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiacz uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 9 czynności. Zamawiacz uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) udzielenia opinii o wiarygodności i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) udzielenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
11. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiaczemu dowody, o których mowa w Rozdz. XVI § 2 ust. 3 SIWZ w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 9 czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

12. Niezależnie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie danych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 9 czynności, co skutkowa będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w Rozdz. XVI § 9 ust. 1 pkt 9 SIWZ.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. III SIWZ, Wykonawca zobowiązany będzie odpowiednio na dzień przekazania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wykazać Zamawiającemu, i proponowany inny Podwykonawca spełnia ww. warunki, a w przypadku rezygnacji z Podwykonawcy, Wykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki.
15. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone zostały w Rozdz. XVI § 5 ust. 6 SIWZ, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
16. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie opisanym w Rozdz. XVI § 11 SIWZ oraz w Załączniku nr 9 do SIWZ.**

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej. Wykonawca spełnia warunki, jeżeli wykazuje, że:

1. **nalęycie wykonać** nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie min. dwie roboty budowlane o wartości min. 2.000.000,00 PLN brutto każda, obejmujące swoim zakresem budowę/przebudowę budynku użyteczności publicznej obejmującej swoim zakresem szczególnie branże: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną i telekomunikacyjną;
Zamawiający informuje, że ilekroć w niniejszej SIWZ użyto sformułowania
- **budowa/przebudowa** - pojęcia te należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.);
- **budynek użyteczności publicznej** - pojęcie to należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
2. **dysponuje** następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - 1) min. **1 osobę** - kierownikiem budowy - posiadającą **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, posiadającą do wiadomości zawodowe przy co najmniej 2 budowlach budynków użyteczności publicznej o kubaturze **min. 5 500 m³** każdy na stanowisku kierownika budowy;
 - 2) min. **1 osobę** - kierownikiem robót - posiadającą **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**,
 - 3) min. **1 osobę** - kierownikiem robót - posiadającą **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**,
 - 4) min. **1 osobę** - kierownikiem robót - posiadającą **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** (*Zamawiający również uznaje za spełnione, w przypadku wskazania osób, z których jedna posiada będzie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a druga posiada będzie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą*),
 - 5) min. **1 osobę** - kierownikiem robót - posiadającą **uprawnienia budowlane do kierowania robotami**

budowlanymi bez ograniczeń w specjalno ści in ynieryjnej drogowej (Zamawiaj cy równie uznawarunek za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca wska e t sam osob , która b dzie posiadać uprawnienia wymagane dla kierownika budowy zgodnie z zapisem pkt 1) oraz kierownika robót posiadaj cego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalno ści in ynieryjnej drogowej).

- **wydanymi** na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz rozporz dze wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadaj ce im wa ne równowa ne uprawnienia wydane na podstawie wcze niej obowi zuj cych przepisów lub na podstawie ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w pa stwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2015 r (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

IV. PODSTAWY WYKLUCZENIA:

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mog ubiega si Wykonawcy, którzy nie podlegaj wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Ustawy oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 Ustawy.

V. WYKAZ O WIADCZE I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJ CYCH SPE/NIANIE WARUNKÓW UDZIA/ U W POST POWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. W celu potwierdzenia warunków udziału w post powaniu określonych w Rozdz. III SIWZ oraz braku podstaw wykluczenia określonych w Rozdz. IV SIWZ Wykonawca z e y aktualne na dzie sk adania ofert o wiadczenia w zakresie wskazanym przez Zamawiaj cego w SIWZ (**Wzór-Za e cznik nr 3 i 4 do SIWZ**).
2. W przypadku wspólnego ubiegania si o zamówienie przez Wykonawców o wiadczenia, o których mowa w pkt 1, sk ada ka dy z Wykonawców wspólnie ubiegaj cych si o zamówienie.
3. Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w post powaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia lub jego cz ci, mo e polega na zdolno ciach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezale nie od charakteru prawnego e cz cych go z nimi stosunków prawnych.
4. Wykonawca, który polega na zdolno ciach innych podmiotów, musi udowodni Zamawiaj cemu, e realizuj c zamówienie, b dzie dysponowa e niezb dnymi zasobami tych podmiotów, w szczególno ści przedstawiaj c zobowi zanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezb dnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (**Wzór-Za e cznik nr 7 do SIWZ**).
5. Je eli zdolno ści techniczne lub zawodowe, podmiotu, o którym mowa w pkt 3, nie potwierdz spełnienia przez Wykonawc warunków udziału w post powaniu lub zaid wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiaj cy b dzie da e aby Wykonawca w określonym przez Zamawiaj cego terminie:
 - a) zast pi e ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowi za e si do osobistego wykonania odpowiedniej cz ci zamówienia, je eli wykaz e zdolno ści techniczne lub zawodowe, o których mowa w Rozdz. III SIWZ.
6. Zamawiaj cy da od Wykonawcy, który polega na zdolno ciach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów o wiadcze wymienionych w pkt 1.
7. Zamawiaj cy da od Wykonawcy, który zamierza powierzy wykonanie cz ci zamówienia **Podwykonawcom**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w post powaniu w zakresie wynikaj cym z art. 24 ust. 1 pkt 13 - 22 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 Ustawy **z e enia o wiadczenia**, o którym mowa w pkt 1, **dla ka dego z Podwykonawcy odr bnie**.
8. Zamawiaj cy przed udzieleniem zamówienia, **wezwie Wykonawc** , którego oferta zosta e oceniona jako najkorzystniejsza, do z e enia w wyznaczonym, **nie krótszym ni 5 dni**, terminie aktualnych na dzie z e enia nast puj cych o wiadcze lub dokumentów:
 - a) wykazu robót budowlanych wykonanych w ci gu ostatnich pi ciu lat przed up e wem terminu sk adania ofert, a je eli okres prowadzenia dzia lno ści jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, warto ci, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zosta e wykonane, z za e czeniem dowodów określaj cych, czy te roboty budowlane zosta e wykonane nale ycie, w szczególno ści informacji o tym czy roboty zosta e wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawid e wo uko czone, przy czym dowodami, o których mowa, s referencje b d inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane by e wykonywane, a je eli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyska tych dokumentów - inne dokumenty; (**Wzór-Za e cznik nr 5 do SIWZ**);

- b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, do wiadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami (**Wzór- Załącznik nr 6 do SIWZ**).
9. Wykonawca w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekazuje Zamawiającemu o wiadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz z zażyciem o wiadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powołania z innym Wykonawcą nie prowadzi do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (**Wzór- Załącznik nr 8 do SIWZ**).
10. W zakresie nieuregulowanym SIWZ zastosowanie mają przepisy *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia* (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1126), zwanego dalej Rozporządzeniem.
11. Jeżeli Wykonawca nie żąda o wiadczenia, o których mowa powyżej, o wiadczenia lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, o wiadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wątpliwość, Zamawiający wezwie do ich zażycia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich zażycia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

- Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadium o wartości 100.000,00 PLN.**
- Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. X pkt 5 SIWZ.
- Zabezpieczenie wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - w pieniądzu - przelewem na rachunek Zamawiającego w:
NBP O/O w Warszawie nr konta 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000;
W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadium przelewem w pieniądzu, decyduje data i godzina uznania kwoty wadium rachunku Zamawiającego,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- Poręczenie lub gwarancja stanowi formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywane do zapłaty kwoty z tytułu przypadkowego wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego **bezwzględna wypłata** (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. **Jako Beneficjenta należy wpisać Skarb Państwa - Komendant Stołeczny Policji.**
- Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

- Termin związania ofert wynosi **30 dni**.
- Bieg terminu związania ofert rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT:

- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Oferty oraz o wiadczenia sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, musi być sporządzona w języku polskim.

