

Załącznik nr 1.

Kedzia
08.08.16
Kojtek
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji
mgr inż. Justyna Kojtek



2-ca Nac. J. Kojtek
08 08 2016
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji
mgr inż. Wojciech BIERSKI

Grodzisk Mazowiecki, 8 sierpnia 2016 r.

KOMENDANT POWIATOWY POLICJI
w Grodzisku Mazowieckim

L.dz. 6-2210 /2208/16

ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
Komendy Stołecznej Policji
Pani Justyna Kojtek

W odpowiedzi na pismo L.dz. WIR-3426/2016 uprzejmie informuję, że w chwili obecnej stan etatowy Posterunku Policji w Żabiej Woli wynosi 5 funkcjonariuszy (nie ma kobiet).

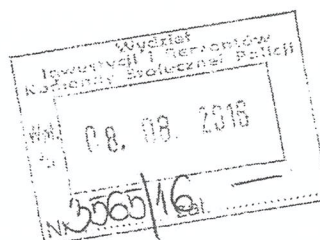
Biorąc pod uwagę planowane zwiększenie stanu zatrudnienia do 10 osób, trudno w sposób jednoznaczny prognozować jak będzie wyglądał docelowy skład osobowy posterunku. Dlatego też, uważam, że można przyjąć iż byłyby to 2-3 kobiety.

Ponieważ z dokonanych analiz wynika, że optymalna struktura Posterunku Policji w Żabiej Woli powinna wyglądać następująco:

- Kierownik Posterunku – 1,
 - Zespół Kryminalny – 2 stanowiska,
 - Dzielnicowy – 2 stanowiska,
 - Zespół Patrolowo – Interwencyjny – 5 stanowisk,
- dlatego też, na najliczniejszej zmianie mogłoby być 6 osób.

Informuję również, że w chwili obecnej funkcjonariusze posterunku korzystają z dwóch pojazdów, zaś po zwiększeniu stanu etatowego liczba samochodów zostałaaby zwiększona do trzech. W strukturach ww. posterunku nie przewidujemy stworzenia etatów dla zwierząt służbowych.

2 powołanie
KOMENDANT
Powiatowej Policji
w Grodzisku Mazowieckim
p.o.
mgr insp. Dariusz LUBAŃSKI



Załącznik nr 2.

ZPG.6727.536.2016

data:22.07.2016r.

W Y P I S

z Miejscowego Planu Zagospodarowania

Przestrzennego Gminy Żabia Wola

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn.zm.) oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola zatwierdzonego Uchwałą Nr 3/2004 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 22 stycznia 2004 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 75 z dnia 2 kwietnia 2004 roku poz. 1889 i jego zmianą zatwierdzoną uchwałą nr 58/X/2007 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 września 2007r./Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 5 z dnia 25.01.2008r., poz. 167/**uprzejmie informuję, że działki położone w miejscowości Żabia Wola gm. Żabia Wola oznaczone nr ew. 234/3, 234/5 znajdują się w terenie obronności i bezpieczeństwa państwa – komisariat policji i oznaczone są w planie miejscowym symbolem MU6.**

W terenie o symbolu MU6 przewiduje się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące z usługami nieucieżliwymi /w tym użyteczności publicznej – Urząd Gminy/ dostosowanych kubaturą i rozwiązaniami architektonicznymi do otaczającej zabudowy.

W terenie o symbolu MU6 dopuszcza się:

- lokalizację samodzielnych obiektów handlowo-usługowych, parterowych i piętrowych dostosowanych kubaturą i rozwiązaniami architektonicznymi do otaczającej zabudowy, o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 600m²
 - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami zlokalizowanymi w parterach tych budynków
 - adaptację, modernizację, rozbiórkę lub rozbudowę istniejących obiektów mieszkalnych nie wpływającej na zmianę funkcji terenu
- Ustala się:**
- wysokość projektowanych budynków mieszkalnych może wynosić max.3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).
 - maksymalna wysokość posadowienia parteru, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m n.p.t., w przypadku budynku nie podpiwniczonego max. wysokość posadowienia parteru wynosi 0.8 m n.p.t.
 - wysokość projektowanych budynków usługowych zlokalizowanych samodzielnie/ nie może przekraczać dwóch kondygnacji – 12m, maksymalna wysokość posadowienia poziomu podłogi przyziemia tych budynków wynosi 0,60m n.p.t.

