

Nazwa i adres Zamawiającego:

KOMENDA STOŁECZNA POLICJI
ul. Nowolipie 2 00 – 150 Warszawa

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa przedmiotu zamówienia	Wykonanie ekspertyz technicznych konstrukcyjno - budowlanych budynków Komendy Stołecznej Policji położonych w Warszawie przy ul. Karolkowej 46 oraz ul. Jagiellońskiej 72
Adres obiektu budowlanego (którego dotyczy opis)	- Warszawa, ul. Karolkowa 46 - Warszawa, ul. Jagiellońska 72

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

CPV: 71312000-8 Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej

Warszawa, styczeń 2017 r.

Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyka ogólna istniejących budynków.

1.2. Wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia.

1.3. Dokumentacja fotograficzna.

1.3.1. Dokumentacja fotograficzna istniejącego budynku warsztatowo – biurowego położonego w Warszawie przy ul. Karolkowej 46;

1.3.2. Dokumentacja fotograficzna istniejącego budynku stacji obsługi pojazdów – duża hala;

1.3.3. Dokumentacja fotograficzna istniejącego budynku stacji obsługi pojazdów – mała hala.

1.4. Część rysunkowa:

1.4.1. Plan sytuacyjny obiektu Komendy Stołecznej Policji położonego w Warszawie przy ul. Karolkowej 46 na którym zlokalizowany jest budynek warsztatowo – biurowy;

1.4.2. Plan sytuacyjny obiektu Komendy Stołecznej Policji położonego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 72.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie ekspertyz technicznych konstrukcyjno – budowlanych w zakresie powstałych uszkodzeń (stwierdzonych podczas szczegółowych oględzin przez Wykonawcę) w n/w budynkach Komendy Stołecznej Policji :

- Budynek warsztatowo – biurowy położony w Warszawie przy ul. Karolkowej 46.
- Budynki położone w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 72:
 - Budynek stacji obsługi pojazdów – duża hala.
 - Budynek stacji obsługi pojazdów – mała hala.

1.1. Charakterystyka ogólna istniejących budynków

a) Budynek warsztatowo – biurowy położony w Warszawie przy ul. Karolkowej 46

Budynek warsztatowo – biurowy położony w Warszawie przy ul. Karolkowej 46 jest budynkiem jednokondygnacyjnym (w części hali warsztatowej) i dwukondygnacyjny, z częściowym podpiwniczeniem. Konstrukcja budynku mieszana. Konstrukcje nośne stanowią ściany murowane z cegły pełnej oraz słupy żelbetowe prefabrykowane (w części hali warsztatowej).

Powierzchnia użytkowa budynku - 2497,27 m²

Kubatura budynku - 13074,9 m³

W załączeniu dokumentacja fotograficzna istniejącego budynku – pkt 1.3.1. opisu przedmiotu zamówienia.

b) Budynek stacji obsługi pojazdów wraz z częścią biurową – duża hala

Budynek stacji obsługi pojazdów – duża hala jest obiektem dwukondygnacyjnym częściowo zagłębionym w ziemi. Konstrukcja budynku mieszana w układzie poprzecznym. Część zachodnia budynku z zagłębieniem w ziemi i oddylatowana, część ta ma konstrukcję szkieletową i znajdują się w niej podjazdy na drugą kondygnację. Konstrukcję pozostałej części stanowią fragmenty ścian i nieliczne słupy oraz podciągi na nich oparte. Ściany szczytowe w części środkowej budynku wyprowadzone ponad dach. Stropodach nad I piętrem z płyt „Bytomskich” na belkach prefabrykowanych. Dach dwuspadowych, kryty papą. Ściany zewnętrzne w większości z cegły silikatowej.

Powierzchnia użytkowa - 4811,84 m²

Kubatura budynku - 23554,00 m³

W załączeniu dokumentacja fotograficzna istniejącego budynku – pkt 1.3.2. opisu przedmiotu zamówienia.

c) Budynek stacji obsługi pojazdów wraz z częścią biurową – mała hala

Budynek stacji obsługi pojazdów – mała hala jest obiektem jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Konstrukcja mieszana (poprzeczna) żelbetowa i murowana. Budynek posiada stropodach typu szedowego, D.M.S. oraz częściowo stropodach „lekki” z blach fałdowanych oparty na elementach stalowych. Ściany zewnętrzne silikatowe, ściany wewnętrzne ceglane. Stropodach kryty papą.

