

Nr sprawy: WZP-3279/17/130/IR

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu prowadzonym w trybie  
przetargu nieograniczonego poniżej 5 225 000 EURO  
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) zwaną dalej Ustawą, na:

**Przebudowa budynku dydaktyczno-koszarowego nr 5  
położonego na terenie Oddziału Prewencji Policji w Warszawie**

CPV: 45000000-7, 45111300-1, 45410000-4, 45440000-3, 44220000-8, 45331210-1, 45332200-5,  
45332300-6, 45310000-3, 45262500-6, 45421152-4, 45432100-5, 45320000-6, 45430000-0

Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 18.09.2017 r. zamieszczone  
w Biuletynie Zamówień Publicznych o nr ogłoszenia 586984-N-2017

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA,  
zwana dalej SIWZ zawiera:

Rozdział I	Informacje o Zamawiającym oraz o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów
Rozdział II	Opis przedmiotu zamówienia, termin i miejsce realizacji zamówienia
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu
Rozdział IV	Podstawy wykluczenia
Rozdział V	Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
Rozdział VI	Wymagania dotyczące wadium
Rozdział VII	Termin złożenia ofert
Rozdział VIII	Opis sposobu przygotowywania ofert
Rozdział IX	Zawartość oferty
Rozdział X	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
Rozdział XI	Opis sposobu obliczania ceny
Rozdział XII	Opis kryteriów oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty
Rozdział XIII	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XIV	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Rozdział XV	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XVI	Ogólne warunki umowy

Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 1	Opis przedmiotu zamówienia i Dokumentacja projektowa według poniższego zestawienia: 1. Projekt budowlany zamienny 2. Projekt wykonawczy 3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót 4. Przedmiar robót branża: budowlana 5. Przedmiar robót branża: instalacje elektryczne 6. Przedmiar robót branża: instalacje sanitarne 7. Decyzja administracyjna nr 81/2017 8. Opis oświetlenia pomieszczeń patio
Wzór do załącznik nr 2	Oferta Wykonawcy
Wzór do załącznik nr 3	Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
Wzór do załącznik nr 4	Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu
Wzór do załącznik nr 5	Wykaz wykonanych robót budowlanych
Wzór do załącznik nr 6	Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia
Wzór do załącznik nr 7	Zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej
Wzór do załącznik nr 8	Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

## **I. INFORMACJE O ZAMAWIAJ CYM ORAZ O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SI ZAMAWIAJ CEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA O WIADCZE LUB DOKUMENTÓW:**

1. Zamawiaj cy: **KOMENDA STO/ ECZNA POLICJI,  
ul. Nowolipie 2,  
00-150 Warszawa**

Wszelk korespondencj do Zamawiaj cego zwi zan z niniejszym post powaniem nale y kierowa na adres:

**Komenda Stoćczna Policji  
WydziaćZamówie Publicznych,  
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

z dopiskiem: **řPrzebudowa budynku dydaktyczno-koszarowego nr 5 poć onego na terenie Oddziać Prewencji Policji w Warszawie** ze wskazaniem numeru referencyjnego post powania: **WZP-3279/17/130/IR.**

2. Komunikacja mi dzy Zamawiaj cym a Wykonawcami odbywa si za po rednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo Pocztove (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1481), osobi cie, za po rednictwem posćca, faksu lub przy u yciu rodków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o wiadczeniu usćg drog elektroniczn (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1219 ze zm.).
3. Je eli Zamawiaj cy lub Wykonawca przekazuj o wiadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje za po rednictwem faksu lub przy u yciu rodków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o wiadczeniu usćg drog elektroniczn (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1219 ze zm.), ka da ze Stron na danie drugiej Strony niezwćcznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wykonawca zobowi zany jest do zapewnienia mo liwo ci odbierania korespondencji drog faksow /elektroniczn przez cać dob .
5. Wykonawca zobowi zany jest do informowania Zamawiaj cego o ka dej zmianie numeru faksu, adresu e-mail, sćcych do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego post powania.
6. Osob uprawnion do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnie zwi zanych z prowadzon procedur , jest Piotr Szymanski, nr tel. (22) 603 86 08, faks (22) 603 76 42 e-mail: piotr.szymanski1@ksp.policja.gov.pl.
7. Wykonawca mo e zwróci si do Zamawiaj cego z wnioskiem o wyja nienie tre ci SIWZ.
8. Zamawiaj cy udzieli wyja nie w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy, Zamawiaj cy nie udziela adnych ustnych i telefonicznych wyja nie w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
9. Pytania nale y kierowa na adres wskazany w ust. 1 lub nr faksu/adres e-mail wskazany w ust. 6.
10. W przypadku rozbie no ci pomi dzy tre ci SIWZ a tre ci udzielonych wyja nie jako obowi zuj ce nale y przyj tre pisma zawieraj cego pó niejsze o wiadczenia Zamawiaj cego.
11. **Zamawiaj cy w niniejszym post powaniu b dzie stosowaćzw. řprocedur odwrócon ö, o której jest mowa w art. 24aa ust. 1 Ustawy. Zamawiaj cy informuje, e zgodnie z art. 24aa Ustawy najpierw dokona oceny ofert, a nast pnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spećcia warunki udziać w post powaniu. Zamawiaj cy wykona w stosunku do wszystkich ofert czynno ci wynikaj ce z dyspozycji art. 87, art. 89 i art. 90 ust. 1 Ustawy. Zamawiaj cy w stosunku do wst pnie wybranego Wykonawcy dokona analizy podmiotowej pod k tem zaistnienia podstaw wykluczenia oraz spećciania warunków udziać w post powaniu.**

## **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku dydaktyczno-koszarowego nr 5 poć onego na terenie Oddziać Prewencji Policji w Warszawie przy ul. Pućawskiej 44E w Piasecznie zwana dalej w SIWZ řrobotami budowlanymi.
2. Zamawiaj cy klasyfikuje budynek dydaktyczno-koszarowy nr 5 jako budynek niemieszkalny oraz oznacza ww. budynek jako zabudowanie koszarowe sklasyfikowane zgodnie z Rozporz dzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (tj. Dz. U. z 1999 r. nr 112, poz. 1316) w klasie 1274 řPozostać budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie wymienione.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Załączniku nr 1 do SIWZ, tj. Dokumentacji projektowej, składającej się z:
  - 1) Projektu budowlanego zamiennego;
  - 2) Projektu wykonawczego;
  - 3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
  - 4) Przedmiarów robót,
  - 5) Decyzji administracyjnej;
  - 6) Opisu oświetlenia pomieszczeń patio;

**Załączone Przedmiary robót przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiary robót mają charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym zamiennym, Projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz Opiszem oświetlenia pomieszczeń patio należy przyjąć zakres robót wskazany w Projekcie budowlanym zamiennym, Projekcie wykonawczym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz Opisie oświetlenia pomieszczeń patio.**
4. Wykonawca udzieli:
  - 1) **terminu na roboty budowlane** na okres **minimum 60 miesięcy**;
  - 2) **gwarancji na roboty budowlane** na okres **minimum 36 miesięcy**;
  - 3) **gwarancji na zamontowane urządzenia** na okres **minimum 36 miesięcy**, jednak nie krótszej niż gwarancja producenta;

- liczonych od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **5 miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy.**
6. Miejsce realizacji zamówienia: **Oddział Prewencji Policji w Warszawie, ul. Puławska 44E, 05-077 Piaseczno.** Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zgodnie z art. 36a ust. 2 pkt 1 Ustawy, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia, tj. **robót budowlanych w branży budowlanej.**
9. Zamawiający udziela wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy oraz podania nazwy firm Podwykonawców (*jeżeli dotyczy*).
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.), zwanej dalej *umową o pracę* przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, tj. przy robotach:
  - a) budowlanych;
  - b) sanitarnych;
  - c) elektrycznych;
  - d) teletechnicznych.
11. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 10 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) udzielenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b) udzielenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
12. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dowody, o których mowa w Rozdz. XVI § 2 ust. 3 SIWZ w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 10 czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
13. Niezależnie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przedkłada Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 10 czynności, co skutkowało będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w Rozdz. XVI § 9 ust. 1 pkt 9 SIWZ.