Wpł.
dn. 25. 07. 2016

Nr zał.

Załącznik nr 2.

Zaopatrzenie w energię elektryczną:

Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

Telekomunikacja:

Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Telekomunikacji.

Zaopatrzenie w gaz:

- a) Docelowo ustala się zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu przewodowego w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Gazowniczego.
- b) Do czasu wybudowania sieci gazowej zaopatrzenie w gaz w oparciu o gaz bezprzewodowy.

Zaopatrzenie w energię ciepłą:

- a) Ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z preferencją dla nieszkodliwych ekologicznych czynników grzewczych (gaz przewodowy, olej nisko siarkowy, energia elektryczna itp.).

Usuwanie odpadów:

- a) Ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych na podstawie umów,
- b) Ustala się dążenie do realizacji systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne.

Ustalenia ogólne

- a) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych z opuszczeniem możliwości przebudowy i modernizacji, w uzgodnieniu i na warunkach zarządzających poszczególnymi mediami.
- b) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w technicznie uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji wymaga uzyskania zgody właściciela gruntu.
- c) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami szczególnymi
- d) wszelkie działania inwestycyjne na terenach zmeliorowanych wymagają przebudowy sieci w uzgodnieniu i na warunkach właściwego terytorialnie Oddziału Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Załącznik nr 2.

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi min. 45% powierzchni działki.

Zasady i warunki kształtowania zabudowy

Na terenach o symbolach M i MU dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działek:

- budynków mieszkalnych w przypadku gdy szerokość działki wynosi 9,0 – 16,0m
- budynków gospodarczych i garażowych.

Wprowadza się zakaz wznoszenia ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych,

W linii ogrodzenia należy lokalizować skrzynki gazowe i elektryczne.

Linia zabudowy nieprzekraczalna dla obiektów kubaturowych wynosi 10m od linii rozgraniczających tereny dróg KZ z zastrzeżeniem, że na terenie o symbolu MU linia zabudowy nieprzekraczalna dla budynków garażowych i gospodarczych oraz usługowych (do powierzchni zabudowy do 50m²) wynosi 4m od linii rozgraniczających teren drogi.

Budowa ogrodzenia w linii rozgraniczającej drogę.

Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

Ustanawia się zakaz realizacji inwestycji oraz użytkowania obiektów powodujących pogarszanie warunków życia mieszkańców oraz stanu środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak: powietrze atmosferyczne, środowisko gruntowo-wodne, krajobraz.

Jednostka organizacyjna w projektowanej i prowadzonej działalności obowiązana jest stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza terenem zakładu, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.

Na terenach objętych zmianą planu ustala się zachowanie i ochronę istniejącej zieleni i wartościowego drzewostanu, należy dążyć do wprowadzania zieleni uzupełniającej, szczególnie wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.

Wielkości trójkątów widoczności określone według przepisów szczególnych.

Plan dopuszcza lokowanie rowów odwadniających wzdłuż dróg.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych

- a) Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych,
- b) Ustala się, że ścieki sanitarne będą docelowo odprowadzane do komunalnych sieci kanalizacji sanitarnej lub do lokalnych systemów wraz z urządzeniami oczyszczającymi (o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności), a w okresie przejściowym do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z okresowym ich wywozem na zlewnię przy najbliższej oczyszczalni ścieków,
- c) Wprowadza się zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej – zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych

Zaopatrzenie w wodę:

