



Warszawa, dnia 25 września 2017 r.

Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

WZP - ~~3473~~...../17/3280/17

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę nowej siedziby Komisariatu Policji w Raszynie” WZP-3280/17/131/IR

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), informuje o treści zadanych przez Wykonawców pytań i udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Wnosimy o potwierdzenie, że koszty usługi w zakresie przeglądów gwarancyjnych nie należy uwzględnić w kwocie podawanej w pkt. I, ppkt.1 (tj. wykonanie zamówienia podstawowego) w załączniku nr 2 do SIWZ a jedynie w ppkt 2 (tj. wykonanie zamówienia w prawie opcji)?

Odpowiedź nr 1:

W załączniku nr 2 do SIWZ (wzór oferty Wykonawcy) w pkt I:
- w ppkt 1) należy podać cenę oferty za wykonanie zamówienia podstawowego,
- w ppkt 2) należy podać cenę oferty za wykonanie zamówienia w prawie opcji.

Pytanie nr 2:

Wnosimy o potwierdzenie, że w kryterium oceny ofert (cena- 60%) będzie brana pod uwagę cena za wykonanie przedmiotu zamówienia podstawowego, wymieniona w pkt. I, ppkt.1 w załączniku nr 2 do SIWZ (bez przeglądów gwarancyjnych)?

Odpowiedź nr 2:

Zgodnie z Rozdziałem XI pkt 1 SIWZ to **Zamawiający wyliczy cenę brutto w PLN** stanowiącą podstawę do wyliczenia wartości punktowej w kryterium „Cena brutto w PLN” poprzez **zsumowanie cen podanych w Ofercie Wykonawcy za zamówienie podstawowe i zamówienie w prawie opcji.**

Pytanie nr 3:

W przedmiarze robót budowlanych dot. budowy biura brak pozycji na wykonanie obróbki okapu dachu w ilości $91.1 \times 1.15 = 104.765m^2$. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy element należy uwzględnić w ofercie wraz z wskazaniem materiału z jakiego ta obróbka ma zostać wykonana?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje, że powyższy element należy uwzględnić w ofercie.
Zamawiający wskazuje, że zgodnie z Rozdz. II pkt. 2 SIWZ, do oferty należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Załączone Przedmiary robót mają charakter poglądowy i przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo.

Pytanie nr 4:

W przedmiarze robót budowlanych dot. budowy biura w poz. 62 pominięto obliczenia dla słupa S-4. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, że powyższy element należy uwzględnić w ofercie.
Zamawiający wskazuje, że zgodnie z Rozdz. II pkt. 2 SIWZ, do oferty należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Załączone Przedmiary robót mają charakter poglądowy i przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo.

Pytanie nr 5:

W przedmiarze robót budowlanych dot. budowy biura w poz. 65 pominięto obliczenia dla podciągów 5.1, 5.1a, 5.2[parter), belek B-1 i B-2(parter), wieńców W-1(parter) i W-2(piętro), nadproży N-1, N-2, N-3, N-4, N-6(parter) i N-6(piętro). Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający informuje, że powyższe elementy należy uwzględnić w ofercie.

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z Rozdz. II pkt. 2 SIWZ, do oferty należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Załączone Przedmiary robót mają charakter poglądowy i przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo.

Pytanie nr 6:

W przedmiarze robót budowlanych dot. budowy biura w poz. 104 błędnie policzono powierzchnię z TARKETU do wykonania. Pominięto pomieszczenia 03, 07, 08, 020, 031 i 1.4 (ok. 80 m² brakującej powierzchni), Wnosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający informuje, że w wymienionych pomieszczeniach (03, 07, 08, 020, 031, 1.4) należy w ofercie przyjąć wykładzinę obiektową z cokolikami typu „tarket”.

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z Rozdz. II pkt. 2 SIWZ, do oferty należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Załączone Przedmiary robót mają charakter poglądowy i przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo.

Pytanie nr 7:

W Projekcie Architektury ujęto, że ściany wewnętrzne mają być wykończone tynkiem gipsowym i pomalowane, natomiast w przedmiarze robót budowlanych dot. budynku biurowego ujęto jedynie wykonanie gładzi (bez tynków) co nie jest tożsame z tynkiem gipsowym. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że ściany należy wykończyć zgodnie z dokumentacją.

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić wykonanie tynków gipsowych.

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z Rozdz. II pkt. 2 SIWZ, do oferty należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Załączone Przedmiary robót mają charakter poglądowy i przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo.