Powierzchnia użytkowa - 1317,41 m²

Kubatura budynku - 7593,00 m³

W załączeniu dokumentacja fotograficzna istniejącego budynku – pkt 1.3.3. opisu przedmiotu zamówienia.

1.2. Wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia

Zakres ekspertyz technicznych konstrukcyjno – budowlanych (dla poszczególnych budynków ujętych w przedmiocie zamówienia) powinien zawierać w szczególności:

- 1) Sporządzenie inwentaryzacji wszystkich istniejących uszkodzeń budynku;
- 2) Opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych, ich wymiary i materiały z jakich są wykonane;
- 3) Opis dokonanych odkrywek i badań;
- 4) Ocenę techniczną stanu istniejących elementów budynku podlegających ekspertyzie, opis uszkodzeń;
- 5) Określenie przyczyn powstania uszkodzeń budynku;
- 6) Określenie sposobu naprawy (rozwiązań technicznych) uszkodzeń budynku w celu przywrócenia sprawności technicznej budynków oraz podania zakresu robót remontowo – zabezpieczających wraz z ich wyceną w formie kosztorysu inwestorskiego;
- 7) Sporządzenie wniosków i zaleceń końcowych;
- 8) Sporządzenie dokumentacji rysunkowej i fotograficznej badanych elementów.

Ekspertyzy należy przygotować w oparciu o:

- szczegółowe oględziny budynku,
- wykonanie niezbędnych odkrywek i badań (między innymi badania geotechniczne dotyczy w szczególności budynku warsztatowo – biurowego położonego w Warszawie przy ul. Karolkowej 46) na potrzeby opracowania ekspertyzy.

Wykonawca zobowiązany jest po dokonaniu niezbędnych odkrywek do przywrócenia tych miejsc do stanu pierwotnego.

Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wraz z ekspertyzą kosztorysu niezbędnych do wykonania robót. Kosztorys zostanie sporządzony w oparciu o ceny wynikające z cenników „SEKOCENBUD” za ostatni kwartał danego roku. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia i wniesienia korekty co do zakresu prac i stawek sporządzonego kosztorysu.

Przedmiot zamówienia należy wykonać przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami.

Ekspertyzy techniczne opracowane zostaną przez Wykonawcę w ilościach i formie:

- Papierowej – każda wykonana ekspertyza techniczna dla poszczególnych budynków powinna zostać wykonana w 4 egzemplarzach;
- Elektronicznej na nośniku CD lub DVD – w 1 egzemplarzu:
 - cały zakres opracowania w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej w formacie programu Microsoft Word (doc), NORMA PRO (ath), AUTOCAD (dwg)

Uwaga: wersja elektroniczna dokumentacji w formacie PDF musi być zgodna z egzemplarzem papierowym, tzn. zawierać wszystkie odręcznie wprowadzone zmiany, podpisy i pieczętki itp. Pliki i foldery należy opisać w sposób określający ich zawartość.

1.3.1. Dokumentacja fotograficzna istniejącego budynku warsztatowo – biurowego położonego w Warszawie przy ul. Karolkowej 46.

- widok elewacji zachodniej (część budynku dwukondygnacyjna z podpiwniczeniem)



- widok elewacji wschodniej (część budynku jednokondygnacyjna – hala warsztatowa)



- widok elewacji wschodniej (część dwukondygnacyjna z podpiwniczeniem)



- widok częściowy elewacji południowej budynku (część budynku jednokondygnacyjna – hala warsztatowa)



- widok częściowy elewacji południowej budynku (część budynku jednokondygnacyjna –hala warsztatowa)



