

Umowa

nr

zawarta w dniu roku w Warszawie

pomiędzy:

Skarbem Państwa –

Komendantem Stołecznym Policji z siedzibą przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482 reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ..., kod ...,, NIP:, KRS:, reprezentowaną przeznr PESEL:7, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o treści następującej:

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm) Strony postanawiają:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: *„Przegląd techniczny roczny SAP, SUG, oświetlenie na drogach ewakuacyjnych, oddymianie w Komendzie Stołecznej Policji i jednostkach Komendy Stołecznej Policji oraz w Komendach Rejonowych i Powiatowych Policji garnizonu warszawskiego”.*

Zadanie nr:

2. Szczegółowy wykaz urządzeń, oraz zakres czynności określa **załącznik nr 1**, który jest integralną częścią umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy rozpoczyna się od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dnia 15.12.2017 r. wykonać przegląd elementów instalacji systemów ppoż. i sporządzić protokół (załącznik nr 3), w którym wykaże elementy do naprawy lub wymiany.
3. Termin zakończenia umowy określono j.n :
 - 1) Zadanie nr 1 – do dnia **28.02.2018 r.**
 - 2) Zadanie nr 2 – do dnia **20.12.2017 r.**
 - 3) Zadanie nr 3 – do dnia **28.02.2018 r. z tym, że dla obiektów :**
KRP Warszawa I przy ul. Wilczej, KRP Warszawa II przy ul. Wilczej oraz dla KP Wilanów przy ul. Okrężnej – do dnia **20.12.2017 r.**
 - 4) Zadanie nr 4 – **28.02.2018 r. z tym, że dla obiektu** KP Stanisławów – do dnia **20.12.2017r.**

§3

Warunki i zakres realizacji umowy

1. Zakres przeglądu powinien uwzględniać wszystkie czynności serwisowe przewidziane przez Producenta, w tym czynności podane w **załączniku nr 1 do umowy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przegląd elementów instalacji systemów ppoż. i sporządzić protokół (załącznik nr 3), w którym wykaże elementy do naprawy lub wymiany.
3. Wykonawca oświadcza, że przeglądy będą wykonywane przez osoby posiadające świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji i kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV (grupa 1) *zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. Nr 89 z 28.04.2003 r., poz. 828 z późn. zmianami)*.

§4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że łączne maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w okresie obowiązywania umowy określonym w §2 wynosi:**zł brutto /....netto w PLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy)**.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z obowiązującymi przepisami z tytułu przeglądów będących przedmiotem niniejszej umowy obowiązek odprowadzenia podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składa się suma kosztów poszczególnych przeglądów i konserwacji, (zgodnie z ofertą Wykonawcy - stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy).
4. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałej ceny netto w PLN za przegląd wskazanej w załączniku nr 2 do umowy.
5. W cenie jednostkowej netto w PLN za przegląd Wykonawca uwzględnił koszty:
 - 1) dojazdu do miejsca, w którym będzie przeprowadzany przegląd
 - 2) robocizny, koszty pośrednie, zysk,
 - 3) zakupu niezbędnych materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych,
 - 4) pozostałych kosztów związanych z wykonaniem przeglądu.
6. Wartość faktury będzie wynikała z ceny za jeden przegląd, wskazanej w załączniku nr 2 do umowy powiększonej o podatek VAT.
8. Zamawiający zapłaci za wykonane przeglądy, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przeglądu bez zastrzeżeń (wzór protokołu **załącznik nr 3** do umowy).
11. W razie braku zapłaty faktury w terminie, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§5

Warunki odbioru

1. Odbiór przeglądu nastąpi w formie pisemnej według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do umowy.
2. Z każdego przeglądu Wykonawca sporządzi protokół odbioru (załącznik nr 3) zawierający w szczególności następujące informacje:
 - 1) wykaz wykonanych czynności,
 - 2) wnioski dotyczące stanu technicznego
 - 3) potwierdzenie przedstawiciela użytkownika obiektu o dokonany przeglądzie,
 - 4) podpisy przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 5) oświadczenie przedstawiciela Zamawiającego, o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do wykonanych przeglądów,
 - 6) termin usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru – *jeżeli dotyczy*.

3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, zostanie przedłożony Zamawiającemu do zatwierdzenia,
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przeglądu dokonano niezgodnie z umową, zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 pkt 5), zgłosi do protokołu.
5. W okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt 5), Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia wad i uwzględnienia zastrzeżeń w wynikach prac, nie dłuższy niż 5 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru z zastrzeżeniami. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub uwzględnić zastrzeżenia w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia. Po upływie wyznaczonego terminu Strony ponownie przystępują do odbioru w trybie określonym w ust.2.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, wytycznymi zawartymi w dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń oraz instrukcjach obsługi urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, oraz przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi zasobami i personelem o kwalifikacjach i uprawnieniach odpowiednich do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się delegować do prac wymagających specjalnych kwalifikacji pracowników posiadających uprawnienia przewidziane obowiązującymi przepisami (świadectwa) .
4. Wykaz konserwatorów, którzy będą wykonywać przeglądy gwarancyjne stanowi **załącznik nr 4 do umowy**.
Wykaz może ulec zmianie pod warunkiem posiadania przez konserwatorów uprawnień niezbędnych do wykonania przeglądu i dostarczenia zamawiającego nowego wykazu wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 4.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przeglądy w godzinach od 8.00 do 16.00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem .
6. Wytworzone odpady powstające podczas przeglądów, Wykonawca zobowiązany jest przekazać do zagospodarowania podmiotowi działającemu zgodnie z przepisami z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U z 2016r. poz. 1987 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, posiadającemu zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

§7

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń podlegających przeglądom.
2. Udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji, która może być pomocna przy wykonywaniu przeglądów.
3. Udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienie związane z realizacją przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) z tytułu rozwiązania umowy (odstąpienia lub wypowiedzenia) z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę (odstąpienia lub wypowiedzenia) na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 3) za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji, określonego w § 2 ust. 2, 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
2. Zapłata kar, o których mowa w ust. 1 pkt 3) nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

3. Strony ustalają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy bez kierowania odrębnego wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania i utraconych korzyści na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego w wysokości przewyższającej kary umowne.

§ 10 **Zmiany umowy**

1. Strony dopuszczają następujące zmiany w umowie:
 - 1) Zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) Inne zmiany, jeżeli konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmiany przepisów.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian wynikających z treści ust. 1 pkt 1).

§ 11 **Postanowienia końcowe**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego wypowiedzenia umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie będzie dysponował osobami posiadającymi świadectwa kwalifikacyjne, o których mowa w § 3 ust. 2, lub gdy osoby te utracą świadectwa kwalifikacyjne.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w sytuacji ograniczenia lub cofnięcia środków w budżecie, z przyczyn od niego niezależnych, przez dysponenta środków publicznych. Zamawiający będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie **30 dni** od zaistnienia przesłanki odstąpienia.
5. W sytuacji opisanej w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie rościł względem Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Kwestie sporne wynikłe w związku z wykonywaniem umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 2 - oferta wykonawcy
Załącznik nr 3 – wzór protokołu odbioru
Załącznik nr 4 – wykaz osób

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....