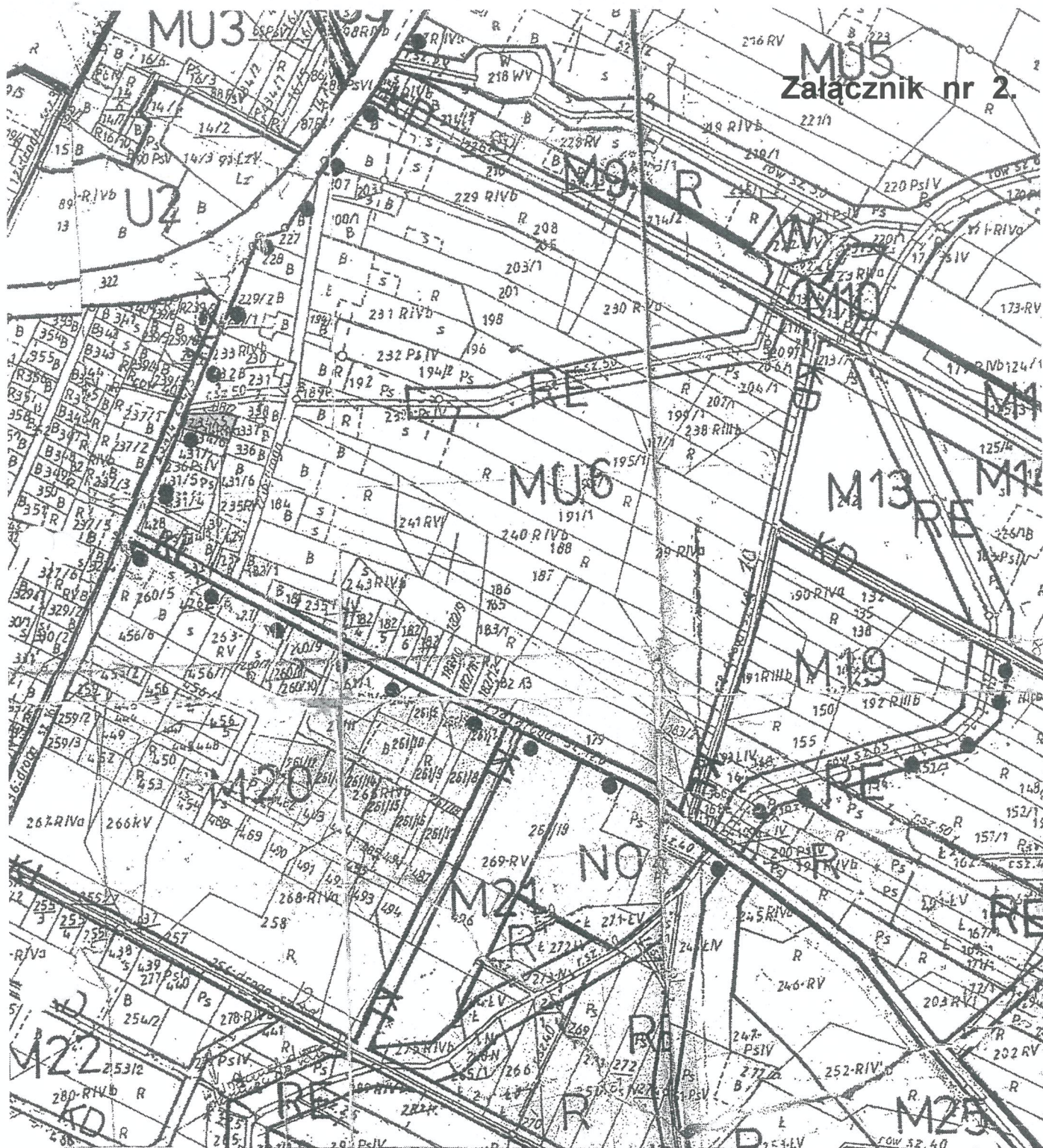
- a) Ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociagowych.

Załącznik nr 2.

Uzgodnienie z Inspektoratem wymaga określenia ilości oraz sposobu odprowadzania ścieków deszczowych z terenów przewidzianych pod zabudowę usługową i terenów utwardzonych.

- ustala się obowiązek by realizacja wszelkich inwestycji w zasięgu oddziaływania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wszelkich mediów odbywała się w sposób zgodny z przepisami szczególnymi w uzgodnieniu i pod nadzorem zarządcy sieci i urządzeń.

z up. WOLTA
Hanna Palusz
Inspektor



Wójt Gminy Zabia Wola

ul. Główna 3

05-021 Zabia Wola

gmina górzyski, woj. mazowieckie

ZPG.6727.537.2016

Zabia Wola, dn.22.07.2016r.

Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabia Wola zatwierdzonego Uchwałą Nr 3/2004 Rady Gminy Zabia Wola z dnia 22 stycznia 2004 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 75 z dnia 2 kwietnia 2004 roku poz. 1889 i jego zmianą zatwierdzoną uchwałą nr 58/X/2007 Rady Gminy Zabia Wola z dnia 27 września 2007r./Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 5 z dnia 25.01.2008r.,poz.167/

— lokalizacja działek nr ew. 234/3, 234/5 w m. Zabia Wola gm. Zabia Wola

— tereny obronności i bezpieczeństwa państwa – komisariat policji /MU6/.

skala 1: 5000

z up. WOJTA
Halina Parasz
inspektor

str. 13

35

p. D. Kędzia
21.09.16r.ZASTĘPCA NAC.
Wydziału Inwestycji
Komendy Stołecznej
mgr inż. J. Jędrzej

Załącznik nr 3.

Wójt Gminy Żabia Wola
ul. Główna 3
96-321 Żabia Wola
powiat grodziski, woj. mazowieckieKomenda Stołeczna Policji
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Nowolipie 2 00-150 Warszawa

ZPG.6724.6.10.2016

data: 12.09.2016r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 26 sierpnia 2016 roku /data wpływu: 01.09.2016r./ uprzejmie informuję, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone nr ew. 234/3 i 234/5 zlokalizowane w m. Żabia Wola znajdują się w jednostce planistycznej MU6. Dla jednostki tej plan ustala, że dla obsługi terenu należy zapewnić co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde 50m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej	
Wpł. dn.	20.09.2016
Nr	4049
zad.	-

WÓJT
Halina Watoruch

Starostwo Powiatu Grodziskiego
05-625 Grodzisk Maz.
ul. Kościuszki 30, tel. 7555-224
Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Grodzisk Maz. dnia 28.06.2005r

Załącznik nr 4.

WG.-7012- 6 /2003-05

DECYZJA nr 103 /2005

Na podstawie 48 pk.1 i 2 oraz art.87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz.U. z 2004r nr 261, poz.2603), na wniosek Komendanta Stołecznego Policji znak WN-7799/DW/03 z dnia 26.11.2003r

o r z e k a m

- 1.0. o wygaśnięciu trwałego zarządu sprawowanego przez Komendę Wojewódzką Policji z/s w Radomiu, nieruchomością zabudowaną, położoną w Żabiej Woli przy ul. Głównej 84, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 234/3 i 234/5 o łącznej pow. 1100m², stanowiącą własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW 4380.
- 1.1. Nieruchomość opisaną w pkt 1.0 oddaję w trwały zarząd Komendzie Stołecznej Policji z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2.
- 1.2. Trwały zarząd ustanowiony został na czas nieoznaczony
- 2.0. Nieruchomość oddana została w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, tj. prowadzenia działalności wynikającej z przepisów ustawy o Policji, należącej do zakresu działania zarządcy.
- 3.0. Ustalam cenę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa na kwotę netto **20900,-zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy dziewięćset).
- 3.1. Ustalam z dniem **1 stycznia 2006r** opłatę roczną z tytułu sprawowania trwałego zarządu nieruchomością gruntową w wysokości 0,1% ceny określonej w pkt 3.0. decyzji. **Opłata roczna wynosi kwotę netto 20,90 zł** (słownie złotych: dwadzieścia 90/100).
- 3.2. Opłaty roczne należne Skarbowi Państwa, zarządca obowiązany jest wносить na konto Starostwa Grodziskiego w **BPH S.A. O/Grodzisk Maz. nr 34 1060 0076 0000 4210 6000 2605**.
- 3.3. Opłaty roczne płatne są z góry bez wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
- 3.4. Od niezapłaconych w terminie opłat rocznych naliczane będą odsetki za zwłokę w wysokości przewidzianej w przepisach prawa.
- 3.5. Opłata roczna za trwały zarząd nieruchomością gruntową może być aktualizowana, na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej, w okresach nie krótszych niż jeden rok. Aktualizacja stawki dokonywana będzie decyzją właściwego organu zgodnie z art.87 w/wym. ustawy.
- 4.0. W granicach określonych przez ustawy oraz przez niniejszą decyzję, zarządca może korzystać z nieruchomości gruntowej z wyłączeniem innych osób.
- 4.1. W szczególności zarządca ma prawo do:
 - korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do jego zakresu działania,
 - zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontu obiektu budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego.
 - oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo jej użyczenie w drodze umowy, z równoczesnym zawiadomieniem Starosty Grodziskiego, jeżeli

Starosta Grodziskiego
Za zgodnym z wyznaczeniem
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego KSP
C 8 SIE 2005
Z wydziału (15)

umowa jest zawierana na okres do lat 3 lub za zgodą Starosty Grodzkiego,
jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat. **Załącznik nr 4.**
- nie wymaga się zgody, ani zawiadomienia organu nadzorującego w przypadku
okazjonalnego wynajmowania lub użyczenia.

