

STAROSTA PRUSZKOWSKI
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków
L. dz. WA.6741.31.2014.
Nr kanc. 29501

P.D. Wasiński
Pruchowski 201
NACZELNIK
Komendy Stołecznej Policji
Dariusz KRAMORNIKI

Pruszków, dnia 05 CZE. 2014
12.06.2014

Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji	
Wpł. dn.	12.06.2014
Nr	229/14 zol. -

DECYZJA NR 851 /2014

na podstawie art. 28, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2013, 1049 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zmianami).

Po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 27.05.2014 r.

UDZIELAM POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ

DLA: Komendy Stołecznej Policji
DOT. ROZBIÓRKI: budynku garażowego dla inwestycji o nazwie: „rozbudowa budynku Komendy Stołecznej Policji w Pruszkowie” na dz. nr ew. 81/1, 81/2 w Pruszkowie przy ul. Kraszewskiego.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane, kierownik budowy ma odpowiednio zabezpieczyć teren budowy – nie dotyczy
 - b) obiekt budowlany w terenie wytyczy uprawniony geodeta – nie dotyczy
 - c) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - d) roboty budowlane w miejscach kolizji lub zbliżeń obiektu budowlanego z istniejącymi przewodami: gazowymi, kanalizacyjnymi, wodociągowymi, telekomunikacyjnymi, energetycznymi należy wykonywać wyłącznie sposobem ręcznym i pod nadzorem inspektorów właściwych służb – nie dotyczy
 - e) inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – nie dotyczy
 - f) kierownik budowy ma obowiązek gromadzenia atestów na materiały użyte w trakcie budowy – nie dotyczy
 - g) kierownik budowy zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku na terenie budowy i terenach okolicznych,
 - h) po zakończeniu robót, wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu i przywrócenia stanu pierwotnego.
 - i) w przypadku stwierdzenia na terenie inwestycji występowania gatunków prawnie chronionych należy uzyskać odpowiednie zezwolenia na odstąpienia od zakazów określonych w art. 51 i 52 ustawy z dn. 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r., nr 151, poz.1220 z późn. zm.), zgodnie z art. 56 w/w ustawy.
2. Należy zastosować się do warunków określonych w :
- projekcie rozbiórki.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) Rozbiórkę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót). Osoby, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych, są zobowiązane potwierdzić własnoręcznie podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji, przechowywać przez okres wykonania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępnić te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,
 - b) zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności- nie dotyczy
 - c) zgodnie z art. 43 ust. 1 prawa budowlanego, po zakończeniu robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
 - d) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy – Prawo budowlane, należy stosować wyroby, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – nie dotyczy
4. Inwestor jest zobowiązany:
 1. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – nie dotyczy
 2. Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – nie dotyczy
5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu rozbiórki.
6. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 27.05.2014 r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na rozbiórkę.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania i umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zgodnie z powyższym, w dniu 03.06.2014 r.

pismem znak: WA.6741.31.2014 zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania. Strona nie złożyła wniosków.

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek inwestora, w oparciu o :

- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- szkic usytuowania obiektu,
- projekt rozbiórki.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub rozbiórka została przerywana na czas dłuższy niż trzy lata.



mgr inż. Wojciech Pietrzak
NACZELNIK Wydziału Architektury

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na rozbiórkę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji rozbiórki z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika robót, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego - nie dotyczy.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji - nie dotyczy.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. - nie dotyczy

Otrzymują na prawach strony:

1. Komenda Stołeczna Policji
2. a/a (AB)

Do wiadomości:

1. PINB
2. Gmina Miasto Pruszków
3. Pani Maria Porzezińska
4. Pruszkowska Spółdzielnia Mieszkańcowa