



Warszawa, dnia 23.08.2017 r.

Wydział Zamówień Publicznych  
Komendy Stołecznej Policji

WZP – 3.1.5)..... /17/2951/17

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę nowej siedziby Komisariatu Policji w Raszynie” WZP-2951/17/120/IR

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), informuje o zmianie treści SIWZ:

**Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez:**

1. Dopisanie w spisie treści: pkt 5.5 Decyzja nr 128/2017 Wójta Gminy Raszyn z dn. 16.08.2017r. w sprawie zezwolenia na wycinkę drzew.
2. Zmianę treści w Rozdziale II pkt 4 ppkt 1), który uzyskuje brzmienie:
  - 1) Roboty rozbiórkowe dotyczące garażu objęte Decyzją nr 1199/2017 oraz roboty budowlane objęte Decyzją nr 900/2017 i przygotowanie dokumentów niezbędnych do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania oraz **prace objęte Decyzją nr 128/2017 Wójta Gminy Raszyn z dn. 16.08.2017r. w sprawie zezwolenia na wycinkę drzew wraz z koniecznością dokonania nasadzeń zastępczych- 12 miesięcy od daty podpisania umowy,**

**Zamawiający dokonuje zmian w treści dokumentacji, stanowiącej załącznik do SIWZ, poprzez dodanie:**

1. załącznika nr 5.5 Decyzji nr 128/2017 Wójta Gminy Raszyn z dn. 16.08.2017r. w sprawie zezwolenia na wycinkę drzew.
2. załącznika nr 1.6 Informacje Dotyczące Opisu Przedmiotu Zamówienia - Dokonanie nasadzeń zastępczych.

**Zmianę treści SIWZ i dokumentacji projektowej należy traktować wiążąco.**

NACZELNIK  
Wydziału Zamówień Publicznych  
Komendy Stołecznej Policji  
*Marta GAWRACZ*  
Marta GAWRACZ

---

Komenda Stołeczna Policji  
Wydział Zamówień Publicznych  
00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, tel. (022) 6038608, faks: (022) 603 76 42

wyk. Aleksander Węgliński

**6. INFORMACJE DOTYCZĄCE OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
– DOKONANIE NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH**

- 1. Dokonanie nasadzeń drzew zgodnie z Decyzją nr 128/2017 Wójta Gminy Raszyn z dn. 16.08.2017r.  
w sprawie zezwolenia na wycinkę drzew wraz z koniecznością dokonania nasadzeń zastępczych:**

Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania nasadzeń następujących drzew:

- Prunus eminens „Umbraculifera” – 7 szt.
- Acer platanoides “Globosum” – 3 szt.

---

Komenda Stołeczna Policji  
Wydział Zamówień Publicznych  
00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, tel. (022) 6038608, faks: (022) 603 76 42

wyk. Aleksander Węgliński



Raszyn, dnia 16.08.2017 r.

OŚGK.6131.75.2017.JB(6)



KOMENDA STOŁECZNA POLICJI  
NOWOLIPIE 2  
00-150 WARSZAWA

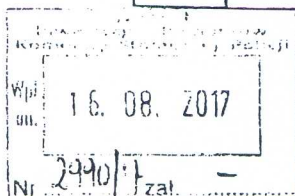
**DECYZJA Nr 128/2017**

Wójt Gminy Raszyn, na podstawie art. 83 ust. 1 pkt. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 3 i 4, art. 83d ust. 1, 2, 4 i 5, art. 84 ust. 1, 2 i 3, art. 85 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r., poz. 2134, z późn. zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 08.08.2017r. przez Komendę Stołeczną Policji w Warszawie w sprawie uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew oraz krzewów, rosnących na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ew. 937, obręb Raszyn 02, gm. Raszyn

**o r z e k a**

- Zezwolić Komendzie Stołecznej Policji w Warszawie na usunięcie w terminie do dnia 30.04.2018 r. drzew z gatunku klon jesionolistny (1szt.) o obwodzie pnia 68cm, świerk pospolity (1szt.) o obwodzie pnia 48cm, klon jesionolistny (1 szt.) o obwodzie pnia 212cm, dąb szypułkowy dwupienny (1 szt.) o obwodzie pni 47 cm i 40cm mierzonych na wysokości 130cm oraz krzewów z gatunku robinia akacja, tawuła nipponńska, berberys thunberga, berberys thunberga odmiana czerwona o łącznej powierzchni 62,10 m<sup>2</sup>, rosnących na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ew. 937, obręb Raszyn 02, gm. Raszyn, będącej w zarządzie Komendy Stołecznej Policji w Warszawie, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę.**
- Uzależnia się udzielenie zezwolenia na usunięcie drzew określonych w pkt. 1 decyzji od zastąpienia ich nasadzeniem zastępczym w ilości 10szt. drzew. Drzewa należy posadzić na działce o nr ew. 937, obręb Raszyn 02, gm. Raszyn, z wyłączeniem miejsc, gdzie zlokalizowane zostały instalacje podziemne.**
  - Termin wykonania nasadzenia zastępczego, ustala się na dzień **31 maja 2018r.**
  - Materiał roślinny zdrowy, przystosowany do nasadzeń musi odznaczać się dobrą jakością tzn. prosty pień drzewa o obwodzie min. 10cm ( pomiar na wysokości 100cm), korona prawidłowo uformowana, charakterystyczna dla gatunku, system korzeniowy prawidłowo wykształcony.
- Zobowiązać stronę do złożenia pisemnego oświadczenia w terminie 14 dni od dnia posadzenia drzew, o których mowa w pkt. 2, zawierającego datę dokonania nasadzenia, nazwę gatunków drzew, obwody pni na wysokości 100 cm, załączając plan sytuacyjny z zaznaczoną ich lokalizacją.**
- Ustalić opłatę za usunięcie drzew i krzewów wyszczególnionych w poniższej tabeli w wysokości 11.365,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych) zgodnie z obliczeniem w poniższej tabeli.**