14. W przypadku uzasadnionych w twierdzenia co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. III SIWZ, Wykonawca zobowiązany będzie odpowiednio na dzień przekazania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wykazać Zamawiającemu, i proponowany inny Podwykonawca spełnia ww. warunki, a w przypadku rezygnacji z Podwykonawcy, Wykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki.
  16. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone zostały w Rozdz. XVI § 5 ust. 6 SIWZ, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
- Ile razy w niniejszej SIWZ użyto sformułowania "dni robocze" - należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00÷16:00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy zgodnie z właściwymi przepisami.

### **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej. Wykonawca spełnia warunki, jeżeli wykazuje:

1. **należy wykonać** nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie min. **dwie roboty budowlane** o wartości **min. 150.000,00 PLN brutto** każda, polegające na budowie/przebudowie/remontcie budynku użyteczności publicznej obejmujące swoim zakresem również branże: budowlaną, sanitarną i elektryczną.  
Zamawiający informuje, że ile razy w niniejszej SIWZ użyto sformułowania:
  - budowa/przebudowa/remont o pojęciach te należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332);
  - budynek użyteczności publicznej o pojęciu te należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.).
2. **dysponuje** **nw. osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**
  - 1) min. **1 osobą kierownikiem budowy** o posiadające **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** ;
  - 2) min. **1 osobą kierownikiem robót elektrycznych** o posiadające **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** ;wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz rozporządzenia wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

### **IV. PODSTAWY WYKLUCZENIA:**

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12÷23 Ustawy oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 Ustawy.

### **V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA:**

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdz. III SIWZ oraz braku podstaw wykluczenia określonych w Rozdz. IV SIWZ Wykonawca zgłasza aktualne na

- dzie składania ofert o wiadczania w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SIWZ (wzór-załącznik nr 3 i 4 do SIWZ).
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców o wiadczania, o których mowa w pkt 1, składają je łącznie z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
  3. Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia, lub jego części, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
  4. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawić zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór-załącznik nr 7 do SIWZ).
  5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt 3, nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub znajdą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie mógł aby Wykonawca w określonym przez Zamawiającego terminie:
    - a) zastąpić ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
    - b) zobowiązać się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w Rozdz. III SIWZ.
  6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów o wiadczaniach wymienionych w pkt 1.
  7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia **Podwykonawcom**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu w zakresie wynikającym z art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 Ustawy **zobowiązania o wiadczania**, o którym mowa w pkt 1, **dla każdego z Podwykonawców odrębnie**.
  8. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwie Wykonawcę**, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, do **zobowiązania** w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień zobowiązania następujących o wiadczaniach lub dokumentów:
    - a) wykazu robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (wzór-załącznik nr 5 do SIWZ);
    - b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, do wiadczania i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór-załącznik nr 6 do SIWZ).
  9. Wykonawca w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekazuje Zamawiającemu o wiadczanie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze zobowiązaniem o wiadczania, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wzór-załącznik nr 8 do SIWZ).
  10. W zakresie nieuregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1126), zwanego dalej Rozporządzeniem.

11. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o których mowa powyżej, o oświadczenia lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, o oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wątpliwość, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadium o wartości 6.000,00 PLN.
2. Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. X SIWZ.
3. Zabezpieczenie wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w: **NBP O/O w Warszawie nr konta 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000;**  
W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadium przelewem w pieniądzu, decyduje data i godzina uznania kwoty wadium rachunku Zamawiającego.
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przypadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego **bezwzględna wypłata** (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. **Jako Beneficjenta należy wpisać Skarbu Państwa - Komendant Stołeczny Policji.**
5. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

## **VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT :**

1. Termin związania ofert wynosi **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofert rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofert zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

## **VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT:**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferty oraz oświadczenia sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, musi być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta, o oświadczenia wystawione przez Wykonawcę oraz wszelka korespondencja sporządzona przez Wykonawcę w trakcie prowadzonego postępowania musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy w imieniu Wykonawcy występują inne osoby, których uprawnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG) do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. W przypadku, gdy w toku procedury, w imieniu Wykonawcy, będą występowały inne osoby, których umocowanie nie zostało przez Wykonawcę udokumentowane w złożonej ofercie, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pełnomocnictwa dla tych osób. Pełnomocnictwa mają być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym do oferty należy złożyć jego tłumaczenie na język polski. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.

4. O wiadczenia, o których mowa w Rozporz dzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich mo e da Zamawiaj cy od Wykonawcy w post powaniu o udzielenie zamówienia (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1126) dotycz ce Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolno ciach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach okre lonych w art. 22a Ustawy oraz dotycz ce Podwykonawców, sk adane s w oryginale.
5. Dokumenty, o których mowa w rozporz dzeniu inne ni o wiadczenia, o których mowa w pkt 4, sk adane s w oryginale lub kopii po wiadczonej za zgodno z orygina em.
6. Po wiadczenia za zgodno z orygina em dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolno ciach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegaj cy si o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które ka dego z nich dotycz .
7. Po wiadczenie za zgodno z orygina em nast puje w formie pisemnej.
8. Zaleca si , aby wszystkie poprawki lub zmiany w tek cie oferty zosta y parafowane zgodnie z zasadami reprezentacji.
9. Zamawiaj cy zaleca, by oferta by a po czona w jedn ca , w sposób uniemo liwiaj cy wypadni cie kolejno ponumerowanych stron.
10. **Zaleca si , aby ofert wraz ze wszystkimi za cznikami umie ci w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 1 SIWZ oraz opatrzonym piecz ci Wykonawcy lub danymi: nazw , adresem, numerem telefonu i faksu/adresu e-mail, a tak e oznaczy jako ŐOfertaö oraz numerem referencyjnym post powania: WZP-3279/17/130/IR.**
11. **Wykonawca, sk adaj c ofert za po rednictwem operatora pocztowego, posta ca zobowi zany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe operatora pocztowego, posta ca, w którym umieszczona b dzie oferta, by a oznaczone co najmniej s owem ŐOfertaö oraz numerem referencyjnym post powania: WZP-3279/17/130/IR.**
12. **Konsekwencje zwi zane z niew a ciwym oznakowaniem opakowania firmowego/koperty b dzie ponosi Wykonawca.**
13. Ze wzgl du na na e ony na Zamawiaj cego, w art. 96 ust. 3 Ustawy, obowi zek udost pnienia do wgl du uczestnikom post powania ofert sk adanych w post powaniu ó z wyj tkiem cz ci informacji stanowi cych tajemnic przedsi biorstwa ó Wykonawca nie pó niej ni w terminie sk adania ofert zobowi zany jest wykaza , i zastrze one informacje stanowi tajemnic przedsi biorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.) oraz zobowi zany jest do jednoznacznego oznaczenia tej cz ci oferty, która stanowi tajemnic przedsi biorstwa. Brak stosownego zastrze enia b dzie traktowany jako wyra enie zgody na ujawnienie ca ci dokumentów na zasadach okre lonych w Ustawie.  
Uwaga! Tajemnicy przedsi biorstwa nie mog stanowi informacje jawne na podstawie Ustawy i innych obowi zuj cych przepisów prawa.
14. Wykonawca nie mo e zastrzec informacji i dokumentów, których jawno wynika z innych aktów prawnych, w tym z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.
15. Wykonawca poniesie wszelkie koszty zwi zane ze sporz dzeniem oraz z e niem oferty.