3. Oferta, o wiadczenia wystawione przez Wykonawcę oraz wszelka korespondencja sporządzona przez Wykonawcę w trakcie prowadzonego postępowania musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy w imieniu Wykonawcy wystąpią inne osoby, których uprawnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG) do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. W przypadku, gdy w toku procedury, w imieniu Wykonawcy, będą występowały inne osoby, których umocowanie nie zostało przez Wykonawcę udokumentowane w załączonej ofercie, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pełnomocnictwa dla tych osób. Pełnomocnictwa mają być załączone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym do oferty należy załączyć jego tłumaczenie na język polski. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
4. O wiadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu, dotyczącego Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy oraz dotyczącego Podwykonawców, składane są w oryginale.
5. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu inne niż o wiadczenia, o których mowa w ust. 4, składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
6. Po wiadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każe do nich dotyczących.
7. Po wiadczeniu za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
8. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w treści oferty zostały parafowane zgodnie z zasadami reprezentacji.
9. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
10. **Zaleca się, aby ofert wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 1 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu/adresu e-mail, a także oznaczyć jako "Oferta" oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-5494/17/252/IR.**
11. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem operatora pocztowego, posiadać zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe operatora pocztowego, posiadające, w którym umieszczona będzie oferta, będzie oznaczone co najmniej słowem "Oferta" oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-5494/17/252/IR.**
12. **Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem opakowania firmowego/koperty będzie ponosił Wykonawca.**
13. Ze względu na nawiązanie do Zamawiającego w art. 96 ust. 3 Ustawy, obowiązek udostępnienia do wglądu uczestnikom postępowania ofert składanych w postępowaniu - z wyjątkiem części informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa - Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.) oraz zobowiązany jest do jednoznacznego oznaczenia tej części oferty, która stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako wyrażenie zgody na ujawnienie całości dokumentów na zasadach określonych w Ustawie.
Uwaga! Tajemnicę przedsiębiorstwa nie mogą stanowić informacje jawne na podstawie Ustawy i innych obowiązujących przepisów prawa.
14. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.
15. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz załączeniem oferty.

IX. ZAWARTOŚĆ OFERTY:

1. **Wykonawca wraz z Ofertą (Wzór-Załącznik nr 2 do SIWZ) zobowiązany jest załączyć:**
 - 1) wypełnione i podpisane załączniki do oferty
 - 2) aktualne na dzień składania ofert o wiadczenia, których wzór stanowi odpowiednio Załącznik nr 3/4 do SIWZ;
 - 3) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiami określonymi w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ, jeżeli ustanowiono pełnomocnika;

- 4) dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) - *jeśli dotyczy*. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny)”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę ;
 - 5) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, składa aktualne na dzień składania ofert o wiadczenie, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ *jeśli dotyczy*;
 - 6) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów *-jeśli dotyczy*:
 - a) aktualne na dzień składania ofert o wiadczenia, których wzór stanowi odpowiednio Załącznik nr 3/4 do SIWZ,
 - b) zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej - Wzór-Załącznik nr 7 do SIWZ.
- 2. Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia wraz z Ofertami (Wzór - Załącznik nr 2 do SIWZ) składają :**
- 1) **każdy z Wykonawców** - aktualne na dzień składania ofert o wiadczenia, których wzór stanowi odpowiednio Załącznik nr 3/4 do SIWZ;
 - 2) **wspólnie**:
 - a) wypełniony i podpisany załącznik do oferty,
 - b) dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) - *jeśli dotyczy*. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny)”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę ,
 - c) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, składa aktualne na dzień składania ofert o wiadczenie, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ *jeśli dotyczy*;
 - d) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów *-jeśli dotyczy*:
 - aktualne na dzień składania ofert o wiadczenia, których wzór stanowi odpowiednio Załącznik nr 3/4 do SIWZ,
 - zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej - Wzór-Załącznik nr 7 do SIWZ,
 - e) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiami określonymi w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ, *jeśli ustanowiono pełnomocnika*.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - Punkt Obsługi Interesanta KSP, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, który czynny jest w godz. 7.00. - 17.00 w dni robocze (od poniedziałku do piątku) lub przez pocztę (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 1 SIWZ.
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
3. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII pkt 10-11 SIWZ), lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie dołączona do oferty Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Zasada ta nie dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca przekaże wnioski drogą faksową lub e-mailową .
5. **Termin składania ofert upływa w dniu 16.01.2018 r. o godzinie 10.30.** Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.
6. **Otwarcie ofert złożonych w terminie nastąpi w dniu 16.01.2018 r. o godzinie 11.00.**
7. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 6, składowe po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.

8. Przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwoty, jak zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. W trakcie jawnej sesji otwarcia ofert, Zamawiający podaje do wiadomości zebranych osób informacje wynikające z treści art 86 ust. 4 Ustawy.
10. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jak zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

1. Zamawiający wyliczy cenę brutto w PLN stanowiącą podstawę do wyliczenia wartości punktowej w kryterium „Cena brutto w PLN” poprzez zsumowanie cen podanych w Ofercie Wykonawcy za zamówienie podstawowe i zamówienie w prawie opcji.
2. **Cena oferty brutto w PLN za zamówienie podstawowe** jest ceną ryczałtową, obejmującą koszt wykonania całego zakresu zamówienia podstawowego opisanego w niniejszej SIWZ i jej załącznikach.
3. **Cena oferty brutto w PLN za zamówienie w prawie opcji** jest ceną wynikającą z sumy wartości wskazanych w kol. 7 Załącznika do oferty, obejmującą koszt wykonania całego zakresu zamówienia w prawie opcji opisanego w niniejszej SIWZ i jej załącznikach.
4. W cenie ryczałtowej brutto w PLN za zamówienie podstawowe Wykonawca musi uwzględnić wszystkie należne Wykonawcy elementy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie wymagania niniejszej SIWZ i jej załączników oraz obejmować wszelkie koszty bezpośrednio i pośrednio, jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania całego przedmiotu zamówienia, koszt transportu i utylizacji uzyskanych z rozbiórek materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty.
5. Przygotowując ofertę w zakresie zamówienia podstawowego Wykonawcy powinni szczegółowo zapoznać się z Dokumentacją projektową, o której mowa w Rozdz. II pkt 2 SIWZ. Skalkulowana cena oferty za zamówienie podstawowe jest ceną ryczałtową, w której to Wykonawca ma uwzględnić wszelkie koszty: materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu, oraz innych niezbędnych prac, działań i czynności, do realizacji przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Wykonawcy winni zapoznać się z rzeczywistymi warunkami i zakresem robót przy realizacji przedmiotu zamówienia podstawowego i uwzględnić je w wycenie.
6. Ceny muszą być podane w PLN cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania - poniżej 5 należą do części pominiętych, powyżej i równe 5 należą do części w górę).
7. Zamawiający do oceny oferty, której wybór prowadzi do powstania obowiązku odprowadzenia przez Zamawiającego podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami przyjmie cenę powiększoną o podatek VAT. Zamawiający jednocześnie informuje, że w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy pomniejszone zostanie o wartość podatku od towarów i usług, którą Zamawiający miałyby rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

XII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY:

1. Komisja dokona oceny ofert na podstawie niżej opisanych kryteriów:

Lp.	Opis kryteriów oceny ofert	Znaczenie
1.	Cena brutto w PLN (C)	60%
2.	Okres gwarancji na zamontowane urządzenia (G)	40%

- A. **Punkty w kryterium cena** wyliczone będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania - poniżej 5 należą do części pominiętych, powyżej i równe 5 należą do części w górę), wg poniższego wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_x) \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

C - wskaźnik kryterium ceny oferty w pkt;

C_{mm} - najniższa cena oferty spośród wszystkich badanych ofert;

C_x - cena oferty badanej.