Lp.	Drzewo / krzew	Obwód [cm]/ powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Stawka za 1 cm obwodu lub 1 m <sup>2</sup> powierzchni	Opłata [zł]
1	Klon jesionolistny	68	12	816,00
2	Świerk pospolity	48	25	1200,00
3	Klon jesionolistny	212	15	3180,00
4	Dąb szypułkowy dwupienny	67	55	3685,00



5	Robinia akacja	5,80	40	232,00
6	Tawuła nipponńska	51,4	40	2056,00
7	Berberys thunberga	2,2	40	88,00
8	Berberys thunberga odm czerwona	2,7	40	108,00
<b>SUMA</b>				<b>11.365,00</b>

5. **Odroczyć termin uiszczenia opłaty** ustalonej w pkt. 4 decyzji za usunięcie drzew i krzewów, które zostaną zastąpione innymi drzewami, na okres 3 lat od dnia wykonania nasadzeń zastępczych.
- 5.1 W przypadku niespełnienia warunku zastąpienia usuwanych drzew innymi drzewami lub jeżeli posadzone w zamian drzewa nie zachowają żywotności w okresie 3 lat od dnia ich posadzenia, organ nakłada ponownie obowiązek dokonania nasadzeń zastępczych w myśl art. 86 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody;
- 5.2 jeżeli drzewa posadzone w zamian za usuwane drzewa i krzewy zachowają żywotność po upływie trzech lat od dnia och posadzenia lub nie zachowają żywotności z przyczyn niezależnych od właściciela, należność z tytułu ustalonej w pkt. 4 opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu przez organ właściwy do naliczenia opłat;
- 5.3 Jeżeli posadzone drzewa albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie okresu, o którym mowa w pkt. 5, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności.
6. **Umorzyć postępowanie** w części dotyczącej drzew z gatunku klon jawor dwupienny (1 szt.) o obwodzie pnia 24 cm i 30 cm, świerk pospolity 2 szt. o obwodzie pnia 32 cm i 21 cm.

#### Uzasadnienie

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości.

Wnioskodawca Komenda Stołeczna Policji w Warszawie wniosła o udzielenie zezwolenia na usunięcie z nieruchomości tj. działki o nr ew. 937, obręb Raszyn 02, gm. Raszyn drzew z gatunku klon jesionolistny (2szt.) o obwodzie pnia 69cm i 210cm, klon jawor dwupienny (1szt.) o obwodzie pnia 24 cm i 29 cm, świerk pospolity (3 szt.) o obwodzie pnia 32cm, 48cm, i 27 cm, dąb szypułkowy dwupienny (1 szt.) o obwodzie pnia 47 cm i 40 cm, robinia akacja (7szt.) oraz krzewów z gatunku tawuła nipponńska i berberys. W uzasadnieniu strona wskazała kolizję przedmiotowych drzew i krzewów z projektowaną inwestycją polegającą na budowie Komisariatu Policji.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów właścicielem działki o nr ew. 937, obręb Raszyn 02 jest Skarb Państwa w imieniu którego działa Starosta Pruszkowski. Przedmiotowa działka jest w trwałym zarządzie Komendy Stołecznej Policji w Warszawie.

Do wniosku została dołączona zgoda właścicielska Starosty Pruszkowskiego z dnia 04.08.2017 r. na usunięcie przedmiotowych drzew i krzewów, w której to wskazano kompensację przyrodniczą w postaci nasadzeń drzew w ilości nie mniejszej niż 8 szt.

Pismem z dnia 09.08.2017r. poinformowano stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w/s wydania zezwolenia na usunięcie przedmiotowych drzew i krzewów oraz o terminie przeprowadzenia oględzin w zakresie występowania w obrębie zadrzewień gatunków chronionych.

