

Umowa

nr

zawarta w dniu roku w Warszawie

pomiędzy:

Skarbem Państwa –

Komendantem Stołecznym Policji z siedzibą przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482 reprezentowanym przez:

..... **Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji,**

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ..., kod ...,, NIP: ..., KRS: ..., reprezentowaną przeznr PESEL:7, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o treści następującej:

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm) Strony postanawiają:

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „*Dostawa i montaż centrali sygnalizacji pożarowej IGNIS 1240, wymiana modułu liniowego urządzenia sygnalizacyjnego BOSCH FLM-420-NAC oraz dostawa i montaż czujek optycznych z przełącznikami obrotowymi FAP-425-O-R*”.

Zadanie nr

2. Szczegółowy wykaz urządzeń, oraz zakres czynności określa **załącznik nr 1**, który jest integralną częścią umowy.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy rozpoczyna się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia umowy określono na dzień 15.12.2017 r.

§3 Warunki i zakres realizacji umowy

Zakres przeglądu powinien uwzględniać wszystkie czynności **zadania nr**podane w **załączniku nr 1 do umowy**.

§ 4 Gwarancje

Wykonawca udziela **miesięcznej** gwarancji na wykonane czynności będące przedmiotem zamówienia.

§5 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że łączne maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w okresie obowiązywania umowy określonym w §2 wynosi:zł brutto /....netto w PLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z obowiązującymi przepisami z tytułu wykonanych czynności będących przedmiotem niniejszej umowy obowiązek odprowadzenia podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składa się suma kosztów poszczególnych czynności, (zgodnie z ofertą Wykonawcy - stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy).
4. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałej ceny netto w PLN za usługę wskazaną w załączniku nr 2 do umowy.
5. W cenie jednostkowej netto w PLN za przegląd Wykonawca uwzględnił koszty:
 - 1) dojazdu do miejsca, w którym będzie przeprowadzany przegląd
 - 2) robocizny, koszty pośrednie, zysk,
 - 3) pozostałych kosztów związanych z wykonaniem przeglądu.
 - 4) Wartość faktury będzie wynikała z ceny za wykonanie usługi, wskazanej w załączniku nr 2 do umowy powiększonej o podatek VAT.
8. Zamawiający zapłaci za wykonane czynności, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń (wzór protokołu **załącznik nr 3** do umowy).
11. W razie braku zapłaty faktury w terminie, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§6 Warunki odbioru

1. Odbiór usługi nastąpi w formie pisemnej według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do umowy.
2. Wykonawca sporządzi protokół odbioru (załącznik nr 3) zawierający w szczególności następujące informacje:
 - 1) wykaz wykonanych czynności,
 - 2) wnioski dotyczące stanu technicznego
 - 3) potwierdzenie przedstawiciela użytkownika obiektu o dokonanych przeglądzie,
 - 4) podpisy przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 5) oświadczenie przedstawiciela Zamawiającego, o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do wykonanych przeglądów,
 - 6) termin usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru – *jeżeli dotyczy*.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, zostanie przedłożony Zamawiającemu do zatwierdzenia,
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że usługi dokonano niezgodnie z umową, zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 pkt 5), zgłosi do protokołu.
5. W okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt 5), Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia wad i uwzględnienia zastrzeżeń w wynikach prac, nie dłuższy niż 5 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru z zastrzeżeniami. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub uwzględnić zastrzeżenia w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia. Po upływie wyznaczonego terminu Strony ponownie przystępują do odbioru w trybie określonym w ust.2.

§ 7 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, wytycznymi zawartymi w dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń oraz instrukcjach obsługi urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, oraz przestrzegania przepisów bhp i p.poż.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi zasobami i personelem o kwalifikacjach i uprawnieniach odpowiednich do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się delegować do prac wymagających specjalnych kwalifikacji pracowników posiadających uprawnienia przewidziane obowiązującymi przepisami (świadectwa) .
4. Wykaz osób, które będą wykonywać usługę stanowi **załącznik nr 4 do umowy**. Wykaz może ulec zmianie pod warunkiem posiadania przez osoby wykonujące usługę uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i dostarczenia zamawiającemu nowego wykazu wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 4.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę w godzinach od 8.00 do 16.00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem .
6. Wytworzone odpady, Wykonawca zobowiązany jest przekazać do zagospodarowania podmiotowi działającemu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U z 2016r. poz. 1987 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, posiadającemu zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami..
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu: instrukcji obsługi, dtr, gwarancji i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego użytkowania zamontowanych urządzeń.

§8

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektów w, których będą wymieniane i montowane urządzenia.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) z tytułu rozwiązania umowy (odstąpienia lub wypowiedzenia) z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę (odstąpienia lub wypowiedzenia) na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 3) za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji, określonego w § 2 ust. 2, 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
2. Zapłata kar, o których mowa w ust. 1 pkt 3) nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Strony ustalają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy bez kierowania odrębnego wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania i utraconych korzyści na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego w wysokości przewyższającej kary umowne.

§ 10

Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają następujące zmiany w umowie:
 - 1) Zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) Inne zmiany, jeżeli konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmiany przepisów.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian wynikających z treści ust. 1 pkt 1).

§ 11
Postanowienia końcowe

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego wypowiedzenia umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w sytuacji ograniczenia lub cofnięcia środków w budżecie, z przyczyn od niego niezależnych, przez dysponenta środków publicznych. Zamawiający będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie **30 dni** od zaistnienia przesłanki odstąpienia.
5. W sytuacji opisanej w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie rościł względem Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Kwestie sporne wynikłe w związku z wykonywaniem umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 - oferta wykonawcy
- Załącznik nr 3 – wzór protokołu odbioru
- Załącznik nr 4 – wykaz osób

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....