

## Załącznik nr 2 do Formularza ofertowego

### OGÓLNE WARUNKI UMOWY

#### § 1.

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja systemu monitoringu w obiekcie Policji przy ul. Pirenejskiej w Warszawie

1. Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
  - a) wykonania prac modernizacyjnych, instalacyjnych oraz montażowych zgodnie wytycznymi zamawiającego;
  - b) dostarczenia urządzeń wraz z kartami gwarancyjnymi do miejsca realizacji zamówienia;
  - c) uruchomienia zainstalowanych urządzeń;
  - d) uporządkowania miejsca robót, naprawienia uszkodzeń powstałych podczas montażu;
3. Strony ustalają, że wartość umowy nie przekroczy kwoty ..... PLN brutto (słownie: .....)
4. W wartości, o której mowa w ust. 3 Wykonawca uwzględni koszt:
  - czynności, o których mowa w ust. 2;
  - urządzeń oraz materiałów użytych do ich instalacji;
  - pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT.
5. Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę za wykonany przedmiot umowy po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 15.
6. Płatności w PLN za zrealizowane zamówienie będzie dokonywana na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe w razie niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 6.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie 28 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy realizowane będą w czynnych obiektach KSP określonych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonując prace na terenie obiektów Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w dni robocze w godzinach 8 – 16.  
*Za dzień roboczy* strony przyjmują dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.
4. Wykonawca będzie wykonywał prace, stanowiące przedmiot umowy, w sposób jak najmniej uciążliwy oraz nie zagrażający bezpieczeństwu użytkowników obiektu, a wszelkie instalacje pod napięciem zaprojektuje, zabezpieczy i zainstaluje w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych. Wykonawca przedstawi do pisemnej akceptacji listę pracowników wykonujących system.
5. Wykonawca zgłosi gotowość do przystąpienia do prac na danym obiekcie z 2 dniowym wyprzedzeniem, na adres e-mailowy ..... lub numer faksu.....
6. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na czas realizacji umowy pomieszczenia, w których wykonywane będą prace instalacyjne.
7. Każdorazowo wyłączenie poszczególnych pomieszczeń z użytku, jeśli to niezbędne, musi być konsultowane z Zamawiającym.
8. Każdego dnia po zakończeniu prac instalacyjnych, Wykonawca posprząta i uporządkuje teren/miejsce instalacji.
9. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone urządzenia będą:
  - a) zgodne ze szczegółowym opisem, stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy;

- b) nowe, sprawne, wolne od wad uniemożliwiających ich użycie zgodne z przeznaczeniem.
10. Po wykonaniu wszystkich prac instalacyjnych i montażowych, Wykonawca uruchomi i przetestuje zainstalowane urządzenia w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
  11. W przypadku stwierdzenia wadliwego działania, Wykonawca w terminie **2 dni roboczych**, licząc od dnia stwierdzenia niezgodności, zobowiązany będzie do prawidłowej lub ponownej instalacji urządzeń.
  12. W przypadku poprawnej pracy zainstalowanych urządzeń, Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w której skład będą wchodziły przede wszystkim: dokumentacja techniczno-ruchowa zainstalowanych urządzeń, schemat blokowy połączeń oraz skrócona instrukcja obsługi zainstalowanych urządzeń, sporządzone w języku polskim, w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD. W wersji elektronicznej opracowanie należy wykonać w ogólnodostępnych programach o typowych rozszerzeniach (np. doc, pdf).
  13. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić min. 4 administratorów oraz min. 4 użytkowników systemu monitoringu wskazanych przez Zamawiającego z obsługi zainstalowanych urządzeń. Przeprowadzenie szkolenia zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem ze szkolenia i będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 15.
  14. W czynnościach odbioru wezmą udział upoważnieni przedstawiciele Stron.
  15. Zamawiający uzna należyte wykonanie przedmiotu umowy po zrealizowaniu zobowiązań, o których mowa w § 1 ust. 2 , co zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego.