Pytanie nr 8: Prosimy o informację jaki wymiar płytek należy przyjąć do wyceny na potrzeby wykończenia posadzek, ponieważ w opisie technicznym Architektury ujęto „30x30 lub 60x60” co nie jest jednoznaczne, a ma wpływ na cenę materiału?

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający informuje, że w ofercie należy przyjąć płytki 30x30.

Pytanie nr 9:

W przedmiarze robót budowlanych dot. budowy garażu pominięto izolację posadzki na gruncie ze styropianu EPS200 $\lambda=0,038$ gr. 12 cm. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający informuje, że termoizolacje ze Styropianu EPS 200 $\lambda=0,038$ W/mK należy uwzględnić w ofercie.

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z Rozdz. II pkt. 2 SIWZ, do oferty należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Załączone Przedmiary robót mają charakter poglądowy i przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo.

Pytanie nr 10:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie systemów klimatyzacji K2 i K3. Dla każdego z nich przewidziane są po dwa agregaty zewnętrzne i po dwie jednostki wewnętrzne. Dodatkowo mają one pracować w systemie **pracy wymiennej (P+R)**, tzn. K2 (K2.1 i K2.2 w systemie wymiennym) i tak samo K3 (K3.1 i K3.2). W związku z powyższym prosimy o więcej doszczegółowienie kwestii pracy wymiennej (jakie odstępy czasowe, jak to jest zaprogramowane, na jakich sterownikach, czujnikach itd.) oraz rozwinięcie skrótu P+R.

Odpowiedź nr 10:

W pomieszczeniach serwerowni i UPS zaprojektowano układ klimatyzacji z redundancją. Jeden z układów jest pracujący, drugi stanowi rezerwę. W celu równomiernego zużywania się urządzeń należy je zblokować tak, aby pracowały wymiennie. Czas, po jakim mają się przełączać, należy ustalić z wybranym producentem. Urządzenia muszą być wyposażone w moduł pracy całorocznej. Założono wyposażenie urządzeń w automatykę systemową. Typ sterowników zależy od wyboru producenta.

Pytanie nr 11:

W dokumentacji instalacji wentylacji przyjęto agregaty (do central) o mocy chłodniczej: A CH N.1 Q_{chł} = 2,8 kW oraz A CH N.3 Q_{chł} = 1,9 kW. Są to małe wartości w stosunku do agregatów oferowanych przez producentów (moc ok. 5 kW). Przyjęcie do oferty urządzeń oferowanych przez Producentów doprowadzi do znacznego przewymiarowania w stosunku do założeń projektowych.

W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne potwierdzenie zasadności rozwiązań projektowych.

Odpowiedź nr 11:

Na etapie projektu dobrano agregaty na potrzeby chłodziń central wentylacyjnych o znamionowej mocy chłodniczej 1,6-4,5 kW. Należy dostarczyć urządzenie, w którego zakresie pracy mieści się zapotrzebowanie central.

Pytanie nr 12:

Wnosimy o usunięcie pkt. 9 z załącznika nr 2 do SIWZ – Oferta Wykonawca, z uwagi, że Wykonawca już w pkt. 5 akceptuje Ogólne warunki umowy, w której są zawarte zapisy dotyczące zaliczek w paragrafie 13. Pkt. 9 natomiast wymusza na Wykonawcy przyjęcie zaliczek i podaje ich zabezpieczenie tylko w formie pieniądza, co nie odpowiada zapisom zawartym w umowie w paragrafie 13. *Wniesienie zabezpieczenia zaliczki w pieniądzu powoduje brak sensu jej przyznawania.* Umowa jako formy zabezpieczenia podaje: pieniądź, gwarancję bankową i gwarancję ubezpieczeniową. Wnosimy więc o usunięcie pkt. 9 z załącznika nr 2 do SIWZ, jako niezgodnego z zapisami umownymi.

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie pkt. 9 z załącznika nr 2 do SIWZ – Oferta Wykonawcy i jednocześnie informuje, że w ww. punkcie jest odesłanie do zapisów zawartych w Rozdz. XVI § 13 ust. 2 SIWZ, w którym są określone formy zabezpieczenia zaliczki.

Pytanie nr 13:

Prosimy o wyjaśnienie dotyczące rozdz. II pkt. 8 oraz Załącznika nr 2 do SIWZ:

W zapisach SIWZ rozdz. II pkt. 8 Zamawiający zapisał „...Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców (jeżeli dotyczy)....”. Prosimy o informację czy jeśli nazwa podwykonawcy nie jest znana na etapie przygotowania oferty wystarczy wpisać w załączniku nr 2 rozdz. III pkt. 4 SIWZ zakres powierzonej części zamówienia podwykonawcom NIE PODAJĄC ICH NAZWY tylko zapis: „...nazwa podwykonawcy nie jest znana na etapie przygotowania oferty przetargowej..”.

