

Nazwa i adres Zamawiającego:

KOMENDA STOŁECZNA POLICJI ul. Nowolipie 2, 00 - 150 Warszawa

OPIS ROBÓT

Nazwa przedmiotu zamówienia	Remont obiektu Komisariatu Policji
Miejsce wykonania zamówienia	Warszawie przy ul. Janowskiego7

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45261320-3 Roboty blacharskie

45442100-8 Roboty malarskie

45310000-3 Roboty instalacji elektrycznych

Warszawa, maj 2017r.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu płaskiego budynku wolnostojącego czterokondygnacyjnego z podpiwniczeniem o konstrukcji murowanej wraz z remontem kominów oraz wymianą instalacji odgromowej. Dach o powierzchni 490 m² pokryty jest papą zgrzewalną. Istniejący stan dachu przedstawiają poniższe fotografie.





Zakres prac budowlanych:

1. Branża budowlana

- a) rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- b) częściowa rozbiórka papy w uszkodzonych miejscach pokrycia dachowego – zerwanie łąt,
- c) pokrycie dachu dwuwarstwowo papą termozgrzewalną na istniejące pokrycie z papy,
- b) montaż rynien dachowych z PCV Ø 15 cm oraz rur spustowych z PCV Ø 12,5cm,
- c) skucie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej oraz wykonanie nowych na kominach ponad dachem, czapkach kominowych oraz na murku ogniowym, obsadzenie na kominach kratek

wentylacyjnych oraz obłożenie kominów i murków ogniowych płytami styropianowymi gr. 5cm wraz z osiatkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej,

d) pokrycie czapek kominowych blachą powlekaną gr. 0,6 mm

e) montaż obróbek blacharskich z blachy powlekannej gr. 0,6 mm (pas nadrynnowy i podrynnowy),

f) wywóz materiałów z rozbiórki

g) wywóz na złom zdemontowanych obróbek blacharskich (potwierdzenie złomowania)

2. Branża elektryczna

a) Zinwentaryzować istniejącą instalację odgromową z uwzględnieniem ewentualnych poprawek (przez osobę posiadającą uprawnienia Dozoru min. Do 1 kV w zakresie urządzeń elektrycznych)

b) zdemontować istniejącą instalację odgromową poziomą i pionową

c) Wykonać nową instalację odgromową na dachu budynku wraz z wymianą wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej zgodnie z wykonaną inwentaryzacją z uwzględnieniem poprawek, obowiązujących przepisów i norm

d) wykonać pomiary sprawdzające i metrykę instalacji odgromowej po remoncie dachu – metryka powinna zawierać zapis, że „instalacja odgromowa nadaje się do bezpiecznej eksploatacji” (dokumenty winny być wystawione przez 2 osoby, jedna o uprawnieniach pomiarowych do 1 kV w zakresie eksploatacji urządzeń elektrycznych, druga Dozoru min. do 1 kV w zakresie eksploatacji urządzeń elektrycznych)

2. WYTYCZNE OGÓLNE DLA OFERENTA

- podstawowe znaczenie dla kalkulacji ceny ofertowej ma opis przedmiotu zamówienia; przekazany przedmiar robót budowlanych spełnia funkcję informacyjną i stanowi materiał pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej.

- roboty budowlane należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż.

- w przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu realizowanego zadania należy kierować zapytania do zamawiającego przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert

- Wykonawca we własnym zakresie wystąpi do użytkownika o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb zasilania placu budowy. Koszty zużycia ww. mediów obciążają koszty pośrednie Wykonawcy

- po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego robotami

SPECYFIKACJA TECHNICZNA I MATERIAŁOWA

Zastosowane materiały i urządzenia muszą być nowe i spełniać wymagania przepisów prawnych i posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

Przed zastosowaniem wyrobu Wykonawca uzyska akceptację Inspektora Nadzoru.

Papa wierzchniego krycia – wymagania minimalne

- grubość 4,2mm
- rodzaj osnowy - welon szklany
- gramatura - 80 g/m²

- giętkość - $\leq -25^{\circ}\text{C}/\text{Ø}30 \text{ mm}$
- przyczepność posypki - 20% (=/- 10)
- wodoszczelna przy ciśnieniu 10kPa
- klasa ogniowa E
- odporność na spływanie $\geq 105^{\circ}\text{C}$
- odporność na starzenie $-20^{\circ}\text{C} (\pm 5)$
- sposób montażu - do zgrzewania (termozgrzewalna)
- norma PN-EN 13707 + A2:2012

Papa podkładowa wentylacyjna – wymagania minimalne

- grubość - 2.1 mm
- osnowa - welon z włókna szklanego
- gramatura osnowy 50g/m²
- zawartość asfaltu niemodyfikowanego: min 700g/m²
- perforacja papy: min 12 %
- giętkość w obniżonych temperaturach: 0° C
- odporność na działanie wysokiej temp., w ciągu 2 h: +70° C

Blacha płaska powlekana do wykonania obróbek blacharskich

- grubość 0,6 mm
- powłoka poliestrowa matowa
- kolor jak istniejący
- zabezpieczenie antykorozyjne – cynkowanie
- akcesoria do montażu z producenta blachy lub inne systemowe.

Rynny i rury spustowe

- materiał PCV
- średnica rynny 150 mm
- średnica rury spustowej 125 mm
- uchwyty i pozostałe akcesoria z zastosowanego systemu rynnowego

Styropian do obłożenia kominów i murków ogniowych – wymagania minimalne

- współczynnik przewodzenia ciepła: 0,033 W/(m·K)
- gęstość wyrobu 12 kg/m³
- klasa reakcji na ogień: E

Siatka do zabezpieczenia kominów - alkalioporna siatka z włókna szklanego – wymagania minimalne

- Skład: Włókna szklane powlekane kauczukiem styrenobutadienowym.
- Wielkość oczek: 4,0 x 4,5 mm ($\pm 0,5$)
- Masa powierzchniowa: 150 -3/+10% g/m²
- Siła zrywająca wzdłuż osnowy i wątku
 - a) w warunkach laboratoryjnych: ≥ 35 N/mm
 - b) w roztworze alkalicznym: ≥ 25 N/mm
- Wydłużenie względne wzdłuż osnowy i wątku przy sile zrywającej:
 - a) w warunkach laboratoryjnych: $\leq 4,5$ %
 - b) w roztworze alkalicznym: $\leq 3,0$ %

Wyprawa elewacyjna do kominów i murków ogniowych

- systemowa silikonowa wyprawa elewacyjna o gładkiej fakturze
- kolor istniejącej elewacji
- wygląd powłoki matowy

Materiały do instalacji odgromowej

- zgodne z inwentaryzacją.

DODATKOWE INFORMACJE I WYTYCZNE

Prace remontowe będą odbywać się w czynnym obiekcie.

Załączniki:

- Zał. 2. – Przedmiar robót
- Zał. 5. – Rzut dachu
- Zał. 6. – Przekroje budynku
- Zał. 7. – Instalacja odgromowa