- 5.0. Prawomocna decyzja stanowi podstawę ujawnienia w księdze wieczystej nr KW 4380, sprawowania zarządu nieruchomością przez Komendę Stołeczną Policji w Warszawie ul. Nowolipie 2.

Uzasadnienie

Komendant Stołeczny Policji wnioskiem z dnia 26.11.2003r wystąpił do Starosty Powiatu Grodzkiego o dokonanie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu sprawowania zarządu nieruchomością położoną w Żabiej Woli stanowiącą działki ew. nr 234/3 i 234/5 o łącznej pow. 1100m², własność Skarbu Państwa dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą nr KW 4380 oraz o przekazaniu sprawowania trwałego zarządu przez Komendę Wojewódzką Policji z/s w Radomiu na rzecz Komendy Stołecznej Policji.

Komendant Główny Policji decyzją nr 230 z dnia 07.09.2001r orzekł o przekazaniu przez Komendanta Wojewódzkiego Policji, Komendantowi Stołecznemu Policji jednostek organizacyjnych działających na obszarze m.in. powiatu grodzkiego. Komendant Wojewódzki Policji decyzją nr 186/2001 z dnia 20.09.2001r powołał komisję do przekazania jednostek organizacyjnych działających m.in. na terenie powiatu grodzkiego, Komendantowi Stołecznemu Policji.

Cenę nieruchomości ustalono w oparciu o operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego, który jest do wglądu w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Grodzkiego. Wysokość opłaty rocznej za trwały zarząd nieruchomością, stosownie do art.83 ust.2 pkt 1 cyt. ustawy wynosi 0,1% ceny gruntu, co stanowi kwotę 20,90zł.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Komenda Stołeczna Policji
ul. Nowolipie 2
00-150 Warszawa
2. Wydział Finansowy
w miejscu.
3. a / a



[Signature]
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Decyzja niniejsza jest

ostateczna i podlega wykonaniu

Data 21.11.2005r. podpis *[Signature]* Starosta

[Signature]
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami



Za zgodność z oryginałem
STARSZY SPECJALISTA
zespołu II

Wydziału Administracyjno-Gospodarczego KSP
C 8 SIE 2005r. *[Signature]*

Wydział Nieruchomości Komendy Stołecznej Policji	
Wpł. dn. 31.10.05r.	
Nr. WN6261/05	zał. 2



Wydział
Administracyjno-Gospodarczy
Komendy Stołecznej Policji

Z-ca Nacz. J. Kojtek
02 09 2016

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji
mgr inż. Wojciech BERSKI

Warszawa, dnia 02 WRZ. 2016

Załącznik nr 5.

P.D. Ksdiw
05.09.2016

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji
mgr inż. Justyna KOJTEK

WAG - 0585/6189/1883/2014-16

Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji	
Wpł. dn.	02. 09. 2016
Nr	3882
zał.	2

**Zastępca Naczelnika
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji**

Pani Justyna Kojtek

W odpowiedzi na pismo WIR-3637/3996/3425/16 z dnia 12.08.2016 r., dotyczące wyjaśnienia rozbieżności w numerze porządkowym nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Żabiej Woli przy ul. Głównej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 234/3 i 234/5 w obrębie 0039 Żabia Wola uprzejmie informuję, że WAG KSP wystąpił do Urzędu Gminy w Żabiej Woli o wydanie zaświadczenia o numerze porządkowym ww. nieruchomości.

Jak ustalono, w wyniku aktualizacji numeracji porządkowej w Gminie Żabia Wola, nieruchomość policyjna otrzymała numer porządkowy „11a”.

W załączeniu przesyłam kopię Zaświadczenia POGK.6624.Żabia Wola.2016 o numerze porządkowym Komisariatu Policji w Żabiej Woli, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

NACZELNIK
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Dariusz KOMORNICKI

Załącznik: szt.1

Wykonano w 2 egz.