B. Punkty w kryterium okres gwarancji na zamontowane urządzenia zostaną przyznane wg następującej zasady:

- 1) przy przyznawaniu i przeliczaniu punktów będą brane pod uwagę tylko oferty, w których zostanie zaproponowany okres gwarancji wynoszący co najmniej **36 miesięcy**;
- 2) za każdy dodatkowy pełny miesiąc gwarancji powyżej minimalnego limitu zostanie przyznany **jeden punkt**;
- 3) w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje gwarancję dłuższą niż 48 miesięcy do wyliczenia wartości punktowej w tym kryterium, Zamawiający przyjmie gwarancję o okresie obowiązywania 48 miesięcy;
- 4) ostateczna ilość punktów w kryterium zostanie ustalona po dokonaniu przeliczenia przyznanych punktów według poniższego wzoru:

$$G = (G_b : G_{naj}) \times 100p \times 40\%$$

gdzie:

G - wskaźnik kryterium okres gwarancji na zamontowane urządzenia w punktach,

G_b - ilość punktów za okres gwarancji na zamontowane urządzenia przyznanych badanej ofercie,

G_{naj} - ilość punktów przyznanych ofercie z najdłuższym okresem gwarancji na zamontowane urządzenia.

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada będzie wszystkim wymaganiom określonym w ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru, czyli temu, który otrzyma najwyżej szereg punktów wyliczonych w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku wg poniższego wzoru:

$$W = C + G$$

gdzie:

W - łączna ocena oferty w pkt;

C - wskaźnik kryterium ceny w pkt;

G - wskaźnik kryterium okres gwarancji na zamontowane urządzenia w pkt;

3. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

XIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPŁYNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia - Zamawiający przed podpisaniem umowy może dać umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
3. W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcy, będącego osobą fizyczną, Zamawiający przed podpisaniem umowy dać będzie dokładny adres zamieszkania i nr PESEL.

XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Zamawiający wymaga wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości **10% wartości umowy w zamówieniu podstawowym**. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia

podpisania umowy, **na pełen okres realizacji umowy w zamówieniu podstawowym nie krótszy niż 23 miesiące** z uwzględnieniem okresu rkojmi.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniędżny - przelewem na rachunek Zamawiającego: 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniędżnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
 - 1) weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 2) zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarbową Państwową lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3) zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowi formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu niewłaściwego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego **bezwarunkowa wypłata** (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. W szczególności za niedopuszczalne Zamawiający uznaje zapisy uzależniające wypłatę Zamawiającemu należytego od wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wady wynikającej z niewłaściwego wykonania umowy oraz przesłania kopii tego wezwania Gwarantowi, spisania przez Zamawiającego i Wykonawcę wspólnego protokołu wad/braków/niezgodności, udziału Wykonawcy w czynnościach określających wady/braki/niezgodności, gdy o terminie tych czynności byłon skutecznie powiadomiony lub uzyskania zgody Wykonawcy na tak wypłatę. Zaleca się uzgodnienie projektu dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z Zamawiającym przed zawarciem umowy z Gwarantem przez Wykonawcę. **Jako Beneficjenta należy wpisać Skarbową Państwową - Komendant Stołeczny Policji.**
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należyście wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rkojmi;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rkojmi.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądżu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem Wykonawcy do przedłożenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

XV. POUCZENIE O RODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

XVI. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:

§1

1. Przedmiotem umowy w zamówieniu podstawowym jest **budowa nowej siedziby Komisariatu Policji w Raszynie przy Al. Krakowskiej 16** zwana dalej **śrobotami budowlanymi**".
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia podstawowego zawarty został w **Załączniku nr 1 do umowy - Dokumentacji projektowej** składającej się z:
 - 1) Projektów budowlanych;
 - 2) Projektów wykonawczych;
 - 3) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
 - 4) Przedmiarów robót;
 - 5) Decyzji administracyjnych;
 - 6) Informacji dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia - dokonanie nasadzeń zastępczych.**Załączone Przedmiary robót przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie**

pomocniczo. Przedmiary robót mają charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym lub Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

3. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy w zamówieniu podstawowym powinny:
 - 1) spełniać wymagania i być zgodne z:
 - a) Polskimi Normami przenoszonymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami technicznymi budowlanymi, przepisami bhp i p-po ;
 - b) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1332 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.);
 - c) Załącznikiem nr 1 do umowy oraz postanowieniami niniejszej umowy;
 - d) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;
 - e) zasadami wiedzy technicznej i sztuk budowlanych ;
 - 2) obejmować całość robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) być wykonane z materiałów i urządzeń wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy materiałow i urządzeń spełniających wymagania funkcjonalne i techniczne określone w Załączniku nr 1 do umowy oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.);
 - 4) być realizowane w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym **Harmonogram rzeczowy-finansowy wykonania robót**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, zwanym dalej **Harmonogramem**, sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy;

Ile dni w niniejszej umowie ujęto sformułowania dni robocze, rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z właściwymi przepisami

 - 5) być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę /Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność .
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zamówieniu podstawowym w terminie:
 - 1) Roboty rozbiórkowe dotyczące garażu objęte Decyzją nr 1199/2017 oraz roboty budowlane objęte Decyzją nr 900/2017 i przygotowanie dokumentów niezbędnych do złożenia zawiadomienia o rozpoczęciu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania oraz prace objęte Decyzją nr 128/2017 w sprawie zezwolenia na wycinkę drzew wraz z koniecznością dokonania nasadzeń zastępczych - **17 miesięcy od daty podpisania umowy**,
 - 2) Roboty rozbiórkowe budynku Komisariatu Policji w Raszynie przy Al. Krakowskiej 16 objęte Decyzją nr 1315/2017 wraz z zagospodarowaniem terenu - **45 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego, które nastąpi nie później niż w przeciągu 30 dni od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie**.
5. Strony ustalają, że:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy w zamówieniu podstawowym nie przekroczy kwoty **PLN brutto** (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
 - 2) stawka podatku VAT wynosi.....% (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
6. Strony ustalają, że w przypadku:
 - 1) robót wynikających z Załącznika nr 1 do umowy lub zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w Kosztorysach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, zapłacone nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 pkt 1;
 - 2) wystąpienia robót zaniechanych - wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 5 pkt 1 zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość robót zaniechanych i ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w Kosztorysach;
 - 3) wystąpienia robót zamiennych - zapłacone nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 pkt 1.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 uwzględnia w szczególności koszty:
 - 1) wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy, w tym wszystkich wymagań niniejszej umowy i jej załączników oraz obejmuje wszelkie koszty bezpośrednio i pośrednio, jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu umowy,

koszt transportu i utylizacji uzyskanych z rozbiórek materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty.

2) materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu, oraz innych niezbędnych prac, działań i czynności, do realizacji przedmiotu umowy.