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający informuje, że wymaga wskazania przez Wykonawcę w załączniku nr 2 rozdz. III pkt. 4 SIWZ – Ofercie Wykonawcy części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom i dopuszcza niepodanie nazwy Podwykonawców, o ile nie są oni znani na etapie przygotowania oferty przetargowej.

Pytanie nr 14:

W odniesieniu do treści SIWZ PKt II ppkt.4,p. 1 – określających termin wykonania przedmiotu zamówienia na 17 miesięcy od dnia podpisania umowy – składam zapytanie czy Zamawiający wyrazi zgodę na skrócenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia do 12 miesięcy.

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający podtrzymuje postanowienia Rozdz. II pkt. 4 SIWZ – wskazane w nim terminy są terminami maksymalnymi wymaganymi przez Zamawiającego.

Pytanie nr 15:

Proszę o sprecyzowanie jaka ma być izolacja przewodów instalacji wody zimnej w kotłowni? Wg opisu technicznego kotłowni instalacja wady zimnej zaizolowana zostanie antyroszeniowo otulinami z kauczuku syntetycznego o gr. 9 mm, natomiast w specyfikacji kotłowni izolacja ma być wykonana otulinami z pianki poliuretanowej typu STEINONORM w płaszczu PVC.

Odpowiedź nr 15:

Instalacja wody zimnej w kotłowni ma być zaizolowana otulinami z pianki polietylenowej o grubości 9 mm.

Pytanie nr 16:

Proszę o sprecyzowanie, które centrale wentylacyjne posiadają chłodnicę freonową? W projekcie wentylacji występują rozbieżności – według opisu centrale NW1, NW2, NW3 posiadają chłodnice freonowe, natomiast w zestawieniu urządzeń chłodnice posiadają centrale NW1 i NW3. Inaczej jest w projekcie klimatyzacji gdzie agregat jest podłączony do centrali NW1 i NW2.

Odpowiedź nr 16:

Centrale wyposażone w chłodnice freonowe to centrala N1/W1 (ogólna) i N3/W3 (szatnie). Centrala N2/W2 (sale odpraw) nie jest wyposażona w chłodnicę z uwagi na wyposażenie pomieszczeń w układ klimatyzacji. W projekcie wykonawczym agregat podłączony jest błędnie do centrali N2W2. Agregat chłodniczy należy podłączyć do centrali N3W3.

Pytanie nr 17:

Wg załączonego przedmiaru instalacji sanitarnych ma być 6 szt. wpustów podłogowych, natomiast w przedmiarze budowlanym jest zamieszczona pozycja z 16 szt. z przypisaniem ich do poszczególnych pomieszczeń. Analizując dokumentację wpusty z przedmiaru budowlanego w większym zakresie nie są pokazane na rysunkach. Prosimy o podanie prawidłowej ilości wpustów oraz potwierdzenie, że pozycje w przedmiarze budowlanym i sanitarnym są zdublowane i dotyczą tych samych wpustów.

Odpowiedź nr 17:

Wpusty podłogowe powinny być zamontowane:

- pom. 0.19 - kotłownia - 2 szt. DN 100
- pom. 0.18 pom. gosp. - 1 szt. DN 50
- pom. 1.10 wc damski – 1 szt. DN 50
- pom. 1.09 wc męskie - 1 szt. DN 50
- pom. 1.19 wc męskie - 1 szt. DN 50
- poddasze – 3 szt. DN50

Łącznie 2 szt. DN 100 i 7 szt. DN50.

Pytanie nr 18:

Prosimy o potwierdzenie, że umywalka i miska ustępowa w wykonaniu ze stali nierdzewnej ma być przyjęta tylko w jednej łazience. W przedmiarze budowlanym zamieszczone są dwie umywalki w wykonaniu wandaloodpornym. Prosimy o dokonanie korekty.

Odpowiedź nr 18:

Umywalka w wykonaniu wandaloodpornym znajduje się w wc dla zatrzymanych – 1 szt.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez zmianę w Rozdz. X pkt 5 i 6 SIWZ, które otrzymują brzmienie:

5. **Termin składania ofert upływa w dniu 02.10.2017 r. o godzinie 11.00.** Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.
6. **Otwarcie ofert złożonych w terminie nastąpi w dniu 02.10.2017 r. o godzinie 12.00.**

Wyjaśnienia oraz zmianę treści SIWZ należy traktować wiążąco.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji
Lukasz WEREDA