

Nazwa i adres Zamawiającego:

KOMENDA STOŁECZNA POLICJI ul. Nowolipie 2, 00 - 150 Warszawa

OPIS ROBÓT

Nazwa przedmiotu zamówienia	Remont obiektu Posterunku Policji w Podkowie Leśnej
Miejsce wykonania zamówienia	Podkowa Leśna, ul. Brwinowska 17a

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

CPV:

- 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych**
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**
- 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych**
- 45261320-3 Roboty blacharskie**
- 45442100-8 Roboty malarskie**
- 45310000-3 Roboty instalacji elektrycznych**

Warszawa, maj 2017r.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku wolnostojącego o konstrukcji murowanej, dwukondygnacyjnego z częściowym podpiwniczeniem i wentylowanym poddaszem. Dach jest czterospadowy krokwiowo-płatwiowy, nachylony pod kątem ok. 34 stopni, pokryty blachą trapezową o powierzchni 243 m². Konstrukcja dachu jest drewniana. Stropy pomiędzy kondygnacjami są żelbetowe – typu Teriva.





Zakres prac budowlanych:

1. Branża budowlana

- a) rozbiórka pokrycia z blachy trapezowej wraz z obróbkami
- b) impregnacja ognio i wodochronna konstrukcji drewnianej więźby dachowej
- c) demontaż rynien i rur spustowych oraz montaż rynien z PCV Ø 15 cm oraz rur spustowych z PCV Ø 12,5
- d) odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej oraz wykonanie nowych na kominach ponad dachem oraz na attyce, obsadzenie na kominach kratki wentylacyjnych oraz pomalowanie ścian
- e) pokrycie czapek kominowych blachą powlekaną gr. 0,6 mm
- f) pokrycie dachu folią wstępnego krycia (FWK) ułożoną na krokwiach – rozstaw kontrłat 0,60 m
- f) pokrycie dachu blachami powlekanymi trapezowymi o skoku fali 100 mm przy rozstawie łąt 16 cm
- e) montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,6 mm (pas nadrynnowy i podrynnowy),
- f) wykucie z muru podokienników klinkierowych i montaż blaszanych
- g) malowanie elewacji z przygotowaniem powierzchni, poszpachlowaniem nierówności i zagruntowaniem
- f) wywóz materiałów z rozbiórki
- i) wywóz na złom zdemontowanych obróbek blacharskich i blach (potwierdzenie złomowania)

2. Branża elektryczna

- a) Wykonać projekt instalacji odgromowej zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami. Projekt musi być wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania. W załączeniu rzut dachu i widoki elewacji.
- b) Zdemontować istniejącą instalację odgromową poziomą i pionową
- c) Wykonać nową instalację odgromową zgodnie z wykonanym projektem.
- d) wykonać pomiary sprawdzające i metrykę instalacji odgromowej po remoncie dachu – metryka powinna zawierać zapis, że „instalacja odgromowa nadaje się do bezpiecznej eksploatacji” (dokumenty winny być wystawione przez 2 osoby, jedna o uprawnieniach pomiarowych do 1 kV

w zakresie eksploatacji urządzeń elektrycznych, druga Dozoru min. do 1 kV w zakresie eksploatacji urządzeń elektrycznych)

2. WYTYCZNE OGÓLNE DLA OFERENTA

- podstawowe znaczenie dla kalkulacji ceny ofertowej ma opis przedmiotu zamówienia; przekazany przedmiar robót budowlanych spełnia funkcję informacyjną i stanowi materiał pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej.
- roboty budowlane należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż.
- w przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu realizowanego zadania należy kierować zapytania do zamawiającego przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert
- Wykonawca we własnym zakresie wystąpi do użytkownika o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb zasilania placu budowy. Koszty zużycia ww. mediów obciążają koszty pośrednie Wykonawcy
- po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego robotami

SPECYFIKACJA TECHNICZNA I MATERIAŁOWA

Zastosowane materiały i urządzenia muszą być nowe i spełniać wymagania przepisów prawnych i posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

Przed zastosowaniem wyrobu Wykonawca uzyska akceptację Inspektora Nadzoru.

Blacha trapezowa powlekana

- Grubość 0,6 mm
- Powłoka poliestrowa matowa
- Kolor jak istniejący
- Zabezpieczenie antykorozyjne – cynkowanie
- Akcesoria do montażu z producenta blachy lub inne systemowe.

Blacha płaska powlekana do wykonania obróbek blacharskich i podokienników

- Materiał i wymagania jak dla blachy trapezowej

Rynny i rury spustowe

- Materiał PCV
- Średnica rynny 150 mm
- Średnica rury spustowej 125 mm
- Uchwyty i pozostałe akcesoria z zastosowanego systemu rynnowego

Farba silikatowa do malowania elewacji i kominów

- Kolor istniejącej elewacji
- Wygląd powłoki matowy
- Rozcieńczalnik woda

Materiały do instalacji odgromowej.

- Zgodne z wykonanym projektem.

DODATKOWE INFORMACJE I WYTYCZNE

Prace remontowe będą odbywać się w czynnym obiekcie.

Załączniki:

Zał. 2. – Przedmiar robót

Zał. 5. – Rzut dachu

Zał. 6. – Widok elewacji frontowej

Zał. 7. – Widok elewacji bocznej