8. Wykonawca wystawi fakturę :

1) za wykonany i odebrany dany element scalony robót lub jego części - w wysokości max. 90% wartości wskazanej w Harmonogramie - po podpisaniu protokołu o odbiorze robót oraz przedstawieniu wykazu zamontowanych urządzeń (jeżeli zostały zamontowane), o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 lit c;

2) za pozostałe elementy scalone robót lub ich części - na pozostałą część należnego wynagrodzenia po podpisaniu przez Strony protokołu o odbiorze robót oraz przekazaniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających uregulowanie wynagrodzenia od wszystkich lub dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca/Podwykonawca/ lub dalszy Podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł przed umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł przed umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w całości równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

9. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.

10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

11. Zamawiający dopuszcza płatno bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy/ów na podstawie faktury Wykonawcy ze wskazaniem kwoty i konta Podwykonawcy/ów, na które należy dokonać przelewu należności.

12. Strony oświadczają, że zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązującym od 1 stycznia 2017 roku, podatkowy tytuł robót obciąża Wykonawcę /Zamawiającego (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) dostarczenia Zamawiającemu uzgodnionych z Zamawiającym **Kosztorysów** w terminie **14 dni**, licząc od daty zawarcia umowy;

2) dostarczenia Zamawiającemu w terminie **5 dni**, licząc od daty zawarcia umowy, dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego, tj.:

a) o wiadomości kierownika budowy o przebiegu robót kierowania robotami,

b) kserokopii uprawnień budowlanych oraz za wiadomości o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dla kierownika budowy i kierowników robót branżowych,

c) **planu BIOZ** sporządzonego przez kierownika budowy zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

3) sporządzenia na podstawie Załącznika nr 2 do umowy (sporządzonego na podstawie załącznika nr 10 do SIWZ) i dostarczenia Zamawiającemu uzgodnionego z Zamawiającym **Harmonogramu**, w terminie **14 dni**, licząc od daty zawarcia umowy; Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w Harmonogramie; zmiany Harmonogramu wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;

4) dostarczenia Zamawiającemu w terminie **14 dni**, licząc od daty zawarcia umowy, **listy osób** (oraz aktualizacji tej listy w trakcie trwania robót), które będą realizowały roboty z podaniem danych personalnych, numeru PESEL - jeżeli osoby posiadają, dokumentu identyfikującego, celem zaopiniowania na podstawie obowiązujących przepisów. Do realizacji robót będą mogły przystąpić tylko te osoby, które zostaną pozytywnie zaopiniowane. Negatywne zaopiniowanie nie wymaga uzasadnienia;

5) zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy, zamontowania podliczników poboru wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów użytkowania tych mediów w trakcie realizacji inwestycji;

6) wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy, na podstawie Załącznika nr 1 do umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuk budowlanych oraz postanowieniami niniejszej umowy, z uwzględnieniem terminów realizacji robót budowlanych wynikających z Harmonogramu;

- 7) utrzymania terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania i przekazania terenu budowy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym;
 - 8) przestrzegania wszystkich obowiązków tych przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. po .;
 - 9) informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności;
 - 10) prowadzenia dokumentacji budowy (składającej się w szczególności z dziennika budowy, protokołów odbiorów robót: ulegających zakryciu, częściowych, końcowych, wszelkich uzgodnień i rysunków służących realizacji robót);
 - 11) opracowania i uzyskania wymaganych uzgodnień i opinii w zakresie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych;
 - 12) **sporządzenia operatu kolaudacyjnego** oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi, m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczaniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, przedstawieniem instrukcji przeciwpożarowej oraz **dokumentacji budowy** - dziennikiem budowy, protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów, dokumentacją powykonawczą (odrębnie dla każdej branży w wersji papierowej - 2 egz. w wersji elektronicznej - 2 płyty CD), a także końcowym zestawieniem roszczeń trwałych (sporządzonym zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy);
 - 13) przekazania Zamawiającemu po okresie gwarancji wszelkich niezbędnych informacji (w tym kodów serwisowych) o zamontowanych urządzeniach, które są niezbędne do dalszego ich serwisowania i konserwacji;
 - 14) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.) zwanej dalej „ustawą o pracę” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - a) ziemnych;
 - b) ciesielskich;
 - c) zbrojarskich;
 - d) betoniarskich;
 - e) murarskich;
 - f) tynkarskich;
 - g) malarskich;
 - h) montażowych;
 - i) sanitarnych;
 - j) elektrycznych;
 - k) teletechnicznych;
 - l) drogowych.
 - 15) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcje konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolenia w tym zakresie wskazanego Zamawiającemu przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów;
 - 16) dostarczenia Zamawiającemu, w terminie **do 5 dni**, licząc od daty zawarcia umowy aktualnej **polisy OC** w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek. W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nieprzekraczającym **5 dni** przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu.
 - 17) **wykonania i umieszczenia na rozpoczętej inwestycji tablicy informacyjnej o wymiarach: 90 cm x 120 cm z herbem Gminy Raszyn o wysokości nie mniejszej niż 60 cm oraz informacji pisemnej zawierającej nazwę zadania: „Budowa budynku z przeznaczeniem na siedzibę Komisariatu Policji w Raszynie zrealizowano przy pomocy dofinansowania z budżetu Gminy Raszyn”.**
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 14 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) udzielenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

- 2) dania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
- 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 14 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) **o wiadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. O wiadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego o wiadczenie, datę złożenia o wiadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia o wiadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) **za wiadczenia wyciągi z ZUS**, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) po wiadczeniu zgodnie z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopi dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia**, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Niezłżenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie danych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 14 czynności, co skutkowa będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 9.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwowy Inspektorat Pracy.
6. Wykonawca, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, ma prawo dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 4 i pkt 14, przy czym zmiana taka wymaga zgody Zamawiającego, chyba, że wyniknie ona z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Dokonując zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 14 Wykonawca zobowiązany jest zastąpić te osoby innymi osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Zmiana tych osób nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy.
7. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty budowlane, w czasie pobytu na terenie obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1, posiadały:
 - 1) jednolite odzie robocze;
 - 2) ważny dowód osobisty lub paszport.
8. W przypadku niespełnienia wymagań, o których mowa w ust. 7, osoby te będą usuwane z terenu budowy.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie **do 14 dni**, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy, pod warunkiem przekazania dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-4 i pkt 16;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i podlegających zakryciu;
 - 4) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w § 7 ust. 9 dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, dotyczących w szczególności:
 - 1) wykonania robót wynikających z Załączników nr 1 do umowy albo zasad wiedzy technicznej;
 - 2) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Załącznikach nr 1 do umowy;
 - 3) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.
3. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3, osoby o których mowa w § 4 ust. 1-3 sporządzą protokół końcowo o robót, określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.

4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3, bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach obj tych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące roszczeń w tym zakresie.
5. W terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy pisemną informację na temat zakresu umocowania i uprawnień osób, o których mowa w § 4 ust. 3.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do pełnienia funkcji koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).
7. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do Dokumentacji projektowej ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego **pisemnego potwierdzenia** przez Zamawiającego, wydawanego w terminie **14 dni**, licząc od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę.

