



Warszawa, dnia 07 września 2017 r.

Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji
WZP - 2287/17/12885/17

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Termomodernizację wraz z przebudową i remontem budynków Wydziału Transportu Komendy Stołecznej Policji w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 72 w systemie „zaprojektuj i wybuduj” WZP-2885/17/115/IR**

Wydział Zamówień Publicznych Komendy Stołecznej Policji, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), uprzejmie informuje o dokonanych **zmianach w treści SIWZ** poprzez zmianę Załącznika nr 2 do SIWZ:

1) w pkt **2.3.1.1.1 lit. c**, który otrzymuje brzmienie:

„c) Docieplenie stropodachu

Docieplenie stropodachu należy zaprojektować i wykonać styropianem (styropapą) grubości 26 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła λ nie większym niż 0,04 W/(mK) – (o parametrach zgodnie z audytem energetycznym).

Zakres docieplenia stropodachu obejmuje (uszczegółowienie):

- demontaż istniejących warstw papy (pokrycia dachowego) ułożonych na stropodachu;
- demontażowi podlegają istniejące warstwy wykończeniowe stropodachu (szlichta, izolacja termiczna) do konstrukcji (do płyt „Bytomskich”);
- po demontażu istniejących warstw wykończeniowych stropodachu (szlichty, izolacji termicznej) może zachodzić konieczność naprawy uszkodzonych płyt „Bytomskich” stropodachu lub ewentualna ich wymiana;
- rozbiorka wszystkich obróbek blacharskich znajdujących się na stropodachu (w tym między innymi: rur spustowych, rynien, obróbek blacharskich atyki, pasów nad i podrynnowych);
- wykonanie warstwy wyrównawczej zachowując odpowiedni spadek po demontażu istniejącej szlichty i izolacji termicznej;
- ułożenie paroizolacji bitumicznej;
- wykonanie nowego docieplenia stropodachu styropapą;
- ułożenie nowych warstw papy (układ dwuwarstwowy): papa termozgrzewalna podkładowa, papa termozgrzewalna wierzchniego krycia;
- montaż nowych obróbek blacharskich stalowych ocynkowanych powlekanych grubości 0,6 mm, kolor obróbek blacharskich ciemny szary (odcień należy ustalić z Zamawiającym);
- montaż nowych rynien i rur spustowych wykonanych z PCV- systemowe, końcówki rur spustowych wchodzące do kanalizacji deszczowej zewnętrznej należy zamontować z rur żeliwnych lub PCV – końcówki rur spustowych wraz z rewizjami technicznymi, z uwagi na planowane wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych wejście rur spustowych do kanalizacji



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Sporządził: R. Burasiński

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych

00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, nr tel.: (022) 603 86 08, nr fax.: (022) 603 76 42

- deszczowej zewnętrznej należy odsunąć/ przebudować od ścian zewnętrznych, kolorystyka rynien i rur spustowych ciemny szary (odcień należy ustalić z Zamawiającym);
- przemurowanie/ naprawa kominów, wykonanie nowych czap, wykonanie obróbek blacharskich na kominach oraz ułożenie papy termozgrzewalnej na czapach, wykonanie tynków na kominach, oczyszczenie podłoża, gruntowanie, malowanie;
 - z uwagi na planowaną do wykonania grubość docieplenia może zachodzić konieczność podwyższenia kominów wentylacyjnych oraz murów atyki do wysokości wynikających z przepisów technicznych;
 - zabezpieczenie otworów kominowych kratkami stalowymi ocynkowanymi malowanymi proszkowo lub ze stali nierdzewnej;

Zdjęcia istniejącego stropodachu zamieszczono w dokumentacji fotograficznej pkt 3.1 programu funkcjonalno – użytkowego: fot. nr 5.”

2) w **pkt 2.3.1.2.1 lit. q**, który otrzymuje brzmienie:

„q) Naprawa stropodachu nad piętrem, stropu nad parterem (od wewnątrz)

Istniejące nieszczelności dachu są powodem licznych zacieków i korozji elementów konstrukcyjnych widocznych wewnątrz budynku w związku z powyższym zakres dokumentacji i wykonania robót obejmuje (zakres obejmuje wszystkie powstałe uszkodzenia stropu powstałe przez nieszczelności stropodachu dot. parteru oraz piętra):

