


Pruszków, dnia.23.11.2001r.

Starosta Powiatu
Pruszkowskiego

WG - 7012/Z/3/01

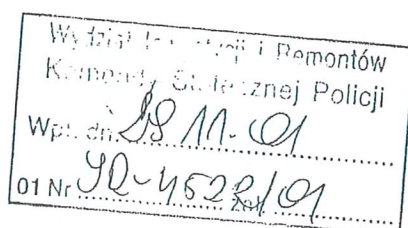
Mabec


DECYZJA NR 51/2001

1. Na podstawie art. 43, 44, 45, 82 i 83 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) po rozpatrzeniu wniosku Komendy Stołecznej Policji.

ORZEKAM

1. Przekazać w trwały zarząd Komendzie Stołecznej Policji w Warszawie nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Pruszkowie, przy ul. Kraszewskiego 8, dz. nr ew. 81, obręb 23, o powierzchni 2816 m², stanowiąca dz. nr hip 369 i 370, o powierzchni 1417 m², uregulowane w KW 16580 i dz. hip. nr 2/1, o powierzchni 1399 m², uregulowana w KW 13047 (d. VIII 22084) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Okres zarządu ustanowić na czas nieoznaczony.
3. Opisana nieruchomość może być wykorzystana tylko w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu działania Policji.
4. Ustalić opłatę roczną za sprawowanie trwałego zarządu w wysokości 0,1% wartości ww. nieruchomości, bez budynków. Wartość przedmiotowej nieruchomości bez budynków wynosi zgodnie z operatem szacunkowym 322 849 zł. Opłata za rok 2001 wynosi **27 zł. (słownie złotych: dwadzieścia siedem)** i winna być wniesiona w terminie do 30 dni od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji. Począwszy od dnia 01 stycznia 2002 r. opłata roczna wynosiła będzie **323 zł. (słownie złotych: trzysta dwadzieścia trzy)**. Opłaty należy wносить bez wezwania na konto Starostwa Powiatowego w Pruszkowie PBK O/Pruszków 11101082-401080090369, w terminie do 31 marca każdego roku.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.



ob. 2/2 cz. 2/4

1.

6. W granicach określonych przez ustawę oraz niniejszą decyzję zarządca może korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, z wyłączeniem osób trzecich. W przeciwnym wypadku zostanie wydana decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu. Zarządca winien utrzymywać znajdujące się na gruncie budynki i urządzenia w należytym stanie
7. Protokolarne przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 14 dni od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji.
8. Decyzja niniejsza stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej prawa zarządu.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana przez Policję bez dokumentów o jej przekazaniu w formie przewidzianej prawem.

Na nieruchomości tej znajduje się Posterunek Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie, 9 boksów garażowych, użytkowanych jako magazyny i dwa pomieszczenia warsztatowo – magazynowe.

Dz. nr hip. 369 i 370, na których usytuowane są budynki zostały kupione aktami notarialnymi z dnia 26.06.1978 r. Rep. Nr 6101/78 i nr 1434/78 na własność Skarbu Państwa – Komendy Stołecznej Milicji Obywatelskiej w Warszawie. Zgodnie z art. 88 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli jednostka organizacyjna wybudowała budynki i inne urządzenia trwale związane z gruntem, położone na nieruchomości oddanej w trwały zarząd, ich wartości nie uwzględnia się w cenie nieruchomości będącej podstawą do ustalenia opłat z tytułu trwałego zarządu. Przepis ten stosuje się odpowiedni w przypadku nabycia budynków i innych urządzeń w trybie art. 17. Art. 88 ust. 2 jednoznacznie określa, że przy określaniu ceny nieruchomości nie uwzględnia się nakładów na budynki i inne urządzenia trwale z gruntem związane. Owe nakłady to bądź wybudowanie budynków i innych urządzeń, bądź też ich nabycie na rzecz Skarbu Państwa, jak miało to miejsce w tym przypadku.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, Plac Bankowy 3/5, za moim pośrednictwem, w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
T. Chmielewska

mgr inż. Teresa Chmielewska
Wobec nie wniesieni
– nie skorzystania
z odwołania niniejsza
decyzją jest prawomocna

Pruszków, dn. 22.10.2001 r.
Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
T. Chmielewska

2

2.

OTRZYMUJA:

1. *Komenda Stołeczna Policji w Warszawie*
2. *Urząd Miejski w Pruszkowie*
3. *Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych*
4. *Wydział finansowy wm.*
5. *a/a*