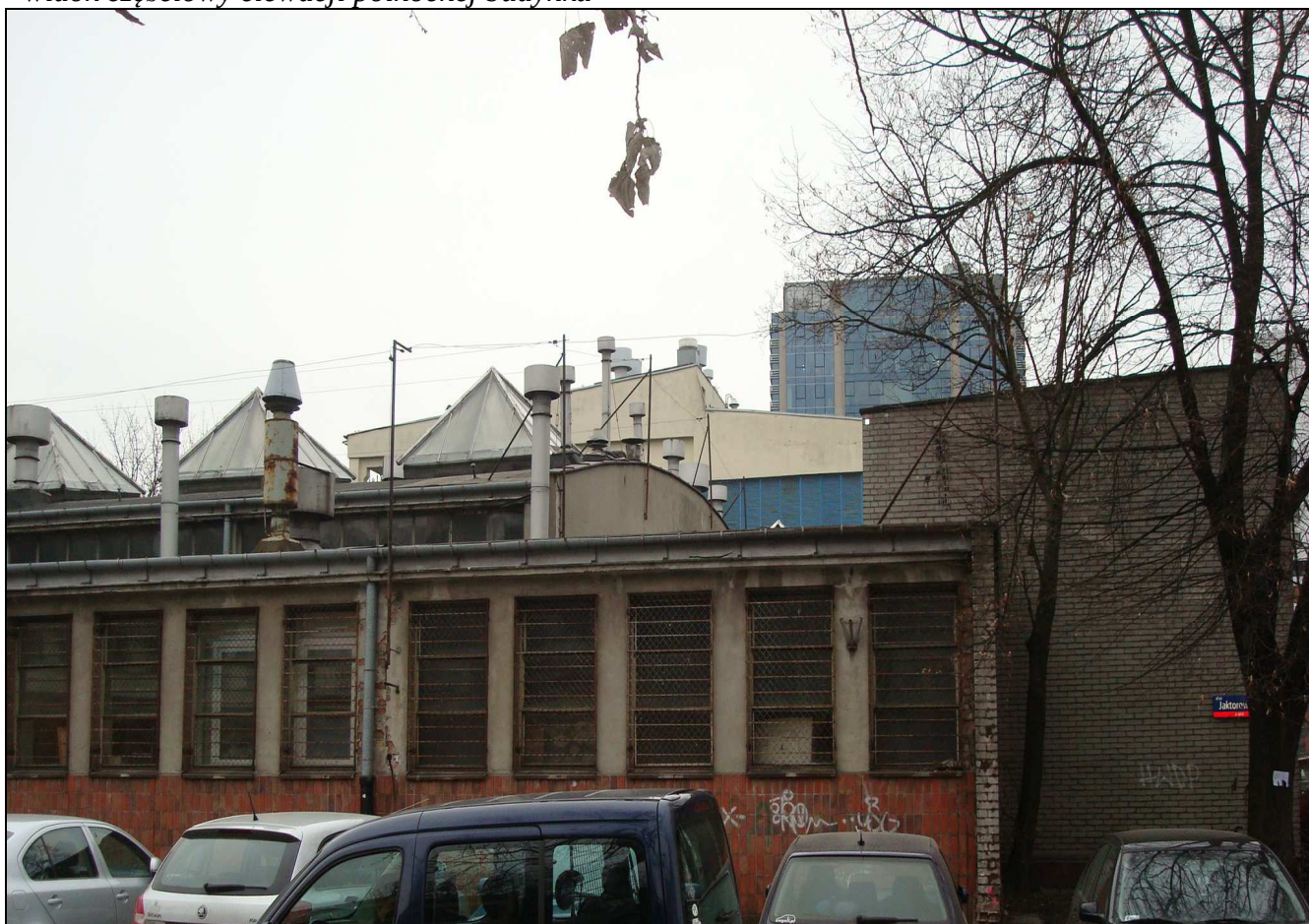
- widok elewacji zachodniej (część budynku jednokondygnacyjna) oraz widok elewacji północnej (część dwukondygnacyjna z podpiwniczeniem)



- widok elewacji północnej (część budynku jednokondygnacyjna z częściowym podpiwniczeniem)



- widok częściowej elewacji północnej budynku



- widok pęknięcia na spoczniku klatki schodowej, które przechodzi również przez ścianę zewnętrzną budynku-
parter



- widok pęknięć ściany zewnętrznej na klatce schodowej - parter





Wejście do klatki schodowej, gdzie występują pęknięcia i zarysowania ścian, spocznika

- widok pęknięcia i zarysowania na ścianie zewnętrznej hali –elewacja wschodnia





- widok od strony wewnętrznej pęknięć i zarysowań na ścianie zewnętrznej oraz stropodachu hali – elewacja wschodnia