## **IX. ZAWARTO OFERT:**

1. **Wykonawca wraz z Ofert (wzór-za cznik nr 2 do SIWZ) zobowi zany jest z e y :**
  - 1) aktualne na dzie sk adania ofert o wiadczenia, których wzór stanowi odpowiednio za cznik nr 3 i nr 4 do SIWZ;
  - 2) pe omocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem okre lonym w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ, je eli ustanowiono pe omocnika;
  - 3) dokument potwierdzaj cy fakt wniesienia wadium w formie innej ni w pieni dzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) - *je eli dotyczy*. Orygina edokumentu nale y umie ci w osobnej kopercie opatrzonej napisem ŐWADIUM do post powaniaí (nr referencyjny í í .)ö, do czonej do opakowania, w którym umieszczono ofert ;
  - 4) Wykonawca, który zamierza powierzy wykonanie cz ci zamówienia Podwykonawcom, sk ada aktualne na dzie sk adania ofert o wiadczenie, którego wzór stanowi za cznik nr 3 do SIWZ ó *je eli dotyczy*;
  - 5) Wykonawca, który polega na zdolno ciach innych podmiotów na zasadach okre lonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów - *je eli dotyczy*:



- a) aktualne na dzień składania ofert o wiadczenia, których wzór stanowi odpowiednio załącznik nr 3 i nr 4 do SIWZ;
  - b) zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej o wzór-załącznik nr 7 do SIWZ.
2. **Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia wraz z Ofertą (wzór-załącznik nr 2 do SIWZ) składają :**
- 1) **każdy z Wykonawców** - aktualne na dzień składania ofert o wiadczenia, których wzór stanowi odpowiednio załącznik nr 3 i nr 4 do SIWZ;
  - 2) **wspólnie:**
    - a) dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) - *jeżeli dotyczy*. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem *WADIUM do postępowania (nr referencyjny i i .)*, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę ;
    - b) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, składa aktualne na dzień składania ofert o wiadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ *jeżeli dotyczy*;
    - c) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów - *jeżeli dotyczy*:
      - aktualne na dzień składania ofert o wiadczenia, których wzór stanowi odpowiednio załącznik nr 3 i nr 4 do SIWZ;
      - zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej o wzór-załącznik nr 7 do SIWZ;
    - d) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ, jeżeli ustanowiono pełnomocnika.

#### **X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. **Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego o Punkt Obsługi Interesanta KSP, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, który czynny jest w godz. 7:00÷17:00 w dni robocze (od poniedziałku do piątku) lub przez pocztę (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 1 SIWZ.**
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
3. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII pkt 10÷11 SIWZ), lecz oznakowana napisem *ZMIANA*. Koperta oznaczona *ZMIANA* zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie dołączona do oferty Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie *WYCOFANIE*. Zasada ta nie dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca przekaże wnioski drogą faksową lub e-mailową .
5. **Termin składania ofert upływa w dniu 03.10.2017 r. o godzinie 11.00.**
6. **Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.**
7. **Otwarcie ofert złożonych w terminie nastąpi w dniu 03.10.2017 r. o godzinie 12.00.**
8. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, przed godzinami wskazanymi w pkt 7, skąd po odebraniu przepustki zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
9. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwoty, jak zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
10. W trakcie jawnej sesji otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych osób informacje wynikające z treści art 86 ust. 4 Ustawy.
11. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jak zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:**

1. Cena oferty brutto w PLN jest ceną ryczałtową, obejmującą koszt wykonania całego zakresu zamówienia opisanego w niniejszej SIWZ i jej załącznikach.
2. W cenie ryczałtowej brutto w PLN Wykonawca musi uwzględnić wszystkie należne Wykonawcy elementy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie wymagania niniejszej SIWZ i jej załączników oraz obejmująca wszelkie koszty bezpośrednio i pośrednio, jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania całego przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty.
3. Przygotowując ofertę Wykonawcy powinni szczegółowo zapoznać się z Dokumentacją projektową, o której mowa w Rozdz. II pkt 3 SIWZ. Skalkulowana cena oferty za zamówienie jest ceną ryczałtową, w której to Wykonawca ma uwzględnić wszelkie koszty: materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu, oraz innych niezbędnych prac, działań i czynności, do realizacji przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Wykonawcy winni zapoznać się z rzeczywistymi warunkami i zakresem robót przy realizacji przedmiotu zamówienia i uwzględnić je w wycenie.
4. Wszystkie ceny muszą być podane w PLN cyfrowo w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (groszy). Zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy kołować pominięciem, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę.
5. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
6. Zamawiający do oceny oferty, której wybór prowadzi do powstania obowiązku odprowadzenia przez Zamawiającego podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami przyjmie cenę powiększoną o podatek VAT. Zamawiający jednocześnie nie informuje, że w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy pomniejszone zostanie o wartość podatku od towarów i usług, którą Zamawiający miałby rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku Wykonawcy korzystającego w dniu składania ofert ze zwolnień wskazanych w art. 113 Ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221), ceny netto wskazane w ofercie traktowane są jako ceny brutto.

## **XII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY:**

1. Komisja dokona oceny ofert na podstawie niżej opisanych kryteriów:

L.p.	Opis kryteriów oceny ofert	Znaczenie
1.	Cena brutto w PLN (C <sub>0</sub> )	60%
2.	Okres gwarancji na roboty budowlane (G)	40%

- A. **Punkty w kryterium cena** wyliczone będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku według poniższego wzoru:

$$C_0 = (C_{\min} : C_x) \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

- C<sub>0</sub> – wskaźnik kryterium ceny w punktach;  
 C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród badanych ofert;  
 C<sub>x</sub> – cena badanej oferty.

- B. **Punkty w kryterium okres gwarancji na roboty budowlane** zostaną przyznane według następującej zasady:

- 1) przy przyznawaniu i przeliczaniu punktów będą brane pod uwagę tylko te oferty, w których zostanie zaproponowany **okres gwarancji** wynoszący **wicej niż 36 miesięcy**;
- 2) za każdy dodatkowy pełny miesiąc gwarancji powyżej minimalnego okresu gwarancji

10

- zostanie przyznany jeden punkt;
- 3) w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje gwarancję **nie mniej niż 60 miesięcy**, do wyliczenia wartości punktowej w tym kryterium Zamawiający przyjmie gwarancję o okresie **obowiązywania 60 miesięcy**;
  - 4) ostateczna ilość punktów w kryterium zostanie ustalona po dokonaniu przeliczenia przyznanych punktów według poniższego wzoru:

$$G = (G_b : G_{naj}) \times 100 \times 40\%$$

gdzie:

**G** – wskaźnik kryterium okres gwarancji na roboty budowlane w punktach;

**G<sub>b</sub>** – ilość punktów za okres gwarancji na roboty budowlane przyznanych badanej ofercie;

**G<sub>naj</sub>** – ilość punktów za najdłuższy okres gwarancji na roboty budowlane przyznanych ofercie z najdłuższym okresem gwarancji na roboty budowlane spośród badanych ofert.