§4

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się na stanowisko :
 - 1) kierownika budowy - Panaposiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr z dnia wydane przez..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
 - 2) kierownika robót - Panaposiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr z dnia wydane przez(zgodnie z ofertą Wykonawcy);
 - 3) kierownika robót - Pana posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr z dnia wydane przez (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
 - 4) kierownika robót - Pana posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr z dnia wydane przez (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
 - 5) kierownika robót - Pana posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej nr z dnia wydane przez (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się :
..... (podany zostanie w umowie).
3. Zamawiający ustanawia Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego, w osobie/ach i branży/branżach:
(podany zostanie w umowie).
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1 wpisane zostały na list członków wiceprezesa Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku o samorządzie zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany osób, o których mowa w ust. 1. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 5 oraz zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 nie wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.

§5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcom....., którzy realizować będą zamówienia obejmujące (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do **7 dni**, przed wprowadzeniem na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przesyłania do projektu umowy zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Każda projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej:
 - 1) szczególny zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 2) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w Kosztorysie ofertowym - za każde zamówienie;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy **ni 30 dni**, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
 - 4) termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
 - 5) możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt 4;
 - 6) wiadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo nie będzie zgodny z wymaganiami zawartymi w ust. 6, Zamawiający zgłosi w terminie do **7 dni**, licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, w formie pisemnej zastrzeżenia. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu po wiadomości za zgodą z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie nieprzekraczającym **7 dni**, licząc od daty jej zawarcia.
9. W przypadku, gdy umowa, o której mowa w ust. 8 nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 6, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 7 w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
10. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości przewyższającej kwotę **20.000,00 PLN brutto**, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającemu po wiadomości za zgodą z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni**, licząc od daty jej zawarcia. Brak zgłoszenia sprzeciwu, w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
11. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 10 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 3 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie **7 dni**, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie **7 dni**, licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 7.
12. Zapisy ust. 5-11 stosuje się do odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Przedkładający może sam po wiadomości kopii umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.
14. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, zmianę Podwykonawcy/rezygnację z Podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy dla zakresu innego niż w wskazany w ust. 1.
15. W przypadku zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, o udzielenie niniejszego zamówienia - wskazanych w Załączniku nr 3 do umowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, i proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca spełnia te warunki, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
16. W sytuacji, o której mowa w ust. 15 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopii umowy o podwykonawstwo przedstawić dla Podwykonawcy:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;

- 2) o wiadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
 - 3) dokument potwierdzający, że Podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wskazane w Załączniku nr 3 do umowy.
17. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest do dołączenia do wystawionej faktury dowodu potwierdzającego dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
 18. Zapis ust. 17 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
 19. Zamawiający dokona bezporedniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożył Zamawiającemu kopię umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązków zapłaty przez Wykonawcę, dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.
 21. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
 22. Bezporednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie **30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 23 i ust. 24.
 23. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 22, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezporedniej zapłaty dla Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie **10 dni**, licząc od daty otrzymania wezwania.
 24. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 23, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) odmowy dokonania bezporedniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykazuje niezasadność zapłaty;
 - 2) złożenia do depozytu sumy dowodzącej kwoty niezbędną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia lub przedmiotu na rzecz którego ma być wypłacone wynagrodzenie;
 - 3) dokonania bezporedniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.

§6

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegają:
 - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu;
 - 2) elementy scalone robót i/lub ich części składowe wskazane w Harmonogramie;
 - 3) całość robót - odbiór końcowy.
2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania odbiorów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:**
 - a) Wykonawca jest zobowiązany umoliwić osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 sprawdzenie jakości robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz wykonanych prób i badań,
 - b) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych, licząc od daty ich zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i skutecznego powiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust. 3,
 - c) jeżeli osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbyt długi, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę,
 - d) w przypadku niepowiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust. 3 o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na życzenie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
 - e) osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do Dziennika budowy,
 - f) dla wykonywanych prób i badań poza wpisem do dziennika budowy Wykonawca sporządza

stosowne protokoły.

2) **Odbiory częściowe - elementów scalonych robót i/lub ich części składowych wskazanych w Harmonogramie:**

a) Strony ustalają, że odbiorom częściowym podlega będą zrealizowane elementy scalone robót i/lub ich części składowe wskazane w Harmonogramie,

b) Wykonawca zgłasza osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 gotowość do odbioru elementu scalonego robót i/lub jego części składowej poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, potwierdzony pisemnie na adres Zamawiającego (dopuszcza się drogą faksową lub e-mail):

**Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji
00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2 tel.: 22 603 66 29, faks: 22 603 74 92;**

c) z czynności odbiorów częściowych elementów scalonych robót i/lub ich części składowych Strony sporządzają protokoły odbiorów częściowych, które wraz wykazami rodzajów prac (jeżeli zostały zamontowane) sporządzanymi zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy stanowią podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 1 ust. 8 pkt 1,

3) **Odbiór robót związanych z budową siedziby Komisariatu:**

a) Strony ustalają, że odbiór dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót, o których mowa w §1 ust. 4 pkt. 1, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wskazanego w § 4 ust. 1 oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), potwierdzonych przez osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 z uwzględnieniem ust. 3;

b) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych -opisane w § 2 ust. 1 pkt 12;

c) przystąpienie do odbioru następuje w terminie nie dłuższym niż **7 dni**, licząc od potwierdzenia zakończenia robót, o którym mowa w lit. a);

d) odbiór robót wykonanych dokonuje **Komisja** powołana przez Zamawiającego, przy udziale osób, o których mowa w § 4 ust. 1-3 oraz innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych odrębnie decyzją;

e) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że obiekty, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 umowy nie osiągnęły gotowości do odbioru z powodu niewłaściwego zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Komisja odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:

e1. wyznaczyć termin, nie powodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 1 ust. 4 pkt. 1 do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 4 ust. 1 i 3;

e2. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia:

e2a. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, za dnia wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań;

e2b. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w Załączniku nr 1 do umowy, Zamawiający może odmówić obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym;

f) za dzień dokonania odbioru robót, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron **protokołu odbioru robót;**

g) protokół odbioru powinien zawierać wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:

- oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
- datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,

- oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
- wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem,
- wynik dokonanej kontroli ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
- decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznaje jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
- o wiadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

4) Odbiór końcowy robót:

- a) Strony ustalają, że odbiór końcowy dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót określonych w przedmiocie umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wskazanego w § 4 ust. 1 oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), potwierdzonych przez osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 z uwzględnieniem ust. 3;
- b) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty dotyczące robót wykonanych po odbiorze robót związanych z budową siedziby Komisariatu.
- b) przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **7 dni**, licząc od potwierdzenia zakończenia robót, o których mowa w lit. a;
- c) odbiór końcowy robót wykonanych dokonuje **Komisja** powołana przez Zamawiającego, przy udziale osób, o których mowa w § 4 ust. 1-3 oraz innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych odrębnie;
- d) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niewłaściwego zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Komisja odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
 - d1. wyznaczyć termin, niepowodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 1 ust. 4, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 4 ust. 1 i 3;
 - d2. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nienadających się do usunięcia:
 - d2a. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, za dnia wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań;
 - d2b. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w Załączniku nr 1 do umowy, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym;
- e) za dzień dokonania odbioru końcowego robót, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron **protokołu odbioru końcowego robót**;
- g) protokół odbioru końcowego powinien zawierać wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
 - oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem,
 - wynik dokonanej kontroli ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,

- wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
 - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w lit. e) za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
 - o wiadczenia i wyjątki Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
3. Warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego robót i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy w zamówieniu podstawowym jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę rozliczenia wszystkich pobranych zaliczek, w tym przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji części przedmiotu umowy w zamówieniu podstawowym, za którą zaliczka została wypłacona.