W dniu 11.08.2017r. zostały przeprowadzone oględziny, w trakcie których dokonano pomiarów obwodów pnia drzew na wysokości 5 cm i 130 cm oraz powierzchni krzewów, które wynoszą odpowiednio:

Lp.	Gatunek drzewa /krzewu	Obwód na wysokości 130cm/ powierzchnia m <sup>2</sup>	Obwód na wysokości 5 cm
1	Klon jesionolistny	68	82
2	Klon jawor dwupienny	24	47
		30	
3	Świerk pospolity	32	37

4	Swierk pospolity	48	62
5	Swierk pospolity	21	29
6	Klon jesionolistny	212	243
7	Dąb szypułkowy dwupienny	47	81
		40	
8	Robinia akacyjowa	2m <sup>2</sup>	
9	Robinia akacyjowa	1,6m <sup>2</sup>	
10	Tawuła nippońska	2,6m <sup>2</sup>	
11	Tawuła nippońska	36m <sup>2</sup>	
12	Berberys thunberga	0,7m <sup>2</sup>	
13	Berberys thunberga	1,5m <sup>2</sup>	
14	Berberys thunberga odm czerwona	2,7m <sup>2</sup>	
15	Robinia akacyjowa	2,2m <sup>2</sup>	
16	Tawuła nippońska	0,8m <sup>2</sup>	
17	Tawuła nippońska	12m <sup>2</sup>	

W/w drzewa i krzewy kolidują z planowaną inwestycją polegającą na kolidują z planowaną inwestycją budowy budynku komisariatu policji oraz budynku garażowego wraz z instalacjami wewnętrznymi.

W ocenie organu wniosek właściciela nieruchomości zasługiwał na uwzględnienie. Usunięcie drzew i krzewów stało się konieczne z uwagi na uzasadnione potrzeby wnioskodawcy.

Pismem z dnia 11.08.2017r. poinformowano stronę o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania dowodów i wniosków.

Pismem z dnia 11.08.2017 r. strona zrezygnowała z możliwości składania dowodów i wniosków na podstawie art. 10 kpa.

W obrębie zadrzewień brak występowania gatunków chronionych, ptasich gniazd i grzybów. Jednakże w przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd w trakcie wykonywania niniejszej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzew i krzewów oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na mocy art. 56 ustawy o ochronie przyrody, gdyż niniejsza decyzja nie jest tożsama z uzyskaniem zezwolenia na odstępowanie od zakazów zawartych w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Czynności związane z usunięciem przedmiotowych drzew należy przeprowadzić respektując przepisy art. 51 ustawy o ochronie przyrody w stosunku do dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r. poz. 1409) oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014 r. poz. 1408) oraz art. 52 cytowanej ustawy w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U z 2016 r. poz. 2183).

Zgodnie z art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 8 cytowanej ustawy zieleni w miastach i wsiach jest składnikiem przyrody podlegającej ochronie i zrównoważonemu użytkowaniu. W związku z tym, że wycięcie przedmiotowych drzew i krzewów spowoduje ingerencję w lokalny krajobraz przyrodniczy organ uznał za zasadne uzależnić udzielenie niniejszego zezwolenia od nałożenia obowiązku wykonania nasadzeń zamiennych w ilości 10 szt. drzew. Na nieruchomości strony istnieją miejsca, w którym bez szkody dla ekonomicznego, prawidłowego korzystania z gruntu można dokonać nowego nasadzenia.

Nasadzenia zastępcze za usuwane drzewa i krzewy określone w pkt. I decyzji należy posadzić w doły zaprawione ziemią urodzajną. Nowo posadzone drzewa należy opalikować, wykonać wokół pni

misy, podlewać oraz zasilac. Sadzenie drzew oraz ich pielęgnację zaleca się powierzyć specjalistycznej firmie ogrodniczej.

Wartość opłaty za usunięcie drzew i krzewów obliczono zgodnie z art. 85 w/w ustawy. Opłatę za usunięcie pojedynczego drzewa ustalono mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm stawkę opłaty. Jeżeli drzewo na wysokości 130 cm: posiada kilka pni - za obwód pnia drzewa przyjmuje się sumę obwodu pnia o największym obwodzie oraz połowy obwodów pozostałych pni. Opłatę za skupinę krzewów ustalono mnożąc pole powierzchni usuwanych krzewów i stawkę opłaty. Wysokość stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330).

Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt. 3 ustawy o ochronie przyrody z uzyskania zezwolenia na wycięcie drzewa zwolnione są drzewa, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza: 80 cm - w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego, 65 cm - w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego, 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew. Mając na uwadze w/w zapisy wnioskowane do wycięcia drzewa wyszczególnione podczas oględzin w tabeli pod poz. 2, 3 i 5 nie podlegają pod uzyskanie zezwolenia na ich usunięcie a tym samym należało w tej części umorzyc postępowanie w myśl art. 105 § 1 kpa zgodnie z którym gdy postępowanie z jakichkolwiek przyczyny stało si bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

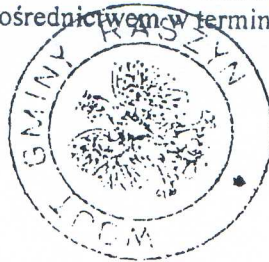
Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej – część III ust. 44 pkt. 6 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827).

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.



Z. u. p. p. p.  
Monika Marzalek  
KIELECKI  
Referatu Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Komunalnej