- widok ściany zewnętrznej hali z pęknięciami - elewacja wschodnia



- widok pęknięcia na elewacji wschodniej



- widok od strony wewnętrznej pęknięcia na ścianie zewnętrznej – elewacja wschodnia



- widok pęknięcia ściany zewnętrznej hali – elewacja południowa





- widok pęknięcia w pomieszczeniu rozdzielni



- widok pęknięcia/ zarysowania w pomieszczeniu warsztatowym



1.3.2. Dokumentacja fotograficzna istniejącego budynku stacji obsługi pojazdów – duża hala położonego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 72.

- widok elewacji południowej (frontowa)



- widok elewacji północnej



- widok elewacji wschodniej oraz częściowo elewacji południowej na której występuje pęknięcie ściany zewnętrznej osłonowej



- widok elewacji zachodniej oraz częściowo elewacji północnej: uszkodzenia ścian osłonowych budynku,





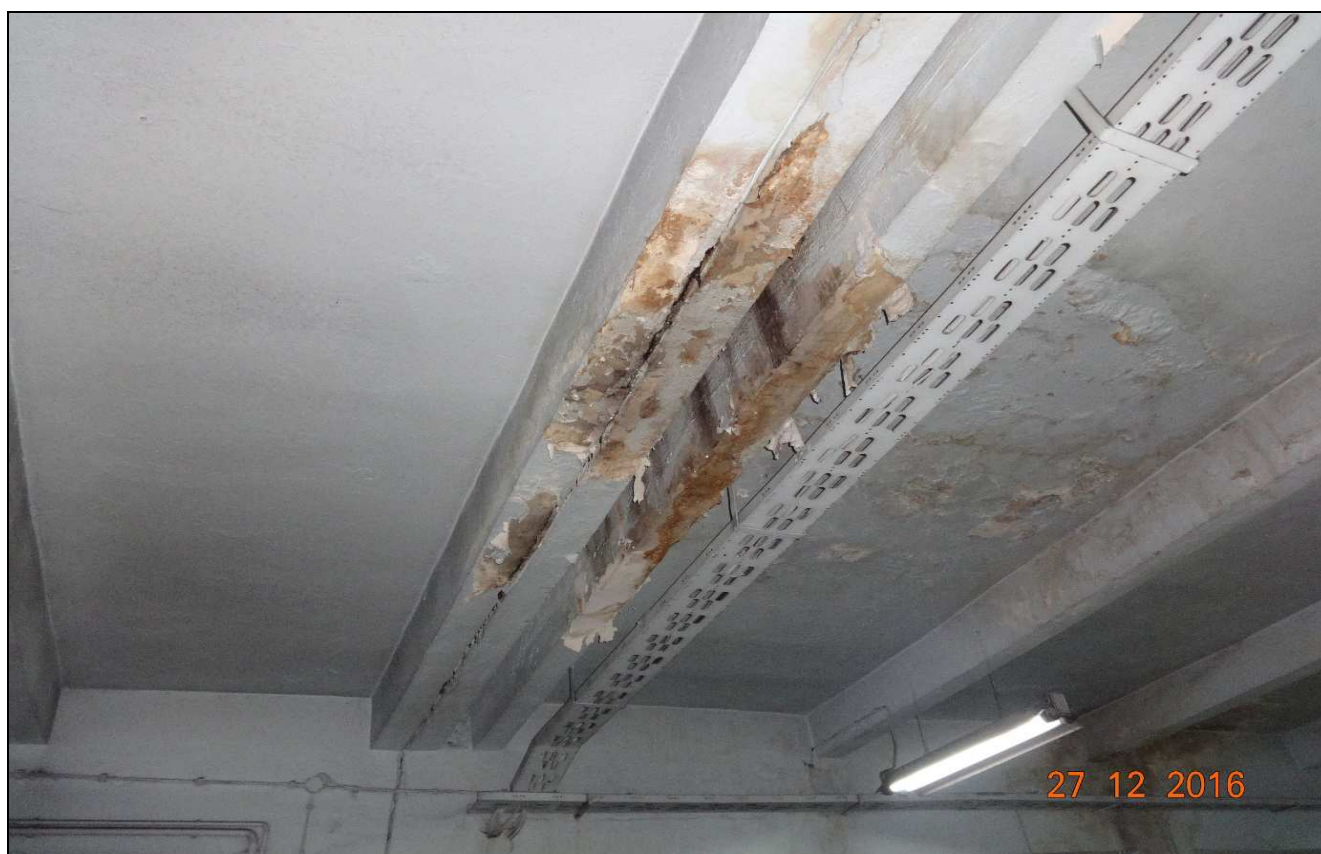
- widok pochylni wjazdowej oraz wyjazdowej w budynku