### § 3.

1. Wykonawca na wykonane prace oraz dostarczone urządzenia .... (min. 24) miesięcznej gwarancji jednakże nie krótszej niż gwarancja producenta oraz .... (min. 24) miesięcy rękojmi, licząc od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 15.
2. W przypadku stwierdzenia podczas użytkowania w okresie gwarancji wad jakościowych zainstalowanych urządzeń lub zamontowanej instalacji, uniemożliwiających lub utrudniających korzystanie z systemu zgodne z przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady lub naprawienia urządzeń/instalacji **w terminie 10 dni roboczych** licząc od przekazania przez Zamawiającego reklamacji. W przypadku braku możliwości naprawy zareklamowanego urządzenia, Wykonawca w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym wymieni zareklamowane urządzenie na nowe, zaakceptowane przez Zamawiającego, wolne od wad, posiadające parametry nie gorsze niż wskazane w załączniku nr 1 do umowy. Na wymieniony sprzęt zostanie udzielona gwarancja zgodnie z § 3 ust. 1. Koszt związany z dojazdem ponosi Wykonawca.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie naprawy w terminie **15 dni** liczonych od dnia przekazania reklamacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia naprawy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Zlecenie naprawy urządzenia nie spowoduje utraty gwarancji, o której mowa w ust. 1.
4. W przypadku dwukrotnej naprawy tego samego urządzenia w okresie gwarancji, jeżeli nadal wykazuje ono wady, Wykonawca w ciągu **10 dni roboczych** licząc od zgłoszenia trzeciej reklamacji, na własny koszt i ryzyko wymieni całe urządzenie, wolne od wad, o parametrach technicznych nie gorszych niż wskazane w załączniku nr 1 do umowy.
5. Reklamacje oraz zamówienia Zamawiający przekazywać będzie na adres ..... w dni robocze w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> fax. .... i na adres e-mail: .....

### § 4.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia następujących kar:
  - a) 10 % wartości, o której mowa w § 1 ust. 3, w przypadku, gdy Zamawiający rozwiąże umowę (wypowie umowę lub od niej odstąpi) z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy;
  - b) 10 % wartości, o której mowa w § 1 ust. 3, w przypadku rozwiązania (wypowiedzenia umowy lub odstąpienia) przez Wykonawcę umowy na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;

- c) 0,05 % wartości, o której mowa w § 1 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu któregośkolwiek terminu wskazanego w § 2 ust. 1, § 2 ust. 11, § 3 ust. 2, § 3 ust. 3, § 3 ust. 4.
2. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. c) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji postanowień umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (faktury).

#### § 5.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z naliczeniem kary przewidzianej w § 5 ust. 1 lit. a) w przypadku:
  - a. przekroczenia o 1 dni roboczych terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1;
  - b. nie podjęcia realizacji umowy w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy;
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku braku możliwości dotrzymania terminów określonych w § 2 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa powyżej, zapisów § 4 ust. 1 lit. c) oraz § 4 ust. 2 nie stosuje się. Wydłużenie terminu następuje w drodze pisemnego aneksu do umowy ze wskazaniem nowego terminu.
4. Rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
5. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści umowy w przypadku, gdy nastąpiła zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów używanych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie spowoduje zmiany ceny jednostkowej, o której mowa w § 1 ust. 3,
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony dopuszczają przekazywanie wszelkiej korespondencji, za pośrednictwem faksu lub w formie elektronicznej na adres e-mail:  
Zamawiający – faks: .....e-mail: .....  
Wykonawca – faks: .....e-mail: .....

#### § 6.

Umowa niniejsza obowiązuje od dnia jej podpisania.

#### § 7.

W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

#### § 8.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załącznik do umowy:

- Opis przedmiotu zamówienia

RADCA PRAWNY  
Komendy Stołecznej Policji  
*Stanisław Lis*