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada b dnie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszym SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru, czyli temu, który otrzyma najwięcej punktów badanych ofert wyliczonych w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku według poniższego wzoru:

$$W = C_o + G$$

gdzie:

**W** – wskaźnik łącznej oceny oferty w punktach;

**C<sub>o</sub>** – wskaźnik kryterium ceny w punktach;

**G** – wskaźnik kryterium okres gwarancji na roboty budowlane w punktach.

3. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

### XIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy. Koszt dojazdu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
2. W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed podpisaniem umowy może nadać umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
3. W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcy, będącego osobą fizyczną, Zamawiający przed podpisaniem umowy nada b dnie dokładnego adresu zamieszkania i nr PESEL.

### XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. **Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy.** Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rozliczeniowego.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniędzami przelewem na rachunek Zamawiającego: **NBP O/O w Warszawie nr konta 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000;**
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej

- z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
3. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
    - a) weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
    - b) zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarbu Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
    - c) zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
  4. Poręczenie lub gwarancja stanowi formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywać ce do zapłaty kwoty z tytułu niewłaściwego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwzględna wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręcziela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. W szczególności za niedopuszczalne Zamawiający uznaje zapisy uzależniające wypłatę Zamawiającemu należności od wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wady wynikającej z niewłaściwego wykonania umowy oraz przesłania kopii tego wezwania Gwarantowi, spisania przez Zamawiającego i Wykonawcę wspólnego protokołu wad/braków/niezdgodności, udziału Wykonawcy w czynnościach określających wady/braki/niezdgodności, gdy o terminie tych czynności był skutecznie powiadomiony lub uzyskania zgody Wykonawcy na taką wypłatę. Zaleca się uzgodnienie projektu dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z Zamawiającym przed zawarciem umowy z Gwarantem przez Wykonawcę. **Jako Beneficjenta należy wpisać Skarbu Państwa - Komendant Stołeczny Policji.**
  5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio:
    - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez Stronę protokołu odbioru końcowego robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należyście wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękopisów;
    - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękopisów.
  6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłożenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

## **XV. POUCZENIE O RODKACH OCHRONY PRAWNEJ:**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

## **XVI. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:**

### **§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **przebudowa budynku dydaktyczno-koszarowego nr 5 położonego na terenie Oddziału Prewencji Policji w Warszawie przy ul. Puławskiej 44E w Piasecznie** zwana w dalszej części **robotami budowlanymi**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty został w **Załączniku nr 1 do umowy o Dokumentacji projektowej** składającej się z:
  - 1) Projektu budowlanego zamiennego;
  - 2) Projektu wykonawczego;
  - 3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
  - 4) Przedmiarów robót;
  - 5) Decyzji administracyjnej;
  - 6) Opisu oświetlenia pomieszczeń patio.

**Za€czone Przedmiary robót przeznaczone s do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiary robót maj charakter pogl dowy i w przypadku rozbie no ci mi dzy Przedmiarem robót a Projektem budowlanym zamiennym, Projektem wykonawczym, Specyfikacj Techniczn Wykonania i Odbioru Robót oraz Opiszem o wietlenia pomieszcze patio nale y przyj zakres robót wskazany w Projekcie budowlanym zamiennym, Projekcie wykonawczym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz Opisie o wietlenia pomieszcze patio.**

3. Roboty budowlane obj te przedmiotem umowy powinny:
  - 1) spefia wymagania i by zgodne z:
    - a) Polskimi Normami przenosz cymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i ppo .;
    - b) obowi zuj cymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz .U. z 2017 r., poz. 1332) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.);
    - c) Za€cznikami nr 1 do umowy oraz postanowieniami niniejszej umowy;
    - d) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;
    - e) zasadami wiedzy technicznej i sztuk budowlan ;
  - 2) obejmowa ca€ robót niezbdnych do realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) by wykonane z u yciem wskazanych w Za€czniku nr 1 do umowy materia€w i urz dze spefiaj cych wymogi funkcjonalne i techniczne okre lone w Za€czniku nr 1 do umowy oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.);
  - 4) by realizowane w oparciu o uzgodniony z Zamawiaj cym **Harmonogram rzeczowy-finansowy wykonania robót**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, zwanym dalej **Harmonogramem** sporz dzony zgodnie z Za€cznikiem nr 2 do umowy;  
Ile kro w niniejszej umowie u yto sformu€wania dni robocze, rozumie si przez to dni od poniedzia€ku do pi tku, w godz. od 8:00÷16:00, z wy€czeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z w€ciwymi przepisami.
  - 5) by wykonywane z zachowaniem szczególnej ostro no ci oraz w sposób gwarantuj cy ochron przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w€sno ci publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niew€ciwego prowadzenia robót przez Wykonawc /Podwykonawc lub dalszego Podwykonawc nast pi uszkodzenie lub zniszczenie w€sno ci publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzon w€sno .
4. Wykonawca zobowi zuje si do wykonania przedmiotu umowy **w terminie 5 miesi cy, licz c od daty zawarcia umowy.**
5. Strony ustalaj , e:
  - 1) wynagrodzenie rycza€owe za przedmiot umowy nie przekroczy kwoty í ..... PLN brutto (zgodnie z ofert Wykonawcy);
  - 2) stawka podatku VAT wynosi í í ....% (zgodnie z ofert Wykonawcy).
6. Strony ustalaj , e w przypadku:
  - 1) robót wynikaj cych z Za€cznika nr 1 do umowy lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w Kosztorysach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, zap€ta nast pi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 pkt 1;
  - 2) wyst pienia robót zaniechanych - wynagrodzenie rycza€owe okre lone w ust. 5 pkt 1 zostanie pomniejszone o kwot wyliczon w oparciu o rzeczywist ilo robót zaniechanych i ceny jednostkowe okre lone przez Wykonawc w Kosztorysach;
  - 3) wyst pienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Za€czniku nr 1 do umowy ó zap€ta nast pi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 pkt. 1.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 uwzgl dnia w szczególno ci koszty:
  - 1) wynikaj ce z tytu€ przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy, w tym wszystkie wymagania niniejszej umowy i jej za€czników oraz wszelkie koszty bezpo rednie i po rednie, jakie poniesie Wykonawca z tytu€ prawdziwego i terminowego wykonania ca€ ci przedmiotu umowy, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i op€ty;
  - 2) materia€w, robocizny, sprz tu do osi gni cia zamierzonego efektu, oraz innych niezbdnych prac, dzia€ i czynno ci, do realizacji przedmiotu umowy;
8. Wykonawca wystawi faktur :