§7

1. Wykonawca udziela:
 - 1) rkojmi na roboty budowlane na okres..... (min. 60) **miesi cy,**
 - 2) gwarancji na roboty budowlane na okres (min. 60) **miesi cy,**
 - 3) gwarancji:
 - a) **na zamontowane urządzenia** na okresí í í .. (min. 36) **miesi cy,**
 - c) **na oprawy LED** na okres(min.60) **miesi cy,** jednak nie krótszej niż gwarancja producenta - liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 lit.f. (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. W okresie gwarancji o której mowa w ust. 1 pkt 2-3 przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji lub usterek, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę pisemnie, faxem, lub e-mailem.
3. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia reklamacji lub usterki, o których mowa w ust. 2, przedstawiciele Zamawiającego dokonają ustaleń w przedmiotowym zakresie, które zostaną spisane jednostronnie w **protokole z przeglądu usterek** i b d wicie dla Stron.
4. W razie zgłoszenia reklamacji lub usterek zgodnie z zapisem ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w **terminie określonym w protokole z przeglądu usterek**. Fakt usunięcia wady/ usterki zostanie stwierdzony w protokole usunięcia wady/usterki.
5. Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal wystąpią b d wady/usterki, Wykonawca wymieni część na nową, wolną od wad, lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot umowy, w terminie wskazanym w **protokole z przeglądu usterek**. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku przekroczenia o **3 dni robocze** terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 3-5, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad/usterek. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie **7 dni**, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty. W przypadku braku zapłaty Zamawiający potrąci należną kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zastępcze usunięcie wady/usterki przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rkojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3.
8. Strony ustalają, że ostateczny odbiór gwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, lub po jego upływie, jeżeli Zamawiający reklamował wady przed upływem tego terminu, i potwierdzony zostanie protokołem odbioru ostatecznego, podpisanym bez uwag przez Strony.
9. Reklamacje oraz korespondencja składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy, nr tel., nr faxu..... lub e-maila

§8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregośkolwiek z wyszczególnionych dokumentów w § 2 ust. 1 w terminie wskazanym, w tym ust. 1;
 - 2) Wykonawca, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego, nie przystąpi do realizacji

przedmiotu umowy w zamówieniu podstawowym przez okres co najmniej **14 dni, licząc od dnia podpisania umowy** lub nie przystąpiendo realizacji robót przez okres co najmniej **7 dni w stosunku do terminu wskazanego w przy tym Harmonogramie** lub jeżeli postępowanie na budowie będzie budziło uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w zamówieniu podstawowym w przy tym terminie;

3) Wykonawca/Podwykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;

4) Wykonawca/Podwykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót;

5) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie;

6) Wykonawca naruszy przepisy bhp, p. porobowe lub o ochronie środowiska;

7) wystąpi po raz drugi konieczności dokonania bezpodstępnie zapłaty, Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom;

8) Wykonawca nie pociągnie swojego/im Podwykonawcy/om realizujących roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnienia się z płatnościami na ich rzecz **powyżej 30 dni** w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;

9) Zamawiający nie uzyska od dysponenta II stopnia roszczeń na realizację robót w 2018 lub 2019 r.;

10) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-8 skutkuje naliczeniem kary w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 1.

3. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz z wskazaniem przyczyny odstąpienia i zostanie w terminie **do 30 dni**, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane.

4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz placu budowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany w terminie **14 dni** od powiadomienia do:

1) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego;

2) przekazania terenu robót i placu budowy.

6. W przypadku niewywiązania się z zobowiązań opisanych w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.

7. W przypadku odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz wbudowane lub zamontowane materiały/urządzenia stanowią własność Zamawiającego, za którą uregulowana zostanie należna wartość cen określonych w Kosztorysach.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazujące kwoty do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji, z uwzględnieniem zapisów ust. 6 i 7.

§9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:

1) 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;

2) 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

3) 0,5% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 4 pkt 1 lub § 1 ust. 4 pkt 2.

4) 0,5% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterek w

stosunku do terminu wskazanego w protokole z przeglądu okresowego/usterek;

- 5) 200,00 złotych, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 5 ust. 6 pkt 3;
 - 6) 100,00 złotych w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmian, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi w terminie wskazanym odpowiednio - w § 5 ust. 5, ust. 8, ust. 10 - za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) 200,00 złotych, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w § 5 ust. 11 - za każdy dzień opóźnienia;
 - 8) 0,02% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia względem terminów wskazanych w § 2 ust. 1;
 - 9) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 60,00 zł za każdy dzień oraz liczbę dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 14.
2. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
 3. Wykonawca nie będzie obciążony karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
 4. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 pkt 3-9 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
 7. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia o wiadczenia o potrąceniu.

§ 10

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na pełny okres realizacji umowy w zamówieniu podstawowym, **nie krótszy niż 23 miesiące** z uwzględnieniem okresu rozliczeniowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, w wysokości: zł, co stanowi 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługują w szczególności ci prawo do pokrycia:
 - 1) kar oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa odpowiednio w § 9 ust. 1 i ust. 5;
 - 2) kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa w § 7 ust. 6.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust. 1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem wartości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia **najpóźniej na 30 dni**, przed upływem terminu wniesienia dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
6. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania przez Stronę protokołu odbioru końcowego robót, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rozliczenia.
7. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rozliczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.
8. Jeżeli okres, na jaki zostało wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłożenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (jeżeli dotyczy).