Egz. nr 1 – adresat

Egz. nr 2 – a/a

MK

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Administracyjno-Gospodarczy
03-301 Warszawa, ul. Jagiellońska 49

adres do korespondencji: 00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, tel. (022) 60 380 15, fax (022) 60 389 55

Starosta Grodziski
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 30

D. D. Kędzior
01.12.2016

Załącznik nr 13

WG.684.1.59.2016

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji
mgr inż. Wojciech BIERSKI

Grodzisk Mazowiecki, dn. **Załącznik nr 6.**

Inwestycje i Remonty Komendy Stołecznej Policji	
Wpł. dn.	01.12.2016
Nr	4557
zał.	21

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Nowolipie 2
00-150 Warszawa

Dotyczy: **WIR 4528/16**

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) jako organ wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej i reprezentujący Skarb Państwa informuję, iż

wyrażam zgodę

na wycięcie następujących drzew i krzewów:

1. Świerk pospolity – obwód pnia 33 cm,
2. Świerk pospolity – obwód pnia 41 cm,
3. Sosna zwyczajna – obwód pnia 54 cm
4. Sosna zwyczajna – obwód pnia 56 cm
5. Dzika róża – o pow. 2,5m²,

usytuowanych na nieruchomości, położonej w Żabiej Woli, obręb Żabia Wola, oznaczonej jako działka ew. nr 234/5 o pow. 0,10 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Stołecznej Policji w Warszawie.

Wymienione drzewa i krzewy kolidują z planowaną budową nowego Posterunku Policji

Powyższą zgodę wydano w celu wystąpienia przez trwałego zarządcę Komendę Stołeczną Policji w Warszawie z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na usunięcie drzewa w trybie art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r., poz. 1651 z późn. zm.).

1. a/a – 2 szt.

STAROSTA
[Signature]
Marek Wierzbicki

W załączeniu:

- szkic i mapka zagospodarowania nieruchomości

Sporządził:
Lesław Lebieziński inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatu Grodziskiego
ul. Żyrardowska 48A, 05-825 Grodzisk Maz.
tel.: 22 755 52 24 wew. 105

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Michał Janeczarski

Załącznik nr 7.

Żyrardów, 24/11/2016 r.

02-RP-005738-2016 2349/2016/P

Załącznik nr 1 do Umowy Nr 10761/02/2016 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Komenda Stołeczna Policji
ul. Nowolipie 2
00-150 Warszawa

Warunki przyłączenia nr 10761/RE02/2016 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek biurowo-garażowy

Lokalizacja: ul. Główna 11a (nr ewid. 234/5) Żabia Wola, gm. ŻABIA WOLA

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 26/10/2016, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: słup linii napowietrznej niskiego napięcia.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe przewodów przy izolatorach stojaka dachowego lub konstrukcji wsporczej w ścianie budynku (łącznie modernizowane przyłącze z przewodami WLZ), na wyjściu w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 30 kW (przy 20kW mocy istniejącej – 2.0000/459 poz. 2) – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: przyłącze napowietrzne-istniejące typu AL 4 x 25 mm².
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem
– przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia tj. linii napowietrznej niskiego napięcia¹.
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: instalacja 3 fazowa (tzw. siłowa), rozdział przewodu ochronno – neutralnego PEN na PE i N należy lokalizować poza złączem – w instalacji odbiorcy (nie dotyczy sieci w układzie TT). Uziemienie robocze instalacji o rezystancji $\leq 30\Omega$.

¹ dobudowa dodatkowego toru linii napowietrznej niskiego napięcia na odcinku 100m

- Załącznik nr 7.**
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: szafka pomiarowa przy złączu na ścianie budynku w miejscu widocznym od strony ulicy.
 8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: – licznik elektroniczny do pomiaru bezpośredniego energii czynnej, 3-fazowy, jednostrefowy.
 9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: wkładki bezpiecznikowe topikowe o charakterystyce zwłocznej 50 A umieszczone w rozłączniku bezpiecznikowym w złączu.
 10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C.
 11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
 12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
 13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
 14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 15. Uwagi dodatkowe:

PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilająca sieć 2-1127.