- 1) za wykonany i odebrany dany element scalony robót lub jego części składowe w wysokości max. 90% wartości wskazanej w Harmonogramie o po podpisaniu protokołu o odbioru robót oraz przedstawieniu wykazu zamontowanych urządzeń, (jeżeli zostały zamontowane), o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 lit c;
  - 2) za pozostałe elementy scalone robót lub ich części na pozostałe należnego wynagrodzenia po podpisaniu przez Strony protokołu o odbioru robót oraz przekazaniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających uregulowanie wynagrodzenia od wszystkich lub dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca/Podwykonawca/lub dalszy Podwykonawca zawarł/a zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł/a przed umową Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł/a przed umową Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
  10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
  11. Zamawiający dopuszcza pełną bezpośrednią na rzecz Podwykonawcy/ów na podstawie faktury Wykonawcy ze wskazaniem kwoty i konta Podwykonawcy/ów, na które należy dokonać przelewu należności, wówczas wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie stosunkowo obniżone o kwoty zapłacone przez Zamawiającego Podwykonawcy/om.
  12. Strony zgodnie oświadczają, że zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązującym z tytułu robót obciążenia Wykonawca /Zamawiającego (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dostarczenia Zamawiającemu uzgodnionych z Zamawiającym Kosztorysów w terminie **10 dni**, licząc od daty zawarcia umowy;
  - 2) dostarczenia Zamawiającemu w terminie **5 dni**, licząc od daty zawarcia umowy, dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego, tj.:
    - a) o wiadomości kierownika budowy i kierownika robót elektrycznych o przebiegu obowiązków kierowania robotami;
    - b) kserokopii uprawnień budowlanych oraz za wiadomości o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych potwierdzonych za zgodą przez Wykonawcę dla kierownika budowy i kierownika robót elektrycznych;
    - c) **planu BIOZ** sporządzonego przez kierownika budowy zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - 3) sporządzenia na podstawie Załącznika nr 2 do umowy i dostarczenia Zamawiającemu uzgodnionego z Zamawiającym Harmonogramu, w terminie **10 dni**, licząc od daty zawarcia umowy. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w Harmonogramie, przy czym zmiany Harmonogramu wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 4) dostarczenia Zamawiającemu w terminie **10 dni**, licząc od daty zawarcia umowy, **listy osób** (oraz aktualizacji tej listy w trakcie trwania robót), które będą realizowały roboty z podaniem danych personalnych, numeru PESEL i dokumentu identyfikującego, celem zaopiniowania na podstawie obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych przepisów. Do realizacji robót będą mogły przystąpić tylko te osoby, które zostaną pozytywnie zaopiniowane. Negatywne zaopiniowanie nie wymaga uzasadnienia;
  - 5) zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy, zamontowania podliczników poboru wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów użytkowania tych mediów w trakcie realizacji robót budowlanych;
  - 6) wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy, na podstawie Załącznika nr 1 do umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuk budowlanych oraz postanowieniami niniejszej umowy, z uwzględnieniem terminów realizacji robót budowlanych wynikających z Harmonogramu, a po zakończeniu robót budowlanych wykonania przeglądu i badania wszystkich instalacji i urządzeń przeznaczonych do zamontowania na budynkach, sporządzenia stosownych protokołów oraz przekazania ich Zamawiającemu przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót;

- 7) utrzymania terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania i przekazania terenu budowy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym;
  - 8) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppo ;
  - 9) informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności;
  - 10) prowadzenia Dokumentacji Budowy, składającej się w szczególności z Dziennika budowy, protokołów odbiorów robót: ulegających zakryciu, czynowych, końcowych, wszelkich uzgodnień i rysunków służących realizacji robót;
  - 11) **sporządzenia operatu kolaudacyjnego** oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi, m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, przedstawienia instrukcji przeciwpożarowej oraz **Dokumentacji Budowy** o Dziennikiem budowy, protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów, dokumentacji powykonawczej a także końcowym zestawieniem roszczeń trwałych (sporządzonym zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy);
  - 12) przekazania Zamawiającemu po okresie gwarancji wszelkich niezbędnych informacji o zamontowanych urządzeniach, które są niezbędne do dalszego ich serwisowania i konserwacji;
  - 13) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.), zwanej dalej „ustawą o pracę” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. przy robotach:
    - a) budowlanych;
    - b) sanitarnych;
    - c) elektrycznych;
    - d) teletechnicznych;
  - 14) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolenia w tym zakresie wskazanego Zamawiającemu przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów;
  - 15) dostarczenia Zamawiającemu, w terminie **do 5 dni**, licząc od daty zawarcia umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek. W przypadku, gdy polisa OC utraciła ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nieprzekraczającym **5 dni** przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 13 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) udzielenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) udzielenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 13 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
- 1) **o wiadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. O wiadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego o wiadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych



- osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia o wiadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) **za wiadczenia w całości oddziału ZUS**, potwierdzają tego opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) po wiadczeniu za zgodnym oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia**, zanonimizowanymi w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922).
4. Niezłozenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie danych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 13 czynności, co skutkowa będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 9.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwowy Inspektorat Pracy.
  6. Wykonawca, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, ma prawo dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 4 i 13, przy czym zmiana taka wymaga zgody Zamawiającego, chyba że wyniknie ona z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Dokonując zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 13 Wykonawca zobowiązany jest zastąpić te osoby innymi osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Zmiana tych osób nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy.
  7. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty budowlane, w czasie pobytu na terenie obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1, posiadały:
    - 1) jednolite odzie robocze;
    - 2) ważny dowód osobisty lub paszport.
  8. W przypadku niespełnienia wymagań, o których mowa w ust. 7, osoby te będą usuwane z terenu budowy.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie **do 10 dni**, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy, pod warunkiem przekazania dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1÷4 i § 2 ust. 1 pkt 15;
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 3) odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i podlegających zakryciu;
  - 4) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w § 7 ust. 9 dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, dotyczących w szczególności:
  - 1) wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Załączniku nr 1 do umowy;
  - 2) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.
3. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 2 pkt 1÷2, osoby, o których mowa w § 4 ust. 1÷3 sporządzą protokoły konieczności robót, określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 2 pkt 1÷2, bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące roszczeń w tym zakresie.
5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy pisemną informację na temat zakresu umocowania i uprawnień osób, o których mowa w § 4 ust. 3 w terminie **7 dni roboczych**, licząc od dnia zawarcia umowy.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do pełnienia funkcji koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy: kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).



7. Inspektor nadzoru inwestorskiego wyraża swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie **3 dni roboczych** zastrzeżenia do decyzji i polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
8. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie **14 dni**, licząc od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę.

#### § 4

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się na stanowisko:
  - 1) kierownika budowy Pana/Pani ..... posiadającego/ uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ..... z dnia ..... wydane przez ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
  - 2) kierownika robót elektrycznych Pana/Pani ..... posiadającego/ uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ..... z dnia ..... wydane przez ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: .....
3. Zamawiający ustanawia Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego w osobie/ach: .....
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1 wpisane zostały na list członków Warszawskiej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.
5. Zamawiający dopuszcza zmian osób, o których mowa w ust. 1. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 5 oraz zmiana osób, o których mowa w ust. 2-3 nie wymaga podpisania przez Stronę aneksu do umowy.

#### § 5

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części przedmiotu umowy, tj. **robót budowlanych w branży budowlanej**.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie pozostałej, tj. nieujętej w ust. 1, części przedmiotu umowy, Podwykonawcom, którzy realizować będą część przedmiotu umowy obejmującą ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia kałdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie **do 7 dni**, przed wprowadzeniem na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej:
  - 1) zakres robót przewidzianych do wykonania;

- 2) wysoko wynagrodzenia należnego podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w Kosztorysie ofertowym - za to zamówienie;
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy **ni 30 dni**, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
  - 4) termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
  - 5) możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt 4;
  - 6) o wiadomości, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo nie będzie zgodny z wymaganiami zawartymi w ust. 7, Zamawiający zgłosi w terminie **do 7 dni**, licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, w formie pisemnej zastrzeżenie. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu po wiadomości, że zgodnie z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie nieprzekraczającym **7 dni**, licząc od daty jej zawarcia.
  10. W przypadku, gdy umowa, o której mowa w ust. 9 nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 6, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 8 w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
  11. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości przewyższającej kwotę **10.000,00 PLN brutto**, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającemu po wiadomości, że zgodnie z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni**, licząc od daty jej zawarcia. Brak zgłoszenia sprzeciwu, w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
  12. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 11 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 3, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie **7 dni**, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie **7 dni**, licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 7.
  13. Zapisy ust. 6÷12 stosuje się do odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  14. Przedkładający może sam po wiadomości kopii umów, o których mowa w ust. 9 i ust. 11.
  15. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, zmianę Podwykonawcy/rezygnację z Podwykonawcy wskazanego w ust. 2 lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy dla zakresu innego niż w wskazany w ust. 2.
  16. W przypadku zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, o udzielenie niniejszego zamówienia ów wskazanych w Załączniku nr 4 do umowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, i proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca spełnia te warunki, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
  17. W sytuacji, o której mowa w ust. 16 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopii umowy o podwykonawstwo przedstawić dla Podwykonawcy:
    - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli obowiązują przepisy wymagające wpisu do rejestru;
    - 2) o wiadomości o braku podstaw wykluczenia;
    - 3) dokument potwierdzający, że Podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wskazane w Załączniku nr 4 do umowy.
  18. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowany przez niego przedmiot umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez

Wykonawca dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.