- widok stropu nad II kondygnacją (stropodach) : widoczne zacieki, uszkodzenia płyt



- zacieki, uszkodzenia żeber płyt – stropodachu w miejscu dylatacji



- widok płyt stropodachu



- widok stropodachu



1.3.3. Dokumentacja fotograficzna istniejącego budynku stacji obsługi pojazdów – mała hala położonego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 72.

- widok częściowy elewacji południowej (widoczny stropodach szedowy)



- widok elewacji północnej



- widok elewacji zachodniej oraz częściowo elewacji południowej



- widok częściowy elewacji południowej i zachodniej



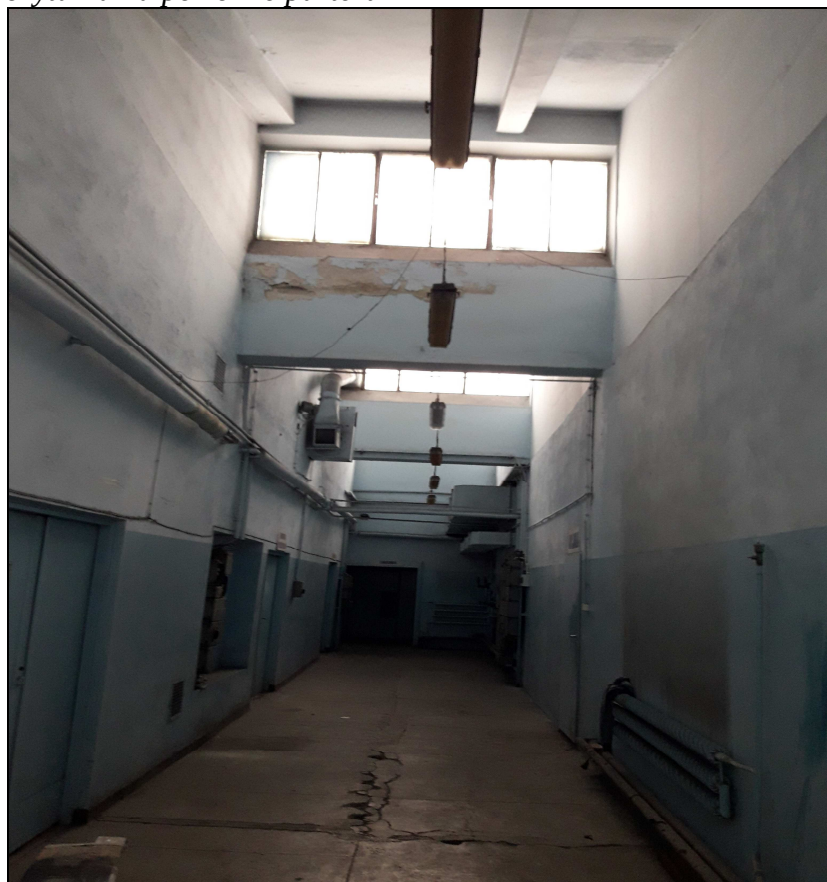
- widok dachu (na zdjęciu widoczne pęknięcia stropodachu szedowego)