- ostukanie i oczyszczenie z luźnych, odparzonych fragmentów betonu na spodniej części stropów (powierzchni od strony wewnętrznej),
- osuszenie zawilgoconych miejsc po wewnętrznej stronie stropów wraz z odgrzybieniem;
- uzupełnienie ubytków nowoczesnymi zaprawami renowacyjnymi cementowymi, ubytki o głębokości do 2 cm należy uzupełnić – zaprawą naprawczą do betonu tj. jednoskładnikową, tiksotropową cementową zaprawą naprawczą zawierającą mikrowłókna syntetyczne, głębokości powyżej 2 cm należy uzupełnić betonem samozagęszczalnym (SCC);
- odkryte zbrojenie przy czyszczeniu spodniej części stropu należy zabezpieczyć antykorozyjnie masami antykorozyjnymi zwiększającymi przyczepność do betonu;
- naprawienie tynków,
- wykonanie nowych powłok malarskich (malowanie farbami emulsyjnymi) na całej powierzchni stropu nad parterem oraz stropu nad piętrem (częściowo malowanie stropów- sufitów uwzględniono przy remoncie i przebudowie pomieszczeń opisanych w programie funkcjonalno – użytkowym)

Zdjęcia istniejącego stropodachu (od wewnątrz) zamieszczono w dokumentacji fotograficznej pkt 3.1 programu funkcjonalno – użytkowego: fot. nr 15-18 oraz na fot. nr 59-60, 67, 74, 76, 80.”

3) w **pkt 2.3.2.2.1 lit. k**, który otrzymuje brzmienie:

„k) Naprawa uszkodzeń konstrukcji

Uszkodzenia konstrukcji wewnątrz budynku spowodowane nieszczelnościami dachu podlegają naprawie. W związku z powyższym zakres dokumentacji i wykonania robót obejmuje (zakres obejmuje wszystkie powstałe uszkodzenia stropu oraz ścian parteru powstałe przez nieszczelności stropodachu):

- ostukanie, skucie i oczyszczenie z luźnych, odparzonych fragmentów betonu na spodniej części stropów, ścian (powierzchni od strony wewnętrznej);
- osuszenie zawilgoconych miejsc po wewnętrznej stronie stropu i ścian wraz z odgrzybieniem;
- uzupełnienie ubytków nowoczesnymi zaprawami renowacyjnymi cementowymi, ubytki o głębokości do 2 cm należy uzupełnić – zaprawą naprawczą do betonu tj. jednoskładnikową, tiksotropową cementową zaprawą naprawczą zawierającą mikrowłókna syntetyczne, głębokości powyżej 2 cm należy uzupełnić betonem samozagęszczalnym (SCC);



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Sporządził: R. Burasiński

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych

00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, nr tel.: (022) 603 86 08, nr fax.: (022) 603 76 42

- odkryte zbrojenie przy czyszczeniu należy zabezpieczyć antykorozyjnie masami antykorozyjnymi zwiększającymi przyczepność do betonu;
- naprawienie tynków i wykonanie nowych powłok malarskich (malowanie farbami emulsyjnymi) na całej powierzchni stropu –sufitu oraz na ścianach podlegających naprawie (częściowo malowanie stropów- sufitów i ścian uwzględniono przy remoncie i przebudowie pomieszczeń opisanych w programie funkcjonalno – użytkowym).

Zdjęcia istniejących (przykładowych) uszkodzeń zamieszczono w dokumentacji fotograficznej pkt 3.2 programu funkcjonalno – użytkowego: fot. nr 57-58.”

4) w pkt 2.3.2.2.1 dodaje się lit. d1) o treści:

„d1) wykonanie izolacji ścian piwnicy – elewacja zachodnia, południowa

Zakres dokumentacji i wykonania robót obejmuje wykonanie izolacji ścian piwnic poniżej gruntu. dla całej części podpiwniczonej budynku (elewacja zachodnia i południowa) wykonać nową izolację wodoszczelną oraz izolację cieplną ścian piwnicy –poniżej gruntu, izolacja cieplna wykonana z polistyrenu ekstrudowanego XPS (należy wykonać obliczenia do przyjęcia optymalnej grubości ocieplenia ścian piwnicy).

Zakres obejmuje (uszczegółowienie): rozebranie nawierzchni utwardzonych, odkopanie ścian fundamentowych do poziomu ław, oczyszczenie, osuszenie ścian, odgrzybienie, wyrównanie i uzupełnienie powierzchni ścian, wykonanie izolacji wodoszczelnej, wykonanie izolacji cieplnej, zasypanie wykopów i zagęszczenie gruntu, odtworzenie nawierzchni.”

Zmiany do SIWZ należy traktować wiążąco dla Stron.

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji
Marta GAWRACZ
Marta GAWRACZ



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Sporządził: R. Burasiński

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych

00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, nr tel.: (022) 603 86 08, nr fax.: (022) 603 76 42

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji
Lukasz WEREDA
Lukasz WEREDA