19. Zapis ust. 18 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
20. Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego tego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przed nim Zamawiającemu kopię umowy, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 9 i ust. 11.
22. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 9 i ust. 11 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
23. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie **30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 24÷25.
24. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 23, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośrednio zapłaty dla Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie **10 dni**, licząc od daty otrzymania wezwania.
25. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 24, Zamawiający będzie uprawniony do:
  - 1) odmowy dokonania bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykazuje niezasadność zapłaty;
  - 2) złożenia do depozytu sumy kwoty niezbędnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu na rzecz którego ma być wypłacone wynagrodzenie;
  - 3) dokonania bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.

## § 6

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegają:
  - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu;
  - 2) elementy scalone robót i/lub ich części składowe wskazane w Harmonogramie;
  - 3) całość robót - odbiór końcowy.
2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania odbiorów, o których mowa w ust. 1:
  - 1) **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:**
    - a) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań;
    - b) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **2 dni roboczych**, licząc od daty ich zgłoszenia wpisem do Dziennika budowy i skutecznego powiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust. 3;
    - c) jeżeli osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbyt długi, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę;
    - d) w przypadku niepowiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust. 3 o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na danie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;
    - e) osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do Dziennika budowy;
    - f) dla wykonywanych prób i badań poza wpisem do Dziennika budowy Wykonawca sporządza stosowne protokoły, podlegające podpisaniu przez inspektorów nadzoru.
  - 2) **Odbiory częściowe elementów scalonych robót i/lub ich części składowych wskazanych w Harmonogramie:**
    - a) Strony ustalają, że odbiorom częściowym podlegają zrealizowane elementy scalone robót i/lub ich części składowe wskazane w Harmonogramie;

- b) Wykonawca zgłasza osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 gotowo do odbioru elementu scalonego robót i/lub jego części składowej poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, potwierdzony pisemnie na adres Zamawiającego (dopuszcza się drogą faksową lub e-mail):

Wydział Inwestycji i Remontów  
Komendy Stołecznej Policji  
00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2

tel.: 22 603 66 29, faks: 22 603 74 92; e-mail: *í í .... (podany zostanie w umowie);*

- c) z czynności odbiorów częściowych elementów scalonych robót i/lub ich części składowych Strony sporządzają protokoły odbiorów częściowych, które wraz z zestawieniami rodków trwałych (jeżeli zostały zamontowane) sporządzanymi zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy stanowią podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 1 ust. 8 pkt 1.

### 3) Odbiór końcowy robót:

- a) Strony ustalają, kiedy dokonają odbioru końcowego po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót określonych w przedmiocie umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wskazanego w § 4 ust. 1 oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), potwierdzonych przez osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 z uwzględnieniem ust. 3;
- b) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych opisane w § 2 ust. 1 pkt 11;
- c) przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **7 dni**, licząc od potwierdzenia zakończenia robót, o którym mowa w lit. a);
- d) odbiór końcowy robót wykonanych dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale osób, o których mowa w § 4 ust. 1÷3 oraz innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych odrębnie decyzją;
- e) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niewłaściwego zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Komisja odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
- e1. wyznaczyć termin, nie powodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 1 ust. 4, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 4 ust. 1 i § 4 ust. 3;
- e2. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia:
- e2a. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, za dnia wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań;
- e2b. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w Załączniku nr 1 do umowy, Zamawiający może odmówić obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym;
- f) za dzień dokonania odbioru końcowego robót, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron **protokołu odbioru końcowego robót;**
- g) protokół odbioru końcowego powinien zawierać wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
- oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu;
  - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru;
  - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności;
  - wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem;
  - wynik dokonanej kontroli ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodnie z ich umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;
  - wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek niemających charakteru wad



- przedmiotu umowy przez okres co najmniej **14 dni, licząc od dnia podpisania umowy** lub nie przystąpi do realizacji robót przez okres co najmniej **7 dni w stosunku do terminu wskazanego w przyjętym Harmonogramie** lub jeżeli postępowanie na budowie będzie budzić uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie;
- 3) Wykonawca/Podwykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca/Podwykonawca nie dokona usunięcia wad/usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót;
  - 5) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie;
  - 6) Wykonawca naruszy przepisy bhp, p. porobowe lub o ochronie środowiska;
  - 7) wystąpi po raz drugi konieczność dokonania bezpodstępnie zapłaty Podwykonawcom /dalszym Podwykonawcom;
  - 8) Wykonawca nie pociągnie swojego/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz **powyżej 30 dni** w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
  - 9) Zamawiający nie uzyska od dysponenta II stopnia roszczeń na realizację robót w 2018 r.;
  - 10) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-8 skutkuje naliczeniem kary w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 1.
  3. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia i zostanie w terminie **do 30 dni**, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękopisu oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane.
  4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz placu budowy.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany w terminie **14 dni** od powiadomienia do:
    - 1) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego;
    - 2) przekazania terenu robót i placu budowy.
  6. W przypadku niewywiązania się z zobowiązań opisanych w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejścia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz wbudowane lub zamontowane materiały/urządzenia stanowią własność Zamawiającego, za którą uregulowana zostanie należność według cen określonych w Kosztorysach.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazujący kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji, ustalony na podstawie cen z Kosztorysów z uwzględnieniem zapisów ust. 6-7.

## § 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
  - 1) 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;

- 3) 0,5% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1, za ka dy dzie zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 4;
  - 4) 0,5% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1, za ka dy dzie opó nienia w usuni ciu wad/usterek w stosunku do terminu wskazanego w protokole z przegl du okresowego/usterek;
  - 5) 200,00 złotych, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy ó za ka dy dzie opó nienia w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 5 ust. 7 pkt 3;
  - 6) 100,00 złotych w przypadku nie przedł enia Zamawiaj cemu do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmian, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane/dostawy/usł gi w terminie wskazanym odpowiednio - w § 5 ust. 6, § 5 ust. 9 i § 5 ust. 11 - za ka dy dzie opó nienia;
  - 7) 200,00 złotych, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w § 5 ust. 12 - za ka dy dzie opó nienia;
  - 8) 0,02% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1, za ka dy dzie opó nienia wzgl dem terminów wskazanych w § 2 ust. 1;
  - 9) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o prac , Wykonawca zapłaci Zamawiaj cemu kary umowne w wysoko ci 60,00 zł za ka dy dzie oraz liczb dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu ó za ka d osob wykonuj c czynno ci, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 13.
2. Kary maj charakter gwarancyjny i mog by naliczone z ka dego tytuł odr bnie.
  3. Wykonawca nie b dzie obci any karami, je eli do niewykonania lub nienale ytego wykonania umowy doszł z powodu okoliczno ci, za które ponosi odpowiedzialno Zamawiaj cy lub z powodu działania tzw. sił wy szej.
  4. Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniaj cego, przewy szaj cego warto kar, do wysoko ci rzeczywi cie poniesionej szkody.
  5. Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo do potr cania kar z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczno ci odr bnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
  6. Zamawiaj cy ma obowi zek poinformowania Wykonawcy o wysoko ci naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz zł enia o wiadczenia o potr ceniu.