9. Odst pienie od umowy przez któr kolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy.

§11

1. Zamawiaj cy zastrzega sobie **prawo do skorzystania z prawa opcji** w okresie 36 miesi cy licz c od daty podpisania protokołu odbioru ko cowego robót budowlanych w zamówieniu podstawowym w zakresie przegl dów gwarancyjnych zamontowanych w ramach zamówienia podstawowego urz dze klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, kotłowni gazowej, zasilacza bezprzewodowego UPS, klap dymowych, drzwi p.po ., o wietlenia awaryjnego
- w zakresie opisanym w Załączniku nr 4 do umowy (sporz dzonym na podstawie Załącznika nr 9 do SIWZ).
2. Strony ustalaj , e:
 - 1) cena ryczałowa za jeden przegl d gwarancyjny nie przekroczy kwoty wskazanej w Załączniku nr 4 do umowy - odpowiednio do urz dzenia/systemu,
 - 2) obowi zek podatkowy z tytułu wykonania przedmiotu umowy w zamówieniu w prawie opcji le aćpo stronie Wykonawcy/Zamawiaj cego;
 - 3) stawka podatku VAT wynosi%.
- zgodnie z ofert Wykonawcy.
3. Skorzystanie przez Zamawiaj cego z prawa opcji odb dzie si poprzez złączenie Wykonawcy jednego jednostronnego o wiadczenia przekazanego na adres, o którym mowa w ust. 12 zawieraj cego nazwy urz dze oraz terminy wykonania przegl dów gwarancyjnych.
4. Wykonawca w cenie ryczałowej, o której mowa w ust. 2 pkt 1) uwzgl dni w szczególno ci koszt:
 - a) zakupu i wymiany wszelkich cz ci zamiennych i materiałow eksploatacyjnych, które zgodnie z zaleceniami producenta urz dzenia podlegaj wymianie, lub których wymiana wynika z trwałości u ytkowo-eksploatacyjnej, w celu prawidłowego funkcjonowania urz dze i systemów; cz ci zamienne i materiały eksploatacyjne musz by oryginalne, tj. wskazane w Dokumentacji Techniczno-Rozruchowej oraz instrukcjach obsługi i monta u lub akceptowane przez producenta zamienniki równowa ne,
 - b) dojazdu na miejsce wiadczenia usługi;
5. Wykonawca b dzie wystawiać faktury kwartalnie za wykonane w danym kwartale usługi. Do faktury Wykonawca dołącza kopie podpisanych przez osob upowa nion ze strony Zamawiaj cego protokołów potwierdzaj cego prawidłowo wykonania ka dego przegl du gwarancyjnego.
6. Wykonawca gwarantuje, e usługi, o których mowa w ust. 1 wykonywane b d przez osoby odpowiednio przeszkolone, do wiadczenie i posiadaj ce wymagane kwalifikacje techniczne.
7. Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo do odst pienia od realizacji zamówienia z prawa opcji w zakresie o którym mowa w ust. 1 w nast puj cych przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca, z przyczyn niele cych po stronie Zamawiaj cego, nie przyst pić do realizacji usługi przez okres co najmniej **14 dni**, licz c od daty złączenia o wiadczenia, o którym mowa w ust. 3;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje lub nienale ycie wykonuje usług .
8. W przypadku niewykonania lub nienale ytego wykonania usług wynikaj cych z prawa opcji Wykonawca zobowi zany jest zapłaci Zamawiaj cemu kary:
 - 1) 10% ceny, o której mowa w ust. 2 pkt 1) odpowiednio do urz dzenia za ka dy dzie opó nienia w dotrzymaniu terminu okre lonego w o wiadczeniu, o którym mowa ust. 3;
 - 2) 10% kwoty, wynikaj cej z iloczynu ceny, o której mowa w ust. 2 pkt 1 oraz ilo ci przegl dów wskazanych przez Wykonawc w Załączniku nr 4 gdy Zamawiaj cy odst pi od realizacji usługi w prawie opcji z powodu okoliczno ci le cych po stronie Wykonawcy -
 - 3) 1% warto ci wynagrodzenia brutto za dany przegl d za ka dy dzie zwłoki w usuni ciu wad w wykonanym przegl dzie stwierdzonych podczas odbioru przegl du.
9. Zapłaćta kary, o której mowa w ust. 6 pkt 3) nie zwalnia Wykonawcy z obowi zku wykonania przegl dów.
10. Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniaj cego, przewy szaj cego warto kar, do wysoko ci rzeczywi cie poniesionej szkody.
11. W razie zaistnienia podstawy do naliczenia kary, o której mowa w ust. 8 pkt 3), zamawiaj cy uprawniony b dzie do potr cenia kary z nale nego wynagrodzenia wykonawcy i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy bez kierowania odr bnego wezwania do zapłaty.
12. O wiadczenia o skorzystaniu przez Zamawiaj cego z prawa opcji składane b d pisemnie na adres Wykonawcy, nr telefóni í í í , nr faxu í í í í í lub e-maila í í í í í í í í í ..
13. Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo do wydł enia terminu realizacji usługi wskazanego w ust. 1 w przypadku, gdy Wykonawca zaferuje gwarancj dć sz ni 36 miesi cy. W przypadku skorzystania

przez Zamawiającego z uprawnienia wskazanego w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca będzie wyceniał usługi za ceny wskazane w załączniku nr 4 do umowy.

§12

- Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych wskazanego w § 1 ust. 4 w przypadku:
 - wystąpienia przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - wydania przez organy administracji decyzji lub zaleceń;
 - zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemające wpływu na zapobieżenie, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klasycznej);
 - w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót budowlanych potwierdzonych wpisami do Dziennika budowy oraz opinii z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej uzyskanej przez Wykonawcę.
- Każdy przypadek wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany do Dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony wpisami do Dziennika budowy przez osoby ze strony Zamawiającego wskazane w § 4 ust. 3. Brak ww. wpisów do Dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminów w realizacji przedmiotu umowy w zamówieniu podstawowym. Brak ww. zgłoszenia i potwierdzenia wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 4.
- Zamawiający dopuszcza zmiany technologii wykonania robót budowlanych lub urządzeń lub materiałów użytych do ich wykonania pod warunkiem, że zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie uzyskana zostanie zgoda osoby/osób, o których mowa w § 4 ust. 3 oraz Projektanta.
- Strony dopuszczają zmiany:
 - ustawowej stawki podatku VAT, w przypadku zmiany przepisów;
 - zmian wynagrodzenia:
 - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 847)
 - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca udowodni ten fakt Zamawiającemu.

§13

- Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy w zamówieniu podstawowym w łącznej wysokości do 80% kwoty, o której mowa w §1 ust. 5 pkt 1, w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający).
- Przed udzieleniem zaliczki, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym, nie dłuższym niż 10 dni, przed dokonaniem przelewu środków finansowych Wykonawca wniesie zabezpieczenie zaliczki w wysokości zgodnej z kwotą udzielanej zaliczki, w formie:
 - pieniędzy;
 - gwarancji bankowej;
 - gwarancji ubezpieczeniowej;
- W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie zaliczki w pieniądzu, wpłaca je przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie określonej w ust. 2 pkt 2-3 składa Zamawiającemu stosowny dokument, którego treść gwarantuje bezwarunkową wypłatę kwoty zabezpieczenia zaliczki w przypadkach określonych w ust. 10.
- Zwrot zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru częściowego/końcowego potwierdzającego wykonanie robót o wartości udzielonej zaliczki.
- Niezależnie po wniesieniu zabezpieczenia zaliczki, Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu faktury stanowiące podstawę do wypłaty zaliczki przez Zamawiającego na wartość zgodną z wartością wniesionego zabezpieczenia zaliczki. Zamawiający zobowiązuje się opłacić każdą fakturę wystawioną

zgodnie z zapisem zdania pierwszego w terminie do 30 dni, licząc od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

6. Udzielenie zaliczki jest uwarunkowane spełnieniem przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 2 z uwzględnieniem ust. 1 i ust. 7.
7. Udzielenie przez Zamawiającego kolejnej zaliczki jest uzależnione od wykazania przez Wykonawcę, że wykonał roboty/ elementy robót do wartości poprzednio udzielonych zaliczek.
8. Niewniesienie zabezpieczenia zaliczek skutkuje odstąpieniem przez Zamawiającego od udzielenia zaliczek.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma udzielenie zaliczek.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w zamówieniu podstawowym przez okres co najmniej **14 dni, licząc od dnia podpisania umowy** lub nie przystąpił do realizacji robót przez okres co najmniej **7 dni w stosunku do terminu wskazanego w przy tym Harmonogramie** lub jeżeli postąpił na budowie bez budżetu uzasadnione w tym celu do momentu wykonania przedmiotu umowy w zamówieniu podstawowym w przy tym terminie;
 - 2) Wykonawca nie przedstawił rozliczenia dotychczas pobranej zaliczki, w tym brak jest rozliczenia z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) wymaganego przez Zamawiającego;
 - 3) Zamawiający nie dokonał odbioru zakresu robót odpowiadającego wartości wysokości pobranej zaliczki.
11. Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia zaliczki, jeżeli Wykonawca nie zwróci zaliczki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadkach opisanych w ust. 10.

