

UMOWA

nr

zawarta w dniu , w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

NIP- 525-193-00-70, Regon 012126482

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... Zastępcę Komendanta Stołecznego Policji

a z siedzibą w

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164.), o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem zamówienia jest wymiana hydrantu naziemnego DN 80, na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi, w gminie Celestynów, powiat otwocki, woj. mazowieckie.

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z wymaganiami Zamawiającego został zawarty w **załączniku nr 1** do umowy.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do :
 - 1) wykonania robót ziemnych i odwodnieniowych wykopu, związanych z demontażem i montażem urządzeń,
 - 2) demontażu hydrantu naziemnego o średnicy nominalnej DN 80,
 - 3) montażu hydrantu naziemnego o średnicy nominalnej DN 80,
 - 4) montażu zasuw klinowej owalnej kołnierzowej, z miękkim uszczelnieniem, krótkiej, o średnicy nominalnej DN 80, wraz z obudową i skrzynką żeliwną do zasuw,
 - 5) doprowadzenia terenu po zakończonych pracach do stanu pierwotnego.

§ 2.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe PLN brutto (słownie brutto PLN)
2. Dokumentem potwierdzającym odebranie przez Zamawiającego wykonanych robót, o których mowa w § 1 ust.2, będzie protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez przedstawicieli stron.
3. Protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust.2 pkt.2, powinien zawierać wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem,
 - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
 - 7) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 uwzględnia koszty wykonania całego zakresu przedmiotu umowy, opisanego w § 1 ust. 2 oraz w załączniku nr 1 do umowy, a cena ryczałtowa uwzględnia między innymi koszty:
 - 1) zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, ich transportu na teren budowy, magazynowania i montażu,
 - 2) robocizny bezpośredniej i pracy sprzętu użytego do wykonania robót budowlanych, w tym także rozbiórkowych i demontażowych,
 - 3) pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
 - 4) inne koszty związane z realizacją robót, w tym także koszt robót przygotowawczych i porządkowych, prób, badań, wywozu gruzu i materiałów z rozbiórki i demontażu, utylizacji odpadów (jeżeli będzie to wymagane),
6. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust.2 wystawi fakturę i przekaże ją do Wydziału Inwestycji i Remontów KSP, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2.
7. Podstawą do wystawienia i opłacenia faktury jest dołączenie dokumentów, o których jest mowa w ust. 2.
8. Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną usługę w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję zapłaty z rachunku bankowego.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych, w przypadku nieuzasadnionego nieopłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust 8.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 2017r.
2. Pod pojęciem terminu wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć graniczną datę, do której winien być podpisany protokół odbioru robót.
3. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust.1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usługi innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.

4. Wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę, powinny uwzględniać ryzyko związane z terminem wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni, licząc od daty zawarcia umowy, listy osób (oraz aktualizacji tej listy w trakcie trwania robót), które będą realizować roboty z podaniem danych personalnych, numeru PESEL i dokumentu identyfikującego celem zaopiniowania na podstawie obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych przepisów. Do realizacji robót będą mogły przystąpić tylko te osoby, które zostaną pozytywnie zaopiniowane. Negatywne zaopiniowanie nie wymaga uzasadnienia.
2. Wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, zgodnie z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno- budowlanymi, przepisami bhp i p-poż.
3. Wykonania robót budowlanych przy użyciu nowych materiałów i urządzeń spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j Dz. U. z 2016r. poz. 1570) i ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), przepisami wykonawczymi do w/w ustaw.
4. Organizacji robót w sposób nie zakłócający funkcjonowania jednostek organizacyjnych Komendy Stołecznej Policji, znajdujących się na terenie obiektu w Starej Wsi. Wykonywania robót w dni robocze w godzinach od 8:00 do 16:00.
5. Do prowadzenie robót przy zachowaniu szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem i zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku gdy w wyniku prowadzonych robót przez Wykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
6. Utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, a po ich zakończeniu do jego uporządkowania i przekazania Zamawiającemu przed odbiorem robót.
7. Przekazania na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru wymaganych prawem certyfikatów, atestów, aprobat technicznych, instrukcji eksploatacji, kart gwarancyjnych, krajowych deklaracji właściwości użytkowych wyrobów.