## § 10

1. Wykonawca wniesł zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy w formie í í í í í ..... na pełny okres realizacji umowy, z uwzgl dnieniem okresu r kojmi, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, w wysoko ci: í í í í í ..... zł co stanowi 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust 5 pkt 1.
2. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy słu y pokryciu roszcze Zamawiaj cego z tytuł niewykonania lub nienale ytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiaj cemu przysługuje w szczególno ci prawo do pokrycia:
  - 1) kar oraz odszkodowania uzupełniaj cego, o których mowa odpowiednio w § 9 ust. 1 i § 9 ust. 4;
  - 2) kosztów wykonania zast pczego, o którym mowa w § 7 ust. 6.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy mo e dokona zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust. 1 na jedn lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówie publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579). Zmiana formy zabezpieczenia musi by dokonana z zachowaniem ci gł ci zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysoko ci.
4. W przypadku nieprzedł enia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia **najpó niej na 30 dni**, przed upływem terminu wa no ci dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie ni w pieni dzu, Zamawiaj cy zmienia form na zabezpieczenie w pieni dzu, poprzez wypłt kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zamawiaj cy zwróci Wykonawcy rodki pieni ne otrzymane z tytuł zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawc nowego zabezpieczenia.
6. Zamawiaj cy dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licz c od daty podpisania przez Strony protokoł odbioru ko cowego robót, pozostawiaj c 30% kwoty jako zabezpieczenie roszcze z tytuł r kojmi.
7. Zabezpieczenie roszcze z tytuł r kojmi zostanie zwrócone w ci gu 15 dni po upłycie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.
8. Odst pieni od umowy przez któr kolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy.

## § 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 4 w przypadku:
  - 1) wystąpienia przerw w realizacji robót, powstających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 2) wydania przez organy administracji decyzji lub zaleceń;
  - 3) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - 4) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemające do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klasycznej wyjątkowej);
  - 5) w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót budowlanych potwierdzonych wpisami do Dziennika budowy oraz opiniami z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej uzyskanymi przez Wykonawcę.
2. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany do Dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony wpisami do Dziennika budowy przez osoby ze strony Zamawiającego wskazane w § 4 ust. 3. Brak ww. wpisów do Dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminów w realizacji przedmiotu umowy. Brak ww. zgłoszenia i potwierdzenia wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 4.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania robót budowlanych lub urządzeń lub materiałów użytych do ich wykonania pod warunkiem, że zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i jest uzyskana zostanie zgoda osoby/osób, o których mowa w § 4 ust. 3, po uzgodnieniu z Wykonawcą dokumentacji projektowej.

## § 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy w łącznej wysokości do 80% kwoty, o której mowa w §1 ust. 5 pkt 1, w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający).
2. Przed udzieleniem zaliczki, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym, nie dłuższym niż 10 dni, przed dokonaniem przelewu środków finansowych Wykonawca wniesie zabezpieczenie zaliczki w wysokości zgodnej z kwotą udzielanej zaliczki, w formie:
  - 1) gotówki;
  - 2) gwarancji bankowej;
  - 3) gwarancji ubezpieczeniowej.
3. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie zaliczki w gotówce, wpłaca je przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie określonej w ust. 2 pkt 2÷3 składa Zamawiającemu stosowny dokument, którego treść gwarantuje bezwarunkową wypłatę kwoty zabezpieczenia zaliczki w przypadkach określonych w ust. 10.
4. Zwrot zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru częściowego/koncowego potwierdzającego wykonanie robót o wartości udzielonej zaliczki.
5. Niezwłocznie po wniesieniu zabezpieczenia zaliczki, Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu faktury stanowiące podstawę do wypłaty zaliczki przez Zamawiającego na wartość zgodną z wartością wniesionego zabezpieczenia zaliczki. Zamawiający zobowiązuje się opłacić faktury wystawione zgodnie z zapisem zdaniami pierwszymi w terminie do 30 dni, licząc od daty ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
6. Udzielenie zaliczki jest uwarunkowane złożeniem przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 2 z uwzględnieniem ust. 1 i ust. 7.
7. Udzielenie przez Zamawiającego kolejnej zaliczki jest uzależnione od wykazania przez Wykonawcę, że wykonał roboty/elementy robót do wartości poprzednio udzielonych zaliczek.
8. Nie wniesienie zabezpieczenia zaliczek skutkuje odstąpieniem przez Zamawiającego od udzielenia zaliczek.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma udzielenie zaliczek.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego na



jego pisemne wezwanie, jeżeli:

- 1) Wykonawca, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego, nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy przez okres co najmniej **14 dni, licząc od dnia podpisania umowy** lub nie przystąpi do realizacji robót przez okres co najmniej **7 dni w stosunku do terminu wskazanego w przyjętym Harmonogramie** lub jeżeli postąpi na budowie bez wiedzy i zgody Zamawiającego, uzasadnione w tym przypadku jest odmowa wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie;
- 2) Wykonawca nie przedstawi rozliczenia dotychczas pobranej zaliczki, w tym brak jest rozliczenia z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) wymaganego przez Zamawiającego;
- 3) Zamawiający nie dokona odbioru zakresu robót odpowiadającego wartości wysokością pobranej zaliczki.

11. Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia zaliczki, jeżeli Wykonawca nie zwróci zaliczki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadkach opisanych w ust. 10.

### § 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian wynikających z treści § 2 ust. 1 pkt 3-4, § 3 ust. 2 pkt 1-2 oraz § 11 ust. 3.
2. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
3. Kwestie sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 do umowy – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 2 do umowy – Wzór Harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót

Załącznik nr 3 do umowy – Wzór - Zestawienie rodzajów robót

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Rozdz. XVI § 12 ust. 2 SIWZ.

10. O wiadczy, e osoby wykonuj ce czynno ci, o których mowa w Rozdz. II pkt 10 SIWZ w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnione b d przez Wykonawc lub Podwykonawc na podstawie umowy o prac w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.).
11. O wiadczy, pod gro b odpowiedzialno ci karnej, e za€czone do oferty dokumenty opisuj stan prawny i faktyczny, aktualny na dzie otwarcia ofert.

### III. Informujemy, e:

1. Reklamacje i korespondencj w trakcie realizacji umowy nale y sk€da na adres í .....\*, nr telí í í í í í í í \*, nr faksu .....\*, lub e-maila .....í í í í í ..í í ..\*.
2. Roboty budowlane obj te przedmiotem niniejszego zamówienia zrealizowane b d w€snymi si€mi \*\*\*\*\*.
3. Roboty budowlane wymienione poni ej realizowane b d z pomoc Podwykonawcy/ Podwykonawców\*\*\*\*\*
  - 3.1. Podwykonawca 1: í .....\*,  
nazwa firmy, siedziba  
zakres robót í .....í ..\*.
  - 3.2. Podwykonawca 2: í .....\*,  
nazwa firmy, siedziba  
zakres robót í .....í í ..í í í í í \*.
  - 3.3. Podwykonawca 3: í .....\*,  
nazwa firmy, siedziba  
zakres robót í .....\*.