§14

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian wynikających z treści § 2 ust. 1 pkt 3 i 4, § 3 ust. 2 pkt 2 i 3 oraz § 12 ust. 3.
2. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
3. Kwestie sporne wynikające w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 do umowy - Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 2 do umowy sporządzony w oparciu o załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór Harmonogramu rzeczowo-finansowego

Załącznik nr 3 do umowy - Wzór zestawienia środków trwałych

Załącznik nr 4 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia w prawie opcji

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

rodkami finansowymi. O wiadcza, e w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, zobowi zuj si do przyj cia zaliczki na poczet nale nego wynagrodzenia i zobowi zuj si do wniesienia zabezpieczenia zaliczki w formie okre lonej w Rozdz. XVI § 13 ust. 2 SIWZ.

10. O wiadcza, e osoby wykonuj ce czynno ci, o których mowa w Rozdz. II pkt 9 SIWZ w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnione b d przez Wykonawc lub Podwykonawc na podstawie umowy o prac w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1666 ze zm.).

III. Informujemy, e:

1. Reklamacje i korespondencj w trakcie realizacji umowy nale y skada na adres * nr faksu * lub e-maila *
2. O wiadczenia o skorzystaniu przez Zamawiaj cego z prawa opcji nale y skada na adres * nr faksu * lub e-maila *
3. Roboty budowlane obj te przedmiotem niniejszego zamówienia zrealizowane b d w asnymi siami. *****
4. Roboty budowlane wymienione poni ej realizowane b d z pomoc Podwykonawcy/
Podwykonawców* * * * *
- 4.1. Podwykonawca 1: *
nazwa firmy, siedziba
zakres robót *
- 4.2. Podwykonawca 2: *
nazwa firmy, siedziba
zakres robót *
- 4.3. Podwykonawca 3: *
nazwa firmy siedziba
zakres robót *

DATA, PODPIS I PIECZ WYKONAWCY

Uwaga:

* - nale y wpisa ,

** - z dokadno ci do dwóch miejsc po przecinku,

*** - w przypadku niewypecienia okresu r kojmi lub gwarancji Zamawiaj cy uzna, e Wykonawca zaoferowa minimalny okres r kojmi lub gwarancji podany w nawiasie,

**** - nale y niepotrzebne skre li . Je eli Wykonawca nie dokona skre lenia Zamawiaj cy uzna, e obowi zek podatkowy le y po stronie Wykonawcy,

*****- niepotrzebne skre li . Je eli Wykonawca nie dokona skre lenia i nie wypeci pkt III ppkt 3, Zamawiaj cy uzna, e Wykonawca nie zamierza powierzy cz ci zamówienia Podwykonawcom

*****- niepotrzebne skre li .

O WIADCZENIE DOTYCZ CE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOÚUJE SI WYKONAWCA:

O wiadczam, e w stosunku do nast puj cego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powoúj si w niniejszym post powaniu, tj.: õ (poda pejn nazw /firm , adres, a tak e w zale no ci od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodz podstawy wykluczenia z post powania o udzielenie zamówienia.

í í í í í .õ õ . (miejscowo), dnia õ õ õ õ õ õ õ . r.

í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í

(podpis)

[UWAGA: zastosowa tylko wtedy, gdy zamawiaj cy przewidziajmo liwo , o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

O WIADCZENIE DOTYCZ CE PODWYKONAWCY NIEB D CEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOÚUJE SI WYKONAWCA:

O wiadczam, e w stosunku do nast puj cego/ych podmiotu/tów, b d cego/ych podwykonawc /ami: õ ..õ .õ õ (poda pejn nazw /firm , adres, a tak e w zale no ci od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodz podstawy wykluczenia z post powania o udzielenie zamówienia.

í í í í í .õ õ . (miejscowo), dnia õ õ õ õ õ õ õ . r.

í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í

(podpis)

O WIADCZENIE DOTYCZ CE PODANYCH INFORMACJI:

O wiadczam, e wszystkie informacje podane w powy szych o wiadczeniach s aktualne i zgodne z prawd oraz zostajj przedstawione z pejn wiadomo ci konsekwencji wprowadzenia zamawiaj cego w bñ d przy przedstawianiu informacji.

í í í í í .õ õ . (miejscowo), dnia õ õ õ õ õ õ õ . r.

í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í

(podpis)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

LR	ZLECAJĄCY (nazwa, adres)	Miejsce wykonania robót	Rodzaj robót budowlanych	Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)	Data zakończenia <i>dzień /miesiąc/ rok</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>		<i>6</i>
1					
2					
3					

Do Wykazu załączam dowody potwierdzające, że wskazane w wierszu 1 - roboty budowlane wykonane zostały w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

DATA:

PODPIS I PIECZ WYKONAWCY:

í
 (pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB
KTÓRE B D UCZESTNICZY W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

L.p.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe	Wykształcenie	Zakres powierzonych czynności	Podstawa dysponowania osobami (umowa o pracę na czas nieokreślony/ określony do dnia .., umowa zlecenie)*
1	2	3	4		5	6
1.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr* z dnia ..* wydane przez ..* ..* í*		inż. ** mgr inż. ** dr ** dr. hab. **	Kierownik budowy	
2.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr* z dnia ..* wydane przez ..*		inż. ** mgr inż. ** dr ** dr. hab. **	Kierownik robót	
3.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr* z dnia ..* wydane przez ..*		inż. ** mgr inż. ** dr ** dr. hab. **	Kierownik robót	

		<p>í</p> <p>z dnia í</p> <p>wydane przez í</p> <p>í</p>				
4.		<p>Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr</p> <p>í</p> <p>z dnia í</p> <p>wydane przez í</p> <p>í</p>		<p>in .**</p> <p>mgr in .**</p> <p>dr**</p> <p>dr. hab.**</p>	Kierownik robót	
5.		<p>Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr</p> <p>í</p> <p>z dnia í</p> <p>wydane przez í</p> <p>í</p>		<p>in .**</p> <p>mgr in .**</p> <p>dr**</p> <p>dr. hab.**</p>	Kierownik robót	

* *należy wpisać*

** *niepotrzebne skreślić*

PODPIS I PIECZKA WYKONAWCY:

Zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów
w zakresie zdolności technicznej i zawodowej
składane na podstawie art. 22a ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych

Ja/My
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji Wykonawcy:

(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia publicznego na **„Budowa nowej siedziby Komisariatu Policji w Raszynie”, WZP-5494/17/252/IR**, w związku z powołaniem się na te zasoby w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę w zakresie zdolności technicznej i zawodowej poprzez udział w realizacji zamówienia w charakterze Podwykonawcy w zakresie:

.....

(należy wypełnić w takim zakresie, w jakim podmiot zobowiązujący się odda Wykonawcy swoje zasoby w zakresie zdolności technicznej i zawodowej)

na okres

DATA

PODPIS I PIECZ PODMIOTU

Wykonawca:

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

O wiadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **„Budowa nowej siedziby Komisariatu Policji w Raszynie”**, WZP-5494/17/252/IR, prowadzonego przez Komendę Stołecznej Policji,

1. składamy list podmiotów, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. O Ochronie Konkurencji i Konsumentów (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 229 ze zm.)

Lp	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1		
2		
3		

3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, wraz ze załączeniem niniejszego o wiadczenia przedstawiam następujące dowody potwierdzające niepowiązanie z innym Wykonawcą nie prowadzącym do zakłócenia konkurencji:

(miejscowość), dniar.

(podpis osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu
Wykonawcy)

4. Oświadczamy, że nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....(miejscowość), dniar.

(podpis osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu
Wykonawcy)