Warunki przyłączenia opracował:
Sławomir Wacławek (46) 854-53-68

Rejon Energetyczny Żyrardów
Wydział Przyłączania i Rozwoju
Kierownik
Bożena Frączkiewicz-Borkowska



POLSKA

SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 39 00, faks 22 667 37 46

Dział Rozwoju i Obsługi Klienta
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 35 18, faks 22 667 33 91

Załącznik nr 8.
01.09.2016

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji
mgr inż. Wojciech BIERSKI

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji
mgr inż. Justyna KOJTEK

KOMENDA STOLECZNA POLICJI
UL. NOWOLIPIE 2
00-150 WARSZAWA
NIP: 5251930070, REGON: 012126482

Warszawa, 22.08.2016

Nasz znak: OKP/W/21896/IP/1/2016

OŚWIADCZENIE

o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.08.2016 w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. Nr 1059, z późn. zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623, ze zmianami) oświadczam, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu - posterunek policji - szt.1 zlokalizowanego na działce 234/5, 234/3 położonej w: **Żabia Wola, Główna 9, gm. Żabia Wola**

2. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu:

L.p.	Rodzaj obiektu	Ciśnienie bazowe	Materiał	Średnica [mm]	Lokalizacja
1	gazociąg	średnie	STAL	65	Żabia Wola (gm. Żabia Wola, pow. grodziski) ul. Główna

3. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: **ziemny wysokometanowy E**.

4. Parametry techniczne przyłącza zostaną określone w Warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.

5. Instalację gazową należy projektować z uwzględnieniem lokalizacji szafki gazowej zawierającej urek główny i układ redukcyjno - pomiarowy na terenie Klienta, na budynku.

6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:

- 1) wystąpić z wnioskiem o Warunki przyłączenia do sieci gazowej,
- 2) zawrzeć Umowę o przyłączenie.

7. W celu uzyskania Warunków przyłączenia do sieci gazowej należy przedłożyć:

- 1) wypełniony Wniosek o określenie warunków przyłączenia,
- 2) oświadczenie dotyczące tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,
- 3) plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci, względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji punktu wyjścia z systemu gazowego.

8. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.

9. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz Zakładu zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.

Załącznik nr 8.

10. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
11. Niniejsze oświadczenie może służyć do: uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku, oraz decyzji pozwolenia na budowę instalacji gazowej.
12. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
13. Do niniejszego Oświadczenia dołączony jest Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Informujemy, iż sprawa nie była rozpatrywana pod względem istnienia warunków ekonomicznych realizacji inwestycji.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Specjalista ds. Obsługi Klienta

Jan Szczechowski

Specjalista ds. Rozwoju i Obsługi Klienta

Irena Jastrzębska

Opracował: Jan Szczechowski

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 22 667 33 28
jan.szczechowski@warszawa.psgaz.pl

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszego Oświadczenia

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient,
2. a/a

GMINY ŻABIA WOLA
 Urząd Planowania Przestrzennego
 i Środowiska i Gospodarki Komunalnej
 ul. Główna 70 01-123 Żabia Wola
 powiat grodziski, woj. mazowieckie
 tel. 46 857 81 81; 46 857 81 82

Żabia Wola, dnia 1 09 2016
Załącznik nr 9.

**Wydział Inwestycji i Remontów
 Komenda Stołeczna Policji
 ul. Nowolipie 2
 01-150 Warszawa**

Działając na podstawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonego Uchwałą nr 56/2005 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 listopada 2005r., uprzejmie informuję, że wyrażam zgodę na przyłączenie do sieci wodociągowej nieruchomości położonej w miejscowości Żabia Wola działki o numerze ewidencyjnym 234/5 i 234/3, pod niżej wymienionymi warunkami:

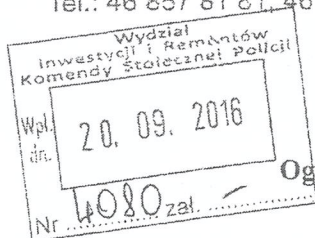
- wnioskodawca wykonuje podłączenie na koszt własny,
- wnioskodawca zobowiązany jest wystąpić do Eksploatatora sieci tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mszczonowie ul Spółdzielcza 105 tel. 46 858-00-81, w celu uzyskania technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej,
- należy zawiadomić eksploatatora sieci Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mszczonowie ul Spółdzielcza 105, o terminie budowy przyłącza,
- wnioskodawca zleca budowę uprawnionemu wykonawcy,
- przed przystąpieniem do robót należy wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi o wyrażenie zgody na lokalizację urządzeń i zajęcie pasa drogowego na prowadzenie robót,
- wnioskodawca przyłączenia ponosi odpowiedzialność za poprawność i zgodność wykonanych robót z przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi i planem sytuacyjnym,
- niezwłocznie po wykonaniu przyłącza i przed jego zasypaniem eksploatator dokonuje jego odbioru technicznego na wniosek inwestora z jego udziałem oraz udziałem wykonawcy,
- należy sporządzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą nowo wybudowanego przyłącza,
- wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić do eksploatatora odbiór protokołem potwierdzającym przyłączenie nieruchomości do sieci określającym granice eksploatacji przyłączenia,
- po dokonaniu odbioru wnioskodawca składa wniosek o zawarcie umowy na dostawę wody wraz z protokołem potwierdzającym przyłączenie nieruchomości do sieci, protokołem odbioru pasa drogowego oraz inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą do Urzędu Gminy w Żabiej Woli.