§5

1. Wykonawca udziela:
 - 1) rękojmi na przedmiot umowy na okres **miesiący** (min. 60 m-cy),
 - 2) gwarancji na przedmiot umowy na okres**miesiący** (min. 36 m-cy), liczonych od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, odpowiednio: dokumentacji projektowej, robót budowlanych.
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jest pełna, bez żadnych wyłączeń i obejmuje wady, w tym wady ukryte stwierdzone podczas odbioru oraz podczas realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
3. Zapisy ust.2-9 stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego (Dz.U 2017 r. poz. 1132).
4. Uwagi, reklamacje i wszelkie informacje w tym zakresie przekazywane będą pisemnie (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy: lub nr faksu.: lub e-mail:
5. W okresie gwarancji o której mowa w ust. 1 przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji lub usterek, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę pisemnie, faxem, lub e-mailem.

6. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia reklamacji lub usterki, o których mowa w ust.5, przedstawiciele Zamawiającego dokonają ustaleń w przedmiotowym zakresie, które zostaną spisane jednostronnie w **protokole usterek** i będą wiążące dla Stron.
7. W razie zgłoszenia reklamacji lub usterek zgodnie z zapisem ust. 5, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole usterek**. Fakt usunięcia wady/ usterki zostanie stwierdzony w protokole usunięcia wady/usterki.
8. Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady/usterki, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad, lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot umowy, w terminie wskazanym w **protokole usterek**. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku przekroczenia o **3 dni robocze** terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 6-8, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad/usterek. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie **7 dni**, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty.
10. Zastępcze usunięcie wady/usterki przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust.1.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary w wysokości:
 - 1) 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 2 ust.1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 2 ust.1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy, na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego (odstąpienie, wypowiedzenie);
 - 3) 0,5 % kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminów określonych w § 3 ust. 1.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 3, nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia (faktur) wystawionych przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

1. Jako kierownika robót budowlanych ze strony Wykonawcy wyznacza się: tel.....posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacje i urządzenia:.. cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne nr z dnia wydane przez
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik robót fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie robót.
3. Zamawiający ustanawia, Inspektora nadzoru inwestorskiego, w osobie:..... tel.
4. Wykonawca oświadcza, że osoba, o której mowa w ust. 1 wpisana została na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z właściwymi przepisami; na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów potwierdzających uprawnienia tych osób.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, o których mowa w ust. 1. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że pro-

ponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy.

6. Zmiana, o której mowa w ust. 5 nie wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W sytuacji, o której mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie miał względem Zamawiającego żadnych roszczeń.
3. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
4. W przypadku, gdy Wykonawca przekroczy termin określony w § 3 ust. 1, o 15 dni roboczych, w terminie 30 dni roboczych od daty zaistnienia wyżej wymienionej okoliczności, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z równoczesnym naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 6 ust.1 pkt.1,

§ 9

1. Po wcześniejszej akceptacji, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów wykonania umowy wskazanych w § 3 ust. 1 w przypadku:
 - 1) wystąpienia sytuacji uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych;
 - 3) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 4) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej).
2. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminowość wykonania robót powinien zostać zgłoszony pisemnie osobie, o której mowa w § 7 ust.3, nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony pisemnie przez osobę, o której mowa w § 7 ust. 3. Brak ww. zgłoszenia i potwierdzenia wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminu realizacji robót wskazanego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę godzin pracy określonych w umowie, pod warunkiem że zmiana ta nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie Komendy Stołecznej Policji oraz uzyska zgodę osoby/osób, o których mowa w § 7 ust. 3.

§ 10

1. Ilekroć w umowie użyto sformułowania „dni robocze”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, w godz. od 8.00 do 16.00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy, zgodnie z właściwymi przepisami
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy, danych kontaktowych, wykazu osób, oraz w innych przypadkach określonych w umowie.

3. Każda ze stron zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia na piśmie drugiej strony o zmianach osób lub danych kontaktowych oraz o zmianie adresu do przekazywania korespondencji oraz innej dokumentacji.
4. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia

INSPEKTOR NADZORU
Robót Sanitarnych
Wydziału Inwestycji i Remontów KSP
Barbara Topolnicka
mgr inż. Barbara TOPOLNICKA
nr upr. bud. WA-40/98

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji
Wojciech Bierski
mgr inż. Wojciech BIERSKI

RADCA PRAWNY
Komendy Stołecznej Policji
Stanisław Lis