**DATA, PODPIS I PIECZ WYKONAWCY**

---

#### **Uwaga:**

- \* - nale y wpisa ;
- \*\* - z dok€dno ci do dwóch miejsc po przecinku;
- \*\*\* - w przypadku nie wype€cienia okresu r kojmi lub gwarancji Zamawiaj cy uzna, e Wykonawca zaoferowa€minimalny okres r kojmi lub gwarancji podany w nawiasie;
- \*\*\*\* - nale y niepotrzebne skre li . Je eli Wykonawca nie dokona skre lenia Zamawiaj cy uzna, e obowi ek podatkowy le y po stronie Wykonawcy;
- \*\*\*\*\* - niepotrzebne skre li . Je eli Wykonawca nie dokona skre lenia i nie wype€ci pkt III ppkt. 3, Zamawiaj cy uzna, e Wykonawca nie zamierza powierzy cz ci zamówienia Podwykonawcom;
- \*\*\*\*\*- niepotrzebne skre li .

Zamawiający:  
KOMENDA STOŁECZNA POLICJI  
ul. Nowolipie 2  
00-150 Warszawa

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zale no ci od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:  
.....  
(imi , nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**O wiadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówie publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZ CE PRZESÚANEK WYKLUCZENIA Z POST POWANIA**

Na potrzeby post powania o udzielenie zamówienia publicznego na **šPrzebudow budynku dydaktyczno-koszarowego nr 5 po onego na terenie Oddzia Prewencji Policji w Warszawieö, WZP-3279/17/130/IR** prowadzonego przez **Komend Stołeczna Policji**, o wiadczam, co nast puje:

**O WIADCZENIA DOTYCZ CE WYKONAWCY:**

- 1. O wiadczam, e nie podlegam wykluczeniu z post powania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12÷23 ustawy Pzp.
- 2. O wiadczam, e nie podlegam wykluczeniu z post powania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp.

..... (miejscowo ), dnia .. r.

.....  
(podpis)

O wiadczam, e zachodz w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z post powania na podstawie art. .. ustawy Pzp (poda maj c zastosowanie podstaw wykluczenia spo ród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13÷14, 16÷20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocze nie o wiadczam, e w zwi zku z ww. okoliczno ci , na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podj em nast puj ce rodki naprawcze:.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
..... (miejscowo ), dnia .. r.

.....  
(podpis)

**O WIADCZENIE DOTYCZ CE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SI WYKONAWCA:**

O wiadczam, e w stosunku do nast puj cego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powoływ si w niniejszym post powaniu, tj.: *õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ* (poda peñ nazw /firm , adres, a tak e w zale no ci od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodz podstawy wykluczenia z post powania o udzielenie zamówienia.

*í í í í í* .õ õ . (miejscowo ), dnia *õ õ õ õ õ õ õ* . r.

*í í í í í í í í í í í í í í í í*  
(podpis)

[UWAGA: zastosowa tylko wtedy, gdy zamawiaj cy przewidziałmo liwo , o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

**O WIADCZENIE DOTYCZ CE PODWYKONAWCY NIEB D CEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SI WYKONAWCA:**

O wiadczam, e w stosunku do nast puj cego/ych podmiotu/tów, b d cego/ych podwykonawc /ami: *õ ..õ õ* (poda peñ nazw /firm , adres, a tak e w zale no ci od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodz podstawy wykluczenia z post powania o udzielenie zamówienia.

*í í í í í* .õ õ . (miejscowo ), dnia *õ õ õ õ õ õ õ* . r.

*í í í í í í í í í í í í í í í í*  
(podpis)

**O WIADCZENIE DOTYCZ CE PODANYCH INFORMACJI:**

O wiadczam, e wszystkie informacje podane w powy szych o wiadczeniach s aktualne i zgodne z prawd oraz zostają przedstawione z peñ wiadomo ci konsekwencji wprowadzenia zamawiaj cego w bñ d przy przedstawianiu informacji.

*í í í í í* .õ õ . (miejscowo ), dnia *õ õ õ õ õ õ õ* . r.

*í í í í í í í í í í í í í í í í*  
(podpis)

Zamawiający:  
KOMENDA STOŁECZNA POLICJI  
ul. Nowolipie 2  
00-150 Warszawa

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**O wiadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPECYFICZNYCH WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Przebudowę budynku dydaktyczno-koszarowego nr 5 położonego na terenie Oddziału Prewencji Policji w Warszawie, WZP-3279/17/130/IR** prowadzonego przez Komendę Stołeczną Policji, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w  
.....  
..... (wskazano dokument i w której jednostce redakcyjnej dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).  
..... (miejscowo), dnia .....

.....  
(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w  
..... (wskazano dokument i w której jednostce redakcyjnej dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następujących podmiotu/ów:

.....

....., w następującym zakresie: .....  
i określi odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).  
..... (miejscowo), dnia .....

.....  
(podpis)

**O WIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną wiadomością o konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowo), dnia .....

.....  
(podpis)

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

LP.	ZLECAJ CY (nazwa, adres)	Miejsce wykonania robót	Rodzaj robót budowlanych	Warto wykonanych robót w PLN (brutto)	Data zako czenia dzie /miesi c/rok
1	2	3	4		6
1					
2					
3					

Do Wykazu załączam dowody potwierdzaj ce, e wskazane w wierszu 1 ó í í roboty budowlane wykonane zostały w sposób nale ty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo uko czone.

DATA:

PODPIS I PIECZ WYKONAWCY:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

í .....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB**  
**KTÓRE B D UCZESTNICZY W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe	Wykształcenie	Zakres powierzonych czynności	Podstawa dysponowania osobami (umowa o pracę na czas nieokreślony/określony do dnia ....., umowa zlecenie)*
1	2	3	4		5	6
1.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr .....* z dnia í .....* wydane przez í ..... í .....*		inż. ** mgr inż. ** dr ** dr. hab. **	Kierownik budowy	
2.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr .....* z dnia í .....* wydane przez í ..... í .....*		inż. ** mgr inż. ** dr ** dr. hab. **	Kierownik robót elektrycznych	

\* należy wpisać

\*\* niepotrzebne skreślić

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:**

\_\_\_\_\_



**Zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów**  
**w zakresie zdolności technicznej i zawodowej**  
**składane na podstawie art. 22a ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**  
**Prawo zamówień publicznych**

Ja/My .....  
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji Wykonawcy:

.....  
(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia publicznego na **§Przebudowę budynku dydaktyczno-koszarowego nr 5 położonego na terenie Oddziału Prewencji Policji w Warszawie, WZP-3279/17/130/IR**, w związku z powołaniem się na te zasoby w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę w zakresie zdolności technicznej i zawodowej poprzez udział w realizacji zamówienia w charakterze Podwykonawcy w zakresie:

.....

(należy wypełnić w takim zakresie, w jakim podmiot zobowiązujący się odda Wykonawcy swoje zasoby w zakresie zdolności technicznej i zawodowej)

na okres i .....

DATA

PODPIS I PIECZ PODMIOTU

.....

.....

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**O wiadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **§Przebudowę budynku dydaktyczno-koszarowego nr 5 położonego na terenie Oddziału Prewencji Policji w Warszawie, WZP-3279/17/130/IR**, prowadzonego przez Komendę Stołecznej Policji,

- 1. składamy list podmiotów, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 229 ze zm.)

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1		
2		
3		

- 2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, wraz ze załączeniem niniejszego o wiadczenia przedstawiam następujące dowody potwierdzające, że powołany Wykonawca nie prowadzi do zakłócenia konkurencji:  
.....

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionych do wystąpienia w imieniu Wykonawcy)

- 3. O wiadczymy, że nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionych do wystąpienia w imieniu Wykonawcy)