

Ogólne warunki umowy

§1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie ekspertyz technicznych konstrukcyjno - budowlanych budynków Komendy Stołecznej Policji położonych w Warszawie przy ul. Karolkowej 46 oraz ul. Jagiellońskiej 72** – zwanych dalej dokumentacją.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z wymaganiami zawarty został w załączniku nr 1 do umowy (sporządzonym w oparciu o zał. nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu o wartości poniżej 30000 euro).
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania ekspertyz technicznych konstrukcyjno – budowlanych w zakresie powstałych uszkodzeń (stwierdzonych podczas szczegółowych oględzin przez Wykonawcę) w n/w budynkach Komendy Stołecznej Policji:
 - a) Budynek warsztatowo – biurowy położony w Warszawie przy ul. Karolkowej 46.
 - b) Budynki położone w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 72:
 - Budynek stacji obsługi pojazdów – duża hala.
 - Budynek stacji obsługi pojazdów – mała hala.

Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych załączniku nr 1 do umowy, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 30 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy. Za dzień wykonania umowy strony przyjmują datę podpisania bez uwag protokołu o którym mowa w § 6 ust. 3
5. Strony ustalają, ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy w wysokości PLN brutto, (zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy).
 - 1) Obowiązek podatkowy z tytułu wykonania dokumentacji będzie leżał po stronie Wykonawcy;
 - 2) Stawka podatku VAT wynosi% (zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy)
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 5, uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do wykonania całego zakresu przedmiotu umowy opisanego w niniejszej umowie oraz w załącznikach do umowy, w tym w szczególności koszty:
 - 1) wykonania dokumentacji;
 - 2) wykonania i uzyskania badań, opinii i innych dokumentów, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) użytych materiałów;
 - 4) przeniesienia autorskich praw majątkowych wraz z prawem do wykonywania praw zależnych;
 - 5) robocizny bezpośredniej, pośredniej opracowania dokumentacji;
 - 6) dojazdów;
 - 7) pozostałe opłaty i koszty niewskazane powyżej związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT, w przypadku, gdy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązek podatkowy nie leży po stronie Zamawiającego.
7. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego przedmiotu umowy.
8. Wykonawca wystawi fakturę w wysokości nie przekraczającej kwoty wskazanej w ust. 5 po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §6 ust. 3.

9. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej zgodnie z zapisem ust. 8 z zastrzeżeniem zapisów § 5 ust. 6.
10. Za dzień zapłaty będzie uznawany dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję zapłaty z rachunku bankowego.
11. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku nieuzasadnionego niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 9.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§2

1. Dokumentacja musi zawierać pisemne oświadczenia Wykonawcy (rzeczoznawcy), że jest wykonana zgodnie z:
 - 1) umową i wymaganiami zawartymi w załączniku nr 1 do umowy;
 - 2) obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej;jak również, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy oraz rzeczoznawcy stanowić będzie załącznik do końcowego protokołu odbioru dokumentacji, o których mowa w § 6 ust.3.
2. Dokumentacja opracowana zostanie przez Wykonawcę w ilościach i formie:
 - 1) papierowej – każda wykonana ekspertyza techniczna dla poszczególnych budynków powinna zostać wykonana w 4 egzemplarzach;
 - 2) elektronicznej na nośniku CD lub DVD – w 1 egzemplarzu: cały zakres opracowania w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej w formacie Microsoft Word (doc), NORMA PRO (ath), AUTOCAD (dwg)Uwaga: wersja elektroniczna dokumentacji w formacie PDF musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi, tzn. zawierać wszystkie odręcznie wprowadzone zmiany, podpisy i pieczętki itp. Pliki i foldery należy opisać w sposób określający ich zawartość.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami niezbędnymi do wykonania przez niego dokumentacji. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę.
5. Wszelkie informacje, dane techniczne związane z wykonaniem przedmiotu umowy dotyczące Zamawiającego, a będące w posiadaniu Wykonawcy w wyniku realizacji umowy, są własnością Zamawiającego i nie mogą być przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Uzyskania na własny koszt i własnym staraniem, dokumentów, badań koniecznych do pełnej realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy, na podstawie załącznika nr 1 do umowy, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy przez osobę posiadającą tytuł Rzeczoznawcy Budowlanego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wpisaną do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych prowadzonych przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa oraz wpisaną na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego i dysponującą aktualnym zaświadczeniem;
 - 4) wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac odkrywkowych przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
 - 5) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż;
 - 6) utrzymania terenu, na którym wykonywane będą odkrywki w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania;

- 7) informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności;
 - 8) współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie opracowania dokumentacji;
 - 9) przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy listy osób, które realizować będą prace związane z opracowaniem ekspertyz technicznych konstrukcyjno - budowlanych z podaniem danych personalnych i dokumentu identyfikującego celem zaopiniowania na podstawie obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych przepisów.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) udostępnienia będących w jego posiadaniu materiałów i dokumentów, niezbędnych do opracowania dokumentacji;
 - 2) w przypadku braku uwag - odbioru dokumentacji zgodnie z zapisami § 6;