- widok stropodachu od wewnątrz

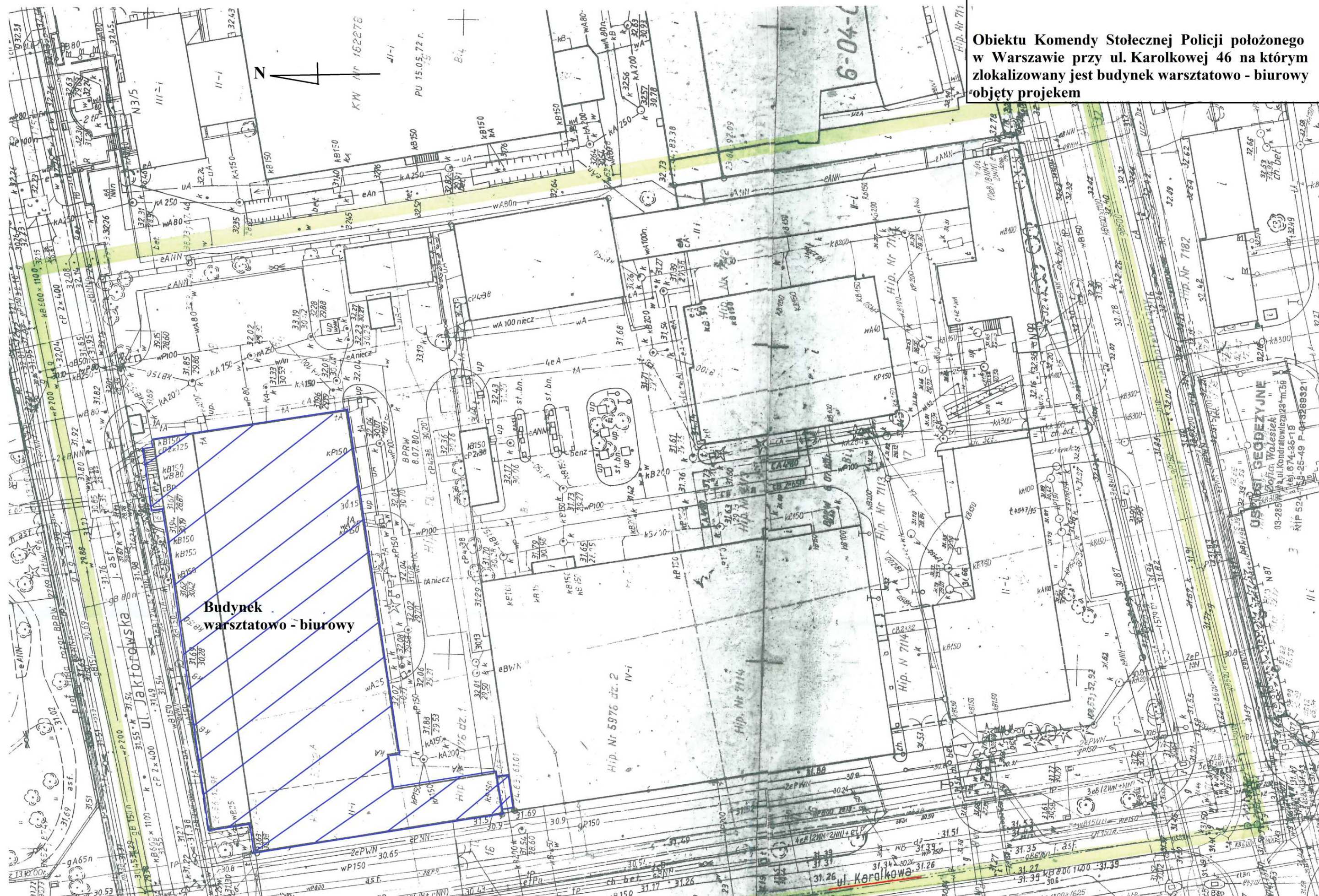


- widok głównego korytarza na poziomie parteru



PLAN SYTUACYJNY

Obiektu Komendy Stołecznej Policji położonego
w Warszawie przy ul. Karolkowej 46 na którym
zlokalizowany jest budynek warsztatowo - biurowy
objęty projektem



PLAN SYTUACYJNY

Obiektu Komendy Stołecznej Policji położonego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 72 na którym zlokalizowane są budynki objęte ekspertyzą techniczną:

- budynek stacji obsługi pojazdów wraz z częścią biurową -duża hala,
- budynek stacji obsługi pojazdów wraz z częścią biurową -mała hala.

Budynek stacji obsługi pojazdów wraz z częścią biurową -mała hala

Budynek stacji obsługi pojazdów wraz z częścią biurową - duża hala