Niniejsze warunki tracą ważność po upływie 2 lata od daty wydania.

Inspektor

 Małgorzata Reszka

URZĄD GMINY ŻABIA WOLA
Referat Planowania Przestrzennego
Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej
ul. POGK 70202-202016 Żabia Wola
powiat grodziski, woj. mazowieckie
Tel.: 46 857 81 81, 46 857 81 82



Handwritten notes and signatures at the top of the page.

Żabia Wola dnia, 22.08.2016r

Załącznik nr 10.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji

Wydział Inwestycji i Remontów
Komenda Stołeczna Policji
ul. Nowolipie 2
01-150 Warszawa

Ogólne warunki przyłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej

Działając na podstawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonego Uchwałą nr 56/2005 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 listopada 2005r., uprzejmie informuję, że wyrażam zgodę na przyłączenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Żabia Wola działki o numerze ewidencyjnym 234/5 i 234/3 na koszt własny wnioskodawcy, pod niżej wymienionymi warunkami:

- wnioskodawca zobowiązany jest wystąpić do Eksploatatora sieci tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mszczonowie ul Spółdzielcza 105, tel. 46 858-00-81, w celu uzyskania technicznych warunków przyłączenia ;
- wnioskodawca jest zobowiązany zlecić uprawnionemu projektantowi sporządzenie planu sytuacyjnego przyłącza kanalizacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi
- zakupu a następnie montaż wodomierza dokonuje na koszt własny właściciel nieruchomości;
- należy zawiadomić eksploatatora sieci Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mszczonowie ul Spółdzielcza 105, o terminie budowy przyłącza;
- wnioskodawca zleca budowę uprawnionemu wykonawcy;
- inwestor przyłącza kanalizacyjnego ponosi odpowiedzialność za poprawność i zgodność wykonanych robót z przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi.
- niezwłocznie po wykonaniu przyłącza i przed jego zasypaniem eksploatator dokonuje jego odbioru technicznego na wniosek inwestora z jego udziałem oraz udziałem wykonawcy;
- wnioskodawca zleca sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej nowo/ wybudowanego przyłącza;
- wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić do eksploatatora odbiór przyłączenia nieruchomości do sieci określający granice eksploatacji przyłączenia i dodatkowego wodomierza, potwierdzony protokołem ;
- po dokonaniu odbioru wnioskodawca składa wniosek o zawarcie umowy na odbiór ścieków, wraz z protokołem potwierdzającym przyłączenie nieruchomości do sieci i planem sytuacyjnym przyłącza kanalizacyjnego oraz inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, do Urzędu Gminy w Żabiej Woli.

Niniejsze warunki tracą ważność po upływie 2 lat od daty wydania.

Inspektor
Handwritten signature
Małgorzata Reszka

Załącznik nr 12.

Karta uzgodnień z przedstawicielami właściwych służb;

UZGADNIAJĄCY	OPINIA	DATA I PODPIS OSOBY UZGADNIAJĄCEJ
UŻYTKOWNIK		
WYDZIAŁ KONWOJOWY KSP		
WYDZIAŁ TELEINFORMATYKI KSP		
WYDZIAŁ OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH I ARCHIWUM KSP		
INSPEKTOR NADZORU DS. BUDOWLANYCH		
INSPEKTOR NADZORU DS. SANITARNYCH		
INSPEKTOR NADZORU DS. ELEKTRYCZNYCH		
INSPEKTOR DS. P.POŻ.		
INSPEKTOR BHP		