§4

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się:
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
3. Zamawiający wyznacza nadzór inwestorski w osobach:
 - 1)
 - 2)
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja opracowana będzie przez osobę/osoby wskazane w Załączniku nr 2 do umowy (*sporządzony w oparciu o zał. nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu o wartości poniżej 30 000 EURO*).
5. Wykonawca oświadcza, że osoba/osoby, o których mowa w ust. 4, wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.
6. Zamawiający dopuszcza zmiany osób wskazanych w ust.1-4, przy czym zamiana osób/osoby, o których mowa w ust. 4, dopuszczalna będzie pod warunkiem okazania się, przez osoby proponowane w zamian, wymaganymi w tym zakresie uprawnieniami i uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 - 4 w okresie trwania umowy nie będzie wymagała formy pisemnej – aneksu do umowy.

§5

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy sam lub z wykorzystaniem Podwykonawcy.
2. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy. Wprowadzenie tych zmian wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę z Podwykonawcą.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu umowy lub wskazać na fakturze kwotę i nazwę Podwykonawcy z podaniem numeru konta dla dokonania płatności bezpośredniej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
6. W przypadku braku dokumentu zapłaty, o którym mowa w ust.4, Zamawiający uzna dzień dostarczenia przez Wykonawcę brakującego dokumentu za termin otrzymania faktury.

§ 6

1. Zamawiający dokona protokółarnego odbioru końcowego dokumentacji, w terminie **do 3 dni roboczych** od daty jej przekazania przez Wykonawcę - poprzez sprawdzenie zgodności dostarczonej dokumentacji z wymaganiami opisanymi w umowie oraz załączniku nr 1 do umowy.
2. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zgłosi pisemnie na adres Wykonawcy....., nr e-mail/faxu (*dopuszczalna droga faksowa lub e-mail*), że dokumentacja jest niekompletna, wykonana w sposób niezgodny z wymaganiami zawartymi w umowie lub załączniku nr 1, Wykonawca dokona niezbędnych poprawek i uzupełnień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad/błędów nie powoduje wydłużenia terminu realizacji umowy wskazanego w § 1 ust.4.

3. Zamawiający dokona końcowego odbioru dokumentacji, po przekazaniu kompletnej dokumentacji, poprzez podpisanie przez Strony bez uwag protokołu odbioru końcowego dokumentacji, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury o której mowa w § 1 ust 8.
4. Z chwilą opłacenia przez Zamawiającego faktury, o której mowa § 1 ust. 8 autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz zależne prawa majątkowe na polach eksploatacji obejmujących m.in. utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dostępnymi technikami, powielanie, publiczne odtwarzanie i udostępnianie, wyświetlanie, najem przechodzą na Zamawiającego wraz z prawem do wykonywania praw zależnych. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji poprzez dowolną osobę/ osoby.

§7

1. Wykonawca udziela:
 - 1) Rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres..... (min.**24 m - cy**);
 - 2) Gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres(min.**24 m - cy**);Termin rękojmi oraz gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 3
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jest pełna, bez żadnych wyłączeń i obejmuje wady, w tym wady ukryte nie stwierdzone podczas odbioru.
3. W przypadku wystąpienia wad dokumentacji zmniejszających jej wartość/użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności gdy będzie ona zawierać rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Zamawiający ma prawo, bez ponoszenia dodatkowych kosztów, żądać ich usunięcia na wszystkich egzemplarzach dokumentacji, w ramach odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie dokumentacji a Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Uwagi, reklamacje, zawiadomienia i wszelkie informacje przekazywane będą pisemnie (dopuszczalna droga faksowa lub e-mail) na adres Wykonawcy, nr fax. lub e- mail:
5. W przypadku przekroczenia o **3 dni** terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia usterek innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca ma obowiązek zwrotu w/w kosztów w terminie do **14 dni** od daty doręczenia wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
7. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust.1.

§ 8

1. Zamawiający, w zależności od okoliczności, jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych lub jeżeli postęp prac będzie budził uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie;
 - 2) opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o 5 dni roboczych;
 - 3) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy niezgodnie z warunkami umowy;
 - 4) nie dokona usunięcia wad lub braków w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 5) dokumentacja zawierać będzie istotne wady, w tym wady prawne np. w zakresie praw autorskich;
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
3. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie wraz z podaniem przyczyn odstąpienia.

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu n/w kary umowne w wysokości:
 - 1) 10 % kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy;

- 2) 10 % kwoty, o których mowa w § 1 ust. 5, w przypadku rozwiązania umowy (odstąpienie, wypowiedzenie) przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - 3) 0,5 % kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 4;
 - 4) 0,5 % kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub braków;
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3-4 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia – z wystawionej przez Wykonawcę faktury.

§10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy, danych kontaktowych.
2. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 13

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1: Opis przedmiotu umowy,

Załącznik nr 2: Wykaz osób

Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: